



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิสต้า การ์ดেন্ট

(ชื่อในหนังสือเห็นชอบโครงการวิสต้า การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เจ้าของโครงการ:

นิติบุคคลอาคารชุดวิสต้า การ์ดেন্ট

53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)

แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร 10110

Vista Garden
Sukhumvit 71

จัดทำรายโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดวิสต้า การ์ดেন্ট

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 03 มกราคม 2566

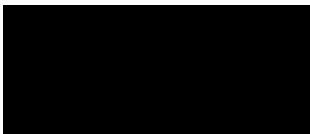
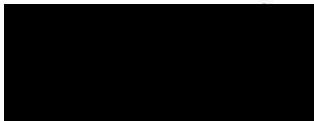
หนังสือรับรองฉบับนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสตา การ์เด็นท์ (ชื่อเดิม โครงการ
วิสตา การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)) ตั้งอยู่ที่ 53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายศักดิ์สิทธิ์ รุ่งระวี		ผู้จัดการอาคารชุด
2. นายประยุทธ์ นุชประเสริฐ		ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



นายวิสันต์ ลิ้มโพธิ์ทอง
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสตา การ์เด็นท์

1. ชื่อโครงการ :วิสตา การ์เด็นท์
2. สถานที่ :เลขที่ 53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-715-3850-2
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009/12586 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2547
7. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 อาคาร 2 Tower คือ
Tower B ขนาด 18 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง
Tower C ขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง
พื้นที่ปกคลุมดินของโครงการมีทั้งสิ้น 2,353 ตร.ม.
และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 29,866.88 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท
 - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
 - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ	หน้า
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	3
1.4	ระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	3
1.4.1	การสำรองน้ำใช้	3
1.4.2	ระบบการจ่ายน้ำ	3
1.5	การบำบัดน้ำเสีย	4
1.6	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5
1.7	การจัดการมูลฝอย	5
1.8	การจราจร	6
1.9	การป้องกันอัคคีภัย	7
1.9.1	ทางหนีไฟ	7
1.9.2	ระบบป้องกันอัคคีภัย	7
1.9.3	ระบบสัญญาณเตือนภัย	7
1.10	การระบายอากาศ	8
1.11	ระบบไฟฟ้า	9
1.12	การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ	9
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.2.1	ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
3.2	วัตถุประสงค์	21
3.3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
3.3.1	ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก 4	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก 6	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 7	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก 8	หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก 9	เอกสารและรูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการ