

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๘ ๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖

ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ EIA-ICD77P2-001/2561 ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๓๔
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิก
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ตั้งอยู่ที่
ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๖๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๖๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดย...

๒

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแบบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๔ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบาย ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบาย ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ สุขุมวิท)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๒๕ ๒๕๐๐ ถึง ๒ ๓๓ ๖๔๔๐

โทรสาร ๐ ๒๒๒๕ ๒๖๑๖

สำนักงาน



(นางสาวฉวีวรรณ ชอนคำ)
เจ้าหน้าที่บริหารทั่วไป

ภาคผนวกที่ไม่ต้องแนบ ได้แก่ ตารางมาตรการ ,

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
และนิติบุคคลอาคารชุด

อช 10 , อช 12 , อช 13 , ทะเบียนบ้านโครงการ

ภาคผนวก 3

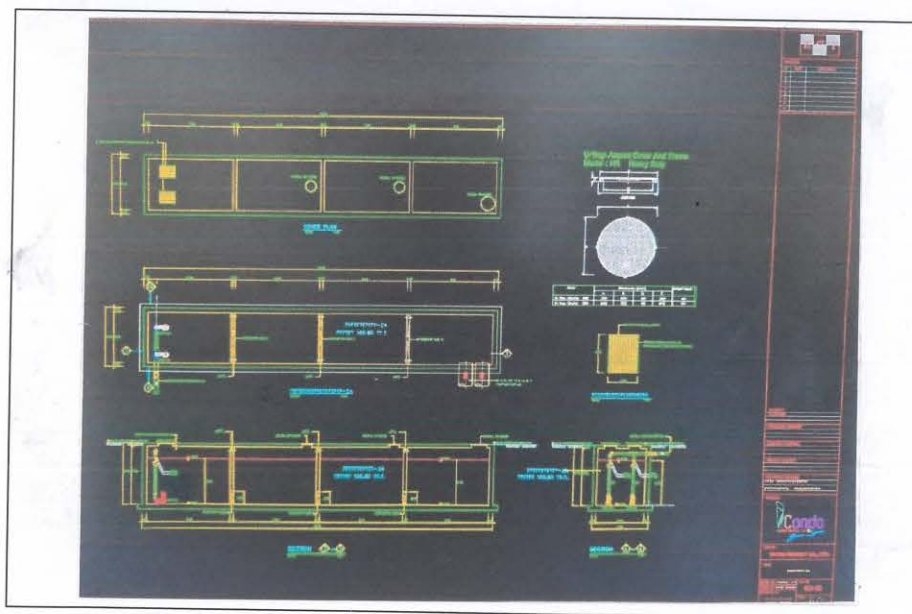
ทส.1 , ทส.2

ทส.1 เดือน 7

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย ซ.ลาดกระบัง 20/3
ถนน ลาดกระบัง แขวง/ตำบล ลาดกระบัง เขต/อำเภอ ลาดกระบัง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 063-8259717 โทรสาร 02-0041132
มี นิติอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ทส1 เดือน 7

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											เดือน 1-31/7/2565		ลานมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟลักซ์ของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจ กรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ไป (ชื่อ/ปริมาณ) (ดีคร หรือ กลีโกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะ กอนส่วน เกินที่เกิด ขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนว ทางแก้ไข
						ระบบบ าบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ น้ำ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกว นผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกว นผสมสาร เคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1	2.902	51.00	40.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
2	3.122	57.00	45.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
3	3.333	52.00	41.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
4	3.690	51.00	40.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
5	3.181	60.00	48.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
6	4.241	68.00	54.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
7	3.450	50.00	40.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
8	3.655	52.00	41.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
9	4.458	52.00	41.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
10	4.251	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
11	5.278	64.00	51.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
12	5.969	40.00	32.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
13	5.072	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
14	5.526	53.00	42.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
15	5.315	64.00	51.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
16	3.770	59.00	47.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
17	5.446	53.00	42.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
18	3.222	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
19	2.342	71.00	56.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
20	2.719	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
21	4.077	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
22	3.524	68.00	54.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
23	3.183	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
24	3.462	65.00	52.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์

Icondo 77 P 2 IP 2560

25	2.995	67.00	53.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
26	3.504	36.00	28.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
27	3.923	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
28	4.938	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
29	4.532	46.00	36.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
30	4.277	71.00	56.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
31	4.447	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
รวมทั้งหมด	123.804	1,931.00	1,544.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่สถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายเมธา ชาติ.....)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฏฐพงษ์...ทุ่งโพธิ์ตระกูล.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ทส2 เดือน 7

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอคอนโด สุขุมวิท77เฟส2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ :

ซอย : ลาดกระบัง 20/3

ถนน :

แขวง/ตำบล : ลาดกระบัง

เขต/ตำบล : เขตลาดกระบัง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0638259717

โทรสาร :

มี : ไอคอนโด สุขุมวิท77เฟส2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 463

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ พิเชษฐ ห ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

ทส2 เดือน 7

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อทางน้ำทิ้งสาธารณะ กรุงเทพมหานคร เขตลาดกระบัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เติมสารเคมี จุลินทรีย์ เติมอากาศ และตกตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 123.804 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,931.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,544.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1- สารเคมีจุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย

250.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลมตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาตรวจวัดค่าน้ำ ทุกเดือน เพื่อนำไปวิเคราะห์และนำไปแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส1 เดือน 8

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												เดือน 1-31/8/2565		ลานมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณและ กลิ่นที่เกิด ขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	4.447	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
2	4.746	58.00	46.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
3	4.685	60.00	48.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
4	5.263	45.00	36.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
5	5.457	99.00	79.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
6	5.073	62.00	49.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
7	5.540	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
8	5.540	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
9	5.575	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
10	5.734	63.00	50.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
11	5.161	67.00	53.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
12	5.636	71.00	56.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
13	5.708	67.00	53.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
14	4.997	63.00	50.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
15	4.450	67.00	53.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
16	4.626	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
17	4.343	60.00	48.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
18	4.474	71.00	56.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
19	4.484	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
20	4.239	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
21	5.052	77.00	61.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
22	4.369	68.00	54.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
23	3.824	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
24	3.503	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

25	4.478	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
26	3.506	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
27	3.773	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
28	2.998	69.00	55.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
29	1.743	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
30	3.232	98.00	78.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
31	2.848	112.00	89.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
รวมทั้งหมด	139.504	2,249.00	1,799.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่เกิดสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท77 เฟส2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นายธนา ชำดี)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฏฐพงษ์... หงษ์โพธิ์ตระกูล.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ทส2 เดือน 8

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ :

ซอย : ลาดกระบัง 20/3

ถนน :

แขวง/ตำบล : ลาดกระบัง

เขต/ตำบล : เขตลาดกระบัง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0638259717

โทรสาร :

มี : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 463

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

ทส2 เดือน 8

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อทางน้ำทิ้งสาธารณะ กรุงเทพมหานคร เขตลาดกระบัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เติมน้ำเกลือ/เติมน้ำยาฆ่าเชื้อ เติมน้ำยาฆ่าเชื้อ เติมน้ำยาฆ่าเชื้อ เติมน้ำยาฆ่าเชื้อ

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 139.504 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,249.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,799.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. สารเคมี จุลลินทรีย์	200.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ตรวจสอบค่าน้ำก่อนการระบาย ทุกเดือน

เพื่อนำมาวิเคราะห์และแก้ไขการบำบัดน้ำเสีย

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส1 เดือน 9

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												เดือน 1-30/9/2565	ปัญหา อุปสรรค และแนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟ้าของระ บบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจ กรรมของ แหล่งกำ เนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณและ กลิ่นที่เกิด ขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบ ำบัดน้ำเสีย	เครื่องสู บน้ำ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสาร เคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสู บตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	4.524	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
2	3.471	68.00	54.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
3	3.590	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
4	3.127	64.00	51.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
5	3.459	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
6	3.768	71.00	56.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
7	0.071	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
8	0.000	71.00	56.80	ระบาย		ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
9	0.000	70.00	56.00	ระบาย		ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
10	0.000	81.00	64.80	ระบาย		ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
11	0.000	76.00	60.80	ระบาย		ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
12	0.000	68.00	54.40	ระบาย		ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
13	0.000	61.00	48.80	ระบาย		ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
14	0.000	73.00	58.40	ระบาย		ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
15	0.000	70.00	56.00	ระบาย		ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
16	5.826	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
17	4.921	68.00	54.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
18	6.335	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
19	5.724	68.00	54.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
20	5.481	77.00	61.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
21	6.655	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
22	3.000	114.00	91.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
23	5.749	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
24	4.474	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

25	5.402	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
26	5.022	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
27	5.115	77.00	61.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
28	5.087	69.00	55.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
29	4.948	71.00	56.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
30	4.981	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
รวมทั้งหมด	100.730	2,231.00	1,784.80	ระบาย		ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่สถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท77 เฟส2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายเมธา ขำดี.....)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฏฐพงษ์...ทุ่งโพธิ์ตระกูล.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ทส2 เดือน 9

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอคอนโด สุขุมวิท77เฟส2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ :

ซอย : ลาดกระบัง 20/3

ถนน :

แขวง/ตำบล : ลาดกระบัง

เขต/ตำบล : เขตลาดกระบัง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0638259717

โทรสาร :

มี : ไอคอนโด สุขุมวิท77เฟส2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 463

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ เครื่องสูบละกอน☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

ทส2 เดือน 9

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อทางน้ำทิ้งสาธารณะ กรุงเทพมหานคร เขตลาดกระบัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เติมสารเคมีจุลินทรีย์ เติมอากาศ และสูบ/ตักตะกอนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 100.730 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,231.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,784.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. สารเคมี จุลินทรีย์	180.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ตรวจวัดค่าน้ำก่อนการระบาย ทุกเดือน

เพื่อนำมาวิเคราะห์และแก้ไขการบำบัดน้ำเสีย

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส1 เดือน 10

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												เดือน 1-31/10/2565		
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟ้าของระ บบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจ กรรมของ แหล่งกำ เนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช่ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะ กอนส่วน เกินที่เกิด ขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบ้ำ บัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ น้ำ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสาร เคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	5.016	68.00	54.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
2	5.158	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
3	4.740	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
4	5.611	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
5	5.507	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
6	4.718	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
7	4.637	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
8	4.283	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
9	5.926	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
10	5.527	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
11	4.614	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
12	5.552	71.00	56.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
13	5.565	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
14	7.280	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
15	5.360	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
16	8.643	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
17	4.247	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
18	5.973	77.00	61.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
19	6.402	68.00	54.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
20	6.327	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
21	5.686	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
22	6.643	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
23	6.308	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
24	6.526	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

25	6.038	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
26	6.025	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
27	6.638	77.00	61.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
28	6.299	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
29	6.605	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
30	6.145	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
31	5.484	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
รวมทั้งหมด	179,483	2,354.00	1,883.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่สถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นายเมธา ชาติ)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฏฐพงษ์... หงษ์โพธิ์ตระกูล.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกโดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ทส2 เดือน 10

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ :

ซอย : ลาดกระบัง 20/3

ถนน :

แขวง/ตำบล : ลาดกระบัง

เขต/ตำบล : เขตลาดกระบัง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0638259717

โทรสาร :

มี : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 463

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

ทส2 เดือน 10

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อทางน้ำทิ้งสาธารณะ กรุงเทพมหานคร เขตลาดกระบัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เติมสารเคมีจุลินทรีย์ เติมอากาศ และสูบ/ตักตะกอนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 179.483 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,354.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,883.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. สารเคมี จุลลินทรีย์ 180.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ตรวจสอบค่าน้ำก่อนการระบาย ทุกเดือน

เพื่อนำมาวิเคราะห์และแก้ไขการบำบัดน้ำเสีย

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส1 เดือน 11

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												เดือน 1-30/11/2565	ปัญหา อุปสรรค และแนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟ้าของระ บบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจ กรรมของ แหล่งกำ เนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใ้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะ กอนที่เด้ ขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำ บัดน้ำเส (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสู บ้ำ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเส (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสาร เคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสู บตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	3.299	77.00	61.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
2	9.576	105.00	84.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
3	5.860	59.00	47.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
4	6.694	54.00	43.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
5	6.144	52.00	41.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
6	5.962	109.00	87.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
7	6.185	165.00	132.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
8	6.272	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
9	6.622	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
10	6.371	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
11	6.197	181.00	144.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
12	6.121	125.00	100.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
13	6.430	50.00	40.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
14	6.169	60.00	48.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
15	5.866	120.00	96.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
16	6.226	62.00	49.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
17	6.247	118.00	94.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
18	5.821	49.00	39.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
19	5.938	56.00	44.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
20	6.162	58.00	46.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
21	5.724	54.00	43.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
22	4.621	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
23	4.494	77.00	61.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
24	4.828	56.00	44.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

25	4.648	66.00	52.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
26	2.818	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
27	4.649	69.00	55.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
28	4.808	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
29	4.620	71.00	56.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
30	5.269	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
รวมทั้งหมด	170.641	2,469.00	1,975.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่สถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท77 เฟส2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายเมธา ขำดี.....)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฏฐพงษ์...ทุ่งโพธิ์ตระกูล.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ทส2 เดือน 11

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ :

ซอย : ลาดกระบัง 20/3

ถนน :

แขวง/ตำบล : ลาดกระบัง

เขต/ตำบล : เขตลาดกระบัง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0638259717

โทรสาร :

มี : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 463

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

_____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย

ลงชื่อ

_____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

_____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ เครื่องสูบลำโพง☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

ทส2 เดือน 11

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อทางน้ำทิ้งสาธารณะ กรุงเทพมหานคร เขตลาดกระบัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เติมน้ำเสียเคมีจุลินทรีย์ เติมน้ำอากาศ และสูบ/ตักตะกอนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 170.641 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,469.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,975.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [-] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. สารเคมี จุลินทรีย์ 180.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ตรวจสอบวัดค่าน้ำก่อนการระบาย ทุกเดือน

เพื่อนำมาวิเคราะห์และแก้ไขการบำบัดน้ำเสีย

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทศ 1 เดือน 12

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											เดือน 1-31/12/2565		ลานมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟ้าของระ บบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจ กรรมของ แหล่งกำ เนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัด (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ไ้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะ กอนส่วน เกินที่เกิด ขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนว ทางแก้ไข
						ระบบบำ บัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ น้ำ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกว ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกว ผสมสาร เคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	5.541	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
2	6.032	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
3	4.792	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
4	4.760	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
5	4.355	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
6	4.749	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
7	4.479	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
8	4.398	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
9	4.538	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
10	4.732	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
11	4.607	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
12	4.944	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
13	4.186	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
14	4.623	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
15	4.683	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
16	4.751	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
17	4.894	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
18	4.537	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
19	4.464	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
20	4.940	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
21	4.466	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
22	4.722	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
23	4.809	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
24	4.491	84.00	67.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

25	5.299	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
26	5.011	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
27	4.328	84.00	67.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
28	1.865	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
29	2.818	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
30	4.631	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
31	4.803	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
รวมทั้งหมด	142.248	2,556.00	2,044.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่สถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายเมธา ขำดี)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฏฐพงศ์...ทุ่งโพธิ์ตระกูล...)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ทส2 เดือน 12

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอคอนโด สุขุมวิท77เฟส2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ :

ซอย : ลาดกระบัง 20/3

ถนน :

แขวง/ตำบล : ลาดกระบัง

เขต/ตำบล : เขตลาดกระบัง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0638259717

โทรสาร :

มี : ไอคอนโด สุขุมวิท77เฟส2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 463

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

ทส2 เดือน 12

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อทางน้ำทิ้งสาธารณะ กรุงเทพมหานคร เขตลาดกระบัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เติมน้ำเสียเคมีจุลินทรีย์ เติมน้ำอากาศ และสูบ/ตักตะกอนทิ้ง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 142.248 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,556.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,044.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. สารเคมี จุลินทรีย์ 180.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ตรวจสอบค่าน้ำก่อนการระบาย ทุกเดือน

เพื่อนำมาวิเคราะห์และแก้ไขการบำบัดน้ำเสีย

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 4

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2



ได้จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 20 ส.ค. 2562

(.....) (.....)

อภิชัยสิทธิ์ ชื่นใจยิ่ง
เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาออกให้

(นายสมชาย ชื่นใจยิ่ง)

ผู้อำนวยการนิติบุคคลอาคารชุด

- 5 ส.ค. 2562

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นอันมิอาจหลีกเลี่ยงได้ ผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าของกิจการอาจให้ใช้บังคับก่อนได้ แต่ต้องแจ้งเหตุจำเป็นนั้นต่อพนักงานสอบสวนและพนักงานอัยการไว้ด้วย

ข้อ 5. กรณีที่มีอัตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ปราชญ์ภูมิปัญญาท้องถิ่นพระราชบัญญัติการศึกษา พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติการศึกษา พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติการศึกษา พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติการศึกษา พ.ศ. 2551 รวมอีกกฎหมายการศึกษา พ.ศ. 2551 กรณีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังของกฎหมายหรือกฎหมายที่ประกาศใช้ก่อนแล้วแต่ที่ออกโดยให้ใช้บังคับโดยสมบูรณ์

บทเพลงที่ ๒
รักอุประสา

หน้า ๑๑๑
(นายสมชาย ช่างสีกร)
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- ๕ มี.ค. ๒๕๕๔

[illegible]

- 6.1 ดำเนินการจัดการ และนำร่องดูแลรักษากระบวนการตามกฎปฏิบัติให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานพร้อมใช้ ประโยชน์ใช้สอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในเบื้องต้นการใช้ใช้ การดำเนินการ การจัดการ และ ดำเนินการเบื้องต้นให้ดำเนินการให้ใช้เพื่อตรวจสอบว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดการปฏิบัติงานที่มีลักษณะการ ขุด และใช้ประโยชน์ที่ดินและการใช้ที่ดิน ซึ่งจัดการจากพื้นที่ส่วนกลาง
- 6.2 จัดการดำเนินการด้านวิถีชีวิต เพื่อการนำร่องดูแลรักษา และป้องกันอุบัติเหตุของอาคาร ขุด และทรัพย์สิน ส่วนกลาง รวมถึงทำสัญญาเช่าประจักษ์ถึงลักษณะการดำเนินงานด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและที่ดินของอาคาร ขุด
- 6.3 จัดการดูแล รักษา และซ่อมแซมอาคารทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร ขุด ที่ไม่อยู่ และ ที่จะไม่ใช้ในพื้นที่ ในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอาคาร ขุด ให้ประ โยชน์ใช้สอยได้อย่าง รวดเร็วทันใจและพร้อมใช้ การ ใช้ประโยชน์ส่วนกลาง
- 6.4 ดำเนินการเพื่อลดข้อจำกัดด้านความปลอดภัย วิถีชีวิต และสิ่งแวดล้อม การดูแลรักษา และซ่อมแซมอาคารทรัพย์สินส่วนกลางในอาคาร ขุด ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงของอาคาร การจัดการ และ การซ่อมแซมอาคาร ขุด ที่ไม่อยู่ และ ที่จะไม่ใช้ในพื้นที่ ในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอาคาร ขุด ให้ประ โยชน์ใช้สอยได้อย่าง รวดเร็วทันใจและพร้อมใช้ การ ใช้ประโยชน์ส่วนกลาง
- 6.5 ดำเนินการเบื้องต้นให้ดำเนินการให้ใช้เพื่อตรวจสอบว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดการปฏิบัติงานที่มีลักษณะการ ขุด และใช้ประโยชน์ที่ดินและการใช้ที่ดิน ซึ่งจัดการจากพื้นที่ส่วนกลาง
- 6.6 ดำเนินการเบื้องต้นให้ดำเนินการให้ใช้เพื่อตรวจสอบว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดการปฏิบัติงานที่มีลักษณะการ ขุด และใช้ประโยชน์ที่ดิน และการใช้ที่ดิน ซึ่งจัดการจากพื้นที่ส่วนกลาง

20. 11. 1962

1. ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- 6.7 สำนักรงการใดๆ ภายในพื้นที่ที่ประชุมเจ้าของร่วม โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อให้ประชุม โฆษณาในการใช้ห้องชุด แยกการใช้หรือใช้ร่วมกันของเจ้าของร่วม
- 6.8 สำนักรงการใดๆ เพื่อผลประโยชน์ของนิติบุคคลหรือของส่วนกลางของนิติบุคคล เจ้าของร่วม ภายในพื้นที่ที่ประชุม หรือในที่ดินที่นิติบุคคลแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวมทั้งดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือเกี่ยวเนื่องกับการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์
- 6.9 ดำเนินการแต่งตั้งผู้แทนหรือผู้แทนให้ดำเนินการจัดการแทน ในกิจการที่อยู่นอกเหนือของนิติบุคคล อันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม
- 6.10 ทำนิติกรรม สัญญาใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการจัดการตาม วัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 6.11 จัดทำบัญชีของนิติบุคคลเป็นครั้งคราวรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด ณสุดของปีงบประมาณแสดงจำนวนเงินทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายวันรายจ่าย และสิ่งจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอมติของนิติบุคคลในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
- 6.12 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและฐานะของนิติบุคคลให้เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอบัญชี และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ ส่วนหนึ่งไม่น้อยกว่า 15 วัน
- 6.13 เก็บรักษาเอกสารประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน และบัญชีของนิติบุคคลไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้ ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากประชุมใหญ่

หมวดที่ 3
ทรัพย์สินส่วนกลาง

ประธานนิติบุคคล
(นายสมชาย คำดีใจ)
นิติบุคคลอาคารชุด
-5 มี.ค. 2564

ข้อ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

- 7.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 3314 หน้าสำรวจ 6720 ส่วนของที่ดิน 4-1-34.4 ไร่
- 7.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก คาน พื้น เสา หน้าช่องหน้าต่าง บันได ลิฟท์และบันไดหนีไฟ ศาลาพักผ่อนบริเวณยูนิต ทั้งอาคาร A และอาคาร B
- 7.3 โครงการปรับปรุงอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น 2 หลัง
- 7.4 อาคารหรือส่วนของอาคาร ที่มิได้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ทั้งอาคาร A และอาคาร B ได้แก่
 - 7.4.1 บันไดขึ้นอาคาร
 - 7.4.2 โถงลิฟท์
 - 7.4.3 พื้นชั้นบริเวณทางเข้าอาคาร
 - 7.4.4 พานดินส่วนกลางภายในอาคาร
 - 7.4.5 ตู้จดหมายบริเวณโถงขึ้นบันได

นายสมชาย คำดีใจ
29 มี.ค. 2564

* หมายเหตุ: ไม่สามารถระบุรายการได้ครบถ้วนทุกข้อ

- 7.4.6 โถงลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้นล่าง
- 7.4.7 ลิ้นชัก
- 7.4.8 บันไดหลัก
- 7.4.9 บันไดหนีไฟ
- 7.4.10 ช่องลิฟต์
- 7.4.11 ช่องทางท่อประปา น้ำทิ้ง น้ำไฮโดรค และน้ำดับเพลิง
- 7.4.12 ช่องเก็บน้ำได้ดิน และช่องเก็บน้ำบนอาคาร
- 7.4.13 ช่องเก็บน้ำเสีย
- 7.4.14 ท่อระบายน้ำฟ้า
- 7.4.15 ช่องทางของสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์
- 7.4.16 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น และช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้น
- 7.4.17 ช่องลิฟต์ขึ้น
- 7.4.18 ลิ้นชักหลัก
- 7.4.19 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น และช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้น
- 7.4.20 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น
- 7.4.21 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น
- 7.4.22 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น
- 7.4.23 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น
- 7.4.24 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น
- 7.4.25 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น
- 7.4.26 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น
- 7.4.27 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น
- 7.4.28 ช่องลิฟต์ลิฟต์ขึ้นบันได บล็อกขึ้นชั้น
- 7.5 อุปกรณ์ที่มีไว้ใช้สำหรับใช้ร่วมกัน ทั้งอาคาร A และอาคาร B ได้แก่
- 7.5.1 ลิฟต์ อาคาร B 2 ชุด
- 7.5.2 ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- 7.5.3 ระบบประปา และสุขาภิบาลภายในอาคาร
- 7.5.4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในและนอกอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- 7.5.5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมอุปกรณ์
- 7.5.6 ระบบโทรศัพท์
- 7.5.7 ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์
- 7.5.8 ระบบความปลอดภัยโดยรวม
- 7.5.9 ระบบกล้องวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
- 7.5.10 ระบบควบคุมอุณหภูมิ – ออกอากาศ พร้อมอุปกรณ์
- 7.5.11 ระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อม พร้อมอุปกรณ์

ดำเนินการโดย
(นายสมชาย ใจดี)
นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77
-5 ม.ค. 2562

วันที่ 10 ม.ค. 2562

ดำเนินการโดย
นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77
20 ม.ค. 2562

รวม 4 ปี มีเงินสะสมอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- 7.5.12 ระบบน้ำประปาสุขาพร้อมอุปกรณ์
- 7.5.13 ระบบสายเคเบิล
- 7.5.14 ที่จอดรถ จำนวน 147 คัน
- 7.5.15 ทางรถวิ่ง ทางเท้า ทางเดิน
- 7.5.16 บัณฑิตาน พร้อมระบบน้ำดื่มเย็นอัตโนมัติ
- 7.5.17 สระว่ายน้ำ และระบบสระวน้ำ
- 7.5.18 รั้วรอบ โครงการ (รั้วด้านทิศใต้ใช้ร่วมกัน ไอคอนโด สุขุมวิท 77)
- 7.5.19 สนามเด็กเล่น
- 7.5.20 สวนบริเวณสวน ๆ โครงการ
- 7.5.21 ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้ใช้สอยประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
- 7.5.22 สหกรณ์การนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นล่างอาคาร A ชั้น 1 ของอาคารระบับ 20/3 และอาคารระบับ 20/3 อาคารระบับ 20/3 จีระวิทย์ กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 4

ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 8 ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ประกอบด้วย อาคารชุดคู่อาศัย ค.ค.ค. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

8.1 อาคาร A จำนวน 231 ห้อง ห้องชุดเลขที่ 1/1 ถึง 1/231 ของอาคารระบับ 20/3
แขวงอาคารระบับ 20/3 เขตปทุมธานี จีระวิทย์ กรุงเทพมหานคร

8.2 อาคาร B จำนวน 232 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดคู่อาศัย 133 เลขที่ 5/1 ถึง 5/232 ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง เลขที่ 5/1 ของอาคารระบับ 20/3 และอาคารระบับ 20/3 จีระวิทย์ กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 9 อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วยอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางแบบที่ 1 ดังนี้

20 ส.ค. 2562

ผู้มีอำนาจ
(นายสมชาย ใจดี)
ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด
-5 ส.ค. 2564

โครงการ โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

หมวดที่ ๔

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ ๑๐ เจ้าของร่วมต้องร่วมรับผิดชอบจัดตั้งกองทุนไว้ เป็นทุนหมุนเวียน สำหรับการบริหาร เพื่อการพัฒนาปรับปรุง และซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง (ซึ่งต่อไปในข้อบังคับนี้เรียกว่า “เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุด”) โดยให้เรียกเก็บเงินกองทุนนี้จากราคาเช่ารวมของหน่วยเช่าแต่ละชุดในอัตรา 400.00 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร ซึ่งเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินกองทุน ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก

ในกรณีที่เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดไม่เพียงพอ สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคล ในการประชุมหรือที่สำนักงานกองทุนเพิ่มเติมตามสมควรต่อค่าใช้จ่ายชุด เป็นคราว ๆ ไป และต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียง

ผู้ชำระค่าเช่ารวม ค่าจ้างซ่อมแซม ค่าเช่าส่วนกลาง และค่าอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารอาคารชุดใน 15 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระค่าเช่ารวม การประชุมครั้งนี้ใช้เพื่อชำระค่าเช่ารวมของผู้ชำระค่าเช่ารวมเท่านั้น

ข้อ ๑๑ เจ้าของร่วมแต่ละราย จะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

เจ้าของร่วมต้องร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตรา 400.00 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน ในปีแรก

เจ้าของร่วมต้องร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามอัตราที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดของสัญญาเช่า โดยชำระล่วงหน้าด้วยเงินสด หรือเช็คสั่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2”

ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคล และ/หรือเปลี่ยนแปลงวิธีการจัดเก็บ, การบริหาร, การรับ-จ่าย, การเขียนที่รับเงิน, การเก็บเงินหรือออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางดังกล่าว เนื่องจากสถานการณ์ธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ ๑๒ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของปีแรก ในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

สำหรับห้องชุดที่เจ้าของโครงการถือกรรมสิทธิ์อยู่ระหว่างระงับโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ ให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละเดือน แต่ทั้งนี้ไม่เกินอัตราค่าจ้างส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมรายอื่นตามระเบียบไว้ในข้อบังคับนี้ สำหรับห้องชุดที่เจ้าของโครงการถือกรรมสิทธิ์อยู่ระหว่างระงับโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ ให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามอัตราที่เรียกเก็บจริงในแต่ละเดือน แต่ไม่เกินอัตรา 400.00 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน

ข้อ ๑๓ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ ๑๑ โดยชำระล่วงหน้า จำนวน 12 เดือน และให้ชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้มีรายการแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใด ชำระหลังจากกำหนดเวลาที่ควรชำระ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระหนี้เพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดดอกเบี้ย ของ 1 เดือนให้วันเป็น 1 เดือน และหากค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตรา ร้อยละ 20 ต่อปี และให้ผู้จัดการมีอำนาจขอให้มีการส่วนรวมเพื่อการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ซ่อมแซมอาคาร น้ำประปา และอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่บริหารจัดการได้ รวมทั้งไม่มีสิทธิ์ออกเสียงในการประชุมใหญ่

นายวิชาญ วัฒนศิริ
20 ธ.ค. 2561

นายวิชาญ วัฒนศิริ
(นายวิชาญ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการนิติบุคคลอาคารชุด
-5 ธ.ค. 2561

ข้อ 14. เจ้าของร่วม คือเจ้าของอาคารชุด และค่าใช้สอยบริการ ซึ่งเจ้าของร่วมเป็นผู้ได้รับประโยชน์โดยตรง ยาน

ค่าน้ำประปา และค่าซ่อมมีเตอร์หน้าห้องชุด, ค่าโทรศัพท์, ค่าบริการและค่าซ่อมเครื่องโทรศัพท์, ค่าบริการทำความสะอาดภายในห้องชุด หรือค่าบริการอื่นๆ ภายในห้องชุด, ค่าบริการอินเตอร์เน็ต, ค่าใช้สอยอื่นๆ ตามมติที่ประชุมใหญ่ หรือมติที่ประชุมคณะกรรมการ หรือผู้จัดการส่วนใด ๆ ตามอัตราค่าบริการที่ผู้จัดการ หรือที่ประชุมคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด

ทั้งนี้ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจ ดำเนินคดีกับเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าส่วนกลางและเงินที่รวมแล้วเกินค่าปรับค่า ๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับนี้ และเมื่อไปศาลพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และให้ถือกันเป็นค่าทนายความ ค่าธรรมเนียมศาล ค่าคัดค้านพยานและค่าใช้สอยในการฟ้องคดีตามความเป็นจริง กับเจ้าของร่วมที่ถูกฟ้องคดีทั้งในคราวนี้และคราวต่อไป เว้นแต่เมื่อให้ยึดเงินค่าใช้สอยตามข้อ 12.

ข้อ 15. ในกรณีที่มีการฟ้องคดีฟ้อง ชุมนุม แยกหรือ จำเป็นไว้ส่วนเพื่อจัดการ การบำรุงรักษา การซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ส่วนรวม หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือ การจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตั้งให้จำเลยเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจให้จำเลยในกองหมายหมายเจ้าของร่วมที่จัดการ การบำรุงรักษา การซ่อมแซม จำเลยฟ้องคดีฟ้อง ชุมนุม แยกหรือ จำเป็นไว้ส่วนเป็นกรณี ๆ ก็ได้ ทั้งนี้จะต้องแจ้งไว้ที่ประชุมใหญ่ทราบ เมื่อมีการประชุมใหญ่ในคราวต่อไป

ข้อ 16. "นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2" คือออกคำวินิจฉัยที่กักขึ้นจากการใช้ การพัฒนา การปรับปรุงซ่อมแซม รวมถึงการจัดซื้อทรัพย์สินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 17. ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประเมินมูลค่าที่ดิน และด้วยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ผู้จัดการ หรือคณะกรรมการจะได้เลือกหรืออนุญาตประเมินมูลค่าที่ดินเพื่อซื้อได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ประเมินมูลค่าที่ดินในฐานที่สมควรของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นเจ้าของร่วม โดยความเห็นชอบของเจ้าของร่วมทั้งหมดจากคณะกรรมการ เพื่อให้สามารถไว้ใช้เงินนั้น ในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดมีขึ้นตามที่ประเมินไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย

ในการประเมินมูลค่าในคราวนี้ ให้ใช้โดยยึดเงินค่าประเมินมูลค่า ซึ่งต้องชำระเป็นรายปีกับบริษัทประกันภัยทั้งหมดของเจ้าของร่วม ที่จะซื้อร่วมกันชำระตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามหมวดที่ 5 ของข้อบังคับนี้

ข้อ 18. กรณีที่อาคารชุดเสียหายหรือคน คณะกรรมการหรือผู้จัดการต้องเรียกประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มติไม่ก่อสร้าง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ จะก่อสร้างอาคารชุดใหม่เพื่อทดแทนอาคารชุดเดิมหรือไม่ โดยให้เงินที่ได้จากกรณีประกันภัย หรือส่วนการเรียกค่าไถ่เงินจากเจ้าของร่วม โดยให้ถือว่าเงินค่าใช้สอยส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ในกรณีอาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดใหม่ ซึ่งเป็นการเรียกอาคารชุด ซึ่งได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเรียกอาคารชุด และจากนิติบุคคลอาคารชุด ให้รับเงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เมื่อมีเงินที่ได้จากบริษัทประกันภัย และหรือรวมทั้งจากการชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

เจ้าภาพคดี

(นายสมชาย ช่างตีการ)

เจ้าพนักงานสืบสวนสอบสวน

-5 ม.ค. 2564

นายสมชาย ช่างตีการ
20 ส.ค. 2562

ข้อ 19. ในกรณีที่มีการฟ้องคดีฟ้อง ชุมนุม แยกหรือ จำเป็นไว้ส่วนเพื่อจัดการ การบำรุงรักษา การซ่อมแซม ตลอดจน

กฎบัตรนิติบุคคลอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ส่วนกลางทันที และเพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ให้ใช้ร่วมเจ้าของร่วมทุกราย ผู้จัดสรรเป็นประธานสหกรณ์ได้เป็นผู้ขึ้นทะเบียน

ข้อ 19 เพื่อประโยชน์สุขในการบังคับใช้กฎบัตรที่บังคับใช้จากค่าใช้จ่าย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มีปฏิทินดังนี้

- 19.1 ปฏิทินที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศใช้ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนแบ่งประ โยชน์ห้องชุด ให้ใช้ร่วมกันปฏิทินที่ในวงเล็บเกี่ยวกับปฏิทินที่ตามมาตรา 259 (3) แต่ประ โยชน์ของส่วนรวมและพาณิชย์ และที่มีอยู่เหนือสิทธิในทรัพย์สินที่เจ้าของร่วมเป็นเจ้าของห้องชุดของตน
- 19.2 ปฏิทินที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินงานเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ใช้ร่วมกันปฏิทินที่ในวงเล็บเกี่ยวกับปฏิทินที่ตามมาตรา 277 (1) แต่ประ โยชน์ของส่วนรวมและพาณิชย์ และที่มีอยู่เหนือทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ผู้จัดการได้สำราญหมายนี้ ต่อหน้ากรรมการที่เห็นแล้ว ให้ถือว่าปฏิทินที่สหกรณ์ 19.2 นี้ใช้สำหรับส่วน 4

ผู้มีอำนาจลงชื่อ

(นายสมชาย งามวิจิตร)
 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
 - 5 มี.ค. 2564

หมวดที่ 7

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 20 อาคารชุดและนิติบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้แก่กรรมสิทธิ์แล้ว ต้องไม่มีนิติกรรมที่กฎหมายกำหนดเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลต่างด้าวของอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดในอาคารชุด

ข้อ 21 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะขายหรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น จะต้องขอหนังสือรับรองการปล่อยหนี้ อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้จากผู้จัดการ โดยเจ้าของร่วม จะต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่บุคคลอื่น และจะต้องไม่มีหนี้ค้างชำระตามมาตรา 18

ในกรณีที่เจ้าของร่วมต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่คนต่างด้าว ให้ติดต่อกรมการทะเบียนการค้าเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่คนต่างด้าวกระทรวงพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการ

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 22 การจัดการ และการใช้ประโยชน์จากห้องชุด ทรัพย์สินของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่สหกรณ์มีดังนี้

- 22.1 เจ้าของร่วมจะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 แห่งข้อบังคับนี้
- 22.2 เจ้าของร่วม หรือผู้ที่ใช้ประโยชน์ในห้องชุดต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เสียหาย นำไปใช้ผิดกฎหมาย ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบบริการความปลอดภัยของอาคารชุด
- 22.3 พื้นผิวสีผิวหรือผิวอื่นที่สีผิวหรือผิวอื่นใด ไม่อยู่ในห้องชุด และหรือ ภายในบริเวณอาคารชุด

วันที่ 10 มี.ค. 2564 ณ อาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ผู้มีอำนาจลงชื่อ
 นายสมชาย งามวิจิตร
 20 มี.ค. 2562

- [illegible]

10 APR 1967

สำนักงานคดีอาญา
(ภาคกลาง) ศาลฎีกา
สำนักงานคดีอาญา
- 5 ม.ร. 2564

ศูนย์วิจัยและพัฒนาอาคารชุด อาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- 22.18 เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าประจำหอพักหรือชุด จะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อ จอดรถ และจะต้องจอดตามบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถของอาคารชุดเท่านั้น
- 22.19 เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าประจำหอพักหรือชุด ไม่ปฏิบัติตามข้อ 22.1 - 22.18 ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีอำนาจในการลงโทษวิธีการทางรูปโลก อาทิ ให้นำประปา ไหวรสิทธิ์ เป็นต้น และ/หรือ ระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการ ให้รื้อถอนส่วนใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ ปรับปรุงแก้ไขให้ผู้อยู่อาศัยเห็นด้วยก่อนใช้จากผู้เช่าของเจ้าของร่วม
- 22.20 ระเบียบกฎเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ห้องชุดที่กล่าวนี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีอำนาจที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไข และเพิ่มเติม ได้โดยเป็นครั้งคราวตามความ เหมาะสม โดยการมีประกาศให้ทราบ
- 22.21 ห้างเจ้าของร่วมใช้ห้องชุด โดยไม่มีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว (รายวัน) สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่น โดยไม่ทำทะเบียน วันและเป็นการให้บริการ ที่พักอาศัย โดยคิด ค่าบริการเกินรายเดือนขึ้นไปเท่าใด หากผู้เช่ามีโทษทางอาญาตามพระราชบัญญัติ ธรรมนูญ พ.ศ.2547 หรือตามกฎหมายอื่น
- 22.22 เจ้าของห้องชุดซึ่งวันราชการค่าจ้าง ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวเข้าพักอาศัย ตามพระราชบัญญัติคนเข้าเมือง มาตรา 38 จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้า เมือง ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ ภายใน 24 ชั่วโมง นับตั้งแต่วันที่ตนสำแดงเข้าพักอาศัย ยื่นห้องพัก ไม่มีที่ ทำการตรวจคนเข้าเมืองตั้งอยู่ ให้ยื่นสำเนาใบพำนักที่สำรวช ณ สถานตำรวจที่ตนตั้งถิ่นฐาน หากไม่ไปแจ้ง จะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติคนเข้าเมือง มาตรา 77

หมายเหตุ การดำเนินวิธีปฏิบัติตามข้อบังคับในเรื่องการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ข้อ 22. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลโดยความเห็นชอบ ของคณะกรรมการ ระงับการ ให้บริการสาธารณูปโภค และ ให้ส่วนนิติคนตามกฎหมาย ก็นำประปาหรือชุดในการอยู่ร่วมกัน

ข้อ 23 การก่อสร้างอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในสิ่งผิด โป้ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสถานะอาคาร ซึ่ง เจ้าของร่วมหรือผู้เช่าประจำหอพักหรือชุดดำเนินการมิได้

- 23.1 การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสิ่งของประจำตัวอาคารหรือสิ่งอื่นนอกเหนือจากชุด
- 23.2 การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสิ่งของนอกเหนือจากชุดด้านนอกที่ติดกับทางดินร่วม หรือผนังห้องชุด บริเวณระเบียงด้านนอก
- 23.3 การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณทางต่างๆ ที่เห็นจากภายนอกห้องชุด
- 23.4 การต่อเติมใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดและกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นายสมศักดิ์ ชำนาญการ)
นิติกรประจำนิติบุคคลอาคารชุด
-5 มี.ค. 2564

หมวดที่ 9

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 24 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้จัดการตามอำนาจ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎเกณฑ์ข้อบังคับ นอกเหนือจากนี้ หรือกฎเกณฑ์ ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไป การจัดการระบบความปลอดภัยต่างๆ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก

1. แผนปฏิบัติการของอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

และจัดการอื่นๆ ตามความจำเป็นรวมทั้งการจ้างพนักงาน จ้างผู้ดำเนินการต่างๆ และกำหนดเงิน มอบค่าใช้จ้างที่สมควรในการนั้นๆ

ข้อ 25 ในการนี้ที่อาคารชุด ถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหนึ่งคฤหาสน์ในทรัพย์สินส่วนกลางที่เอื้อต่อการเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันขอใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เมื่อประ โยชน์ในการขอใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิ์ไม่ตามวรรคหก ให้ถือว่าหนี้เพื่อขอใช้ราคาดังกล่าวมีกรรมสิทธิ์เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับการใช้หนี้ ตามข้อ 19 ของข้อบังคับนี้

ข้อ 26 นิติบุคคลอาคารชุด สามารถใช้สิทธิของเจ้าของร่วมที่รอบไปซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้กับบุคคลภายนอก หรือเป็นหรือสถาปนาสิทธิอันใด เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดไว้ โดยผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการที่จำเป็นของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น ภาระหนี้ ห้องโถง ดำเนินคดี บังคับคดี ประณีประยอมขอความ เป็นต้น

หมวดที่ 10

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 27 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมค่าใช้จ่ายร่วม หรือผู้จ้างประ โยชน์ห้องชุด ที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

- 27.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประ โยชน์ตามกฎเกณฑ์ข้อควรระวังการใช้ และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ซึ่ง โดยการจัดการ และควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลอื่นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้
- 27.2 ห้ามมิให้รับริ้วรอยของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดใช้พื้นที่เข้าไม่ใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจในอาคารชุด ในกรณีเช่นนั้นผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควร
- 27.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม เข้ามาใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ และนิติบุคคลอาคารชุด ส่วนสิทธิ์ที่จะ ไม่ได้อบรมบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือจัดตั้งจ้องจับตา หรือก่อกวน ในกรณีเช่นนั้น ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้น เข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกจากอาคารชุด

ผู้แทนนิติบุคคล

(นางสาวกัญญา ชัยสิทธิ์)

ตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

-5 มี.ค. 2564

วันที่ 15 มี.ค. 2564 เลขที่ 15/2564

นางสาวกัญญา ชัยสิทธิ์

20 มี.ค. 2564

5.ผู้บังคับบัญชาอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- 27.4 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้งานในทรัพย์สินส่วนกลาง
- 27.5 บุคคลซึ่งมีฐานะเป็นผู้จัดการ โดยความยินยอมของคณะกรรมการชุดนี้ เพื่อดำเนินการแก้ไข และระงับการก่อกวนซึ่งเกิดขึ้นได้เป็นครั้งคราว ตามความเหมาะสม โดยการเปิดเผยประกาศให้ทราบ เพื่อการติดต่อปฏิบัติหน้าที่ของฝ่ายบริหาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งฝ่าย
- 27.6 หากเจ้าพนักงาน หรือบริวาร หรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานเป็นผู้เสียหายหรือตัวแทนผู้เสียหาย โดยการนำมาตรการในข้อ 22.19 มาปรับใช้ให้คำขอร้องเป็นเบื้องต้น หรือดำเนินการมาตรการ ในการดำเนินการให้เจ้าพนักงาน และบริวารหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งให้คำแนะนำหรืออุทธรณ์และฟ้องร้องเจ้าพนักงาน และบริวาร หรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และหาวิธี ให้คนไว้ซึ่งระเบียบข้อบังคับ
- 27.7 การใช้ที่จอดรถ ที่จอดรถของอาคารชุดมีประเภทเดียว คือที่จอดรถแบบพวงเวียน
- 27.8 รถยนต์ที่เข้ามาเข้า - ออก ภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องแสดงเครื่องหมาย ที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดไว้ให้ประจำรถแต่ละคัน โดยแต่ละคันจะจอดได้วัน จำนวน 1 คัน เว้นแต่รถของรถ
- 27.9 ห้ามสิ่งของในที่จอดรถของอาคารชุด โดยไม่มีข้อยกเว้น อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุใดก็ตามที่จอดรถ จะทำผิดโดยคณะกรรมการชุดนี้จะมีอำนาจ

หมวดที่ 11

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 28 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้น 4 อาคาร A เลขที่ 1 ซอยลาดกระบัง 20/3 แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ข้อ 29 ผู้จัดการหรือกรรมการผู้ใด บัญชีเงิน แลบัญชี ค่าใช้ เงินเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 4 โดย นายธนา จำเริญ เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะอยู่ในตำแหน่ง จนกว่าที่ประชุมใหญ่ เจ้าพนักงาน จะมีการเปลี่ยนแปลง

ข้อ 30 ผู้จัดการ หรือมีอายุไม่ต่ำกว่าสิบห้าปีบริบูรณ์ แลต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- 30.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
- 30.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 30.3 เคยถูกไม่ออก ปลดออก หรือไล่ออกจากการจ้าง องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 30.4 เคยได้รับโทษจำคุก โดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษเนื่องจากการผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- 30.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการของกองทุนใด หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 30.6 มีคำจำกัดจำข้อ 11 คำสั่ง


นายธนา จำเริญ
20 ส.ค. 2562


(นายธนา จำเริญ)
ประธานกรรมการนิติบุคคล
- 5 ส.ค. 2562

แบบร่างข้อบังคับของอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ในกรณีที่มีผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามคือ

การแต่งตั้งผู้จัดการ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ และให้ผู้จัดการซึ่งได้ขึ้นการแต่งตั้งเข้าทำงาน หรือสัญญาจ้างไปขอพบปรึกษาพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ วันนับแต่วันที่ได้ประชุมใหญ่แล้วจึงต้องมีมติ

ข้อ 31 ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- 31.1 ปฏิบัติการไปปฏิบัติไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินของอาคารชุดให้มีสภาพพร้อมใช้การ โดยเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว สามารถมีชื่อหรือร่วมเข้าจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล
- 31.2 ในกรณีที่เป็นและรับจ้าง ให้ผู้จัดการมีอำนาจ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการในการจัดการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร สิ่งอำนวยความสะดวกหรือความเสียหายจากการบริหารจัดการทรัพย์สินของอาคาร
- 31.3 เป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 31.4 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- 31.5 ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามหน้าที่ซึ่งมีผลและรับผิดชอบในการจัดการซึ่งตามเงื่อนไขหรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม กำหนดให้มอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่
- 31.6 มีอำนาจกระทำการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง
- 31.7 มีหน้าที่เป็นตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือ มีอำนาจกระทำการใดๆ ในนามของ นิติบุคคลอาคารชุด ได้ภายในขอบเขตที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ เพื่อเรื่องส่งคืนค้ำประกันค้ำ หรือประเมินประเมินของส่วน ที่นี้ ให้เป็นไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการ และกรณี ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- 31.8 สนองคำสั่ง หรือข้อตกลงจาก พนักงานใดๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดค่าตอบแทนให้กับบุคคลดังกล่าวต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาอนุมัติและเห็นชอบ ตลอดจนควบคุมดูแลการดำเนินงานปฏิบัติงานเพื่อให้เป็นไปอย่างถูกต้องและได้ปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับนี้
- 31.9 ออกหนังสือรับรองการปล่อยค้ำประกันที่เจ้าของร่วมได้ชำระ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ชำระแล้ว และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้คืนแล้วจากค่าใช้จ่ายข้อ ๑๑ การยืมยืมแล้ว เพื่อให้มีสภาพคล่องในการประกอบกิจการหรือการชำระหนี้ของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา เพื่อให้มีสภาพคล่องในการประกอบกิจการหรือการชำระหนี้ของส่วนกลาง
- 31.10 จัดให้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยหรือความเสียหายของอาคารชุด
- 31.11 จัดให้มีการชำระภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียม และจัดประเภทให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องเปิดเผยประเภทเป็นวงกว้างไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนขึ้นบัญชี
- 31.12 จัดงบปีฉบับชำระหนี้ของเจ้าของร่วมที่ชำระค่าใช้จ้ดเงิน ๖ เดือนขึ้นไป

ข้อ 32 ผู้จัดการ มีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

28 มี.ค. 2562

ผู้มีอำนาจ
(นายสมชาย จันทร์ดี)
ตำแหน่งประธานกรรมการ
- 5 มี.ค. 2562

ຈຳ 33 ຜູ້ໃຫ້ການຊີ້ນຳການຄ້າຂະໜາດນ້ອຍ 2 ປີ ແລະ 16 ປີທີ່ປະຈຸບັນໄດ້ຮຽນຈາກການສົ່ງຜູ້ໃຫ້ການຄ້າໃໝ່ ມີບໍລິໂພກ
ຜູ້ໃຫ້ການຄ້າຂະໜາດນ້ອຍ 16 ປີທີ່ປະຈຸບັນໄດ້ຮຽນຈາກການສົ່ງຜູ້ໃຫ້ການຄ້າໃໝ່

ในกรณีนี้ฝ่ายนายผู้จัดการว่าตกลงกับนายบรรณารักษ์ไว้ก่อนว่าตนจะขอเงินไปซื้อหนังสือพิมพ์ ๑๐ เล่มมาไว้ที่
 ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานนายผู้จัดการเป็นการชั่วคราว โดยให้ตนบรรณารักษ์ไปมีภาระประจำดูแลห้องสมุดว่าดูแล
 แล้วผู้จัดการคนใหม่ทันที

ข้อ 34. นายชายชานพื้นนาตำบลบ่อแก้วเขตเมืองหลวงในข้อ 33 แล้วผู้ใดปรารถนาพื้นนาตำบลบ่อแก้วในเขตเมืองหลวงในข้อ 33

- 34.1 ค่าย ทวีคูณธุรกิจใหม่ ในกรณีเป็นนิติบุคคล
34.2 ต้องนำสิทธิยกมาให้เป็นบุคคลอื่นด้วย หรือได้ไปลงทุนในธุรกิจนอกประเทศหรือต่างประเทศซึ่งที่สุด ให้จ่ายภาษี
34.3 แล้วเป็นพยานคดีที่ได้ยกมาโดยประมวล หรือเป็นความลับตามกฎหมาย
34.4 ถูกฟ้องในคดีอาญา อันมีโทษจำคุกเกิน 1 ปี
34.5 ลาออก โดยแสดงความจริงใจเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ
34.6 มีประจักษ์พยานว่าจงใจฉ้อโกง
34.7 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
34.8 จากคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 34.1-34.7 ยกเว้นดังนี้

ข้อ 35 ผู้จัดการ ไม่สามารถเลือกหรือแต่งตั้งสมาชิกใดๆ ที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ 34 มาเป็นสมาชิกของ บริษัทได้

ผู้ติดตาม ไม่ถือ ยศฐาภิธานสัญญาใดๆ เป็นกรรมส่วนตัว จึงได้กระทำการไว้ในนามของนิติบุคคลตามพระราช
 พากได้กระทำการไปในนามของคณะกรรมาณ์ที่ตนเป็นที่แทนอยู่ในขณะนั้น

Figure 12

การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่ของเจ้าของบริษัท

ข้อ 36 ให้มีการประชุมหารือร่วมกันของคณะเสนาบดีว่า “การประชุมใหญ่” ซึ่งจะมีผลให้มีขึ้นกี่ครั้ง ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ออกพระบรมราชโองการฯ และให้รายงานให้ทราบเห็นชอบข้อบังคับ และผู้ใดการที่ออกพระบรมราชโองการฯ ให้มีขึ้นโดยออกพระบรมราชโองการฯ ให้มีการประชุมใหญ่ มีระบอบการปกครองอย่างอื่น ซึ่งเสนาบดีว่า “การประชุมใหญ่” การประชุมใหญ่จะรวบขึ้นนอกเหนือนี้ เสนาบดีว่า “การประชุมใหญ่วิสามัญ”

ได้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของคณะครูโรงเรียน ๗๐ วัน นับแต่วันสิ้นปีการศึกษา
บัญชีของนิติบุคคลของทางราชการ เพื่อพิจารณาเรื่องบัญชีและเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโรงเรียน
๓.๑

Unrecorded balance

28 APR 1961

သို့သော်လည်းကောင်း၊

© 2000 Blackwell Science Ltd

+5 118 2504

แบบร่างข้อบังคับการประชุม คณะกรรมการชุดใหม่ 14.05.2564

การประชุมใหญ่สามัญ คณะกรรมการชุดใหม่ได้พิจารณาเรื่องสถานที่ได้แจ้งในหนังสือเวียนจากประธานไปยังนอก
อาคารโครงการชุดใหม่ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม หรือก่อนวัน
วัน เวลา สถานที่ประชุม และวิธีดำเนินการประชุม รวมทั้งแนบสำเนาการขอแจ้งเป็นเอกสารชุดใหม่

ข้อ 37 ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลอื่นไปมีอำนาจในการประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

37.1 ผู้จัดการ

37.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

37.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดของอาคารเมื่อข้อ 37
หนังสือเวียนขอให้จัดประชุมคณะกรรมการชุดใหม่ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15
วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว
เจ้าของร่วมสามารถจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้บุคคลอื่นใดคนหนึ่ง
หนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 38 การประชุมใหญ่สามัญมีขึ้นประชุม ซึ่งมีเสียงของคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียง
ทั้งหมด จึงจะสามารถยกประชุม หากเจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจการประชุมไม่ครบองค์ประชุม ให้ผู้จัดการยื่นขอ
ประชุมต่อให้มีองค์ประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันประชุมคราวแรก และการประชุมใหญ่ครั้งถัดมาไม่บังคับว่าจะต้อง
ครบองค์ประชุม

ข้อ 39 เมื่อองค์ประชุมใหญ่ มีองค์ครบตามเสียงจึงสามารถยกข้อร่างระเบียบว่าด้วยการบริหารงานได้ และ
ให้ดำเนินการต่อไปตามระเบียบ

ข้อ 40 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมลงคะแนนลงคะแนนเสียงลงคะแนนเสียงลงคะแนนเสียงลงคะแนนเสียง
ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียง
นั้นจนกว่าเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน


ข้อ 41 ให้ที่ประชุมแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อควบคุมการดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการ ไม่น้อย
กว่า 3 คน และไม่เกิน 9 คน

ข้อ 42 บุคคลซึ่งมิได้มีคุณสมบัติเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

42.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

42.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่หรือเจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากความเป็นผู้จัดการ
เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

42.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการทหาร องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐาน
ทุจริตต่อหน้าที่


นายวิชาญ คุ้มใจ
20 ส.ค. 2564


นายวิชาญ คุ้มใจ
(ประธานสภาฯ) (เจ้าพนักงาน)
เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
-5 ส.ค. 2564

ร่างข้อบังคับการประชุมของอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- 42.4 กรณีได้รับโอนจำนองโดยคำพิพากษาซึ่งที่สุดให้จำนองเริ่มต้นเป็น โฉนดสำหรับความผิดที่ได้ กระทำโดย
นำบรรพบุรุษหรือความผิดของ โยชน
- 42.5 ไม่มีหนี้ค้างชำระตามมาตรา 18 แห่งประมวล
- 42.6 เป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดโดยบุคคล และเรื่องอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล
- ข้อ 43 บรรพบุรุษหรือสมาชิกของกรรมการ มีดังนี้ต่อไปนี้
- 43.1 กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมี
การแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่ง
ได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของ
กรรมการซึ่งได้ไปแต่งตั้งไว้แล้ว
- เมื่อครบกำหนดวาระ หรือไม่มีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจาก ตำแหน่ง
ตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- 43.2 กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจ ได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน ๖ วาระติดต่อกัน ไม่ได้
เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
- 43.3 กรรมการซึ่งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐ วันนับแต่วัน
ประชุมใหญ่หรือชำระหนี้

ข้อ 44 นอกเหนือจากพ้นตำแหน่งตามวรรค กรรมการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- 44.1 ลา
- 44.2 ตาย
- 44.3 ไม่ได้เป็นบุคคลธรรมดาตามวรรค หรือมีลักษณะต้องห้ามตามวรรค ๖
- 44.4 ที่ประชุมใหญ่หรือชำระหนี้มีมติตามมาตรา 44 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 45 การประชุมคณะกรรมการ ถ้าคนใดไม่มีขึ้น ไม่น้อยกว่า ๑ ส่วนใน ๑๐ ของวันประชุมครั้งแรกภายใน
๓๐ วัน นับแต่วันนัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้การประชุมต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่
น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด จึงจะความเป็นองค์ประชุม

ให้ที่ประชุมคณะกรรมการ แต่งตั้งกรรมการทำหน้าที่แทนโดยเป็นประธานคณะกรรมการและทำหน้าที่เป็น
ประธานในที่ประชุมคณะกรรมการ และอาจมี ที่ประชุมใหญ่หรือชำระหนี้ หากประธานฯ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุม ให้รอง
ประธานฯ หรือกรรมการในตำแหน่งถัดไป ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมแทน

ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ ๒ คนขึ้นไปร้องขอให้
เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

มติของที่ประชุมคณะกรรมการ ต้องได้ไปคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุม คะแนนเสียงของ
คณะกรรมการแต่ละราย มีคะแนนเสียงเท่ากับ ๑ เสียง หากกรรมการเสียงของคะแนนเสียงของคณะกรรมการใด มีคะแนนเสียง
เท่ากับเสียงของอีก ให้ประธานมีสิทธิออกเสียงชี้ขาดอีก ๑ เสียง

20 ส.ค. 2562

ผู้แทนนิติบุคคล
(นายสมชาย จันทร์ดี)
ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด
-5 ส.ค. 2562

ร่างกฎบัตรนิติบุคคลอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ข้อ 46 บุคคลซึ่งต่อไปนี้มีสิทธิ์ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

46.1 เจ้าหรือร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

46.2 คู่สมรสโดยชอบธรรม คู่สมรส หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าหรือร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

46.3 สามีของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าหรือร่วม

ในกรณีที่ข้อ 46.1-46.3 มีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายท่านให้มีสิทธิ์รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

จำนวนหนึ่งคน

ข้อ 47 คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และทวนเวียนตรวจสอบของผู้จัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ได้มอบหมายไว้

ข้อ 48 เมื่อข้อบังคับกำหนดไว้เจ้าหรือร่วมเพียงบางท่าน สันนิษต์ว่าเจ้าหรือร่วมในกรณีโดยเฉพาะ ให้เจ้าหรือร่วมเหล่านั้นเท่านั้น ที่มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวข้องกับเจ้าหรือร่วมในการนี้ โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแบ่งหุ้น โฉนดที่ดินซึ่งเจ้าของร่วมของตน

ข้อ 49 เจ้าหรือร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้บุคคลอื่นการประชุมครั้งหนึ่งเกิน 3 ครั้งไม่ได้ และบุคคลซึ่งต่อไปนี้จะรับมอบอำนาจให้บุคคลอื่นแทนเจ้าหรือร่วมไม่ได้

49.1 กรรมการ และคู่สมรสของกรรมการ

49.2 ผู้จัดการ และคู่สมรสของผู้จัดการ

49.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรืออยู่ในจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

49.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ผู้จัดการ หรือ คู่สมรสของผู้จัดการ จะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่ไม่ได้

ข้อ 50 มติที่ควรกระทำเรื่องหลังข้อ 46.1-46.3 ได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าหรือร่วมทั้งหมด

50.1 การซื้อหรือขายทรัพย์สินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าเกินครึ่งหนึ่งของมูลค่าส่วนกลาง

50.2 การจำนองทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์

50.3 การอนุญาตให้เจ้าหรือร่วมทำการก่อสร้าง ต่อเติม ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมโครงสร้าง

ของอาคารซึ่งมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยการใช้ที่ดินนั้นเอง

50.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับระเบียบการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

50.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ้ะร่วมกันในข้อบังคับ ตามมาตรา 32(8) ของพรบ.อาคารชุด

50.6 การก่อสร้างถาวรเป็นการเปลี่ยนแปลง พื้นเดิม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ

50.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ผู้แทนผู้ถือหุ้น

(นายสมชาย ใจดี)

นิติบุคคลอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

-5 ม.ร. 2564

นายสมชาย ใจดี
20 ส.ค. 2562

เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ได้รับค่าชุดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดอื่นสิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น หากมีผลกระทบถึงห้องชุดของตนหรือชุดดังกล่าว เป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของส่วนที่บกพร่องกลับคืนมาภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชุดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 34 เมื่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 แล้ว ให้คณะกรรมการ จัดให้มีการประชุม เพื่อกำหนดแนวทางการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อ 7.3 ถึง ข้อ 7.6 ต่อไป

หมวดที่ 13

อำนาจ และหน้าที่ของคณะกรรมการ

- ข้อ 55 ให้คณะกรรมการมีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้
- 55.1 มีอำนาจ และหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุด เพื่อคุ้มครองผลประโยชน์ของสมาชิกและจัดระเบียบอาคารชุด
 - 55.2 มีอำนาจ และหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการ เพื่อบำรุงปฏิบัติ
 - 55.3 มีอำนาจหน้าที่ ในการอนุมัติให้ผู้จัดการขอเช่าที่ดินรวม ในนามนิติบุคคลอาคารชุดกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และห้าง บุกเอกชนนอก
 - 55.4 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น แยกกันจากงบที่ส่งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามี ความจำเป็นต่ออาคารชุด
 - 55.5 มีอำนาจวินิจฉัย และตัดสินปัญหาข้อพิพาทต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพิจารณา หรือลงมติ ในกรณีที่ยังเป็นข้อพิพาทที่ประชุมลงมติ
 - 55.6 มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบ การจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และพยานรับข้อเสนองานของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือ ตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายให้ไว้
 - 55.7 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ของทรัพย์สินส่วนบุคคล อันจะเป็นการกระทบกระเทือน ต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการขึ้น ตานที่กระทบต่อ ทรัพย์สินของสมาชิก หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม อันจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ อื่นๆ นอกเหนือจากการ หรือการก่อสร้างใดๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์สิน ส่วนกลาง หรือกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ อันเป็นการผิด พิณกฎข้อบังคับ หรือกฎระเบียบอาคารชุด
 - 55.8 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
 - 55.9 มีหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้สามารถได้เกิน 7 วัน
 - 55.10 มีหน้าที่จัดประชุมร่วม เพื่อกำหนดแนวทางการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตาม ข้อ 7.3 ถึง ข้อ 7.6 ร่วมกัน (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง) และแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมดังกล่าวด้วย
 - 55.11 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด

ผู้มีอำนาจ
(ประธานสภาฯ ทำหน้าที่)
ผู้มีอำนาจนิติบุคคล
-5 ม.ร. 2564

นายวิชาญศักดิ์ มีใจเย็น
20 ส.ค. 2562

หน้า 11 จาก 11 หน้า

หมวดที่ 14

การถืออาคารชุด

- ข้อ 56 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนโอนไว้ก่อนได้มีผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว แต่ยังไม่
- 56.1 โฉนดที่ดินยังไม่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้โอนกรรมสิทธิ์
ในที่ดินชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ของนิติอาคารชุด
- 56.2 เจ้าของร่วมมีมติเกินกึ่งหนึ่งให้ถืออาคารชุด
- 56.3 อาคารชุดมีหลาย幢ทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารเป็นชั้นใหม่
- 56.4 อาคารชุดบริเวณที่ดินทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
นั้นสิ้นสภาพที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 57 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม จะต้องแต่งตั้ง
ผู้ชำระบัญชี ภายใน 10 วัน นับแต่วันวันที่จดทะเบียนถืออาคารชุด
- ข้อ 57 ผู้ชำระบัญชี ซึ่งได้รับการแต่งตั้งนี้ มีอำนาจหน้าที่จะกระทำการจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็น
อสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติยกเว้น
- ข้อ 58 ให้นำบทบัญญัติที่ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 ขึ้นส่วน แลบริบท หมวด 5 การชำระ
บัญชี มาใช้ในส่วนที่เกี่ยวกับ การขึ้นส่วนจำกัด แลบริบทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดย
อนุโลม
- ข้อ 59 เมื่อได้ชำระบัญชีเรียบร้อยแล้ว ยามทรัพย์สินนอกเหนือจากนี้ใด ไม่เป็นของเจ้าของร่วมแล้วแต่คนใดที่มีการมรดกใน
ทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 15

บทของไทย

- ข้อ 60 หากเจ้าของร่วม หรือบริหารของเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดบังคับของกฎหมาย หรือข้อบังคับ หรือไม่
ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใด ที่ออกตามพรบในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการสามารถฟ้องร้องเอา และดำเนินการบังคับให้เป็นตามข้อกำหนด
และหากผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้จัดการมีอำนาจเพิกถอนสิทธิเจ้าของร่วม หรือบริหารของเจ้าของร่วมใช้สิทธิ
ส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่ง ตลอดจนการบริหารจัดการตามกฎหมายอื่น อาศัยอำนาจนี้ เพิกถอน, ถอนถอน เป็นต้น จนกว่าเจ้าของร่วม
หรือบริหารจะปฏิบัติตามข้อบังคับนี้แล้ว

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

- ข้อ 61 เมื่อประกอบขึ้นในการบริหารอาคารชุด ตามที่เจ้าของที่จดทะเบียนอาคารชุดโอนเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่
ครบส่วนมากยังไม่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอเสนอสิทธิในการกำหนด
แพคเกจ ที่ไม่มีข้อขัดแย้งในการบริหารอาคารชุด ดังต่อไปนี้

นายสมชาย ใจดี
20.03.2562

นายสมชาย ใจดี
(นายสมชาย ใจดี)
ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด
25.03.2562

ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ ๑ อาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- (1) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นครั้งแรก การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการให้ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อน ได้โดยไม่ต้องขออนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
- (2) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใด ๆ รวมทั้งออกกฎ ระบียบ ประกาศต่าง ๆ และมีอำนาจในการว่าจ้าง ไล่ออกหรือผู้รับจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยความสะดวกในการนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม

ข้อ 62 ในการประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันในมติกรรมต่าง ๆ ที่ได้กระทำในระหว่างวันของการกระทำต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่มีกรณีที่จะต้องเปลี่ยนแปลงมติกรรมให้มาทำในนาม นิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

นายอภิสิทธิ์ ชื่นใจเย็น
20 ส.ค. 2562

ด้านนิติกรที่ ๑
(นางนงนิจ ชื่นใจเย็น)
เจ้าพนักงานสืบสวนสอบสวน
-5 ส.ค. 2562

ภาคผนวก 5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลตรวจน้ำใช้



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/SL 3714/65

July 22, 2022

APPLICANT : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน โด สุขุมวิท 77 Phase 2
COMMODITY : ประปา

SAMPLING DATE : July 20, 2022 Received Date : July 20, 2022
ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
E.Coli	MPN/100 ml	Negative	Negative	Multiple tube technique

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

This report applies to client's self-drawn sample only.

TR/lc

Analyzed by.....ธรรณัท นิธิกุลวิริยะ.....Approved by.....ฉัตรวิรัตน์ พลพัฒราพงศ์.....

ผลตรวจน้ำใช้



บริษัท วิทวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1348/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/SL 5072/65 October 14, 2022

APPLICANT : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77
COMMODITY : ประปา

SAMPLING DATE : October 06, 2022 Received Date : October 06, 2022
ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
E.Coli	MPN/100 ml	Negative	Negative	Multiple tube technique

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

TR/le

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed by... ธีรพันธ์ นิชกุลวิริยะ

Approved by... พินิจนาถ นิลสมการะจัง

ผลตรวจน้ำใช้



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ต.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/SL 5747/65 November 25, 2022

APPLICANT : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Phase 2
COMMODITY : ประปา

SAMPLING DATE : November 21, 2022 Received Date : November 21, 2022
ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
E.Coli	MPN/100 ml	Negative	Negative	Multiple tube technique

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

TR/le

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed by... รัชนิภา วนิชกุลวิจิตร

Approved by นิพนธ์ วัฒนศิริกุล

ผลตรวจน้ำทิ้ง เดือน 7



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 1513/65

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 2/8/65

Analysis Date : 20/7/65-1/8/65

Customer : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77

Sampling Date : 20/7/65

Address : อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง

Sampling Time : 15.00

20/3 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

Received Date : 20/7/65

Tel : -

Reference Number	WP/SL 3712/65			
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance		เหลืองค่อนข้างใส		
pH		@ 25.2 °C = 7.6	5.0-9.0	Electrometric (SM 2017:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	72	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	14	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2017:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	444	≤ 500	Dried at 180°C (SM 2017:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	24.68	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ฉันทนา รุ่งโรจน์ พงศธรมาลีรัตน์
(ธีณนารัตน์ พลอยกระจำจ)

ผลตรวจน้ำทิ้ง เดือน 8



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2008/65

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 30/8/65

Analysis Date : 22/8/65-29/8/65

Customer : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77

Sampling Date : 22/8/65

Address : อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
20/3 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

Sampling Time : 11.20

Received Date : 22/8/65

Tel : -

Reference Number	WP/SL 4191/65			
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance		เหลืองค่อนข้างใส มีตะกอนเล็กน้อย		
pH		@ 24.0 °C = 7.2	5.0-9.0	Electrometric (SM 2017:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	29	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	25	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2017:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	340	≤ 500	Dried at 180°C (SM 2017:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	32.06	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

- ❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- ❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

ผอ.ธนวัฒน์ พลอยกระจำ
(ธีญารัตน์ พลอยกระจำ)

ผลตรวจน้ำทิ้ง เดือน 9



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL: 0-2744-9911 FAX: 0-2393-0165

No. 2295/65

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 27/9/65
 Customer : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77
 Address : อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
 20/3 อ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520
 Tel : -

Analysis Date : 19/9/65-26/9/65
 Sampling Date : 19/9/65
 Sampling Time : 13.50
 Received Date : 19/9/65

Reference Number	WP/SL 4635/65			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	
Appearance		เหลืองค่อนข้างใส มีตะกอนเล็กน้อย		
pH		@ 23.8 °C = 7.7	5.0-9.0	Electrometric (SM 2017:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	8	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	10	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2017:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	636	≤ 500	Dried at 180°C (SM 2017:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	14.06	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

- ❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- ❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ปณณรัตน์ พลสมการดี
 (ปณณรัตน์ พลสมการดี)

ผลตรวจน้ำทิ้ง เดือน 10



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2481/65

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 14/10/65

Analysis Date : 6/10/65-12/10/65

Customer : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77

Sampling Date : 6/10/65

Address : อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
20/3 อ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

Sampling Time : 11.00

Received Date : 6/10/65

Tel : -

Reference Number	WP/SL 5073/65			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	
Appearance		เหลืองใสมีตะกอน		
pH		@ 23.5 °C = 7.6	5.0-9.0	Electrometric (SM 2017:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	11	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	< 10	≤ 40	Dried at 103-105 °C (SM 2017:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	556	≤ 500	Dried at 180 °C (SM 2017:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	14.91	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ศุภณัฐ วัฒนวิเศษ พ.ต.ท. วัฒนวิเศษ
✓ P. วัฒนวิเศษ (ลงนาม)

ผลตรวจน้ำทิ้ง เดือน 11



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2870/65

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 29/11/65 Analysis Date : 22/11/65-28/11/65
 Customer : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Sampling Date : 21/11/65
 Address : อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
 20/3 อ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520 Sampling Time : 11.00
 Tel : - Received Date : 22/11/65

Reference Number	WP/SL 5745/65			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	
Appearance		เหลืองค่อนข้างใส		
pH		@ 26.0 °C = 7.5	5.0-9.0	Electrometric (SM 2017:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	55	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	22	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2017:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	438	≤ 500	Dried at 180°C (SM 2017:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	49.26	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	2.50	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by สมเกียรติ พงษ์พานิช
 (ธีรเกียรติ์ พลอยกระจำ)

ผลตรวจน้ำทิ้ง เดือน 12



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0168
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0168

No. 3231/65

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 03/01/66 Analysis Date : 23/12/65-29/12/65
 Customer : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Sampling Date : 23/12/65
 Address : อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
 20/3 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520 Sampling Time : 13.30
 Received Date : 23/12/65
 Tel : -

Reference Number	WP/SL 6344/65			
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance		เหลืองค่อนข้างขุ่น		
pH		@ 25.5 °C = 7.8	5.0-9.0	Electrometric (SM 2017.4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	57	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017.5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	30	≤ 40	Dried at 103-105 °C (SM 2017.2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	453	≤ 500	Dried at 180 °C (SM 2017.2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017.5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	58.94	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017.4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017.2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

- ❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- ❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ณัฐพรรัตน์ พลอยกระจุย
 (วิศวกรเคมี พลังงาน)

ผลตรวจน้ำสระ เดือน 7



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
 1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/SL 3713/65 July 22, 2022

APPLICANT : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน โด สุขุมวิท 77 Phase 2

COMMODITY : Swimming

SAMPLING DATE : July 20, 2022 Received Date : July 20, 2022

ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	< 2	Multiple tube technique
Faecal	MPN/100 ml	< 2	< 2	Multiple tube technique

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

This report applies to client's self-drawn sample only.

TR/c

Analyzed by... ธีรพันธ์ วนิชกุลวณิช

Approved by... ธีรพันธ์ วนิชกุลวณิช

ผลตรวจน้ำสระ เดือน 8



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

WP/SL 4192/65

August 26, 2022

REF. NO.

APPLICANT

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Phase 2

COMMODITY

Swimming

SAMPLING DATE

August 22, 2022

Received Date : August 22, 2022

ANALYSIS RESULT (S)

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	23	< 2	Multiple tube technique
Faecal	MPN/100 ml	13	< 2	Multiple tube technique

Remark :

Faecal Coliform , Total Coliform สูงกว่าตรวจสอบระดับ Free Chlorine

TR/1c

This report applies to client's self-drawn sample only.


Analyzed by.....

จันทน์ วนิชกุลวณิช

Approved by.....

วิมลวรรณ พลอยกระดัง

ผลตรวจน้ำสระ เดือน 9

	บริษัท วิสวกรรมเคมี จำกัด THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. 1048.2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท เขตพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165 1048.2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165																
	ANALYSIS REPORT																
REF. NO.	WP/SL 4636/65	September 23, 2022															
APPLICANT	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Phase 2																
COMMODITY	: Swimming																
SAMPLING DATE	: September 19, 2022	Received Date : September 19, 2022															
ANALYSIS RESULT (S)	:																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Items</th> <th>Unit</th> <th>Result</th> <th>Standard</th> <th>Analysis Method</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total Coliform</td> <td>MPN/100 ml</td> <td>2</td> <td>< 2</td> <td>Multiple tube technique</td> </tr> <tr> <td>Faecal</td> <td>MPN/100 ml</td> <td>< 2</td> <td>< 2</td> <td>Multiple tube technique</td> </tr> </tbody> </table>			Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method	Total Coliform	MPN/100 ml	2	< 2	Multiple tube technique	Faecal	MPN/100 ml	< 2	< 2	Multiple tube technique
Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method													
Total Coliform	MPN/100 ml	2	< 2	Multiple tube technique													
Faecal	MPN/100 ml	< 2	< 2	Multiple tube technique													
Remark :																	
<p>คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ปกติ</p>																	
<p>TR/lc</p>																	
<p>This report applies to client's self-drawn sample only.</p>																	
Analyzed by... <u>รัชนิภา ทรัพย์กุลรุ่งเรือง</u>		Approved by <u>ณัฏฐา วัฒนวิทย์</u> ผู้จัดการแผนก															

ผลตรวจน้ำสระ เดือน 10



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

WP/SL 5074/65

October 14, 2022

REF. NO.

APPLICANT : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Phase 2

COMMODITY : Swimming Pool

SAMPLING DATE : October 06, 2022 Received Date : October 06, 2022

ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	4.5	< 2	Multiple tube technique
Faecal	MPN/100 ml	4.5	< 2	Multiple tube technique

Remark :


E.Coli , Coliform สูงเกินมาตรฐาน ควรตรวจสอบระดับของระดับ Free Chlorine

TR/le

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed by... วิรัตน์ จิรกุลวิริยะApproved by ผอ.ณวัฒน์ พลอยมาลี

ผลตรวจน้ำสระ เดือน 11

	บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. 1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165 1048/2 Soi Sukhumvit 66-1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165																
	ANALYSIS REPORT																
REF. NO.	WP/SL 5744/65	November 25, 2022															
APPLICANT	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77																
COMMODITY	: Swimming Pool																
SAMPLING DATE	: November 21, 2022	Received Date : November 21, 2022															
ANALYSIS RESULT (S)	:																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Items</th> <th>Unit</th> <th>Result</th> <th>Standard</th> <th>Analysis Method</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total Coliform</td> <td>MPN/100 ml</td> <td>< 2</td> <td>< 2</td> <td>Multiple tube technique</td> </tr> <tr> <td>Faecal</td> <td>MPN/100 ml</td> <td>< 2</td> <td>< 2</td> <td>Multiple tube technique</td> </tr> </tbody> </table>			Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method	Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	< 2	Multiple tube technique	Faecal	MPN/100 ml	< 2	< 2	Multiple tube technique
Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method													
Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	< 2	Multiple tube technique													
Faecal	MPN/100 ml	< 2	< 2	Multiple tube technique													
Remark :																	
คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน																	
TR/lc																	
This report applies to client's self-drawn sample only.																	
Analyzed by <u>กันันท์ นโง้ววิเศษ</u>		Approved by <u>วิมลรัตน์ หงษ์กุลการเด่น</u>															

ภาคผนวก 6

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๓๐(๓)/ ๕๕๓๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

* ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด จำนวน ๑ แผ่นตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๐๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๔๘/๒ ซอยสุขุมวิท ๖๖/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวธัญญารัตน์ พลอยกระจำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-ค-๐๐๐๑

๒) นางสาวกรานตมา สว่างรุ่งรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวรัชนิษฐ์ วนิชกุลวิริยะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวกมลชนก วงศ์พนาไกร

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาววรลักษณ์ เทียนกระจำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวเกวรินทร์ ศิริวัฒนสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวจิราพร เบญจจริยาภรณ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวจารุวรรณ ดันสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวกาญจนา ลาชุมเหล็ก

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวกิตติยา นารี

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...



- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เลิศศรีรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเคมียานเกร็ดโรงงาน
ปฏิบัติการตรวจทดสอบกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเคมียานเกร็ดโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๐๐๑

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๕๓๓

ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๐ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2] 2) Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
11	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
12	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
13	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[2]
14	pH	Electrometric Method ^[2]
15	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
16	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
17	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
18	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[2]
19	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
20	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

ภาคผนวก 7

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

Spartan Ltd.
SPC Calibration Center

SERT



Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01203500
Model:	BSA224S-CW	Issued Date:	15 September 2020
Serial No. (or ID.):	3137910058 (INS/LB-144)	Job No.:	KSPR2012245
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakahong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition: Temperature 26 °C ± 0.4 °C
Humidity 63 %RH ± 2.4 %RH

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakahong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Tharanid Fasawang

Calibration Date: 14 September 2020

The Method used: In house method, SPCC-WI-47, base on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02193160

ธรรณิด ฟาawang
(Mr. Tharanid Fasawang)

Person in charge

SERT
บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

Rungrod
(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

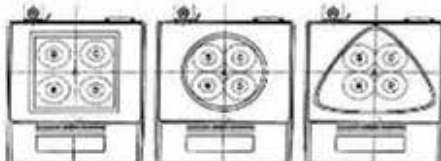
บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT CO., LTD.
อาคาร 00003 1194 ซอยสุขุมวิท 66/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00002 1194 ซอยวชิรเวศน์ 52, Sukhumvit 50/1 Road, Bangchak, Phrakahong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3000-3005 Fax: 0 2185 4424 Email: info@spcrt.com Website: www.spcrt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FM-001-09: 03 Aug 2020

Calibration Results:**Without Adjustment**

Eccentric Error: Weight to be 1/4 or 1/3 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

			Nominal Test Value		50	(g)
Reference Points (g)						
A	B	C	D	E		
-	0.0001	0.0000	0.0000	0.0001		

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00006

Departure of indication from nominal value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Correction of Balance (g)	Uncertainty (g)	k
1	0.99999	1.0000	0.0000	0.00011	2.05
2	2.00000	2.0000	0.0000	0.00011	2.05
5	4.99998	5.0000	0.0000	0.00012	2.05
10	9.99999	10.0000	0.0000	0.00012	2.05
20	19.99997	20.0000	0.0000	0.00012	2.04
50	49.99994	50.0000	-0.0001	0.00013	2.03
100	99.99992	100.0000	-0.0001	0.00018	2.01
120	119.99989	119.9999	0.0000	0.00021	2.00
150	149.99986	149.9999	0.0000	0.00024	2.00
200	199.99986	199.9999	0.0000	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท เอสพีซี สपोर्ट จำกัด
 SPC RT CO., LTD.
 สาขา 00003 1194 ซอยพหลโยธินซอย 57 ถนนพหลโยธิน 101/1 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
 Branch 00003 1194 Soi Wachetwongsoi 57 Suburban 101/1 Road, Bangna, Phrasong, Bangkok 10260 Thailand
 Tel: 0 2165 4332 Ext. 3300-3305 Fax: 0 2165 4424 E-mail: info.spc@sport.com Website: www.spc.com

Your satisfaction is our promise @ SPORT

SPCC-PM-C01-09: 03 Aug 2020

HACH COMPANY

C/O A3 Sciex (Thailand) Limited, Building D Room No. 03 11, 3rd Floor, No. 735/4, Srinakarin Road, Pattanakarn, Suanluang, Bangkok
 [Phone +66 (02) 026-3529 Ext. 0 | Fax +66(02) 026 3577] www.sea.hach.com

LABX 2003177

Test Report

Customers	บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด		
Equipment	Colorimeter	Manufacturer	HACH
Controller Model	DR890	Sensor Model	-
Controller Serial No.	121190C92974	Sensor Serial No.	-
Date of test	26/11/2020	Period	1 Year
Environment temperature	25 °C	Humidity	60.0 %RH

Results

Instrument Checked

Item	Characteristic	Before		After		Remark
1	Visual Inspect	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	
2	Power Supply (4.5 – 6.5 VDC)	4.7 VDC		4.7 VDC		
3	Display Check	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	
4	Keyboard Check	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	
5	Function System Program	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	

Warning and Error Checked

Item	Event	Before		After	
6	Error list	<input checked="" type="checkbox"/> None	<input type="checkbox"/> Appear	<input checked="" type="checkbox"/> None	<input type="checkbox"/> Appear

Check with Standard

Item	Characteristic	Before		After		Remark
7	Blank (0.000 ABS)	0.000	ABS	0.000	ABS	
8	Wave Length 420 nm (0.646 ± 0.050 ABS) STD1	0.569	ABS	0.568	ABS	
9	Wave Length 520 nm (0.630 ± 0.050 ABS) STD1	0.629	ABS	0.632	ABS	
10	Wave Length 560 nm (0.626 ± 0.050 ABS) STD1	0.610	ABS	0.617	ABS	
11	Wave Length 610 nm (0.634 ± 0.050 ABS) STD1	0.630	ABS	0.634	ABS	
12	Wave Length 420 nm (1.222 ± 0.100 ABS) STD2	1.112	ABS	1.144	ABS	
13	Wave Length 520 nm (1.216 ± 0.100 ABS) STD2	1.205	ABS	1.207	ABS	
14	Wave Length 560 nm (1.187 ± 0.100 ABS) STD2	1.170	ABS	1.173	ABS	
15	Wave Length 610 nm (1.195 ± 0.100 ABS) STD2	1.210	ABS	1.212	ABS	
16	Wave Length 420 nm (1.762 ± 0.150 ABS) STD3	1.632	ABS	1.675	ABS	
17	Wave Length 520 nm (1.757 ± 0.150 ABS) STD3	1.750	ABS	1.759	ABS	
18	Wave Length 560 nm (1.713 ± 0.150 ABS) STD3	1.705	ABS	1.708	ABS	
19	Wave Length 610 nm (1.725 ± 0.150 ABS) STD3	1.759	ABS	1.756	ABS	



HACH COMPANY

C/O A&S Coex (Thailand) Limited, Building D Room No. D3 11, 3rd Floor, No. 735/4, Srinakarin Road, Pattanakarn, Suanluang, Bangkok
 [Phone +66 (02) 026-3529 Ext. 0 | Fax +66(02) 026-3572 | www.ssa.hach.com]

LABX 2003177

Summary of checked

- ☒ The instrument can work normally and efficiently. (เครื่องมือวัดสามารถทำงานได้ปกติและมีประสิทธิภาพ)
☐ The instrument can work but it's requiring to maintenance. (เครื่องมือวัดสามารถทำงานได้แต่ต้องบำรุงรักษา)
☐ The instrument could not work it's requiring to repair. (เครื่องมือวัดไม่สามารถใช้งานได้และต้องการซ่อมบำรุง)

Remark:

Standard Equipment Used

Equipment	Equipment I.D.	
Standard Absorbance	Lot No. A0177	Exp. date : Jun-22
Digital multi meter	S/N : 23390562	Due date : 17-Aug-21
Thermo hygrometer	S/N : 41419945	Due date : 15-Nov-21

Test By : WILAILAK S.
 (Miss Wilailak Sawangpun)
 Service Engineer

Approved by : S. Sanyangkool
 (Mr. Suanun Saryangkool)
 Position : Assistant Service Division Manager



SPC Calibration Center

SPC RT



Certificate of Calibration

Equipment:	Cooled Incubator	Certificate No.:	C31203245
Model:	IPP 750	Issued Date:	15 September 2020
Serial No.(or ID):	V818.0043 (INS/LB-133)	Job No.:	KSPR2012251
Manufacturer:	Memmert	Page:	1 of 3
Condition:	In Condition	Ventilation Valve:	None
Shelves(pc.):	2		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phraknong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	24 °C	±	1.1 °C
Humidity:	60 %RH	±	4.6 %RH
Voltage:	224 VAC	±	2.3 VAC


Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phraknong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Tharanid Fasawang


Calibration Date: 14 September 2020

The Method used: In house method, SPCC-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C10200007


(Mr. Tharanid Fasawang)
Person in charge


บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.


(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

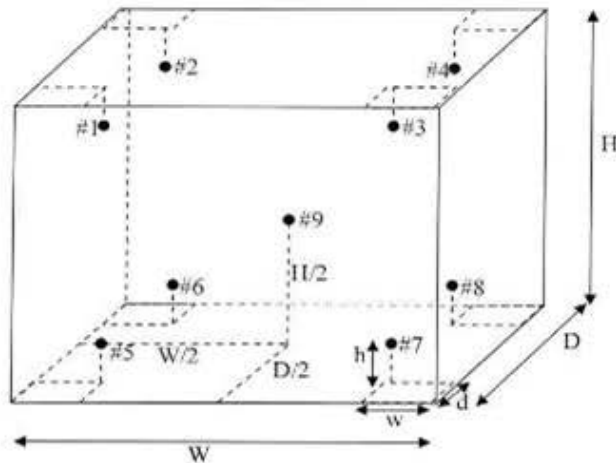
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT CO., LTD.
สาขาที่ 00003 1134 ซอยวิจิตรเวส 57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 1134 Soi Wichaithong 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangchak, Phraknong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2145 4333 Ext. 3300-3306 Fax: 0 2145 4424 E-mail: info.spc@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FM-C31-06: 03 Aug 2020



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 363 (Liters)

Inside chamber: W = 105 (cm) D = 60 (cm) H = 120 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 11 (cm) d = 6 (cm) h = 12 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 11 (cm) d = 6 (cm) h = 17 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท เอสพีซี อาร์ท จำกัด
SPC RT CO., LTD.
สาขาที่ 00003 1194 ซอยเจริญราษฎร์ 57 แขวงสุขุมวิท 10/1 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 1194 Soi Wachirathammit 57, Sukhumvit 10/1 Road, Bangkok, Phraechong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3305 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info@spcc@sport.com Website: www.sport.com

Your satisfaction is our promise © SPCRT

SPCC-FM-C31-06. 03 Aug 2020

Calibration Results:**Without adjustment**

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	20.03	0.03	0.30
#2	20.03	0.03	0.30
#3	20.64	0.64	0.30
#4	20.58	0.58	0.30
#5	19.56	-0.44	0.30
#6	19.43	-0.57	0.30
#7	19.94	-0.06	0.31
#8	19.89	-0.11	0.30
#9	19.76	-0.24	0.30

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
20.0	20.0	20.0	20.03	20.03	20.64	20.58	19.56	19.43	19.94	19.89	19.76	0.31

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
20.0	0.95	0.07	1.32

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

Business Unit
SPC Calibration Center

SERT



Certificate of Calibration

Equipment:	Incubator	Certificate No.:	C31203278
Model:	IN 55	Issued Date:	14 September 2020
Serial No.(or ID):	D212.0259 (INS/LB-017)	Job No.:	KSPR2012249
Manufacturer:	Memmert	Page:	1 of 3
Condition:	In Condition	Ventilation Valve:	Closed
Shelves(pc.):	1		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phraknong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition: Temperature: 27 °C ± 0.5 °C
Humidity: 59 %RH ± 3.7 %RH
Voltage: 231 VAC ± 0.8 VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phraknong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Chanachol Moohammudrosol

Calibration Date: 14 September 2020


The Method used: In house method, SPCC-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C10200008


(Mr. Chanachol Moohammudrosol)

Person in charge


บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.


(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

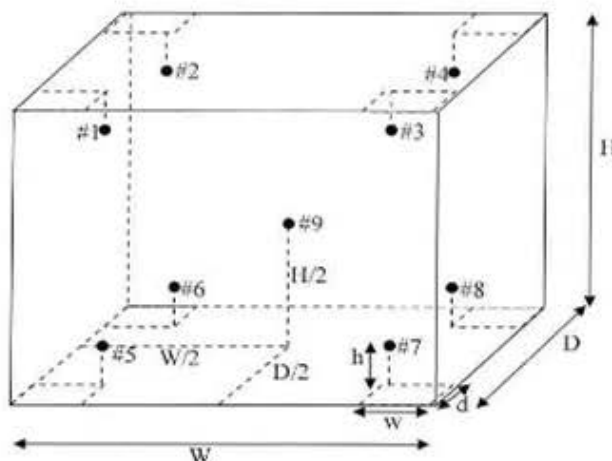
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT CO., LTD.
สาขาที่ 00003 1194 ซอยวิภาวดีรังสิต 57 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 1194 Soi Wachirathanasart 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangkok, Phraknong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3308 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info.spc@sprt.com Website: www.sprt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FM-C31-06: 03 Aug 2020

**Standard Installation Locations**

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber: W = 40 (cm) D = 33 (cm) H = 40 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Definitions**Indicating Temperature:** The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.**Measured Temperature:** The average reading of standards at any positions or location.**Measured Uniformity:** The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.**Measured Stability:** The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.**Overall Variation:** The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท เอสพีซี อาร์ท จำกัด
SPC RT CO., LTD.
สาขาที่ 00003 1194 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ 57 แขวงสุพรรณิธร 101/1 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 1194 Sri Witsuthikasettri 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangkok, Prachinong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3303-3306 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info@spc@sprt.com Website: www.sprt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FM-C31-06, 03 Aug 2020

Calibration Results:**Without adjustment**

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 35.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	35.28	0.28	0.23
#2	35.32	0.32	0.23
#3	35.30	0.30	0.23
#4	35.20	0.20	0.23
#5	35.23	0.23	0.23
#6	35.53	0.53	0.28
#7	35.37	0.37	0.36
#8	35.12	0.12	0.23
#9	35.31	0.31	0.23

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
35.0	35.0	35.0	35.28	35.32	35.30	35.20	35.23	35.53	35.37	35.12	35.31	0.36

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
35.0	0.41	0.26	0.67

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

SPC Calibration Center

SPC RT



Certificate of Calibration

Equipment:	Incubator	Certificate No.:	C31203280
Model:	IN 55	Issued Date:	14 September 2020
Serial No.(or ID):	D215.1344 (INS/LB-022)	Job No.:	KSPR2012252
Manufacturer:	Memmert	Page:	1 of 3
Condition:	In Condition	Ventilation Valve:	Closed
Shelves(pc.):	2		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrahanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition: Temperature: 28 °C ± 0.4 °C
Humidity: 58 %RH ± 2.7 %RH
Voltage: 231 VAC ± 0.6 VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrahanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Chanachol Moohammudrosol
Calibration Date: 14 September 2020
The Method used: In house method, SPCC-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C10200008

(Mr. Chanachol Moohammudrosol)

Person in charge

บริษัท เอสพีอาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

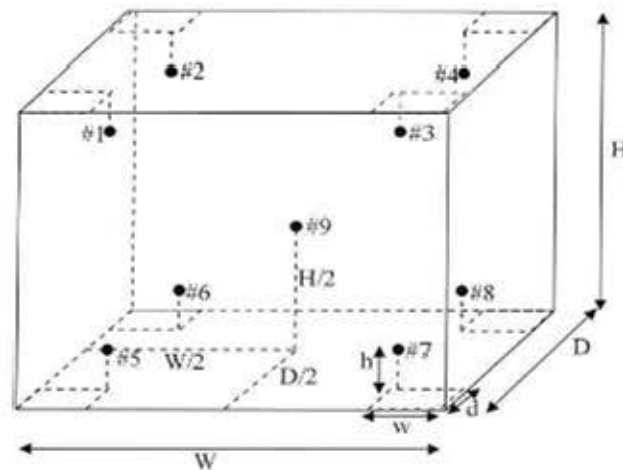
บริษัท เอสพีอาร์ที จำกัด

SPC RT CO., LTD.

สาขาที่ 00003 1194 ซอยสุขุมวิทที่ 67 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 1194 Soi Sukhumvit 67, Bangkok, Phrahanong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3308 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info.spc@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FM-C31-06. 03 Aug 2020



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber: W = 40 (cm) D = 33 (cm) H = 40 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:**Without adjustment**

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 45.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	45.27	0.27	0.25
#2	44.92	-0.08	0.25
#3	45.38	0.38	0.25
#4	45.20	0.20	0.25
#5	44.96	-0.04	0.26
#6	44.66	-0.34	0.27
#7	45.03	0.03	0.25
#8	45.34	0.34	0.26
#9	45.33	0.33	0.25

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
45.0	45.0	45.0	45.27	44.92	45.38	45.20	44.96	44.66	45.03	45.34	45.33	0.27

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
45.0	0.73	0.08	0.80

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

SPC Calibration Center

SERT



Certificate of Calibration

Equipment:	pH METER	Certificate No.	C07200244
Model:	Seven Compact S220	Issued Date:	8 May 2020
Serial No. (or ID.):	B914466655	Job No.:	KSPR2005768
Manufacturer:	Mettler Toledo	Page:	1 of 3
Electrode Serial No.:	8473213	Model:	InLab Expert Pro ISM
Condition:	In Condition	Brand:	Mettler Toledo

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition: Temperature 23 °C ± 2 °C
Humidity 50 %RH ± 15 %RH

Calibration Place: Environment Laboratory, SPC RT Co., Ltd.
1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Rd.,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Imron Ama
Calibration Date: 8 May 2020
The Method used: In house method, SPCC-WI-58, base on ASTM E 70-07

Traceability: This certificate is traceable to the CRM maintained by DAkkS/DKD calibration laboratory through Radiometer Analytical Co., Ltd. Certificate No. 1426, 1442, 1433 and traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through Industrial Foundation Electrical and Electronics Institute Certificate No. 0563EL19

(Mr. Imron Ama)
Person in charge

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

(Mr. Dumrong Boonsopon)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด

SPC RT Co., Ltd.

สาขา 00003 1194 ซอยวชิรธรรมสาร 57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3308 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info@spcrt.com Website: www.spcrt.com

Your satisfaction is our promise # SPCRT

SPCC-FM-C07-08: 11 Feb 2020

Calibration Results:

pH Scale

Input	pH Meter Reading			Uncertainty of Measurement (mV)	Coverage Factor (k)
	(mV)	Error (mV)	(pH)		
414.12	414.1	-0.02	0.000	0.065	2.00
354.96	354.9	-0.06	1.000	0.065	2.00
295.80	295.8	0.00	2.000	0.065	2.00
236.64	236.6	-0.04	3.000	0.065	2.00
177.48	177.5	0.02	4.000	0.065	2.00
118.32	118.3	-0.02	5.000	0.065	2.00
59.16	59.2	0.04	6.000	0.065	2.00
0.00	0.0	0.00	7.000	0.085	2.00
-59.16	-59.1	0.06	8.000	0.065	2.00
-118.32	-118.2	0.12	9.000	0.065	2.00
-177.48	-177.5	-0.02	10.000	0.065	2.00
-236.64	-236.6	0.04	11.000	0.065	2.00
-295.80	-295.7	0.10	12.000	0.065	2.00
-354.96	-354.9	0.06	13.000	0.065	2.00
-414.12	-414.0	0.12	14.000	0.065	2.00

Electrode Test Results*

The three-point calibration using three standard buffer solutions; pH 4.005 , pH 7.000 and pH 10.011

The practical slope of the pH electrode; 57.83 (mV/pH), 97.76%

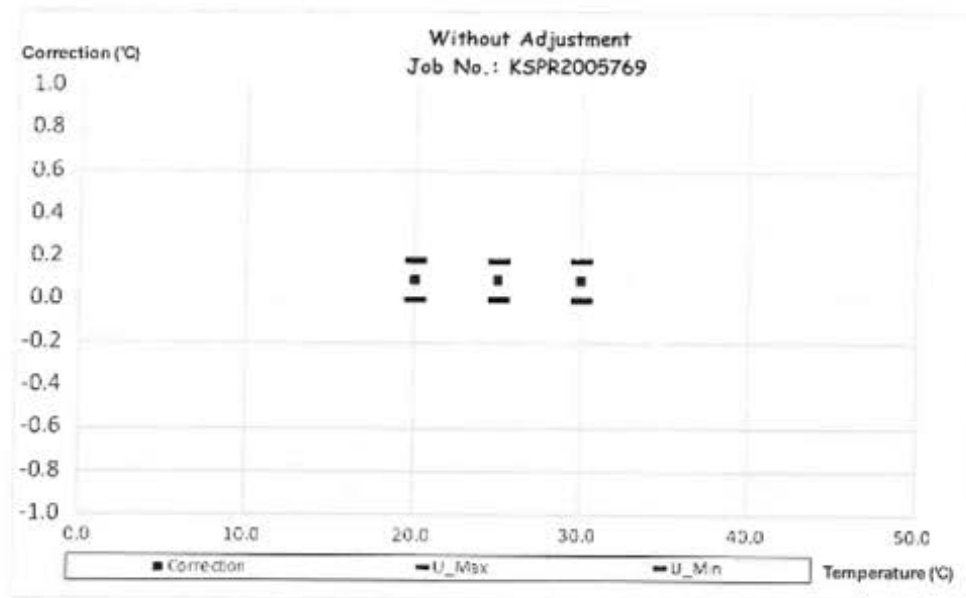
The zero point of the pH electrode; 6.96 (pH)

Sample Test Results

Standard Buffer Solution (pH)	Unit Under Calibration (pH)	Difference (pH)	Uncertainty of Measurement (pH)	Coverage Factor (k)
4.005	3.999	-0.006	0.0089	2.21
7.000	6.997	-0.003	0.0082	2.17
10.011	10.002	-0.009	0.0089	2.17

* Calibration Marked " Not TISI Accredited " in this Certificate have been included for completeness.

The End of Certificate



ISO 9001
SPC Calibration Center

SPC
RT



Certificate of Calibration


Equipment:	Digital Thermometer	Certificate No.: C15200186
Model:	Seven Compact S220	Issued Date: 11 May 2020
Serial No.(or ID):	B914466655	Job No.: KSPR2005769
Manufacturer:	Mettler Toledo	Page: 1 of 2
Condition:	In Condition	

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrahanong, Bangkok 10260 Thailand


Environment Condition: Temperature: 22 °C ± 3.0 °C
Humidity: 50 %RH ± 15.0 %RH
Voltage: 230 VAC ± 11.0 VAC

Calibration Place: Sensor Laboratory, SPC RT Co., Ltd.
1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Rd.,
Bangchak, Phrahanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Tweewong Thaihiang
Calibration Date: 11 May 2020
The Method used: In house method, SPCC-WI-19, by comparison with standard thermometer
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through Quality Reborn Co.,Ltd. (QR) Certificate No. QR19-1015


(Mr. Tweewong Thaihiang)
Person in charge

SPC
RT
บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.


(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT CO., LTD.
สาขาที่ 00003 1194 ซอย Wachirathamsathit 57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangchak, Phrahanong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3306 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info.spc@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FM-C15-08: 11 Feb 2020

Business Unit
SPC Calibration Center

Certificate No.: C15200186

Page: 2 of 2

Calibration Results:**Without Adjustment**

Sensor Type: Thermistor

Channel: -

Diameter (mm) 12

Length (mm): 100

Immersion (mm): 110

Desired Temp.(°C)	STD. Reading (°C)	UUC. Reading (°C)	Correction of UUC (°C)	Uncertainty (± °C)
20.0	19.998	19.9	0.098	0.090
25.0	24.995	24.9	0.095	0.090
30.0	29.994	29.9	0.094	0.090

The End of Certificate

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด

SPC RT CO., LTD.

สาขาที่ 00003 1134 ซอยวิภาวดีรังสิต 57 แขวงจตุจักร 101/1 กรุงเทพมหานคร เขตจตุจักร 10260

Branch 00003 1134 Soi Wachirathamadit 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangkok, Phetchaburi, Bangkok 10260 Thailand

Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3308 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FM-C15-08: 11 Feb 2020



Certificate of Calibration

Equipment:	Refrigerator	Certificate No.:	C31203640
Model:	SDC-1000AY	Issued Date:	09 November 2020
Serial No.(or ID):	SDC1000-190900644 (INS/LB 148)	Job No.:	KSPR2014418
Manufacturer:	SANDEN	Page:	1 of 3
Condition:	In Condition	Ventilation Valve:	None
Shelves(pc.):	9		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phraknong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition: Temperature: 28 °C ± 1.1 °C
Humidity: 64 %RH ± 4.1 %RH
Voltage: 223 VAC ± 0.9 VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phraknong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Sawangpong Hwansanit


Calibration Date: 09 November 2020

The Method used: In house method, SPCC-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C10200012


(Mr. Sawangpong Hwansanit)
Person in charge


บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.


(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

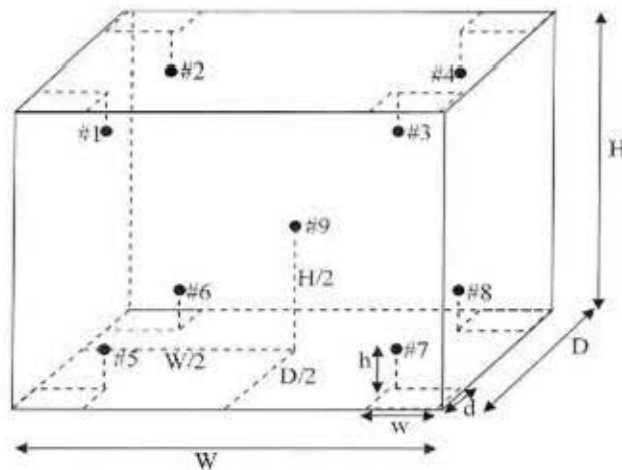
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT CO., LTD.
สาขาที่ 00003 : 1194 ซอยแจ้งวัฒนะซอย 57 แขวงจตุจักร 101/1 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 : 1194 Soi Wadthanasoik 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangkok, Phraknong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3308 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info.spc@spcrt.com Website: www.spcrt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FM-C31-06-03 Aug 2020



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 380 (Liters)

Inside chamber: W = 112 (cm) D = 60 (cm) H = 153 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 11 (cm) d = 6 (cm) h = 40 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 11 (cm) d = 6 (cm) h = 25 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด

SPC RT CO., LTD.

สาขาที่ 00003 1194 ซอยวิจิตรบรรจง 57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 1194 Soi Wichaibonchong 57 Sukhumvit 101/1 Road, Bangna, Prachinong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2-855 4335 Ext. 3330-3365 Fax: 0 2-855 4424 E-mail: info.spcrt@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FW-C31-06: 03 Aug 2020

Calibration Results:**Before adjustment**

Setting:	Indicating:	#1:	#2:	#3:	#4:	#5:	#6:	#7:	#8:	#9:
3.0	3.0	4.13	4.02	4.96	4.68	3.97	3.90	4.37	4.20	4.09

After adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 3.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC, (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	2.96	-0.04	0.42
#2	2.81	-0.19	0.41
#3	3.73	0.73	0.42
#4	3.38	0.38	0.42
#5	2.68	-0.32	0.43
#6	2.57	-0.43	0.47
#7	3.14	0.14	0.38
#8	2.98	-0.02	0.40
#9	2.80	-0.20	0.46

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
3.0	3.0	3.0	2.96	2.81	3.73	3.38	2.68	2.57	3.14	2.98	2.80	0.47

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
3.0	1.02	0.26	1.62

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT CO., LTD.
สาขาที่ 00003 1194 ซอยวิจิตรบรรจง 57 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10250
Branch 00003 1194 So. Wachirabongkhit 57, Sukhumvit 10 V1 Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10250 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Fax: 3303-3308 Fw: 0 2185 4424 E-mail: info.spc@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Your satisfaction is our promise & SPCRT

SPCC-FM-C31-06: 03 Aug 2020

ภาคผนวก 8

เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติ

ตามมาตราการ

ป้ายชื่อโครงการ



สีอาคาร



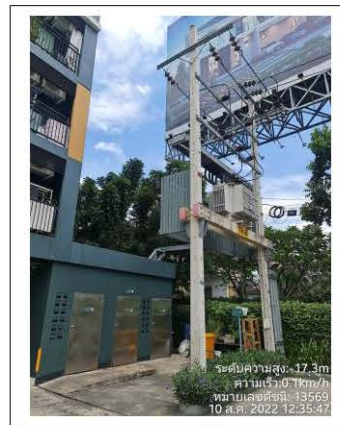
ช่างอาคารตรวจเช็ค และซ่อมบำรุง



ปรับปรุงทาสีตึก



หม้อแปลงไฟฟ้า



ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า



ดูแลบ่อบำบัด



ฉีดพ่นยุง และแมลง



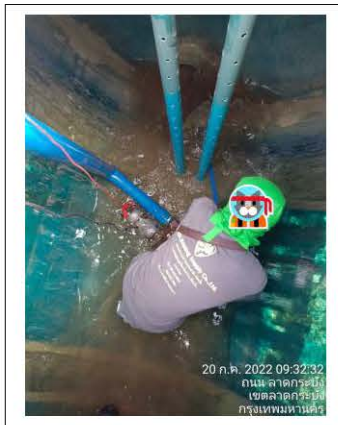
บ่อบำบัดน้ำเสีย



ซ่อมฝาท่อระบายน้ำ



ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส่วนกลาง

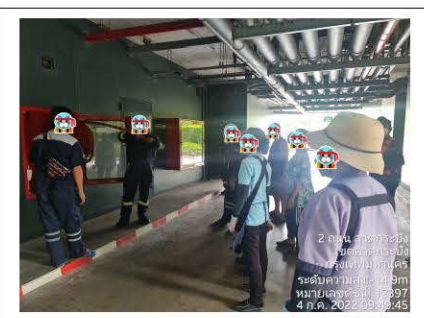


ไฟฉุกเฉิน

อุปกรณ์ดับเพลิง



ซ้อมดับเพลิง



ดับเครื่องยนตขณะจอด



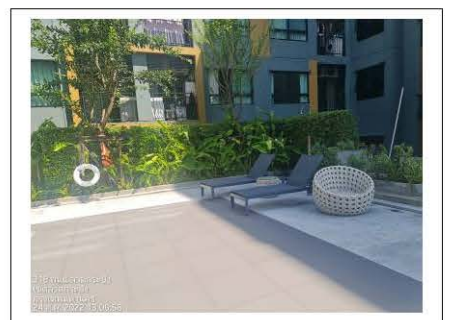
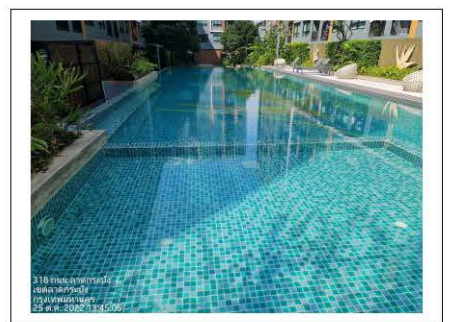
สันชะลอความเร็ว



ป้ายที่จอดรถ



บริเวณสระว่ายน้ำ



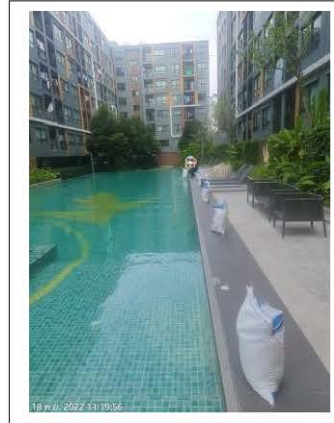
ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



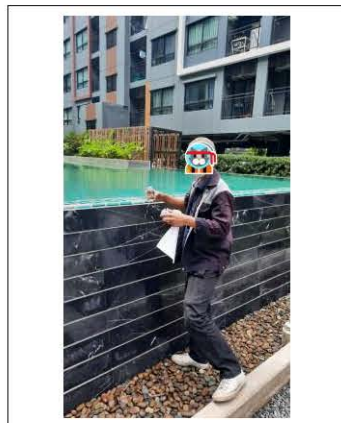
ล้างกรองสระว่ายน้ำ



เติมเกลือสระว่ายน้ำ



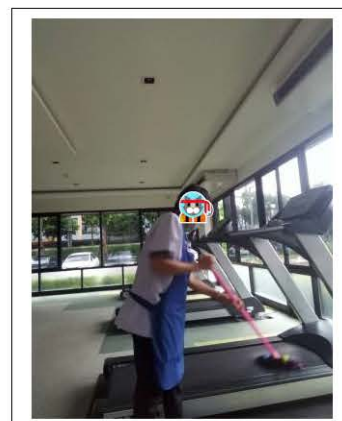
เก็บตัวอย่างน้ำตรวจ



ห้องออกกำลังกาย



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องออกกำลังกาย



พื้นที่สีเขียว



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ถังขยะ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ



ห้องพักขยะ



เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอย



ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ต่างๆ

Condo
SUKHUMVIT 77
Green Space

เช็ดตัวให้แห้ง
ก่อนออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ
เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

Dry off before leaving swimming pool to prevent accident.



ไฟฟ้าดูด
Electrical Shock Risk



ลื่นล้ม
Slip and Fall



Managed by M. Management Co.,Ltd

ประกาศ

Condo
SUKHUMVIT 77
Green Space

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ
ไอคอนโด สุขุมวิท เฟส 2

ด้วยนิติบุคคลฯ จะทำการเปลี่ยนสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ / จักรยานยนต์ โดยท่านสามารถติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์ใหม่ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป โดยมีเงื่อนไขดังนี้

กรณีเจ้าของห้องชุด

- ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนรถยนต์ / จักรยานยนต์

กรณีเจ้าของห้องชุดไม่ได้มารับด้วยตนเอง

- หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาทะเบียนรถยนต์ / จักรยานยนต์

***ขอสงวนสิทธิ์ในการจ่ายสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์ ไม่เกินท่านที่มีบัตรชำระดังนี้

1. ค่าชำระค่าส่วนกลาง 2. ค่าชำระค่าน้ำประปา 3. ค่าชำระค่าปรับต่างๆ

นิติบุคคลฯ จะเริ่มใช้สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ / จักรยานยนต์ ใหม่ ตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 โดยจะทำการติดสติ๊กเกอร์ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ และปรับเป็นจำนวนเงิน 1,000 บาท

Condo
SUKHUMVIT 77
Green Space

Condo
SUKHUMVIT 77
Green Space

ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ในอาคาร
Pets are not Allowed in the building



เนื่องจากสัตว์เลี้ยงของก่อกวนอาจส่งเสียงดังและมักสิ้นรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น และผิดข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากฝ่าฝืนปรับเงินละ 2,000 บาท

Pets are not allowed in the building. Because the pets may make noise and disturb other residents. Violation will be fined 2,000 THB/Day

บริหารจัดการ โดย : บริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ประกาศ

FIRE



ระบบ Fire Alarm System คือ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) เป็นระบบที่ติดตั้งไว้เพื่อแจ้งเตือน ผู้ที่ถือครองอาคารในอาคารให้ทราบเหตุเพลิงไหม้ตั้งแต่เริ่มต้น เพื่อให้สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ตั้งแต่เริ่มต้น ได้ทันเวลา สามารถที่จะประสานงานขอความช่วยเหลือในการดับเพลิง ต่างๆ และสามารถขนย้ายทรัพย์สินที่จำเป็น และการอพยพหนีไฟให้เป็นไปตามขั้นตอนต่างๆ ที่ทำการฝึกซ้อม ไว้อย่างเป็นระบบ

กรณีที่มีสัญญาณเตือนไฟไหม้ดังกึกก้องทั่วบริเวณภายในห้องชุดของท่าน (เห็นท่านกระทำ การแก้ไขที่รั่วซึมบริเวณภายในห้องชุดตนเองได้ชัดเจน) เพราะอาจจะทำให้ระบบขัดข้องและไม่สามารถส่งสัญญาณเตือนได้) รบกวนโทรแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ และขอเปิดประตูห้องของท่านเพื่อให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเข้าทำการแก้ไขในห้องชุดของท่านภายใน 30 นาที เพื่อให้แก้ไขได้ทันเวลา หากท่านใดละเลยไม่ให้ความร่วมมือต่อเจ้าหน้าที่และทำให้เกิดความเสียหายจากเหตุเพลิงไหม้ท่านอาจจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และหากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ พบว่าท่านละเลยไม่ให้ความร่วมมือต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ดังเช่นการกระทำที่ไม่มีการดูแลรักษาชุดอุปกรณ์ไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ภายในห้องชุดจะต้องปรับจำนวน 1,000 บาท

หมายเหตุ : เมื่อช่างขึ้นไปแก้ไขสัญญาณ Fire Alarm หากท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านใดไม่ให้ความร่วมมือในการเปิดประตูให้ช่างเข้าไปแก้ไขภายในห้องชุด จะต้องปรับจำนวน 1,000 บาท

บริหารจัดการโดย : บริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
โทร 063-829717, 02-0041132

ประกาศ ณ วันที่ 25 มกราคม 2565

ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ต่างๆ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
iCondo Sukhumvit 77 Phase 2 Juridic Person
เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท 231 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองตัน กรุงเทพมหานคร 10110
Email : m.icondosukhumvit@gmail.com TEL.083-625-9111

ที่ iCONDO77-2 003/2022

ประกาศ

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

เนื่องจากตามที่ทางนิติบุคคลฯ ได้ประกาศห้ามจอดรถในบริเวณลานจอดรถไปแล้วนั้น ยานพาหนะที่จอดตรงลานจอดรถคันใดก็ตามที่ฝ่าฝืนจอดโดยไม่ได้รับอนุญาตจะต้องนำรถออกก่อนเวลา 10.00น.(เช้า) แต่หากท่านเจ้าของร่วมบางท่านไม่ได้มาเสียสละหรือไม่นำรถออกตามเวลาที่กำหนดไว้ (ทำให้ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ได้รับความเดือดร้อนจากการจราจรติดขัด)

ดังนั้น จึงขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมทุกท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบตามที่ประกาศไว้และนำรถออกก่อนเวลา 10.00น หากฝ่าฝืนจะถูกยึดคีย์ และปรับเป็นจำนวนเงิน 1,000 บาท โดยจะมีผลบังคับใช้วันที่ 27 เมษายน 2565 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน และขอขอบคุณในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้



ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุด
นิติบุคคล ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ประกาศใช้โดย : บริษัท เอ็ม แอนด์เจเนอรัล โปรดักส์ จำกัด
ออกประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน 2565

ขอความร่วมมือ

สูบบุหรี่แบบฟุ้งๆ น้ำตาไหลรินทั้งอาคาร

โปรดงดสูบบุหรี่
บริเวณหน้าต่าง, ระเบียงห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง
Please don't smoking at windows, balcony and common areas.

นอกจากส่งผลกระทบต่อผู้อื่นแล้ว ยังเป็นต้นเหตุของเพลิงไหม้
สร้างความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินอีกด้วย

กรุณาสูบบุหรี่เฉพาะสถานที่ที่จัดไว้
Please use designated smoking area.

หมายเหตุ ตามกฎระเบียบข้อบังคับการพักอาศัยในคอนโด ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง หากฝ่าฝืนนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท จนกว่าจะปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับนี้ ขอขอบคุณค่ะ

ขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ไม่สูบบุหรี่หรือทิ้งก้นบุหรี่

บริเวณหน้าต่าง และระเบียงห้องชุด

เพราะเป็นต้นเหตุของเพลิงไหม้และส่งผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน

Please do not smoke at balcony and windows.
It may cause a fire and disturb your neighbors.



ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 225
ผู้ใดกระทำความผิดซึ่งก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยประมาท และเป็นสาเหตุให้ทรัพย์สินของผู้อื่นเสียหาย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 7 ปี หรือปรับไม่เกิน 14,000 บาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ

Section 225
Whoever, causing fire by negligence and causing the fire belonging to the other person to be damaged, or likely to cause damage to the life of the other person, shall be imprisoned not out of seven years or fined not out of fourteen thousand Baht, or both.

บริหารจัดการโดย: บริษัท เอ็ม แอนด์เจเนอรัล จำกัด

แจ้งเปิดรับลงทะเบียน
ฉีดพ่นยากำจัด ปลวก มด แมลง

ในวันอังคารที่ 18 ตุลาคม 2565
ตั้งแต่เวลา 10.00น-11.00น
(โดยจะให้บริการอาคารละ 10 ห้อง รวม 20 ห้อง/เดือน)

ให้บริการ ฟรี ทุกเดือน เพื่อป้องกันแมลง ปลวก มด ฯลฯ
(เป็นน้ำยาสมุนไพรไม่อันตรายต่อร่างกายและทรัพย์สิน)

สามารถแจ้งลงทะเบียนผ่านทางไลน์แอด
โดยแจ้งชื่อ /เลขที่ห้องชุด/ และเบอร์โทร




Managing

M management (Thailand) Co., Ltd.

ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ต่างๆ




ประกาศ

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ตุลาคม /October
ชำระภายในวันที่ 01/11/2565

**** โปรดตรวจสอบชื่อและบ้านเลขที่อย่างถูกต้องก่อนจ่าย ****
Please check you name and address correctly

เนื่องด้วย การไฟฟ้านครหลวงได้ส่งแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนทางนิติบุคคลได้ดำเนินการส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าไปยัง Mail Box ของท่านเรียบร้อยแล้วเพื่อหลีกเลี่ยงการถูกระงับการให้บริการ กรุณาชำระภายในวันที่กำหนด

7 ELEVEN

TESCO Lotus

mini

เคาน์เตอร์เซอร์วิส

ติดต่อสอบถาม Call Center 1130
ค่าไฟฟ้าปกติ โทร. 02-7915276
ไม่ได้รับใบแจ้งหนี้ โทร. 02-7695280
สอบถามหนี้ค้างชำระ โทร. 02-7915281 , 02-7915381

Managing supported like they were our own. M management (Thailand) Co.,LTD



ประกาศ!!

ใบแจ้งค่าใช้จ่ายค่าน้ำประปา
ประจำเดือน ตุลาคม 2565

นิติบุคคล ดำเนินการไปรษณีย์ส่งข้อมูลมายังท่านเรียบร้อยแล้ว
ท่านสามารถชำระเงินผ่านธนาคารออนไลน์

The Water Supply Bill is Sent to Mail Box Please Make your payment directly into your bank account
Make your payment directly into your bank account

ข้อมูลนิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
เลขที่บัญชี 271-241385-9

ชำระภายในวันที่ 30/11/2565

กรุณาส่งหลักฐานการชำระเงินมายัง LINE เพื่อยืนยันการชำระเงิน

SCB True x Cool

LINE@

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เปิดทำการเวลา 09.00-18.00 น.
เบอร์โทร 063-8259-717

Managing supported like they were our own. M management (Thailand) Co.,LTD

โปรดทิ้งขยะลงถังด้วยค่ะ

กรุณาทิ้งขยะให้ลงถัง

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย ลดการส่งกลิ่นเหม็นของขยะ นิติบุคคลขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน กรุณาทิ้งขยะให้ลงถัง ปิดปากถังก่อนทิ้งทุกครั้ง กรณีเป็นกล่องพัสดุ นิติบุคคลฯ ขอความกรุณาทุกท่านพับกล่องกระดาษแล้ววางไว้บริเวณข้างถังขยะเพื่อป้องกันกล่องพัสดุอยู่บริเวณปากถัง และทำให้ถูกบ้านท่านอื่นทิ้งขยะลงไปถึงตัวถัง และง่ายต่อการทำความสะอาดของถังบ้าน หากเจ้าหน้าที่ได้รับแจ้งจะตรวจสอบย้อนหลังลงวงจรปิด และพบเจอหลักฐานเจ้าของร่วมใดจะดำเนินการออกหนังสือเตือน และหากยังมีกระทำต่อไป ทางนิติบุคคลฯ จะดำเนินการปรับตามระเบียบข้อบังคับ ขอขอบคุณครับ/ค่ะ

for orderliness and safety, reducing the transmission of foul odors Juristic person asks for cooperation from co-owners and all residents. Please put trash in the bin. Tie the bag before throwing it into the bin every time. In the case of a parcel box, the juristic person asks everyone to fold the paper box and place it next to the trash bin to prevent the parcel box at the mouth of the bin and cause other residents to throw the garbage bag down to the tank. and easy to clean for housewives If officers are notified and monitor CCTV and found evidence of any co-owners will issue a warning letter And if there is a next time the juristic person Adjustments will be made in accordance with the regulations. Thank you



ตัวอย่างที่ดี



ตัวอย่างที่ไม่ดี และไม่ควรทำ



ขอบคุณค่ะ

ประกาศ ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2565

ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ประกาศวันหยุด

(วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร
มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราชฯ) วันที่ 13 ตุลาคม 2565
สำนักงานนิติบุคคลฯ หยุดทำการ 1 วัน





โดยจะมีช่างอาคารอยู่ประจำโครงการ 1 นาย
กรณีฉุกเฉินติดต่อได้ที่เบอร์ 063-8259717 สามารถติดต่อช่างนิติ ได้ตลอด 24ชม. ค่ะ/ครับ
His Majesty the late king Bhumibol Adulyadej Memorial day The condominium juristic person ceased service for 1 day,
with 1 building technician to take care and help. In an emergency, please call 063-8259717.

หมายเหตุ....	Note.....
งดงานบริการด้านเอกสาร	-No document service
งดบริการรถตู้โดยสาร	-No van service
งดผู้รับเหมาเข้าทำงานทุกชนิด ยกเว้น กรณีฉุกเฉิน	-Forbid contractors to work Except emergency
งดรับพัสดุกรณีรับแทน	-Do not accept parcels (supersede)



บริหารจัดการโดย : บริษัท เอ็มแมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565



ประกาศวันหยุด

วันอาทิตย์ที่ 23 ตุลาคม 2565
สำนักงานนิติบุคคลฯ ปิดทำการ 1 วัน





ร่วมน้อมรำลึกถึงพระมหากษัตริย์คุณ
ของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ ๔
“พระมหากษัตริย์ผู้เป็นที่รักยิ่งของปวงชนชาวไทย”

โดยจะมีช่างอาคารอยู่ประจำโครงการ 1 นาย
กรณีฉุกเฉินติดต่อได้ที่เบอร์ 063-8259717 สามารถติดต่อช่างนิติ ได้ตลอด 24ชม. ค่ะ/ครับ
Piyamaharaj Day The condominium juristic person ceased service for 1 day,
with 1 building technician to take care and help. In an emergency, please call 063-8259717.

หมายเหตุ....	Note.....
งดงานบริการด้านเอกสาร	-No document service
งดบริการรถตู้โดยสาร วันที่ 23-24 ตุลาคม	No passenger van service on October 23-24
งดผู้รับเหมาเข้าทำงานทุกชนิด ยกเว้น กรณีฉุกเฉิน	-Forbid contractors to work Except emergency
งดรับพัสดุกรณีรับแทน	-Do not accept parcels (supersede)



บริหารจัดการโดย : บริษัท เอ็มแมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2565

ที่ กท ๑๘๐๗/๑๖๒



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระราม ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท ๗๗ เฟส ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๑ อาคาร A ซอยลาดกระบัง ๒๐/๓ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ได้จัดให้มีโครงการอบรมให้ความรู้เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย โดยมีผู้พักอาศัยเข้าร่วมจำนวน ๑๕ คน เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๔ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประกอบด้วย

๑. นายภาณุพันธุ์	กู้ก้องสกุล	เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ
๒. นายอภิชาติ	ทิงสุข	พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน
๓. นายวิโรจน์	อิมทอง	พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน

เข้าร่วมอบรมให้ความรู้การป้องกันและระงับอัคคีภัยดังกล่าว พร้อมทั้งซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งผลการฝึกซ้อมดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีผลดำเนินการ “ดี”

(นายดิเรก เพิ่มดี)

ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๔
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



เกียรตินับรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท ๗๗ เฟส ๒

เลขที่ ๑ อาคาร A ซอยลาดกระบัง ๒๐/๓ ถนนลาดกระบัง แขวง/เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๕

โดยวิทยาการของหน่วยงาน “กรุงเทพมหานคร”

เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕


ผลการประเมิน “ผ่าน”

นายภาณุพันธุ์ ภู้องสกุล
หัวหน้าวิทยาการ
สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน

เลขที่ ๒๕๕๓/ ๒๕๖๔


แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า



อาคาร.....ไอคอนโด สุขุมวิท ๗๗ เฟส ๒ (อาคาร: A) จำนวน ๑ หลัง โดย: นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท ๗๗ เฟส ๒.

ตั้งอยู่เลขที่.....๑..... ตรอก/ซอย.....ลาดกระบัง ๒๐/๓..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....ลาดกระบัง.....

อำเภอ/เขต.....ลาดกระบัง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท นรวิศ คอนสตรัคชั่น จำกัด.....

เลขทะเบียน.....น.๑๒๓๔๕/๒๕๕๕ ออกให้ ณ วันที่.....๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

คำเตือน

ออกให้ ณ วันที่.....๒๕ ๕๖๓.....เดือน.....พ.ศ.

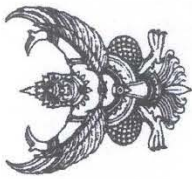
(นายใหญ่ดี ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานการช่างโยธา

ตำแหน่ง.....ปลัดว่าการช่างโยธา กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แบบ ร.๑



เลขที่ ๖๑/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท ๗๗ เฟส ๒ (อาคาร B) จำนวน ๑. หั้ถึง โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท ๗๗ เฟส ๒
ตั้งอยู่เลขที่ ๑... ตรอก/ซอย... ลาดกระบัง ๒๐/๓ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง... ลาดกระบัง อำเภอ/เขต... ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร...

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ... บริษัท นรวิ คอมเพล็กซ์ แมนด์ เซอร์วิส จำกัด...

เลขทะเบียน น.๐๒๙๖/๒๕๖๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓... แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นารรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ ม.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.



(นายเทพ วัฒน)

ผู้ช่วยศาสตราจารย์

ตำแหน่งผู้บริหารหน่วยงานกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น