

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 125 ง หน้า 13 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2552 ประกาศ ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2552 กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อ โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ตั้งอยู่ บริเวณถนนลาดกระบัง แขวง ลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ของโครงการมีทั้งสิ้น 7,097.60 ตารางเมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นเฉลียงสระ เท่ากับ +1.15 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 19,537.50 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 9,585.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 9,597.00 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารสระว่ายน้ำ เท่ากับ 355.50 ตารางเมตร

ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยได้รับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/14835 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ตั้งอยู่บริเวณถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร มีขนาดเนื้อที่ 7,097.60 ตารางเมตร หรือ 1,774.40 ตารางวา

1.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 462 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 148 คัน และที่จอดรถจักรยานที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน

การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคาร A

ชั้น 1 ประกอบด้วย โถงทางเข้า ห้องนิติบุคคล ห้องประชุม ตู้จดหมาย (Mail Box) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซัก-อบ ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ โดยสาร และบันได

ชั้น 2-8 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร และบันได

2. อาคาร B

ชั้น 1 ประกอบด้วย โถงทางเข้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องซักผ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ตู้จดหมาย (Mail Box) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะรวมของโครงการที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยาน รถจักรยานยนต์ ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร และบันได

ชั้น 2-8 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ลิฟต์โดยสาร และบันได

3. อาคารสระว่ายน้ำ

ชั้น 1 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ สระว่ายน้ำเด็ก เฉลียงสระ พื้นที่สีเขียว Surge Tank ทางเดิน และบันได

1.4 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่จะเข้ามาติดต่อดังนี้

1.4.1 ระบบการจราจรของโครงการ

1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้างข้างละ 4.5 เมตร รวมความกว้างทางเข้า-ออก 9.0 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอมทางด้านทิศตะวันออก และถนนจะเชื่อมออกสู่ถนนลาดกระบัง สำหรับถนนการะจำยอมมีความกว้างเขตทาง 12.0 เมตร โดยเป็นผิวถนนกว้าง 9.0 เมตร ทางเดินกว้าง 1.0 เมตร และพื้นที่สีเขียวกว้าง 2.0 เมตร โดยจุดที่เชื่อมกับถนนลาดกระบังมีผิวถนนกว้าง 8.0 เมตร

2) จำนวนที่จอดรถ

อาคารโครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่งสำหรับคำนวณที่จอดรถ ดังนี้

- อาคาร A มีพื้นที่อาคารส่วนใช้สอยเพื่อคิดที่จอดรถ 8,704.00 ตารางเมตร
- อาคาร B มีพื้นที่อาคารส่วนใช้สอยเพื่อคิดที่จอดรถ 8,781.00 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 148 คัน เป็นที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 88 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถภายในอาคาร A จำนวน 45 คัน และอาคาร B จำนวน 43 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 60 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนั้นโครงการยังจัดให้มีที่จอดรถขนขยะจำนวน 1 คัน ที่จอดรถ Shuttle bus จำนวน 1 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 23 คัน

1.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยเชื่อมต่อท่อประปากับท่อหลักของการประปานครหลวงพื้นที่บริการของสาขาสุวรรณภูมิ

2) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ แยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยโครงการจะเชื่อมต่อสายหลักของโครงการซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว กับท่อของการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ นำน้ำมาเก็บในถังสำรองใต้ดินของโครงการซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีระบบกันซึมเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำจากภายนอกและภายในถังเก็บน้ำมีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค

อาคาร A เก็บน้ำภายในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินปริมาตรรวม 146.07 ลูกบาศก์เมตรโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำทำงานอัตโนมัติ จำนวน 2 เครื่อง อัตราสูบ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/ชม/เครื่อง แรงดันส่งน้ำสูงสุด 35.00 เมตร สลับกันทำงานและสามารถทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด โดยควบคุมการทำงานด้วย Electrode rod ซึ่งเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำสำเร็จรูปวัสดุ Fiber Glass ชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่พื้นที่แต่ละชั้นจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวดิ่งเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ส่วนชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร จะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ทางโครงการได้ติดตั้ง Pressure Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ

อาคาร B เก็บน้ำภายในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 142.45 ลูกบาศก์เมตรติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติควบคุมการทำงานด้วย Electrode rod เพื่อสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำสำเร็จรูปวัสดุ Fiber Glass ชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 เครื่อง โดยสลับกันทำงานและสามารถทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด ด้วยอัตราสูบ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/ชม./เครื่อง แรงดันส่งน้ำสูงสุด 35.00 เมตร และจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไปยังห้องพักชั้นต่างๆ โดยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 จะมี Pressure Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ ส่วนชั้น 1-4 จะทำการจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง: อาคารของโครงการออกแบบให้มีอุปกรณ์จ่ายน้ำดับเพลิงบนอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมาย แต่เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำมีประสิทธิภาพในการใช้งานโครงการจัดให้มีท่อขึ้นสำหรับดับเพลิง 2 เส้นหลักต่ออาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงได้แก่ ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) จำนวน 2 ชุดต่อชั้นต่ออาคาร นอกจากนี้บริเวณชั้นล่างของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ ถังเก็บน้ำหลังคา และน้ำจากสระว่ายน้ำ สำหรับช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย

(2) การสำรองน้ำ: โครงการจัดตั้งสำรองน้ำ โดยมีสำรองน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

อาคาร A โครงการจัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.07 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำหลังคารวมกับน้ำสำรองดับเพลิงความจุรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B สำหรับอาคาร B นั้น โครงการจัดสำรองน้ำใต้ดินเป็นปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาตร 142.45 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้อาคาร B ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำหลังคารวมกับน้ำสำรองดับเพลิง โดยถังสำรองน้ำหลังคาอาคาร B ความจุรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร

1.4.3 ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวง โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (TRA และ TR.B) เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร

1.4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

• **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP: Fire Alarm Control Panel) :** แผงควบคุมมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะจ่ายไฟขัดข้อง ตั้งอยู่ที่โถงทางเข้าชั้น 1 ของอาคาร A และ B

• **แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN : Graphic Annunciator) :** ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ตั้งอยู่ที่โถงทางเข้าชั้น 1 ของอาคาร A และ B

• **เครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) :** เป็นกริ่งไฟฟ้าที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าบันได ST-1 และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 หน้าบันได ST-2 และบริเวณโถงทางเดิน

อาคาร B

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าห้องซักผ้า และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 หน้าบันได ST-2 และบริเวณโถงทางเดิน

• **เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือ (F) :** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่ใกล้กับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) มีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าบันได ST-1 และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 หน้าบันได ST-2 และบริเวณโถงทางเดิน

อาคาร B

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าห้องซักผ้า และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 หน้าบันได ST-2 และบริเวณโถงทางเดิน

• **จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FP : Fire Phone Outlet) :** เป็นระบบโทรศัพท์ที่ใช้สำหรับติดต่อกับเจ้าหน้าที่แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือศูนย์สั่งการฯ เพื่อประสานงานดับเพลิง โดยจะติดตั้งอยู่ใกล้กับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) และเครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือ (F) โดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าบันได ST-1 และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-2

ชั้น 3-8 : จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 และหน้าบันได ST-2

อาคาร B

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าห้องซักผ้า และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และด้านหน้าบันได ST-2

ชั้น 3-8 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 ด้านหน้าบันได ST-2 ภายในโถง บันได ST-1 และภายในโถงบันได ST-2

• **เครื่องตรวจจับควัน (SD : Smoke Detector) :** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

อาคาร A

ชั้น 1 : จะติดตั้งกระจายทั่วทั้งบริเวณโถงทางเข้า ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องซัก-อบ ตู้จดหมาย (Mail Box) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์

ชั้น 2 : จะติดตั้งกระจายภายในห้องพัก ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้น 3-8 : จะติดตั้งกระจายภายในห้องพัก โถงบันได ST-1 โถงบันได ST-2 ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

อาคาร B

ชั้น 1 : จะติดตั้งภายในร้านค้า โถงทางเข้า ห้องซักผ้า ตู้จดหมาย (Mail Box) โถง ลิฟต์ ห้อง เครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน และห้องไฟฟ้า

ชั้น 2 : จะติดตั้งกระจายภายในห้องพัก ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้น 3-8 : จะติดตั้งกระจายภายในห้องพัก โถงบันได ST-1 โถงบันได ST-2 ห้อง ไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

• **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) :** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัย และห้องพักขยะประจำชั้น

อาคาร B

ชั้น 1 : จะติดตั้งภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัย และห้องพักขยะประจำชั้น

2) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินโดยเป็นระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วย หลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า โดยติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน โดยติดตั้งสายดินไว้ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ

3) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ของอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

• **ระบบสำรองน้ำดับเพลิง :** ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจัดเตรียมไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคาโดยอาคาร A เท่ากับ 47.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 25.18 นาที และอาคาร B เท่ากับสำรองน้ำดับเพลิง 31.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 16.64 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้

น้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ ถังเก็บน้ำหลังคา และน้ำจากส้วมช่วยน้ำสำหรับช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย

• **ท่อยืน (Stand Pipe) :** อาคารของโครงการออกแบบให้มีอุปกรณ์จ่ายน้ำดับเพลิงบนอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมาย แต่เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำมีประสิทธิภาพในการใช้งาน โครงการจัดให้มีท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง 2 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet :FHC) และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Fire Department Connection (FDC) ที่บริเวณชั้นล่างด้วย

• **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) :** แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร

• **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) :** ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ มิลลิเมตร จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือของอาคาร A บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือของอาคาร B

• **เครื่องดับเพลิงมือถือ :** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC กระจายไว้ในภายในอาคาร A และอาคาร B ในแต่ละชั้น และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งกระจายภายในอาคาร A และอาคาร B ในบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร

• **จุดรวมคนในโครงการ :** จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับบรรจุนับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัย ในสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมของโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ก่อนหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 359.85 ตร.ม. มีพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น (เท่ากับ 0.45 ตร.ม.) จึงมีพื้นที่สุทธิ สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนประมาณ 1,429 คน

• **บันไดหนีไฟ :** โครงการต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟบันไดมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา และมีขานพักทุกชั้นและสามารถใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ ความกว้างบันได 1.50 เมตร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ตัว/อาคาร ได้แก่ ST-1 และ ST-2 ดังนี้ บันได ST-1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันได ST-2 มีความกว้าง 1.2 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นล่างถึงชั้น 8 นอกจากนี้บริเวณชั้น 8 ของอาคาร A และ B โครงการจัดให้มีบันไดบริเวณกันสาดซึ่งบันไดดังกล่าวเป็นบันไดสำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานของโครงการขึ้นไปซ่อมบำรุง หรือ service บริเวณชั้นหลังคาเท่านั้น โดยไม่ได้เป็นหลักและบันไดหนีไฟที่ให้ผู้พักอาศัยใช้

• **ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน :** โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษร ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาและจัดให้มีไฟ

สำรองฉุกเฉินเป็นชนิดที่โซ่พลังงานจากแบตเตอรี่ 2 x 9 W สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อส่องแสงให้เห็นทางได้ โดยติดตั้งกระจายภายในอาคาร A และอาคาร B

1.4.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากสำนักงานและส่วนอื่นๆ มายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe: S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (Waste Pipe: W) ซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากการชะล้างและอื่นๆ จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณด้านล่างของโครงการ โดยท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) จะผ่านเข้าบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพ ส่วนท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) จะผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียจากบ่อเกรอะจะถูกส่งต่อไปยังบ่อสูบและบ่อปรับสภาพ รวมกับน้ำทิ้ง (ท่อ w) เพื่อสูบน้ำสู่ส่วนอื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไปโดยการบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคาร ดังนี้

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A) ถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) ซึ่งประกอบด้วย 3 บ่อ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน บ่อสูบและบ่อปรับสภาพน้ำเสีย แบ่งออกเป็นปริมาณน้ำเสียจากส้วม ไหลเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา ทำให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน ส่วนน้ำเสียส่วนอื่นๆ จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งสองส่วนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพ รวมกับน้ำเสียที่สูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B (PUMP SUMP -18) และน้ำเสียจากบ่อสูบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP&WTP-1A) จากนั้นน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของ (PUMP SUMP& WWW.TP-1A) ต่อไป

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A นั้นทางโครงการได้ออกแบบให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2,200 ลิตร จำนวน 1 ถัง

น้ำเสียจากอาคาร B นั้น ถูกรวบรวมเข้าระบบน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B (PUMP SUMP-1B) ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน และบ่อสูบและบ่อปรับสภาพน้ำเสีย โดยแบ่งเป็นปริมาณน้ำเสียจากส้วม ไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ/บ่อแยกตะกอน เพื่อแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งสองส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) ต่อไป

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WTP-1A) ใช้ระบบบำบัด น้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จะรับน้ำเสียจากส้วม (สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย) ของอาคาร B ไหลเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบาและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพ เนื่องจากบ่อสูบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีขนาดเล็กจึงผันน้ำเสียเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WTP-1A) ต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้รับน้ำเสียจากอาคาร A และจากอาคาร B ซึ่งทางโครงการได้

ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ ชั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมีรายละเอียด ดังนี้

1. **บ่อดักไขมัน** ใช้สำหรับแยกไขมันและเศษอาหาร ที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (W) ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป และน้ำเสียที่ออกจากบ่อดักไขมันจะมีค่า BOD ไม่เกิน 225 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้กากไขมันและเศษอาหารประสานงานสำนักงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน
2. **บ่อเกรอะ** ทำหน้าที่เป็นบ่อบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (S) ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย จึงทำให้บ่อไม่เต็มได้ง่าย
3. **บ่อสูบลบและบ่อ** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ รวมทั้งปรับให้รับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกันตลอดเวลา และสูบส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปได้ด้วยอัตราที่กำหนดไว้
4. **บ่อเติมอากาศ** บ่อนี้จะทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหาร สารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลายแล้ว จุลินทรีย์จะนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่
5. **บ่อดกตะกอน** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศ จะไหลไปบ่อดกตะกอนพร้อมกับจุลินทรีย์จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นบ่อของส่วนดกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาที่ตกที่ เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า “น้ำทิ้ง” โดยตะกอนจากบ่อดกตะกอนจะถูกสูบไปเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอน
6. **บ่อน้ำใส** ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่าน้ำทิ้ง และไหลออกไปยังบ่อพักน้ำบริเวณใกล้เคียง จากนั้นจะไหลไปตามระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
7. **บ่อเก็บตะกอน** ทำหน้าที่เป็นบ่อสำหรับกักเก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบระบายมาจากบ่อดกตะกอนตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้และถูกสูบไปกำจัดสม่ำเสมอ

2) การกำจัดก๊าซมีเทน Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนจึงทำให้มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นซึ่งทางโครงการจะ ใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs

อาคาร A ทางโครงการทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3.00 ตารางเมตร (ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ต้องใช้พื้นที่บำบัดเท่ากับ 1.27 ตารางเมตร) และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ทั้งนี้ในการวางท่อระบายก๊าซในพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจะหุ้มด้วยกรวดหนา 0.10 เมตร และปิดคลุมด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนต่อไป

อาคาร B ทางโครงการจะทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวกำจัดก๊าซมีเทนรวมกับกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก

(2) การบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่นและต้องมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดกลิ่น โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.60 เมตร และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บนพื้นที่การบำบัดกลิ่นห้องพักขยะเปียกด้วย ซึ่งห้องพักขยะเปียกของโครงการจะอยู่บริเวณอาคาร B พื้นที่สีเขียวที่ต้องการในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก 5.34 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดได้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดกลิ่นรวมกับพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.00 ตารางเมตร

(3) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศ ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย ทางโครงการจึงได้ออกแบบ

สำหรับปริมาณน้ำทิ้งจำเป็นต้องระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนลาดกระบัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร

(1) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

1.4.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีการชะลอน้ำฝนภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนลาดกระบัง รายละเอียดของระบบระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำ

- ท่อระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของอาคาร A จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (w) ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกจะผ่านบ่อเกรอะก่อน ส่วนน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจะผ่านบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันจะถูกรวบรวมไปยังบ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพของระบบ จากนั้นน้ำเสียจากบ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WTP-1A) ต่อไป สำหรับอาคาร B น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่งโดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (w) ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกจะผ่านบ่อเกรอะก่อน ส่วนน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจะผ่านบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันจะถูกรวบรวมไปยังบ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B (PUMP SUMP-1B) จากนั้นน้ำเสียจากบ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพของอาคาร B จะรวบรวมสู่ระบบบ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) และสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WWTP-1A) ต่อไป

- ท่อระบายน้ำ : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบรวม โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายร่วมกันในท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ทั้งนี้จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำ จากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำ

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในบ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาตรที่สามารถหน่วงไว้ในบ่อหน่วงภายในโครงการจำนวน 2 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำ 1A ความจุ 159.60 ลูกบาศก์เมตรและบ่อหน่วงน้ำ 2A ความจุ 159.60 ลูกบาศก์เมตร) มีความจุรวม 319.20 ลูกบาศก์เมตร

1.4.7 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแบ่งออกได้เป็น 4 ประเภทหลัก

- (1) **ขยะย่อยสลายหรือขยะเปียก** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- (2) **ขยะทั่วไปหรือขยะแห้ง** เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก
- (3) **ขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก
- (4) **ขยะอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- ภายในอาคารอยู่อาศัย (อาคาร A และ B)

จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโถงลิฟต์ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย

- ห้องพักขยะรวม

จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตรความจุ 9.30 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 3.049 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3.05 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนตามความเหมาะสม

(2) ห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตรความจุ 0.90 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้งปริมาณ 0.286 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3.15 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนตามความเหมาะสม

(3) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีปริมาตรความจุ 8.68 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะรีไซเคิลปริมาณ 2.858 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3.04 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บตามความเหมาะสม

(4) ห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตรความจุ 2.20 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะอันตรายปริมาณ 0.143 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15.38 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายทุกวันอาทิตย์ หรือตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ

สำหรับพื้นด้านในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายเพื่อรองรับน้ำล้างจากห้องพักขยะมูลฝอยและระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะทุกห้องจะจัดทำเป็นผนังทึบและติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งห้องพักขยะเปียกจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน และด้านหน้าห้องพักขยะจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะรวมได้

1.4.8 พื้นที่สีเขียว

จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง อย่างยั่งยืน สผ., 2550 ขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.4.9 ระบบลิฟต์

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 4 ชุด แบ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยสูง 8 ชั้น อาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร มีน้ำหนักบรรทุก 750 กิโลกรัม ความเร็วลิฟต์เท่ากับ 60 เมตร/นาที และหยุดรับส่งผู้โดยสารทุกชั้น

1.5 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ โดยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกและภายในโครงการ เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key Card ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ขั้วสายเคเบิล แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา <ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ โดยไม้ยืนต้นได้มีการปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการและในบริเวณพื้นที่ว่างของอาคารก็ได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกได้มีการเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อช่วยลดมลภาวะความร้อนโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศและไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงมาด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น รวมถึงแนะนำให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการใช้งานเครื่องปรับอากาศ รวมถึงการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ol style="list-style-type: none"> ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น 			
1.3 การบดบังลม และแสงแดด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังลมและแสงแดด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 64.02 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.05-23.59 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่ช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 	<p>โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังลมและแสงแดด เช่นการออกแบบแนวอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากเขตที่ดิน และมีการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบเพื่อช่วยลดความร้อนและถ่ายเทอากาศ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกรณีดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตามระยะเวลาที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,496.89 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,166.39 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการ 	<p>โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วที่กำหนดไว้ รวมถึงมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอนอกจากนี้ยังมีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>สังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการระบายของท่อไอเสียรถยนต์ภายใน โครงการและยังช่วยป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ ใกล้เคียงด้วย		
<p>1.5 ระดับเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข 	เพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนบริเวณข้างเคียง ทางโครงการได้มีการ กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติ ร่วมกัน และมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรอและ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ขณะที่ขับรถภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
1.6 ความสั่นสะเทือน	-	-	-
<p>1.7 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการ ชักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 359.40 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีวิศวกรเข้าตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ และมีการจัดทำแผนอพยพ และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารรองรับกรณีเกิด แผ่นดินไหว 		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,429 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคน ภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยมีขนาดตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้		ภาคผนวก 8
1.8 ทรัพยากรดิน - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- โครงการมีการลดการชะหน้าดินในบริเวณโครงการโดยการปลูกต้นไม้คลุมดินบริเวณที่ว่างของโครงการ - โครงการมีการล้อมรั้วโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลออกสู่ภายนอก		
1.9 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รับน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A 0.30 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมันบ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน บ่อสูบ และบ่อปรับสภาพน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A) รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร A 118.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สำหรับอาคาร B (PUMP SUMP - 1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียจากการประปาอาคาร B 125.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (PUMP SUMP & WWTP - 1A) โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคารปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส้วม (ส้วมชายและห้องออกกําลังกาย) ของอาคาร B ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประปา (243.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินตามสภาพการใช้งานจริง - โครงการมีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ โดยการจัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
1.10 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรับน้ำเสียจากสำนักงานนิติ บุคคลอาคาร A 0.30 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมันบ่อเกรอะ/บ่อแยก กากตะกอน บ่อสูงและบ่อปรับสภาพน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดจา กิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคล อาคาร A) รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร A 118.70 ลบ.ม./วัน) สำหรับอาคาร B (PUMP SUMP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย สูงสุด 130.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร B 125.16 ลบ.ม./วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบ กวนสมบูรณ (PUMP SUMP&WWTP-1A) โดยออกแบบให้ระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคารปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส้วม (สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย) ของอาคาร B ปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำ เสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประเมน (243.86 ลบ.ม./วัน)	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบทะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.75:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.02และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ23.26 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและสูบทะกอนจากบ่อเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกินตามสภาพการใช้งานจริง - โครงการมีช่างสำหรับซ่อมแซมและบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อที่ดิน,พื้นที่ว่างต่อที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารตามที่กฎหมายกำหนด 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
3.2 การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่นกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดการเกี่ยวกับระบบการจราจรภายในโครงการ เช่น การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เป็นต้น - ในช่วงโม่งเร่งด่วนมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - ติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ในที่ชัดเจนค - มีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆอยู่ในสภาพดี 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน - ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยและที่จอดรถสาธารณะเพื่อมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดในบริเวณดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์และคอยดูแลไม่ให้มีรถในโครงการไปจอดริมถนน หากพบจะทำการติดต่อเจ้าของรถทันที - การจราจรในโครงการมีเส้นทางที่เหมาะสม ชัดเจนเข้าใจง่าย - ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนจอดรถมีเส้นทางที่ระบุไว้ชัดเจน รถยนต์สามารถเคลื่อนตัวได้ดีและปลอดภัย - แนะนำระบบขนส่งสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ - จัดที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ให้แก่ผู้พักอาศัยที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการโดย คาดว่าตอนขายโครงการ บริษัทที่ขายได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน - ในกรณีที่มิบุคคลภายนอกมาติดต่อผู้พักอาศัยทางโครงการได้มีการทำบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวโดยสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานเกินกว่าที่กำหนดจะมีการคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดไว้ - เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ และคอยดูแลไม่ให้มีรถในโครงการไปจอดริมถนน หากพบจะทำการติดต่อเจ้าของรถทันที 		
<p><u>มาตรการในการบริหารจัดการดูแลถนนการะจ่ายอมที่ใช้ร่วมกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาดูแลถนนการะจ่ายอมในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการไอคอนโด สุขุมวิท 77 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด จนแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกรายที่ใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคร่วมกัน ให้ดูแลและบำรุงรักษาร่วมกันตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับภาระจ่ายอมตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 	<p>โครงการมีการบริหารจัดการดูแลถนนการะจ่ายอมที่ใช้ร่วมกันตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับภาระจ่ายอมใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ ร่วมกัน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.3 การใช้น้ำ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของทั้งโครงการรวมประมาณ 306.66 ลูกบาศก์เมตร โดยอาคาร A สำรองใช้อุปโภค-บริโภคประมาณ 148.42 ลูกบาศก์เมตร และของอาคาร B สำรองใช้อุปโภค-บริโภคประมาณ 160.96 ลูกบาศก์เมตร - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดให้มีถังน้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการคำนึงถึงการประหยัดทรัพยากรน้ำจึงได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยในการประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำ รวมถึงชักโครกแบบประหยัดน้ำ 		ภาคผนวก 8
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะมีการซ่อมแซมทันที 		ภาคผนวก 8
3.4 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจและซ่อมแซมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอรวมถึงทำการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการกำหนดให้มีการเปิดและปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับการใช้งาน - เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า โครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
ระบบปรับอากาศ			
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้าทางโครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 - โครงการมีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อท่อลมให้ความหนาเพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - โครงการมีการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 		<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าโครงการรวมถึงมีการจัดกิจกรรมรณรงค์และอนุรักษ์พลังงาน เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น - โครงการมีการตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าและเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>3.5 การสื่อสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตอนขายโครงการคาดว่าผู้ขายได้มีการแจ้งให้ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ในระยะดำเนินการหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรับคลื่นสัญญาณการสื่อสาร ทางโครงการรับเรื่องและจะดำเนินการหาทางแก้ไขร่วมกันโดยด่วน - โครงการจะทำการเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยได้ซึ่งต้องดำเนินการก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 9.30, 0.9, 8.68 และ 2.20 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการแบ่งถังขยะ โดยมีการจัดไว้ภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย - โครงการมีการจัดห้องพักขยะรวมออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังขยะ - โครงการมีการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดหรือรั่วซึมจะทำการแก้ไขซ่อมแซมให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนนำขยะไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมพนักงานรักษาความสะอาดจะทำการรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนทุกครั้ง 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" - ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มีดัด - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกโดยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการจะปิดประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ใช้จนเสร็จ - โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบังให้มีเข้ามาจัดเก็บขยะสม่ำเสมอ - โครงการมีการบำบัดน้ำล้างห้องพักขยะรวมก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ทำการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ - โครงการได้จัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารพักขยะรวม - โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกโดยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศเพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือ ในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ ในเรื่องเกี่ยวกับ ข้อปฏิบัติเพื่อช่วยลดขยะมูลฝอย		ภาคผนวก 8
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์รี่ เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการทำการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดตามสภาพการใช้งานจริง		ภาคผนวก 8
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรับน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคล อาคาร A 0.30 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน บ่อสูบ และบ่อปรับสภาพน้ำเสีย รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A) รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00	- โครงการมีการระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร A 118.70 ลบ.ม./วัน) สำหรับอาคาร B (PUMP SUMP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 130.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร B 125.16 ลบ.ม./วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (PUMP SUMP & WWTP-1A) โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคารปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส้วม (ส้วมภายในและห้องออกกำลังกาย) ของอาคาร B ปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประเมน (243.86 ลบ.ม./วัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน สำหรับอาคาร A พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 3.00 ตร.ม. ซึ่งมากกว่าพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมน (1.27 ตร.ม.) สำหรับอาคาร B ต้องการพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนตามสภาพการใช้งานจริง - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการเติมจุลินทรีย์ในบ่อบำบัด เพื่อช่วยในการบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>1.27 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกขนาดรวม 7.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของแต่ละอาคาร โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ทิ้งสิ่งแปลกปลอมในส้วมและท่อระบายน้ำ - โครงการมีการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 2 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำ 1A ความจุ 159.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2A ความจุ 159.60 ลูกบาศก์เมตร) มีความจุรวม 319.20 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (260.55 ลูกบาศก์เมตร) - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา - จัดให้มีบ่อบังคับน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เพื่อให้เกิดสมดุลของน้ำในช่วงฝนตกโครงการได้จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ - โครงการมีการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชน - โครงการได้จัดให้มีบ่อบังคับน้ำเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ และมีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ จึงได้จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน - โครงการมีการทำความสะอาดตะกอนบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ 		
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคาโดยอาคาร A เท่ากับ 47.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 25.18 นาที และอาคาร B เท่ากับสำรองน้ำดับเพลิง 31.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 16.64 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคาทั้งสองอาคาร ซึ่งมีปริมาณที่สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 		<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 359.40 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,429 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการซ้อมหนีไฟตามมาตรการ - โครงการจัดให้มีหน่วยงานซ้อมดับเพลิง พร้อมการฝึกอบรมให้ ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงการใช้อุปกรณ์ ให้กับพนักงานโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถนำไปปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ดับเพลิงทุกตำแหน่งรวมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัย ต่างๆอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดพื้นที่จัดรวมคนโดยใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการจำนวน 1 จุดซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดมาตรการรวมถึงวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้กับพนักงานและผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบเพื่อนำไปปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด - โครงการมีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง อย่างเพียงพอ 		<p>ภาคผนวก 8</p>
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมเกี่ยวกับมาตรการและกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 		ภาคผนวก 8
4.2 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) • โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในขณะที่มีการจอดรอ - โครงการมีการกำหนดให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการขับรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 		ภาคผนวก 4,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 		
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ที่วิ่งอยู่ภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการกระจายมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>• <u>โรคเกี่ยวกับตา และสายตา</u></p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ - โครงการมีการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการโดยให้เป็นไปตามข้อกำหนด 		<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา - กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัวเพื่อไม่ให้มีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา - ในส่วนกลางภายในโครงการ หากพบไฟกระพริบจะแจ้งช่างอาคารเปลี่ยนทันที - เพื่อเป็นการถนอมดวงตาโครงการแนะนำให้ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและดวงไฟ - โครงการมีการแนะนำผู้พักอาศัยให้เปลี่ยนหลอดไฟ เมื่อหลอดไฟหมดอายุหรือเสื่อมสภาพ 		
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการ - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารของโครงการต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ทางโครงการจึงได้มีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ - โครงการใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>• ระบบการได้ยิน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุขทางโครงการจึงได้มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติไปในทิศทางเดียวกัน - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์ ทางโครงการได้มีติดป้ายกำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>• โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u></p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดถังขยะแยก เพื่อแยกขยะไว้ภายในห้องพักขยะในทุกชั้นของทุกอาคารของโครงการ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันคัดแยกขยะ ก่อนทิ้งลงถังขยะ - โครงการมีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนตามสภาพการใช้งานจริง 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงสาบรบกวน และสัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นและป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ จากห้องพักขยะกระจายออกสู่ชุมชนใกล้เคียงทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเป็นประจำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่ดูแลปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งที่ใช้งานเสร็จ - โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะสม่ำเสมอ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>• โรคฉี่หนู</p> <p><u>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไม่ให้เกิดเชื้อราซึ่งเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ 		
<p><u>มาตรการสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกักล้าง - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น้ำอยู่ น้ำอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายแลเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพอนามัยเบื้องต้น - โครงการทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดภายในห้องพักเพื่อให้มีสภาวะแวดล้อมที่ดีต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย - โครงการมีการขอความร่วมมือหากมีบุคคลภายในครอบครัวซึ่งพักอาศัยอยู่ในโครงการเกิดความเจ็บป่วยให้แยกตัวออกไปต่างหากและรีบรับการรักษาเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น - โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>• อาการทางติดเชื้อจากการว่ายน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. อาการทางผิวหนัง 2. อาการติดเชื้อทางหู 3. อาการติดเชื้อทางตา 4. อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ 5. อาการติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร <p><u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดำเนินการด้านมาตรการความปลอดภัยของสระว่ายน้ำเชิงโครงสร้างโดยการออกแบบและใช้วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ทนทาน - จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้น้ำรั่วซึม - โครงการใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำและทำความสะอาดง่ายสำหรับปูพื้นและผนังสระว่ายน้ำและมีการทำความสะอาดทุกวัน 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบผนังและกระเบื้องต่างๆ ทุกวัน หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที 		<p>ภาคผนวก 8</p>
<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องตรวจสอบ โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีการติดไฟเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - เจ้าหน้าที่จะคอยดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง หรือลื่นได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำรวมถึงร่องยาแนวกระเบื้องที่จะต้องตรวจสอบอยู่เสมอตามความเหมาะสม 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อม พนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน - กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเต๋กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ พร้อม ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการแนวขอบเขตชัดเจน - สระว่ายน้ำสามารถมองเห็นความลึกได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการกำหนดแนวทางปฏิบัติให้แก่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ ได้รับทราบ - โครงการมีห่วงชูชีพไว้ประจำที่สระว่ายน้ำ - มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญแจ้งให้ทราบ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3 เดือน - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำมีจุดล้างตัวก่อนลงสระ - เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำ - โครงการมีการกำหนดให้ทำความสะอาดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมของสระและชำระระบายน้ำริมของสระเป็นประจำ - โครงการทำการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำตามความเหมาะสม - โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำตามที่กำหนดไว้ - โครงการมีการเติมและตรวจวัดค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำตามที่กำหนดไว้ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม มีการบำบัดตามหลัก โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการกำจัดแมลงตามระยะเวลาที่กำหนด 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีพื้นที่ที่มิดชิดและเหมาะสมในการจัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำและมีฉลากระบุชัดเจน โครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีโดยตรง โครงการมีการห้ามไม่ให้พนักงานเติมสารเคมีลงไปในสระว่ายน้ำในขณะที่มีผู้ใช้บริการโดยเด็ดขาด 		ภาคผนวก 8
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.4 สุนทรียภาพและท้องเขียว <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,496.89 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.05 ตารางเมตรต่อคน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 1,166.39 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 77.92 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสม - โครงการมีการติดตั้งรั้วถาวรโดยรอบเขตของโครงการรวมถึงปลูกไม้ยืนต้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - โครงการมีการออกกฎระเบียบไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยโดยเด็ดขาด 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 4</p>
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง - จัดให้มีการปลูกต้นไม้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่สีเขียวส่วนรวมของโครงการเพื่อบดบังสายตา 	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน - โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่สีเขียวส่วนรวมของโครงการเพื่อบดบังสายตา 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยอยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>4.5 การบริหารจัดการอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	<p>หากผู้พักอาศัยต้องการทำโฆษณาขายห้องชุดต้องดำเนินการตามที่นิติบุคคลกำหนดไว้</p>		

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่อง น้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านทัศนียภาพ ด้านความแออัด ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท เฟส 2 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านทัศนียภาพ ด้านความแออัด ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข						
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งน้ำเสีย จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ.2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <table border="1" data-bbox="172 1321 1178 1474"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองบริเวณบ่อ</td><td>ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</td><td>1 ครั้ง/เดือน</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองบริเวณบ่อ	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	1 ครั้ง/เดือน	<p>ทางโครงการได้มีการตรวจสอบน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่						
น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองบริเวณบ่อ	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	1 ครั้ง/เดือน						

57

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
		ลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป		
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม				
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ทางโครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอนภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อดักขยะก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ ทุกเดือน	
ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	1 ครั้ง/เดือน		
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อบำบัดตะกอน				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในแต่ละชั้นที่พักอาศัย รวมถึงห้องพักขยะรวมของโครงการ ในทุกสัปดาห์ - โครงการได้จัดให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน - 	
บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ 	1 ครั้ง/สัปดาห์		
บ่อเก็บตะกอน	แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน	2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข						
<table><tr><td>จุดเก็บตัวอย่าง</td><td>วิธีการตรวจสอบ</td><td>ความถี่</td></tr><tr><td>บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น</td><td>ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</td><td>3 เดือน /ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)</td></tr></table>			จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	3 เดือน /ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น อย่างสม่ำเสมอ	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่								
บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	3 เดือน /ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)								
5. น้ำใช้			โครงการจัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อประปาของโครงการทุกเดือน							
- การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา										
<table><tr><td>จุดเก็บตัวอย่าง</td><td>วิธีการตรวจสอบ</td><td>ความถี่</td></tr><tr><td>เส้นท่อประปาของโครงการ</td><td>ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และการเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ</td><td>1 ครั้ง/เดือน</td></tr></table>			จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	เส้นท่อประปาของโครงการ	ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และการเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	1 ครั้ง/เดือน		
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่								
เส้นท่อประปาของโครงการ	ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และการเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	1 ครั้ง/เดือน								
6. การใช้ไฟฟ้า										
- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบเดินสายไฟฟ้าของอาคาร										
<table><tr><td>จุดเก็บตัวอย่าง</td><td>วิธีการตรวจสอบ</td><td>ความถี่</td></tr><tr><td>ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ</td><td>ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจ</td><td>1 ครั้ง/เดือน</td></tr></table>			จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการว่ามีการรั่วหรือไม่ทุกเดือน	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่								
ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจ	1 ครั้ง/เดือน								

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	สภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ			
7. การจราจร				
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ 1 ครั้งต่อเดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยและระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 	
จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	1 ครั้ง/เดือน		
ทางเข้า-โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน		
ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	ทุกวัน		

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>									
<p>8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น <table border="1" data-bbox="168 614 1180 1284"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น</td><td>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยยะดำเนินการ</td><td>ทุกวัน</td></tr> <tr> <td>ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร</td><td>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชน</td><td>ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยยะดำเนินการ	ทุกวัน	ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชน	ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดเวลา</p> <p>โครงการมีการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรก่อนมีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่									
ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยยะดำเนินการ	ทุกวัน									
ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชน	ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ									
<p>9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>											

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>						
<p>- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้</p> <p>- ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูล</p> <table border="1" data-bbox="174 608 1178 810"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ</td><td>ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</td><td>ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	<p>โครงการมีการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลสม่ำเสมอ</p>	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่						
จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ						
<p>10. ด้านทัศนียภาพ</p> <table border="1" data-bbox="174 962 1178 1436"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ</td><td> <p>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> </td><td>1 เดือน/ครั้ง</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	<p>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>	1 เดือน/ครั้ง	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบไม้ยืนต้นรวมถึงดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการและตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาดทุกเดือน</p>	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่						
พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	<p>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>	1 เดือน/ครั้ง						

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด			
11. ด้านความแออัด				
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	โครงการมีการตรวจสอบให้มีการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ทุกเดือน	
พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ 	1 เดือน/ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข							
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว			โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก และตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบและตามที่กฎหมายกำหนดทุกเดือน								
<table><tr><th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td>พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ</td><td><ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</td><td>1 เดือน/ครั้ง</td></tr></table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ			ความถี่	พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	1 เดือน/ครั้ง			
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่									
พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	1 เดือน/ครั้ง									
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ											
13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ											
<table><tr><th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td>กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ</td><td>ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</td><td>อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</td></tr><tr><td>พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ</td><td>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ</td><td>อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</td></tr></table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none">-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ-โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่									
กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง									
พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง									

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	-โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตก่อสร้างสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	
13.2 อุบัติที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต				
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	บันทึกสถิติความปลอดภัยของอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	มีการบันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	
บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้สม่ำเสมอ	

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>												
<p>13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <table border="1" data-bbox="172 555 1178 1406"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</td><td>ตามวิเคราะห์วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) </td><td>ทุกวัน</td></tr> <tr> <td></td><td> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) </td><td>1 ครั้งต่อเดือน</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	ตามวิเคราะห์วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้			<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 	ทุกวัน		<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 	1 ครั้งต่อเดือน	<p>-โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>-โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยผลตรวจน้ำเดือน12 จะใส่ในรายงานรอบถัดไป</p>	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่												
บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	ตามวิเคราะห์วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้													
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 	ทุกวัน												
	<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 	1 ครั้งต่อเดือน												

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยผลตรวจน้ำเดือน12 จะใส่ในรายงานรอบถัดไป	
13.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ				
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	ทุกวัน	โครงการมีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้	
	ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง		
	ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ	3-6 เดือน/ครั้ง		
	ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	1 ครั้ง/เดือน		

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. น้ำทิ้งจากโครงการ | 2. ระบบระบายน้ำ |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ | 4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย |
| 5. น้ำใช้ | 6. การใช้ไฟฟ้า |
| 7. การจราจร | 8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 10. ด้านทัศนียภาพ |
| 11. ด้านความแออัด | 12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว |
| 13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ | |

โครงการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงการตรวจคุณภาพน้ำ

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำเสียก่อนทิ้งลงสาธารณะ

ดัชนี คุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่า มาตรฐาน	หมายเหตุ
		20/7/65	22/8/65	19/9/65	6/10/65	21/11/65	23/12/65		
pH	mg/l	7.6	7.2	7.7	7.6	7.5	7.8	5-9	
BOD	mg/l	72	29	8	11	55	57	<30	
SS	mg/l	14	22	10	<10	22	30	<40	
TDS	mg/l	444	340	636	556	438	453	<500	
Oil and Grease	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<20	
TKN	mg/l	24.68	32.06	14.06	14.91	49.26	58.94	<35	
Sulfide	mg/l	Detection Limit	Detection Limit	Detection Limit	Detection Limit	2.5	Detection Limit	<1.0	
Settleable solids	ml/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

รายละเอียดผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7