

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอัลมี รอยช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่

2.1-1

### 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1


ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1427.40 ตร.ม. ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ	- ไม่มี	
2) ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน	- โครงการเลือกใช้สีเปลือกไข่ทาผนังอาคาร เนื่องจากเป็นสีที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว ของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาตรการสะท้อนแสงได้ไม่ เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบัน เปิดดำเนินการมาแล้ว 5 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลด คาร์บอนมอนนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้ว โดยรอบโครงการ	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียว</div> 
2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยัง เป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย ต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	<div>เครื่องปรับอากาศ</div> 
4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	-
5) เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เครื่องปรับอากาศทางโครงการเป็นระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- ไม่มี	-
6) เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A, B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A,B	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอด</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
8) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์</p> 
9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุดเพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกระຈกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่มี	<p>กระຈกนูนบริเวณพื้นที่โครงการ</p> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินจำนวน 7 เครื่อง ขนาด 2500 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต/เครื่อง พร้อมวางท่อไปยังพื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 144 ตร.ม. โดยใช้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับมลพิษทางอากาศ	- ทางโครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินเป็นที่โล่ง มีช่องลมระบายอากาศ ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเนื่องด้วยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถ สำหรับผู้เข้าพักมาจอด	- ไม่มี	
<b>1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน</b> 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถที่เข้า – ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านการจราจรในพื้นที่	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถทันที	- ไม่มี	<p>ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์</p>  <p>3/02/66</p>
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวป้องกัน เสี่ยงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ในพื้นที่ให้ดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	<p>ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p>  <p>3/02/66</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว</b> 1) ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไป ตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการ ออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร เพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ.1302 -52 โดยมีรายงานการตรวจวัด แรงสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 ดังเอกสาร แนบ 7	- ไม่มี	-
2) โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถ รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเือนทั้งหมด ทั้ง ในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้น ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- โครงการสร้างอาคารออกแบบคำนวณให้ สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานที่กำหนด	- ไม่มี	-
3) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 3.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้อง ลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 3.2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยา เตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคน ทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการ เกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ ติดป้ายคำแนะนำการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว มีไฟฉายพร้อม ถ่านและกล่องยา ศึกษาการปฐมพยาบาล เบื้องต้น มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น ทราบตำแหน่ง ของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า อย่างว้างสิ่งของหนกบนชั้น	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>3.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>3.6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>3.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น กับพื้น</p> <p>3.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณี ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>3.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์</p>	<p>หรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตก ลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้ แน่นกับพื้น มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมา รวมตัวกันอีกครั้ง และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน</p>		
<p>4) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>4.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วน ของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง</p> <p>4.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4.4) หากอยู่อาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว โดยมุ่งเน้นวิธีปฏิบัติตนระหว่างเกิด แผ่นดินไหว ได้แก่ อย่าตกใจ พยายามควบคุม สติ ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถ รับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว หากอยู่อาคาร สูง ตั้งสติให้มั่น</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ และอย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น		
5) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 5.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 5.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 5.3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 5.4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5.5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 5.6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 5.7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 5.8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- โครงการจัดให้มีแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยให้ตรวจสอบการบาดเจ็บของตนเองและคนรอบข้าง พร้อมศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรีบอพยพออกจากอาคารทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b>  1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณลานจอดรถด้านนอกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพักขยะ	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัดและหมักพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัดและหมักพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	 ปั๊มน้ำรดน้ำต้นไม้
4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้น้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังดักไขมัน แต่ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	 ถังดักไขมัน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	-
10) ตรวจสอบดูแลฟาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฟาบ่อและส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบจะอยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการยังไม่มีมีการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และยังไม่มีการเขียนป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ให้ทางโครงการจัดทำตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-
12) จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- ไม่มี	-





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
<b>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</b> 1) ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์	- ไม่มี	 <p>ไฟส่องสว่าง</p>  <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ป้ายบอกความลึก</div>  <div>ห่วงชูชีพ</div> 
2) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ไม่มี	<div>ห้องน้ำ</div> 



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ทำการตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	
<b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำให้มีป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีน	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65 พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-
3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ที่ผ่านโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปัจจุบันไม่มีการตรวจวัดค่าคลอรีน คงเหลือ โครงการจะทำการตรวจวัดค่าคลอรีน คงเหลือ และจะนำเสนอให้ทราบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2566	- ให้โครงการทำการตรวจวัดคลอรีนปีละ 1 ครั้ง	-
<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ให้โครงการจัดทำป้ายบอกสถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้า	- ให้โครงการจัดทำป้ายบอกสถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้า	-
4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายพร้อมทั้งมี การฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือพุน ลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย ลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาล และไม้ช่วยชีวิต	- ไม่มี	<div>ไม้ช่วยชีวิต</div>  <div>ห่วงชูชีพ</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ	- ให้โครงการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-
6) มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีโทรศัพท์ และติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจาก บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มี พนักงานคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณในส่วน สระว่ายน้ำ และในส่วนที่อยู่ใกล้เคียง หากเกิด เหตุฉุกเฉินจะมีเจ้าหน้าที่คอยทำการช่วยเหลือ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b> อนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการไว้ คือ ต้นโพธิ์	- โครงการได้อนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เดิม ที่อยู่ในพื้นที่โครงการไว้ คือ ต้นโพธิ์	- ไม่มี	
<b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b> 1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
2) ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่า ของน้ำลงสู่คลองกะจะ	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และจัดภูมิ สถาปัตยกรรมภายในโครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันเศษตะกอนดิน และป้องกันการไหล บ่าของน้ำลงสู่คลองกะจะ	- ไม่มี	-
3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองกะจะ	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีใดๆ ลงสู่คลอง กะจะ	- ไม่มี	-
4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการ บำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่ง น้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้น้ำ</b></p> <p>1) สํารองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ความจุรวม 321.75 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาด 150 ตร.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำสํารองทั้งหมดของโครงการ 471.75 ลบ.ม. สำหรับสํารองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลบ.ม. และสํารองน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสํารองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน</p>	<p>- ทางโครงการสํารองน้ำใช้ในโครงการ โดยมีถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ความจุรวม 321.75 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถึง ขนาด 150 ตร.ม. สำหรับสํารองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลบ.ม. และสํารองน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสํารองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน ซึ่งปัจจุบันน้ำใช้ และน้ำสํารองทั้งหมดของโครงการมีความเพียงพอต่อการใช้น้ำกรณีฉุกเฉิน จากผู้เข้าใช้บริการห้องพักจำนวน 242 ห้อง และกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- ในส่วนของการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โครงการได้มีการใช้น้ำจากการบำบัดซึ่งโครงการได้มีการวางระบบบำบัดน้ำที่ดี จึงสามารถนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส มาใช้การรดน้ำต้นไม้ ดังนั้นการใช้น้ำสํารองทั้งหมดของโครงการจึงยังเพียงพอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div><p>ถึงสํารองน้ำใต้ดิน</p><p>3/02/66</p></div><div><p>ถึงสํารองน้ำชั้นดาดฟ้า</p><p>3/02/66</p></div></div>
<p>2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีหากชำรุดจะรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าเป็น ประจำ	- ไม่มี	-
4) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยก สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะมีฝาบ่อปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
5) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีด กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมีโครงการจะกำชับและ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างระมัดระวัง	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำ	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บ น้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำ	- โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดินในระยะดำเนินการที่ ผ่านมา เนื่องจากสถานการณ์โควิด โครงการ จึงมีการปิดโรงแรมชั่วคราว	- ให้โครงการทำการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ นำเสนอให้ทราบในรอบมกราคม- มิถุนายน 2566	-
8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมาล้างทำ ความสะอาด	- หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรองโครงการ จะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ	- ไม่มี	
10) อบรมให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการอบรมรณรงค์ให้ที่พักรและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณห้องน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> <b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอม จอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พัก อาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำ เป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัล ลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟคอมแพคฟลูออ เรสเซนต์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พัก อาศัยหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน	- ไม่มี	
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	- ไม่มี	-
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง บริเวณตามจุดต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ ประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFC เป็น ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่มี	<div>เครื่องปรับอากาศ</div> 
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วย บังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัว อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืช คลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน รอบโครงการ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีและยัง ช่วยให้เกิดการระบายอากาศและความร้อน ได้ดี	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร</div> 






ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			  

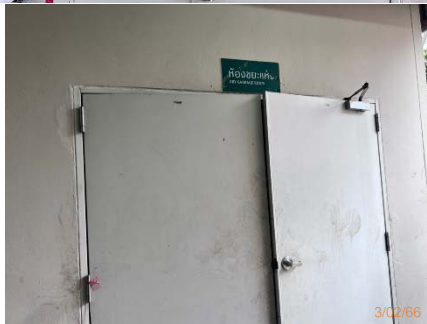


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ</b></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>2) รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p>	<p>- โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณตามจุดต่างๆ</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>3.3 การจัดการขยะ</b></p> <p>1) จัดให้มีห้องพักขยะระหว่างชั้นและถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โถงทางเดินโถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น เนื่องจากปริมาณขยะมีไม่มาก และในทุกๆวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บขยะจากห้องผู้เข้าพัก และรวบรวมขยะแต่ละชั้นเอาไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ชั้นล่างอาคาร B</p> <p>- โดยโครงการดำเนินการตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้บริเวณตามจุดต่างๆของแต่ละชั้น และจัดให้มีถังขยะในห้องพักทุกห้อง โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><p>ถังขยะแบบแยกประเภท</p><p>3/02/66</p></div> <div><p>ถังขยะในห้องพัก</p><p>3/02/66</p></div> <div><p>ถังขยะในห้องพนักงาน</p><p>3/02/66</p></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิลความจุ 30 ลบ.ม. ห้องขยะ เปียก มีความจุ 24 ลบ.ม. และห้องขยะอันตรายขนาด ความจุ 18 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 28.8 วัน ภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำใน ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. โดยจะแบ่งเป็นห้องขยะเปียก ที่มีความจุ 24 ลบ.ม. ห้องขยะแห้งความจุ 30 ลบ.ม.และห้อง ขยะรีไซเคิลความจุ 18 ลบ.ม. ที่มีการแยก ประเภทขยะแบ่งเป็นห้องถังบีบน้ำมัน ห้อง กระดาษลังและห้องขวดพลาสติก ซึ่งขยะรี ไซเคิลที่คัดแยกไว้จะมีคนมารับ และเนื่องจาก ขยะอันตรายมีปริมาณน้อยจึงไม่ได้จัดให้มีห้อง ขยะอันตราย และภายในห้องพักขยะ มีท่อ ระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ	- ไม่มี	<div><div>ห้องพักขยะรวม</div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตสวนหลวงมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้าง หากมีขยะตกค้างโครงการจะแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดทันที และประสานสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน	- ไม่มี	-
4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน หลังจากการเก็บขนเจ้าหน้าที่เขตสวนหลวงจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้ทุกครั้ง	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้พักแรมออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยสำรวจประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายขยะจะปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	- ไม่มี	-
7) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดอบรมและกำหนดนโยบายให้พนักงานของ โครงการ เข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริม กิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reduce (ใช้ซ้ำ)	- โครงการมีการจัดอบรมและกำหนดนโยบายให้ พนักงานของโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณ ขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้ หลัก 4Rs	- ไม่มี	-
9) เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บ ขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา กลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน (0.00 น.-05.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลากลางคืน พร้อมจัดให้มีแสงสว่าง	- ไม่มี	-
<b>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b>  1) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อ ระบายน้ำ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. บริเวณ รอบพื้นที่อาคารโครงการ และท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 ม. บริเวณพื้นที่จอดรถ รถยนต์ A, B เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนนซอย รามคำแหง 5	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำ ออกจาก โครงการด้วยท่อระบายน้ำ บริเวณรอบพื้นที่ โครงการ และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ A, B เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนนซอย รามคำแหง 5	- ไม่มี	
2) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและ หลังฤดูฝน)	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	- เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนแล้วโครงการจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	- ไม่มี	-
4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	- หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	- ไม่มี	-
<b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงด้านข้างโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณลานจอดรถด้านนอกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพักขยะ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิล โลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศ เหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมี พื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแล สวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดิน อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้ เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบ บำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึง การรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการจ่ายน้ำ บำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อ ใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อ จ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่าย น้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้ รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับ ระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็น แบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	
4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยก ตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยก ตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเดิม อากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและ ตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ ละอองน้ำ เสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และ	- โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบ เดิมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัว ดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมไม่ให้ละอองน้ำ เสียส่งผลกระทบต่อ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	สิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด		
6) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วันจากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังดักไขมัน แต่ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาดูตากากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำ เสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำ เสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการยังไม่มีมีการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวม และยังไม่มีการเขียนป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ให้ทางโครงการจัดทำตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-
12) จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบ บำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยน เครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดิน ระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-
13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3.02/66</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ลานจอดรถยนต์ แต่ละแห่งพร้อมวิทยุสื่อสารเพื่อความสะดวกในการ ประสานงานในการแนะนำผู้พักแรม เพื่อนำรถไป จอดยังที่จอดรถยนต์ที่ว่างอยู่อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการป้องกันการเกิดแถวคอยหน้าพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำลานจอดรถยนต์ แต่ละจุดพร้อมสื่อวิทยุ เพื่อความสะดวกในการ ประสานงาน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	
3) จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออก โครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีคันสะดุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถ พร้อมทั้งมี เจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านการจราจร และป้ายเตือน จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ช. อีกทั้งมีการติดตั้ง กระຈกนูนไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของ รถไฟฟ้าให้ผู้พักแรมรับทราบ ตลอดจนราคาค่า โดยสารวิธีการเข้าใช้เป็นต้น	- โครงการการแนะนำเส้นทางและโครงข่าย เชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักทราบ	- ไม่มี	-
5) อำนวยความสะดวกในการโทรติดต่อรถ แท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไป ยังสถานีรถไฟฟ้า SARL หรืออื่นๆ ได้สะดวก	- โครงการได้อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักโดย โทรติดต่อให้แท็กซี่เข้ามารับในโครงการ เพื่อเชื่อม ต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า SARL หรืออื่นๆ ได้สะดวก	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการ วิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรบนถนนลาน จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศ ทางการวิ่งอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ภายในโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
7) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่และจัดให้มีการตีเส้นจราจรให้ชัดเจน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น	- ไม่มี	-
8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง เพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัยโดยไม่มีการตัดกระแสระจราจร	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ในกรณีที่มีการใช้บริการของรถ巴士ทางโครงการได้กำหนดให้รถ巴士จอดรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการณ บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่งชั่วคราวที่ทางโครงการได้จัดไว้ให้ ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถ巴士บริเวณลานจอดรถยนต์ B ซึ่งเป็นพื้นที่สำคัญจอดรถ巴士โดยเฉพาะจำนวน 3 คัน โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลและมัธระวังในการนำรถเข้าจอดเป็นพิเศษ	- โครงการได้กำหนดจุดบริการรับ-ส่งชั่วคราว สำหรับผู้มาใช้บริการโดยรถ巴士จำนวน 3 คัน ที่จุดจอดรถบริเวณลานจอดรถยนต์ A ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถ巴士 บริเวณลานจอดรถยนต์ B นอกจากนี้มีบริการรถตู้จำนวน 2 คัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลในการนำรถเข้าจอด	- ไม่มี	
<b>3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม</b> เจ้าของโครงการทำ หนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการหากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 5 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยรอบ พื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	-
2) จัดสร้างป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้า โครงการตลอดเวลา	- จัดให้มีป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออก และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>1.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div><p>พื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ</p><p>3/02/66</p></div><div><p>3/02/66</p></div><div><p>3/02/66</p></div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-
1.3) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFC <sub>s</sub> เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	
1.4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	-
1.5) เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เครื่องปรับอากาศทางโครงการเป็นระบบฟอกอากาศภายในระบบเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง	- ไม่มี	-
1.6) เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลาน จอดรถยนต์ A และ B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับ สารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณลาน จอดรถยนต์ A และ B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับ สารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ ภายนอกโครงการ	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ</div> 
1.8) ติดป้ายห้ามดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลาน จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณ ลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อ ลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	
1.10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-
1.11) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักแรม โดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) หรือแผ่นผังการเดินทางและการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า SARL	- ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์และ ส่งเสริมให้ผู้พักแรมโดยแจกเอกสาร (ฉบับ ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ)	- ไม่มี	
1.12) จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์ บริเวณชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศหลัง จากนั้นจะถูกดูดซับด้วยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้โดยรอบ โครงการ	- ทางโครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณ ลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากพื้นที่ลาน จอดรถชั้นใต้ดินเป็นที่โล่ง มีช่องลมระบาย อากาศ ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และ เนื่องด้วยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าว ไม่ได้จัดให้มีที่ จอดรถ สำหรับผู้เข้าพักมาจอด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>2) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</b></p> <p>2.1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเป็นประจำให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว</p>	- ไม่มี	-
<p>2.2) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	<p>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมียาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน</p>	- ไม่มี	-
<p>2.3) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	<p>- ทางโครงการมีการใช้สารเคมี โครงการจะกำชับและให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างระมัดระวัง</p>	- ไม่มี	-
<p>2.4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่าง ที่ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำ</p>	<p>- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ</p>	- ไม่มี	-
<p>2.5) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง</p>	<p>- โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดินในระยะดำเนินการที่ผ่านมา</p>	<p>- ให้โครงการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะนำเสนอให้ทราบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2566</p>	-
<p>2.6) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่วงของโครงการมาล้างทำความสะอาด</p>	<p>- หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรองโครงการจะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที</p>	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>3) การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>3.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณลานจอดรถด้านนอกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพักขยะ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>ระบบบำบัดน้ำเสีย</div><div>บ่อเกราะ</div></div>
<p>3.2) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3) จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้วจากถังน้ำ ใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านกันไปตามท่อขนาด 50 มม. เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยด จำนวน 9 ชุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อ ใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ขนาด ความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มจ่ายน้ำผ่านไป ตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อ ท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อ น้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	
3.4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถัง แยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยก ตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ8	- ไม่มี	-
3.5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบ เติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่เดิมเป็นตัวดูด ซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สี เขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
3.6) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดัก ไขมันทุกๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้า ห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถัง ดักไขมัน แต่โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าทำการดูด กากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ	- ไม่มี	
3.8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- - ไม่มี	
3.9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อม บำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาใน คู่มือ	- - ไม่มี	
3.10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไป ดูและและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิด ตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออก จากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝา บ่อ และส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบให้อยู่ใน สภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- - ไม่มี	
3.11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการยังไม่มีมีการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อย กว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัด น้ำเสียรวม และยังไม่มีการเขียนป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสีย	- ให้ทางโครงการจัดทำตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.12) จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- ไม่มี	-
3.13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3/02/66
<b>4) ความสะอาดของส้วม</b> <b>บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ</b>  1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องกรวดน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องกรวดน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	 ไฟส่องสว่าง 3/02/66

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ไม่ช่วยชีวิต</div>  <div>ห่วงชูชีพ</div> 
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ไม่มี	<div>ห้องน้ำ</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี	
<b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และค่า คลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำให้มี ป้ายตรวจค่า pH และค่าคลอรีน	- ไม่มี	
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coniform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ไปวิเคราะห์ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65 พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ต่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไน เตรท และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ที่ผ่านโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปัจจุบันไม่มีการ ตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ โครงการจะทำ การตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และจะ นำเสนอให้ทราบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2566	- ให้โครงการทำการตรวจวัดคลอรีนปีละ 1 ครั้ง	-
<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐม พยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและ การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการยังไม่มีป้ายบอกสถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้า	- ให้โครงการจัดทำป้ายบอกสถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้า	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อม ทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li><li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li><li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน</li><li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวนลิกสระว่ายน้ำ</li><li>- เครื่องหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li><li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li></ul>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน ชุดปฐมพยาบาลและไม่ช่วยชีวิต</p>	<p>- ให้โครงการจัดเตรียมไม่ช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p>	<div><div><p>ไม่ช่วยชีวิต</p></div><div><p>ห่วงช่วยชีวิต</p></div></div>
<p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ให้โครงการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณในส่วนสระว่ายน้ำ และในส่วนที่อยู่ใกล้เคียง หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีเจ้าหน้าที่คอยทำการช่วยเหลือ	- ไม่มี	-
<b>5) การจัดการขยะมูลฝอย</b> 5.1) จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัยห้องอาหาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น เนื่องจากปริมาณขยะมีไม่มาก และในทุกๆวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บขยะจากห้องผู้เข้าพัก และรวบรวมขยะแต่ละชั้นเอาไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ชั้นล่างอาคาร B - โดยโครงการดำเนินการติดตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้บริเวณตามจุดต่างๆของแต่ละชั้น และจัดให้มีถังขยะในห้องพักทุกห้อง โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันตกของลานจอดรถยนต์ B จำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และห้องขยะอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ได้เท่ากับ 72 ลบ.ม.สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 28.8 วัน ภายในห้องขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. โดยจะแบ่งเป็นห้องขยะเปียก ที่มีความจุ 24 ลบ.ม. ห้องขยะแห้งความจุ 30 ลบ.ม.และห้องขยะรีไซเคิลความจุ 18 ลบ.ม. ที่มีการแยกประเภทขยะ แบ่งเป็นห้องถังป้อนน้ำมัน ห้องกระดาษลังและห้องขวดพลาสติก ซึ่งขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้จะมีคนมารับ และเนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณน้อยจึงไม่ได้จัดให้มีห้องขยะอันตราย และภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ	- ไม่มี	<div><div>ห้องพักขยะรวม</div><div>ห้องพักขยะรีไซเคิล</div><div>ห้องขยะเปียก</div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5.3) ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง โครงการจะต้องแจ้งให้ หน่วยงานเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาขน เก็บเพื่อนำไปกำจัดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีขยะตกค้าง หากมีขยะตกค้างโครงการ จะแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดทันที และ ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขน	- ไม่มี	-
5.4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุก ครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการเก็บขนและคัด แยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันหลังจาก การเก็บขนเจ้าหน้าที่เขตสวนหลวงจะทำการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้ทุกครั้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.5) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักอาศัย ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และสำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟต์ขนของภายในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักแรมส่วนใหญ่จะออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	-
5.6) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยสำรวจประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อมีการขนย้าย ประตูจะปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ไม่มี	-
5.7) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.8) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่าน ทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจ หลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการ คัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปน้ำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการให้มีการอบรมและกำหนดนโยบาย ให้พนักงานของโครงการ เข้าใจหลักการลด ปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัด แยกโดยใช้หลัก 4Rs	- ไม่มี	-
5.9) ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับ รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากเก็บรถขนขยะจะ เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าซึ่งมีแสง สว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ	- โครงการประสานรถเก็บขนขยะโครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บ ขน (0.00 น.-05.00 น.) เนื่องจากเป็น ช่วงเวลากลางคืนพร้อมจัดให้มีแสงสว่าง	- ไม่มี	-
<b>6) พื้นที่สันถนาการ</b> 6.1) จัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 4 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 16 ของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณ ชั้น 4 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 16 ของ โครงการ เพื่อให้ผู้พักได้ใช้บริการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6.2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวม มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,464.96 ตร.ม. เพื่อความ ร่มรื่นและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยรอบโครงการ เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพ โดยรอบโครงการ	- ไม่มี	<div><div>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</div></div>




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
6.3) จัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนา และโถงอเนกประสงค์	- โครงการจัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งเป็นห้องละหมาดมีทั้งห้องผู้ชายและผู้หญิง และจัดให้มีโถงอเนกประสงค์	- ไม่มี	<div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>7) การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>7.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ตามมาตรฐานที่กำหนด รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การ ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการ ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้ใช้การได้อยู่ เสมอ หากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ดัง เอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
7.3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	- ไม่มี	-
7.4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแปลนแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์แต่ ละชั้น	- ไม่มี	
7.5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้าย คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ ที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการจัดให้มีแผนการป้องกันและ ดับเพลิงของโครงการ โดยทางโครงการปรับปรุง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง	- ไม่มี	-
7.7) จัดให้มีซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิง หัวหมากเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและ การดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับ นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำ ทุกปีดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
7.8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้ มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง ใดๆต่อการอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	-
7.9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจาก การเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบอาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร.ม. โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และ ดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวเขตพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณลาน จอดรถยนต์ A โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทาง เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดย ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิง ประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวเขตพื้นที่ขนาด 10x10 ม. ทั้งนี้โครงการได้จัดให้ พื้นที่ดังกล่าวเป็นลานนั่งรับประทานอาหารมือ เย็นสำหรับแขกชั่วคราว	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>พื้นที่นั่งไฟทางอากาศ</p> <p>3/02/66</p>
<b>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. เพื่อดูแล ความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สํานักงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3/02/66</p>
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออก อาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร พักแรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับต่างๆ ของ โครงการ	- ไม่มี	 <p>กล้องวงจรปิด</p> <p>3/02/66</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <p>1.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) บริเวณห้องควบคุม พร้อมตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ(Graphic nnunciator : GANN)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามมาตรฐานที่กำหนด</li><li>- โครงการจัดให้มีระบบแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บริเวณในห้องควบคุมและมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่มี</li><li>- ไม่มี</li></ul>	<p>-</p> 
<ul style="list-style-type: none"><li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jackโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่มี</li></ul>	<p>-</p>





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ</li><li>• เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาลโถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน</li><li>• เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาลโถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน</li></ul>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบใช้มือกด และแจ้งเหตุอัตโนมัติโดยจะมีระบบส่งสัญญาณเตือนสำหรับคนหูหนวก</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ติดไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาล โถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><p>ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ</p><p>3/02/66</p></div> <div><p>อุปกรณ์เตือนภัยสำหรับผู้พิการทางการได้ยิน</p><p>3/02/66</p></div> <div><p>เครื่องตรวจจับความร้อน</p><p>3/02/66</p></div>




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้ฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม.</li> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กก. โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้ฉีดสายดับเพลิงทุกตู้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ตู้ฉีดดับเพลิง ระบบน้ำ สำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งชั้น 1-6 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหารระบบจ่ายพลังงานไฟสำรอง</li> </ul>	- ไม่มี	 <p>ตู้ฉีดดับเพลิง</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักแรมของอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บอทางหนีไฟติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดินและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และไฟสำรองฉุกเฉินบริเวณทางบันได</li> </ul>	- ไม่มี	 <p>ไฟสำรองฉุกเฉิน</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งชั้น 1-6 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร</li> </ul>			 <p>ระบบสำรองดับเพลิง</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</li> </ul>			<div data-bbox="1624 352 2051 676">  <p>บันไดหนีไฟ</p> </div> <div data-bbox="1624 676 2051 1002">  <p>Sprinkler</p> </div> <div data-bbox="1624 1002 2051 1327">  <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> </div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการ ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะรีบแก้ไข ทันทีดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
3) ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์	- ไม่มี	-
4) ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทัน่วงทีและไม่ ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยโครงการได้ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำทุกปี ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณทางหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ต่อการอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	-
9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถรอบอาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณลานจอดรถยนต์ A โครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่พื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ1,427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><p>พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ</p><p>พื้นที่สีเขียวลานจอดรถด้านนอก</p></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มี การสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และไม่ดูดซับร้อน	- โครงการเลือกใช้สีเปลือกละเอียดทาผนังอาคาร เนื่องจากเป็นสีที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับ พื้นที่ชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	 <div data-bbox="1749 352 1921 400" data-label="Caption"> <p>สีผนังอาคาร</p> </div>
3) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว ของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการ ที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้อง	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบัน เปิดดำเนินการมาแล้ว 5 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
<b>4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b>  - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้าน คุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ตรวจวัดTSP 24 ชม. PM-10 24 ชม. พื้นที่ โครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน ระยะดำเนินการที่ผ่านมา	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ อากาศตามที่มาตรการกำหนด	-
<b>2. แหล่งใช้</b> - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณ E.Coli พื้นที่โครงการ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ โครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอย แตกร้าว ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณE.Coli บริเวณพื้นที่ โครงการ 1 ครั้ง/ปี	- ไม่มี	
<b>3. การใช้ไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบการผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด พื้นที่ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการผุกร่อน ร้าวไหลสายไฟบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4. การจัดการขยะมูลฝอย</b> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ขยะตกค้าง ความสะอาด การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม การเจริญเติบโตของไม้กระถาง อาคารพักขยะรวมของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย ขยะตกค้าง การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตไม้กระถางอาคารพักขยะรวม และหลังจากการเก็บขนขยะ เจ้าหน้าที่เขตสวนหลวงจะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	
<b>5. การคมนาคม</b> - ตรวจสอบกิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ พื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมใดๆกีดขวางบริเวณที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-
<b>6. การป้องกันอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบการใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ พื้นที่โครงการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station FHCระบบจ่ายน้ำดับเพลิงถังดับเพลิงแผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch ดังเอกสารแนบ9 สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>อุปกรณ์ส่งสัญญาณ</div> <div>บันไดหนีไฟ</div> <div>ป้ายบอกทางหนีไฟ</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>7. การระบายน้ำ</b>  - ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย พื้นที่ โครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะ และ ตะกอนดินทราย พื้นที่ที่เสี่ยงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-
<b>8. สระว่ายน้ำ</b>  1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง รางระบายน้ำล้น ให้อยู่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีสนิมอุปกรณ์ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ที่ว่างทางเดินรอบสระว่าย น้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ชัง ป้ายบอกความลึก แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีต้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้า	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"><li>- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li><li>- ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย</li><li>- บ้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li><li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>- พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li><li>- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li><li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li></ul>	สระว่ายน้ำน้ำ อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณ และมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระเป็นประจำทุกวัน		<div>ที่ว่างทางเดินรอบสระน้ำ</div> <div>อ่างล้างมือ</div> <div>ไฟส่องสว่าง</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>			
<p>2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทั้งหมด 2 ดัชนี ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่าผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และยังมีบางดัชนีที่ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด เนื่องจากที่ผ่านมาเกิดสถานการณ์โควิด และไม่มีการใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการจะทำการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ ตามมาตรการที่กำหนด และจะนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ครบตามดัชนีทั้งหมดที่กำหนดตามมาตรการโดยจะนำเสนอให้ทราบในครั้งถัดไป</li> </ul>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm</li><li>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm</li><li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นกรดไซยานูรี (Cyanuricacid) ให้มีค่า 30-60 ppm</li><li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm</li><li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm</li><li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm</li><li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml</li><li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ</li><li>- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ</li><li>- ตรวจวัด Strephylococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ</li><li>- ตรวจวัด Pseudomnas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการไม่มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน เนื่องจากมีให้บริการสระว่ายน้ำเป็นจำนวนน้อย</li></ul>		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน น้ำในสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>			
<p>3) ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใสกำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก</li><li>- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมได้น้ำ เป็นต้น</li><li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน</li><li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li><li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li><li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้จัดเตรียมให้มีการกำหนดขอบเขตพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>- โครงการยังไม่มีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า และโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขที่สำคัญ</li></ul>	<p>- ให้โครงการจัดทำป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้าและให้ติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	 


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4) ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน แต่ยังไม่มีไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการยังไม่มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ให้โครงการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	
<p><b>9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตะกอนไขมันทุกวัน บริเวณบ่อดักไขมัน และตรวจสอบตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน บริเวณถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil &amp; Grease ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบ และทำความสะอาดถังดักไขมันโดยจะทำการดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65 พบว่าคุณภาพน้ำ ทั้งจาก</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงาน	บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และได้ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม แบบ ทส.1 และ ทส.2 ดังเอกสารแนบ 11		
<b>10. ระบบระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทรายระสีทธิ ภาพของเครื่องสูบน้ำ บ่อบำบัด ท่อระบายน้ำและบ่อบ หนองน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย ประสิทธิภาพของเครื่องสูบ น้ำ บ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ และบ่อบหนองน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>11. ทักษะนิภาพ</b>  - ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของ พื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ขนาดของการ แผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ พื้นที่สี เขียวของโครงการ วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ เติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณ สวน ขนาดของการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และ ความสูงของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ วันละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	<div><div>พื้นที่สีเขียว</div></div>