

## เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ พส ๐๐๙.๔/ ๑ ๓ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐

## ๑ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๐๐๙.๔/๑๙๕๔  
ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๘

๒. หนังสือบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด จำนวน ๔ เล่ม

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘ มิติไม่  
ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ดังอยู่ที่ ขอยุติการ ๕ ถนนรามคำแหง  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๒-๖๙ ไร่ (๔,๐๗๖ ตารางเมตร)  
ประกอบด้วย อาคารสูง ๑๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒๔๒ ห้อง  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการนี้ไปเพิ่มเติม  
รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมารายงานฯ ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานฯ  
ฉบับนี้แจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ และยึดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับดังกล่าว  
พร้อมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔  
พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด  
โครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี  
กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด เข้าขอโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง  
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว  
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย  
และเมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓  
รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ  
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียบร้อยแล้วดำเนินการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม  
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง  
ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อม  
แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ  
สำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสำเนาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้  
สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พิจารณา  
ดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โคกมนการณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๖๖๔ ๖๕๐๐ กท ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๖๖๔ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

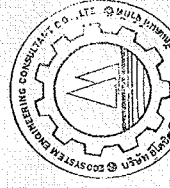
ที่โครงการโรงแรมอัลมรอส

ของบริษัท ทีเอส แฟมิลี กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มูรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-69 ไร่ (9,076 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารคสล. ขนาดความสูง 16 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักพนักงานทั้งสิ้น 244 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารเพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส เนชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด อย่างคงที่
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางกรมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

๑) หากหน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในกฎหมายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบรรเทา



Wm. S. 2

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกสตีล เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤษจิกายน 2558.



Good work

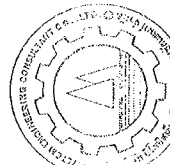
(นายรอศักดิ์ มุสทรีพ)

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

[illegible]

4. เมื่อเข้าสู่ของโครงการล้านนาโครงการเสร็จสิ้นแล้ว แล่งอนที่ขึ้นโครงการโอนสิทธิ์ให้กับมูลนิธิบุคคล (ในการที่มีกรณีโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการนั้นที่ได้อำนาจได้รับโอนทรัพย์สินสิ่งและหนี้ที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไปรายงานการตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิ์และหนี้ที่ และหลักฐานการบริหารเชิงสิทธิ์ และหนี้ที่ที่กล่าวข้างต้นบุคคล ให้อำนาจของโครงการยังคงมีข้อควรคำนึง และหนี้ที่ที่กล่าวข้างต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือไปไปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากให้มีการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งแวดล้อมหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าหน้าที่โครงการ หรือผู้ดูแลจัดระเบียบ และเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุเขต ตำบล/เมืองและหน่วยงานราชการและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อพิจารณาวินิจฉัยและทำการแก้ไขต่อไป

[illegible]

(ผู้สมัครฯ) (ผู้สมัครฯ)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จึ คอณซิลเดนท์ จักัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|--|
| 1. ทรัพยากรธรรมชาติ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1) การเปลี่ยนแปลงระดับดินเดิม<br>- พื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 เดิมเป็นสวนคอนกรีต และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และสูง 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา และเป็นร้านอาหาร(ปิ้งจิก) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 16 ชั้น อันได้ดิน 1 ชั้น และลานจอดรถยนต์ A<br>- พื้นที่ส่วนที่ 3 ปัจจุบันเป็นคอร์ทยาร์ดนิสจะก่อสร้างเป็นลานจอดรถยนต์ B และห้องพักรับรอง<br>2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน<br>- คงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปลูกสร้างบนสภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และสูง 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา และคอร์ทยาร์ดนิสเปลี่ยนมาเป็นอาคารสูง 16 ชั้น อันได้ดิน 1 ชั้น และที่จอดรถยนต์ จำนวน 215 คัน | ช่วงก่อนก่อสร้าง<br>1. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง<br>2. ประสานสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ และปรับปรุงแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>3. เจ้าของโครงการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประท้วง และติดต่อวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน<br>4. สืบหาบรรณสารฐานข้อมูลบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอันตรายต่อระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการสาธารณูปโภคได้รับความเสียหาย โครงการต้องรับผิดชอบโดยทันที | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมิลี่ กรุ๊ป จำกัด) |



(นายรอศักดิ์ นวลทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอส แฟมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3/115

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | 5. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และช่วยดักจับทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม<br>6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารโรงแรมอัล มีรอส จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง<br>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของอาคารก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง<br>ช่วงก่อสร้าง<br>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกขุดดินทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากโครงการ สามารถแจ้ง หรือโทรศัพท์แจ้งโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทันทีให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกระทั่งภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ |  |



(นายรอศักดิ์ นวลทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอส แฟมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4/115

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|----------------------------|--|--|--|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | <ol style="list-style-type: none"> <li>การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>การเคลื่อนย้ายดินที่ขุดโดยรอบเข้าสู่พื้นที่โครงการ</li> <li>ปริมาณดินขุดภายในโครงการที่ต้องขนออกประมาณ 7,676.43 ลูกบาศก์เมตร ขนดินออกวันละ 10 เที่ยวคาดว่าจะใช้เวลาในการขนย้ายประมาณ 77 วัน</li> <li>การชะล้างดินจากบ่อฝนและพื้ดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ถนน ซอยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง</li> <li>ดินหลุดดินที่ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>ดินที่ลัดไปบ่อล้นหรือระบายออกสู่ถนนภายนอกโครงการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิมโดยทันที</li> <li>จัดให้วิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์ควบคุมการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และปอลิฟท์ อย่างใกล้ชิดให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและเกิดความปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณรอบรั้วก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนซอยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</li> <li>ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำปี และประจำปีเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยจะมีการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</li> </ol> | <p>ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)</p> |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

5/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>เมื่อมีการขุดดินของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าป้อมแขวนป้ายเตือน</li> <li>กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และปอลิฟท์ ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ห้ามขุดดินในช่วงเวลาพักผ่อน ซึ่งจะกระทบต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิถีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน</li> </ol>  |   |
| 1.3 คุณภาพอากาศ          | <ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณฝุ่นและของที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมีปริมาณ 0.412 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่ามาตรฐานไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 1.2 เท่าของค่ามาตรฐาน โครงการนี้ไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>ด้านที่ 3 ได้ อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นและของก่อสร้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศเหนือในฤดูลมมรสุมถึงต้นฤดูฝนบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ โซนโรงแรม 2 บริษัท ไทยแลนด์ จำกัด</li> <li>ด้านที่ 4 เหนือ อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นและของก่อสร้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศใต้ในฤดูฝนและฤดูหนาวบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ บริษัท ไทยแลนด์ จำกัด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>จัดให้มีผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารเท่ากับความสูงของโครงการ และมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การศึกษาของผ้าใบสม่ำเสมอ</li> <li>เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปปอลิฟท์ที่แข็งแรงไม่มีการหลุดร่อนวัสดุ</li> <li>จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจาะเจาะบ่อน้ำ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</li> <li>การฉีดละอองน้ำหรือพ่นน้ำให้ทั่วบริเวณเพื่อลดฝุ่นที่ฟุ้งและลดละออง</li> <li>จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</li> <li>รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และให้มีการฉีดละอองน้ำ</li> </ol> | <p>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p>สถานที่ตรวจวัดจุดที่ 1 จิตติวัน คลองโครงการบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารที่ เอส อพาร์ทเม้นท์ และบริเวณถนน</p> <p>ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่วัดติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- SOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul> |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

6/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอิล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

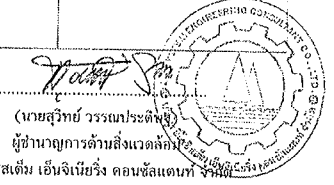
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>- ด้านทิศตะวันตก-ตะวันออก บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลางจะเป็นบริเวณที่อยู่ในแนวลมที่พัดไม่มีทิศทาง บริเวณที่ได้รับผลกระทบทางทิศตะวันตก คือ 3.อาร์.แมชชีนสูง 5 ชั้น และด้านทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น 10 คูหา</p> <p>2. เขม่าและไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากกิจกรรมจราจร</p> <p>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <math>1.96 \times 10^{-3}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 0.34 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐาน 50 เท่าของค่ามาตรฐาน</p> <p>- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.56 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) <math>4.5 \times 10^{-3}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 0.0145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐาน 22 เท่าของค่ามาตรฐาน</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) <math>5.2 \times 10^{-4}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐาน 4.4 เท่าของค่ามาตรฐาน</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) <math>3.0 \times 10^{-4}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐาน 3 เท่าของค่ามาตรฐาน</p> | <p>จัดการทั้งไว้เด็ดขาด</p> <p>8. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายละออง</p> <p>9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13. จัดปล่อยขบวนทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษของเก่ากับความเสี่ยงของอาคาร เพื่อใช้ในการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่สูงส่งสู่พื้นดิน</p> <p>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขให้ถูกต้อง</p> | <p>- HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงที่ฐานรากและเสาเข็ม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>จุดที่ 2</u> พื้นที่ระหว่างโรงเรียนแสงภักดีศึกษา และศูนย์สุขภาพชุมชนมัสกิดบุรีดิบาตะห์</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- NO<sub>x</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- SO<sub>x</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> |



พฤษภาคม 2558  
(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

7/115

พฤษภาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอิล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

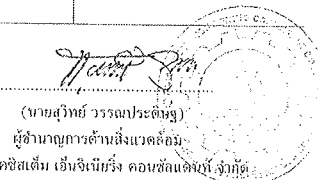
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
|                          | <p>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) <math>7.0 \times 10^{-4}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 0.0107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐาน 30 เท่าของค่ามาตรฐาน</p> |  | <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของวัสดุตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง โรงเรียนแสงภักดีศึกษา</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)</p> |



พฤษภาคม 2558  
(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

8/115

พฤษภาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
| 1.4 ระดับเสียง           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียง จากการดำเนินงานในฤดูแล้ง คือ อาคารด้านทิศตะวันตก ติดกับที่.เอส.เอส. 2 สูง 4 ชั้น และวี.อาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 89.91 dB(A) โดยให้มีกำแพงกันเสียงแบบไม้อัด (plywood) สามารถลดระดับเสียงลงเหลือ 41.90 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง</li> <li>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตอกเสาเข็ม รื้อถอน และใช้ขวานที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</li> <li>- เสียงเครื่องจักรกลการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เข้าร่วมกับระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</li> <li>2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</li> <li>4. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับที่.เอส.เอส. 2 สูง 4 ชั้น และวี.อาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น เลือกใช้แบบไม้อัด (plywood) สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC = 0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 89.91 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 41.90 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</li> <li>5. จัดให้มีการก่อสร้างรั้วบังอาคารทางด้านทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับที่.เอส.เอส. 2 สูง 4 ชั้น และวี.อาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น เพื่อใช้บังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงลงเหลือ 41.90 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A))</li> </ol> | <p>(1) การตรวจวัดเสียงสถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างอาคารที่ เอส.เอส. 2 แมนชั่น และวี.อาร์ แมนชั่น</p> <p>จุดที่ 2 พื้นที่ระหว่างโรงเรียนแสงวิถีดุสิต และศูนย์สุขภาพชุมชนแสงวิถีดุสิต</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีโคซิสเต็ม</p> <p>ตรวจวัดเสียง</p> <p>- <math>L_{eq} 24 hr, L_{max} 24 hr</math> ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดความถี่ของเสียงทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> |



(นายรอศักดิ์ นุสพรวิทย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

9/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|-------------------------------|--|---|
|                          |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง</li> <li>8. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีผ่าครอบเพื่อลดระดับเสียง</li> <li>9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังไม่มีความถี่ของกิจกรรมมากที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> <li>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเก็บขยะเบี่ยงปู้พื้น และวัสดุขุดขึ้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</li> <li>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยบริเวณที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะ เพื่อกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</li> <li>12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง หากฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษตามกฎหมายของโครงการ</li> <li>13. กำหนดให้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</li> </ol> | <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง โรงเรียนแสงวิถีดุสิต</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)</p> |

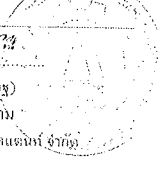


(นายรอศักดิ์ นุสพรวิทย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

10/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแหมอล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          |   | <p>1.5. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1.6. ดูแลสภาพพอร์กรูทที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่มีวัตถุรบกวนสัตว์และจลจรด</p>  |  |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน       | <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการสั่นสะเทือน จากการดำเนินงานในทุกขั้นตอน ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับที่.เอส.เอส. 2 สูง 4 ชั้น และวี.อาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น และพักได้ ติดกับ โฮ่วรณยอนต์ บริษัทไทยเกษมสันต์ จำกัด และร้านอาหารโซเฟีย ซึ่งคาดว่าจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.086 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่ 0.5 นิ้ว/วินาที คาดว่าเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p> | <p>1. กำหนดให้การทำเหมืองอาคารต้องใช้อิฐแบบเสาเข็มเจาะเปื่อยเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทบของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกับตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ</p> <p>1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</p> <p>3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>4. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของการที่แตกหัก หรือตัวพื้นที่ที่มีการชำรุดจากกลุ่ม</p> | <p>(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างอาคารที่ เอส.เอส.พาร์กแมนชั่น และวี.อาร์แมนชั่น</p> <p>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำงาน และหลังจากที่งานเสร็จสิ้นแล้ว 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนโดยทันที</p> |

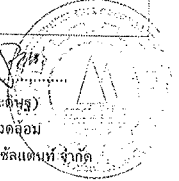


พุดจิกายน 2558.....  
(นายรศศักดิ์ มุลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

11/115

พุดจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแหมอล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|--|--|
|                          |   |  | <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 8 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง โรงเรียนแสงกัศศีกษา</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)</p> |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ หากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ระดับ 5-7 แมกนิจูดส์ เขต 2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความกลัว สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p> | <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลือกทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่ระดับพื้นดินต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>3. แผนการเฝ้าระวังตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันไดลิฟต์</p> |  |

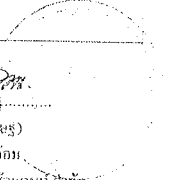


พุดจิกายน 2558.....  
(นายรศศักดิ์ มุลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

12/115

พุดจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | <p>(2) มีไฟฉายหรือหลอดไฟฉาย และกลิ้งยาคูหรือรถเข็นบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบบว่าอยู่ใต้ของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทวน เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยวงสิ่งของหนีไฟบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา/เป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการชี้แจงหรือฝึกอบรมการใช้หนีไฟ ให้แก่พนักงาน</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ย้ายถังถัง อยุ่ภายนอกอาคาร</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบื้อง หน้าล่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> |  |



(นายธรรมาธิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

13/115

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
|                          |  | <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่จุดไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ หลอดไฟ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแก๊สรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(6) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุตกไฟฟ้านิ่ง</p> <p>(6) เมื่อมีเหตุฉุกเฉินและภัยคุกคาม อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากงานเป็นจริง</p> <p>(7) สำรองข้อมูลรายชื่อของท้องถิ่น และท้องถิ่นที่ติดต่อได้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพัง</p> |  |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ          | <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการผสมปูน ก่อสร้างจะระเหยแพร่สู่บรรยากาศ สัตว์หรือธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการจะเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของ คนงานประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัด หรือการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แห้งน้ำในน้ำเสีย และเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p> <p>- พื้นที่บ้านพักคนงานจะเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของ</p> | <p>1. จัดให้มีห้องน้ำก่อนงานก่อสร้างอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ชุด และตั้งแต่เริ่มอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนเริ่มขุดเจาะพื้นที่ก่อสร้างสาธารณะ</p> <p>2. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดูแลและทำความสะอาดก่อนเปิดให้คน ก่อนเปิดคน และให้ชุมชนรอบบริเวณที่ก่อสร้าง เห็นด้วยแล้ว</p>   | <p>- ตรวจสอบสุขภาพสิ่งแวดล้อมและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |



(นายธรรมาธิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

14/115

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงหม้อ มีรอส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|---|---|
|                          | <p>ถนนประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดหรือการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงาน ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แสงสว่างรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้</p> | <p>3. จัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>4. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมท่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยรามคำแหง 5</p> <p>5. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดินหรือเกิดขบวนการไหลลงน้ำ</p> <p>7. บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องน้ำคนงาน จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548</p> <p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการกองเก็บดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)</p> |



*[Signature]*  
(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

16/115

พฤศจิกายน 2558.....

*[Signature]*  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงหม้อ มีรอส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               |
|---|---|---|--|
| <p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบกบก</p>       | <p>- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นจำพวกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นไทร (<i>Ficus Benjaminia Linn</i>) ซึ่งโครงการจะไว้โดยการออกแบบให้รับกับการจัดวางของอาคาร สำหรับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบกบกที่สำคัญ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง แหล่งที่พักอาศัย ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชที่พบเป็นเพียงสิ่งที่มีมนุษย์นำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นมาและเห็นได้ทั่วไป และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปลูกพรรณไม้ชนิดต่างๆ ง่ายให้เกิดความร่มรื่น และภูมิทัศน์ที่ขึ้นกับทรัพยากรเดิม</p> | <p>- โครงการได้มีการอนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไว้ คือ ต้นไทร</p>   |  |
| <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>                               | <p>- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ พบคลองกะจะ ความกว้าง ประมาณ 8-12 เมตร ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และคลองแสนแสบ ความกว้าง ประมาณ 20-35 เมตร ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตก ประมาณ 225 เมตร โดยไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ เนื่องจากได้ประชิดเป็นแนวร่องรับน้ำที่ระอุชุมชน และการคมนาคมทางบก ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และอยู่ภายใต้การอนุรักษ์</p>  | <p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้รับการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐาน ลงในคลองกะจะโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีลงในคลองกะจะ</p>   |  |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้</p> | <p>- การใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สาขาสุพรรณบุรี คิดเป็นร้อยละ 0.011 ของปริมาณน้ำเหลือจ่ายที่การประปาส่วนหลวง สาขาสุพรรณบุรี จำนวน ซึ่งมีสัดส่วนน้อยกว่าเมื่อเทียบกับ</p>   | <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ในส่วนพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีถังสำรองน้ำ เพื่อการซักล้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.0 วัน</p> | <p>- ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ</p> |



*[Signature]*  
(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

16/115

พฤศจิกายน 2558.....

*[Signature]*  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีวอส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|---|---|
|                          | กับปริมาณน้ำเสีย  | 2. ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน<br>3. รวบรวมเสียให้บำบัดก่อนปล่อยทิ้ง   | ก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)  |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | - การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงอาจมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการตัดต้นไม้ ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบการใช้ไฟฟ้าของชุมชนเกิดขึ้นน้อย และการให้บริการของการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ   | 1. จัดให้มีมือแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันแรงดันไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอ<br>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าถูกต้อง<br>3. จัดให้มีสิ่งกีดขวางไฟฟ้าความปลอดภัย<br>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน<br>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด   | - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง ให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด) |
| 3.3 การจัดจราจร          | - ขณะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>- ขณะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการที่มีปริมาณเกิดขึ้น 413.71 ลูกบาศก์เมตร กรณีที่ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | 1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน<br>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด<br>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้ | - ติดตามตรวจสอบที่หักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)                                 |



(นายอรรถศักดิ์ มุลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

17/115

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีวอส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------------------|---|---|--|
|                                      |   | เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ที่ก่อสร้างต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อเข้าไปตั้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษและต้องแก้ไขให้กลับสู่สภาพดังเดิม<br>4. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง)<br>5. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้เป็นอย่างดีเคร่งครัด<br>6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน<br>7. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตสวนหลวงและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนดำเนินการเขตสวนหลวง จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ใช้ โดยสำนักงานเขตสวนหลวงจะนำไปทิ้งยังศูนย์ขนถ่ายขยะทำแฉ่ง ก่อนจะนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะที่จังหวัดนครปฐมต่อไป | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | - การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกัดเซาะทางไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ | 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีกั้นตะกอนดินเพื่อคัดกรองตะกอนจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร ก่อนจะระบายลงบ่อน้ำปล่อยออกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  |  |



(นายอรรถศักดิ์ มุลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

18/115

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          |   | 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็นวงขอบดินรอบเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงขอบบ่อ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร<br>3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างกุดดินหรือกีดขวางการไหลของน้ำ   | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)   |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  | - น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งลงในถังเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม | - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด) |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

19/115

พุดจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
| 3.6 การควบคุมและการขนส่ง | - มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทำให้มีระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในช่วงของระดับการให้บริการเดิม                                   | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ใช้บรรทัดด้วยความเร็วช่วงเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการต้องแก้ไขพื้นที่<br>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณใกล้ทางข้ามถนนขอยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ<br>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน<br>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ส่วนควบคุมความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน<br>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ<br>6. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกสิ่งของติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | - ตรวจสอบการจราจรบนรถทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณใกล้ทางข้ามรามคำแหง 5 และถนนขอยรามคำแหง 5 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด) |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ดิน    | - ในการก่อสร้างโครงการมีผู้พักแรมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ<br>การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ |   |   |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

20/115

พุดจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p><u>ที่ดินประเภท อ.7 (สีส้ม) บริเวณ ๗-15</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ตามกำหนด 32 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1</li> <li>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> </ul> <p>การออกแบบโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่บนถนนซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท อ.7-15 ประกอบกิจการเป็นโรงแรมจำนวน 242 ห้อง จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง ที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนพระราม 9 ซึ่งมีเขตทางมากกว่า 16 เมตร และตั้งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง (Airport Rail Link) สถานีรามคำแหงในขอบเขตระยะ 500 เมตร สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(32) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ</p> |  |  |



พญ. พนมมิลี 2558  
(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

21/115

พญ. พนมมิลี 2558  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|--|
|  | <p>พื้นที่ดินเป็น 4.25 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.10 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 60.79 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง</p>  |   |  |
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม              | <p>การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรม สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานและโทรคมนาคมบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกกีดขวางหรือบริเวณที่จะเกิดการบินของอากาศยาน</p>   | <p>- เจ้าของโครงการกำหนดให้สัญญาณไฟจราจรที่ใกล้เสียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ หากอยู่ใกล้สัญญาณไฟจราจรและวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมากำหนดเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> | <p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)</p> |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุอุปกรณ์อีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับผลกระทบอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <p>1. จัดให้มีวันพักคนงานโดยมีสัดส่วนของวันพักคนงานต่อคนงานเป็น 1:20 คน ดูแลความประพฤติของคนงาน ให้มีความประพฤติดีหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้</p> <p>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</p> <p>1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีได้ใจโดยไม่พอใจเฉพาะ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</p> <p>1.4 ห้ามส่งเสียงรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</p>  | <p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)</p> |



พญ. พนมมิลี 2558  
(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

22/115

พญ. พนมมิลี 2558  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
|                          |                               | 1.5 ห้ามทำลาย เติบโต ถัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี<br>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (สิ่งค่านิยมตามกฎหมาย)<br>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต<br>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ<br>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก<br>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้<br>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ใช้ประโยชน์<br>1.12 ห้ามไฟก่อนได้รับอนุญาต<br>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก<br>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวออกจากเต้าเสียบ<br>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา<br>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้พักในที่พัก<br>- ตึกเดือน<br>- ไฟออก<br>- สิ่งค่านิยมตามกฎหมาย<br>2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกต้องลักษณะ และตั้งรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้างและจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค |  |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

23/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีเอสแฟมมิลี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | อย่างเพียงพอ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ<br>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ และกรณีเกิดความเสียหายต่อชุมชนข้างเคียงอันเนื่องมาจากคนงานหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ เจ้าของโครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้าออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น<br>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อหรือ捺บัตร<br>7. ประสานสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>8. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง |  |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

24/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีเอสแฟมมิลี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|--|
|   |   | <p>9. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการโรงแรมอัล มีร็อช สูง 16 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมพิกัดโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> |  |
| <p>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย</p> <p>(1) ด้านสาธารณสุข</p> <p>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก</p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการปรับถมพื้นที่การขุด เจาะ และการลงวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนชาวบ้านและใส่หลักสัญญาณ</p> <p>4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถให้มิดชิด</p> <p>5. จัดทำรั้ว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p>   | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)</p> |



*[Signature]*  
(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

25/115

พฤศจิกายน 2558

*[Signature]*  
(นายสุวิทย์ วรรณประติง)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ด้านจิตใจ</p> <p>- เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของพนักงานก่อสร้างอาจรบกวนจิตใจประชาชนทำให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <p>- ฝุ่น ครั่น และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <p>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและวางวัสดุ</p> | <p>6. จัดให้มีรั้วบริเวณที่มีผู้ละออง โดยเฉพาะทางตอนต้นดิ่งเข้า-ออก</p> <p>7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</p> <p>8. หากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ</p>   |  |
|                          | <p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อรบกวนอาจรบกวนจิตใจประชาชนทำให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>   | <p>1. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</p> <p>2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีที่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบเพื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> |  |
|                          | <p>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการฉาบ เchemas และที่ระคนวัสดุก่อสร้าง</p>  | <p>1. ใช้ผ้าใบกันลมรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาจะต้องคลุมด้วยตาข่ายกรองตาข่าย โดยยึดติดกับผนังทั้งด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p>   |  |



*[Signature]*  
(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

26/115

พฤศจิกายน 2558

*[Signature]*  
(นายสุวิทย์ วรรณประติง)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ลงจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และ การขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของกรมมองเห็นเสื่อม และมีการเดินเซ เป็นต้น</li> <li>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</li> <li>- เสียงดังอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนใส่ประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> <li>- ผู้พลัดถิ่นที่กระจ่ายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> <li>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</li> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง</li> </ul> | <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาว หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาว และจัดให้มีลิฟท์ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p> |  |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

27/115

พฤษภาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---|---|--|
|                            | <p>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากสารระเหยที่มากจากกาวและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร</li> <li>- เสียงดังจากการเกิดอค์ที่มี เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร ส่วนใหญ่เป็นวัสดุโลหะ</li> </ul> <p>5. ความปลอดภัย</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของสถานที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความวิตกกังวลอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul> | <p>1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคณาจารย์ให้ถูกสุขลักษณะ</p> |  |
| การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ | <p>1. ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>2. ความเปียกชื้นบนทางเดิน อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคสู่คนงานและชุมชนข้างเคียง</p>  | <p>1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคาร ด้วยถังหมักขุ 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยค่า BOD ที่ปล่อยออกสู่ระบบจะมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และผ้าปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง(ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถ</p>  |  |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

28/115

พฤษภาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการ ตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคณาบ ก่อสร้าง</p> <p>4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้ เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>  | <p>รองรับขยะได้อย่างน้อย 3.33 วัน โดยกำกับให้คณาบทิ้งขยะมูลฝอย ในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อกับหน่วยงานราชการและส่วนราชการ เขตสวนหลวง ให้เข้า มาเก็บขยะของคณาบก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีการฉีดพ่นละออง และพ่นน้ำโรยถนนในอาคาร ทุก 1 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคณาบทุก 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคณาบตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคณาบต้องจัดนำประวัติของคณาบและห้าม นำบุคคลภายนอกเข้ามาถึงพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับคณาบตรวจสอบ และอนุญาตก่อน</p>   |  |
| (2) ด้านอาชีวอนามัย      | <p>1. ภายในโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่มีผลกระทบต่อคณาบได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสภาวะอากาศที่ร้อนชื้น และแสงแดด</p> <p>2. ภายนอกโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อคณาบที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียง และแสงสว่างสะท้อน การรบกวนจากคณาบก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บังกัน, ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง, กระจกเข้าบ้านไฟฟ้า, บังกัน, ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีว อนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.ป.) ประสานโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคณาบ และกำหนดมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณาบ หรือจัดหาผู้รักษาความปลอดภัย</p> |  |

พฤษภาคม 2556  
(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2556  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

29/115

ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | <p>ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งแจ้งให้คณาบทราบถึงผลกระทบ และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณาบผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คณาบเข้าใจและ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล้มจากที่สูง และการ พังทลาย</p> <p>7. ให้มีการรักษาความปลอดภัย และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ ต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีคู่มือปฏิบัติงานแบบฉบับ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีสำหรับการติดตั้งแล้ว ภายในเขตที่ดินที่ ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มี อยู่ทั้งหมด รวมทั้งเตรียมการอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการ ตาม ส่วนและนำช่างผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และ ระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เชลล์ให้เป็น</p> |  |

พฤษภาคม 2556  
(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2556  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

30/115

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

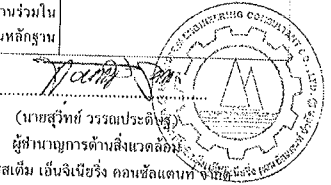
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          |   | <p>คู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อนักงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำยาล้าง น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>15. หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้น</p> <p>16. จัดให้มีการกั้นพื้นที่ก่อกองเกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้วิเคราะห์หาสาเหตุและวางแผนป้องกัน</p> |  |
| 4.3 การศึกษา             | - จากระยะห่างของโรงเรียนแนวทิศศึกษาและโครงการนั้น มีระยะห่าง 300 เมตร ซึ่งมีแนวอาคารบริเวณถนนรามคำแหง และพระรามเก้าและทางด่วนชั้นที่ 2 ด้านกลาง   | - ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง ฝุ่นควัน อุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน   |  |
| 4.4 ทัศนียภาพ            | - หากสถานภาพที่รองรับกิจกรรมทางศาสนาด้วยกัน 4 แห่ง คือ มัสยิดฮิรออูบาต๊ะห์ มัสยิดมามีลุลอิสลาม (คลองตัน) มัสยิดมูลนิธิศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย และคริสตจักรองค์พระเยซูคริสต์เจ้าแห่งประเทศไทย | - ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง ฝุ่นควัน อุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน   |  |
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ   | - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้บริการและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการ  | 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน  |  |



พตศจิกายน 2558  
(นายอัครศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

31/115

พตศจิกายน 2558



(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | บาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิด อัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง | <p>ป้องกันกีดขวางการจราจรและการจราจรเกิดความปลอดภัย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความปลอดภัยกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข</p> <p>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อเข้ามาปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคณะงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณะงาน โดยมีสัดส่วนของหัวหน้าคณะงานและผู้ควบคุมคณะงาน ต่อ คณะงาน เป็น 1 : 20 คน โดยดูแลความปลอดภัยของคณะงานอย่างเข้มงวด หากคณะงานมีการกระทำผิด โครงการต้องรีบลงโทษคณะงาน และให้ผู้รับเหมาทบทวนการจัดทำประวัติของคณะงานก่อสร้างทุกคน และต้องให้มีแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเพิ่มเวลาดูการเข้า-ออกของคณะงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร</p> |  |



พตศจิกายน 2558  
(นายอัครศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

32/115

พตศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยและไม่ประมาท ดังนั้นเจ้าหน้าที่มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกัมีสถานีดับเพลิงทั่วพื้นที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับที่ไม่รุนแรง</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</li> <li>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 3 ถัง/ชั้น</li> <li>6. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องดับไฟทุกครั้ง</li> </ol> |  |
| 4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดมลพิษต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ul>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบ</li> <li>2. ดูแลบริเวณทำงานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมที่ขี้น้ำไปทิ้งซึ่งปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังมลพิษระหว่างก่อสร้าง และต้องดูแลรั้ว และเข้าไปให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง</li> <li>4. เจาะช่องโครงการต้องทึบผนังสีและแสงอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ</li> </ol>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง มั่นคงได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)</li> </ul> |

พุดจิกายน 2558  
(นายธวัช วรรณประดิษฐ์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

33/115

พุดจิกายน 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
|  |   | สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จะแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ไม่ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาทันทีที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการโครงการประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ |  |
| 4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>- การเก็บภาพด้วยแบบสอบถาม | <p><u>กฤษฎีที่ 1 พื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองบ้างเพียงเล็กน้อย และเนื่องจากห้องอาหารเป็นห้องรับอากาศ จึงไม่ได้รับผลกระทบมาก</li> <li>- สำหรับเสียงดังในช่วงก่อสร้างโครงการ จะเกิดเสียงดังเพียงช่วงระยะเวลาในการก่อสร้างขึ้นได้ดิน และฐานราก ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ประกอบกับห้องอาหารเป็นเพียงสถานที่นั่งพักผ่อนเพียงอย่างเดียว และไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในห้องอาหาร</li> <li>- มีการดูแลของทางระบอบน้ำ ช่วงฝนตกหนักมีน้ำท่วมบริเวณถนนซอยรามคำแหง 5 แต่ท่วมข้างในระหว่างระยะเวลาสั้น ๆ และโครงการมีการติดตั้งถังระบายน้ำทุกก่อนออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง ทำให้ผลกระทบดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>- การใช้ไฟฟ้ามีดับดับบ้างบางครั้ง ซึ่งไม่กระทบต่อการได้ประโยชน์ของห้องอาหาร</li> <li>- แนวคันและเนินจากการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่ฐานราก และ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย ดูปภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน ความปลอดภัยสาธารณะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย สุขอนามัยและทัศนียภาพ</li> </ul>  |  |

พุดจิกายน 2558  
(นายธวัช วรรณประดิษฐ์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

34/115

พุดจิกายน 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอิล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ขึ้นที่ดิน และจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รักษาความสะอาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยเก็บกวาดเป็นประจำวัน</li> <li>- จัดให้มีทางเดินเท้าสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างเป็นระเบียบ</li> </ul> <p><u>กลุ่มที่ 2 อัดจากกลุ่มที่ 1 และห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</u></p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 50.9 และได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 49.1 โดยได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ร้อยละ 81.5 รองลงมาได้รับผลกระทบด้านการกีดขวางจราจร/อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน และได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากันที่ร้อยละ 22.2</p> <p><u>กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร</u></p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 90.8 และได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 9.2 โดยได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ร้อยละ 39.4 รองลงมาได้รับผลกระทบด้านการกีดขวางจราจร/อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ร้อยละ 36.4 และได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง ร้อยละ 24.2</p> |  |  |



(นายรอศักดิ์ มุสิกพรหม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

35/115

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงแรมอิล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p><u>กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร</u></p> <p>พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 9 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>มูลนิธิศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 270 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ</li> <li>2. <u>โรงเรียนแสงภักดีศึกษา</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ และโครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงไว้ที่บริเวณโรงเรียน และมีต้นไม้กั้นมาตรฐานแต่อย่างใด</li> <li>3. <u>มัสยิดนริศอิมบาศะห์</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ</li> <li>4. <u>มัสยิดชีรอหุลอิมบาศะห์</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ</li> <li>5. <u>โรงเรียนอัสฮารุอิสลาม</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 420 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ</li> </ol> |  |  |



(นายรอศักดิ์ มุสิกพรหม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

36/115

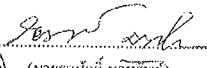
พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการโรงหม้ออิฐ มีรอส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>6. โรงพยาบาลแพทย์ปัญญา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 420 เมตร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ</p> <p>7. โรงเรียนนานาชาติอิสลาม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ</p> <p>8. มัสยิดนานาชาติอิสลาม (คลองตัน) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 870 เมตร ด้านทิศใต้ของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ</p> <p>9. วัดจักรวรรดิพระเยซูคริสต์เจ้าแห่งประเทศไทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 980 เมตร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ</p> |  |  |

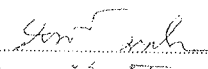
  
 (นายพุ่ม พุ่ม)   
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

37/115

พฤศจิกายน 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงหม้ออิฐ มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|---|
| <p>1. ขบวนการกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ปัจจุบันเป็นลานคอนกรีต และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และสูง 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา และเป็นร้านอาหาร(ร้าน) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 16 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และลานจอดรถยนต์ A (ภาพที่ 1)</li> <li>- พื้นที่ส่วนที่ 3 ปัจจุบันเป็นคลองเหินจะก่อสร้างเป็นลานจอดรถยนต์ B และห้องพักรับชม</li> <li>- สภาพผลกระทบต่อการดำรงชีวิตในด้านอื่นๆ เช่น การเปลี่ยนแปลง การขุดบ่อบำบัดและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การขุดบ่อบำบัดน้ำเสียต่ออาคารข้างเคียง และการขุดบ่อบำบัดน้ำเสียในบริเวณ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่น สภาพแวดล้อมให้อาคารโครงการไม่เกิดเงาบัง เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองจากภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</li> <li>ผนวกอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน</li> <li>ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวทาสีผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30"</li> <li>เจ้าของโครงการทำรั้วสูงเพื่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทำให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งมีกฎหมายบังคับดำเนินการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้เหมาะสม ต้นไม้ให้เวลา หรือคายให้โปร่ง ชูแดด และปลูกซ่อมแซมทันที</li> <li>- จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)</li> </ul> |

  
 (นายพุ่ม พุ่ม)   
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

38/115

พฤศจิกายน 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแอมัล มีรöch ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|--|---|--|
|                            |  | แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อขัดแย้งที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ  |  |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ  |   |  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ            | <p>1) การระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะมีความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.379 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 40.0 องศาเซลเซียส เป็น 40.379 องศาเซลเซียส</p> <p>2) เชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ภายในห้องพักแรมที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคได้ เชื้อแบคทีเรีย ซึ่งในโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดคาร์บอนมอนอกไซด์</p> <p>2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่าง ๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> |  |



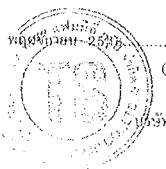
พฤษภาคม 2558  
(นายอัครเดช มุขทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

39/115

พฤษภาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแอมัล มีรöch ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>3) ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ในยานพาหนะของลูกจ้างบริการจำนวน 215 คัน</p> <p>1. การปล่อยมลพิษของรถยนต์จากลานจอดรถยนต์ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่รอบมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้</p> <p>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 0.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538</p> <p>- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) <math>5.23 \times 10^{-4}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 5.56 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ปริมาณก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) <math>4.04 \times 10^{-4}</math> ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 0.0058 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552</p> | <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A, B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>9. จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้นละออง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากถนน</p> <p>10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดไล่ควันจากรถยนต์</p> <p>11. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ขึ้นได้ขึ้นจำนวน 7 เครื่อง ขนาด 2,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/เครื่อง พร้อมวางท่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างขนาด 144 ตารางเมตร โดยใช้ดินและจุลินทรีย์เป็นตัวดูดซับมลพิษทางอากาศ</p> |  |



พฤษภาคม 2558  
(นายอัครเดช มุขทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

40/115

พฤษภาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) <math>1.0 \times 10^{-3}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบ โครงการ เพิ่มขึ้น 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>SO_2</math>) 0.0011 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547</li> <li>- ปริมาณ <math>PM_{10}</math> 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547</li> </ul> <p>2. ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เกิดขึ้นมาก เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 351.37 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดขึ้น 96.80 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ คาร์บอน ได้ 917.79 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งดูดซับได้ทั้งหมด</p> |  |  |



(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

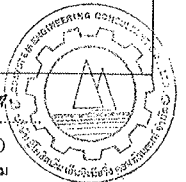
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

41/115

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|----------------------------|---|---|---|
|                            | <p>3. ไอเสียรถยนต์เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงคิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 1.02 MJ/kg.K อุณหภูมิจากเครื่องยนต์ส่งผ่านมายังไอเสียสู่อากาศภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 40.0 °C สูงขึ้นประมาณ 40.45 °C</p>   |   |   |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน | <p>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>รักษาสุขภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงจากภายนอกได้</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเมื่อหมดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบความเหมาะสมของป้ายจราจรบริเวณภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)</li> </ul> |
| 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว      | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2 (สี่สิบ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความสนใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร เพื่อต้าน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</li> <li>โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเจ็อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</li> </ol>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้ภายในห้องสำนักงาน และแผนผังประชาสัมพันธ์พร้อมด้วย แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพ</li> </ul>  |



(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

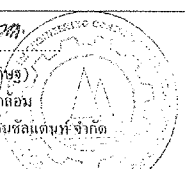
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

42/115

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | แรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 | 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดึงทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อย่างง่ายของหนีบนั่นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์<br>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อพยพจาก พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู | ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด) |



(นายรศศักดิ์ มูลทวีทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

43/115

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ต้องยืนให้แน่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสอบสายไฟ ถ่านไฟ ถ่านถ่าน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ช่าง และวัสดุสายไฟพาดสิ่ง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อแก๊สทั้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง |  |



(นายรศศักดิ์ มูลทวีทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

44/115



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ          | - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 163.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ดำเนินการติดตั้งด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนนำไปปล่อยทิ้งในคลองสาธารณะและแหล่งระบายลงสู่สาธารณะบำบัดน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงด้านข้างโครงการ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบกรองกรวดโรตารี่อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่สาธารณะบำบัดน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ (ภาพที่ 2)<br>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยให้เมทิลไฮโดรไฟฟฟแคตที่เรียวในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตารางเมตร ในการบำบัด และหมักพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการเก็บความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ<br>3. จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊ม เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ผักเข้าถังระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด<br>4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี<br>5. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอย จากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยกลิ่นหิวที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากตะกอนน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ตะกอนน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตารางเมตร ในการกำจัด | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตามกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบข้อบกพร่อง ที่ระบบบำบัดของโครงการและปิดกั้นขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่สาธารณะบำบัดน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด) |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

45/115

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | 6. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่ถังดักไขมันทุก ๆ วัน จากถังนำไปจากถังบริเวณหน้าห้องพักขยะเปิด และถังใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะแห่งของโครงการ<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์<br>10. ตรวจสอบดูแลผ้าป้อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากกระบวนการบำบัด<br>11. จัดให้มีการเดินสายไฟแสงสว่างไม่น้อยกว่า 10 ชม. บริเวณโดยรอบรอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย<br>12. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุดไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ที่สาธารณะ |  |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

46/115

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
|                          |  | 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ  |  |
|                          | ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ<br>น้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>- โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นหากการสำหรับผู้พักแรมได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 16 เพื่อสุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน | บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ<br>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีอะไรรั่ว ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u><br>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจวัดคอโรนาร่วมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ<br>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีสภาพผิดปกติต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการจัดการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ<br>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ<br>- พื้นรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีอะไรรั่ว<br>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เเสียง<br>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ<br>- ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้<br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง |



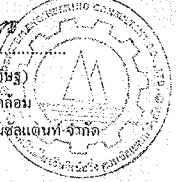
(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

47/115

พหุศักราช 2558

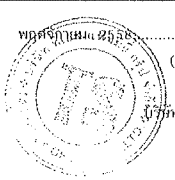
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|-------------------------------|---|---|
|                          |                               | <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u><br>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจนน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ<br>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน<br>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบอบอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี<br>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมให้งาน ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- พวงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายผู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือข้อควรระวังคนจนน้ำในตำแหน่ง | - คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง<br>- ค่าความเป็นด่าง ปีละ 1 ครั้ง<br>- ความกระด้าง ปีละ 1 ครั้ง<br>- กรดไฮยาซริก ปีละ 1 ครั้ง<br>- คลอไรด์ ปีละ 1 ครั้ง<br>- แอมโมเนีย ปีละ 1 ครั้ง<br>- ไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง<br>- ไคลิฟอรั่มทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง<br>- ฟิโคลไลฟอรั่ม เดือนละ 1 ครั้ง<br>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง<br>ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa<br>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ<br>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง |



(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พหุศักราช 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

48/115

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมเอ็ด มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
|  |   | <p>ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ หรือติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>                                     | <p>ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</p> <p>ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง</p> <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ</p> <p>โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)</p> |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | <p>- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นจำพวกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นไทร (<i>Ficus Benjamina Linn</i>) ซึ่งโครงการคงไว้ โดยการออกแบบให้รับกับการจัดวางของอาคาร สำหรับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง แหล่งที่พักอาศัย ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชที่พบเป็นเพียงสิ่งที่มีมนุษย์นำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นมาและเห็นได้ทั่วไป และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปลูกพรรณไม้ชนิดต่าง ๆ ช่วยให้เกิดความร่มรื่น และภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นกว่าสภาพเดิม</p> | <p>- อนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการไว้ คือ ต้นไทร</p>   |   |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ                     | <p>- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ พบคลองจะระ ความกว้าง ประมาณ 8-12 เมตร ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และคลองแสนแสบ ความกว้าง ประมาณ 20-35 เมตร ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตก ประมาณ 325 เมตร โดยไม่พบ</p>  | <p>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองจะระ</p> |   |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

49/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมเอ็ด มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|---|--|
|   | <p>แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ เนื่องจากใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และการคมนาคมทางน้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์</p>  | <p>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองจะระ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>  |  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.1 การใช้ซ้ำ | <p>- การใช้ซ้ำของโครงการประมาณ 204.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของปริมาณน้ำเหลือจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท จำหน่าย ซึ่งมีสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำเหลือจ่าย</p> | <p>1. สำรองน้ำไว้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 321.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 150 ตารางเมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 471.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อย้วย และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p> <p>5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีตก้าจัดปลวก มลพิษแอมอนิยา ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</p> <p>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)</p> |



(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

50/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          |   | <p>6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจําในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำได้คืนทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ</p> <p>8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมาล้างทำความสะอาด</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> |  |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,366.45 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด | <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดหม้อจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ปลั๊กสวิตช์ประหยัดไฟ หรือปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> |  |

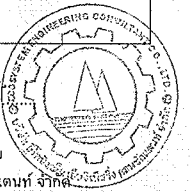


.....  
(นายรศกิต์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

51/115

พฤศจิกายน 2558

.....  
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ</u></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p> |  |



.....  
(นายรศกิต์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

52/115

พฤศจิกายน 2558

.....  
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัด มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|---|---|
| 3.3 การจัดทนายขยะ        | ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดฝุ่นละอองที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักขยะระหว่างชั้นและถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โรงทางเดิน โถงลิฟท์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น</li> <li>จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร ๒ ขนาดความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ห้องขยะเปียก มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร และห้องขยะอันตราย ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 28.8 วัน ภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ (ภาพที่ 3)</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ</li> <li>ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้ที่พักแรมออกจากโครงการ</li> <li>ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</li> <li>ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสม</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดำเนินการสุกักหรือกำจัดขยะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด)</li> </ul> |



(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

53/115

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัด มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------------|---|---|---|
|                                      |   | <p>ของวัสดุเหลือใช้จากเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำซัง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. จัดอบรมและกำหนดนโยบายให้พนักงานของโครงการ เข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขน เพื่อจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางวัน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>  |   |
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บริเวณรอบพื้นที่อาคารโครงการ และท่อระบายน้ำ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ A,B เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนนซอยรามคำแหง 5 (ภาพที่ 4)</li> <li>ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</li> <li>เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะเก็บน้ำฝนด้วยถังเก็บน้ำฝนเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง</li> <li>ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ผู้ผลิตล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด)</li> </ul> |



(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

54/115

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|--|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  | - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 183.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนนำไปปล่อยทิ้งในคลองสาธารณะและเพื่อระบายน้ำทิ้งที่ระบายน้ำ สาธารณะบนถนนรามคำแหงด้านข้างโครงการ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบกระบอกทรงรีอากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีความมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ (ภาพที่ 2)<br>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้เมทิลโอโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตารางเมตร ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ<br>3. จัดให้มีการจ่ายน้ำ บำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลูกบาศก์เมตร พร้อมบีม เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด<br>4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี<br>5. จัดให้มีการกำจัดของเสียจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากตะกอนน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยไว้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตารางเมตร ในการกำจัด | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัดแปลงวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด) |



พศจิกายน 2558  
(นายรอศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พศจิกายน 2558  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

55/115

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | 6. จัดให้มีบ้านพักตากอากาศก่อนถึงดักไขมันทุก ๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์<br>10. ตรวจสอบดูแลฟาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด<br>11. จัดให้มีการเดินลาด กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย<br>12. จัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุดไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ |  |

พศจิกายน 2558  
(นายรอศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พศจิกายน 2558  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

56/115

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          |  | 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดชั้นและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ  |   |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จาการถนนของพื้นที่โครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนรามคำแหง และถนนซอยรามคำแหง 5 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้</li> <li>- ถนนรามคำแหง เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและนอกเร่งด่วนเท่ากับ D โดยช่วงเร่งด่วนเย็น เท่ากับ E เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกขึ้นด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด</li> <li>- ถนนซอยรามคำแหง 5 เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วนและเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกขึ้นด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัย</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ลานจอดรถยนต์แต่ละแห่งพร้อมวิทยุสื่อสาร เพื่อความสะดวกในการประสานงานในการแก้ไขปัญหา เพื่อปัดป้องจุดที่ยอดรถยนต์ที่วางอยู่อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการป้องกันการเกิดแอควอยน้ำพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกับการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3. จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีต้นสัดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร</li> <li>4. แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักแรมรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้ เป็นต้น</li> <li>5. อำนวยความสะดวกในการจอดรถตักและเก็บค่าเข้ามารับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า SARL หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก</li> <li>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหามิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แพลมมีลี กรุ๊ป จำกัด)</li> </ul> |



พตจกายน 2558  
(นายรศศักดิ์ นวลวิทย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แพลมมีลี กรุ๊ป จำกัด

57/115

พตจกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          |   | <ol style="list-style-type: none"> <li>7. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ และจัดให้มีการตีเส้นจราจรให้ชัดเจน</li> <li>8. ประสานสัมพันธ์เส้นทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง เพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัยโดยไม่มีการตัดกระแสดูรถ</li> <li>9. ในกรณีที่มีการใช้บริการของรถบัส ทางโครงการได้กำหนดให้รถบัสจอดรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการ ณ บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่งชั่วคราวที่ทางโครงการได้จัดไว้ให้ ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถรับบริเวณลานจอดรถยนต์ B ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถบัสโดยเฉพาะ จำนวน 3 คัน โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยกำกับดูแลและมิดระวังในการนำรถเข้าจอดเป็นพิเศษ</li> </ol> |  |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการมีผู้พักแรมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม แอควิลิตี้กับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</li> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของภูมิทัศน์ตามที่กำหนดได้</li> <li>- <u>ที่ดินประเภท อ.7 (สีส้ม) บริเวณ อ.7-15</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน</li> </ul> |   |  |

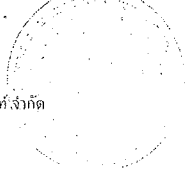
พตจกายน 2558



(นายรศศักดิ์ นวลวิทย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แพลมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พตจกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



58/115

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด 32 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1</li> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> </ul> <p>การออกแบบโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่บนถนนซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ข.7-15 ประกอบกิจการเป็นโรงแรมจำนวน 242 ห้อง จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหงที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร ขาดต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนพระราม 9 ซึ่งมีเขตทางมากกว่า 16 เมตร และตั้งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (Airport Rail Link) สถานีรามคำแหงในขอบเขตระยะ 500 เมตร สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(32) และโครงการออกแบบให้อาคารมี</p> |  |  |



(นายรศศักดิ์ มูลทวีทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

59/115

พุดจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|----------------------------|--|---|--|
|                            | อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 4.25 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 13.10 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 69.79 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง                                |   |  |
| 3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม | การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรม สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน และโทรศัพท์มือถือบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอันตรกิริยา  | <p>เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> | <p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)</p> |
| 4. คุณภาพชีวิต             |  |   |  |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม   | เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารโรงแรมลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี วัฒนธรรมนิยมที่คล้ายคลึงกัน และจะเห็นว่าในเขตสวนหลวงนั้น ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย และ | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างบ่อน้ำ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p>   |  |



(นายรศศักดิ์ มูลทวีทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

60/115

พุดจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแหมอ มีรอช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---------------------------------|--|--|---|
|                                 | อาชีพรับจ้าง การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พหุภาคย์ให้แก่ผู้ที่ต้องการที่ฝึกใกล้กับที่ทำงาน หรือการติดต่อธุรกิจภายในนี้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการนับเป็นสิ่งอำนวยความสะดวก และช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตและเศรษฐกิจของชุมชนให้ดีขึ้น  | 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดดับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ   |   |
| 4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย | <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักภายในอาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ส่งผลให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนผู้บริษัทยา โดยรอบโครงการ</li> <li>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคนิเวศน์เนร ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน</li> <li>- การปลดปล่อยสารมลพิษของรถยนต์จากลานจอดรถยนต์ ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์</p> <p>2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A, B เพื่อทำหน้าที่ย่อยสลาย และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ปล่อยสู่ภายนอกโครงการ</p> | <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)</p> |



(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

61/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแหมอ มีรอช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
|                          |   | <p>8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>9. คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสีแดง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระชากของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดไล่กลิ่นจากลานจอดรถยนต์</p> <p>11. ประสานสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักแรม โดยแจกเอกสาร(ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) หรือแผนผังการเดินทางและการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า SARL</p> <p>12. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศ หลังจากรถจะถูกดูดซับด้วยตัวกรองไม่ทำปฏิกิริยาโดยรอบโครงการ</p> |   |
|                          | <p>2. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดของทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</li> </ul> | <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดน้ำ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p> <p>3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ถังกำจัดปลวก มด และลงยา ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ</p>  | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</p> <p>- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135</p> |



(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

62/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          |  | <p>เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ลิ้นมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด</p>  | <p>(พ.ศ.2554) เรือง น้ำวิไลโคในภาษาฉบับบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด)</p> |
|                          | <p>3. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p> <p>- การเกิดมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักแรม</p> <p>- การเกิดละอองลอยจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักแรม</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรับแบบเกรอะกรองโร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตารางเมตร ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการจ่ายน้ำ บำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้</p> |   |



พุดจิกายน 2558.....  
(นายรอศักดิ์ นุสรีทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

63/115

พุดจิกายน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีเอสแฟมมีลี เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | <p>ขนาดความจุ 19.8 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊ม เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Recuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 ชุด</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อกรองจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย จากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตารางเมตร ในการกำจัด</p> <p>6. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ถังตกไขมันทุก ๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักรับเย็บ และตากใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักรับเย็บของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>10. ตรวจสอบดูแลผ้าปู และส่วนที่ติดตั้งเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพดีมีมาตรฐานตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากบ่อบำบัด</p> |  |

พุดจิกายน 2558.....  
(นายรอศักดิ์ นุสรีทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

64/115

พุดจิกายน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีเอสแฟมมีลี เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัด มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
|                          |  | <p>11. จัดให้มีการเดินสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตป่าบดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นป่าบดน้ำเสีย</p> <p>12. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุดไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> |  |
|                          | <p>4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักแรมภายในโครงการ</p> | <p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>  | <p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>- พื้นทึบรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</p> <p>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เเจ๊ียง</p> |

พุดศักราช 2558

(นายธศักร นิลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

65/115

พุดศักราช 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัด มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|----------------------------|--|---|
|                          |                            | <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมจนผ่านเพื่อควบคุมมาตรฐานได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำเสียและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- พวงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกไว้กับ</p> | <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง</p> <p>- คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ความกระด้าง ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- กรดไฮยาบริก ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- คลอไรด์ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- แอมโมเนีย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ไนเตรต ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โลหะฟอสฟอรัส เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ฟอสฟอรัส เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus</p> |

พุดศักราช 2558

(นายธศักร นิลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดศักราช 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

66/115

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
|                          |  | <p>เช็กความยาวไม่ข้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ตลอดเวลา</p> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>,Pseudomonas aeruginosa</p> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- การมีอยู่และสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</p> <p>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</p> <p>- ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ</p> <p>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด)</p> |
|                          | <p>5. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมะเร็ง</p> | <p>1. จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โถงทางเดิน โถงลิฟท์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันตกของลานจอดรถยนต์ B จำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และห้องขยะอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียกขยะแห้ง และขยะอันตราย ได้เท่ากับ 72 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะ ได้ตามเท่ากับ 28.8 วัน ภายในห้องพักขยะมีถังระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ</p>                                    | <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด)</p>                          |

พฤศจิกายน 2558  
นายชยศักดิ์ มูลทรัพย์  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

67/115

พฤศจิกายน 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที</p> <p>4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>5. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักอาศัย ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และสำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟท์ขนของ ภายในช่วงเวลา 11.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักแรมส่วนใหญ่จะออกจากโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>7. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามิใช่แหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำยังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักแรมในโครงการ เข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> |  |

พฤศจิกายน 2558  
นายชยศักดิ์ มูลทรัพย์  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

68/115

พฤศจิกายน 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัด มีรื้อข ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          |   | 9. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน จึงรุ่งเช้าซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ   |  |
|                          | 6. พื้นที่ขนถ่ายการ<br>- อาคารมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 980 คน ถ้าไม่มีสถานที่จัดกิจกรรม หรือสถานที่พักผ่อนภายในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักแรมได้ | 1. จัดให้มีห้องอาบน้ำกลางแจ้งบริเวณชั้นที่ 4 และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 16 ของอาคารโครงการ<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,464.96 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพ<br>3. จัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนาและโถงอเนกประสงค์   |  |
|                          | 7. การป้องกันอัคคีภัย<br>- กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหากไม่มีการจัดการด้านการป้องกันอัคคีภัยที่ดี อาจเกิดผลกระทบร้ายแรงต่อผู้พักแรมถึงขั้นเสียชีวิต              | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย<br>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที<br>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่<br>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร<br>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ | ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด) |

พุดตจิกายน 2558  
นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

69/115

พุดตจิกายน 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัด มีรื้อข ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
|                          |                               | โครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ตกใจกลัว<br>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ<br>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงทั่วทุกพื้นที่เป็นประจำทุกปี<br>8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก<br>9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบอาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 เมตร |  |
| 4.3 การศึกษา             | ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ     |  |  |

พุดตจิกายน 2558  
นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

70/115

พุดตจิกายน 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
| 4.4 สาธารณ               | - สำหรับช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าผลกระทบในเรื่องของเสียง ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ และการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อคนในละแวกใกล้เคียง อีกทั้งกลุ่มเป้าหมายของผู้พักแรม คาดว่าจะเป็นชาว muslim เนื่องจากโครงการนี้เป็นอาคารโรงแรมแบบฮาลาล ดังนั้นจะเป็นการส่งเสริมในเรื่องของกิจกรรมทางศาสนาซึ่งกันและกัน                             | -  |  |
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ   | - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักแรมและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ  | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา<br>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดดับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักแรมภายในโครงการ   | - ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด) |
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย   | - อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษจำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยสถานีดับเพลิงห้วงมาก และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ภาพที่ 5)<br>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้<br>1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) บริเวณห้องควบคุม พร้อมตู้แสดงแผนผังโอบของโครงการ(Graphic Annunciator : GANN) | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)        |

พุดจิกายน 2558.....  
(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

71/115

พุดจิกายน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
|                          |                               | 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ<br>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด<br>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟ<br>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาล โถงลิฟท์โดยสารและทางเดิน<br>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องอาหาร และโถงลิฟท์ดับเพลิง<br>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย<br>- ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร<br>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้<br>- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบอบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักแรมของอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งเป็นไปตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 |  |

พุดจิกายน 2558.....  
(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

72/115

พุดจิกายน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งชั้น 1-16 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องพักทุกห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร</li> <li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟสีแดง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีกระแสหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>ติดตั้งป้ายการใช้อุปกรณ์และชนิดวัสดุบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่ได้ตกใจกลัว</li> <li>จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของ</li> </ol> |  |

พุดจิกายน 2558.....  
(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เอส แอนด์ พี จำกัด

73/115

พุดจิกายน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
|                          |  | <p>โครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี</li> <li>บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีไฟมีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</li> <li>กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบอาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 เมตร</li> </ol> |   |
| 4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ 1 อาคาร บริเวณที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งมีอยู่ตลอดถนนซอยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง ทั้งสองฝั่ง นอกจากนี้ การออกแบบด้าน สถาปัตย์ ของโครงการได้เน้นความเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับ พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่ง</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,464.96 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.49 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)</li> <li>ผนังก่อสร้างอาคาร เลือกหาสีทาสีหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน</li> </ol>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใหม่แปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้เก่า หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส แอนด์ พี จำกัด)</li> </ul> |

พุดจิกายน 2558.....  
(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เอส แอนด์ พี จำกัด

74/115

พุดจิกายน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>โบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,464.96 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักแรมในโครงการประมาณ 980 คน ดังนั้น อัตราส่วนระหว่างผู้พักแรมในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.49 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักแรม</p> <p>- ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย 1 อาคาร ความสูง 16 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีระยะลดयरัน 6.20-25.48 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม</p> <p>- การพัฒนาโครงการ อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดด ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>- ด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ถนนรามคำแหง กว้างประมาณ 30 เมตร อนาคต 6 ช่องจราจร และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา และพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ ถนนซอยโชห่วยพัฒนา (เดิมเป็นคลองเข็ก) กว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็น ที.เอส.เฮาส์ 2 สูง 4 ชั้น บี.อาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น</p> <p>- ด้านการบดบังแสงแดด ได้แก่</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกเป็น ถนนซอยโชห่วยพัฒนา ถัดไปเป็น ที.เอส.เฮาส์ 2 สูง 4 ชั้น และ</p> | <p>3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อกองบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางการไหลของอากาศโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> |  |

พุดศักราช 2555  
นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

75/115

พุดศักราช 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|--|--|--|
|                             | <p>บี.อาร์.แมนชั่น สูง 5 ชั้น</p> <p>ผลกระทบในช่วงบ่าย ได้แก่ บริเวณทิศตะวันออกเป็น อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นจำนวน 10 คูหา</p>  |  |  |
| 4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <p>กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ</p> <p>ไม่ได้รับผลกระทบ และไม่มีข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 ถัดจากกลุ่มที่ 1 และห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</p> <p>ไม่ได้รับผลกระทบ และไม่มีข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในรัศมี 100-1,000 เมตร</p> <p>ไม่ได้รับผลกระทบ และไม่มีข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 4 พื้นที่อันไกลในรัศมี 1,000 เมตร</p> <p>ไม่ได้รับผลกระทบ และไม่มีข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ เนื่องจากโรงแรมอยู่ห่างจากพื้นที่อันไกล</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> |  |

พุดศักราช 2558  
(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

76/115

พุดศักราช 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|---|--|--|--|---|
| จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง โรงเรียนแสงภักดิ์ศึกษา และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง |   |  |  |  |   |
| <b>ช่วงก่อสร้าง</b>  |   |  |  |  |   |
| 1. สภาพภูมิประเทศ  | รั้วโดยรอบของโครงการ  | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ  | - พื้นที่ก่อสร้าง  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |
| 2. ดิน และการวางผังทั้งหลาย  | - เสาหิน เสาเข็มตอกก่อสร้าง   | - ต้องไม่มีดินดิน เศษวัสดุสร้างบริเวณ และท่อระบายน้ำ   | - ถนน และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ถนน ขยาย รามคำ แหง 5 และถนน รามคำแหง  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |
| 3. คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน<br>(1) คุณภาพอากาศ   | - การปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาทำงาน<br>- นำใบคลุมอาคาร<br>- ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น<br><br>1) ช่วงงานฐานราก<br>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง<br><br>- การพังกระจายของฝุ่นละออง<br>- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น<br><br>- High Volume Air Sampler<br>- High Volume PM-10 Air Sampler | - พื้นที่ก่อสร้าง<br><br><br>จุดที่ 1 ที่สถานีดับเพลิงของพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8) | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง<br><br>- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ | - เจ้าของโครงการ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |

พุดชัชยาณ 2558.....  
(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดชัชยาณ 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

77/115

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด                             | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--------------------|--|--|--|---|---|
|                    | - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br><br>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br><br>2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ<br>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br><br>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- ความเร็วและทิศทางลม: 3 วันต่อเนื่อง | - Gas Bag<br>- Chemiluminescence Method<br><br>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซพิษ:ฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง<br>- Gas Bag<br><br>- High Volume Air Sampler<br>- High Volume PM-10 Air Sampler<br>- Gas Bag<br>- Chemiluminescence Method<br>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซพิษ:ฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง<br>- Gas Bag | - จุดที่ 1 ที่สถานีดับเพลิงของพื้นที่โครงการ | - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก<br><br><br>- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |

พุดชัชยาณ 2558.....  
(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดชัชยาณ 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

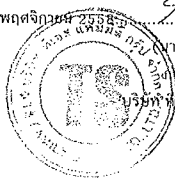
78/115

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอส ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ   |
|---------------------|---|---|---|---|--|
|                     | จุดที่ 2 โรงเรียนแสงภักดีศึกษา<br>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง |   | จุดที่ 2 โรงเรียนแสงภักดีศึกษา  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด   |
| (2) เสียง           | - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง  | - เครื่องมือวัดระดับเสียง   | - จุดที่ 1 ที่ระดับวัดของพื้นที่โครงการ<br>- จุดที่ 2 โรงเรียนแสงภักดีศึกษา | - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด   |
| (3) ความสั่นสะเทือน | - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง   | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ   | - จุดที่ 1 ที่ระดับวัดของพื้นที่โครงการ                                     | - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด   |
| 4. ทรัพยากรน้ำ      | - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม<br>- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ                                    | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย<br>- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน  | - พื้นที่ก่อสร้าง   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง        | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด<br>เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |
| 5. การคมนาคมขนส่ง   | - การจราจรบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้าง<br>- การใช้สอยกระดานออกฤกษ์ต้องจัดประเภท และตั้งสุราษะชนิด        | - ตรวจสอบการจราจรบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน รามคำแหงสาย 5 และถนนรามคำแหง<br>- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่ใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน | - บริเวณไหล่ทางถนนรามคำแหงสาย 5 และถนนรามคำแหง<br>- พื้นที่ก่อสร้าง         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                          | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด<br>เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |
| 6. ระบบสุขาภิบาล    | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ  | - ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย   | - พื้นที่ก่อสร้าง   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด   |

พฤศจิกายน 2558



นายศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



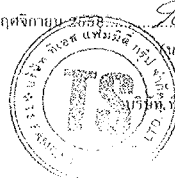
79/115

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอส ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ   |
|---------------------------|---|---|--|---|--|
| 6.1 น้ำใต้                | - สภาพการใช้น้ำของสิ่งก่อสร้าง  | - ตรวจสอบถึงสิ่งก่อสร้างที่ใช้ต้องไม่รั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที  | - สิ่งก่อสร้างใต้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                     | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด   |
| 6.2 น้ำดื่ม               | - ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม                                  | - ตรวจสอบสี กลิ่น และรสชาติของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำ และบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม  | - ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                              | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                     | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด   |
| 6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล | - ความสะอาดของห้องส้วม และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำทิ้งและไหลออกสู่ภายนอก<br>- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบห้องส้วม ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอน้ำไม่รั่วซึม ไม่มีน้ำทิ้ง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก<br>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือและประสิทธิภาพ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ห้องส้วม ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด<br>เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |
| 7.การจัดการขยะมูลฝอย      | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอกับปริมาณขยะ  | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้  | - พื้นที่ก่อสร้าง  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                     | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด   |
| 8. การระบายน้ำ            | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอน-ทราย  | - การดูแลต้นของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนที่เตรียมไว้  | - พื้นที่ก่อสร้าง  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                     | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด   |
| 9. การบำบัดน้ำเสีย        | - pH, BOD<br>- SS, Settleable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat, Oil & Grease  | - ประสิทธิภาพของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                     | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด   |

พฤศจิกายน 2558



นายศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



80/115

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอส ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ                                      |
|--------------------------------|---|---|--|--|---|
| 10. เศรษฐกิจ และสังคม          | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง  | - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง  | - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0 - 100 เมตร                          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |
| 11. สาธารณสุข                  | - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง  | - ตรวจสอบภาพคนงานก่อสร้าง   | - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน   | - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |
| 12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสายและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>- การอบรมหรือฝึกอบรมปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบประสิทธิภาพคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ<br>- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |

พฤศจิกายน 2558

(นายอัครศักดิ์ นุสทวีพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

81/115

ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอส ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|---|--|--------------|
|                    | - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน<br>- การจ่อตรวจบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้างที่คั่นวางบริเวณถนนรามคำแหงซอย 5 และถนนรามคำแหง<br>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย<br>- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ<br>- ตรวจสอบต้องไม่มีการจ่อตรวจบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้างที่คั่นวางบริเวณถนนรามคำแหงซอย 5 และถนนรามคำแหง<br>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายจากที่สูงและกรณีการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ<br>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง | - พื้นที่ก่อสร้าง<br>- ถนนรามคำแหงซอย 5 และถนนรามคำแหง<br>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |              |

พฤศจิกายน 2558

(นายอัครศักดิ์ นุสทวีพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

82/115

ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|---|--|--------------|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> <li>- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ</li> <li>- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมีเพียงพอ</li> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักงานอย่างน้อย 6 ถัง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีมาตรการจัดการกับอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด</li> <li>- ถังน้ำดื่ม ถังล้างรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |              |

พฤศจิกายน 2558

(นายรศศักดิ์ มูลทวีพ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

83/115

ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ                                     |
|--|---|---|--|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>  |  |
| 13. สุขภาพ และทัศนียภาพ                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นที่อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>  | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |
| 14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน</li> <li>- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาการเสียดสี หากพบต้องให้ออกทันที</li> <li>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน</li> <li>- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม.</li> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว</li> <li>- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้ทราบ ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- หัวหน้าคนงานของโครงการ</li> <li>- รปภ. ของโครงการ</li> <li>- พนักงานและคนงาน</li> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- บิละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |

พฤศจิกายน 2558

(นายรศศักดิ์ มูลทวีพ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

84/115

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|-------------------------|---|---|--|---|---|
| 1.คุณภาพอากาศ           | - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง   | - High Volume Air Sampler<br>- High Volume PM-10 Air Sampler  | - พื้นที่โครงการ   | - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด    |
| 2.แหล่งน้ำใต้ดิน        | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา<br><br>- โครงสร้างกั้นเก็บน้ำใต้ดิน และ<br>ตลาดฟ้า รอยแตกกรวด<br><br>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี<br>และความขุ่น<br>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ<br>และระบบจ่ายน้ำประปา<br><br>- ตรวจสอบรอยแตกกรวด ของถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>และตลาดฟ้า<br><br>- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135<br>(พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะ<br>บรรจุที่ปิดมิดชิด                    | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br><br>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ<br>เวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ<br>เวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่<br>กรุ๊ป จำกัด |
| 3.การใช้ไฟฟ้า           | - การผูกพันหรือสายไฟชำรุด   | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ<br>หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  | - พื้นที่โครงการ   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่<br>กรุ๊ป จำกัด |
| 4.การจัดกรขยะ<br>มูลฝอย | - ความสามารถในการรองรับขยะ<br>มูลฝอย และสภาพทั่วไป<br><br>- ขยะตกค้าง   | - ตรวจสอบถังขยะ และอาคารพักขยะรวมให้<br>มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการผูกพัน หรือ<br>ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br><br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พัก<br>ขยะรวมและอาคารรองรับมูลฝอย หากพบ<br>ว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข<br>ทันที | - อาคารพักขยะรวมของโครงการ<br><br>- อาคารพักขยะรวมของโครงการ     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>เวลาเปิดดำเนินการ  | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่<br>กรุ๊ป จำกัด |

พุดตึกภายใน 2558.....  
(นายวิศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดตึกภายใน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

85/115

ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|---------------------------|---|--|--|--|---|
|                           | - ความสะอาด<br><br>- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะ<br>รวม<br><br>- การเจริญเติบโตของไม้กระถาง  | - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะ<br>รวม ให้สะอาดอยู่เสมอ<br><br>- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้อง<br>เปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้ง<br>ประตูทิ้งไว้<br><br>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก<br>พบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง<br>ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - ห้องพักขยะรวมของโครงการ<br><br>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ<br><br>- อาคารพักขยะรวมของโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป<br>จำกัด |
| 4. การคมนาคม              | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณ<br>ที่จอดรถ  | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ<br>รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้<br>สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้<br>พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง   | - พื้นที่โครงการ   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป<br>จำกัด |
| 5. การป้องกัน<br>อัคคีภัย | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm<br>Bell, Manual Station, FHC,<br>ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ดับดับ<br>เพลิง แผงควบคุมสัญญาณ<br>และ Alarm Switch สำหรับผู้<br>ติดตั้งในบันไดหนีไฟ | - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกัน<br>อัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำ<br>ผลิตภัณฑ์   | - พื้นที่โครงการ   | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่<br>ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิด<br>อุปกรณ์  | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป<br>จำกัด |
| 6. การระบายน้ำ            | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย<br><br>- รั่ว คสล.   | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ<br>โครงการ บ่อน้ำทิ้ง และบ่อตกตะกอน<br>บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง<br><br>- ตรวจสอบบ่อ รั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้<br>อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึมเสียหาย   | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ   | - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ<br>เวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ<br>เวลาเปิดดำเนินการ                     | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป<br>จำกัด |

พุดตึกภายใน 2558.....  
(นายวิศักดิ์ มูลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดตึกภายใน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

86/115

ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ                                     |
|--------------------|---|--|---|---|--|
| 7.สระว่ายน้ำ       | <b>1.บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ</b><br>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มีน้ำเข้าน้ำออก อยู่ในสภาพดี<br>- วางระบบน้ำทิ้ง ฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกความถี่ ต่เมตรซ้อนหัวแหลมลอย<br>- มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้อง ไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้<br>- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือ ขังตื้นต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วน ประกอบ<br>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วน ประกอบ<br>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วน ประกอบ<br>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วน ประกอบ<br>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วน ประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |

พฤศจิกายน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

87/115

พฤศจิกายน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|--|---|--------------|
|                    | - ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอก ระดับความลึก ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดง ความ ลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ<br>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ<br>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชีมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี<br>- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ ใช้ บริการ บริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ<br>- ถังล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระ ว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงใน ถังล้างเท้า เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ | - ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับ ความลึกสระว่ายน้ำ<br>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที<br>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบถังล้างมือ ถังล้างตัว ถังล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ | - บริเวณสระว่ายน้ำ<br>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วน ประกอบ<br>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ<br>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ<br>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ |              |

พฤศจิกายน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

88/115

พฤศจิกายน 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอส ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--------------------|---|---|--|---|---|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบ สระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการนำสัตว์ในบริเวณ สระว่ายน้ำ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>   |   |
|                    | <p><b>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โส สระอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มีใช้บริการมากที่สุด</li> <li>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</li> <li>- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด</li> <li>- pH meter</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- เครื่องกรองน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> <li>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ</li> </ul> | <p>เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด</p> |

พุดศิกาย 2558.....  
(นายอัสคิด มุลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

89/115

พุดศิกาย 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



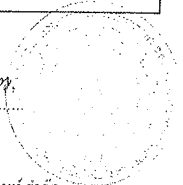
ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอส ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|---|---|---|--------------|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนียม (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- Titration</li> <li>- EDTA Titration</li> <li>- Cyanuric Acid Photometer</li> <li>- EDTA Titration</li> <li>- Colorimetric method</li> <li>- Colorimetric method</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอไรด์ ไสโซยาบูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> |              |

พุดศิกาย 2558.....  
(นายอัสคิด มุลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

90/115

พุดศิกาย 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------|---|---|--|--|--|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml</li> <li>- ตรวจวัดฟิโคไคลฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด Staphylococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ทดสอบที่ข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายวันในแต่ละวัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cadmium Reduction</li> <li>- MPN method ใน อัตรา ส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในส้วม</li> <li>- น้ำในส้วม</li> <li>- น้ำในส้วม</li> <li>- น้ำในส้วม</li> <li>- น้ำในส้วม</li> <li>- น้ำในส้วม</li> <li>- ส้วม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> |  |
|                    | <p><b>3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้ส้วม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เช็ก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีส้มใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของส้วมก่อนออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำขึ้น ช่วงน้ำลง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ที่มีสีส้มใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วม</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณส้วม</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>   | <p>เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด</p> |

พุดตจกายน 2558  
(นายรศศักดิ์ มุลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พุดตจกายน 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

91/115

ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|---|--|--------------|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่งอกได้น้ำ เป็นต้น</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอกับบริเวณส้วม</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณส้วม</li> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่าไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่งอกได้น้ำ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณส้วม ให้ อยู่ใ้สภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้<br/>1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br/>2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง<br/>3.ผู้ที่เป็โรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในส้วม<br/>4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วม<br/>5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในส้วม<br/>6.ห้ามทำส้วมรั่วซึม<br/>7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ส้วมรองรับได้</li> <li>- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"</li> <li>- ระบายอากาศให้ง่ายได้ดี</li> <li>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณส้วม</li> <li>- บริเวณรอบส้วม และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณส้วม</li> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul> |              |

พุดตจกายน 2558  
(นายรศศักดิ์ มุลทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พุดตจกายน 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

92/115



ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด                         | ระยะเวลา/ความถี่     | ผู้รับผิดชอบ                                     |
|--------------------|--|---|--|----------------------|--|
|                    | - มีโทรศัพท์หรือติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดอยู่ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ  | - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ  | - บริเวณสระว่ายน้ำ                       | - ทุกวัน             |  |
|                    | 4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ<br>- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ฟองชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน | - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน คอยให้บริการ 100 คน<br>ต้องจัดให้มี<br>- ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ฟองชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด | - บริเวณสระว่ายน้ำ<br>- บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน<br>- ทุกวัน | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |

พฤษภาคม 2558  
นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

93/115

ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ                                     |
|------------------------|---|---|---|--|--|
|                        | - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- มีโทรศัพท์หรือติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางให้เห็นได้ชัดเจน<br>- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ   | - บริเวณสระว่ายน้ำ<br>- บริเวณสระว่ายน้ำ                            | - ทุกวัน<br>- ทุกวัน   |  |
| 8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ตะกอนไขมัน<br>- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน<br>- pH, BOD<br>- SS, Settleable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease  | - ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน<br>- ตรวจสอบตะกอนในสไลด์ถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดูบ่อ กำจัดกากตะกอน<br>- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด | - บ่อดักไขมัน<br>- ถังเก็บตะกอน<br>- บ่อดรรชนีคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด |

พฤษภาคม 2558  
นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

94/115

ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ตัวชี้ตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------|---|--|--|--|--|
|                    | -ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย   | - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ<br>โครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรม<br>ควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลัก<br>เกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ<br>ข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียด และ<br>รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  | - ทุกวันและสรุปผลการดำเนินงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.<br>1 และ ทส.2 ของกรมควบคุม<br>มลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงาน<br>ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ<br>เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ ตามกฎกระทรวง<br>กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ<br>แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการ<br>จัดทำ บันทึกการละเอียด และ<br>รายงานสรุปผลการดำเนินงาน |  |
| 9. ระบบระบายน้ำ    | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย<br><br>- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ   | - ตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบ<br>โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อย<br>น้ำทิ้ง<br><br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานของ<br>เครื่องสูบน้ำ   | - บ่อบัก และท่อระบายน้ำ<br><br>- บ่อบ่อบังน้ำ  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป<br>จำกัด |
| 10. ทัศนียภาพ      | - การเติบโตของต้นไม้<br><br>- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณ<br>สวน และรอบต้นไม้<br><br>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้<br>และความสูงของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก<br>พบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง<br>ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที<br><br>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ<br>ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้<br>ด้านข้าง และด้านบนออก  | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง<br><br>- วันละ 1 ครั้ง<br><br>- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ  | เจ้าของโครงการ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป<br>จำกัด |



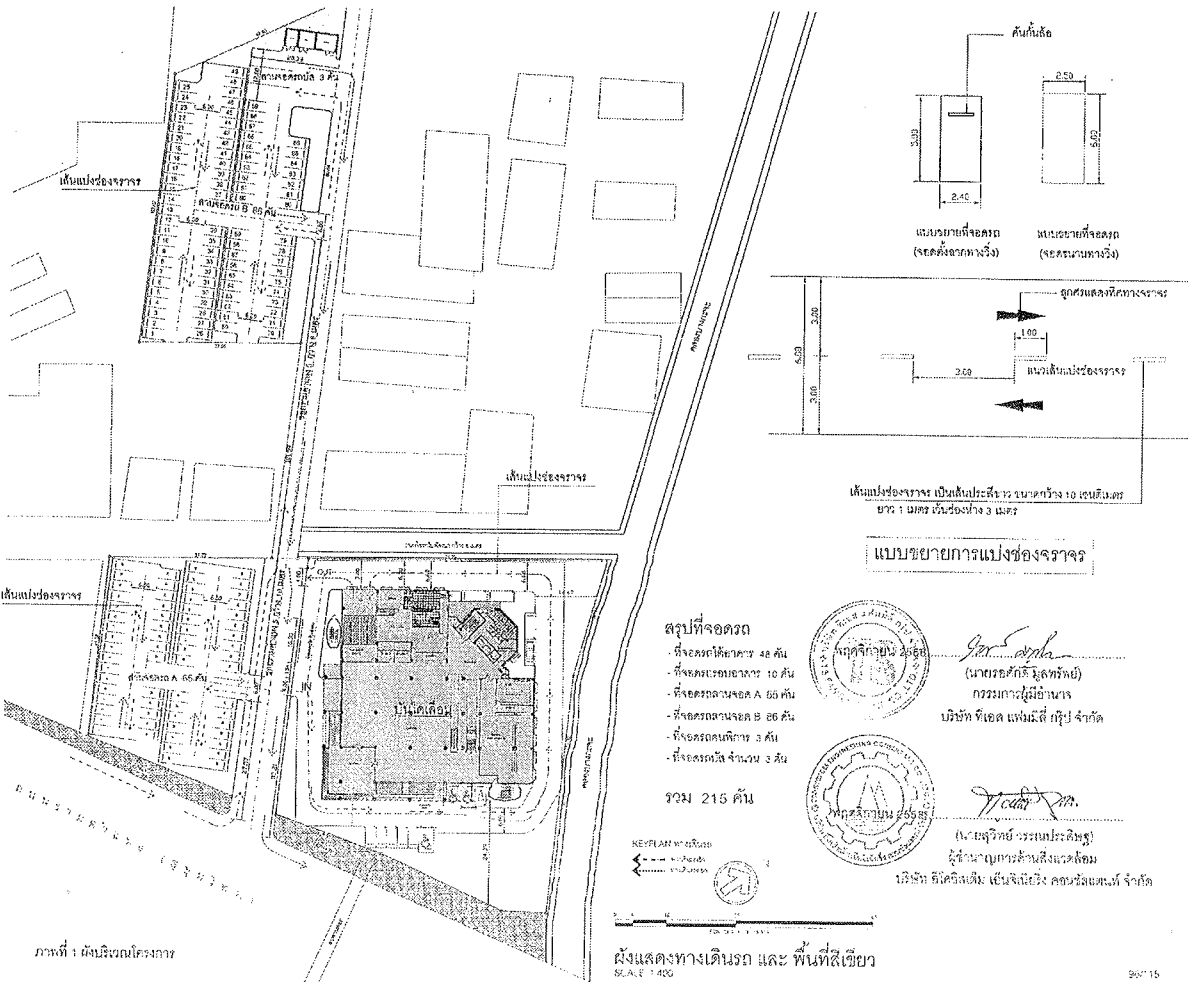
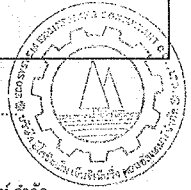
(นายธวัช วัฒนประดิษฐ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

95/115

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ  
โรงแรม  
อัล มีร็อช

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

คณะผู้จัดทำแบบ  
1. สถาปนิก

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

2. วิศวกรโยธา

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

3. วิศวกรโยธา

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

4. วิศวกรโยธา

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

5. วิศวกรโยธา

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

6. วิศวกรโยธา

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

7. วิศวกรโยธา

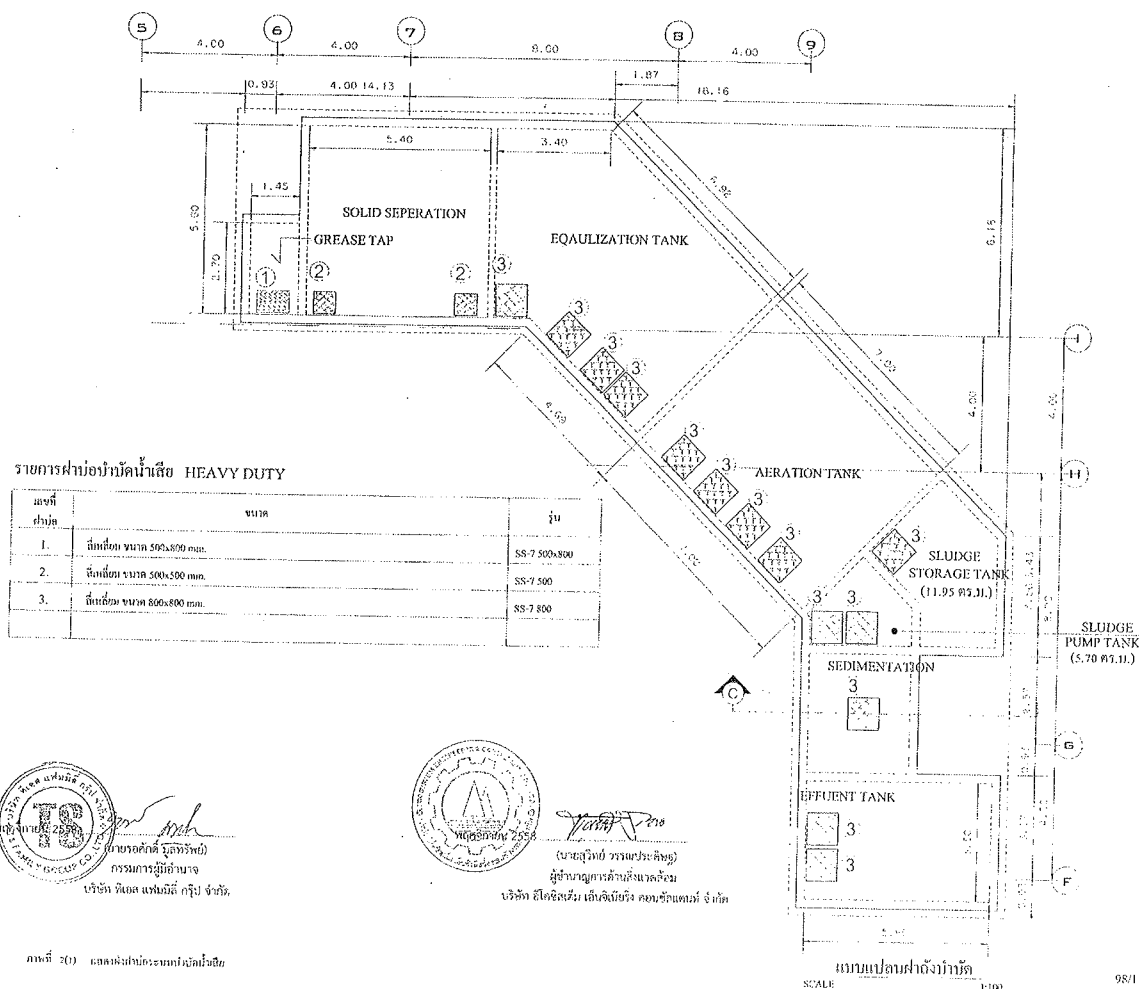
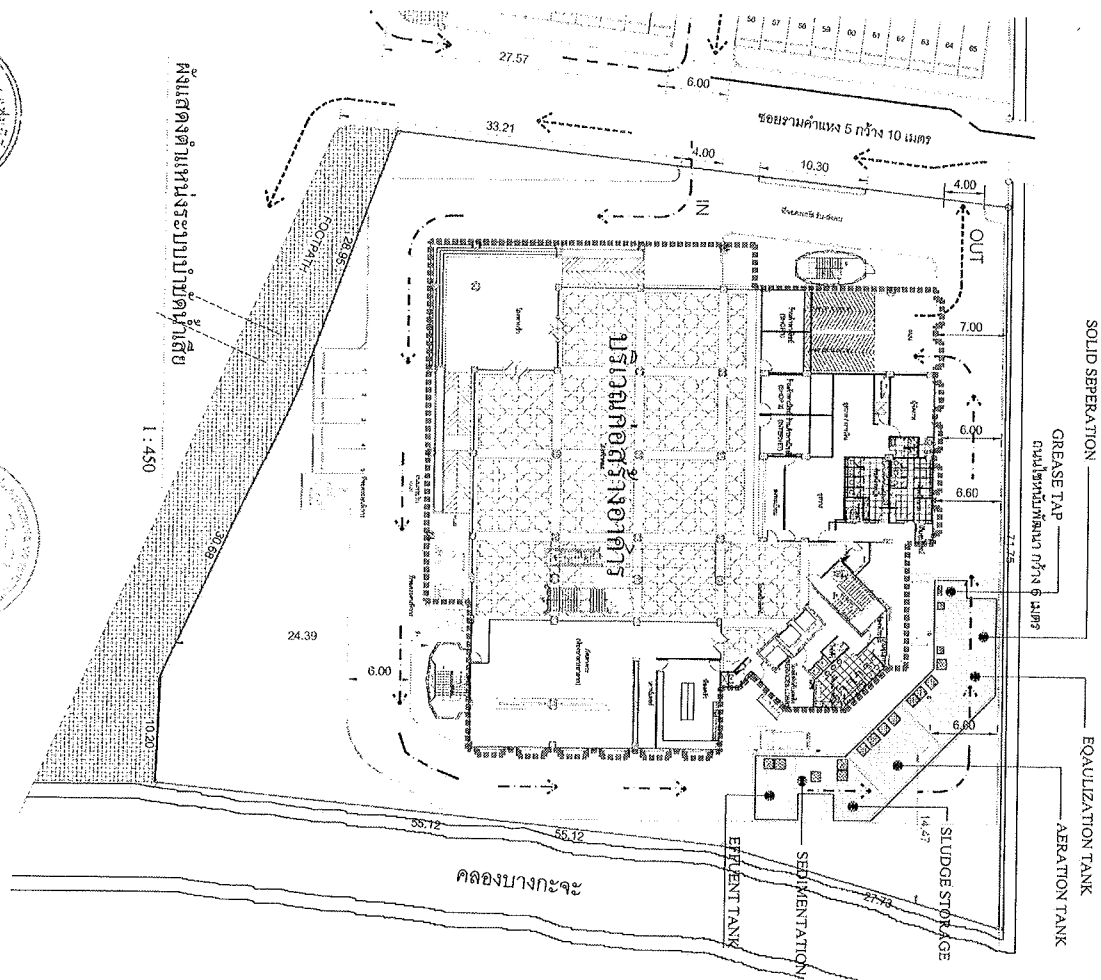
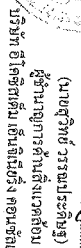
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

8. วิศวกรโยธา

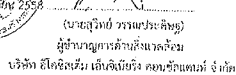
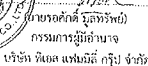
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

9. วิศวกรโยธา

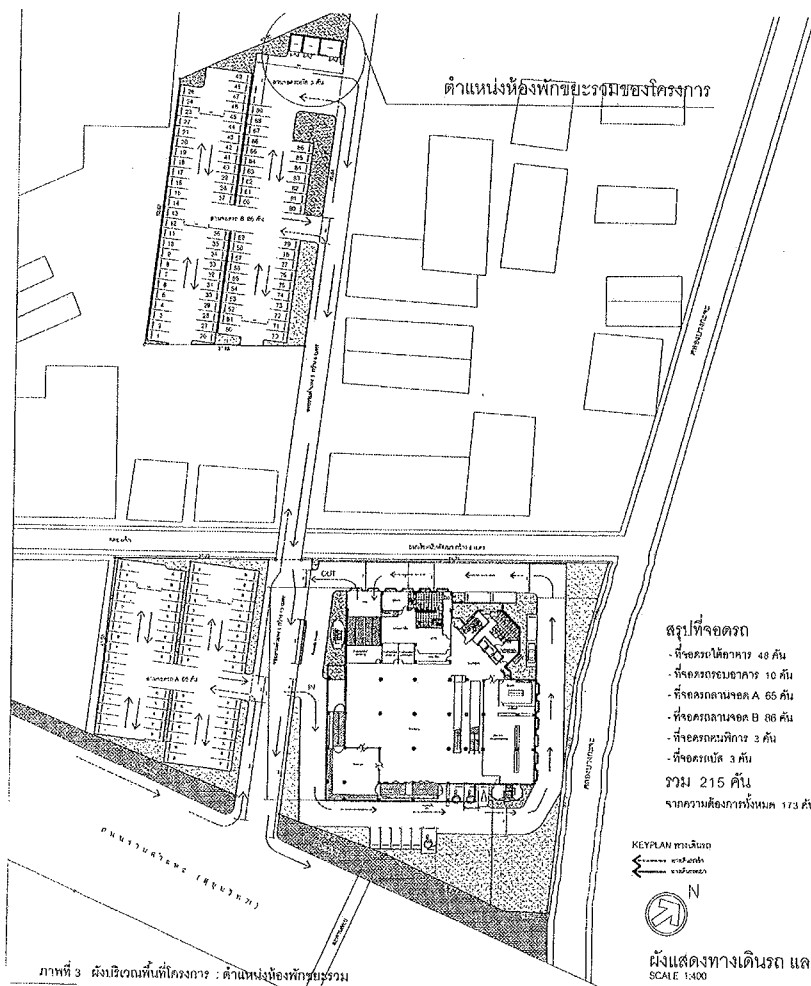
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์



| เลขที่<br>บัญชี | รายการ                          | จำนวน        |
|-----------------|---------------------------------|--------------|
| 1.              | สินค้าคงเหลือ ราคา 595,800 บาท. | SS-7 500,800 |
| 2.              | สินค้าคงเหลือ ราคา 500,500 บาท. | SS-7 500     |
| 3.              | สินค้าคงเหลือ ราคา 800,800 บาท. | SS-7 800     |







พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายรศักดิ์ มูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟรนไชส์ กรุ๊ป จำกัด

สรุปที่จอดรถ

- ที่จอดรถใต้อาคาร 40 คัน
- ที่จอดรถบนอาคาร 10 คัน
- ที่จอดรถลานจอด A 65 คัน
- ที่จอดรถลานจอด B 86 คัน
- ที่จอดรถบนปีกทาง 3 คัน
- ที่จอดรถเบส 3 คัน

รวม 215 คัน

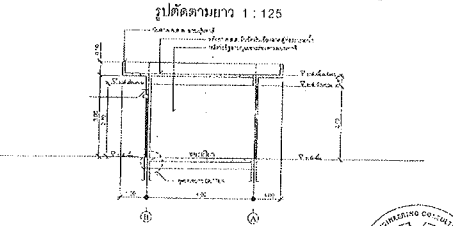
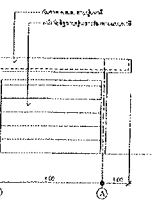
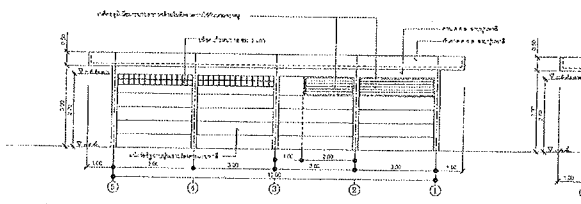
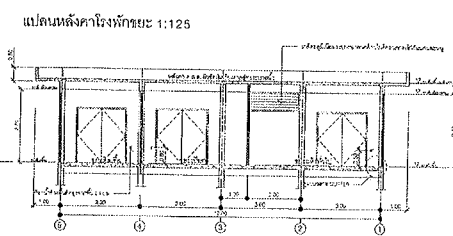
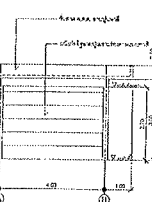
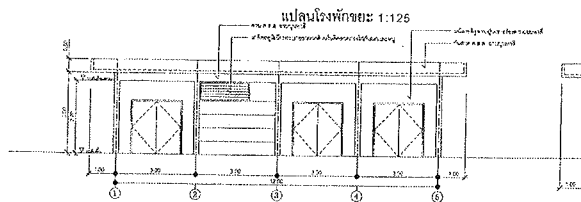
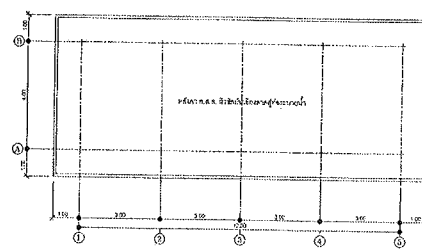
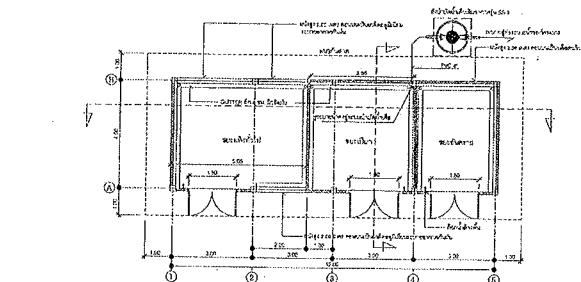
จากความต้องการทั้งหมด 173 คัน

KEYPLAN ทนแดดทนฝน

$$\sum_{i=1}^n \frac{1}{i^2} = \frac{\pi^2}{6}$$


ผังแสดงทางเดินรถ และ พื้นที่สีเขียว  
SCALE 1:400

101/115

[illegible]

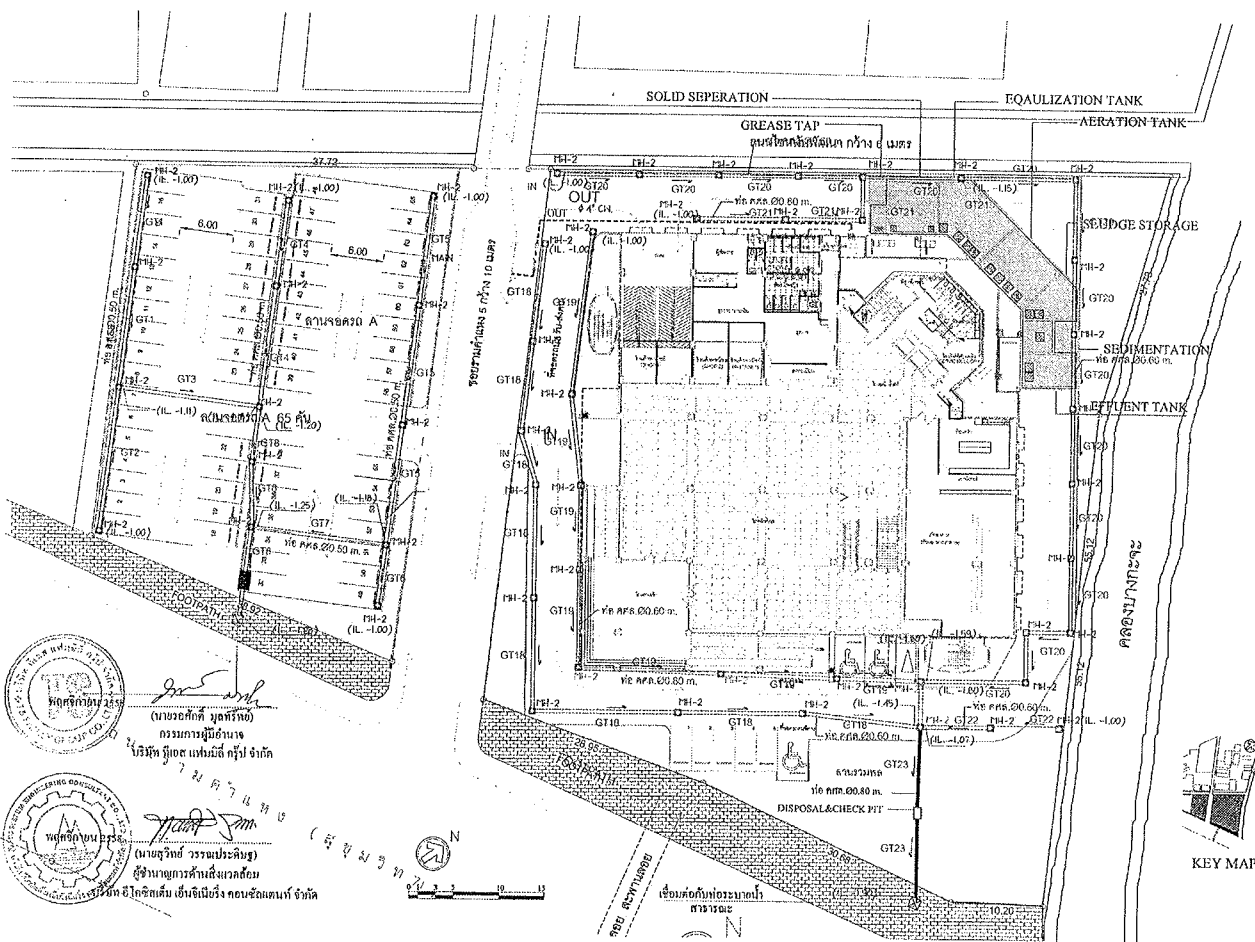
พ.ศ. ๒๕๕๘ (นายวิฑูรย์ วรรณประกิจ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แก๊สซิสม์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



|        |      |                                    |                  |
|--------|------|------------------------------------|------------------|
| ภาคที่ | 5(1) | ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร | โรงเรียนกุดรังษี |
|--------|------|------------------------------------|------------------|

102:115

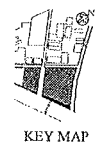
94.1/52



(นายอรรถสิทธิ์ ขุนทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ฟิโอส เทคโนโลยี จำกัด



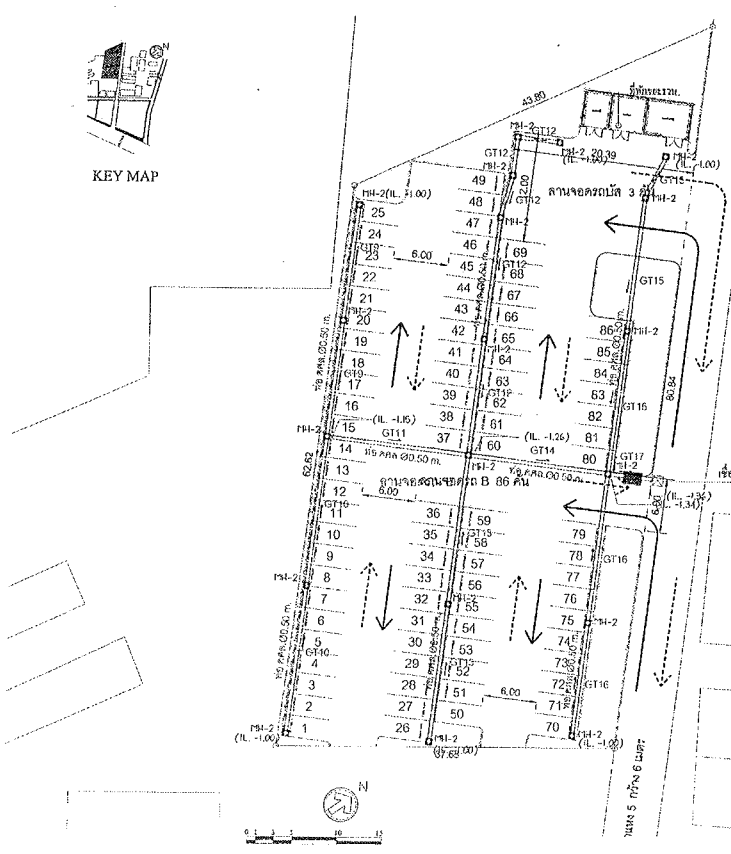
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เทคโนโลยี จำกัด



|   |  |
|---|--|
|   |  |
| มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช<br>สำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์<br>สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา<br>100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน<br>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 |  |
| โครงการ : ...<br>103/115  |  |
| 103/115   |  |
| SHEET NO. TOTAL   |  |

ภาพที่ 4 โครงสร้างระบบบำบัดน้ำของโครงการส่วนที่ 1

103/115



(นายอรรถสิทธิ์ ขุนทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ฟิโอส เทคโนโลยี จำกัด

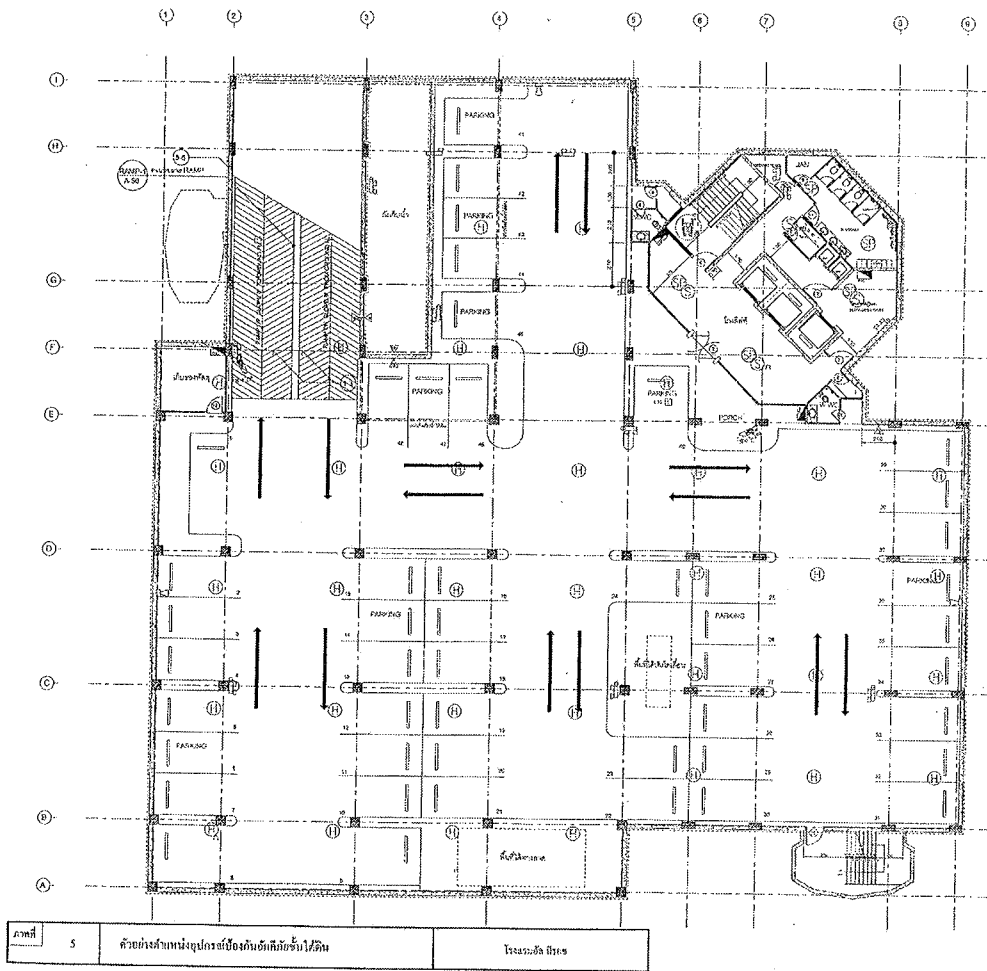


(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เทคโนโลยี จำกัด

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช<br>สำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์<br>สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา<br>100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน<br>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 |  |
| โครงการ : ...<br>104/115  |  |
| 104/115   |  |
| SHEET NO. TOTAL   |  |

ภาพที่ 4(1) โครงสร้างระบบบำบัดน้ำของโครงการส่วนที่ 2

104/115



สัญลักษณ์วงกลมสีเขียวแสดงตำแหน่งติดตั้ง

HORN SPEAKER 10W

CEILING SPEAKER 6W

EXIT LIGHT 0.5W/100V

EXIT LIGHT 0.5W/100V

EMERGENCY LIGHT 2x3 W LED LAMP >2HR.

MANUAL STATION ADDRESSABLE

SMOKE DETECTOR ADDRESSABLE

HEAT DETECTOR ADDRESSABLE

FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR ADDRESSABLE

SMOKE DETECTOR(PHOTO ELECTRIC)

HEAT DETECTOR(RATE OF RISE)



*[Signature]*

(นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด



*[Signature]*

(นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

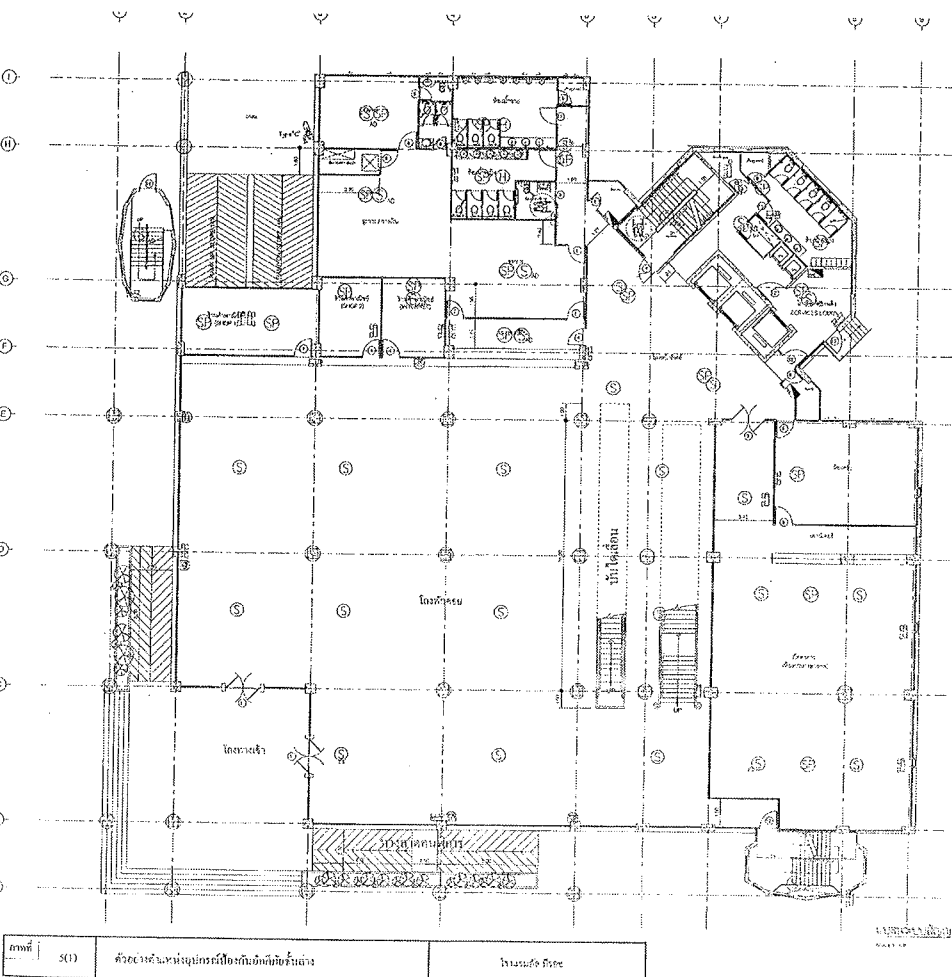
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

แบบแปลน: แผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง CCTV ระบบป้องกันภัย

หน้า 10

105/115

|        |   |  |             |
|--------|---|--|-------------|
| ภาพที่ | 5 | ตัวอย่งตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันภัยที่ชั้น 5 | โรงแรม บีที |
|--------|---|--|-------------|



สัญลักษณ์วงกลมสีเขียวแสดงตำแหน่งติดตั้ง

HORN SPEAKER 10W

CEILING SPEAKER 6W

EXIT LIGHT 0.5W/100V

EXIT LIGHT 0.5W/100V

EMERGENCY LIGHT 2x3 W LED LAMP >2HR.

MANUAL STATION ADDRESSABLE

SMOKE DETECTOR ADDRESSABLE

HEAT DETECTOR ADDRESSABLE

FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR ADDRESSABLE

SMOKE DETECTOR(PHOTO ELECTRIC)

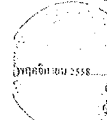
HEAT DETECTOR(RATE OF RISE)



*[Signature]*

(นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด



*[Signature]*

(นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

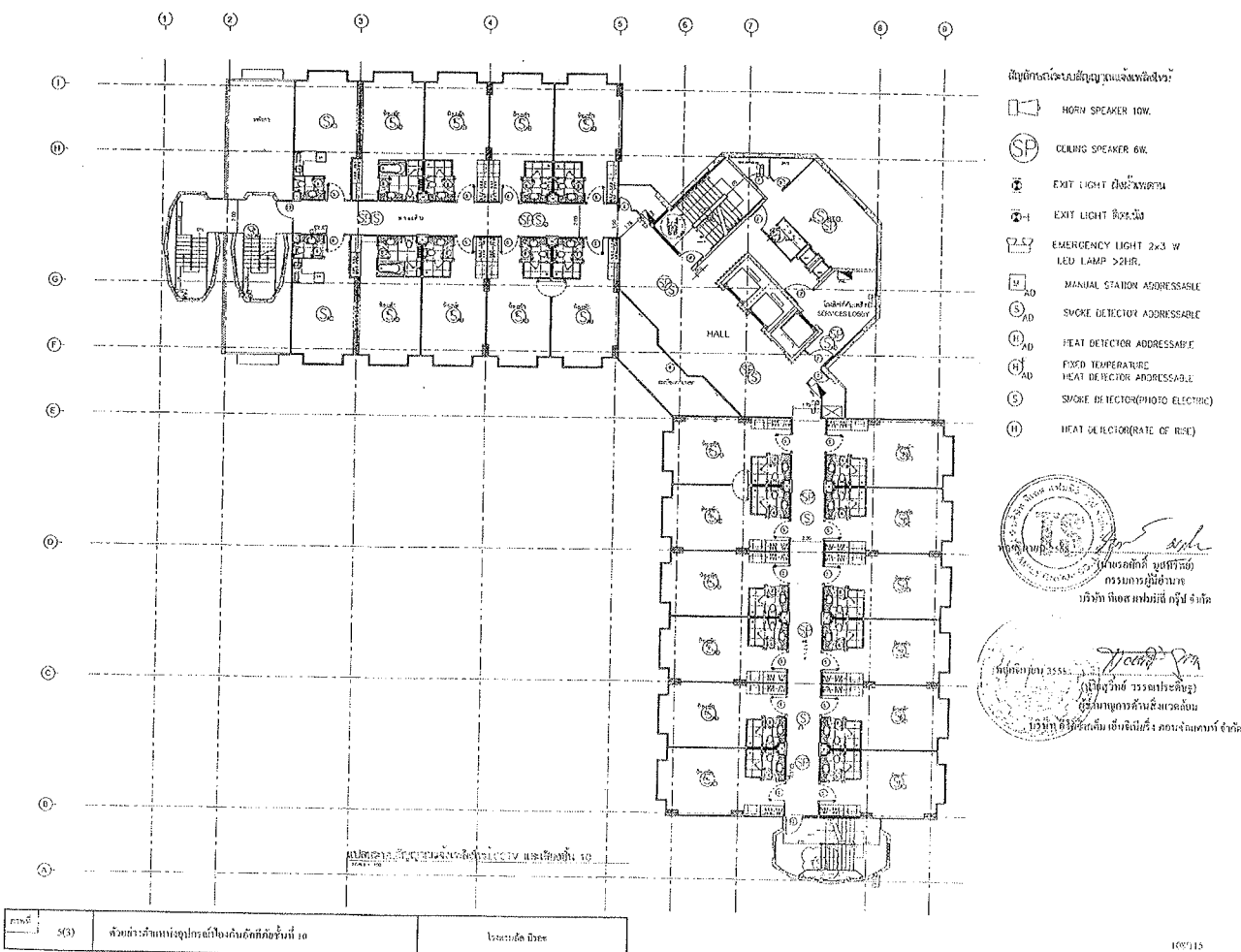
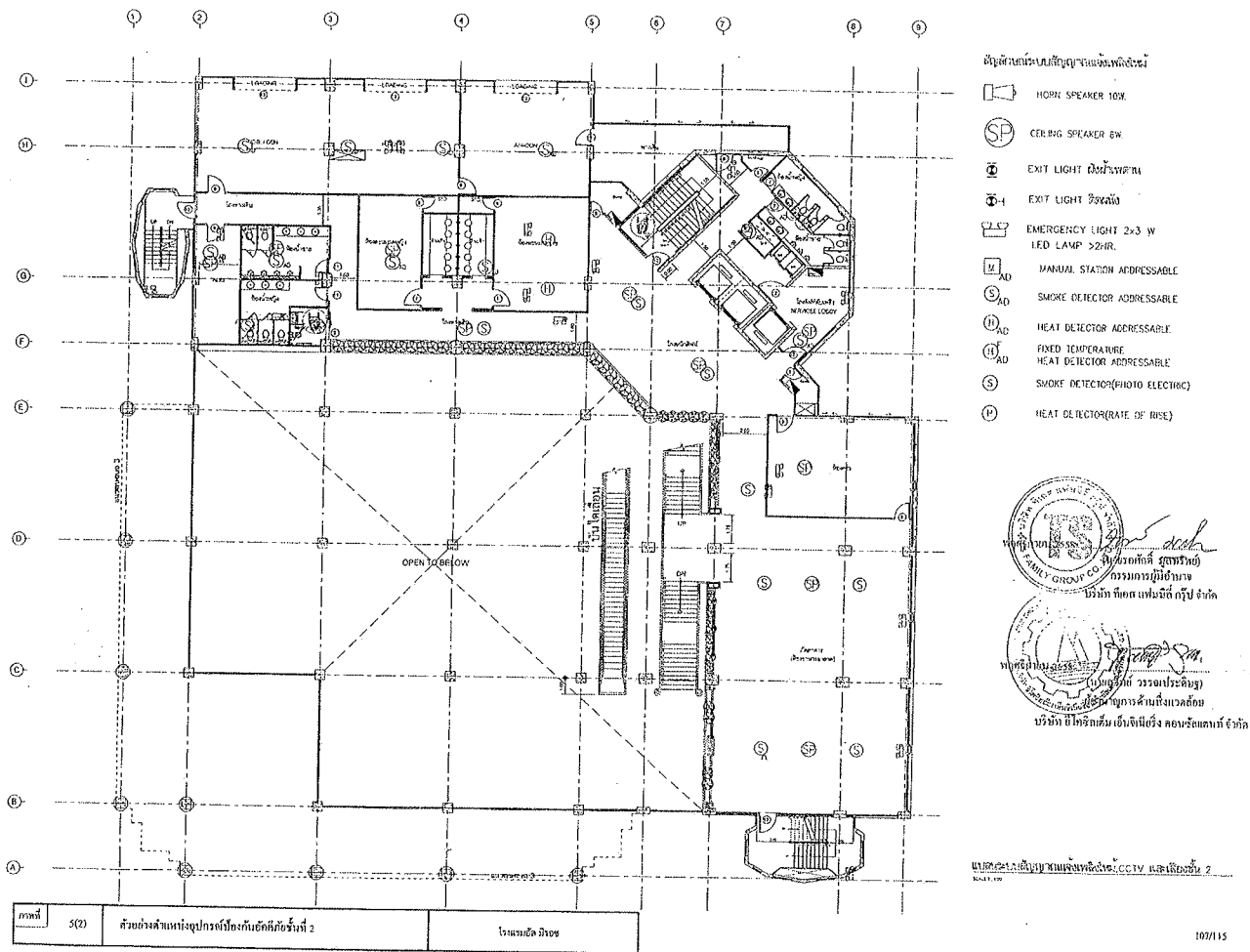
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

แบบแปลน: แผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง CCTV ระบบป้องกันภัย

หน้า 11

106/115

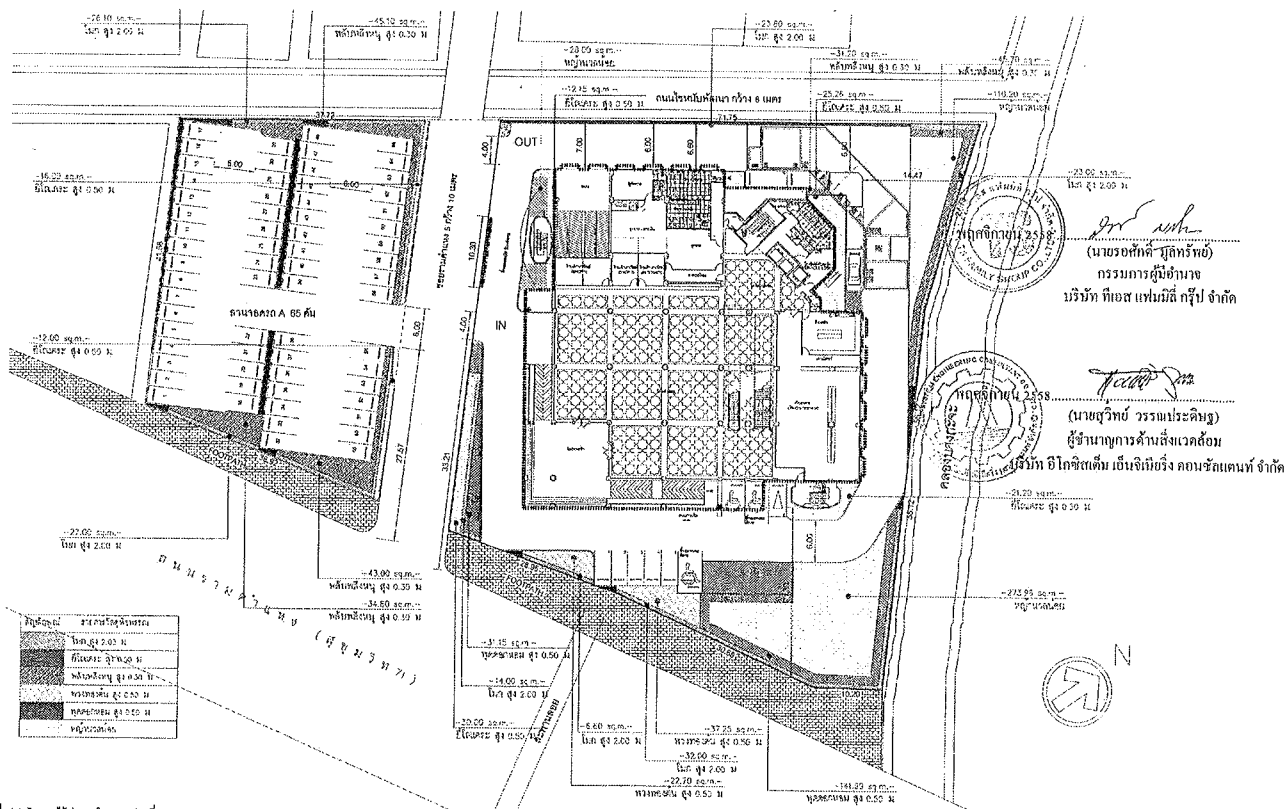
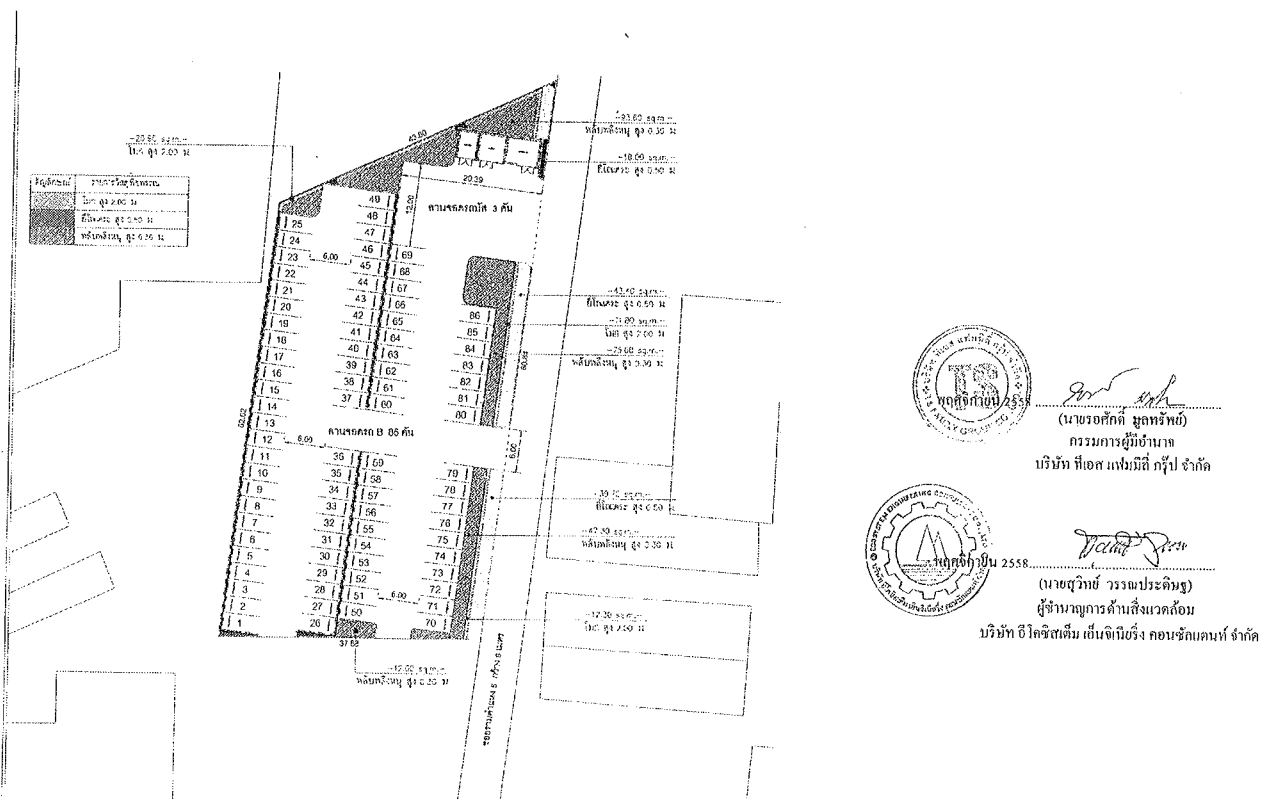
|        |      |   |             |
|--------|------|---|-------------|
| ภาพที่ | 5(1) | ตัวอย่งตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันภัยที่ชั้น 5(1) | โรงแรม บีที |
|--------|------|---|-------------|

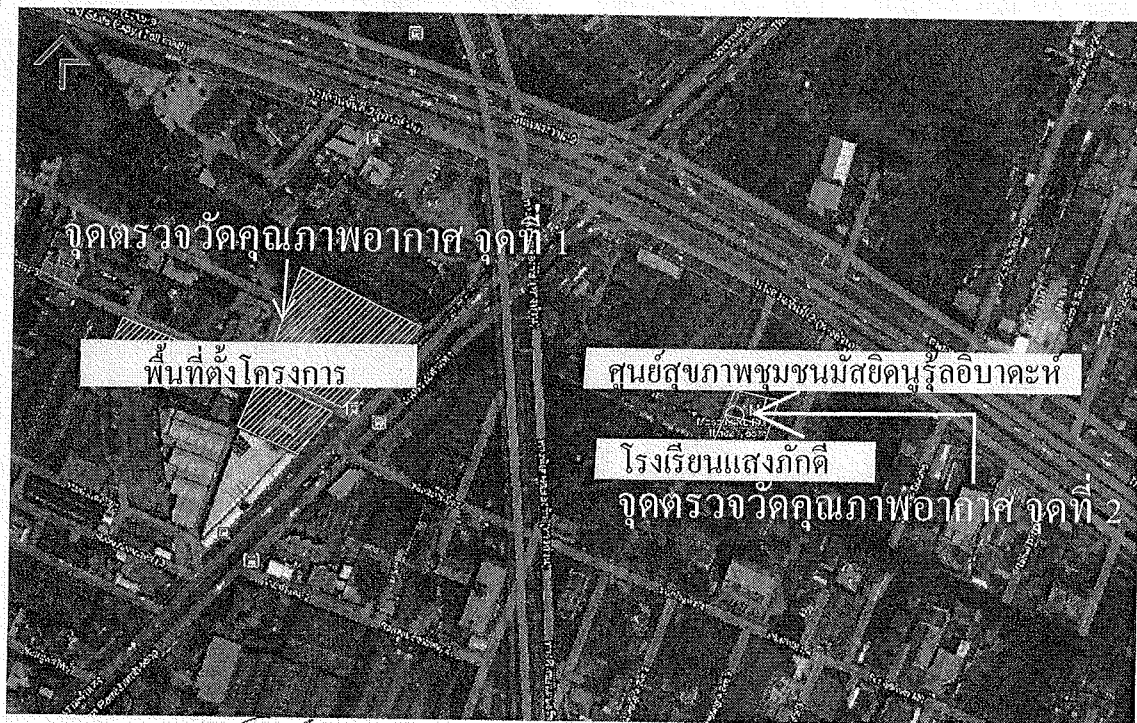




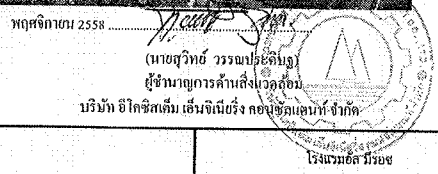




[illegible][illegible]



พฤษภาคม 2558  
 (นายอรรถศักดิ์ มุทธพรหม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|        |   |                               |
|--------|---|-------------------------------|
| ภาพที่ | จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน | 115/115<br>โรงเรียนวัด มัชฌิม |
|--------|---|-------------------------------|