

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรฐานการ
ติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เจริญกรุงเพลส เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้นจำนวน 350 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินรวม เนื้อที่ดิน 3-0-02 ไร่ หรือ 4,808 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1591 และ 2715 ตั้งอยู่เลขที่ 10 ซอยมไหสวรรย์ 6 ถนนเจริญกรุง แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 พร้อมเพียงไปด้วยระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน ในด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ เจริญกรุงเพลส ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/4460 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 โดยหนังสือฉบับดังกล่าว ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน สำหรับการรายงานงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญกรุงเพลส

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ประกอบไปด้วย ระบบน้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เจริญกรุงเพลส เป็นการรายงานตามแบบ ตต. ๓ ประกอบด้วยการติดตาม ระบบน้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรายงานถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 แสดงดัง ตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 : ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการจำนวน 3 จุด	- pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และอาคาร B รวม 4 จุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการอีก 1 จุด ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565		- เอกสาร ค - เอกสาร จ ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอาทิตย์ละครั้ง และเมื่อพบว่าการทำงานผิดปกติจะแก้ไขทันที		- เอกสาร ค - ภาพ ข-9 บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำทั้ง แหล่งน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, Jockey Pump, วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา ของระบบจ่ายน้ำทั้ง แหล่งน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงของโครงการ อาทิตย์ละครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี และเมื่อพบว่าไม่มีสภาพไม่สมบูรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		- เอกสาร ค - ภาพ ข-9 บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาพ ข-12 บำรุงรักษาระบบท่อน้ำ - ภาพ ข-45 บำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบเส้นท่อประปา อาทิตย์ละครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี		- เอกสาร ค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที			และเมื่อพบว่ามีสภาพไม่สมบูรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		- ภาพ ข-12 บำรุงรักษาระบบท่อน้ำ
3. ระบบระบายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน	โครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		- เอกสาร ค - ภาพ ข-21 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ภาพ ข-51 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบเส้นท่อระบายน้ำ อาทิตย์ละครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี และเมื่อพบว่ามีสภาพไม่สมบูรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		- เอกสาร ค - ภาพ ข-12 บำรุงรักษาระบบท่อน้ำ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ และถังรองรับขยะตามจุดต่างๆ ถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุก 1 วัน สำหรับถังรองรับขยะ และทุก 2 วัน สำหรับห้องพักขยะรวม	ปัจจุบันไม่มีขยะตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากทางสำนักงานเขตบางคอแหลมนำขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกสุขาภิบาล วันละ 1 ครั้ง		- เอกสาร ค
5. ระบบการจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบ ระบบแสงสว่างทางจราจร อาทิตย์ละครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี และเมื่อพบว่า		- เอกสาร ค - ภาพ ข-15 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				มีสภาพไม่สมบูรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		
	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- สัญญาณสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกๆ 1 เดือน	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณต่างๆ โครงการ เช่น ป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เป็นต้น เดือนละครั้ง		- เอกสาร ค - ภาพ ข-50 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารต่างๆภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 2 ครั้ง/ปี	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี และเมื่อพบว่าไม่สมบูรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		- เอกสาร ค - ภาพ ข-47 บำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	- ตรวจสอบการฝึกอบรมเรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ความรู้ ความเข้าใจ และผลการซักซ้อมของเจ้าหน้าที่ แพทย์พยาบาล พนักงาน และยามรักษาการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เนื่องจากในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ไม่สามารถปฏิบัติได้เนื่องจากเกิดสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด-19 จึงจำเป็นที่จะต้องเว้นระยะห่าง แลงงดการทำกิจกรรมร่วมกัน เมื่อสถานการณ์ดีขึ้นจะดำเนินการซักซ้อมทันที	เนื่องจากเกิดสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด-19 จึงจำเป็นที่จะต้องเว้นระยะห่าง แลงงดการทำกิจกรรมร่วมกัน เมื่อสถานการณ์ดีขึ้นจะดำเนินการซักซ้อมทันที	
7. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบแสงสว่างระบบไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิตย์ละครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี และเมื่อพบว่า		- เอกสาร ค - ภาพ ข-15 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เจริญกรุงเพลส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				มีสภาพไม่สมบูรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไขโดยเร็ว		

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจริญกรุงเพลส ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 จุด ประกอบด้วย ตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และอาคาร 2 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

โดยนิติบุคคลอาคารชุด เจริญกรุงเพลส ได้ว่าจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ซึ่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำได้เก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A น้ำหลังผ่านการบำบัดอาคาร B น้ำก่อนการบำบัดอาคาร A น้ำหลังผ่านการบำบัดอาคาร B และน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งหมด 5 จุด โดยจุดดังกล่าว มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายได้ในน้ำทั้งหมด (TSS), ค่าน้ำมันและไขมัน (FAT Oil & Grease) และ Fecal Coliform Bacteria

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ตามภาคผนวก จ พบว่าค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 - 8.2, ค่าบีโอดี (BOD) ค่าอยู่ในช่วง 56.2 - 910 mg/L, ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายได้ในน้ำทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 94 - 1,477 mg/L, ค่าน้ำมันและไขมัน (FAT Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 22.8 - 52.4 mg/L และค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 5,200 - 94,000 MPN/100 ml. แสดงดังตารางที่ 3.2



ภาพ 3-1 เจ้าหน้าที่บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยบริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด ตามภาคผนวก จ พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 – 8.2, ค่าบีโอดี (BOD) ค่าอยู่ในช่วง 10.8 – 48.4 mg/L, ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายได้ในน้ำทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 31 - 462 mg/L, ค่าน้ำมันและไขมัน (FAT Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 1.2 - 28.2 mg/L และค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 340 - 36,000 MPN/100 mL แสดงดังตารางที่ 3.3



ภาพ 3-2 เจ้าหน้าที่บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยบริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด ตามภาคผนวก จ พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 – 7.8, ค่าบีโอดี (BOD) ค่าอยู่ในช่วง 68.2 - 942 mg/L, ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายได้ในน้ำทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 143 – 2,292 mg/L, ค่าน้ำมันและไขมัน (FAT Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 20.4 – 48.8 mg/L และค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 4,800 - 120,000 MPN/100 mL แสดงดังตารางที่ 3.4

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยบริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ตามภาคผนวก จ พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.1 – 7.8, ค่าบีโอดี (BOD) ค่าอยู่ในช่วง 12.4 – 129 mg/L, ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายได้ในน้ำทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 16 – 112 mg/L, ค่าน้ำมันและไขมัน (FAT Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <1.0 – 16.4 mg/L และค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 760 – 3,600 MPN/100 ml. แสดงดังตารางที่ 3.5



ภาพ 3-3 เจ้าหน้าที่บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยบริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ตามภาคผนวก จ พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8 - 7.8, ค่าบีโอดี (BOD) ค่าอยู่ในช่วง 8.4 - 60.4 mg/L, ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายได้ในน้ำทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 16 - 87 mg/L, ค่าน้ำมันและไขมัน (FAT Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <1.0 - 18.8 mg/L และค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 220 – 4,200 MPN/100 ml. แสดงดังตารางที่ 3.6

เมื่อนำไปเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยกำหนดให้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าระหว่าง 5.0-9.0, ค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่า ≤ 30 mg/L, ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายได้ในน้ำทั้งหมด (TSS) ต้องมีค่า ≤ 40 mg/L, ค่าน้ำมันและไขมัน (FAT Oil & Grease) ต้องมีค่า ≤ 20 mg/L ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายได้ในน้ำทั้งหมด (TSS) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ส่วนค่า Fecal Coliform Bacteria ไม่สามารถนำค่าตรวจวัดที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

ตารางที่ 3.2 : ตารางสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

โครงการ : เจริญกรุงเพลส
ระยะเวลาที่ตรวจวัด : กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A						ค่าต่ำสุด – สูงสุด
			ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
pH	-	-	7.0	7.0	8.2	7.2	7.5	6.5	6.5 - 8.2
BOD	mg/L	-	84.6	98.4	56.2	114	135	910	56.2 - 910
TSS	mg/L	-	149	345	94	388	605	1,477	94 – 1,477
Oil & Grease	mg/L	-	22.8	39.2	28.6	45.4	40.6	52.4	22.8 – 52.4
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	5,200	56,000	16,000	74,000	68,000	94,000	5,200 - 94,000

Sampling By : Jiraod Yahom (จ-206-จ-9073)
Review By : Rattikan Siripaka (จ-206-ค-9707)
Approved By : Pongnapa Poompang
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์และเก็บตัวอย่าง : บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติฟิค จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 02-735-7520-2

ตารางที่ 3.3 : ตารางสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

โครงการ : เจริญกรุงเพลส
ระยะเวลาที่ตรวจวัด : กรกฎาคม - ธันวาคม 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
pH	-	5.0-9.0	6.8	7.6	8.2	7.9	8.1	6.5	6.5 – 8.2
BOD	mg/L	≤ 30	14.6	10.8	48.4	34.3	41.3	39.6	48.4 – 10.8
TSS	mg/L	≤ 40	41	31	90	45	462	58	31 - 462
Oil & Grease	mg/L	≤ 20	2.2	1.6	24.2	1.2	28.2	19.4	1.2 - 28.2
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	2,400	340	12,000	1,800	46,000	36,000	340 - 36,000

Source : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่การประเภท ข

Sampling By : Jiraod Yahom (ว-206-จ-9073)
Review By : Rattikan Siripaka (ว-206-ค-9707)
Approved By : Pongnapa Poomtang
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์และเก็บตัวอย่าง : บริษัท เอส.พี.เจ. โซลันติฟิค จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 02-735-7520-2

ตารางที่ 3.4 : ตารางสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

โครงการ : เจริญกรุงเพลส
ระยะเวลาที่ตรวจวัด : กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B						ค่าต่ำสุด – สูงสุด
			ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
pH	-	-	7.3	7.6	7.8	7.4	6.9	7.0	7.0 – 7.8
BOD	mg/L	-	68.2	92.6	74.8	156	942	862	68.2 - 942
TSS	mg/L	-	194	321	143	412	2,296	1,922	143 – 2,292
Oil & Grease	mg/L	-	20.4	36.8	42.6	48.8	45.2	48.8	20.4 – 48.8
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	4,800	52,000	24,000	96,000	120,000	92,000	4,800 – 120,000

Sampling By : Jiraod Yahom (จ-206-จ-9073)
Review By : Rattikan Siripaka (จ-206-ค-9707)
Approved By : Pongnapa Poompang
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์และเก็บตัวอย่าง : บริษัท เอส.พี.เจ. โซลันติฟิค จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 02-735-7520-2

ตารางที่ 3.5 : ตารางสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

โครงการ : เจริญกรุงเพลส
ระยะเวลาที่ตรวจวัด : กรกฎาคม - ธันวาคม 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
pH	-	5.0-9.0	7.2	7.8	7.8	7.1	7.5	7.8	7.1 - 7.8
BOD	mg/L	≤ 30	18.2	12.4	17.4	35.4	129	24.4	12.4 - 129
TSS	mg/L	≤ 40	111	26	112	88	68	16	16 - 112
Oil & Grease	mg/L	≤ 20	16.4	2.2	3.2	1.9	4.8	<1.0	<1.0 - 16.4
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	3,600	760	860	1,200	1,600	980	760 - 3,600

Source : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่การประเภท ข

Sampling By : Jiraod Yahom (ว-206-จ-9073)
Review By : Rattikan Siripaka (ว-206-ค-9707)
Approved By : Pongnapa Poomtang
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์และเก็บตัวอย่าง : บริษัท เอส.พี.เจ. โซลันติฟิค จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 02-735-7520-2

ตารางที่ 3.6 : ตารางสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

โครงการ : เจริญกรุงเพลส
ระยะเวลาที่ตรวจวัด : กรกฎาคม - ธันวาคม 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
pH	-	5.0-9.0	6.8	7.8	7.6	7.1	7.8	7.2	6.8 - 7.8
BOD	mg/L	≤ 30	60.4	8.4	9.8	35	18.4	21.5	8.4 - 60.4
TSS	mg/L	≤ 40	87	19	23	28	40	16	16 - 87
Oil & Grease	mg/L	≤ 20	18.8	1.6	2.0	2.7	2.2	<1.0	<1.0 - 18.8
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	4,200	220	320	2,400	960	920	220 - 4,200

Source : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่การประเภท ข

Sampling By : Jiraod Yahom (ว-206-จ-9073)
Review By : Rattikan Siripaka (ว-206-ค-9707)
Approved By : Pongnapa Poomtang
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์และเก็บตัวอย่าง : บริษัท เอส.พี.เจ. โซลันติฟิค จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 02-735-7520-2