

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เจริญกรุงเพลส เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้นจำนวน 350 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินรวม เนื้อที่ดิน 3-0-02 ไร่ หรือ 4,808 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1591 และ 2715 ตั้งอยู่เลขที่ 10 ซอยมไหสวรรย์ 6 ถนนเจริญกรุง แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/11674 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2548 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงเสนอ รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เจริญกรุงเพลส ได้ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เจริญกรุงเพลส (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด เจริญกรุงเพลส ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไว้ในรายงานฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เจริญกรุงเพลส เป็นการรายงานตามแบบ ตต. ๓ ประกอบด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ ,องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรายงานถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจึง กำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 แสดงดัง ตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 : ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ออกกฎระเบียบภายในโครงการให้พนักงานและผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีการดูแลไม้ดอกไม้ประดับและพื้นที่สนามหญ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้มอบหมายให้พนักงานประจำโครงการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการตัดแต่งกิ่งไม้ และรดน้ำทุกวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพที่ดีเสมอ		ภาพ ข-1 ดูแลพื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับและพื้นที่สนามหญ้าภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ให้ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้พนักงานประจำโครงการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการตัดแต่งกิ่งไม้ และรดน้ำทุกวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และเมื่อพบว่าดอกไม้ตาย โครงการได้รับปลูกทดแทนโดยเร็ว		ภาพ ข-1 ดูแลพื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน		ภาพ ข-2 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการได้จัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินรถภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ เพื่อชะล้างฝุ่นละอองที่อยู่บนพื้นถนน และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		ภาพ ข-3 ทำความสะอาดพื้นถนน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ปลุกต้นไม้หรือไม้ดอกไม้ประดับบริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เช่น ดอกไม้ ต้นไม้ เป็นต้น ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาพ ข-4 พื้นที่สีเขียวในโครงการ
	4. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถ โดยสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาพ ข-5 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
	5. พันธุ์ไม้ปลูกในพื้นที่โครงการต้องสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ดี เช่น โอศอกอินเดีย เฟื่องฟ้ายี่โถ แก้ว สนั่นตร ปัตตาเวีย ฤๅษีผสม ซองออฟจาไมก้าต้นเข็ม พยับหมอก	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ดี เช่น เฟื่องฟ้า เป็นต้น		-ภาพ ข-1 ดูแลพื้นที่สีเขียว -ภาพ ข-6 พันธุ์ไม้ต่างๆ
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	โครงการได้ออกกฎระเบียบภายในโครงการให้พนักงานและผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น		-เอกสาร ค-1 กฎระเบียบภายในโครงการ -เอกสาร ค-2 ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบในโครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารโดยใช้ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมระหว่างระบบ Conventional Activated Sludge และ Fixed Film Aeration 1 ชุด / อาคารออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 88 ลบ.ม. / วัน / ชุด (แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียในภาพที่ 2 Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสียในภาพที่ 3 และภาพที่ 4) ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อรวบรวมน้ำเสียแสดงในภาพที่ 5 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 30 มก. / ล. ซึ่งเป็นค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่คูระบายน้ำมาตามูลฐาน	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ทั้งอาคาร 1 และ อาคาร 2 โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียในโครงการที่เกิดขึ้นได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพ		ภาพ ข-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการได้จัดให้มีห้องสำหรับเก็บชิ้นส่วนสำรองของระบบต่างๆ บางส่วนของเครื่องจักรภายในโครงการ เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาได้ทันทีเมื่อเกิดความผิดปกติของระบบ		ภาพ ข-8 ห้องเก็บชิ้นส่วนสำรอง
	3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และเมื่อพบว่าการทำงานผิดปกติ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		-ภาพ ข-9 บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย -เอกสาร ค-3 Check Sheet ดูแลระบบที่เกี่ยวข้อง
	4. ทำการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และอาคาร B ไปกำจัดทุก 28 วัน	โครงการได้ให้ช่างประจำโครงการคอยติดตามและตรวจสอบ ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และประสานสำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดปีละครั้ง โดยมีแผนจะนำจะนำตะกอนไปกำจัดเดือนสิงหาคม 2565 หรือแล้วแต่ความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	ปัจจุบันตะกอนส่วนเกินมีปริมาณที่น้อยอยู่ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดภายในเดือนสิงหาคม 2565	
	5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ปัจจุบันโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดกลับมาใช้ใหม่ แต่โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ		-ภาพ ข-11 จุดประชาสัมพันธ์ -เอกสาร ค-4 ประชาสัมพันธ์ ใช้น้ำอย่างประหยัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะป้องกันไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด		เอกสาร ค-4 ประชาสัมพันธ์ใช้น้ำอย่างประหยัด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบเส้นท่อประปาของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเมื่อพบว่ามีสภาพไม่สมบูรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		-ภาพ ข-12 บำรุงรักษา ระบบท่อน้ำ -เอกสาร ค-3 Check Sheet ดูแลระบบที่เกี่ยวข้อง
	3. การรตน้ำต้นไม้และการล้างถนนภายในโครงการให้น้ำจากบ่อหนองน้ำที่รองรับน้ำฝนคังบ่อและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมกลับมาใช้ประโยชน์	ปัจจุบันโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดหรือบ่อหนองกลับมาใช้ใหม่ แต่โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ		-ภาพ ข -11 จุด ประชาสัมพันธ์ -เอกสาร ค-4 ประชาสัมพันธ์ ใช้น้ำอย่างประหยัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	โครงการได้มีระบบไฟฟ้าต่างๆ เช่น หม้อแปลงของแต่ละอาคาร ระบบแสงสว่าง โดยติดตั้งถูกต้องตามมาตรฐาน		ภาพ ข-13 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		-ภาพ ข-11 จุดประชาสัมพันธ์ -เอกสาร ค-5 ประชาสัมพันธ์ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยช่างที่มีความรู้ทางด้านไฟฟ้า		ภาพ ข-13 ระบบไฟฟ้า
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น		ภาพ ข-14 เครื่องใช้ไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเมื่อพบว่ามีสภาพไม่สมบูรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		-ภาพ ข-15 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า -เอกสาร ค-3 Check Sheet ดูแลระบบที่เกี่ยวข้อง
	6. ตรวจสอบดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน		
3.3 การจัดการขยะ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดโดยจัดให้มีการแยกขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ - ขยะเปียกเช่นเศษอาหารเศษพืชผักเปลือกผลไม้กระดาดขี้ขูดและขยะอื่น ๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ - ขยะ Recycle เช่น เศษกระดาษเศษผ้าเศษพลาสติกและเศษแก้วเป็นต้นซึ่งขยะประเภทนี้สามารถนำไปขายเพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่จะต้องนำไปกำจัด - ขยะอันตรายเช่นถ่านไฟฉายแบตเตอรี่หลอด ฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องบรรจุสารเคมี / ยาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนที่จะทิ้งลงถัง เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด		-ภาพ ข-11 จุดประชาสัมพันธ์ -เอกสาร ค-9 ประชาสัมพันธ์แยกขยะก่อนที่จะทิ้งลงถัง และลดขยะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีจุดที่ตั้งถังขยะประจำแต่ละชั้นในส่วนที่เป็นชั้นพักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B โดยในชั้นที่ 2-8 ของอาคาร A ใช้ถังขยะเปียกความจุ 200 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถังขยะ Recycle ความจุ 100 ลิตรจำนวน 1 ถังและถังขยะอันตรายความจุ 5 ลิตรจำนวน 1 ถังและในชั้นที่ 2-8 ของอาคาร B จัดให้มีถังขยะเปียกความจุ 200 ลิตรจำนวน 1 ถังถังขยะ Recycle ความจุ 100 ลิตรจำนวน 1 ถังและถังขยะอันตรายความจุ 5 ลิตรจำนวน 1 ถังโดยวางถังขยะไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ส่วนที่ชั้นล่างของโครงการจัดให้มีถังขยะเปียกความจุ 100 ลิตรจำนวน 1 ถังถังขยะ Recycle ความจุ 50 ลิตรจำนวน 1 ถังและถังขยะอันตรายความจุ 5 ลิตรจำนวน 1 ถัง	โครงการได้จัดให้มีถังขยะประจำ แต่ละชั้นมีถังขยะจำนวน 3 ถัง/ชั้น ทั้งอาคาร 1 และอาคาร 2		ภาพ ข-16 ถังขยะประจำชั้น
	3. จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 200 ลิตรจัดวางไว้ในห้องพักขยะเปียกจำนวน 1 ถังสำหรับรองรับขยะจำพวกถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่หลอด ฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องบรรจุสารเคมี / ยาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีถังขยะประจำ แต่ละชั้นมีถังขยะจำนวน 3 ถัง/ชั้น ทั้งอาคาร 1 และอาคาร 2 โดยมีถังสำหรับรับขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่หลอด ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น		ภาพ ข-16 ถังขยะประจำชั้น
	4. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทวางไว้ตามแบบที่ได้กำหนดให้เพียงพอและพอสีข้างถังว่า “ขยะเปียก” “ขยะ Recycle” และ “ขยะอันตราย” ให้เห็นชัดเจนโดยถังขยะทุกถังมีถุงดำรองรับอีกชั้น	โครงการได้จัดให้มีถังขยะประจำ แต่ละชั้นมีถังขยะจำนวน 3 ถัง/ชั้น ทั้งอาคาร 1 และอาคาร 2		ภาพ ข-16 ถังขยะประจำชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ในการนำมูลฝอยมาทิ้งใส่ถังต้องดูแลความสะอาด ไม่ทิ้งเลอะเทอะนอกถัง และปิดฝาให้สนิทหลังทิ้งทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคมารบกวน หรือคุ้ยขยะมูลฝอย	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาความสะอาด และปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งถึงขยะประจำชั้น และถึงขยะประจำชั้นต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีฝาปิดมิดชิด โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ตรวจสอบ		-เอกสาร ค-10 ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ -ภาพ ข-17 ถึงขยะสภาพสมบูรณ์มีฝาปิดมิดชิด
	6. ขอร้องและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าการนำขยะมูลฝอยมาทิ้งให้บรรจุในถุงหนึ่งชั้นก่อนนำมาทิ้งลงในถังขยะที่เตรียมไว้ให้	โครงการได้ออกกฎระเบียบภายในโครงการให้พนักงานและผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		-เอกสาร ค-1 กฎระเบียบภายในโครงการ -เอกสาร ค-2 ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบในโครงการ
	7. ดูแลสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่ผุกร่อนไม่มีรูรั่วให้น้ำซึมเข้าออกได้	โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ผุกร่อน หรือมีรูรั่วซึม เมื่อพบเจอถังขยะอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์จะดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่โดยเร็ว		-ภาพ ข-17 ถึงขยะสภาพสมบูรณ์มีฝาปิดมิดชิด
	8. จัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง (Recycle) พื้นที่ 5 ตร.ม./ห้อง ความจุ 7.5 ลบ.ม./ห้อง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร 2		ภาพ ข-18 ห้องพักขยะรวม
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวม และถึงขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยต่อท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมทั้ง 2 ห้องไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด หมั่นดูแลทำความสะอาดบริเวณที่จัดเก็บขยะประจำชั้น จัดเก็บขยะรวม และถึงขยะรวมสม่ำเสมอ		-ภาพ ข-19 ทำความสะอาดจุดเก็บขยะ -ภาพ ข-20 ทำความสะอาดถึงขยะ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Man-hole) โครงการ ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝนและหลังฤดูฝน	โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ปีละ 2 ครั้ง		ภาพ ข-21 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบ่อ ค.ส.ล. ในโครงการจำนวน 1 บ่อความลึก 4 เมตร ได้ Set ระดับไว้สำหรับหน่วงน้ำจากระดับ -0.5 ถึง -3.5 เมตรมีปริมาตรเพื่อการหน่วงน้ำ 135 ลบ.ม. และติดตั้ง Submersible Pump อัตราสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำภายหลังที่ฝนหยุดตก	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนบริเวณโครงการก่อนที่จะปล่อยน้ำลงสู่สาธารณะ		ภาพ ข-22 บ่อหน่วงน้ำ
	3. ในช่วงนอกฤดูฝนทางโครงการจะต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจากอาคารต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมกันแล้วในอัตรา 0.002 ลบ.ม./วินาที ซึ่งที่ไม่เกินอัตราระบายช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.0371 ลบ.ม./วินาที) โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันน้ำเน่าเสีย	ปัจจุบันระบบท่อน้ำเสียของโครงการมีการแยกท่อที่ชัดเจนไม่มีการต่อท่อร่วมกันระหว่างท่อของระบบบ่อหน่วงน้ำและท่อของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อป้องกันน้ำปะปนกันทำให้เกิดการเน่าเสีย		ภาพ ข-23 ท่อระบบบ่อหน่วงน้ำและท่อระบบน้ำเสีย
	4. ในช่วงฤดูฝนที่ฝนตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกิน 0.0371 ลบ.ม./วินาทีที่มีน้ำที่จะระบายออกนอกโครงการประกอบด้วยน้ำทิ้ง 0.002 ลบ.ม./วินาที และน้ำส่วนเกินระดับเก็บกักบ่อหน่วงน้ำ (ระดับ -0.5 ม.) โดย Pump อัตรา 0.03 ลบ.ม./วินาที รวมแล้วมีอัตราการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำลงสู่สาธารณะอัตรา 0.032 ลบ.ม./วินาที	โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก โดยมีอัตราการระบายที่เหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ภายหลังฝนหยุดตกจะควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.0371 ลบ.ม./วินาที โดยมีการระบายน้ำออก 2 ส่วนคือน้ำที่สูบออกจากบ่อหมุนน้ำโดยใช้ Pump ที่มีอัตราสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดอัตรา 0.002 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะแล้วจะมีอัตรา 0.032 ลบ.ม./วินาที	โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก โดยมีอัตราการระบายที่เหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ		
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอกบ่อหมุนน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้งโดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน	โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อหมุนน้ำ ปีละ 2 ครั้ง		ภาพ ข-24 ทำความสะอาดบ่อหมุนน้ำ
	7. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินภายในโครงการ โดยการกวาดทำความสะอาด และฉีดล้างเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ		ภาพ ข-3 ทำความสะอาดพื้นถนน
3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่ รปภ. ไว้คอยให้สัญญาณเพื่ออำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยในโครงการ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่จะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพ ข-25 พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำจุดเข้า-ออกโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกและป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ		ภาพ ข-26 ป้ายห้ามจอดรถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนนและกระຈกນุนบริเวณทางแยกทางเลี้ยวทุกจุด	โครงการมีการกำหนดให้มีเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคัน เครื่องหมายบอกทิศทางเดินรถในโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน และป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ในโครงการ และมีกระຈกນุนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		-ภาพ ข-27 เครื่องหมายช่องจอดรถ -ภาพ ข-28 เครื่องหมายบอกทิศทางเดินรถ -ภาพ ข-29 กระຈกນุนในโครงการ
	4. จัดทำสันนูนคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม.	โครงการได้จัดให้มีสันนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ เข้า-ออก โครงการ		-ภาพ ข-30 สันนูนชะลอความเร็วรถ
	5. ติดตั้งกระຈกນุนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะຈายอมและช่วงถนนการะຈายอมช่วงที่ติดต่อกับซอยมาตานุสรณ์เพื่อให้รถที่วิ่งเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะวิ่งสวนทางมาจากซอยมาตานุสรณ์ได้	โครงการได้จัดให้มีกระຈกນุนบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่วิ่งเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะวิ่งสวนทางมาจากซอยมาตานุสรณ์ได้		ภาพ ข-31 กระຈกນุนด้านหน้าโครงการ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อจัดระบบจราจรให้สะดวกและปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยดูแลอย่างเข้มงวดรวมทั้งอำนวยความสะดวกเวลาเกิดการจราจรติดขัดในชั่วโมงเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพ ข-25 พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำจุดเข้า-ออกโครงการ
	7. จัดทำสันนูนจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุลงได้	โครงการได้จัดให้มีสันนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ เข้า-ออก โครงการ และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		-ภาพ ข-30 สันนูนชะลอความเร็วรถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ติดตั้งป้ายเตือน “ชะลอความเร็ว” และ “ระวังรถถอยเข้า-ออก” บริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณงานไปมาบริเวณที่จอดรถได้ชะลอความเร็วและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำหนดให้มีป้าย “ชะลอความเร็ว” และป้าย “ระวังรถถอยเข้า-ออก” บริเวณที่จอดรถของโครงการซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ		-ภาพ ข-32 ป้ายชะลอความเร็ว ที่จอดรถ -ภาพ ข-33 ป้ายระวังรถถอยเข้า-ออก ที่จอดรถ
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้ในบริเวณดังกล่าว	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความสว่างเพียงพอต่อผู้ขับขี่ในโครงการ		-ภาพ ข-34 ไฟแสงสว่างบริเวณที่จอดรถ -ภาพ ข-35 ไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
	10. ติดป้ายบอกชะลอความเร็วของรถที่ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงก่อนข้ามสะพานเพื่อให้รถจากบริเวณสะพานที่จะเข้าสู่โครงการได้เตรียมชะลอความเร็ว	โครงการได้กำหนดให้มีป้าย “ชะลอความเร็ว” ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงสะพานก่อนข้ามสะพาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ		-ภาพ ข-36 ป้ายชะลอความเร็ว ทางเข้า-ออกโครงการ -ภาพ ข-37 ป้ายชะลอความเร็ว ช่วงสะพานก่อนข้ามสะพาน
	11. ที่บริเวณแนวเขตที่ดินที่ตรงข้ามกับทางขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดินให้ติดป้ายให้ระวังรถทางตรงโดยที่ป้ายบอกดังกล่าวจะต้องชัดเจนสามารถมองเห็นได้ในเวลากลางคืนและติดตั้งกระຈกฉนวนในบริเวณดังกล่าวด้วย	ภายในโครงการไม่มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน แต่ภายในโครงการมีสัญลักษณ์บอกเส้นทางจราจรในโครงการที่ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ไม่พบชั้นจอดรถใต้ดินในโครงการ	ภาพ ข-28 เครื่องหมายบอกทิศทางเดินรถ
	12. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องที่ติดกับสะพานข้ามคลองและบริเวณทางทางเลี้ยวรถขึ้น-ลงสู่ชั้นใต้ดินและบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินและชั้นล่างใต้อาคาร	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างบริเวณช่องที่ติดกับสะพานข้ามคลอง ซึ่งมีความสว่างเพียงพอในการขับขี่ในช่วงเวลากลางคืน - ภายในโครงการไม่มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน	ไม่พบชั้นจอดรถใต้ดินในโครงการ	ภาพ ข-38 แสงสว่างบริเวณสะพานข้ามคลอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถให้ชัดเจน	โครงการมีการกำหนดให้มีเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ โดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาพ ข-28 เครื่องหมายบอกทิศทางการเดินรถ
3.6 การระบายอากาศ	- จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในชั้นจอดรถใต้ดินที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องจัดให้มีพัดลมระบายควันขนาด 360 CFM สำหรับห้องครัวของห้องพักและพัดลมระบายในห้องน้ำของห้องพักอากาศขนาด 100 CFM และระบบปรับอากาศแบบ Split Type ขนาด 18,000 BTU/ชั่วโมง สำหรับห้องนอนของห้องพัก	- ภายในโครงการไม่มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน ส่วนบริเวณที่จอดรถของโครงการ เป็นพื้นที่เปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้ดีตลอดวัน - ภายในห้องพัก โครงการได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำ และมีระบบปรับอากาศแบบ Split Type ในทุกๆห้องของโครงการ	ไม่พบชั้นจอดรถใต้ดินในโครงการ	-ภาพ ข-39 พื้นที่จอดรถเปิดโล่ง -ภาพ ข-40 พัดลมระบายอากาศในห้องน้ำห้องพัก -ภาพ ข-41 ระบบปรับอากาศในห้องพัก -ข-52 พัดลมระบายควันในห้องครัว
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ออกกฎหรือข้อปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ออกกฎระเบียบภายในโครงการให้พนักงานและผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง		-เอกสาร ค-1 กฎระเบียบภายในโครงการ -เอกสาร ค-2 ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบในโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ชะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานประจำโครงการ ผู้มีความเชี่ยวชาญและความรู้ในการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ช่างประจำอาคาร พนักงานทำความสะอาด เป็นต้น โดยมีแผนในการปฏิบัติ และ Check Sheet ในการตรวจสอบเพื่อให้สามารถดูแลรักษาได้อย่างมีประสิทธิภาพ		-เอกสาร ค-3 Check Sheet ดูแลระบบที่เกี่ยวข้อง -ภาพ ข-42 ทำความสะอาดห้องน้ำสาธารณะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มียามดูแลการจราจรและความปลอดภัยทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพ ข-25 พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำจุดเข้า-ออกโครงการ
4.3 การสาธารณสุข	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการเพื่อไม่ให้ปนแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และพาหะนำโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการ	-โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และพาหะนำโรค -โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ เดือนละ 1 ครั้ง		-เอกสาร ค-6 ประชาสัมพันธ์กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และพาหะนำโรค - ภาพ ข-43 กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงในบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้ทั่วถึง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยในโครงการ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่จะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพ ข-25 พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำจุดเข้า-ออกโครงการ
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชม.	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยในโครงการ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่จะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพ ข-25 พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำจุดเข้า-ออกโครงการ
	3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารทุกอาคารเพื่อดูแลความเรียบร้อยของแต่ละอาคาร	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยในโครงการ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่จะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพ ข-25 พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำจุดเข้า-ออกโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างอาคารสูง 22.95 เมตรทั้ง 2 อาคารและมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A 8,271.82 ตร.ม. และอาคาร B 87,523.82 ตร.ม. เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีจำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, ถังดับเพลิงเคมี, Fire Hose Cabinet, ที่กดแจ้งเหตุ Alarm Bell, ไฟฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ	โครงการได้จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด		- ภาพ ข-44 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้มอบหมายช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบ เดือนละครั้ง และเมื่อพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที		-ภาพ ข-45 บำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย -เอกสาร ค-3 Check Sheet ดูระบบที่เกี่ยวข้อง
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ทั้งนี้อุปกรณ์บางชนิดมีการติดตั้งวิธีการใช้บริเวณที่เป็นฉลากหรือข้อมูลของอุปกรณ์อยู่แล้ว		-ภาพ ข-46 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์ให้เจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงยานนาวา	ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เนื่องจากในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ไม่สามารถปฏิบัติได้เนื่องจากเกิดสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด-19 จึงจำเป็นที่จะต้องเว้นระยะห่าง และงดการทำกิจกรรมร่วมกัน	เนื่องจากเกิดสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด-19 จึงจำเป็นที่จะต้องเว้นระยะห่าง และงดการทำกิจกรรมร่วมกัน เมื่อสถานการณ์ดีขึ้นจะดำเนินการชักซ้อมทันที	
	5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงยานนาวาให้รับเข้ามามาดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุดพร้อมปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อช่วยเหลือสนับสนุนกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องจักรเครื่องมือเพื่อแก้ไขและชดเชยเหตุเดือดร้อนที่ผู้เสียหายได้รับอย่างเป็นธรรม	เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงยานนาวาให้รับเข้ามามาดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด พร้อมปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อช่วยเหลือสนับสนุนกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องจักรเครื่องมือเพื่อแก้ไขและชดเชยเหตุเดือดร้อนที่ผู้เสียหายได้รับอย่างเป็นธรรม		
	6. ทางโครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคารโครงการคิดเป็นพื้นที่รวม 410 ตร.ม. (0.39 ตร.ม./คน) เพื่อเพื่อให้เพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานกว้างชั้นล่างของโครงการ		-ภาพ ข-47 จุดรวมพล
	7. จัดให้มีแผนผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งในอาคารทุกชั้นในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	โครงการได้ติดตั้งผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกชั้นของอาคารในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย		-ภาพ ข-48 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ
	8. จัดให้มีประตูปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร A และอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8	โครงการได้มีประตูปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร A และ B		ภาพ ข-49 ประตูปิดกันบันไดหลักของอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. จัดให้มีการซ่อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี	ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เนื่องจากในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ไม่สามารถปฏิบัติได้เนื่องจากเกิดสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด-19 จึงจำเป็นที่จะต้องเว้นระยะห่าง และงดการทำกิจกรรมร่วมกัน	เนื่องจากเกิดสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด-19 เมื่อสถานการณ์ดีขึ้นจะดำเนินการซักซ้อมทันที	
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	โครงการได้มอบหมายให้พนักงานประจำดูแลภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ให้มีสภาพที่ดีเสมอ เช่น พื้นที่สีเขียวโดยการตัดแต่งกิ่งไม้และลดน้ำต้นไม้, ช่างอาคารตรวจสอบและซ่อมแก้ไข		-ภาพ ข-1 ดูแลพื้นที่สีเขียว -เอกสาร ค-3 Check Sheet ดูแลระบบที่เกี่ยวข้อง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการมีเนื้อที่รวม 1,557 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.48 ตร.ม./คน เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการทั้งนี้ : บริเวณชั้นล่างจัดพื้นที่สีเขียว 952 ตารางเมตรโดยปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่มีดินพืชที่ปลูก ได้แก่ ไม้ดอกอินเดียนและสนฉัตร ส่วนพื้นที่บริเวณอื่น ๆ จะปลูกไม้พุ่มที่เป็นไม้รากสั้นเช่นยี่โถแก้ว เฟื่องฟ้าและหญ้านวลน้อย : บริเวณชั้นคาเฟ่จัดพื้นที่สีเขียว 575 ตารางเมตรลงชนิดไม้ที่ปลูก ได้แก่ เฟื่องฟ้า บัตตาเวีย ยี่โถ ฤๅษีสม ของออฟฟาไม้ก้านแก้ว ต้นเข็มพยับหมอกและหญ้า	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในของโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยโครงการมีการติดตั้งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นสรวายน้ำของโครงการ ไม่พบพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านฟ้าของอาคาร	ไม่พบพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านฟ้าของอาคาร ควรปลูกพื้นที่สีเขียวในบริเวณอื่นเพิ่มขึ้น เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวเดิมที่หายไป	ภาพ ข-4 พื้นที่สีเขียวในโครงการ
	3. กระจกเป็นส่วนประกอบของอาคารจะต้องเป็นกระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของกระจกบริเวณชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมา จะต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	โครงการได้เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร แบบที่สามารถสะท้อนแสงได้น้อย เพื่อไม่ให้แสงสะท้อนรบกวนชุมชนบริเวณใกล้เคียงของโครงการ		ภาพ ข-10 กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร