

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ Verso Hua-Hin จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Verso Hua-Hin จัดทำโดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด (ตุลาคม, 2550) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที - ให้โครงการดำเนินการเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการโดยห้ามรบกวนพื้นที่บริเวณชายหาดโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณชายหาด โดยเฉพาะด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ตลอด หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที - ให้โครงการดำเนินการเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการโดยห้ามรบกวนพื้นที่บริเวณชายหาดโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณชายหาด โดยเฉพาะด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3, 4
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก - จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้	- ทางโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก - ทางโครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเดือน ธันวาคม 2563	- - แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31,32 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>มาใช้บริการในโครงการ</p> <p>- ดัดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร</p> <p>- ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดอาการเสียหายต้องซ่อมทันที</p> <p>- ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการยังไม่ได้ดัดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคารเนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเดือน ธันวาคม 2563</p> <p>- ทางโครงการดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> <p>- ทางโครงการมีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ</p> <p>- แนะนำโครงการให้ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณภายในอาคาร</p> <p>- ทางโครงการได้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 (แต่เป็นการซ้อมหนีไฟประจำปี 2564) ปี พ.ศ. 2565 ประจำเดือน มกราคม - ธันวาคม หน่วยงานราชการสวัสดิการเพชรบุรีแจ้งกับทาง โครงการว่าสามารถใช้ภาพประกอบการอพยพหนีไฟวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 ได้ จึงไม่ได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปี พ.ศ. 2565</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 สภาพภูมิอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ดูแลไม่ขึ้นดินในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง - ติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร - ติดสติ๊กเกอร์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 องศา - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน - หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการสูญเสียพลังงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบาย - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ Split Type ทุกเครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแฉ่งนักท่องเที่ยง หรือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่นบริเวณจุดบริการรับเรื่องร้องเรียน - ดูแลไม่ขึ้นดินในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง - ติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร - ติดสติ๊กเกอร์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 องศา - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน - ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบาย - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ Split Type ทุกเครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 - - - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 เสียง-ความสั่นสะเทือน	<p>ภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศในโครงการ - ไม่ให้มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) - ติดตั้งป้ายคิเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง - รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง - ติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน 	<p>ภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ที่จุดบริการรับเรื่องร้องเรียน - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามรถวิ่งใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงในพื้นที่โครงการ - ติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6</p>
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศซีดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเกิดการเสียหายให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศซีดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเกิดการเสียหายให้ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37,38</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตัดกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้ในถังจนเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>- นำน้ำทิ้งหลังบำบัดไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการด้วยการเดินระบบท่อถังปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านได้ดิน น้ำที่ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายรัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบละกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่มีผู้ให้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ</p> <p>- เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการมีถังแยกไขมันประจำของแต่ละจุดต่างๆ</p> <p>- โครงการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการด้วยการเดินระบบท่อถังปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านได้ดิน น้ำที่ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายรัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบละกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่มีผู้ให้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 39</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>- จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาณ 145.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นานประมาณ 3.22 วัน</p> <p>- จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำจ่าย โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำมาเก็บไว้ในโครงการช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ห้องพักทุกห้อง</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- ออกแบบโดยใช้ผลิตภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช้น้ำยาสารเคมี โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บช่วงเวลา</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำและสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำจ่าย โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำมาเก็บไว้ในโครงการช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการยังไม่มีการรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำบริเวณภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ เดือนธันวาคม 2563</p> <p>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- ออกแบบโดยใช้ผลิตภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- แนะนำให้ทางโครงการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำบริเวณภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อยและไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการ</p> <p>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้</p> <p>- ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นให้ใส่คลอรีน โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง WWW.mwa.co.th)</p> <p>- คลอรีนชนิดน้ำ 5 % ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ปริมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>- ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p>	<p>-โครงการกำหนดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำทุกวัน, ตรวจเช็คปั๊มทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการยังไม่มีมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเดือนธันวาคม 2563</p> <p>- กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>- ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p>	<p>-</p> <p>- แนะนำโครงการให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ</p> <p>- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียให้ดีขึ้น</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 38</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหาย ให้มีการดำเนินการแก้ไข - ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาไว้ที่กระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปส่งค่า ซึ่งสามารถรวมกับขยะมูลฝอยได้ - นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อถังปลา เพื่อให้ น้ำซึมผ่านดิน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกนอกโครงการสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ - สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 ปี และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้นทุกๆ 6 เดือน - ออกแบบให้มีพื้นแบบ Double Sleb บริเวณพื้นที่ 2 เหนือห้องเตรียมอาหาร ห้องอาหาร และห้องอาหารส่วนครัว เพื่อป้องกันการรั่วซึม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหาย ให้มีการดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีถังแยกขยะประจำของแต่ละจุดต่างๆ เพื่อนำมาทิ้งในห้องขยะมูลฝอยรวม - โครงการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อถังปลา เพื่อให้ น้ำซึมผ่านดิน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกนอกโครงการสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ - โครงการยังไม่ได้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเดือน ธันวาคม 2563 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - ทางโครงการยังไม่ได้ทำการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 ปี และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้นทุกๆ 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ก ภาพที่ 25,29,30,36,42 ภาคผนวก ก ภาพที่ 39 - -
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 89.55 ลูกบาศก์เมตร - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0492 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 89.55 ลูกบาศก์เมตร - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0492 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดชุดลอบบ่อหนองน้ำ Mandole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ - ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาดชุดลอบบ่อหนองน้ำ Mandole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเดือน ธันวาคม 2563 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการยังไม่ได้ทำความสะอาดชุดลอบบ่อหนองน้ำ Mandole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 	-
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	<p>1. คิดประกาศ/สติกเกอร์เพื่อให้ความร่วมมือคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์พื้นที่บริเวณคลังและห้องน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ ดังนี้</p> <p>2.1 ห้องพักจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถัง (รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (รองรับขยะทั่วไป)</p> <p>2.2 ห้องน้ำบริเวณส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งรับมูลฝอยย่อยสลายได้บรรจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3 ห้องอาคาร Fitness และ Spa จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีคิดประกาศ/สติกเกอร์เพื่อให้ความร่วมมือคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้คัดแยกภายในห้องพักอาศัย และถังขยะทั่วไป แต่ให้จุดประชาสัมพันธ์เป็นคนแจ้งเตือนผู้พักอาศัยขอความร่วมมือคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยแทน - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ดังนี้ <u>ห้องพัก</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถัง (รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (รองรับขยะทั่วไป) <u>ห้องน้ำบริเวณส่วนกลาง</u> และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งรับมูลฝอยย่อยสลายได้บรรจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง <u>ห้องอาคาร Fitness และ Spa</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาคาร Fitness และ Spa 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 25</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาคาร Fitness และ Spa</p> <p>2.4 ห้องครัวจัดให้มีภาชนะรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง</p> <p>2.5 สระว่ายน้ำจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วันภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้องมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5.60 ตารางเมตร มีปริมาณเก็บกักรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงสามารถรองรับได้ 10.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 10 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 5.40 ตารางเมตรมีปริมาตรเก็บกักรวม 8.10 ลูกบาศก์เมตร/วันจึงสามารถรองรับได้ 21.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 5.10 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 191.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 191 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาด 3.30 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.95 ลูกบาศก์/วัน ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 123.75 เท่าของปริมาณมูล</p>	<p><u>ห้องครัว</u> จัดให้มีภาชนะรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง</p> <p><u>สระว่ายน้ำ</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วันภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5.60 ตารางเมตร มีปริมาณเก็บกักรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงสามารถรองรับได้ 10.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 10 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 5.40 ตารางเมตรมีปริมาตรเก็บกักรวม 8.10 ลูกบาศก์เมตร/วันจึงสามารถรองรับได้ 21.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 5.10 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 191.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 191 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาด 3.30 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.95 ลูกบาศก์/วัน ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 123.75 เท่าของปริมาณมูล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 47,48</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 44</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 46</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 123 วัน</p> <p>4 จัดให้มีแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>(5) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บจะได้ขนทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>(6) ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยรวม</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>(8) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>- ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า มูลฝอยย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>- ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>- ภาชนะมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกใช้สวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p>8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>- เขียนฉลากพิมพ์หรือสติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และตั้งรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก</p>	<p>ฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 123 วัน</p> <p>4 จัดให้มีแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>(5) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บจะได้ขนทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>(6) ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยรวม</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>(8) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>- ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า มูลฝอยย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>- ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>- ภาชนะมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกใช้สวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p>8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>- เขียนฉลากพิมพ์หรือสติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และตั้งรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทแต่ละ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพ 47,48</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ประเภทแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บข้อมูลรวบรวมไปยังห้องพัสดุฟอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจำกัแต่ละชั้นมายังห้องพัสดุฟอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัว หรือเช็กเอาท์ออกจากห้องพัก - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ต้องรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¼ ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละห้องทุกวัน <p>8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่ฝาปิดสนิทมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ต้องรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นๆ ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 	<p>ชั้น เพื่อความสะดวกในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บข้อมูลรวบรวมไปยังห้องพัสดุฟอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจำกัแต่ละชั้นมายังห้องพัสดุฟอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัว หรือเช็กเอาท์ออกจากห้องพัก - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ต้องรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¼ ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละห้องทุกวัน <p>8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่ฝาปิดสนิทมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ต้องรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นๆ ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 43</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>แทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถเข็นสำหรับมูลฝอยไว้อย่างละ 1 คัน</p> <p>- เลือกเวลาในการลำเรียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็กเอาท์ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น.</p> <p>- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>8.4 ห้องพักขยะรวม</p> <p>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>- หลังจากที่รถเข็นมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>- หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>- กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>- ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูล</p>	<p>ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถเข็นสำหรับมูลฝอยไว้อย่างละ 1 คัน</p> <p>- เลือกเวลาในการลำเรียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็กเอาท์ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น.</p> <p>- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>- หลังจากที่รถเข็นมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>- หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>- กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>- ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14, 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ปล่อยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูล ฝอย	แต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท - โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเพื่อประหยัดพลังงาน และยืดอายุการใช้งานหลอดไฟฟ้าในโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท - โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเพื่อประหยัดพลังงาน และยืดอายุการใช้งานหลอดไฟฟ้าในโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 - - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำทางเข้า-ทางออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำทางเข้า-ทางออกโครงการ รวมทั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 - ภาคผนวก ก

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>รวมทั้งบริเวณช่วงทางหักศอกบนถนนสายสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการรวมถึงคนพิการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแตรที่สัญญาณไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางจราจร</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>- ทำเครื่องหมายช่องทางจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเป็นเส้นทแยงมุมเหลืองบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถคนพิการกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลดปัญหาจอดรถกีดขวางเส้นจราจร</p> <p>- ให้ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก ป้ายที่จอดรถคนพิการ ป้ายจอดรถ และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>- ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถในโครงการ ทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>- จัดให้มีไฟสว่างบนถนนภายในโครงการฯ ทางเข้า-ออก ในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า และทางออกโครงการ</p> <p>- รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>- ติดป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์</p> <p>- จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่</p>	<p>บริเวณช่วงทางหักศอกบนถนนสายสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการรวมถึงคนพิการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแตรที่สัญญาณไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางจราจร</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>- ทำเครื่องหมายช่องทางจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเป็นเส้นทแยงมุมเป็นสีขาวบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถคนพิการกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลดปัญหาจอดรถกีดขวางเส้นจราจร</p> <p>- ทางโครงการใช้สัญลักษณ์แทน ป้ายที่จอดรถคนพิการ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถในโครงการ ทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีไฟสว่างบนถนนภายในโครงการฯ ทางเข้า-ออก ในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า และทางออกโครงการ</p> <p>- รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>- ติดป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์</p> <p>- ทางโครงการเคยมีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้า แต่ได้ยกเลิกไปแล้ว เนื่องจากส่วนใหญ่ลูกค้าที่มาพักนำรถมาเอง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 14</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ไม่นำรถยนต์ส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายเขียน ระวังรถวิ่งเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางโค้งของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ห้ามมิให้โครงการก่อสร้างอาคารรุกล้ำเข้าไปในแนวทางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด</p> <p>- จัดให้มีแนวรั้วของโครงการที่กั้นแนวเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนสาธารณะให้ชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีป้ายเขียน ระวังรถวิ่งเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณทางโค้งของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ห้ามมิให้โครงการก่อสร้างอาคารรุกล้ำเข้าไปในแนวทางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด</p> <p>- จัดให้มีแนวรั้วของโครงการที่กั้นแนวเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนสาธารณะให้ชัดเจน</p>	<p>- แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีป้าย ระวังรถวิ่งเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
3.7 การสื่อสาร	<p>- จัดให้มีช่อง/ทาง จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>- จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>- ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>- แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>- ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>- กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาคิดตั้งจานรับสัญญาณ</p>	<p>- จัดให้มีช่อง/ทาง จุดบริการไว้ที่เคาร์เตอร์บริการของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>- จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>- ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>- แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>- ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>- กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาคิดตั้งจานรับสัญญาณได้ดี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 17</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ได้ดีเหมือนเดิม พิจารณาคัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแพร่รับ สัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ดินขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัด ต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ - วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบใน รายงาน	เหมือนเดิม พิจารณาคัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแพร่รับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ดินขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ - ทางโครงการมีแผนผังอาคารตามแต่ละชั้น และดูแลสภาพอาคาร ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน	- - -	- - ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ - สังคม	- จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือน ร้อนจากการดำเนินโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการ โรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า ต่อคุณภาพชีวิต - ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถัง รองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่น่า	- จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อน จากการดำเนินโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมี เหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการ โรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการ ปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า ต่อคุณภาพชีวิต - ทางโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่น่า	- - -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
4.2 สาธารณสุข			-	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 42

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	พื้นที่ของแมลงและสัตว์นำโรค	พื้นที่ของแมลงและสัตว์นำโรค		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540 และฉบับที่ 55 พ.ศ. 2540 - ติดตั้งผังแสดงทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์พื้นที่ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย จุดรวมพล ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่าสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแจ้งดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถอย่างมีประสิทธิภาพที่สุด - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 - ติดตั้งผังแสดงทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์พื้นที่ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย จุดรวมพล ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่าสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแจ้งดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถอย่างมีประสิทธิภาพที่สุด - ทางโครงการได้มีการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - ทางโครงการได้ซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 (แต่เป็นการซ้อมหนีไฟประจำปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ก ภาพที่ 21, 31, 32 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 31,32 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>(เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานงานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทาง เข้า-ออกพื้นที่ได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ.บริเวณจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ</p> <p>- บริเวณที่ 1 พื้นที่ 305 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนี้ จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 183 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร B, C และอาคาร Skoop จำนวนคนรวม 62 คน คิดเป็นอัตราส่วนที่จุดรวมพลต่อจำนวน คน เท่ากับ 2.95 ตารางเมตร/คน</p> <p>- บริเวณที่ 2 พื้นที่ 93 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 55.80 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร A และอาคาร B จำนวนคนรวม 66 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.85 ตารางเมตร/คน</p>	<p>อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานงานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>- บริเวณที่ 1 พื้นที่ 305 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนี้ จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 183 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร B, C และอาคาร Skoop จำนวนคนรวม 62 คน คิดเป็นอัตราส่วนที่จุดรวมพลต่อจำนวน คน เท่ากับ 2.95 ตารางเมตร/คน</p> <p>- บริเวณที่ 2 พื้นที่ 93 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 55.80 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร A</p>	<p>2564) ปี พ.ศ. 2565</p> <p>ประจำเดือน มกราคม - ธันวาคม หน่วยงานราชการ สวัสดิการเพชรรูรีแจ้งกับทาง โครงการว่าสามารถใช้ภาพประกอบการอพยพหนีไฟวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 ได้ จึงไม่ได้มีการซ่อมอพยพหนีไฟปี พ.ศ. 2565</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31,32</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 32</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ รวม 1,671.66 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่างรวม 1,276.03 ตารางเมตร - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - ดูแลต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535) - จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ - ดูแลต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535) - จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม - จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม -ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการไว้บริเวณหน้าเคาร์เตอร์จุดประชาสัมพันธ์ในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีรีนดา รีซอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด และทิศทางลมได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารข้างเคียง ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Laq 24 ชม และ เสียงรบกวน) - บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ ที่เป็น Sensitive Area - ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีรีนดา รีซอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด และทิศทางลมได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารข้างเคียง ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Laq 24 ชม และ เสียงรบกวน) - บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ ที่เป็น Sensitive Area - ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ 	-	-
6. ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุก 1 เดือน - pH - BOD - Suspended Solids - Setttable Solids - Total Dissolved Solids 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุก 1 เดือน/ครั้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Setttable Solids - Total Dissolved Solids 	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 39

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - Fecal Coliform Bacteria - Fat, & Oil Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ ทุก 1 เดือน - รอยรั่วของน้ำประปาหรือก๊อกน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - Fecal Coliform Bacteria - Fat, & Oil Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 		
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน ทุกวัน - เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน 	<ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน ทุกวัน - เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน 	-	-
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี ทุก 1 สัปดาห์ - สภาพการใช้งานรอยรั่วหรือแตก 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี ทุก 1 สัปดาห์ - สภาพการใช้งานรอยรั่วหรือแตก 	-	-
10. พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	-
11. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลากการจราจรของรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่ 	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลากการจราจรของรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่ 	-	-
12. การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง - การร้องเรียนของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง - การร้องเรียนของประชาชน 	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงาน - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงาน - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 	-	-