

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โรงแรมเชอราตัน หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดเพชรบุรี (ตามมติเห็นชอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาเห็นชอบในชื่อ โครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโรงแรมขนาด 244 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปที่ต้องมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้บริหารของโรงแรมมีนโยบายที่จะควบคุมมลภาวะของโรงแรมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ จึงดำเนินการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/9325 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ.2548 ดังแสดงในเอกสารแนบที่ 1 ทั้งนี้บริษัทฯ ต้องถือปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อเป็นการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังแสดงในภาคผนวก ข ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมเชอราตัน หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดเพชรบุรี และมอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ.ไอแอนติฟิค จำกัด ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมพร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) และติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) โรงแรมเชอราตัน หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดเพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

2) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.3.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โรงแรมเชอราตัน หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดเพชรบุรี เป็นโรงแรมขนาด 244 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และจัดเป็นอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

1.3.2 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรมเชอราตัน หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดเพชรบุรี ตั้งอยู่ที่ 1573 ถนนเพชรเกษม ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ของโรงแรมทั้งหมด 30-2-33 ไร่ สภาพแวดล้อมข้างเคียงในปัจจุบันเป็น ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	Q Seaside Hua Hin (คิว ซีไซด์ หัวหิน)
ทิศใต้	ติดกับ	โครงการ Prime Nature Villa
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทะเล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการ Blue Lagoon

1.3.3 ขนาดโครงการ

โรงแรมเชอราตัน หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา ประกอบด้วยอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 244 ห้อง นอกจากนี้ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น สระว่ายน้ำ สปา ที่จอดรถ ลอบบี้ ห้องอาหาร เป็นต้น



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ



1.3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1.3.4.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 520 ลบ.ม.

1.3.4.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Jockey pump สำหรับรักษาแรงดันที่ 100 – 120 Psi จำนวน 1 เครื่อง
Electric Fire Pump สำหรับรักษาแรงดันที่ 90 -120 Psi จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องยนต์ดีเซล
สำหรับรักษาแรงดันที่ 80 – 120 Psi จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH
80 ม. จำนวน 1 เครื่อง

1.3.4.3 ระบบท่อเย็น

- อาคาร 1 (อาคารบริการ) ระบบท่อเย็นมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ
- อาคาร 2-9 (อาคารห้องพัก) ระบบท่อเย็นมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร

1.3.4.4 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

- อาคาร 1 (อาคารบริการ) ติดตั้งจำนวน 11 ตู้
- อาคาร 2-9 (อาคารห้องพัก) ติดตั้งจำนวน 16 ตู้ (2 ตู้/อาคาร) (ประกอบด้วยถังดับเพลิงเคมี และ
ถังดับเพลิง CO₂)

1.3.4.5 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC

- อาคาร 1 (อาคารบริการ) ติดตั้งจำนวน 11 ถัง
- อาคาร 2-9 (อาคารห้องพัก) ติดตั้งจำนวน 16 ถัง (2 ถัง/อาคาร)

1.3.4.6 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร เช่น ส่วนบริการ, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, สำนักงาน, ส่วนกีฬาและ
นันทนาการ, บริเวณโถงทางเดินและห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น

1.3.4.7 บันไดหนีไฟ

- อาคาร 1 (อาคารบริการ) สามารถออกสู่ภายนอกได้ทันทีโดยใช้ประตู 1,2,3 และ 4 (สำหรับชั้นที่
1) และใช้ประตูส่วนต้อนรับและลงมาตามทางวิ่งขนาดกว้าง 8 ม. (สำหรับชั้นที่ 2)
- อาคาร 2-9 (อาคารห้องพัก) ใช้บันไดจำนวน 1 แห่ง/อาคาร ขนาดกว้าง 1.5 ม.ลูกตั้ง 0.18 ม. ลูก
นอนกว้าง 0.36 ม. ขานพักกว้าง 1.8 ม. และมีราวบันได 1 ข้าง

1.3.4.8 ระบบเตือนภัย

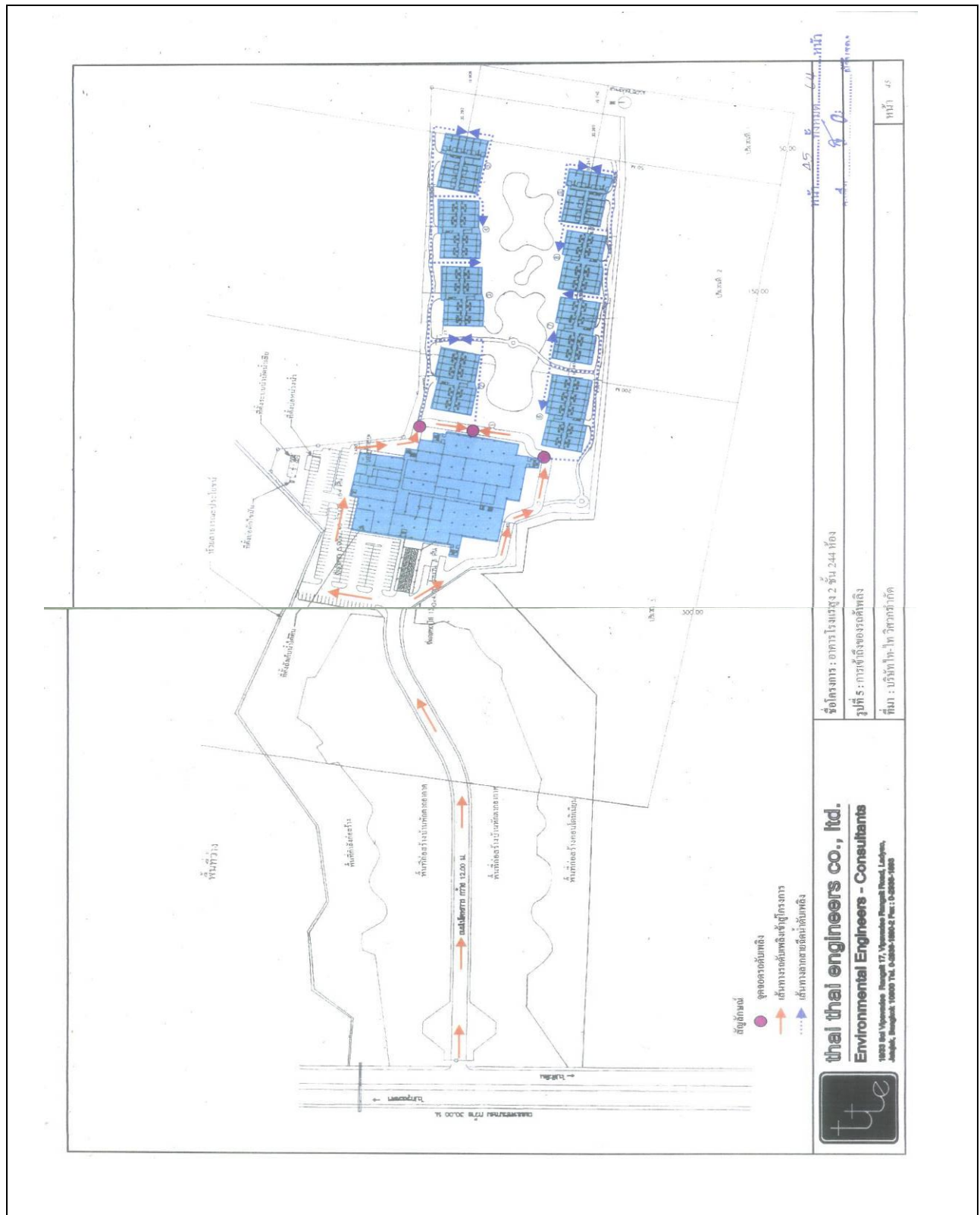
- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- Smoke Detector เป็นตัวรับกลุ่มควัน ติดตั้งอยู่ทั่วไปภายในแต่ละชั้นของทุกอาคาร บริเวณห้องเก็บของ, ภัตตาคาร, ร้านค้า, ห้องมูลฝอย, แผนกทำความสะอาด, ศูนย์สุขภาพ และสำนักงาน เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - อาคาร 1 (อาคารบริการ) ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 88 จุด
 - อาคาร 2 , 3, 4 ,7 และ 8 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 33 จุด/อาคาร
 - อาคาร 6 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 42 จุด
 - อาคาร 5 และ 9 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 30 จุด/อาคาร
- Heat Detector ติดตั้งในส่วนของห้องครัว และ Boiler Room
- Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - อาคาร 1 (อาคารบริการ) ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 16 จุด
 - อาคาร 2 , 3, 4 ,7 และ 8 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด/อาคาร
 - อาคาร 6 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 6 จุด
 - อาคาร 5 และ 9 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด/อาคาร
- Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับ Alarm Bell

1.3.4.9 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับอาคาร 1 บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกซึ่งจะอยู่บริเวณลานจอดรถแขก และ สำหรับอาคาร 2-9 จัดให้มีจุดรวมพลด้านหน้าของแต่ละอาคาร (รูปที่ 1-4) เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน หลังจากนั้นจะอพยพคนมายังจุดรวมคนบริเวณชายหาด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย และไม่มีสิ่งกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

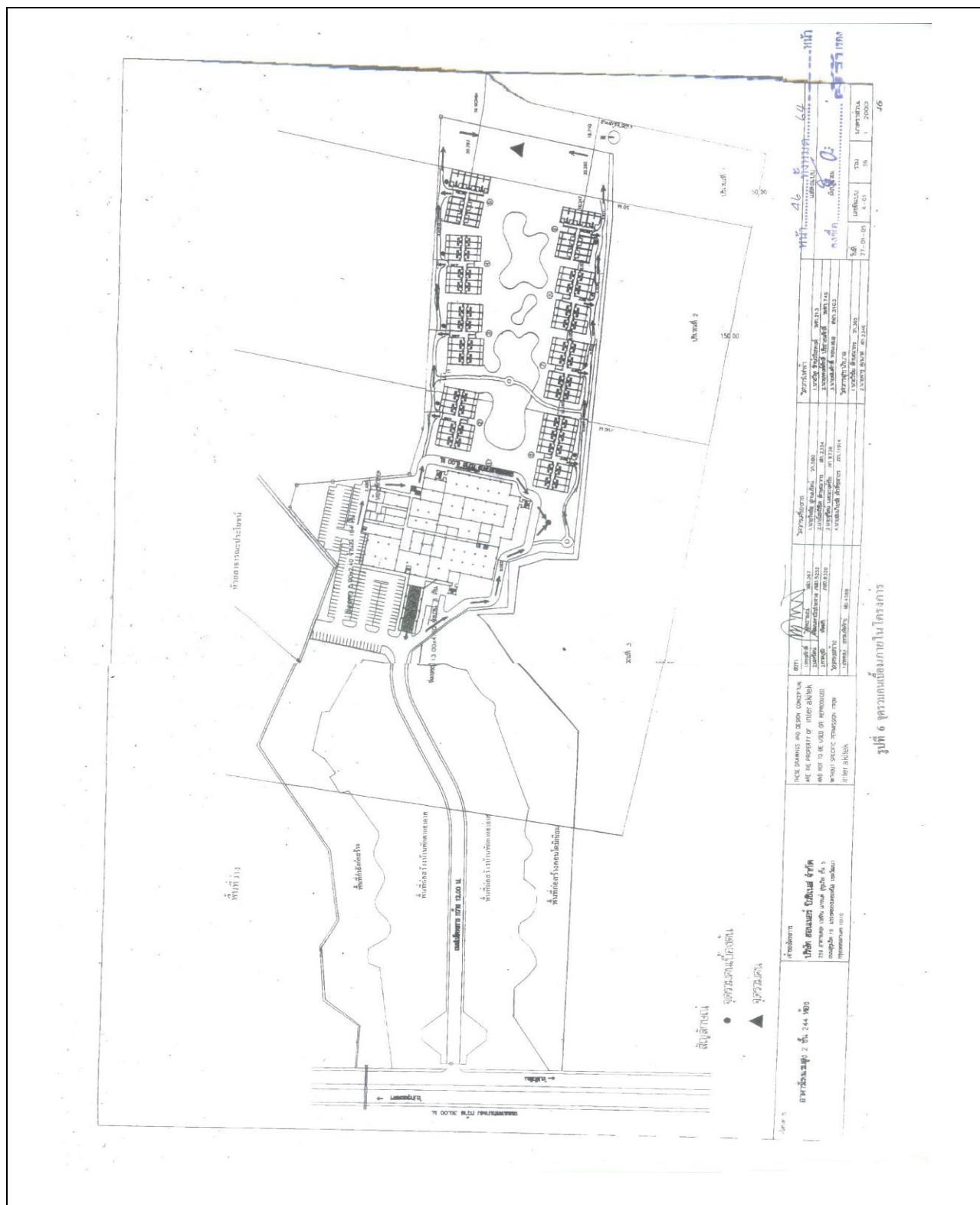
1.3.4.10 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

1.3.4.11 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

1.3.4.12 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองชะอำ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยให้กับโครงการ



รูปที่ 1-4 การเข้าถึงของรถดับเพลิง



1.3.5 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโรงแรมประกอบด้วย ระบบไฟฟ้ากำลังและไฟฟ้าแสงสว่าง ซึ่งจะรวมถึงไฟฟ้าที่จ่ายให้กับเครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ของโรงแรมทั้งหมด โดยโครงการใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางสะพาน ขนาด 2,200 KVA

- ติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไฟไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติ
- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 520 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 8 ชม.
- รมรงคืให้พนักงาน และผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

1.3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ โดยติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Water Chiller) จำนวน 3 ตัว ขนาด 220 ตันต่อตัว ในห้องเครื่องและจ่ายน้ำเย็นหมุนเวียนไปยังเครื่องเป่าลมเย็น (Fan Coil Unit) ซึ่งติดตั้งตามห้องพักและห้องต่างๆ ภายในโรงแรม ทั้งนี้ น้ำหล่อเย็นที่รับความร้อนจาก Water Chiller แล้วจะถูกระบายความร้อนในหอหล่อเย็น (Cooling Tower) จำนวน 3 ตัว ขนาด 530 ตันต่อตัว ที่ติดตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 ชั้น นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ด้วย โดยจุดที่ติดตั้งส่วนใหญ่คือ บริเวณห้อง SPA ห้องคอมพิวเตอร์ และ ห้องสำนักงาน บางส่วน

ภายในโรงแรมมีระบบระบายอากาศตามห้องพัก ห้องน้ำ ห้องครัว ห้องอาหารและห้องอื่นๆแบบ Exhaust fan โดยเป็นไปตามมาตรฐานของ ASHRAE (American Society of Heating Refrigerating and Air Conditioning Engineer) และ มาตรฐานของ ว.ส.ท. และการไฟฟ้านครหลวง

1.3.7 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภคบริโภคภายในโรงแรม คือ น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโรงแรมจะมีประมาณวันละ 400 ลบ.ม./วัน ภายในโครงการมีถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน จำนวน 2 ถัง รวมกันมีขนาดความจุ 1,800 ลบ.ม. และ ขนาด 800 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง โดยภายในแบ่งออกเป็น

- 1) ส่วนเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ส่วน ความจุรวม 1,800 ลบ.ม. สามารถนำมาใช้ได้ทั้งหมด รวม ความจุรวม 1,400 ลบ.ม.
- 2) ส่วนเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ส่วน ความจุ 800 ลบ.ม. สามารถนำมาใช้ได้ทั้งหมดรวม ความจุรวม 520 ลบ.ม.

น้ำที่ใช้สำหรับ Water Chiller และ Cooling Tower ของระบบปรับอากาศ จะทำการนำน้ำประปามาผ่านการกรองแบบ Sand Filter, การกรองผ่านเรซิน (Softener) และ คาร์บอน ก่อนเข้าสู่ Chiller และ Cooling Tower ต่อไป

น้ำที่จะนำมาผลิตไอน้ำสำหรับงานซักritz จะทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เช่นเดียวกับน้ำสำหรับ Water chiller โดยผ่านการกรองแบบ Sand Filter, การกรองผ่านเรซิน (Softener) และ คาร์บอน หลังจากนั้นจะทำการต้มน้ำด้วย Boiler ขนาด 1 ตัน จำนวน 1 ตัว ซึ่งใช้แก๊ส LPG เป็นเชื้อเพลิงและมีเครื่องกำจัดฝุ่นควันที่ได้จากการเผาไหม้ แบบ Water Scrubber ที่ติดตั้งบน ปล่องของ Boiler ซึ่งน้ำเสียที่ออกจาก Water Scrubber จะถูกเก็บรวบรวมในถังรวบรวมน้ำเสีย แล้วทำการเติมคลอรีน และปรับ pH ให้เป็นกลางโดยใช้ Soda ash ก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

น้ำที่ใช้เป็นน้ำร้อน จะทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำเช่นเดียวกับน้ำสำหรับ Water Chiller โดยผ่านการกรองแบบ Sand Filter, การกรองผ่านเรซิน (Softener) และ คาร์บอน หลังจากนั้นจะทำการต้มด้วย Heat Pump จำนวน 5 เครื่อง

น้ำที่ใช้เป็นน้ำดื่มและน้ำแข็ง จะทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำดื่ม โดยผ่านน้ำประปาเข้าสู่เครื่องกรองน้ำขนาดเล็ก ที่เป็นการกรองผ่านเรซิน (Softener) และคาร์บอน และทำการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนนำไปบริโภค และนำไปทำน้ำแข็งด้วยเครื่อง ทำน้ำแข็ง โดยเครื่องกรองน้ำขนาดเล็กภายในโครงการมีทั้งหมด 18 จุด ติดตั้งทั่วไปในโครงการ ในครัวสำหรับใช้เป็นน้ำดื่มสำหรับ พนักงาน

1.3.8 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย

1) ระบบระบายน้ำฝน

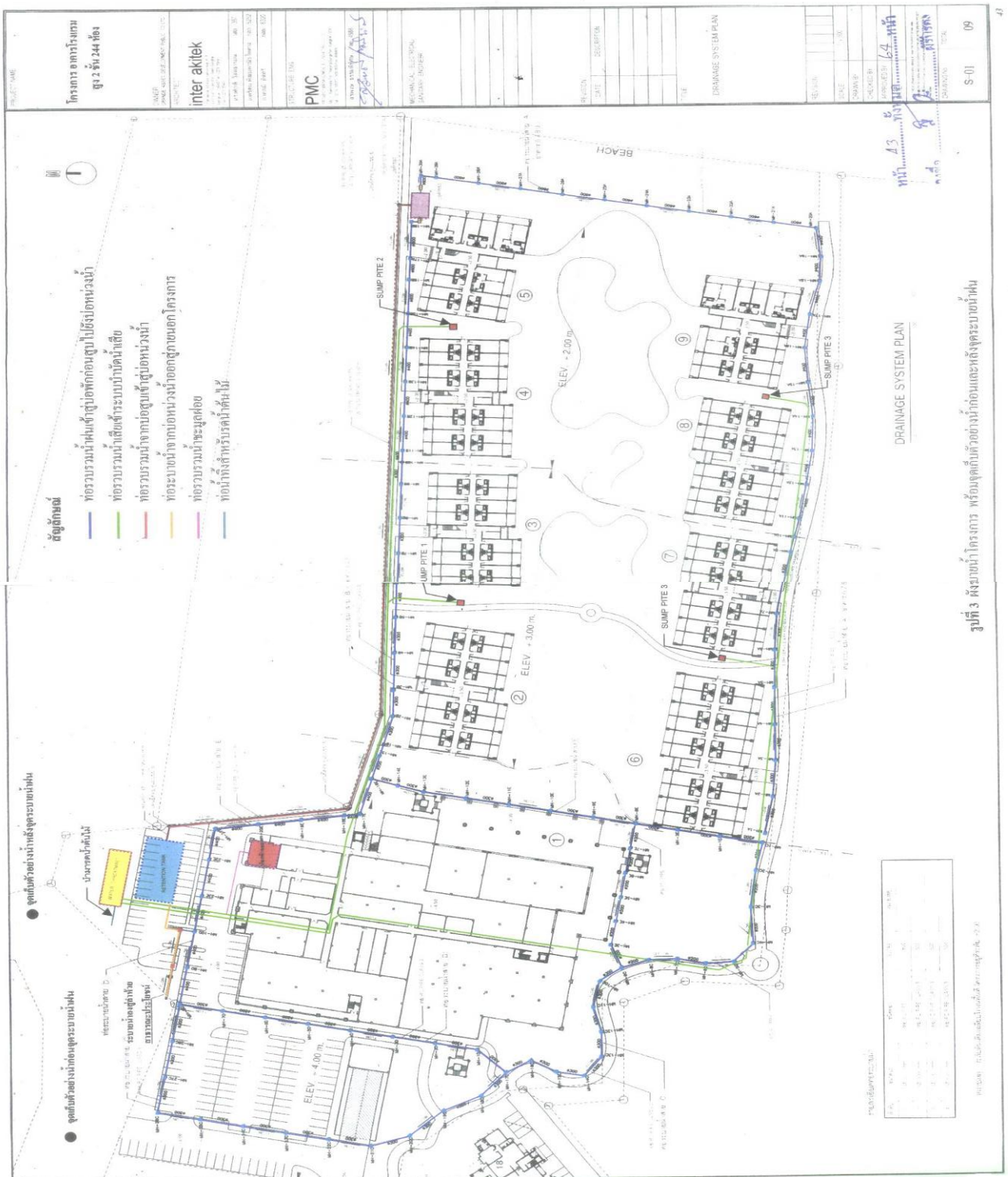
ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากตัวอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนจาก หลังคาโรงแรมก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำฝนที่รวบรวมน้ำฝน โดยโรงแรมได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 600 ลบ.ม.โดยจะรองรับปริมาณน้ำหลากจาก พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะจัดการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 28.2 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

2) ระบบระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำเสีย มี 2 ระบบ คือ

(1) น้ำเสียจากห้องครัวและภัตตาคาร จะผ่านบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และ จะมีการกำจัดไขมันที่ติดบริเวณผิวหน้าบ่อดักทิ้งทุกสัปดาห์ โดยใช้บริการของบริษัทเอกชน

(2) น้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม จะถูกรวบรวมไว้ที่บ่อกักน้ำและปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Gravity Flow และใช้ Sewage Sump Pump ในการสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนในบางพื้นที่ที่ไม่สามารถส่งน้ำด้วย Gravity Flow ได้ จะมีการใช้เครื่องสูบน้ำเสีย ทำการสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 1-7 ผังระบายน้ำโครงการ

1.3.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิดยืดยืดเวลาการเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (แสดงดังรูป ที่ 1-6) ความสกปรกในน้ำเสียในรูปของสารอินทรีย์ (Biochemical Oxygen Demand, BOD) จะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (Aerobic bacteria)

ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อเดือน 232 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยระบบบำบัดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

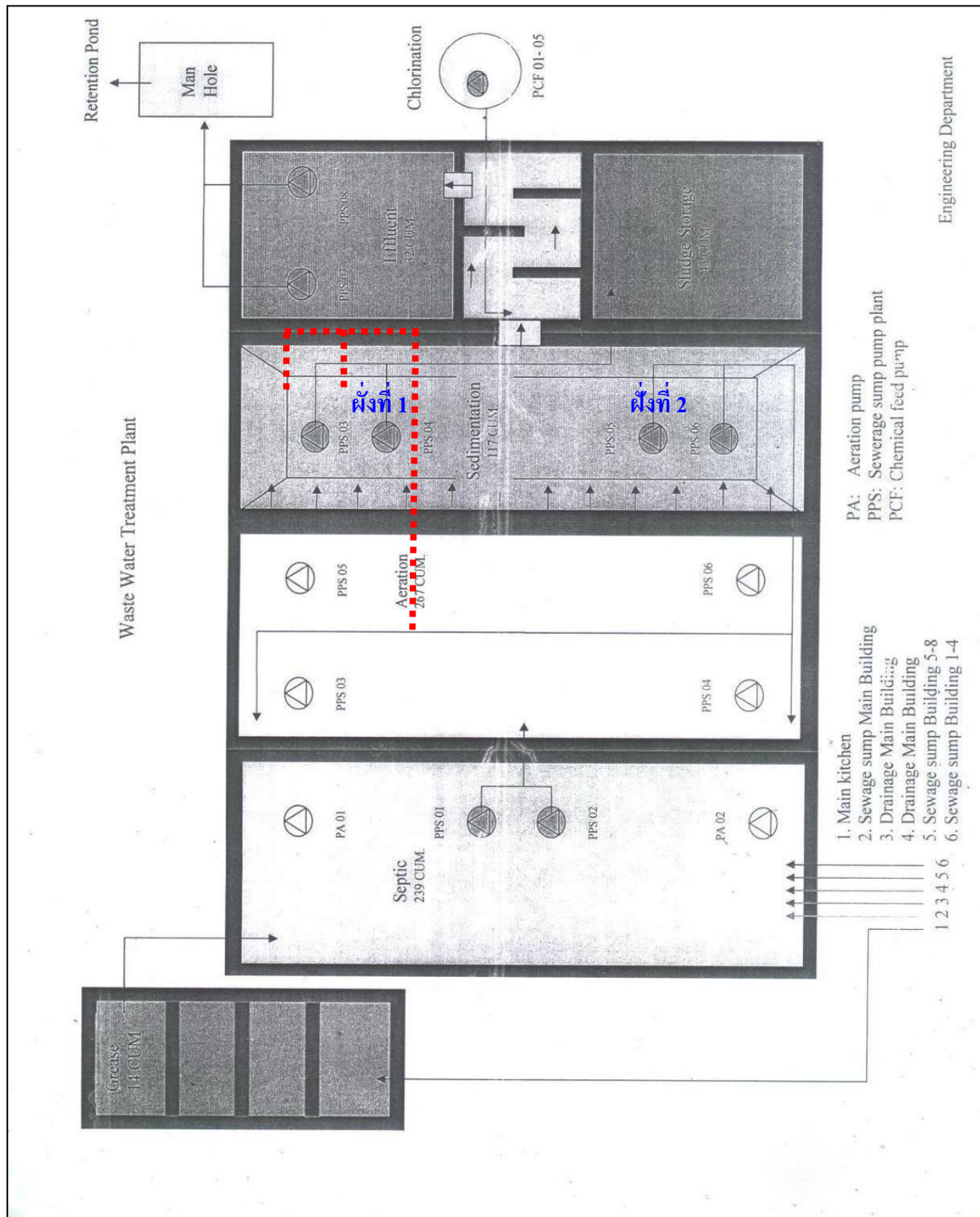
ระบบบำบัดน้ำเสียที่ ประกอบด้วย

- 1) Grease Tap Tank
- 2) Septic Tank
- 3) Aeration Tank
- 4) Sedimentation Tank
- 5) Sludge Storage
- 6) Chlorination Tank
- 7) Effluent Tank

น้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมและห้องครัว โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะไหลเข้าสู่ Septic Tank ก่อนส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดต่อไป

น้ำเสียจาก Grease Tap จะไหลลงสู่ Septic Tank และถูกสูบไปยัง Aeration Tank และ Sedimentation Tank ใน Aeration Tank จะมีการติดตั้ง Aeration Pump จำนวน 2 เครื่อง เพื่อเติมอากาศให้กับจุลินทรีย์ประสิทธิภาพในการกำจัดสารอินทรีย์ขึ้นอยู่กับความสามารถของจุลินทรีย์รวมถึงปริมาณอากาศที่เหมาะสมในระบบ

ตะกอนที่เกิดขึ้นใน Sedimentation Tank ส่วนหนึ่งจะถูกสูบหมุนเวียนกลับไปยัง Aeration Tank เพื่อรักษาปริมาณจุลินทรีย์ให้คงที่ ตะกอนจุลินทรีย์จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ถัง Sludge Storage Tank ส่วนน้ำที่ไหลลงจาก Sedimentation Tank จะถูกส่งไปยัง Chlorination Tank เพื่อฆ่าเชื้อโรคโดยการเติม Chlorine ก่อนส่งไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งในปัจจุบันได้มีการ



รูปที่ 1-8 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.10 ระบบสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการมีรูปร่างแบบ Free Form จำนวน 4 สระ แบ่งเป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ 1 สระ สำหรับเด็ก 3 สระ ดังนี้

1. Main Swimming Pool ความลึก 1.2 เมตร ความจุของน้ำประมาณ 5000 ลบ.ม.
2. Slider Swimming Pool ความลึกแบ่งออกเป็น 2 ระดับคือ 0.6 เมตร และ 0.9 เมตร
ความจุ ของน้ำประมาณ 26 ลบ.ม.
3. Kid Pool ความลึก 0.3 เมตร ความจุของน้ำประมาณ 5 ลบ.ม.
4. Star Club Pool ความลึก 0.3 เมตร ความจุของน้ำประมาณ 26 ลบ.ม.

ทั้ง 4 สระเป็นระบบน้ำล้นและมีการหมุนเวียนน้ำตลอด 24 ชั่วโมง น้ำที่ใช้ในสระว่ายน้ำจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดโดยการกรอง เติมคลอรีนและปรับความเป็นกรด-ด่างของน้ำ

1.3.11 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโรงแรม ประมาณ 8.42 ลบ.ม./วัน มีการจัดเก็บ 2 ส่วน คือ ขยะมูลฝอยจากห้องพักแขก และขยะมูลฝอยจากห้องครัว ซึ่งขยะมูลฝอยทั้ง 2 แห่ง จะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถุงดำขนาดใหญ่แล้วพนักงานของโรงแรม จะทำการแยกขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย และทำการคัดแยกขยะเพื่อนำ ไปกำจัด โดยสามารถแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- 1) ขยะที่สามารถขายได้ โดยแยกเป็นกล่องกระดาษ, กระดาษ , พลาสติก และ กระจกอะลูมิเนียม
- 2) ขยะที่ไม่สามารถขายได้ ถูกเก็บขนและกำจัดโดยเทศบาล อำเภอเมืองชะอำ แบ่งเป็น
 - (2.1) ขยะแห้งที่เหลือจากการคัดแยก และ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง เช่น เศษกระดาษที่เปียกน้ำ ขวดแก้วแตก ขยะอันตรายประเภท ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟเก่า กระจกสเปรย์ เป็นต้น
 - (2.2) ขยะเปียก ทำการรักษาอุณหภูมิของขยะเพื่อป้องกันการย่อยสลายของแบคทีเรีย และป้องกันกลิ่นเหม็น ที่อุณหภูมิ 5 องศาเซลเซียส ส่วนมากเป็นขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหาร เศษผักและผลไม้

ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้จะถูกเก็บขน และรวบรวมนำไปกำจัดโดยเทศบาล อำเภอเมืองชะอำ โดยทำการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ๆ ละ 1 เที่ยว โดยทางโรงแรมจะเสียค่าใช้จ่ายในการเก็บขนและกำจัด

1.3.12 ระบบจราจร

โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดทำให้มีที่จอดรถจำนวน 3 จุดใหญ่ๆ จุดที่ 1 จอดได้ จำนวน 93 คัน, จุดที่ 2 จอดได้ จำนวน 22 คัน, จุดที่ 3 จอดได้ จำนวน 60 คัน