

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านราชประสงค์ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/4731 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2548 ซึ่งทางบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2565 ประจำปีเดือนมกราคม 2565 ถึง เดือนมิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของโครงการบ้านราชประสงค์ ในช่วงช่วงดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 ประจำปีงบประมาณ 2565 ถึง เดือนกันยายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>-หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ไม่มีมาตรการ</p> <p>-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>-หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 3.1
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 3.2

<p>1.4 น้ำผิวดิน</p> <p>-ติดตั้งระบบบำบัดระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>-ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ดินที่ 125 ง วันที่ 29 มิถุนายน 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>-โครงการติดตั้งระบบบำบัดระบบเติมอากาศแบบจำนวน 1 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>-โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ดินที่ 125 ง วันที่ 29 มิถุนายน 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>รูปที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวก 3 และ (ดำเนินการเป็นประจำวันทุกเดือนในรอบหน้า)</p>
--	---	---

<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย</p> <p>-รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหลังของอาคาร</p> <p>เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>-หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน</p> <p>-ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>-พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p>	<p>(1) การใช้น้ำ</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย</p> <p>-รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหลังของอาคาร</p> <p>เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>-หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน</p> <p>-ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>-พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p>	<p>ดำเนินการเป็นประจำทุก 3 เดือนในรอบหน้า</p>
		<p>รูปที่ 3.4</p>

<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>-ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>-จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำความเร็วรวม ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</p>	<p>-ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>-จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำความเร็วรวม ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</p>	
<p>3.3 การควบคุมการจราจรบนทาง</p> <p>(1)การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1)ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2)จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3)ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p>	<p>(1)การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1)ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2)จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3)ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p>	<p>รูปที่ 3.5</p> <p>รูปที่ 3.6</p> <p>รูปที่ 3.7</p>

<p>(2)การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับสาธารณะ</p> <p>1)จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3)ขยายรัศมีความโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4)เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทางก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนน</p> <p>5)จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่จุดจอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร</p> <p>(3)ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจนความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดยพิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสัญญาณของโครงการ</p>	<p>(2)การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับสาธารณะ</p> <p>1)จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3)ขยายรัศมีความโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4)เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทางก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนน</p> <p>5)จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่จุดจอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร</p> <p>(3)ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจนความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดยพิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสัญญาณของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 3.8</p>
--	--	-------------------

(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในห้องเฝ้า การอำนวยความสะดวกของจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในห้องเฝ้า การอำนวยความสะดวกของจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	
3.4 การใช้ที่ดิน		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (1) หากได้รับผลกระทบจากผู้ที่อาศัยว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าขายในโรงงานของ โครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความ เดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	(1) หากได้รับผลกระทบจากผู้ที่อาศัยว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าขายในโรงงานของ โครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความ เดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	
4.2 สาธารณสุข		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุม อาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ท่อขึ้นต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทำ ด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้น	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุม อาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ท่อขึ้นต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทำ ด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้น	

<p>สูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประจําานสงน้ำและระบบสงน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <p>2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และ พร้อมทั้งฝาครอบและโช้ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จอกจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้น</p>	<p>สูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประจําานสงน้ำและระบบสงน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <p>2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และ พร้อมทั้งฝาครอบและโช้ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จอกจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้น</p>	<p>รูปที่ 3.9</p>
<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากการดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโช้ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อเย็นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมาก</p>	<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากการดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโช้ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อเย็นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมาก</p>	<p>รูปที่ 3.9</p>





<p>-แผนควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>-สวิตช์กักแรงเหตุด้วยมือจำนวน 22 เครื่อง</p> <p>-กึ่งสัญญาณแจ้งเหตุจำนวน 29 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน 5 เครื่อง</p> <p>9)ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด</p> <p>10)ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>11)ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออก อาคารทุกชั้นจำนวน 25เครื่อง</p> <p>(2)ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3)มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4)ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงพระโยนงกรณ์เกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือตสันทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>	<p>-แผนควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>-สวิตช์กักแรงเหตุด้วยมือจำนวน 22 เครื่อง</p> <p>-กึ่งสัญญาณแจ้งเหตุจำนวน 29 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน 5 เครื่อง</p> <p>9)ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด</p> <p>10)ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>11)ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออก อาคารทุกชั้นจำนวน 25เครื่อง</p> <p>(2)ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3)มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4)ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงพระโยนงกรณ์เกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือตสันทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>	<p>ดำเนินการ ในรอบหน้า</p>
--	--	--------------------------------

<p>หมายเหตุศัพท์ที่ใช้ในการติดตามตำแหน่งบ้านไคหนีได้หนีไฟและผู้ติดต่อประสาน</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัตรภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(8) ความสามารถของทางหนีไฟบ้านไคหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผูกเรือน คือคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารประตูดุหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูดุเปิดได้เองมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บ้านไคหนีไฟไม่มีธรณีประตูมีความสูงจากชั้น</p>	<p>หมายเหตุศัพท์ที่ใช้ในการติดตามตำแหน่งบ้านไคหนีได้หนีไฟและผู้ติดต่อประสาน</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัตรภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(8) ความสามารถของทางหนีไฟบ้านไคหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผูกเรือน คือคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารประตูดุหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูดุเปิดได้เองมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บ้านไคหนีไฟไม่มีธรณีประตูมีความสูงจากชั้น</p>	<p>ภาคผนวก 7</p> <p>ดำเนินการในรอบหน้า</p> <p>รูปที่ 3.11</p>
---	---	---

<p>บนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถถึงได้โดยสะดวก</p> <p>(9)จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(ก)การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในอาคาร การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่อย้ายคนจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงคนภายในอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล</p>	<p>บนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถถึงได้โดยสะดวก</p> <p>(9)จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(ก)การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในอาคาร การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่อย้ายคนจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงคนภายในอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล</p>	<p>รูปที่ 3.13</p>
<p>(ข)จุดรวมคน</p> <p>ทางโครงการจะเปลี่ยนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุดรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.36 ตร.ม./คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมคน สามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(ค)เส้นทางหนีไฟ</p>	<p>(ข)จุดรวมคน</p> <p>ทางโครงการจะเปลี่ยนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุดรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.36 ตร.ม./คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมคน สามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(ค)เส้นทางหนีไฟ</p>	

ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยได้ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย	ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยได้ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย	
<p>4.4.สุนทรียภาพ</p> <p>(1)มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 545 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.03 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 เท่ากับ 56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 671 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 คนต่อ 1.08 ตร.ม. เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวม และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก บริเวณพื้นที่ดินได้แก่ ต้นเบญจมาศ หูกกระเจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลางต่าง ราชพฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้วกระดาด ชิงแดง ไทรอังกฤษ คล้ามลาย บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ประติมากรรม ศิลปินแห่งชาติ เอื้องหมายนา กระดาด คล้ามลายและบริเวณชั้น 8 ได้แก่ กล้วยต่าง BIRD OF PARADISE เตยหอม จั๋งจีน ชุ่มกระดาดโมก</p>	<p>(1)มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 545 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.03 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 เท่ากับ 56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 671 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 คนต่อ 1.08 ตร.ม. เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวม และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก บริเวณพื้นที่ดินได้แก่ ต้นเบญจมาศ หูกกระเจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลางต่าง ราชพฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้วกระดาด ชิงแดง ไทรอังกฤษ คล้ามลาย บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ประติมากรรม ศิลปินแห่งชาติ เอื้องหมายนา กระดาด คล้ามลายและบริเวณชั้น 8 ได้แก่ กล้วยต่าง BIRD OF PARADISE เตยหอม จั๋งจีน ชุ่มกระดาดโมก</p>	รูปที่ 4.4.1 – 4.4.5

หลีกเลี่ยง เติบโต สิ่งแวดล้อม	หลีกเลี่ยง เติบโต สิ่งแวดล้อม	หลีกเลี่ยง เติบโต สิ่งแวดล้อม
4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน		
4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	
(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระแทกกับแสงอาทิตย์	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระแทกกับแสงอาทิตย์	
(2) เครื่องปรับอากาศ	(2) เครื่องปรับอากาศ	
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficie Ratio (EER) )	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficie Ratio (EER) )	
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้	
1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้ง คราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็น	1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้ง คราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็น	

<p>การปรับแต่งเครื่องเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <p>2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุม ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°</p> <p>3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>5) พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p>	<p>การปรับแต่งเครื่องเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <p>2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุม ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°</p> <p>3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>5) พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p>	
---	---	--

<p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>-อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ไฟแสงสว่างลดน้อยลง</p>	<p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>-อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ไฟแสงสว่างลดน้อยลง</p>	
<p>4.มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p>	<p>4.มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p>	



<p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในปริมาณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น</p> <p>(3) ติดตั้งฉนวนบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งเป็นกรช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในปริมาณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น</p> <p>(3) ติดตั้งฉนวนบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งเป็นกรช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>
---	---

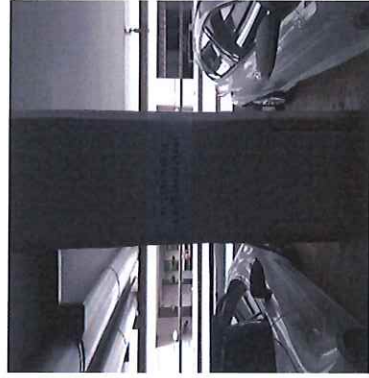
<p>(7) กำหนดไว้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ที่มีสีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่</p> <p>(9) โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำและสระว่ายนํ้าภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้</p> <p>(10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	<p>(7) กำหนดไว้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ที่มีสีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่</p> <p>(9) โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำและสระว่ายนํ้าภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้</p> <p>(10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	
--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2565 ประจำเดือนมกราคม 2565 ถึง เดือนมิถุนายน 2565



รูปที่ 3.1

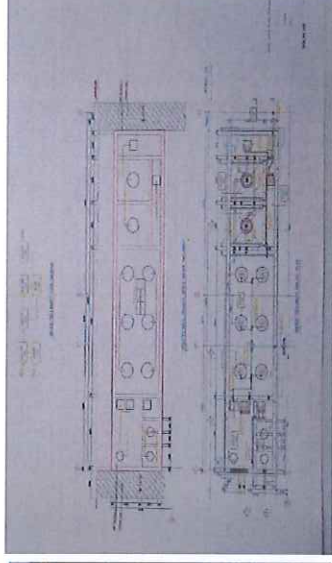
ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันหนุเพื่อลดความเร็ว  
เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน



รูปที่ 3.2

โครงการมีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์  
ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2565 ประจำเดือนมกราคม 2565 ถึง เดือนมิถุนายน 2565



รูปที่ 3.3  
โครงการติดตั้งระบบบำบัดระบบเดิมอากาศแบบ จำนวน 1 ชุด  
โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด



รูปที่ 3.4  
ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง  
จุดคัดแยกขยะรีไซเคิล



รูปที่ 3.5

ติดตั้งป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ





รูปที่ 3.6

จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านประชสังค์ ครั้งที่ 1/2565 ประจำปีงบประมาณ 2565 ถึง เดือนมิถุนายน 2565



รูปที่ 3.7

ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ



รูปที่ 3.8

จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก



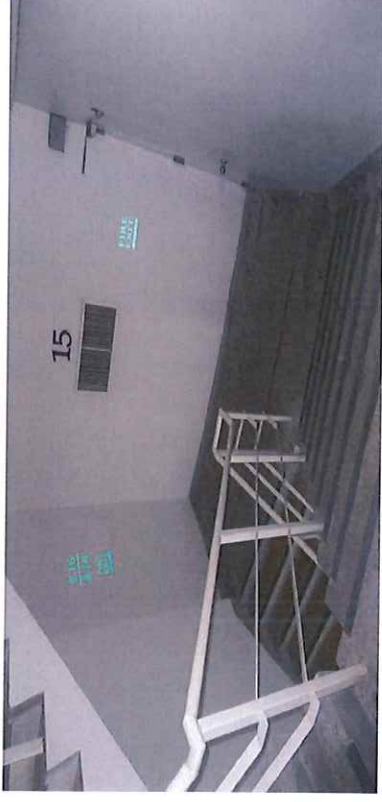
รูปที่ 3.9

จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง

ข้อต่อสวมเร็ว เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2565 ประจำเดือนมกราคม 2565 ถึง เดือนมิถุนายน 2565



รูปที่ 3.10

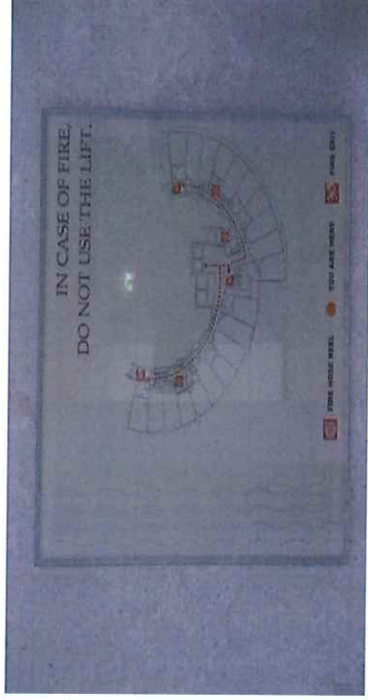
บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร



รูปที่ 3.11

ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานชนิดผลึกออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่บังคับปฏิบัติงานได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2565 ประจำเดือนมกราคม 2565 ถึง เดือนมิถุนายน 2565



รูปที่ 3.12

ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ



รูปที่ 3.13

จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 4.4.1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 4.4.2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 4.4.3

พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 4.4.4

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2565 ประจำปีงบประมาณ 2565 ถึง เดือนมิถุนายน 2565



รูปที่ 4.4.5

พื้นที่สีเขียวของโครงการ