

โครงการ The Gallery Condominium



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม
988 หมู่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

โครงการ The Gallery Condominium
988 หมู่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม
988 หมู่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Gallery Condominium**

วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพ โครงการ The Gallery Condominium อยู่ที่ 988 หมู่ 7 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัด
สมุทรปราการ 10270 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสุขศิริ บุญเกื้อ	ผู้จัดการอาคารฯ
2. นายภัทรินทร์ เครือเนียม	ช่างอาคารฯ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรพลเส คณาวิวัฒน์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Gallery Condominium**

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Gallery Condominium
2. สถานที่ตั้ง 988 หมู่ 7 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 988 หมู่ 7 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
หมายเลขโทรศัพท์ 094-690-0077
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส .1009.5/5573 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery
Condominium (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.
2565
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ	เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 269 ห้องชุด มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 80.50 เมตร
- ขนาดพื้นที่โครงการ	พื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 48.1 ตารางวา หรือ 2,192.40 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)	
* การบำบัดน้ำเสีย :	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด/อาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AS ประกอบด้วยถังเติมอากาศ,ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนอย่างละ 1 ถัง ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย :	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, แผงควบคุมหลัก, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย, ทางหนีไฟและจุดรวมพล ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการตรวจเช็คอยู่เสมอ เพื่อให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ
* การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย :	โครงการกำหนดให้บริเวณชั้นล่างหน้าห้องเครื่องปั๊มของแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยมี จำนวนถึงมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านหลังโครงการ และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 08.30 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
* อื่นๆ	นำเสนอรายละเอียดใน บทที่ 1

บทที่ 1

บทนำ

1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ The Gallery Condominium พัฒนาโดยบริษัท เอเปิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 988 หมู่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 269 ห้องชุด มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 80.50 เมตร มีพื้นที่อาคาร 18,929.00 ตารางเมตร ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลแก้ไขบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ ทส .1009.5/5573 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 (ดังภาคผนวก ข-1) และต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ ซึ่งปัจจุบันนิติบุคคล อาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม บริหารงานโดยบริษัท แกรนด์ เวิร์ด พลัส แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ และ มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เป็นบริษัทตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นบริษัทที่มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ได้รับอนุญาต เลขทะเบียน ว-133 จาก กรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน พี 48 เป็นผู้รวบรวม เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Gallery Condominium ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Gallery Condominium ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข เป็นต้น

4. วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป จากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

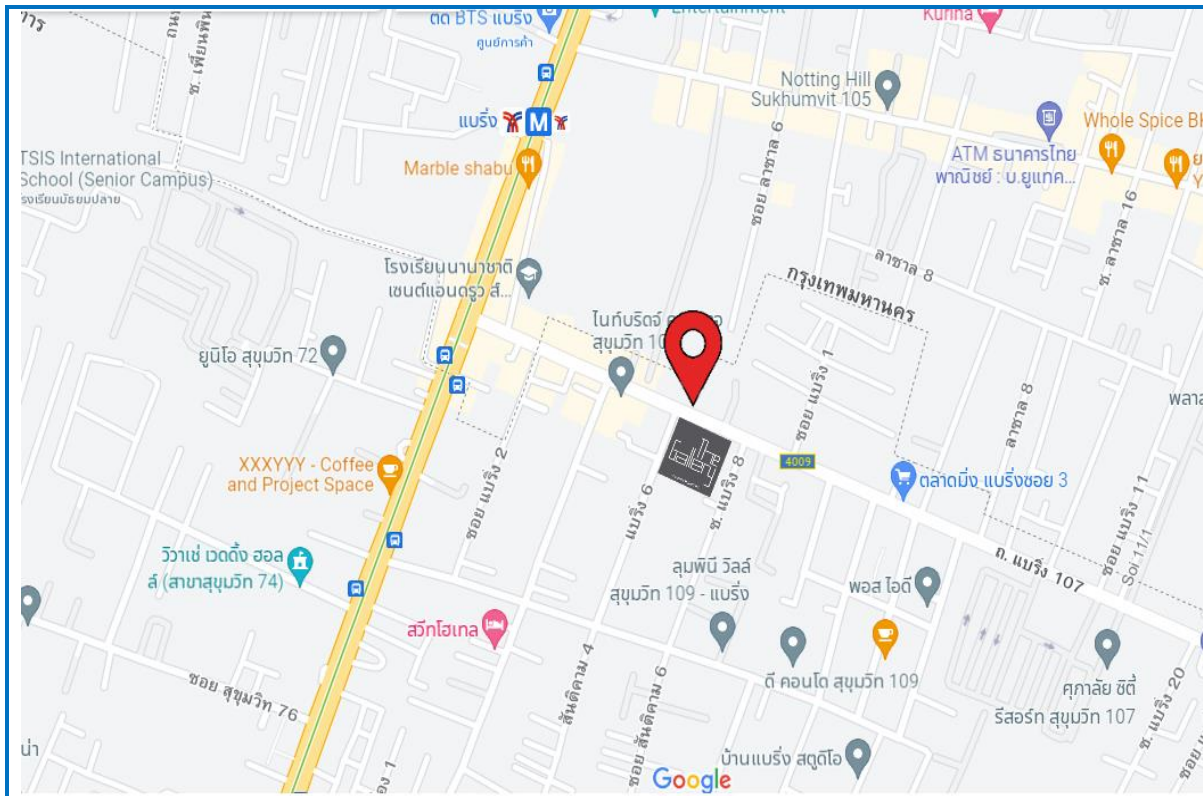
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

5. รายละเอียดโครงการ

5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ The Gallery Condominium พัฒนาโดยบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยตั้งอยู่บนพื้นที่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 10593 เลขที่ดิน 128 ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 48.1 ตารางวา หรือ 2,192.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร รวมทั้งสิ้น 95 คัน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 80.50 ม. มีพื้นที่อาคาร 18,929.00 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 15,169.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่อาคารปกคลุมทั้งสิ้น 852.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 38.86 ของพื้นที่โครงการ มีห้องพักทั้งสิ้น 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักที่มีขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 207 ห้องและห้องพักขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 62 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 95 คัน (แบ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง 91 คัน และทรัพย์สินส่วนบุคคล 4 คัน) และสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน มีพื้นที่ 471.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.48 ของพื้นที่โครงการ ถนนภายนอกอาคาร และทางเดิน มีพื้นที่ 869.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 39.66 ของพื้นที่



รูปที่ 1.1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

5.2 ระบบสาธารณูปโภค

5.2.1 น้ำใช้

1) **แหล่งน้ำใช้** โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการจะทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง บริเวณถนนสุขุมวิท 107 ด้านหน้าโครงการ ผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำคาดฟ้าต่อไป

2) **ปริมาณการใช้น้ำ** ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำ และกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ พบว่าปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 189.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) **ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ปริมาณน้ำที่จัดเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลา 30 นาที คิดจากปริมาณน้ำใช้สำหรับดับเพลิงภายในอาคารจำนวนทั้งสิ้น 81 ลูกบาศก์เมตร จำนวนท่อเย็นของอาคารโครงการ (ท่อเย็น 1 เท่ากับ 54 ลูกบาศก์เมตร และท่อเย็น 2 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร)

5.2.2 ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายของโครงการแบ่งเป็น ระบบจ่ายน้ำหลัก และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) **ระบบจ่ายน้ำหลัก** โครงการต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนงบริเวณริมถนนสุขุมวิท ซอย 107 ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดินความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 115.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 85.00 ลูกบาศก์เมตร) ภายในติดตั้งลูกลอยควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) อัตราการสูบ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 90.00 เมตร เพื่อสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้น 25 ความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำ จากถังเก็บน้ำชั้น 25 ด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวตั้งกระจายเข้าสู่มิเตอร์น้ำด้านหน้าก่อนเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น ในช่วงชั้นบนของอาคารจะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ดังนั้น ทางโครงการจึงติดตั้ง Booster pump อัตราการสูบ 23.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 30.00 เมตร ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำในชั้น 22 ถึงชั้น 25

2) **ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง** ภายในท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคารโครงการ มี 2 เส้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่อยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 ชุดอัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที่ สูบน้ำส่งได้สูง 140 เมตร โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บใต้ดิน 85.00 ลูกบาศก์เมตร (ถึงเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร มีการติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 115.00 ลูกบาศก์เมตร ออกจากน้ำเพื่อการดับเพลิง 85.00 ลูกบาศก์เมตร) ขึ้นจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่าง ๆ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน Jockey pump) 1 ชุด ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 30 แกลลอน/นาที่ สูบน้ำส่งได้สูง 150 เมตร เพื่อชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายน้ำทิ้ง ทำให้การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักมีอัตราการสูบน้ำคงที่ไม่สะดุด นอกจากนี้จะมีการต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงมายังบริเวณด้านหน้าอาคาร และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง

5.2.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) **ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักขยะรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำ

ใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 149.56 ลบ.ม./วัน

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 149.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 99.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนขั้นตอนในการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

(1) บ่อเกรอะ รองรับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำจากห้องส้วม ทำหน้าที่แยกกากและย่อยกากให้เหลือความสกปรกลดลง ก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพ บ่อมีขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 5.50 เมตร ลึก 3.00 เมตร ปริมาตร 66.00 ลูกบาศก์เมตร บีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 50 บีโอดีออกจากบ่อเกรอะ 125 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อดังกล่าว โครงการจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมไปยังพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ

(2) บ่อดักไขมัน ใช้สำหรับแยกไขมัน และเศษอาหาร ที่ปะปนกับท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่มาจากอ่างน้ำส่วนครัว ก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพ บ่อขนาดกว้าง 1.40 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 3.00 เมตร ปริมาตร 8.40 ลูกบาศก์เมตร บีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 40 บีโอดีออกจากบ่อดักไขมัน 150 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนกากไขมันและเศษอาหาร จะทำการดักกากไขมันขึ้นมาตากแดดทุกวัน ก่อนนำไปทิ้งรวมกับห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะเปียก) เพื่อส่งให้เทศบาลตำบลลำโพงเหื่อนำไปกำจัดต่อไป

(3) บ่อปรับสภาพ ทำหน้าที่รวบรวมและช่วยปรับอัตราการไหลและความเข้มข้นของน้ำเสียให้มีความสม่ำเสมอ รองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ บ่อดักไขมัน และท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนที่จะเข้าสู่การบำบัด ปริมาณน้ำเสียเข้า 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน DETENTION TIME 1 ชั่วโมงบ่อมีขนาดกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.80 เมตร ลึก 2.95 เมตร ปริมาตรรวม 7.43 ลูกบาศก์เมตร

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลาย สารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ บีโอดีที่เข้าระบบมีค่า 150 มิลลิกรัม/ลิตร BOD LOADING เท่ากับ 24.00 kgO₂/day, F/M ratio เท่ากับ 0.05, MLSS เท่ากับ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อมีความกว้าง 4.00 เมตร ยาว 10.50 เมตร ลึก 2.90 เมตร ปริมาตร 121.80 ลูกบาศก์เมตร (ต้องการ

120.00 ลูกบาศก์เมตร) ต้องการ 0 เท่ากับ 3.00 kgO₂/ชั่วโมงใช้เครื่องเติม อากาศเท่ากับ 1.80 k/ชั่วโมง ใน ระบบเครื่องเติมอากาศ 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) ส่วนละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดในบ่อ ดังกล่าว โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมไปยังพื้นที่เขี้ยวด้านทิศเหนือของโครงการ

(5) **บ่อดกตะกอน** ทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากบ่อเติมอากาศโดยตะกอนจะถูกกักอยู่ในบ่อนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสจะไหลลงไปเข้าสู่บ่อน้ำใสก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนดกตะกอนที่อยู่ก้นบ่อส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินจะถูกส่งไปยังบ่อเก็บตะกอนบ่อมีปริมาตร 13.50 ลบ.ม.(ต้องการปริมาตร 13.33 ลบ.ม.) ระยะเวลาในการกักเก็บ 2 ชั่วโมง ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดในบ่อดังกล่าวโครงการจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมไปยังพื้นที่เขี้ยวด้านทิศเหนือของโครงการ

(6) **บ่อเก็บตะกอน** ทำหน้าที่เก็บกักตะกอนส่วนเกิน เพื่อสูบนำไปกำจัดต่อไปบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินกว้าง 0.80 ม. ยาว 3.00 ม. ลึก 3.00 ม. ปริมาตรรวม 3.24 ลบ.ม. ต้องสูบน้ำออกไปกำจัดทุก 90 วัน หรือ 3 เดือน ทั้งนี้ ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โครงการจะออกแบบระบบการรดน้ำต้นไม้เป็นแบบซึมดิน โดยการจ่ายน้ำไปยังท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ท่อทั้งบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้วิธีดังกล่าวสามารถป้องกันไม่ให้มีผู้พักอาศัยสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ ดังนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการปริมาณ 95 ลบ.ม./วัน จะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 131 ลบ.ม./วัน จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทซอย 107 ต่อไป

3) **การจัดการกากไขมัน** จัดพนักงานดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อส่งให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือนำไปกำจัดต่อไป

5.2.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) **ระบบระบายน้ำ** ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้

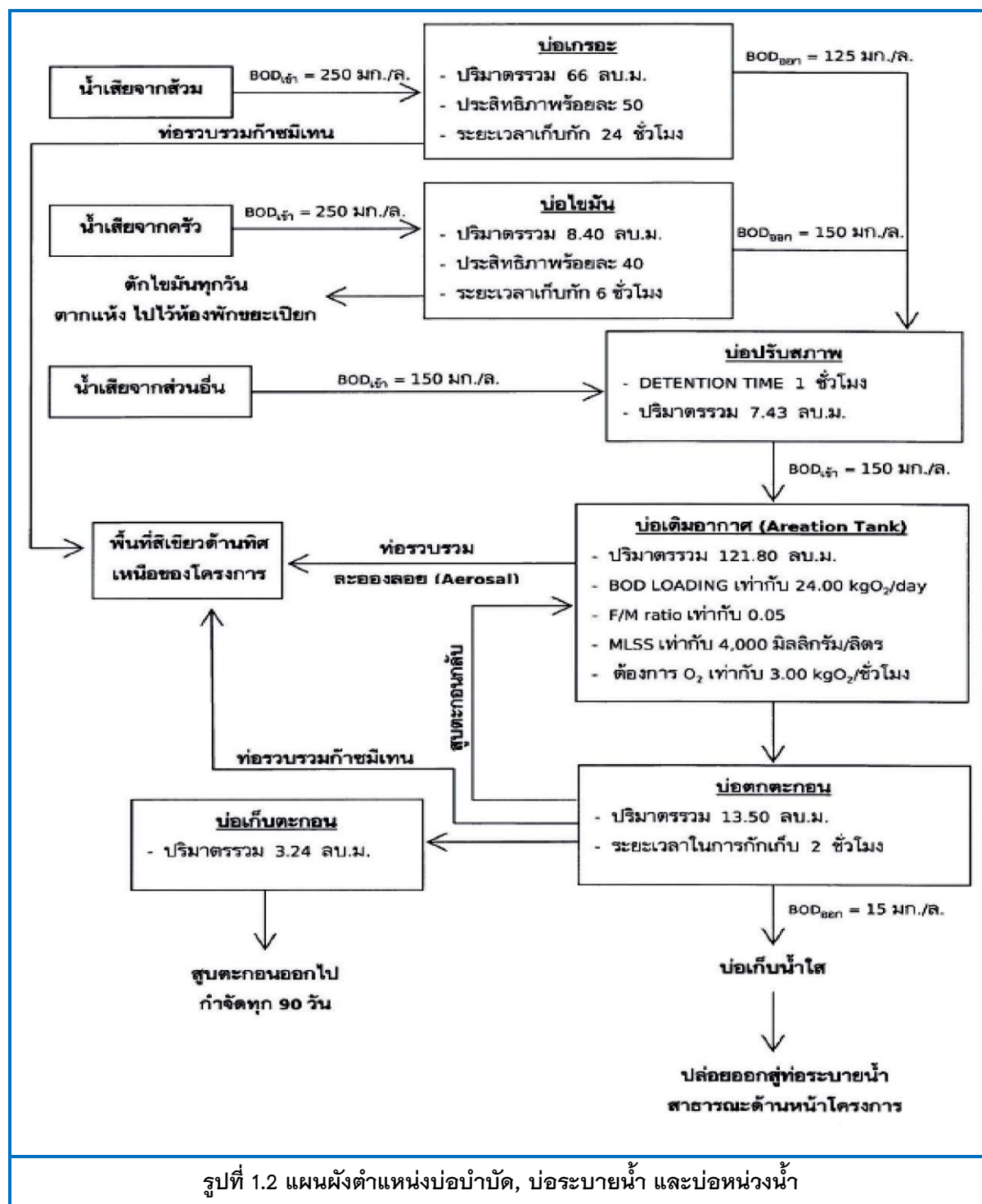
- **ระบบระบายน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะ ระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะ ระบายผ่านน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะผ่านบ่อเกรอะ น้ำเสียจากห้องส้วมที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายจะ ระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pie) และน้ำเสียจากซิงค์น้ำส่วนห้องน้ำและส่วนครัวจะ ระบายผ่านท่อ ระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen waste Pip)ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้ จะผ่านบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของอาคารจะระบายลงท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไปสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) แล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 107 ต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางอยู่ตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่ และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาดความจุ 56.00 ลูกบาศก์เมตร และการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จะถูกรวบรวมลงสู่ร่องลดระดับพื้น Floor depress ขนาดกว้าง 0.15 เมตร ลึก 0.03 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อสูบ ที่มีเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบเครื่องละ 10.0 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) และบ่อสูบบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำที่มีเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบเครื่องละ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) น้ำฝนที่ผ่านบ่อสูบบริเวณชั้นใต้ดินทั้ง 2 บ่อจะสูบส่งผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 3 นิ้ว ไปยังบ่อพักน้ำภายนอกอาคาร จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมสู่บ่อหนองน้ำขนาดความจุ 56.00 ลูกบาศก์เมตรบริเวณชั้น 1 ก่อนสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 87.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 107 และการระบายน้ำฝนภายนอกบริเวณชั้นต่ำกว่าระดับพื้นดิน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ GUTTER ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.20 เมตร และท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร พร้อมบ่อพัก ก่อนเข้าสู่บ่อสูบที่มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 20.00 ลบ.ม./ชม. (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) เพื่อสูบไปยังท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาดความจุ 56.00 ลบ.ม.บริเวณชั้น 1 ก่อนสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 87.00 ลบ.ม./ชม. (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 107

2) การป้องกันน้ำท่วม/บ่อหนองน้ำของโครงการ ภายในพื้นที่โครงการ มีการหนองน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการใช้ท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหนองน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงโดยจัดบ่อหนองน้ำฝน ขนาดความจุ 56.00 ลูกบาศก์เมตร และหนองน้ำในเส้นท่อปริมาตร 19.00 ลูกบาศก์เมตรรวมความสามารถในการหนองน้ำฝนเท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหนองไว้ในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ น้ำฝนที่ต้องการหนองประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร โดยในขณะฝนตก

อาคารจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) นอกจากบ่อบำบัดด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำสูงสุด 87.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 107ด้านหน้าโครงการต่อไป



5.2.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย โครงการประเมินขยะแต่ละประเภท คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตราย ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) วิธีการจัดการมูลฝอย

- ภายในอาคาร จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 6 ถึงชั้น 24 โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณ ช่างห้องไฟฟ้า มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะตามประเภทขยะ คือ ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย เป็นถังล้อมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร 2 ถังสำหรับถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง และถังขนาด 100 ลิตรสำหรับถังขยะอันตราย รองกันด้วยถุงดำ สำหรับสำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถังถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ส่วนห้อง ฟิตเนส จะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร

ทั้งนี้ในการทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นภายในอาคาร จะใช้วิธีการใช้ไม้ถูพื้นทำความสะอาดเนื่องจากไม่มีการวางถังขยะที่พื้นห้อง แต่รวบรวมลงสู่ถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดมีล้อ ดังนั้นจึงไม่เกิดน้ำชะขยะแต่อย่างใด

- ห้องพักมูลฝอยรวม ตำแหน่งห้องพักขยะรวมตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตรและห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังขยะแห้งขนาดลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 3 ถัง (จัดถังขยะสำรองไว้เป็นถังขยะแห้ง 16 ถัง และถังขยะอันตราย 3 ถัง) และภายในห้องพักขยะเปียกจัดตั้งถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง (จัดถังขยะสำรองไว้เป็นถังขยะเปียก 6 ถัง ถังขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายได้ 3.01 วัน และ 15.82 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน)

โครงการจะทำการล้างห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด และป้องกันการสะสมเชื้อโรค โดยภายในห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียกที่รวบรวมน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะ ถังรองรับขยะ น้ำชะขยะ และระบายเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 107 (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป ห้องพักขยะจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายขยะ และล้าง

ห้องพักขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหารและติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม

3) การคัดแยกขยะ โครงการจะรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยการคัดแยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ โครงการจึงกำหนดมาตรการลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นโดยจะจัดพนักงานจัดเก็บขยะทำการคัดแยกขยะ รายละเอียดดังนี้

- **ขยะเปียก** โครงการจัดพนักงานนำขยะจากถังขยะเปียกจากห้องขยะประจำชั้นในอาคารมายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลลำไยโรงเหนียวมาจัดเก็บ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- **ขยะแห้ง** โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกขยะแห้ง ออกเป็น 2 ประเภท

ก) ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก พนักงานนำไปรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะแห้งภายในห้องพักขยะแห้งเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ของเทศบาลตำบลลำไยโรงเหนียวมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

ข) ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็น ขยะ Recycle แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อบริษัทรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อเมื่อขยะ Recycle มีปริมาณมากพอ

- **ขยะอันตราย** ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ ขยะในส่วนของการไฟฟ้าที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ และยา โครงการจัดถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังมีฝาปิดมิดชิด ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคาร พื้นที่สำนักงานจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งถังรองรับขยะดังกล่าวจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ พร้อมจัดพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถึง มัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะอันตรายปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (สำรองถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง) ที่วางอยู่ในห้องพักขยะรวมแห้ง มีป้ายติดต่ออยู่หน้าถังขยะว่า "ถังขยะอันตราย" ซึ่งเทศบาลตำบลลำไยโรงเหนียวจะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

5.2.6 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เข้าสู่โครงการ เพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า โดยโครงการได้ทำการติดต่อประสานงาน ขอบรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ อนึ่งในการ ออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดการไฟฟ้านครหลวงยึดตาม มาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยตลอดจนมาตรฐานอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

1) **ระบบไฟฟ้าหลัก** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อ แปลงแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงชนิด DRY TYPE จำนวน 1 ชุด โดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติและ โครงการมีความต้องการใช้ กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,250 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพัก แต่ละห้อง ขนาดห้องละ 2P,40-70 แอมแปร์

2) **ระบบไฟฟ้าสำรอง** ภายในอาคารติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน นอกจากนี้ภายในอาคารยังมี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้า ปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดจ่ายไฟ

5.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)** ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผง ควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่ แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้องงานระบบ บริเวณชั้น 5

- **เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับใช้กดแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ติดตั้งทั่วอาคาร รวมจำนวน 45 จุด

- **กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง รวม 45 จุด

- **Telephone JACK** อุปกรณ์เชื่อมต่อโทรศัพท์ ทัวอาคารฯ มีจำนวนรวม 45 จุด

- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง มีจำนวนรวม 348 จุด

- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ มีจำนวนรวม 23 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (RATE OF RISE AND FIXED TEMP HEAT DETECTOR)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและไปดันแผ่นไดอะแกรมให้ดันขาดจนแตกแต่ละกันทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม มีจำนวนรวม 269 จุด

- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ มีทั่วทุกชั้น รวมจำนวนรวม 51 จุด

2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** ภายในท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคารโครงการ มี 2 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่อยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 ชุด อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที สูบน้ำส่งได้สูง 140 เมตร โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บใต้ดิน 85.00 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร มีการติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 115.00 ลูกบาศก์เมตร ออกจากน้ำเพื่อการดับเพลิง 85.00 ลูกบาศก์เมตร ขึ้นจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey pump) 1 ชุดซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 30

แก๊สลอน/นาทึ่ สูบน้ำส่งได้สูง 150 เมตร เพื่อชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายน้ำทิ้ง ทำให้การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักมีอัตราการสูบน้ำคงที่ไม่สะดุด

- **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)** ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร ทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด โดยดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีการสำรองไว้เพื่อการดับเพลิง 85.00 ลูกบาศก์เมตรหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวนเร็ว พร้อมฝาครอบ และใช้คล็อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 2.5 นิ้ว มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก

3) บันไดหนีไฟ (Stairwell) ภายในอาคารของโครงการ ประกอบด้วย

- **บันไดหลัก (ST1)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น B ถึงชั้น 25 ได้ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.60 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.153 - 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- **บันไดหนีไฟ (ST2)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นจากชั้น B ถึงชั้น 1 และลงจากชั้น 26 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ ค คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.00 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.162-0.187 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

4) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร ขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ชั้น B-25 ติดตั้งด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด/ชั้น

5) **ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)** เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้า และโคมดวงไฟ (REMOTE LAMP INDICATOR) ใช้ร่วมกับเครื่องไฟฉุกเฉินติดตั้งหน้าห้องพักทุกห้อง 1 ห้อง/1 จุด

6) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 26 ของอาคาร เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว โดยใช้บันไดบริเวณชั้นดาดฟ้ามายังลานหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

7) **แผนอพยพและจุดรวมพล** จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด

- **จุดรวมพล 1** พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ บริเวณอาคารพื้นที่ รวม 29.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 จำนวน 42 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งสิ้น 52 คน คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

- **จุดรวมพล 2** พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ พื้นที่รวม 234.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7:24 จำนวน 389 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ดังนั้น จุดรวมพลทั้ง 2 จุด เป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้น เพื่อตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาไปได้ทันทั่วทั้ง โดยจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการเป็นระยะไกลสุดประมาณ 60 เมตร ซึ่งเป็นระยะทางที่สามารถเดินเท้าได้ โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทางทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัย และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะจัดตั้งทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) ขึ้นมาเพื่อทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ในเบื้องต้นโดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกโดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียด และมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้

ก) **อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ** อย่างน้อยปีละ 1 โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลลำไยเหนือ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

ข) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นนั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ

ค) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไป

รวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวก
การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ

ง) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการ
ป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว

5.2.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการ
หมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับ
อากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้องโดย
เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt Type Air Conditioning Unit) ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น
(Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและ
ควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การ
ทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความ
ร้อนภายในห้องแล้วจะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเท ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร และในพื้นที่ส่วนบริการ
ต่างๆ จะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึง
เรื่องเสียงเป็นสำคัญเนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัย
ใกล้เคียง

2) ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
(Ventilation Fan) ภายในห้องพักทุกห้อง ระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์
จากภายนอกเข้ามา เพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพัก และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan)
ระบายอากาศภายในห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ลานจอดรถ เป็นต้น เพื่อช่วยใน
การระบายอากาศโดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอยการดำเนินการในปัจจุบัน
ปัจจุบันโครงการมีระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ดังนี้ ระบบปรับอากาศเป็นระบบ แบบ
แยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น และคอยล์ร้อน ส่วนระบบระบายอากาศ มี 2 ระบบ คือ พัดลม
ระบายอากาศ และระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

5.2.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 936,00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว
ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนด
ไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่

อาคารรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก-ไม้ประดับ ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นปีบ ต้นน้ำเต้าต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นชงโค ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นชาไก่ ต้นลีลาวดี ต้นพุทธรักษา ต้นว่านกาบหอย และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยเนื่องจาก พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวไม่ว่าจะอยู่บนดิน หรือบนดาดฟ้าผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจสร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 471.00 ตารางเมตร คิดเป็น 50.32 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 339.71 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาคารรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักไม่น้อยกว่า ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีบ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นน้ำเต้าต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นชงโค พื้นที่สีเขียวที่ยืนได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ ต้นปีบ จำนวน 21 ต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 19 ต้น ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 3 ต้น ต้นน้ำเต้าต้น จำนวน 1 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น และต้นชงโค จำนวน 6 ต้น ซึ่งรายละเอียดพื้นที่สีเขียวอย่างโครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามพระควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 ตามที่ทาง สผ. ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิง นโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ ค.ร.ม. ครั้งที่ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550

และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550

2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 69.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเชีย

3) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 17 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 32.00 ตารางเมตรพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเชีย

4) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 21 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 58.00 ตารางเมตรพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเชีย

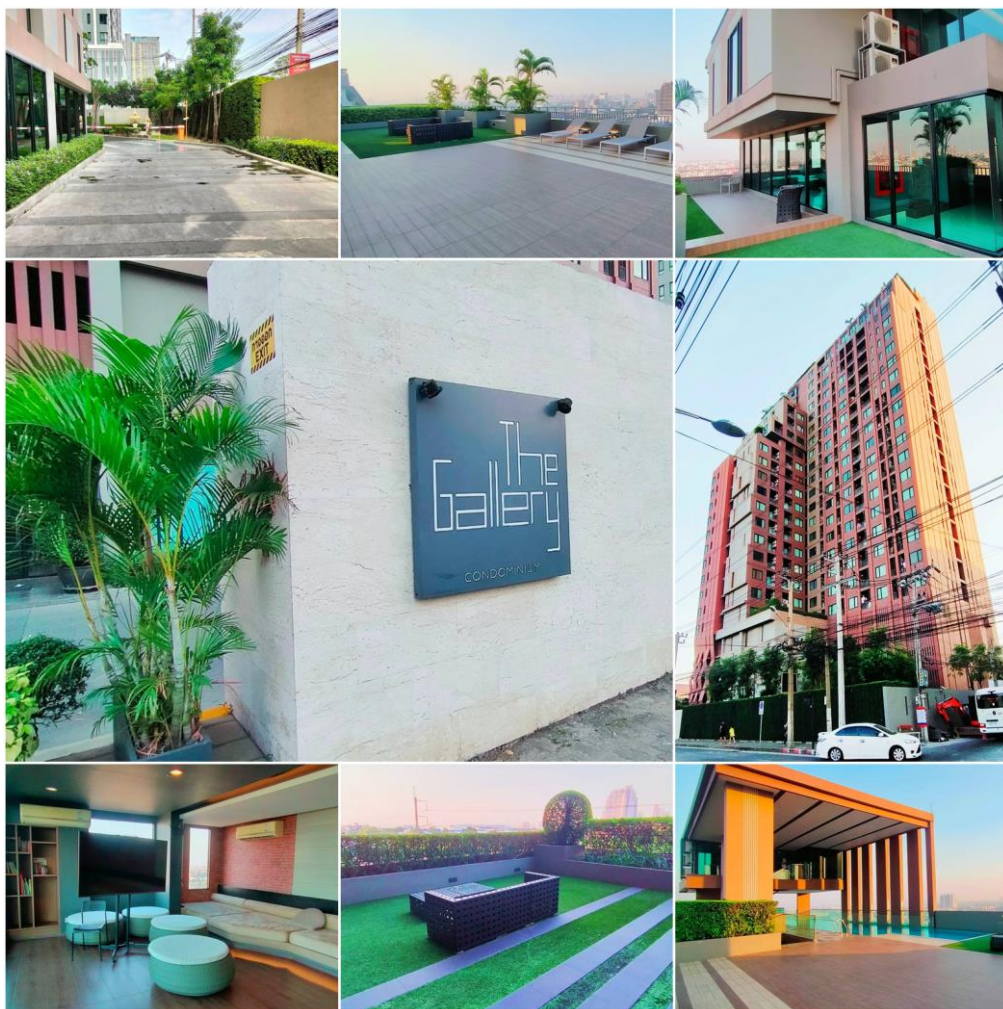
5) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 23 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 18.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ต้นพลับพลึงหนูต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเชีย

6) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 25 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 67.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึง หนุตันไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย

7) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 26 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 221.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึงหนู ต้นว่านกาบหอย ต้นพุทธรักษา ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย

5.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการ The Gallery Condominium เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 26 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 269 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน (ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) และได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) (ดังภาคผนวก ค-1) (ดังรูปที่ 1.3)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน ณ เดือนธันวาคม 2565

6 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium พัฒนาโดย บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขที่ ทส 1009.5/5573 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2565 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน/ปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ส.1	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ส.2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ส.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565)

ส.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565)

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยจัดทำโดยเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติหรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการฯ ที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการฯ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- คู่มือรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลี นนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาด โดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
-	-		-
1.3 คุณภาพอากาศ			
- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- ทางโครงการมีป้าย “จำกัดความเร็ว” บริเวณ ทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการ เรียบร้อย แล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
– ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนแล้ทั้งถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	– ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
– ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	– ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
– ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากรถยนต์	– ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
– จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	– ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ โดยเปิดเดินระบบอาทิตย์ละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดหรือขัดข้องเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
– จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้ผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เป็นผู้ดูแลให้สวนสวยอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-23

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
– หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนประเมินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้ผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เป็นผู้ดูแลให้สวนสวยอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-23
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
– จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	– ทางโครงการมีป้าย “จำกัดความเร็ว” บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
– เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	– ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง และระบายมลพิษต่ำ		ภาคผนวก ก หน้า ก-10
– จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	– ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ โดยเปิดเดินระบบอาทิตย์ละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดหรือขัดข้องเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก หน้า ก-21

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
– จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
– ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์	– ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
– ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	– ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
– ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	– ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรับรอน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัด มีค่าบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 27 ลบ.ม./วัน 		ภาคผนวก ก หน้า ก-4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพสูงอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพพอสมควร 		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อสูบน้ำตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนในปริมาณที่มากทางโครงการจะทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีแผนในการสูบน้ำตะกอนปีละ 1 ครั้ง 		ภาคผนวก ก หน้า ก-21

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
– จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	– ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อสูบตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนในปริมาณที่มาก ทางโครงการจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีแผนในการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
– ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักแล้วนำไปตากแห้ง ใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม	– ทางโครงการมีการตักไขมันเป็นประจำ ส่วนการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
– ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	– ทางโครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกมาจากระบบอื่นของโครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-4
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
–	–	–	–

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 115.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 85.00 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบนชั้น 25 ขนาดความจุ 100.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 300.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมสำรองเพื่อการอุปโภค 215.00 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้ 1.13 วันและเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร และถังน้ำชั้น ดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1.13 วัน		ภาคผนวก ก หน้า ก-5
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาคผนวก ก หน้า ก-19

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>– จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p>	<p>– ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากเกิดชำรุดหรือเสียเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-3</p>
<p>– มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อาศัยภายในอาคารกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ดังกล่าวก่อนได้นำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 	<p>– ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทางผู้รับเหมา มีการแจ้งวิธีการล้างถังเก็บน้ำก่อนเสมอ และทางโครงการจะดำเนินการแจ้งวัน – เวลา กับผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าเสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-19</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>– มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดตามประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ชัดเจน ที่ล้างถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>– ทางโครงการมีมาตรการล้างถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้</p> <p>1. ก่อนทำความสะอาดจะแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเสมอ</p> <p>2. กำหนดการล้างถังในวันจันทร์ถึงศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเช้า เป็นต้นไป</p> <p>3. ล้างถังน้ำปีละ 2 ครั้ง</p> <p>4. เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้งที่มีการล้าง</p>		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-24</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>– มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>1. ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของตัวถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้น 25</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้</p> <p>3. ตรวจสอบภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังจากการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากการปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>– ทางโครงการมีมาตรการป้องกันการปนเปื้อนถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้</p> <p>1. เคลือบระบบกันซึมที่ถังเก็บน้ำ</p> <p>2. ก่อนทำความสะอาดจะแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเสมอ</p> <p>3. กำหนดการล้างถังในวันจันทร์ถึงศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเช้า เป็นต้นไป</p> <p>4. ล้างถังน้ำปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้งที่มี การล้าง</p>		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-24</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>– ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรับรอน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัด</p>	<p>– ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 27 ลบ.ม./วัน</p>		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-4</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ ประสิทธิภาพสูงอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อย่างมี ประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อสูบ ตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนในปริมาณที่มาก ทางโครงการจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไป กำจัด โดยโครงการมีแผนในการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ทางโครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียออกมาจากระบบอื่นของโครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของ ช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อม บำรุง	- ทางโครงการไม่ได้ทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อ หนองน้ำ มีเพียงแต่เจ้าหน้าที่ที่คอยบอกและดูแล อย่างเป็นประจำ		ภาคผนวก ก หน้า ก-20

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>– จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p>	<p>– ทางโครงการไม่ได้ทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ มีเพียงแต่เจ้าหน้าที่ที่คอยบอกและดูแลอย่างเป็นประจำ</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-20</p>
<p>– มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำจนแห้งเพื่อรองน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร ชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพื่อความถี่ในฤดูฝน 1 ต/ครั้ง) 	<p>– ทางโครงการมีมาตรการการเกิดน้ำท่วม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> หลังฝนตก มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และคอยเก็บกวาดขยะที่อาจจะอยู่ในท่อระบายน้ำ ดูแลระบบระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ลอกวางระบายน้ำฝนเดือนละ 1 ครั้ง 		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-20</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การจัดการขยะ			
<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก) 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่จอดรถ ทางโครงการมีถังขยะจัดวางไว้ชั้นละ 1 ถัง 		ภาคผนวก ก หน้า ก-37
<ul style="list-style-type: none"> - ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงดำแล้วมัดปากถุงให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวมขยะใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวันช่วงเวลา 10.00 น. โดยคัดแยกขยะที่ห้องคัดแยกขยะ ก่อนรวบรวมขยะใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ที่ห้องพักขยะทางด้านข้างโครงการ เพื่อให้ทางเทศบาลลำโพงเหนือเก็บไปกำจัด 		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วย ศสล. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียกมีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง (จัดถังขยะอันตราย 3 ถัง) และภายในห้องพักขยะแห้ง 16 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมด้านล่างโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องคัดแยกขยะ และห้องเก็บขยะเพื่อรอเทศบาลมาเก็บ โดยในห้องคัดแยกขยะมีถังขยะเพื่อให้ผู้พักอาศัยทิ้ง และแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักขยะอาทิตย์ละ 1 ครั้ง 		ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและอาศัย	– ห้องพักขยะ มีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงเวลาที่เก็บขยะเท่านั้น		ภาคผนวก ก หน้า ก-8
– จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่งขยะ	– ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม อาทิตย์ละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
– โครงการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลลำโรงเหนือในการเข้ามาเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขยะที่แน่นอน	– ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น.		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
– จัดพนักงานเขารวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในภายในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป	– ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งบริเวณชั้นที่ 1 หลังจากนั้นทางพนักงานจะดำเนินการคัดแยกขยะ และนำขยะไปไว้ในที่ห้องพักขยะรวมเพื่อให้เทศบาลมาเก็บต่อไป		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
– ขยะที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะรวมได้อาคารบริเวณชั้น 1 พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	– ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งบริเวณชั้นที่ 1 หลังจากนั้นทางพนักงานจะดำเนินการคัดแยกขยะ และนำขยะไปไว้ในที่ห้องพักขยะรวมเพื่อให้เทศบาลมาเก็บต่อไป		ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– ให้พนักงานภายในโครงการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวมลาก ถังไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะ โดยทำขนย้ายก่อนเวลา 5 นาที่ ที่เทศบาลตำบลลำโรงเหนือจะเข้ามาเก็บขน	– เมื่อทางเทศบาลมารับขยะจะเปิดประตูห้องพัก ขยะจากด้านนอกโครงการ แล้วดำเนินการขนขยะ ขึ้นรถต่อไป		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
– เมื่อรถเก็บขยะเข้ามาจอดบริเวณตำแหน่งที่จอดรถด้านหน้า ห้องพักขยะให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนด ขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและปฏิบัติงานเก็บขยะ เท่านั้น โดยให้รูกำลังการจราจรบนถนนภายในโครงการน้อยที่สุด	– รถเก็บขยะของทางเทศบาล จะจอดรถด้าน นอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้ว ดำเนินการขนขยะขึ้นรถ		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
– พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้ว เสร็จ	– ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และ เก็บในช่วงเวลา 04.00 น. ซึ่งจอดรถขยะไว้ด้าน นอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้ว ดำเนินการขนขยะขึ้นรถ		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
– ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือขน ถ่ายขยะไปยังรถเก็บขยะ เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	– ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และ เก็บในช่วงเวลา 04.00 น. ซึ่งจอดรถขยะไว้ด้าน นอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้ว ดำเนินการขนขยะขึ้นรถ		ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเส้นทางเก็บขนขยะ ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
- ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือในการเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะ	- ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น.		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
- นำกรวยกั้น มาวางกั้นบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะ	- ทางโครงการไม่มีการกั้นกรวย เนื่องจากเทศบาลเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น. และจอดรถขยะไว้ด้านนอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้วดำเนินการขนขยะไปขึ้นรถ		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเส้นทางเก็บขนขยะ ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>– ให้ความรู้แนวทางการลด คัดแยกขยะให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>1. การลดขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <p>– ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ</p> <p>– ลดปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยา กำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อบกกลิ่นภายในห้องน้ำ</p> <p>– พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยากโดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร</p> <p>2. การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <p>– นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อน ก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่ขยะในบ้าน</p> <p>– นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น</p>	<p>– ทางโครงการมีมาตรการในการคัดแยกขยะภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ติดป้ายที่ถังขยะว่าเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และรีไซเคิล (Recycle)</p> <p>2. ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนนำทิ้งลงถังขยะ</p> <p>3. พนักงานทำการคัดแยกก่อนนำไปทิ้งยังห้องที่เทศบาลมาเก็บ</p> <p>4. ขยะรีไซเคิล (recycle) ทางแม่บ้านจะทำการติดต่อร้านเข้ามารับซื้อ</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-1</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(ต่อ) 3. การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกขยะรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อลูมิเนียม			
- ติดตั้งป้ายบอกประเภทขยะและคำอธิบาย เหนือถังรองรับขยะแต่ละประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งลงในถังรองรับขยะได้ถูกต้อง	- ทางโครงการติดป้ายที่ถังขยะว่าเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล (Recycle)		ภาคผนวก ก หน้า ก-8
- จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังเพิ่มเติมภายในห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะแห้ง)	- ทางโครงการมีการตั้งที่รองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่ห้องคัดแยกขยะ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-8
- โครงการการจัดพนักงานคัดแยกขยะ ลงสู่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทภายในห้องพักขยะรวม	- ทางโครงการมีพนักงานคัดแยกขยะในห้องคัดแยก ก่อนจะนำขยะที่คัดแยกไม่ได้ไปทิ้งรวมที่ห้องพักขยะรวม		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
- เมื่อขยะ Recycle ภายในห้องพักขยะมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้สู่นิติบุคคลอาคารชุด	- ทางพนักงานคัดแยกขยะจะดำเนินการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อ		ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.5 5 การใช้ไฟฟ้า			
<p>– ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่บในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60</p>	<p>– ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้พลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงก่อสร้าง ชั้นหลังคามีการติดตั้งฉนวนกันความร้อน 2. ออกแบบห้องพักด้านระเบียบ ติดตั้งประตูกระจก เพื่อให้แสงสว่างผ่านได้ 		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-9</p>
<p>– เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชม. ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ทำความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552</p>	<p>– ทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้เลือกเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับพื้นที่ห้อง 2. พื้นที่ส่วนกลางมีการล้างแผ่นกรองอากาศ ทุกๆ 3 เดือน และล้างเครื่องเติมรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน 3. ตั้งอุณหภูมิห้องในช่วง 24-26 องศาเซลเซียส 		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-9</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<p>– บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการประแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง 2. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบาย 3. ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส 4. พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 5. ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 	<p>– ทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้เลือกเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับพื้นที่ห้อง 2. พื้นที่ส่วนกลางมีการล้างแผ่นกรองอากาศ ทุกๆ 3 เดือน และล้างเครื่องเติมรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน 3. ตั้งอุณหภูมิห้องในช่วง 24-26 องศาเซลเซียส 		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-9</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลิสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	– ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ดังนี้ 1. ใช้หลอดไฟ LED 2. ทางเดินร่วม ทางโครงการดำเนินการเปิดไฟดวงเว้นดวง เพื่อให้แสงสว่างเพียงพอ 3. ที่จอดรถ เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ทำให้ได้แสงสว่างจากภายนอก จึงไม่ได้เปิดไฟที่จอดรถตลอดเวลา		ภาคผนวก ก หน้า ก-11
– ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกระการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2522 อันได้แก่ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างอย่างน้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อบริการพลังงาน พ.ศ. 2552	– ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ดังนี้ 1. ใช้หลอดไฟ LED 2. ทางเดินร่วม ทางโครงการดำเนินการเปิดไฟดวงเว้นดวง เพื่อให้แสงสว่างเพียงพอ 3. ที่จอดรถ เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ทำให้ได้แสงสว่างจากภายนอก จึงไม่ได้เปิดไฟที่จอดรถตลอดเวลา		ภาคผนวก ก หน้า ก-7

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<p>- ระบบไฟฟ้า</p> <p>1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <p>3. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ</p>	<p>- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ ระบบไฟฟ้า</p> <p>1. ติดตั้งป้ายปิดไฟทุกครั้งที่เลิกใช้งาน</p> <p>2. เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>3. ทำความสะอาดไฟส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-19</p>
<p>- ระบบปรับอากาศ</p> <p>1. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ ระบบปรับอากาศ</p> <p>1. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง และปรับอุณหภูมิ ช่วง 24-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2. ทาสีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อน</p>		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-9</p> <p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-15</p> <p>ถึง</p> <p>หน้า ก-18</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<p>– เครื่องสูบน้ำ</p> <p>1. ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</p> <p>2. เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง</p> <p>3. เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น</p>	<p>– ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>เครื่องสูบน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ</p>		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-4</p>
<p>– ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อนะบายน้ำริมนถนนสุขุมวิท ซอย 107 (ซอยแบริ่ง)</p> <p>2. จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออก</p>	<p>– ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้</p> <p>2. ตักไขมันเป็นประจำและสูบน้ำตะกอนปีละ 1 ครั้ง</p>		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-4</p>
<p>– บุคลากร</p> <p>1. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</p>	<p>– ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>บุคลากร</p> <p>1. ปลุกจิตสำนึกให้พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน</p> <p>2. เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟเป็นประจำ</p>		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-19</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้ 2. เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น 3. เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<p>- ทางโครงการประชาสัมพันธ์ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ ไลน์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยลดการใช้พลังงาน</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-19</p>
<p>- ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</p>	<p>- ทางโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านตู้ RMU แล้วจึงเข้าตู้ MDB เพื่อแปลงไฟจ่ายให้ผู้พักอาศัยต่อไป โดยทำการติดตั้งไว้ที่ ชั้น 5 ของอาคาร และมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-10</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านตู้ RMU แล้วจึงเข้าสู่ MDB เพื่อแปลงไฟจ่ายให้ผู้พักอาศัยต่อไป โดยทำการติดตั้งไว้ที่ ชั้น 5 ของอาคาร และมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก ก หน้า ก-10
- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านตู้ RMU แล้วจึงเข้าสู่ MDB เพื่อแปลงไฟจ่ายให้ผู้พักอาศัยต่อไป โดยทำการติดตั้งไว้ที่ ชั้น 5 ของอาคาร และมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก ก หน้า ก-10
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง			
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการตรวจคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก		ภาคผนวก ก หน้า ก-10

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม	- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ ลดความเร็ว ทำให้รถทุกคันที่เข้ามาจำกัด ความเร็วเสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-10
- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ ชัดเจน เช่น ลูกศรทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	- ทางโครงการมีเส้นทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกนูน โดยบริเวณ รอบโครงการ และที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการมีการติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อจะได้มองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
- ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้า-ออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้ เส้นทาง	- รปภ. มีการแจ้งรถผู้มาติดต่อทราบเส้นทางเดิน รถในโครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-10

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรื้อด้านในโครงการและบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคารที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	– ทางโครงการติดป้าย“ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” บริเวณด้านในโครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
– จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	– ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก		ภาคผนวก ก หน้า ก-10
– ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง บ้ายเลี้ยว บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถโครงการ	– ทางโครงการมีลูกศรจราจรบนพื้นทาง บ้ายจำกัดความเร็ว และกระจกนูน โดยบริเวณรอบโครงการ และที่จอดรถ		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
– จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	– ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ก หน้า ก-3

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>– จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>1. จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ บริเวณอาคารพื้นที่รวม 29.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 ชั้น จำนวน 42 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งสิ้น 52 คน คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน</p> <p>2. จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือพื้นที่รวม 234.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-24 จำนวน 889 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน</p>	<p>– ทางโครงการมีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการติดตั้งแป้นแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หน้าโถงลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศและโครงการจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-13</p>
<p>– จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 26 ของอาคาร เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 26</p>	<p>– ทางโครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 26 ของอาคาร</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-13</p>
<p>– ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>– ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-3</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อม หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนี ไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมทั้งตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- ทางโครงการติดตั้งผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันได หนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์ โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการติดตั้งผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันได หนีไฟของแต่ละชั้นติดตั้งที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก หน้า ก-20

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระดับเพลิง เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง		ภาคผนวก ก หน้า ก-11
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-12

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
– ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	– ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้มีประสิทธิภาพเสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-20
– วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและขอลวดที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามา ภายในอาคาร	– ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
– ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	– ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-12

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม			
<p>– มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>– มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 951.52 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 1.20 ตารางเมตร/คน คน(จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออก ต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 4. ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ 5. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด 	<p>– ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>– ทางโครงการมีมาตรการด้านวิถีชีวิตชุมชน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 2. ดูแล และปรับปรุงดิน เพื่อให้ต้นไม้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ 3. กำหนดระยะเวลาถอยร่นรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด และไม่ได้ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 4. มีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ 5. บุคคลภายนอกเข้ามาได้เฉพาะโถงต้อนรับ 6. บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตต้องลงชื่อเข้าออก 		<p>ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63</p> <p>ภาคผนวก ก หน้า ก-13</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	- ทางเดินร่วมถึงห้องพักอาศัย มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-11
- จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง		ภาคผนวก ก หน้า ก-21

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	– ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้มีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
– ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	– ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
– ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	– ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
– จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	– ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
– กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย	– ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ซ้อมดับเพลิงวันที่ 17 ต.ค. 2565		ภาคผนวก ก หน้า ก-24

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- จัดไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตลอดคืน บริเวณชั้นดาดฟ้า	- ทางโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดคืนบริเวณ ชั้นดาดฟ้า		ภาคผนวก ก หน้า ก-11
- ติดตั้งป้ายข้อความ “อันตราย ห้ามป็นรื้อ” ตลอดแนวรั้วชั้นดาดฟ้า ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการมีป้ายข้อความ “อันตราย ห้ามป็น รื้อ” บริเวณชั้นดาดฟ้า		ภาคผนวก ก หน้า ก-9
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจตราชั้น ดาดฟ้าและมีกล้องวงจรปิด สามารถเฝ้าดูได้ ตลอดเวลา		ภาคผนวก ก หน้า ก-10
- กำหนดระยะเวลาและเงื่อนไขการเข้าใช้ประโยชน์บนชั้นดาดฟ้าของ อาคาร โดยตลอดเวลาที่มีการเปิดให้ใช้ประโยชน์ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจตราตลอดเวลา	- ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการใช้ ประโยชน์บนชั้นดาดฟ้า และมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจ ตราชั้นดาดฟ้า พร้อมมีกล้องวงจรปิด สามารถ เฝ้าดูได้ตลอดเวลา		ภาคผนวก ก หน้า ก-22
4.3 การระบายอากาศ			
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำ ความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่น เกาะสะสม	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องเรือน ชักผ้าผ่านไม่ให้ฝุ่นเกาะ สะสม ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ก หน้า ก-9

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>– จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 936.00 ตร.ม. (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 931.00 ตร.ม.) คิดเป็น 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p>	<p>– ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง หน้า ก-18</p>
<p>– กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้ต้นไม้ได้รับเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่โดยรอบ</p>	<p>– ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดูแล และปรับปรุงดิน เพื่อให้ต้นไม้มีสภาพที่สวยงาม อยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-22</p>
<p>– ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>– ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-2</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน - ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร 		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-22</p> <p>ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง หน้า ก-18</p>
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ 		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-2</p> <p>ภาคผนวก ก หน้า ก-2</p> <p>ภาคผนวก ก หน้า ก-1</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายปลูกลงใหม่ทดแทนทันที	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
– กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	– ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
– ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	– ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดูแลและปรับปรุงดิน และรดน้ำในพื้นที่สีเขียวไม่ให้มากเกินไป		ภาคผนวก ก หน้า ก-22
– ห้องพักขยะจะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	– ห้องพักขยะ มีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงเวลาที่เก็บขยะเท่านั้น		ภาคผนวก ก หน้า ก-8
– จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆลงถูงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป	– ทางโครงการจัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆภายในโครงการ พร้อมให้พนักงานจัดเก็บ และมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องคัดแยกขยะ		ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม อาทิตย์ละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการใช้สารเคมีพ่นเพื่อกำจัดแมลงรอบบริเวณที่พักอาศัย เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก หน้า ก-13
- ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
- กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
- จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 26 บริเวณโดยรอบมีรั้วกันตลอดแนว และมีไฟฟ้า พร้อมน้ำใช้อย่างเพียงพอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า	- สระว่ายน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 26 บริเวณโดยรอบมีรั้วกันตลอดแนว และมีไฟฟ้า พร้อมน้ำใช้อย่างเพียงพอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-14

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- โครงการสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึ่งไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง		ภาคผนวก ก หน้า ก-14
- ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่มีสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		ภาคผนวก ก หน้า ก-14
- ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน		ภาคผนวก ก หน้า ก-21
- ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- บริเวณสระว่ายน้ำมีทางเดินรอบสระไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร		ภาคผนวก ก หน้า ก-14
- ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ หากเปิดสระว่ายน้ำเวลากลางคืน		ภาคผนวก ก หน้า ก-14
- พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย		ภาคผนวก ก หน้า ก-14

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- ทางโครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า แต่ไม่มีตู้เก็บสิ่งของที่วางรองเท้า ให้ทางผู้มาใช้สระว่ายน้ำวางไว้บริเวณเก้าอี้แทน		ภาคผนวก ก หน้า ก-14
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทางโครงการมีอ่างล้างมือ ที่ล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ทำความสะอาดตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ก หน้า ก-14
- คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-9
- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน	- ทางโครงการตรวจวัด pH, Cl2 เรียบร้อยแล้ว		บทที่ 3 หน้า 3-27

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>– จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรซัลฟอนิก ต้องตรวจสอบค่าไซยาไนด์ด้วย 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดครบทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 	<p>– ทางโครงการตรวจวัด pH, Cl2 เรียบร้อยแล้ว</p>		<p>บทที่ 3 หน้า 3-31</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>– จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เครื่องที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2. เครื่องที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าเป็นกรดต่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 	<p>– ทางโครงการ มีเครื่องมือในการตรวจวัด pH, Cl2 และบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ เป็นประจำ</p>		<p>บทที่ 3 หน้า 3-27</p>
<p>– ต้องจัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งขี้มูลลงในน้ำ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<p>– ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมป้ายวิธีปฐมพยาบาล</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-14</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<p>– สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>– ทางโครงการเก็บสารเคมีไว้ที่ห้องกรงน้ำสระว่ายน้ำ และระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า” ไว้หน้าห้อง</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-15</p>
<p>– สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ 2. ห้องเครื่องกรงน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	<p>– ห้องเก็บสารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ ทำให้มองเห็นได้ชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-15</p>
<p>– มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตะกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2. ระบบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวมน้ำนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 	<p>– ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-4</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<p>– จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2. มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3. ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4. รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5. กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6. ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริการโดยรอบ 	<p>– ทางโครงการมีมาตรการในการคัดแยกขยะภายในโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายที่ถังขยะว่าเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และ Recycle 2. ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนนำทิ้งลงถังขยะ 3. พนักงานทำการคัดแยกก่อนนำไปทิ้งยังห้องที่เทศบาลมาเก็บ 4. ขยะ recycle ทางแม่บ้านจะดำเนินการติดต่อร้านเข้ามารับซื้อ 		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-8</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในสถานประกอบการกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<p>– ทางโครงการมีการกำจัดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-13</p>
<ol style="list-style-type: none"> 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<p>– ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ หากเด็กอายุต่ำกว่า 9 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแล</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-14</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายนํ้า อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายนํ้า 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ซึ่งห้องปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายนํ้า และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า 		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-14</p>
<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมนํ้า และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ไว้บริเวณสระว่ายนํ้า 		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-9</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอระหว่างห้องพักอาศัย 		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-12</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-23
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ		ภาคผนวก ก หน้า ก-12

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	– ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้มีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
– ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	– ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		ภาคผนวก ก หน้า ก-12
– ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	– ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		ภาคผนวก ก หน้า ก-12
– จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	– ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก		ภาคผนวก ก หน้า ก-10
– ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดลอมภายในโครงการให้เรียบร้อย	– ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-23

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดดที่มายังตัวอาคาร		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
- กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อ ปฏิบัติร่วมกัน	- ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัย รับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด 2. ต่อท่ออากาศที่ออกจากบ่อเดิมอากาศไปยังบ่อดินขนาด 1.0x1.0 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร 3. ต่อท่ออากาศที่ออกจากบ่อเกรอะไปยังบ่อดินขนาด 1.3x1.3 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร 4. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ต้องฉีดพ่นเป็นฟอยละเอียดเพื่อลดน้ำในบ่อดิน อย่ายรดมาก จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรีย เมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	- ทางโครงการไม่มีระบบกำจัดมีเทนและละออง ลอย แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 936.00 ตร.ม. (โครงการ ต้องการพื้นที่สีเขียว 931.00 ตร.ม.) คิดเป็น 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ พักอาศัย 931 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดดที่มายังตัวอาคาร		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
- ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ปลูก 339.71 ตร.ม.	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดดที่มายังตัวอาคาร		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
- ปลูกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นสีลาวดี ต้น ชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นว่าวกาบหอย ต้นพุท ซ้อน และหย้ามาเลเซี่ย	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดดที่มายังตัวอาคาร		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
– หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-22
– ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นปีบ ต้นหางนกยูง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นน้ำเต้า ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นชงโค	– ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-22
– จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีอาการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่โดยทันที	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-22
– ปลุกต้นไม้ในแนวตั้งบริเวณรั้วโครงการด้านทิศใต้ เพื่อบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่ส่องมาจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จนรบกวนพื้นที่ด้านข้างทิศใต้	– ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณรั้วโครงการด้านทิศใต้ เพื่อบดบังแสงไฟจากการส่องมาจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
– ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	– ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		ภาคผนวก ก หน้า ก-12

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก		ภาคผนวก ก หน้า ก-10
- ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อย	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีน นิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาด โดยรอบพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-23
- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดดที่มายังตัวอาคาร		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
- กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อ ปฏิบัติร่วมกัน	- ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัย รับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด 2. ต่อก่ออากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศไปยังบ่อดินขนาด 1.0x1.0 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร 3. ต่อก่ออากาศที่ออกจากบ่อเกรอะไปยังบ่อดินขนาด 1.3x1.3 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร 4. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ต้องฉีดพ่นเป็นฟอยละเอียดเพื่อลดน้ำในบ่อดิน อย่างรวดเร็ว จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรีย เมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 6. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 7. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการ ยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทางโครงการไม่มีระบบกำจัดมีเทนและละออง ลอย แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	
- ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ปลูก 339.71 ตร.ม.	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดดที่มายังตัวอาคาร		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 936.00 ตร.ม. (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 931.00 ตร.ม.) คิดเป็น 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมองจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./ผู้อาศัย 1 คน	– ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
– ปลุกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นว่าวกาบหอย ต้นพุทซ้อน และหญ้ามาเลเซีย	– ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
– กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-22
– ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นปืบ ต้นหางนกยูง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นน้ำเต้า ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นชงโค	– ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
– หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-22

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
– จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมี สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีอาการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่โดยทันที	– ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหาร จัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูก จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแล พื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-22
– ปลุกต้นไม้ในแนวตั้งบริเวณรั้วโครงการด้านทิศใต้ เพื่อบดบังแสงไฟ จากรถยนต์ที่ส่องมาจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จนรบกวน พื้นที่ด้านข้างทิศใต้	– ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณรั้ว โครงการด้านทิศใต้ เพื่อบดบังแสงไฟจากการ ส่องมาจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการ The Gallery Condominium ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบ ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ดังตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการไม่ให้มีการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-
	- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญรอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ระยะเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ให้มีความสะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ตามพารามิเตอร์และความถี่เรียบร้อยแล้ว	-
	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปายู่เสมอ	-
	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ถังน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง	-
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง	- บริเวณบ่อบั่ก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อบั่กน้ำ รางระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
6. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง 	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ การคัดแยกขยะ และทำความสะอาดห้องขยะให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีการตกค้างของขยะเป็นประจำทุกวัน	-
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ ในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
8. ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย 	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพในการใช้งาน	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-
	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-
	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ภายในอาคาร	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	-
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการไม่ให้มีการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-
11. สระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ, ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- สระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	-
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และ จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการมีการตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform ตามความถี่ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งพบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท Nitrate), <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- สระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565 โครงการมีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง ตรวจเมื่อมกราคม 2565 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-
	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่ในการทำทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำทุกวันก่อนเปิดให้บริการ	-
	- ชัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ชัดกระเบื้องพื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-
	- ล้างถังกรอง	- ถังกรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้างถังกรองอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีรอบในการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง	-
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้างห้องสระว่ายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
12. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่นายสมบัติ เปี้ยกาวิ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-
13. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง	-
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดูแล และปรับปรุงดิน เพื่อให้ต้นไม้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-
	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	-

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform

2) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ

ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine),

ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Fecal Coliform Bacteria

ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa

3.2.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดตามมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง	- pH	Electrometric Method	08/07/65 08/08/65 07/09/65 07/10/65 10/11/65 21/12/65
	- TDS	Dried at 103–105°C	
	- Suspended Solid	Dried at 103–105°C	
	- BOD	5–Day BOD Test, Membrane Electrode	
	- Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric	
	- TKN	Macro– Kjeldahl, Titrimetric	
	- Oil & Grease	Liquid – Liquid, partition–Gravimetric	
	- Settleable Solid	Imhoff cone	
	- Fecal Coliform	MPN Test	
2. สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH	Test kits	ทุกวัน
	- Free Chlorine	Test kits	
	- Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	27/01/65 (ปีละ 1 ครั้ง)
	- Combined Chlorine	DPD Colorimetric	
	- Chloride	Argentometric	
	- Total Alkalinity	Titration	
	- Calcium Hardness	EDTA Titrimetric	
	- Cyanuric acid	Turbidimetric	
	- Ammonia Nitrogen	Titrimetric	
	- E.coli	MPN Test	
	- Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique	
	- Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	
	- Total Coliform	- MPN Test	08/07/65
	- Fecal Coliform	- MPN Test	08/08/65
			07/09/65
			07/10/65
			10/11/65
			21/12/65

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อน – หลังผ่านระบบบำบัด

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน – หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide, Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงเวลา เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (รูปภาพประกอบ ในหน้า 3-18 ถึง 3-19)

ผลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่ำ (pH) มีค่า 6.8 ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 536 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 700 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 158 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 3.2 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 4.88 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 45.55 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^4 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่ำ (pH) มีค่า 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0–9.0) ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 430 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 14 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 17.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 3.3×10 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนสิงหาคม 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) มีค่า 7.1 ทีดีเอส (TDS) มีค่า 408 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 331 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 155 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 4.4 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 84.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 5.50 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 14.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 3.5×10^3 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทีก์หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) มีค่า 6.6 (ค่ามาตรฐาน 5.0–9.0) ทีดีเอส (TDS) มีค่า 216 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 16 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 22.40 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 1.0×10^2 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนกันยายน 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) มีค่า 6.6 ทีดีเอส (TDS) มีค่า 382 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 86 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 121 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 69.72 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 6.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 4.3×10^4 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทีก์หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) มีค่า 6.4 (ค่ามาตรฐาน 5.0–9.0) ทีดีเอส (TDS) มีค่า 224 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่

เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 26.04 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 2.2×10^2 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนตุลาคม 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) มีค่า 6.7 ทีดีเอส (TDS) มีค่า 486 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 158 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 85 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.8 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 54.24 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 10.50 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 10.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 2.5×10^4 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) มีค่า 6.5 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ทีดีเอส (TDS) มีค่า 314 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 22 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 18 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 20.72 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 2.0×10^2 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 6.7 ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 353 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 558 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 595 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.2 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 67.20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 70.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 25.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟิโคล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 3.5×10^3 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 6.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 300 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 14.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 7.0×10^4 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 7.1 ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 476 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 330 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 145 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 51.52 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 5.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 21.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟิโคล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 2.2×10^4 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 350 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่



เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 26 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 18 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 21.28 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 3.3×10^2 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ตารางที่ 3.3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ The Gallery Condominium ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด คือ จุดที่ 1 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดที่ 2 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง												ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.-65		ส.ค.-65		ก.ย.-65		ต.ค.-65		พ.ย.-65		ธ.ค.-65		
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	
ความเป็นกรด-ด่าง (PH)	-	6.8	7.1	7.1	6.6	6.6	6.4	6.7	6.5	6.7	6.8	7.1	6.9	5.0-9.0
ปริมาณของแข็งสารอินทรีย์ (TDS)	mg/l	536	430	408	216	382	224	486	314	353	300	476	350	≤500
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	700	20	331	20	86	30	158	22	558	8	330	26	≤ 30
บีโอดี (BOD)	mg/l	158	14	155	16	121	20	85	18	595	10	145	18	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	3.2	<0.2	4.4	0.2	0.3	<0.2	0.8	<0.2	12.0	<0.2	4.0	<0.2	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	4.88	17.08	84.00	22.40	69.72	26.04	54.24	20.72	67.20	14.00	51.52	21.28	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	45.55	<5	5.50	<5	6.00	<5	10.50	<5	70.00	<5	5.00	<5	≤ 20
ของแข็งที่ละลายได้ (Settleable Solids)	mg/l	20.0	0.0	14.0	0.0	0.3	0.0	10.0	0.1	25.0	0.0	21.0	0.0	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	2.4 × 10 ⁴	3.3 × 10	3.5 × 10 ³	1.0 × 10 ²	4.3 × 10 ⁴	2.2 × 10 ²	2.5 × 10 ⁴	2.0 × 10 ²	3.5 × 10 ³	7.0 × 10 ⁴	2.2 × 10 ⁴	3.3 × 10 ²	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างผู้บันทึก : เสรี จันทวี

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : มะปารี อาแวก็อจี

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ภาคผนวก จ-18) หมายเลขโทรศัพท์ : 0-2594-3320

ชื่อผู้วิเคราะห์ : อรุณรัตน์ เขียวน้ำชุม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-133-จ-9150

3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย

ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Gallery Condominium กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (PH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทางโครงการมีตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ซึ่งการตรวจวัด พบว่า ค่ากรด-ด่าง (PH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



ภาพแสดงการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (PH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Fecal Coliform Bacteria

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจุดลึก จุดตื้น ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงเวลา เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า

คุณภาพน้ำสระส่วนต้น Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล. และ fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

คุณภาพน้ำสระส่วนลึก Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล. และ fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ (ตารางที่ 3.3-2)

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	08/07/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
	08/08/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
	07/09/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
	07/10/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
	10/11/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
	21/12/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	08/07/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
	08/08/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
	07/09/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
	07/10/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
	10/11/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
	21/12/65	<1.8	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน *		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

* หมายถึงคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างผู้บันทึก : เสรี จันทวี

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : มะปารี อาแวก็อจิ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ภาคผนวก จ-27) หมายเลขโทรศัพท์ : 0-2594-3320

ชื่อผู้วิเคราะห์ : อรุณรัตน์ เขียวน้ำชุม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-133-จ-9150

ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่าง ตรวจวัด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงเวลา ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565 พบว่า

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ไนเตรท (Nitrate) มีค่า 7.652 มิลลิกรัม/ลิตร คลอรีนที่รวม กับสารอื่น (Combined Chlorine) มีค่า 1.237 มิลลิกรัม/ลิตร คลอไรด์ (Chloride) มีค่า 2,199.32 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity)) มีค่า 54 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)) มีค่า 140 มิลลิกรัม/ลิตร กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) มีค่า 90 มิลลิกรัม/ลิตร แอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen) คำน้อยกว่า 0.06 มิลลิกรัม/ลิตร Escherichia coli ตรวจไม่พบ Staphylococcus Aureus ตรวจไม่พบ และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ (ตารางที่ 3.3-2) (รูปภาพประกอบ ในหน้า 3-30 ถึง 3-31)

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ไนเตรท (Nitrate) มีค่า 7.264 มิลลิกรัม/ลิตร คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) มีค่า 1.496 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า 2,749.15 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า ความเป็นด่าง (Total Alkalinity)) มีค่า 54 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)) มีค่า 142 มิลลิกรัม/ลิตร กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) มีค่า 90 มิลลิกรัม/ลิตร แอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen) คำน้อยกว่า 0.06 มิลลิกรัม/ลิตร Escherichia coli ตรวจไม่พบ Staphylococcus Aureus ตรวจ ไม่พบ และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ (ตารางที่ 3.3-2) (รูปภาพประกอบ ในหน้า 3-30 ถึง 3-31)

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าไนเตรท (Nitrate), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity)) มีค่า 54 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), แอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeruginosa ทุกดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน

ตารางที่ 3.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

รายการที่วิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		
	สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	ค่ามาตรฐาน
- Nitrate Nitrogen	7.652	7.264	≤50
- Combined Chlorine	1.237	1.496	0.5-1.0
- Chloride	2,199.32	2,749.15	≤600
- Total Alkalinity	54	54	80-100
- Calcium Hardness	140	142	250-600
- Cyanuric acid	90	90	30-60
- Ammonia Nitrogen	<0.06	<0.06	≤ 20
- E.coli	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
- Staphylococcus Aureus	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
- Pseudomonas aeruginosa	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

* หมายถึงคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างผู้บันทึก : เสรี จันทวี

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : มะปารี อาแวก็อจิ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ภาคผนวก จ-27) หมายเลขโทรศัพท์ : 0-2594-3320

ชื่อผู้วิเคราะห์ : อรุณรัตน์ เขียวน้ำชุม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-133-จ-9150

3.3 – 10 ภาพแสดงการเก็บน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 65



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน – หลัง บำบัดและน้ำสรว่ายน้ำ จุดดิน, จุดลึก ประจำเดือนกรกฎาคม 2565



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน – หลัง บำบัดและน้ำสรว่ายน้ำ จุดดิน, จุดลึก ประจำเดือนสิงหาคม 2565



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน – หลัง บำบัดและน้ำสรว่ายน้ำ จุดดิน, จุดลึก ประจำเดือนกันยายน 2565



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ จุดดิน, จุดลึก ประจำเดือนตุลาคม 2565



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ จุดดิน, จุดลึก ประจำเดือนพฤศจิกายน 2565



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ จุดดิน, จุดลึก ประจำเดือนธันวาคม 2565

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการของโครงการในพื้นที่ปฏิบัติงานประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่าจาก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 277 มาตรการนั้น พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 271 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 97.83 ของมาตรการทั้งหมด) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 4 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 1.44 ของมาตรการทั้งหมดของ มาตรการทั้งหมด) มาตรการที่ทำได้บางส่วน จำนวน 2 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 0.72 ของมาตรการ ทั้งหมดของมาตรการทั้งหมด)

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการของโครงการประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทั้งจากผลการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า พารามิเตอร์ทุกตัว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น พบว่าโครงการได้ตรวจวัดครบ ตามที่มาตรการกำหนด จากการดำเนินการตั้งแต่เดือน ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ทาง โครงการยังพบปัญหาของค่าคลอรีน และค่ากรดไซยาไนด์ไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข และโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขระบบสระว่ายน้ำ