

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน คูณาลัย การ์เด้น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คูณาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท อาร์. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ดิน อุทกวิทยา คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และภูมิอากาศ) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (สาธารณสุข โภค และการคมนาคมขนส่ง) และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว)

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน คูณาลัย การ์เด้น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คูณาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท อาร์. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการทั่วไป</b>			
1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด และที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศของแต่ละครัวเรือน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทดแทนระบบเดิมที่มีการชำรุดทรุดโทรม เนื่องจากเปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน	-	-
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทดแทนระบบเดิมที่มีการชำรุดทรุดโทรม เนื่องจากเปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน	-	-
4. โครงการฯ จักต้องขุดสระพักน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการฯ จำนวน 2 สระ ในบริเวณสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง ทั้งนี้ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของสระพักน้ำให้มีความกลมกลืนสวยงามเหมาะสมสำหรับกิจกรรมการใช้ประโยชน์ของสวนสาธารณะ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสระพักน้ำและภูมิสถาปัตย์ของสระพักน้ำ	-	-
5. โครงการฯ จักต้องจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงผิวจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>			
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- โครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานอนุญาต (คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร) เพื่อขอจัดแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จะมีการสำเนาแจ้งต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อทราบต่อไป	-	-
8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญหรือเสียหายนี้ให้เสร็จโดยไม่ชักช้า	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด	-	-
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ดิน</b>			
- ขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ให้หมดหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ	- โครงการจะเร่งดำเนินการขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่หลังดำเนินการก่อสร้าง/ปรับปรุงพื้นที่แล้วเสร็จโดยเร็วต่อไป	-	-
- เติมแร่ธาตุสารอาหารให้ดินมีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ในบริเวณสวนสาธารณะ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดทำพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 อุทกวิทยา</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดให้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดโดย <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้มีการขุดบ่อบาดาล 2 บ่อ เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำดิบสำหรับระบบประปาในระยะแรก หลังจากนั้นตั้งแต่ในปี 2540 เมื่อการประปานครหลวงเข้าถึงพื้นที่โครงการฯ ได้มีการเปลี่ยนมาใช้ระบบประปาแทนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</li> <li>2. ได้มีการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนที่จะมีการปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบการจัดการน้ำเสียใหม่เพื่อทดแทนระบบเดิมที่มีการชำรุดทรุดโทรม เนื่องจากเปิดใช้งานมาเป็นเวลานาน</li> </ol> </li> </ul>	-	-
<b>1.3 คุณภาพน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การกำจัดกากไขมันในบ่อดักไขมัน ผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนสามารถเปิดฝาคอนกรีตได้เอง และดักกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำในบ่อดักตะกอน โดยเฉลี่ยทุกๆ 7-10 วัน</li> <li>- การกำจัดกากไขมันทำได้ 2 วิธี คือ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากมีพื้นที่และเวลาเพียงพอ ควรดักกากไขมันขึ้นมาเทกองบนกระดานหนังสือพิมพ์ซึ่งวางอยู่บนพื้นที่ว่างหรือสนามหญ้า เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมลงดิน และบางส่วนระเหยไปและตากแดดไว้ประมาณ 1-2 วัน กากไขมันจะแห้งสนิทสามารถนำไปทิ้งพร้อมกับกระดานที่ปูรองพื้นที่ที่เป็นขยะแห้งของครัวเรือนได้ตามปกติ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบการจัดการน้ำเสีย โดยมีแผนดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทุกหลังคาเรือน เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมใหม่ เพื่อทดแทนระบบเดิมที่มีการชำรุดทรุดโทรม เนื่องจากเปิดใช้งานมาเป็นเวลานาน</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. กรณีที่ 2 อาจตัดกากไขมันใส่ถุงพลาสติกผูกปากให้มิดชิดนำไปใส่ถังขยะที่ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ เตรียมไว้ให้รถเก็บขยะของโครงการฯ มารับไปกำจัดพร้อมกับขยะอื่นๆ ของโครงการฯ มารับไปกำจัดพร้อมกับขยะอื่นๆ ของโครงการฯ			
<b>1.3 คุณภาพน้ำ</b> - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระบบบำบัดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทดแทนระบบเดิมที่มีการชำรุดทรุดโทรมเนื่องจากเปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน	-	-
- กำจัดกากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน โดยว่าจ้างรถสูบล้างมาดำเนินการสูบล้างกำจัดต่อไป	- โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทดแทนระบบเดิมที่มีการชำรุดทรุดโทรม เนื่องจากเปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน อย่างไรก็ตาม เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะมีการตรวจสอบดูแลและกำจัดกากตะกอนในระบบให้เป็นไปตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 การระบายน้ำ</b> - จัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 4,050 และ 3,037.5 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ แบ่งตามโซนของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง เพื่อช่วยเก็บกักน้ำฝน ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ก่อนมีโครงการ) โดยมีหลักการทำงาน ดังนี้ เมื่อฝนตกน้ำฝนส่วนเกินจะไหลลงผ่านเข้าท่อ Over Flow คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร โดยมี Sluice Gate ที่ทำหน้าที่ปิด-เปิดท่อ จากนั้นน้ำไหลเข้าสู่ RP และเต็มบ่อภายใน 1 ชั่วโมง แต่ในความเป็นจริง น้ำในบ่อจะถูกระบายออกจาก RP อย่างช้าๆ จึงเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำของโครงการฯ ได้	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างจัดทำพื้นที่สำหรับจัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝน	-	-
<b>1.6 ภูมิอากาศ</b> - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ หลังจากที่เปิดดำเนินการแล้ว	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน โครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบจราจรภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ภายหลังดำเนินการแล้วเสร็จ จะมีการกำหนดและจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการต่อไป	-	-
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>2.1 สาธารณูปโภค</b> <b>1) น้ำใช้</b> - ติดตั้งป้ายแสดงบริเวณที่ตั้งบ่อบาดาล	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
- สร้างรั้วลอมบริเวณบ่อบาดาล เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง และสัตว์เลื้อยเข้าไป เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
- ต้องหมั่นดูแลและตรวจสอบเพื่อดูความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สาธารณูปโภค (ต่อ) - จัดภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณที่ตั้งบ่อบาดาลให้กลมกลืนกับ สภาพโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบ ประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
2) การกำจัดขยะมูลฝอย - ทางโครงการฯ ควรจัดถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตาม บริเวณสาธารณะ เช่น ริมนนสวนสาธารณะ	- โครงการได้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตาม จุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
- ให้ผู้อยู่อาศัยจัดเก็บขยะในบริเวณบ้าน รวบรวมนำมาทิ้งใน ถังขยะที่ได้วางไว้ตามจุดต่างๆ ดังกล่าว เพื่อรอการเก็บขน ขยะไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้อยู่ อาศัยได้รวบรวมขยะในบริเวณบ้านนำมาทิ้งในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ ให้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ (เขตบาง ขุนเทียน)	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3
- พนักงานเก็บขยะของทางโครงการฯ ควรทำการถ่ายเทขยะ ไม่ให้ตกหล่นหรือตกค้างในถังขยะแล้วนำไปรวมที่ห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขยะของเขตมาทำการเก็บไปกำจัด ต่อไป	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 อยู่ระหว่างจัดสร้างห้องพัก ขยะให้มีขนาดเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น	-	-
- ทำการลำเลียงขยะออกจากห้องพักขยะทุกวัน เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นเน่าเหม็น	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บ ขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิด การตกค้างของขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-3
- การดูแลรักษาความสะอาดในห้องพักขยะ จะล้างและทำ ความสะอาดสัปดาห์ละครั้ง สำหรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นสามารถ ต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ใกล้บริเวณที่พัก ขยะ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่จะมีการระบายน้ำทิ้งออก นอกพื้นที่โครงการฯ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 อยู่ระหว่างจัดสร้างห้องพัก ขยะให้มีขนาดเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.2 การคมนาคมขนส่ง</b> - การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ เท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรบนถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล	- โครงการได้กำหนดให้มีการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงผิวจราจรภายในโครงการ	-	-
- จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ทางออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงผิวจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.1 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว</b> - จัดให้มีสวนสาธารณะ 2 แห่ง เนื้อที่ 2,402 ตารางวา ภายในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ได้มีการจัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝน (Retention Pond) จำนวน 2 บ่อ แบ่งตามโซนบ่อเก็บกักน้ำเสีย โดยบ่อเก็บกักน้ำฝน (RP) จะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนส่วนเกินในช่วงฤดูฝน และได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบที่เป็นสวนสาธารณะ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างจัดทำพื้นที่สำหรับจัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝนและสวนสาธารณะภายในโครงการ	-	-
- จัดให้มีเนื้อที่สวนหย่อมอยู่บริเวณด้านหน้าของแปลงจัดสรร	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดทำสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าของแปลงจัดสรร	-	-



ภาพที่ 2.2-1 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-3 การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด