

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ ๔๓๔

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
เลขที่ ๒๒๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลเสม็ด
อำเภอเมืองชลบุรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส (กวล)
๑๐๐๙/๖ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าจากการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาวาระที่ ๕.๑ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ และมีมติรับรองรายงานการประชุมฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ ให้ท่านทราบและดำเนินการตรวจสอบข้อมูลพื้นที่สีเขียวในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้อง และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการฯ อย่างเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนพงษ์ รัตนนันทน์)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔



สวสสิ่งแวดลอม

เลขที่ 45
วันที่ 12 พ.ค. 62
เวลา 14:10

บันทึกข้อความ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๖๒
วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๖๒
เลขที่ ๑๕-๑๖๔

ส่วนราชการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๐ โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๐๒

ที่ ทส.(กกวล) ๑๐๐๙/ ๖ วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ มีเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี จำนวน ๑ เรื่อง ได้แก่ วาระที่ ๕.๑ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงขอแจ้งมติการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและมีมติรับรองในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ส่ง ☐ ส่วน อก. ☒ ส่วน สวส. ☐ ส่วน ทส.

☐ ส่วน ทน. ☐ ส่วน ยส.

☐ ทราบ

☐ พิจารณา

☒ ดำเนินการ

(นายธนพงษ์ รัตน์ (มีนาม))

นักวิชาการวิชาชีพชั้นสูงชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน

อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

เรียน คุณสมานิชย์

- ดำเนินการ

๑๕ มิ.ย. ๖๒

๑๕ มิ.ย. ๖๒



มติการประชุม
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑
วันพุธที่ ๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๓๐๑ ชั้น ๓ ตึกบัญชาการ ทำเนียบรัฐบาล

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|--------------------------|
| ๑. พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ
รองนายกรัฐมนตรี | ประธานกรรมการ |
| ๒. พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ
รองนายกรัฐมนตรี | รองประธานกรรมการ คนที่ ๑ |
| ๓. นายธีระพงษ์ รอดประเสริฐ
ผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำกระทรวงคมนาคม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม | กรรมการ |
| ๔. พลเอก อนุช อินทรเจริญ
ปลัดกระทรวงกลาโหม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม | กรรมการ |
| ๕. นายพรพจน์ เพ็ญพาส
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย | กรรมการ |
| ๖. นายจุมพล ริมสาคร
รองปลัดกระทรวงการคลัง
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| ๗. นายวีระกุล อรัณยะนาค
ผู้ตรวจราชการกระทรวงศึกษาธิการ
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ | กรรมการ |
| ๘. นายชัยนंद เมืองสง
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านวิศวกรรมโยธา (ด้านควบคุมการก่อสร้าง)
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| ๙. นายदनัย อีวันดา
รองอธิบดีกรมอนามัย
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข | กรรมการ |
| ๑๐. นางสาวดวงใจ อัสวจินตจิตร
เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน | กรรมการ |
| ๑๑. นายภูมิรักษ์ ชมแสง
รองผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ
แทน ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | กรรมการ |
| ๑๒. นางชุลีพร บุญยมาลิก
ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผนงาน
แทน เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | กรรมการ |



- | | |
|---|---------------------|
| ๑๓. นางจินดา เตชะศรีรินทร์
รักษาการผู้อำนวยการกองส่งเสริมเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมโรงงาน
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม | กรรมการ |
| ๑๔. นายชัชชม อรรถภิญญ์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๕. นางบรรณโสภิสร์ เมฆวิชัย
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๖. นายสุรศักดิ์ ฐานีพานิชกุล
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๗. นายป่านเทพ รัตนากกร
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๘. นายธเรศ ศรีสถิตย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๙. นายเติมศักดิ์ สุขวิบูลย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๒๐. นายอนรรฆ พัฒนวิบูลย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๒๑. นายอดิศักดิ์ อิศรางกูร ณ อยุธยา
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๒๒. นายวิจารณ์ สิมมาฉายา
ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | กรรมการและเลขานุการ |

กรรมการผู้ลาประชุม

- | | |
|--|--------------------------|
| ๑. พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | รองประธานกรรมการ คนที่ ๒ |
|--|--------------------------|

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--|--|
| ๑. นางอุษา ผ่องลักษณ์
รองอธิบดีกรมธุรกิจพลังงาน
แทน ปลัดกระทรวงพลังงาน | |
| ๒. นางรวิวรรณ ภูริเดช
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| ๓. นางสาวจงจิตร นีรนากเมธิกุล
อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล | |
| ๔. นายประลอง ดำรงค์ไทย
ผู้ตรวจราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รักษาราชการแทนอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ | |
| ๕. นางสาวรณมา เตียรธสุพรรณ
รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ | |
| ๖. นายสมชาย ทรงประกอบ
รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ | |
| ๗. นายเถลิงศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ
รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ | |
| ๘. นายจกคล้าย วรพงศธร
รองอธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
แทน อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช | |



๙. นายนิวัติ มณีชาติย์	รองอธิบดีกรมทรัพยากรธรณี แทน อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี
๑๐. นายโสภณ ทองดี	รองอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง แทน อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
๑๑. นายสุโข อุบลทิพย์	รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๒. นางสาวสาวิตรี ศรีสุข	ผู้อำนวยการศูนย์สารสนเทศสิ่งแวดล้อม แทน อธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
๑๓. นางวิสูตรา อินทองแก้ว	ผู้อำนวยการส่วนแผนงานและงบประมาณ แทน อธิบดีกรมป่าไม้
๑๔. นายอำมาตย์ สุธรรมจรัส	ผู้อำนวยการสำนักอนุรักษ์และฟื้นฟูแหล่งน้ำ แทน อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำ
๑๕. นายอนันต์ พรหมคนตรี	ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
๑๖. นางฉัตรพร สาอุดม	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ แทน รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๗. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ)	จำนวน ๗ คน
๑๘. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ)	จำนวน ๑ คน
๑๙. เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ปรึกษาองนายกรัฐมนตรี	จำนวน ๑ คน
๒๐. เจ้าหน้าที่สำนักโฆษก	จำนวน ๒ คน
๒๑. เจ้าหน้าที่กระทรวงกลาโหม	จำนวน ๓ คน
๒๒. เจ้าหน้าที่กระทรวงมหาดไทย	จำนวน ๔ คน
๒๓. เจ้าหน้าที่กระทรวงการคลัง	จำนวน ๒ คน
๒๔. เจ้าหน้าที่กระทรวงสาธารณสุข	จำนวน ๓ คน
๒๕. เจ้าหน้าที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์	จำนวน ๑ คน
๒๖. เจ้าหน้าที่กระทรวงอุตสาหกรรม	จำนวน ๑ คน
๒๗. เจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน	จำนวน ๑ คน
๒๘. เจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	จำนวน ๑ คน
๒๙. เจ้าหน้าที่กระทรวงพลังงาน	จำนวน ๓ คน
๓๐. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรธรณี	จำนวน ๑ คน
๓๑. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรน้ำ	จำนวน ๑ คน
๓๒. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	จำนวน ๒ คน
๓๓. เจ้าหน้าที่กรมควบคุมมลพิษ	จำนวน ๑๑ คน
๓๔. เจ้าหน้าที่กรมป่าไม้	จำนวน ๑ คน
๓๕. เจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช	จำนวน ๕ คน
๓๖. เจ้าหน้าที่สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน ๒ คน
๓๗. เจ้าหน้าที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี	จำนวน ๑ คน
๓๘. เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน ๓๐ คน



ผู้เข้าร่วมชี้แจง

- | | |
|-----------------------------|---|
| ๑. นายวิชาญ เอกกรินทรากุล | รองผู้ว่าการฝ่ายกลยุทธ์และแผนงาน การทางพิเศษแห่งประเทศไทย |
| ๒. นางสาวจริยา ทองจันทิก | ผู้อำนวยการฝ่ายนโยบายและแผน การทางพิเศษแห่งประเทศไทย |
| ๓. นายพนพล ว่องเวียงจันทร์ | รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ |
| ๔. นายคุณมลชัย วิวัฒน์บรรจง | ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ |
| ๕. นายสุชีพ สุขสว่าง | วิศวกรใหญ่ฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง
การรถไฟแห่งประเทศไทย |
| ๖. นายธีระ รุ่งโรจน์สุวรรณ | วิศวกรกำกับการมาตรฐานวิศวกรรมโยธา
การรถไฟแห่งประเทศไทย |

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๕.๑ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการการจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ของการเคหะแห่งชาติ ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการที่ได้รับอนุมัติตามมติคณะรัฐมนตรี ดังกล่าว โดยโครงการฯ ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองใหม่ ๓ ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๑,๐๘๘ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๒-๑๒.๔ ไร่ ประกอบด้วย อาคารสูง ๕ ชั้น ๘ อาคาร อาคารสำนักงาน ๑ อาคาร ป้อมยาม ๑ อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ๑ อาคาร มีที่พักมูลฝอยประจำอาคาร ลานพักมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอยรวม มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร แบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) และระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบติดกับที่ชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) จำนวน ๒ ชุด รองรับน้ำเสียได้รวม ๘๐๐ ลูกบาศก์เมตร/วัน มีพื้นที่จอดรถยนต์ ๒๒๖ คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ๕๕๘ คัน มีบ่อน้ำ ๒ บ่อ ความจุรวม ๙๗๕ ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่สีเขียว ๖,๖๔๖.๘๒ ตารางเมตร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณารายงานรวม ๓ ครั้ง โดยในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๑ มีมติเห็นชอบตามฝ่ายเลขานุการฯ ขอแก้ไข ดังนี้ ๑) ให้การเคหะแห่งชาติ รวบรวมข้อมูลรายงานฯ ทุกฉบับ รวมทั้งข้อมูลที่ปรับปรุงแก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ เสนอให้จังหวัดชลบุรี และ ๒) ให้จังหวัดชลบุรี นำรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเพื่อพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป โดยในรายงานได้สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การป้องกันฝุ่นและเสียง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน รวมทั้ง ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสิ้นเปลือง การตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องจักร ตลอดจนการก่อสร้าง และจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา



ความเห็นที่ประชุม

ที่ประชุมฯ พิจารณารายละเอียดโครงการฯ แล้ว มีความเห็นเพิ่มเติม ดังนี้

๑. เนื่องจากตัวเลขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ถูกต้อง ตรงกัน อาทิ ข้อมูลพื้นที่สีเขียว ซึ่งกำหนดให้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เกินกว่าพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ดังนั้น จึงเห็นควรตรวจสอบและปรับแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้อง

๒. ขอให้ระบุการใช้พื้นที่ดำเนินโครงการในรายงานประเมินผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม ให้ชัดเจน อาทิ พื้นที่ว่าง พื้นที่ติดชุมชน เพื่อจะได้สามารถพิจารณาถึงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมที่เกิดขึ้นได้

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๑ ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ ได้รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการตรวจสอบข้อมูลพื้นที่สีเขียวในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้อง และดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๑/๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อไป



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง)
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณถนนเมืองใหม่ 3 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีจำนวนห้องพักรวม 1,088 ห้อง ขนาดพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ 19-2-12.9 ไร่ หรือ 31,251.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสำนักงานจำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยามจำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนยรวมจำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

1/146

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2562



แบบสม. 1

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

2/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหาระบบ
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง สำหรับการก่อสร้าง มีการใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ 1 อาคาร และอาคารพักรวมมูลค่า 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น) ในส่วนของอาคารขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้าง คาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากอาคารก่อสร้าง การติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ดังรูปที่ 1) 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีการค้าขาย ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรมในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 4. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบระบบบดักดิน และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบ ความคงทน แข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
1.2 <u>ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</u>	ปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก และบ่อหนองน้ำ คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 7,318.00 ลบ.ม. และโครงการต้องนำดินปริมาตรประมาณ 2,607.86 ลบ.ม. มาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น ดินส่วนเกิน	มาตรการด้านการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตถกุล)

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562

มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

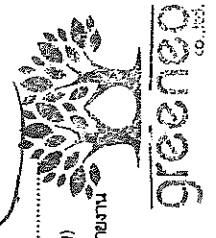
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ต้องนำมาปรับตามในโครงการประมาณ 4,710.14 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการจัดซื้อที่ดินจากบริษัทเอกชน โดยจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อที่สามารถบรรทุกที่ดินได้ประมาณคันละ 12 ลบ.ม. เพื่อขนดินเข้ามาปรับถมในโครงการ คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนดินประมาณ 5 เที่ยว/วัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เศษวัสดุก่อสร้างกองอยู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการชะล้างความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 	<p>ตลอดระยะก่อสร้าง การเฝ้าพบว่าเมื่อเริ่มขุดคูชั่วคราวแล้วพบว่าน้ำที่เข้าคูตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน</p>

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพพิทักษ์)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการกองเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้ขายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการระยะที่ 2 ของการทะเลแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินพืชดินบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชนและห้ามบีบแตรหรือหooter ยับคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน กำหนดช่วงเวลารับส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากบรรทุกขุดดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การทะเลแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการทะเลแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 8 ถึงวันอาทิตย์ที่ 11 พฤศจิกายน 2558 มีค่า 0.063 มก./ลบ.ม. เป็น 0.078 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยติดกรณ์เลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 8 ถึงวันอาทิตย์ที่ 11 พฤศจิกายน 2558 มีค่า 0.038 มก./ลบ.ม. เป็น 0.053 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเมืองใหม่ใต้ ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย ที่พักอาศัยภายในพื้นที่การเคหะแห่งชาติ ได้แก่ กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านแถว สถานประกอบกิจการร้านค้าและสำนักงานการเคหะแห่งชาติ กลุ่มบ้านแถว สถานประกอบกิจการบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านแถว สถานประกอบกิจการโรงเรียน พื้นที่ว่าง (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น) และลำราง</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่ของโรงเรียนเทศบาลแหลมฉบัง 1 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลการจัดการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเป็นระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลการจัดการ การเคหะแห่งชาติจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

ลงนาม.....
(นายเจริญ สุธาทักล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

6/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
	สาธารณประโยชน์ และคลองบ้านนา เป็นต้น จึงจัดให้มีการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 ม. จากพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความเค้นในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี																								
	สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อื่นในของพื้นที่	<table><tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>การรบกวนสิ่งปลูกสร้าง</th><th>งานปรับพื้นที่</th><th>งานก่อสร้างอาคาร</th><th>งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr><tr><td>การก่อกวนของฝุ่น</td><td>ไม่มี</td><td>สูง</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ไม่มี</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr></table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง				การรบกวนสิ่งปลูกสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การก่อกวนของฝุ่น	ไม่มี	สูง	สูง	สูง	สุขภาพ	ไม่มี	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	2. การเคหะแห่งชาติจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่จะไปไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																										
	การรบกวนสิ่งปลูกสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง																							
การก่อกวนของฝุ่น	ไม่มี	สูง	สูง	สูง																							
สุขภาพ	ไม่มี	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง																							
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
	<p>ประเมินผู้ละเมิดและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านผู้ละเมิดและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันเสาร์ที่ 8 ถึงวันอังคารที่ 11 ตุลาคม 2559 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.034 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 1.4 มก./ลบ.ม. เป็น 1.434 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม.ผู้ละเมิดขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผล	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบังและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี	ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที																								
		4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ	ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที																								
		5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่ผู้ร้องเรียน	ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที																								
		<p>มาตรการด้านการเงินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none">ควบคุมหน้าหนักบรรทุกทุกตามพิท และกำกับให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อ	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">ผู้ละเมิด (TSP)																								

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562

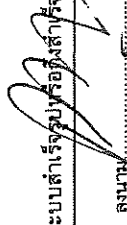


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้มรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.038 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.015 มก./ลบ.ม. เป็น 0.058 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM ₁₀ เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ผู้ละอองรวม (TSP) 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.063 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.015 มก./ลบ.ม. เป็น 0.085 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของผู้ละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 8 ถึงวันอาทิตย์ที่ 11 พฤศจิกายน 2558 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	ป้องกันการวางเส้นถนนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. ตรวจสอบเครื่องย่นตงรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 6. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 7. วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยให้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของหน่วยงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. กำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันผู้ละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือตั้งสำเร็จรูป	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มาตรฐานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดอาคารเช่าหมายเลข 21 <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 1 ครึ่งก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อื่นใด <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผู้ละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	



ลงนาม.....
(นายประวิทย์ สุพพิทกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธิดารวมศูนย์สิทธิจัดหารายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



greeneco
CO., LTD.

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายได้นำ้อย่างจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดปล่อยร่องรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงบ่อบำบัด เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>8. การเจาะ การตัด การขุดฝังวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสาเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่น</p> <p>9. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยหากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>10. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำให้แตกหักให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>11. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ครีนดำ เลียงดิน และเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่รอบในหวน คือ โรงเรียนเทศบาลแหลมฉบัง 1</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตถกุล)
ผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ/อธิบดีราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำและกลุ่มเปราะบาง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายในหลุมขุดดินหรือหลุมน้ำ เพื่อป้องกัน การกัดเซาะพังทลาย และป้องกันการพังทลายของดิน 2. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน หิน หิน หิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในการที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ขนถ่ายดินออกพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านเตรียมการและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งเต้านล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. สดปรมาณน้ำให้และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพพิทักษ์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจ้างงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดพนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>2. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>4. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงฝนแรงดัน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</p> <p>6. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>7. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด</p>	

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

11/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้ขายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ <u>ขีตเหนือ</u> อาคารเช่าหมายเลข 21 อาคาร 7-11 และ บ้านแถว 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 8.52-10.41, 43.00 และ 43.00 ม. ตามลำดับ และขีตตะวันออก บ้านแถว 2 ชั้น และสำนักงานการเคหะชุมชนแหลมฉบัง สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 18.00 และ 41.30 ม. ตามลำดับ โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ ระดับเสียงจากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการโดยบริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด เมื่อวันที่ 8-11 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ต่อเนื่อง 3 วัน ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq} 24 hr) เท่ากับ 54.3 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀) เท่ากับ 49.6 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงต่างๆ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบันจากพื้นที่โครงการ ซึ่งประเมินพบว่าในกรณีที่ไม่มีการกักกันเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ของโครงการ ค่าระดับความดังเสียงบริเวณอาคารทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้อาคาร 1 ของโครงการที่สุด (ได้แก่อาคาร 7-11 บ้านแถว 2 ชั้น และอาคารสำนักงานการเคหะชุมชนแหลมฉบัง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 61.25-67.86 dB(A)) สำหรับค่าระดับความดังเสียงบริเวณอาคารเช่า	และแนวนหนา เพื่อป้องกันการพังกระเจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน 2. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. 3. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. รอบอาคารทุกอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของผนังกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 ม. ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง 4. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดชดเชยในวันชดเชย ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น. ให้ทำได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. (เป็นกรณีพิเศษ) เช่น การเทพื้น เป็นต้น และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่าร้องเรียนร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดอาคารเช่า หมายเลข 21 ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หมายเลข 21 ทางด้านทัศนียภาพที่อยู่ใกล้อาคาร 6-8 ของโครงการที่สุด และค่าระดับความดังเสียงบริเวณกลุ่มบ้านแถวทางด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้อาคาร 8 ของโครงการที่สุด มีค่าเกินมาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 68.21-82.07 dB(A))</p> <p>ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ของโครงการ แหล่งรับเสียงพื้นที่ใกล้โครงการมากที่สุดจะมีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 61.00-82.70 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) พบว่า ค่าระดับความดังเสียงบริเวณอาคารทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้อาคาร 1 ของโครงการที่สุด (ได้แก่ อาคาร 7-11 บ้านแถว 2 ชั้น และอาคารสำนักงาน การเคหะชุมชนแหลมฉบัง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 61.00-67.87 dB(A)) สำหรับค่าระดับความดังเสียงบริเวณอาคารเช่าหมายเลข 21 ทางด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้อาคาร 6-8 ของโครงการที่สุด และค่าระดับความดังเสียงบริเวณกลุ่มบ้านแถวทางด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้อาคาร 8 ของโครงการที่สุด มีค่าเกินมาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 66.65-82.70 dB(A))</p> <p>ดังนั้น บริเวณนี้จะติดตั้งกำแพงกันเสียงเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ได้แก่ บริเวณโดยรอบอาคาร 6-8 ที่อยู่ใกล้กับอาคารเช่าหมายเลข 21 และบ้านแถว ของการเคหะชุมชนแหลมฉบัง โดยที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านเสียงหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงเพิ่มเติมบริเวณดังกล่าว</p>	<p>อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้ความร่วมมือหรือประสานงานในการดำเนินการและอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนบริเวณปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ</p> <p>จัดวิศวกรตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	<p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดทุกวัน วันที่มีการก่อสร้างฐานราก รางขนาน</p> <p>ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น</p> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่รอบนอก โห่ว คือ โรงเรียนเทศบาลแหลมฉบัง 1</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</p> <p>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม

(นายระวีวัน สุพัตถกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

13/46

ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเข้าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง	<p>1) การประเมินระดับเสียงที่ลดลง เมื่อมีการพักอาศัย</p> <p>1.1) การประเมินระดับเสียงที่ลดลง เมื่อมีการพักอาศัย (Transmission Loss)</p> <p>โดยกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 6-8 ของโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารเข้าหมายเลข 21 (ด้านทิศเหนือ) และบ้านแถว (ด้านทิศตะวันตก) โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม.</p> <p>นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 18 dB(A) ความสูง 6 ม. ทำให้เมื่อมีการพักอาศัยทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างลดลง</p> <p>1.2) การประเมินระดับเสียงที่ลดลง จากการเลี้ยวเบนจากกำแพงกันเสียง (Insertion Loss)</p> <p>เมื่อมีการพักอาศัยอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแหล่งรับเสียง พลังงานเสียงส่วนหนึ่งจะสะท้อนกลับ (Reflected path) ส่วนหนึ่งจะแทรกผ่านวัสดุ (Transmitted path) ที่เป็นกำแพงกันเสียงและเสียงบางส่วนจะเลี้ยวเบน (Diffraction) จากกำแพงกันเสียงไปสู่แหล่งรับเสียงต่างๆ ได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัย (อาคารเช่าหมายเลข 21 ของการเคหะชุมชนแหลมฉบัง) อยู่ในระยะประชิดแนวเขตที่ดินโครงการ และด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย (บ้านแถว 2 ชั้น ภายในโครงการ)</p>	<p>14. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>15. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า คิวโนดำ เสียงดัง และเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
(นายชวน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

14/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเคหะชุมชนแหลมฉบัง) ซึ่งมีถนนภายในการเคหะชุมชนแหลมฉบัง กว้าง 13.00 ม. ต้นระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยดังกล่าว ทั้งนี้ การใช้มาตรการป้องกันเสียงโดยใช้กำแพงกันเสียงรอบเขตโครงการ อย่างเดียวจะไม่เพียงพอที่จะลดระดับเสียงให้อยู่ในระดับไม่รบกวนได้ จึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่างงานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ (อาคาร 6-8) ได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 18 dB(A) ความสูง 6 ม. - ช่างงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป ของอาคารโครงการ (อาคาร 6-8) โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่านได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ถึง ชั้นดาดฟ้า ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคารพักอาศัย ความสูง 5 ชั้น 1.0 ม. รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 ม. ตลอดแนวอาคาร <p>ทุกด้าน ขณะทำการก่อสร้าง และการเจียรตัดในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จะกระทำในห้องปิดที่เท่านั้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งบนพื้นที่กันที่ก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะสามารถลดด้านระดับเสียงที่เล็ดลอดผ่านกำแพง</p>		

ลงนาม.....

(นายระวี นุสพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

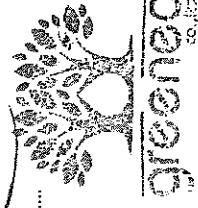
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กันเสียงได้ โดยการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะต้องมีความยาวเพียงพอที่จะป้องกันไม่ให้ระดับเสียงที่มีการสลับเบนอ้อมด้านข้างกำแพงกันเสียงไปสู่แหล่งรับเสียง</p> <p>2) การประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง และการจราจรจัดจริงในพื้นที่</p> <p><u>งานก่อสร้างที่จะดำเนินการจนถึงขั้น 1</u></p> <p>เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เล็ดลอดผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากจราจรจัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 59.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p><u>งานก่อสร้างของโครงการตั้งแต่ขั้นที่ 2 ขึ้นไป</u></p> <p>เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากจราจรจัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 59.36 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p>3) การประเมินระดับเสียงรวมที่คำนวณได้ของโครงการ</p> <p><u>การก่อสร้างในเขตพื้นที่ฐานรากถึงระดับขั้นที่ 1</u></p> <p>การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับขั้นที่ 1 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บ</p>		

ลงนาม.....
(นายประวิณ สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายไดโนเสาร์จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	งาน แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 9.88 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกินกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) <u>ภายใต้การก่อสร้างโครงการในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งแหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าระดับความรบกวนสูงสุดเท่ากับ 9.29 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกินกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งหน่วยงานพัสดุ/อาคารช่างเคหะฯ โดยทำการสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อรับผลกระทบจากเสียงรบกวน/สั่นสะเทือน ให้ดินสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดต่อกับอาคารเช่าหมายเลข 21 ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และเจาะเสาเข็มเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.)	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง การพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากการต้องแก้ไขโดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตาม

ลงนาม

ลงนาม

(นายระวิน สุพัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

17/146

(นายปริชญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

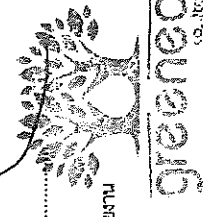
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (ก) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10 \text{ Hz}$) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน	แต่ช่วงเวลาลงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. 5. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น. ให้ทำได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. (เป็นครั้งคราว) เช่น การเพน เป็นต้น และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่ที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 6. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 7. จัดปะทะกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำมาตรการบรรเทาผลกระทบกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้อยู่ติดขบวนโครงการ	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดอาคารเช่า หมายเลข 21 ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัดทุกวันพื้นที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายระวีณ สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสพ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>คลื่นวิทยุ</p> <p>คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้กับบรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัตินี้การสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบแอนเทนนา คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟีย น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้า สิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น</p>	<p>ที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>10. ปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องความสัมพันธ์ที่มีการบังคับใช้ใน ปัจจุบันอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการดัดแปลงหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบังคับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากโครงการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาคอนกรีตพัฒนา 	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ - พื้นที่ที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายประจักษ์ สุทธิกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มียารายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะไม่สามารถอธิบายผ่านกฎหมายได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของกฎหมายเป็นจุดเดือดคลื่นและการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากจาก จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁶ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบวัตถุหรือเครื่องรับ จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพ</p>	<p>โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางมาตรการขจัดขยะที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งารายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	<p>คมชัด ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสายจากผลการสำรวจด้านการบำบัดมลพิษน้ำเสียและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าโครงการเกิดโครงการไม่มีความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ไม่ปัจจุบัน</p> <p>แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 22.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้เปลี่ยนเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 19.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 3.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเมืองใหม่ 3 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จแล้ว ต้องดำเนินการสุขอนามัยใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>5. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน ที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง</p>

ลงนาม.....

(นายระวีณ สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

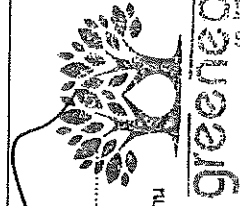
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้รับรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในระหว่างการก่อสร้างจะมาจากอาคารประกอบ ส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบัง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองโรยกากก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเมืองใหม่ 3 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตก มูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตก ตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง มาตรการป้องกันและการปนเปื้อนของแหล่งน้ำ และน้ำเสีย ลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง 1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน ป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย และป้องกันการไหลบ่าของดินและวัสดุก่อสร้างใน พื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่าที่จำเป็น 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เล็ดลอดใช้ภายในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ภายนอก โครงการ	

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มียายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเตรียมพื้นที่ 2 ของการเตรียมพื้นที่ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีข้อตกลงก่อนที่มีระยะเวลาก่อนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>9. ให้ผู้ดูแลถนนวางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>10. ประสานให้สำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง มาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเมืองใหม่ 3 และบ่อดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>11. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากผิว และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยประเภทห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น) ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง		

ลงนาม.....
(นายชวน สุพัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

23/146

ลงนาม.....
(นายประวิทย์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายไดโนเสาร์จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยองสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพพบมากในระดับต่ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนเพื่อระบายออกจากพื้นที่ชุมชนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ซึ่งจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยทั้งหมดน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งจากการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษา</p>	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 52.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบัง โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมไม่เร่งดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญงาม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ จี๊ดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 30.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของตมงาน (จำนวน 150 คน) 22.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบัง สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทรายเศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง</p> <p>2) น้ำเสียจากตมงานก่อสร้าง มีปริมาณ 22.50 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของตมงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 19.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของตมงานเท่ากับ 3.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20.00 มก./ล. จากนั้นจึงจะระบายน้ำตามถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของตมงานและน้ำที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักกumuloy พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่</p>	<p>แก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเดิมให้สูบละกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบ บำบัด น้ำ เสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทรายเศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง</p> <p>2) น้ำเสียจากตมงานก่อสร้าง มีปริมาณ 22.50 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของตมงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 19.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของตมงานเท่ากับ 3.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20.00 มก./ล. จากนั้นจึงจะระบายน้ำตามถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของตมงานและน้ำที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักกumuloy พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นตมงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. จัดลานชำระล้าง สำหรับตมงานก่อนก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดการระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบละกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขอนามัยภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมและระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพและความสะดวกห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....

(นายระวีวัน สุพัตถกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้ขายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ห่อขยะน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p>		<p>นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสุขบดก่อนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการปล่อย</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ดำเนินการ - ปศุภัณฑ์หลังฝนระบบ บำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อตกตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกตะกอนสุดท้ายทุกสัปดาห์ 5. ให้ชุดออกแนวรางระบายน้ำที่ชุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ประสานให้สำนักงานเขตเทศบาลนครแหลมฉบัง มาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเมืองใหม่ 3 และบ่อตกตะกอน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและ ตะกอนดินอุดตันในราง ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้าย

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

แบบสพ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 450 ลิ./วัน หรือ 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิ. จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>โครงการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 450 ลิ./วัน หรือ 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิ. จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดตามให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลนครแหลมฉบังมีภาริ์ไปกำจัดปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เทศบาลนครแหลมฉบังสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ที่อยู่ดินพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 8 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดตามประสานงานสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลนครแหลมฉบังให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารการณที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำกลับไปใช้ตามวัตถุประสงค์</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรางวัล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..... (นายเจริญ สุธัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายไดโนเสาร์จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มาก	พื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6-10 ล้อ) จำนวน 10 คัน (ประมาณ 20 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) และรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการจำนวน 5 คัน (ประมาณ 10 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนย้ายดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมเป็น 62.80 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ รวมเป็น 10.00	1. จัดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการด้านที่ติดกับถนนเมืองใหม่ 3 เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ใช้ขีวดยานบนถนนภายในการเคหะชุมชนแหลมฉบัง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ใช้ขีวดยานบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 3. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อและสภาพผ้าใบ ความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกันของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายธีรวัฒน์ สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสพ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายไดโนเสาร์จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	PCU รวมทั้งสิ้น 72.80 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในพื้นที่ทางเดียวกัน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนเมืองใหม่ได้ ถนนเมืองใหม่กลาง และถนนเมืองใหม่ 3 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ	4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 6. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระเบ็นของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวางหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือหินของรถขนส่งลงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 7. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ ณ จุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ย่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น 8. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 9. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนบนถนน	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคลากรระดับผู้เลขาธิการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>10. รถยนต์ของบริษัทได้รับหมวกก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของเร็กซ์และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>11. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>12. ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดเสียหายจากการดำเนินงานโครงการให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับผิดชอบในการดำเนินการซ่อมแซม</p> <p>มาตรการด้านการลดการปล่อยมลพิษของรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนย้ายดิน และเศษวัสดุ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะการตัดกระแสจราจร และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>2. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำกับคน ขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>3. รถขนส่งวัสดุของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p>	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)		<p>มาตรการด้านการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนด้านหน้าโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูน ขนย้ายดิน หรือขนย้ายเศษวัสดุ เข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถรอเข้า-ออกโครงการบนถนนภายนอกโครงการซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน และรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 5. ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 6. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเย็น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านจราจร 	

ลงนาม.....
(นายระวีณ สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

337/46

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562




แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการการบริหารจัดการจราจรในภาพรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สนับสนุนให้มีการติดตั้งไฟกระพริบเตือนบริเวณทางแยก เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ความปลอดภัยในการขับรุดผ่านเส้นทางดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายเตือนจราจรบริเวณทางแยก 3. สนับสนุนให้มีเส้นชะลอความเร็วบนถนนเมืองใหม่ 3 และถนนภายในการเคหะชุมชนแหลมฉบัง บริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่รถใช้ถนนชะลอความเร็ว และใช้ความปลอดภัยในการขับรุดบริเวณทางแยก 4. จัดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไร่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการด้านที่ติดกับถนนเมืองใหม่ 3 เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับที่สวนยานบนถนนภายในการเคหะชุมชนแหลมฉบัง 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับที่สวนยานบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 6. กำชับให้พนักงานขับรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 	

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562


แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยองก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>กฎกระทรวงกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในอยู่บริเวณหมายเลข 1.12 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร บิโอมาย จำนวน 1 อาคาร และอาคารพัสดุเฟอร์นิเจอร์จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,088 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่ใช่อาคารที่จะเป็นข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 7 ดังนั้น ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555</p> <p>ประเมินความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น) ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p>	<p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	

IV

ลงนาม.....

ลงนาม..... (นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

34/146



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในขณะก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าแล้วทิ้ง และความปลอดภัยของคานงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 6. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 7. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีติดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงไหม้บริเวณข้างในบริเวณนั้น 8. จัดให้มีฝาดับประกายไฟและถังดับเพลิงไว้ให้พร้อมและปิดสนิทเพื่อป้องกันการลุกลามของอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มียารายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งยังมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 150 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาชีวิตอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นการมีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลไม่เกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มถัดจากพื้นที่ติด -	9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้แทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562
Greeno co.,ltd.

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>100 ม. บางส่วนเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาเข้ามาเสนอยังไม่เพียงพอ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอมาตรการเพิ่มเติมดังกล่าว และผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมใดๆ สำหรับกลุ่มที่ดินที่รัศมี 100-1,000 ม. ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากโครงการก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 150 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 30 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 46,200 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัดก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<p>4. จัดให้มีกล้องรับเสียงร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เพื่อรับทราบปัญหา</p> <p>5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร และการบำบัดบึงทัศนียภาพ</p> <p>6. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>10. กำหนดการรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>11. จัดประกันความรับผิดชอบต่อโครงการอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรั้วของทรัพย์สินข้างเคียง</p>		

ลงนาม.....

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

37/46

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



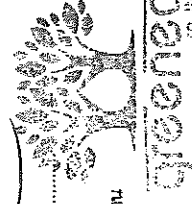
แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>การประเมินผลกระทบต่อนามานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความดีและความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในนาก่อนก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในนาก่อนก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนั้น คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกจากตะปุงยางขึ้น) ใส่รองเท้าที่เกะกะจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสนเวียน ผู้คนละออง ครั่น กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตฐานการกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุ</p>	<p>บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานกับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เพื่อติดตามผลกระทบและหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพิ่มเติม</p> <p>13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>ความปลอดภัยในสถานที่</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนชะลอสร้าง กรณีพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจความปลอดภัยที่ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักรตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ฝาปิดแผงกั้นคอก รวากันคอก หรือ

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานไทยมีทักษะการทำงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่คุ้มค่า แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p> <p>ดังนั้น แรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาซึ่งพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>คณมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

40/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** และ**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและอุปกรณ์ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้าที่ทนทาน เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <p>มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต้องพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้มรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดตามตรวจสอบกับผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงบ่อบำบัด</p> <p>4. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอกภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ตนงานก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานค่าตัวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย</p>	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

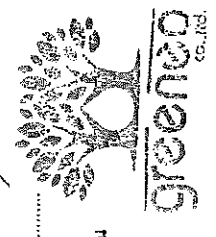
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามเสี่ยงตั้งรับภวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทดสอบเข้าทำงานอย่าง</p>	

TS

ลงนาม.....
(นายระวีณ สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>4.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>4.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน</p> <p>4.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแวกคนงานก่อสร้าง</p> <p>4.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>5. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พัคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562
greeno co.,ltd.

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ	<p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาวะตุนมากกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มเมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้สูงอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่ำลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาวะตุนมากกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย (โรคภูมิแพ้) กระจ่ายอยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับ</p>	<p>ด้านผู้ละของและมลสาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้าออกที่ติดตั้งม่านทึบด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ในพื้นที่ที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องลอมให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้า อีก 2 ม. 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหลอมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 5. ไม่ทำการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เนื่อใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เนื่อใช้ไว้นานเป็นระยะเวลาเกิน 3 เดือน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาปรับไปกำจัด 7. จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีควมสูงเท่ากับควมสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนที่เนื่อปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง <p>ด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 18 db (พ) ตามแนว 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดอาคารเช่า หมายเลข 21 <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายระริน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



greeno
co., ltd.

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ผู้คนละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้เกิดความผิดปกติทางกายภาพ โดยมีความรุนแรงมากน้อยขึ้นอยู่กับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่รับรู้ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 30 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพแล้ว ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร ค่า TSP, PM ₁₀ และ CO ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.063, 0.038 และ 1.4 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารจากกิจกรรมก่อสร้างที่ได้จากการประเมิน มีค่า เท่ากับ 0.0148, 0.096 และ 1.434 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ เมื่อพิจารณาความเข้มข้นของมลสาร คือ CO พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมลสารจะเกิดผลกระทบต่อไป	เขตที่ดิน 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ที่ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง ตั้งแต่ชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า ให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 ม. ห่างแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. ตลอดแนวอาคาร 6-8 ทุกด้าน ขณะทำการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบทางเสียงบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารเช่าหมายเลข 21 3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น. ให้ทำได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน และหลีกเลี่ยงไม่ระเบิดสูงหรือพร้อมกันที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน 4. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 5. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 6. ตีตบเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้มา 7. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ใช้สายโซ่เคเบิล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่รอบใน ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่รอบใน คือ โรงเรียนเทศบาลแหลมฉบัง 1 ระยะเวลาตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพเสียง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

45/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก ดังนี้ - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ หากสูดดมเข้าไปเป็นในร่างกายเพียง 10 ppm จะผลต่อระบบประสาท ทำให้เกิดอาการอ่อนเพลีย มึนงง ตาพร่ามัว และคลื่นไส้อาเจียนได้ และถ้าได้รับเข้าไปในปริมาณมากถึง 0.002 เปอร์เซ็นต์เพียง 30 นาที อาจถึงขั้นเสียชีวิตได้ แต่ค่า CO ที่ได้จากการประเมินมีค่า 1.434 มก./ลบ.ม. หรือ 1.252 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สุรางกายที่ย่อมส่งผลกระทบระบบทางเดินหายใจ และระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้	1.2) เสียง ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติด พื้นข้างเคียงโครงการจากการการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านมาตรการ คือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน โครงการได้ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ จากการประเมิน พบว่าเสียงไม่เกินมาตรฐานองค์การอนามัยโลกกำหนดว่า เสียงที่เป็อันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 dB (A) ที่ทุกความถี่ สามารถก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ หงุดหงิด รบกวนการ	จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยยกร่องหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้นทันที 8. ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 10. กำหนดแผนงานทางเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 11. จัดวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 12. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	ตรวจวัดคุณภาพเสียง สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดอาคารเช่า หมายเลข 21 ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่รอบนอกอาคาร 1 แห่ง ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

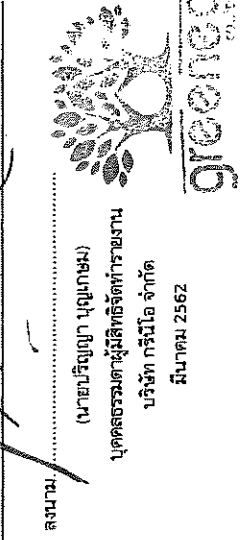
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้ขายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ก่อสร้าง	<p>พักผ่อน เมื่อเกิดความเครียดอาจก่อให้เกิดผลกระทบสุขภาพ เช่น โรคกระดูกพรุน โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้งการรับฟังเสียงดังเกินกำหนดเป็นประจำเป็นเวลานานเกินไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอันตรายหรือถาวรก็ได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างดังกล่าวต่อไป</p> <p>1.3) ความสั่นสะเทือน</p> <p>การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ อาคารเช่าหมายเลข 21 ของการเคหะชุมชนแหลมฉบัง ด้านทิศเหนือของอาคาร 6-8 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วง 3.064-3.819 มม./วินาที ส่วนบ้านแถว 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 8 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วง 1.189 มม./วินาที สำหรับพื้นที่อื่นในโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วง 0.020-0.079 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มม./วินาที (ระดับที่ส่งผลกระทบต่อนมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบฉีดยุุ่นจะได้รับความเสี่ยงเพียงเล็กน้อย)</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจาก</p>	<p>3. จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจข้อร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง บ้านพักอาศัย และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. เพื่อนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>2. สืบเสาะหาข้อมูลในถึงผลกระทบความเหมาะสม</p> <p>3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการปลูกสร้างต้นไม้ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันทีที่ได้รับมอบหมายจากผู้รับผลิตขยะในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำตามหน้าที่ความรับผิดชอบ และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระยะเวลาความถี่</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อบ้าน อาคาร</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดอาคารเช่า หมายเลข 21</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันก่อนเริ่มงาน</p> <p>รายงานผล ทุกสัปดาห์</p> <p>หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มียารได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น 1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้างทิ้งน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย หากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หู แมลงวัน เป็นต้น 1.5) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนองผวยารวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง 1.6) ยาสีฟันน้ำยาล้างจานและสบู่ การเข้าพักของคนงานก่อสร้างภายในชุมชน หากไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ไม่สะอาด	หรือจัดการระบายน้ำโดยรอบลานจอดรถ ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยน้ำกลัมา ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยน้ำกลัมา ใช้ใหม่ 2 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ สำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาปรับปรุงการกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมายกแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาใช้ถมระดับพื้นที่โครงการ ให้แบบนักกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform Bacteria สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ด้านมลพิษ ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สิ่งปนเปื้อนในมูลฝอย

ลงนาม.....

(นายชนะวัน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



greeno
co., ltd.

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มียารายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมีคนอยู่ร่วมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกาย จิตใจ และสุขภาพ อีกทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ชุมชนโดยรอบได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ 3 ปัจจัย คือ ตัวบุคคล (Host) เชื้อโรค (Agent) และสิ่งแวดล้อม (Environment) นอกจากนี้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว โดยส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากหาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย	<p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย</p> <p>1.7) อุบัติเหตุและอัคคีภัย</p> <p>ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของหน่วยงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความเสี่ยงและความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคณาในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคณาคนก่อสร้าง ที่ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าเตะทำให้เส้นไถลไถลได้ง่าย จึงเสี่ยงต่อการบาดเจ็บ</p>	<p>อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะบรรจุรับมุลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ความปลอดภัยในสถานที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมติดตั้งคานลวดหนามที่ติดรั้วกันนั้นด้วย เพื่อป้องกันคนหรือสัตว์ที่สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่ทำการก่อสร้างออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช่ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะจะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีป้ายสัญลักษณ์ขึ้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกันและตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่แข็งแรงกันเพื่อป้องกันการตก <p>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องปลอดภัย และระมัดระวังของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการ 	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าพริกตินดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบ - ปอดทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังเวลาพัก - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แผ่นกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงนาม..... (นายประวิทย์ สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บุตรธรรมาจารย์ผู้สืบทอดกิจการงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562

50/146

greeno co., ltd

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว)อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสละเทือนฝุ่นละออง ครวีน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตฐานการแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้รงาน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้	1.8) ไรศจากคนงานมาก่อนสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหัด โรคเอดส์ และโรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น ก็มีโอกาสที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นได้ 1.9) โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค คนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคไข้เลือดออกเกิดจากยุง โรคฉี่หนูเกิดจากหนู โรคอหิวาตกโรค และหนองพยาธิ เกิดจากแมลงวัน เป็นต้น	ทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกวันทุกและหลังรับเข้ามทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรคได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายในพื้นที่คนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการสร้าง
การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (บ้านทุ่งกวด) พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวน	1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสวมหน้ากากให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกระเป๋ายื่กัณฑ์กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานอย่าง	

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายเปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



greeno
co., ltd.

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้เจ็บป่วยมากที่สุด ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2556-2558) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (บ้านทุ่งกรวด) โดยผู้ตอบแบบสอบถามระบุสาเหตุของโรคส่วนใหญ่เกิดจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย และเป็นฝุ่นละออง คาร์บอน เขม่า จากการที่สัญจรไปมา ตามลำดับ</p> <p>สาเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจจากกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่ามาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก หากร่างกายเกิดก่อนแอจะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ นอกจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยแล้วนั้นฝุ่นละอองจากการจราจรและการก่อสร้างล้วนเป็นเหตุกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินหายใจจนเกิดการระคายเคือง</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสามารถหลีกเลี่ยงหรือลดน้อยลงได้กับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถสัญจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น ส่วนในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้าออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้าบู๊ต เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>อุบัติเหตุและอัคคีภัย</p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562




แบบสผ. 1
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มียารักษาโรค (แหล่งผลิต) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานก่อสร้าง เช่น สมหมวกนิรภัย และรองเท้าบูตที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและในอนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ทึบรอยหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องสำอางที่มีแอลกอฮอล์ ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับโรคที่พบบ่อยในคนงานก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานกลางแจ้งได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบการด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p>	

ลงนาม.....
 (นายระวีณ สุพัทธกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 มีนาคม 2562

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มิใช่ผู้จัดการงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2562



greeneco
Co., Ltd.

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (แฟลตบ้าน) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • แรงงานจากทุกภาคส่วนมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • การจัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ <p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและอาคารอุปกรณ์การให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p>	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำและผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเตรียมพื้นที่ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน</p> <p>1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในบ้านพักคนงาน</p> <p>1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูลน้ำขังหลายบริเวณรอบขบวนน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>3. ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดเชื้อออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นฆ่ายุงเมื่อ 	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

55/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่ปลอดภัย เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนวางภาชนะ ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลับบ่อในทันที ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพื้นที่แล้วเสร็จทันที <p>6. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินในท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ไปกำจัดต่อไป กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัย ไม่ให้เหลือตกค้าง สืบสิ่งปฏิกูลภายในรั้วโครงการ รื้อกากาตลอด โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก 	

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพพิตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

55/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมในที่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อตัดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>11. จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม</p> <p>12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สับสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองโรอาภาคออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อตัดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นที่ปลิวเข้ามาใน 	

ลงนาม.....
(นายระวิณ สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญงาม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเอนกประสงค์สำหรับผู้สูงอายุไดโนเสาร์จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องล้อมให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้า อีก 2 ม. 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 5. จัดวางแผนแหล่งพักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่มีฝุ่นเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. จัดปล่อยขี้ควรา สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8. หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রบรรทุกทุกโดยเฉพาะเครื่องยন্ত্রดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 10. จัดวางแผนแหล่งพักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ กายเคหะแห่งชาติเป็นข้าราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมคุณผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562




ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มียารได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการทะเลแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพเดิมของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารเช่าหมายเลข 21 ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม(สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร ป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร และอาคาร	11. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด้านในตำแหน่งที่บุคลากรภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระงับข้อพิพาท การรื้อถอนที่มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที การขนส่งดิน ขี้ดิน อุปกรณ์ก่อสร้าง 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อด้านในบริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งเบาะแสหรือโทรศัพท์แจ้งกล่าวได้	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และผ้าใบรอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

52

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

59/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562


แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หักมูลค่ารวม จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 5 ชั้น มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงส่งผลให้ระหว่งการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดัปปานกลาง</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทันที หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : โครงการจัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก

: เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) เบอร์โทรศัพท์ 02-351-7777 เป็นผู้รับผิดชอบ

: การเคหะแห่งชาติจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจะเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม)

56

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเข้าสำหรับผู้รับผู้มีรายได้ต่ำ (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็น พื้นที่ว่าง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร ป้อมยาม 1 อาคาร และอาคารกิจกรรมมูลฝอย 1 อาคาร (ดังรูปที่ 2-4) ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น) นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นประดู่สังนา ต้นแคนา ต้นนนทรี ต้นคูณ ต้นพยูง ต้นปีตต้นแก้ว และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อบริบทภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีความสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ สัปดาห์ละครั้งดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้าง
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีการไม่มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้าง

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตถกุล)
ผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562




ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อยพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 226 คัน และรถจักรยานยนต์ 558 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 397.55 และ 32.72 ton/day ตามลำดับรวมเท่ากับ 430.27 ton/day</p> <p>การประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</p> <p>ใน 1 วัน ไม้น้ำมันต้นปลูกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 979.59 ton/day เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากการทั้งหมดในโครงการซึ่งค่าเท่ากับ 430.27 ton/day จะเห็นว่าไม้น้ำมัน ต้นที่ปลูกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในชั้นบรรยากาศในพื้นดินในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลพืชทางอากาศจากการถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากการรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 226 และ 558 คัน ตามลำดับ รวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8 ถึงวันอังคารที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2559 พบว่า โครงการก่อให้เกิด</p>	<p>1. จัดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง</p> <p>2. จัดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนครั้งและกำกับให้เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลพิษ ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ฟังหลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
(นายวรินทร์ สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

62/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมลพิษ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.163 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.4 มก./ลบ.ม. เป็น 1.563 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.038 มก./ลบ.ม. เป็น 0.044 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.063 มก./ลบ.ม. เป็น 0.065 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		
1.5 เสียง	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 8-11 ตุลาคม พ.ศ. 2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 54.3 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผนังของอาคารจะสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 54.3- 36 = 18.3 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 18.3 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระดับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้พัก	1. ติดตั้งป้ายแนวแนวความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักนอนของผู้พักอาศัย ในโครงการและบ้านพักอาศัยอาคารพักอาศัยข้างเคียง	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงแวดล้อม

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการคณะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาศัยในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการในกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดเสียงมีแนวโน้มเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวมเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้บริการพื้นที่สีเขียว โดยคาดว่าจะมีเสียงและไม่เกินบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและจาก ผู้พักอาศัยที่ทำการกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจัดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ จะให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าจะดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>คลื่นวิทยุ</p> <p>คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประสิทธิภาพจะไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัตินี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสาร</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะมีเสียงรบกวน ไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับใช้ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ - ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <p>ระยะเวลา ความถี่</p>

ลงนาม.....
(นายประวิณ สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



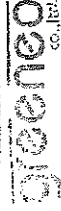
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	<p>แนวเส้นทางตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหนึ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งบนผิวโลก นั่นคือดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเปลี่ยนเป็นคลื่นผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบวัตถุหรือเครื่องรับจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ จะนั่นเพื่อให้ภาพคมชัดจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p> <p>จากผลการสำรวจด้านการบำบัดน้ำเสียและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดโครงการไม่มีผลกระทบต่อความขัดข้องของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าเกิดโครงการมีความขัดข้องของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลบ.ม./วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเดิมไร้อากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลบ.ม./วัน/ชุด (ตั้งรูปที่ 5) ทำได้ทั้งที่พื้น</p>	<p>คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประจำตัว</p> <p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

66/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ม./วัน/อาคาร รองรับค่าบีโอดี (BOD) 250.00 มก./ล./ชุด น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 90.00 มก./ล./ชุด</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้นจากอาคารเช่าแต่ละอาคาร อาคารสำนักงาน บัณฑิตยาลัย และห้องพักรวม ๖๖๖.๐๐ ลบ.ม./วัน/ชุด รองรับค่าบีโอดี (BOD) 90.00 มก./ล. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล.</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>แหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบัง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร ชนิดกรองเติมอากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พักรวมก่อนให้เทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่จนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจ</p>	<p>การบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานระบบฯ</p>	<p>- บีโอดี (BOD)</p> <p>- ทีเคแอล (TKN)</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ออกซิเจนละลาย (DO)</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร</p> <p>- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับลำรางสาธารณะประโยชน์</p> <p>- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา</p>

ลงนาม

TS

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอสังหาริมทรัพย์

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



Greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ดังนี้ การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำได้ดินแต่อย่างใด		ดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร ป้อมยามจำนวน 1 อาคาร และอาคารพัสดุผสมรวมจำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น) ดังนั้นพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาธรรมชาติ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร ชนิดเกราะกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ชนิดกรองเติมอากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากภายในโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. (ข) อาคารอยู่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาธรรมชาติ	-

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

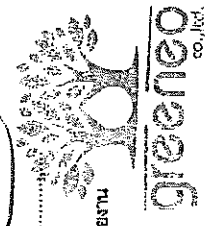
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตร.ม. ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่ได้รับการระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะต่ำ</p> <p>การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 693.32 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบัง ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบัง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองใช้ไว้ตั้งแต่กับน้ำใต้ดิน ความจุรวม 428.80 ลบ.ม. (อาคารละ 53.60 ลบ.ม.) รวมกับสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความจุรวม 370.64 ลบ.ม. (อาคารละ 46.33 ลบ.ม.) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 799.44 ลบ.ม. (อาคารละ 99.93 ลบ.ม.) ซึ่งแต่ละอาคารสามารถรองรับน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>ทั้งนี้ การเก็บน้ำสำรองเพื่อการใช้ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อเรื่องของแรงดันน้ำลดลงของชุมชนโดยรอบนั้น โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาใน</p>	<p>1. จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุรวม 428.80 ลบ.ม. (อาคารละ 53.60 ลบ.ม.) รวมกับสำรองน้ำไว้ใช้ไว้ตั้งแต่กับน้ำบนชั้นหลังคา ความจุรวม 370.64 ลบ.ม. (อาคารละ 46.33 ลบ.ม.) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 799.44 ลบ.ม. (อาคารละ 99.93 ลบ.ม.)</p> <p>2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ปั๊มภายในโครงการช่วยกัน</p> <p>3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงบันได หรือโถงทางเข้า เป็นต้น กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ไม่ตรงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มี</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรับซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

69/246

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญงาม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยเลือกช่วงเวลาที่น้ำมีแรงดันสูงและตรงกับช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการเพียงบางช่วงเวลาในแต่ละวัน ซึ่งคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค</p> <p>โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์อัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันกันการซึมผ่านของน้ำ</p>	<p>การใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อเนื่องต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าพร้อมฝาถังทุก 6 เดือนครั้ง ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างถังไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครึ่งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาสีผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคา จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครึ่งภายหลังการล้าง 	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

70/146

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มิรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) **ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเช่าจำนวน 8 อาคาร มีปริมาณ 522.24 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละอาคารมีปริมาณน้ำเสีย 65.28 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประปาประเมน 65.28 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้สามารถรองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล. และ 300.00 มก./ล. ตามลำดับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะมีค่าบีโอดี 90.00 มก./ล. จะถูกระบายออกแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) จากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารแต่ละชุดไปสู่รางน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากระบบบำบัดน้ำประจําอาคารสำหรับงาน บ่อหมัวยาม และห้องพักมูลฝอย (แห้งและ 1 ชุด) รวมทั้งโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 524.52 ลบ.ม./วัน ผ่านท่อระบายน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลบ.ม./วัน/ชุด (สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 800.00 ลบ.ม./วัน) (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจากการประเมน 524.52 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้สามารถรองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90.00 มก./ล. และ 100.00 มก./ล. ตามลำดับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี	<p>ทำให้ความสะอาด การปนเปื้อนจากโดยภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลบ.ม./วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลบ.ม./วัน/ชุด (ตั้งรูปที่ 5) ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้สื่อบปะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. บำรุงรักษาเครื่องจักรกล เช่น เครื่องสูบน้ำ ตามระยะเวลาที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำ</p> <p>5. ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวัน โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานที่มูลฝอยรวม และให้เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด</p> <p>6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระลอก ดังนี้</p> <p>- ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x 2.00 ม. หรือ 2.00x 2.00 ม. ไว้</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานที่มูลฝอยรวม และให้เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด</p> <p>- ตรวจสอบถังเก็บสเถติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กําหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ</p>

ลงนาม.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 มีนาคม 2562

7/146

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้วิจัยได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
20.00 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะถูกระบายออกแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เข้าบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำและปล่อยทิ้งลงสู่บ่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากภายในโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. (ก) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตร.ม. ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อบุคคลโดยรวมน้อยในระดับต่ำ	1.00 ม. จำนวน 1 บ่ออากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นบ่ออากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2.88 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 8. ให้เจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์	การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการลงชื่อและลายเซ็นของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (การเคหะแห่งชาติ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และจัดเก็บไว้

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ รายได้ไม่เกิน 10,000 บาท (แหล่งผลิต) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำ กทม. เป็นตัวกลางที่สามารถกักเก็บน้ำได้มีปริมาณกักเก็บ 2,400 ลบ.ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x 2.00 ม. หรือ 2.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มากกว่าพื้นที่ที่ต้องการสำหรับกักจัดมีเทน (1.05 ตร.ม.) เพื่อรองรับปริมาณมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การประเมินการจัดการของเสียลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณของเสียลอย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 0.088 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดของเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากของเสีย น้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ของเสียที่เกิดจากของเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากของเสีย โดยการทำลายของเสียจากอากาศจากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลานานอย่างน้อย 10 วินาที สามารถกำจัดของเสียได้ประมาณ 0.04 ลบ.ม./ตร.ม./วินาที ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2.88 ตร.ม. (0.96 ตร.ม. จำนวน 3 ชุด) มากกว่าพื้นที่ที่ต้องการสำหรับกำจัดของเสีย (2.22 ตร.ม.) เพื่อรองรับปริมาณของเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และนำไปใช้ล้าง</p>	<p>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none">ติดตั้งกัญแจลลอคก๊อกน้ำที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องสัมผัสหรือนำไปใช้ผิดประเภทปักป้ายเตือนผู้ใช้บริการ และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อใช้รดต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัสอบรมพนักงานดูแลสวน พนักงานที่มีหน้าที่ทำความสะอาดที่พืชนุสรณ์รวม และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการใช้งานน้ำไปใช้ผิดประเภท	<p>ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <ul style="list-style-type: none">จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">ความเป็นกรดและด่าง (pH)บีโอดี (BOD)สารแขวนลอย (Suspended Solids)ตะกอนหนัก (Settleable Solids)ทีเคเอ็น (TKN)สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)ซัลไฟด์ (Sulfide)แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการสละแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่พักรวม 2.80 ลบ.ม./วัน และมีน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วระบายออกนอกโครงการทั้งสิ้น 521.72 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากส่วนพักน้ำเสียของโรงงานบำบัดเสียรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และติดตั้งก๊อกสนามขนาด ¾ นิ้ว ที่มีก๊อกเปิด เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ที่ไม่เกี่ยวข้องสามารถเปิดใช้น้ำจากก๊อกน้ำดังกล่าวได้		ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ • น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ • บอรรถวัตถุคุณภาพน้ำ • บอรรถน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความกว้างอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.40 ลบ.ม./วินาที โดยหน่วยงานในบ่อน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดความจุ 707.00 ลบ.ม. และ 268.05 ลบ.ม. ตามลำดับ รวมเป็นความจุในการระบายน้ำของโครงการทั้งสิ้น 975.05 ลบ.ม. เพื่อเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำสามารถควบคุมการระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดความจุการท่อน้ำ 707.00 ลบ.ม. และ 268.05 ลบ.ม. ตามลำดับ รวมเป็นความจุในการท่อน้ำของโครงการทั้งสิ้น 975.05 ลบ.ม. 2. ดูแลรักษาและระบายน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ น้ำและเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขการกัดเซาะดิน 1. ควบคุมการระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยการระบายน้ำผ่านท่อ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 ม. ความลาดเอียง 1:500 (ดังรูปที่ 6) ระบายออกสู่ภายนอกโครงการแบบแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow)	- ตรวจ สอบ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ผลของการระบายน้ำในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายระวีวัน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

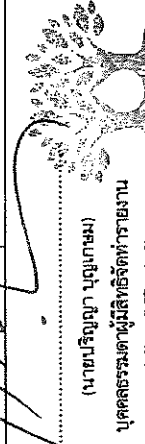
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อระบายน้ำส่วนที่ค้างอยู่ในบ่อน้ำ ซึ่งต่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากการภายในโครงการ</p> <p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการขอยกผู้ภายนอกโครงการแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำสามารถควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อระบายน้ำส่วนที่ค้างอยู่ในบ่อน้ำ</p> <p>ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>มีอัตราการระบายน้ำ 0.28 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.40 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมที่มีเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ขูพลาตติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือท่อทางระบายน้ำของบ่อน้ำที่ทำการระบายน้ำ ไม่ให้มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</p> <p>4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีรั้วโปร่ง สูง 1.9 เมตร โดยรอบบ่อน้ำ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ่อน้ำ และจัดหาป้ายหรือกั้นรั้วที่จัดไว้ซึ่งโดยรอบบ่อน้ำให้สังเกตเห็นอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 9.882 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.296 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 6.325 ลบ.ม./วัน มูลฝอยไม่กลืนน้ำใช้ใหม่ 2.965 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.296 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บก็จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้</p>	<p>1. จัดให้ที่พักรับมูลฝอยรวม ประกอบด้วย พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ 4 ประเภท ได้แก่ ลานพักรับมูลฝอยรวม ขนาด 134.86 ตร.ม. เป็นลานคอนกรีตสำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ของเทศบาลนครแหลมฉบัง ขนาด 4.00 ลบ.ม. จำนวน 7 ถัง (สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 6 ถัง ความจุรวมทั้งสิ้น 24.00 ลบ.ม. และรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ความจุรวมทั้งสิ้น 4.00 ลบ.ม.) และอาคารพักรับมูลฝอยรวม ที่แบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานที่ดำเนินการ - ที่พักมูลฝอยรวม ได้แก่ อาคารพักรับมูลฝอยรวม และ

ลงนาม.....
 (นายระวีวัน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเขตแห่งชาติดี
 มีนาคม 2562

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	<p>ท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไว้รออากาศของที่พักมูลฝอยรวม และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>การเก็บขนมูลฝอย เทศบาลนครแหลมฉบังจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง จำนวน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้ส่วนมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขาย เมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการมารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังอาคารพักมูลฝอยรวม ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจะเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักอาศัยและสำนักงาน มาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยประจำอาคาร ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยประจำอาคาร ใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยไปที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบัง อยู่บริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อการใช้รถ และการใช้รถของผู้พักอาศัยในอาคาร 2 และอาคาร 3</p>	<p>6. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบบริเวณที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมไว้ในบริเวณที่พักมูลฝอยประจำอาคาร 2. จัดเจ้าหน้าที่และรถสำหรับเก็บขนถังรองรับมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำอาคาร รวบรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม 3. จัดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอย แต่ละประเภทบริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อให้พนักงานที่ทำงานที่รวบรวมมูลฝอยของโครงการสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนคร <p>งานรักษาคำว่าสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** และ**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มียารายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้าจอดเพื่อขนถ่ายมูลฝอย อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.296 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 6.325 ลบ.ม./วัน มูลฝอยน้ำกลัมาใช้ใหม่ 2.965 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.296 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบัง ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 724,000 ตัน/วัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดการเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบัง ที่จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นรถเก็บขนมูลฝอยขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน (ทั้งจำนวน 1 คัน และรถเก็บขนมูลฝอยแบบตะขอยี่ว จำนวน 1 คัน (ทั้งมูลฝอยแบบตะขอยี่วขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน) ดำเนินการจัดเก็บทุก 2 วัน ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม ดังนั้น ผลกระทบด้านจรรยาบรรณภายนอกโครงการจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลนครแหลมฉบัง ในการขนถ่ายมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บ	แหลมฉบังในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่หักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถขนย้ายได้อย่างสะดวก 3. โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลนครแหลมฉบังในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง 4. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวมให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแฉ่งเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการการเก็บขนมูลฝอยสำหรับพนักงานที่และคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. จัดให้มีการตรวจสภาพประจำวัน 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายประวิทย์ สุพพิทกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมดามูลนิธิเพื่อพัฒนา
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562


greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชนของเทศบาลนครแหลมฉบัง อาจเป็นภาระในการเก็บขยะของเทศบาลนครแหลมฉบังในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณขยะมูลฝอยและมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง</p>	<p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูทผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูก เป็นต้น</p> <p>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</p> <p>(1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์ژได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผสมมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้บริโภคใส่อาหาร <p>(2) การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวดพลาสติกที่ไม่เป็นประโยชน์ก็ให้เก็บไว้ใส่ของอีกครึ่งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่สิ่งของได้ทันที 	

ลงนาม..... (นายธวัช สุปัทกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 มีนาคม 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญงาม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)		<p>(3) การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ - จัดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง - มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ - จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำยาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษงบรลสีให้แกคนตาบอด เป็นต้น - เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสภาพสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาล้างจานและยาฆ่าแมลง หรือยาฆ่าหญ้าที่ผลิตจากสารสกัด 	

ลงนาม.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 มีนาคม 2562


ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 2,946.88 kVA (ความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารละ ประมาณ 361.260 VA รวม 8 อาคาร เป็นกำลังไฟฟ้าทั้งสิ้น 2,890,080.00 VA ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนกลางรวม 6,400 VA และปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 50,400.00 VA) การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	<p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือฉนวนที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนหนึ่งในห้องทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนของแสงธรรมชาติต่ำสุดที่มีค่า 0.55 และมีการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่ำสุดอยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นหลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

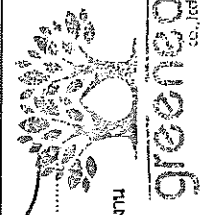
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

greenoo
co., ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้รับรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเดินแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงาน และใช้เคมีไฟฟ้าแผ่นสะท้อนแสง</p> <ul style="list-style-type: none"> เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างให้ได้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น <p>2. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันที่ต้องการ เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น <p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก ติดป้ายณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก ดักไขมันออกจากรังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักไขมัน และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทพลาสติก) 	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคาร เข้าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ		<p>สลาย) บริเวณลานพักผ่อนรวม และให้เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>4. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิดปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เรื่องไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้แล้ว รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน/หรือเปิดใช้ทันที 	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมตามผู้สำเร็จราชการแทน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้รับรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์งานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามอดพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนได้ไว้ที่บริเวณนอกอาณาเขตแปลง 	

ลงนาม.....
(นายระวี สุกพิบูล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

84/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมดามูลนิธิอสังหาริมทรัพย์
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562




ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการทะเลแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 226 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 558 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (226 PCU) และรถจักรยานยนต์ (184.14 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 410.14 PCU ทั้งนี้จะติดการนิรภัยที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการพิจารณาว่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการพบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนเมืองใหม่ได้ถนนเมืองใหม่กลาง และถนนเมืองใหม่ 3 ทั้งหมด มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงบางส่วน ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนเมืองใหม่ได้ และถนนเมืองใหม่ 3 จึงส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการดำเนินการเปิดกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม	5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดตั้งป้ายแนะนำนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน (ตัวรูปที่ 8) เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดี และปลอดภัย 2. รถยนต์และประชาชนผู้สัญจรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่แสดงจุดจอดรถโดยสารสาธารณะ และจุดจอดรถจักรยานยนต์รับจ้างที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ดำเนินการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการงดเว้นตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่มีผู้เช่าเป็นรายละ	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ - ลูกรถทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม..... (นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562


greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)	<p>(สำหรับเช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 4,927.31 ตร.ม./อาคาร) อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร ป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร และอาคารพัสดุผสมรวม จำนวน 1 อาคาร (อาคารสำนักงาน ป้อมยาม และอาคารพัสดุผสมรวม มีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 75.38, 24.00 และ 25.52 ตร.ม. ตามลำดับ)</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2)(ข) พบว่า อาคารของโครงการก่อสร้างอาคารกฎกระทรวงนี้ เป็นอาคารขนาดใหญ่ ด้านหน้าได้ดังนี้</p> <p>1. ด้านต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า โครงการจัดตั้งที่จอดรถไม่น้อยกว่า 168 คัน</p> <p>ทั้งนี้โครงการจัดตั้งที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 226 คัน (เป็นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ทั้งหมด) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายว่าฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) คิดเป็นสัดส่วนการจัดตั้งที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายว่า 4.8 ห้อง ต่อรถยนต์ 1 คัน นอกจากนี้ ยังเพิ่มเติมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 558 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับอาคารเช่าต่างๆ จำนวน 68-70 คัน/อาคาร คิดเป็นร้อยละ 50.00-51.47 ของจำนวนห้องพักแต่ละอาคาร หรือ 1.9 ห้อง ต่อรถจักรยานยนต์ 1 คัน (ห้องพัก 1.088 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 226 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 558 คัน)</p> <p>จากการสำรวจการจัดตั้งที่จอดรถของโครงการที่มีที่ตั้งใกล้พื้นที่โครงการ และมีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ กรีน</p>	<p>ทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อให้ได้ความว่าง</p> <p>การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>8. ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>9. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว</p> <p>มาตรการด้านที่จอดรถ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายแสดงเครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนต่างๆ บริเวณที่จอดรถ รวมทั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่กีดขวาง ทางเข้า-ออกที่จอดรถ จักรยานยนต์ และทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยระบุในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณที่กีดขวาง ทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบริเวณถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถให้สามารถเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในโครงการ ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้และบริเวณที่กีดขวาง” เพื่อไม่ให้การจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม..... (นายระวิน สุพัตตา) (นายปริญญา บุญเกษม) บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน บริษัท กรีน โอ จำกัด มีนาคม 2562

88/146

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ มีนาคม 2562

greeno Co., Ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปาร์ค อพาร์ทเมนท์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักรวมทั้งสิ้น 364 ห้อง จัดตั้งจอร์จทาวน์จำนวน 75 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 150 คัน คิดเป็นสัดส่วนของห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ เท่ากับ 4.8 ห้อง ต่อรถยนต์ 1 คัน และ 2.4 ห้อง ต่อรถจักรยานยนต์ 1 คัน โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด</p> <p>การประเมินลักษณะและขนาดของที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 0.80x 2.00 ม. จำนวน 558 คัน</p>	<p>5. ติดตั้ง CCTV เครื่องหมายสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการจราจรภายในภาพรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สนับสนุนให้มีการติดตั้งไฟกระพริบเตือนบริเวณทางแยก เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปลอดภัยในการขับรุดผ่านเส้นทางดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายเตือนจราจรบริเวณทางแยก 3. สนับสนุนให้มีเส้นชะลอความเร็วบนถนนใหม่ 3 และถนนภายในการเคหะชุมชนแหลมฉบัง บริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้รถใช้ถนนชะลอความเร็ว และใช้ความระมัดระวังในการขับขึ้นบริเวณทางแยก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุที่ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 6. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและการขับเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ถูกต้อง และปลอดภัย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตถกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการของนิติ

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



Greeno
co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.12 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร ป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่มูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,088 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่ใช่อาคารที่จะเป็นข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 7 ดังนั้น ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555</p> <p>การประเมินความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย สถาน</p>	<p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับใช้และผู้เช่าที่ให้ความร่วมมือในการจัดการ โดยเฉพาะเมื่อต้องเสียค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค</p> <p>8. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือพักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....

(นายประวิทย์ สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งหน่วยงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายไดโนเสาร์ (แหล่งถ้ำ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ควีน) เป็นต้น) ภายในแต่ละอาคาร ตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรองรับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด</p> <p>การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหลมฉบัง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะห่างประมาณ 2.4 กม. และเป็นระยะทางเดินทางประมาณ 3.1 กม. หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง</p>		
3.9 การระบายอากาศ	<p>การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของพื้นที่</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 6,646.82 ตร.ม. พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นประดู่ชิงสนา ต้นแคนา ต้นนนทรี ต้นคูณ ต้นพญาดินดิบ และหญ้ามะลิ (ตั้งรูปที่ 10-13) ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งหมดพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนนี้บริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscapes ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก</p>	<p>1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ รื้อถอนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบจากการเกิดความร้อน</p> <p>1. กำหนดให้มีการตรวจสอบการขาดความเสียหายของวัสดุที่ปูพื้น</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยัง</p>

ลงนาม.....

(นายระวีวัน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

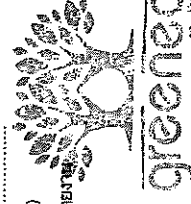
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p> <p>การประเมินการบดบังทิศทางลม</p> <p>จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น) ไม่มีผู้พักอาศัย และลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเดือน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินการบดบังของเมฆอาคาร</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ในแต่ละฤดูร้อน และเมื่อพิจารณาอัตราที่มีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาอาคารในช่วงเวลา 07.00-17.00 น.</p>	<p>นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p> <p>การประเมินการบดบังทิศทางลม</p> <p>จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น) ไม่มีผู้พักอาศัย และลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเดือน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินการบดบังของเมฆอาคาร</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ในแต่ละฤดูร้อน และเมื่อพิจารณาอัตราที่มีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาอาคารในช่วงเวลา 07.00-17.00 น.</p>	<p>ที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พร้อมชี้แจงโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>2. รักษาประโยชน์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ระยะเวลาและความเป็นไปได้</p> <ul style="list-style-type: none"> สิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี <p>วิธีวัดและตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ <p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยัง ผู้ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลาและความเป็นไปได้</p> <ul style="list-style-type: none"> สิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี



Greeneco
 co., ltd.

ลงนาม.....
 (นายประวิณ สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 มีนาคม 2562

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2562

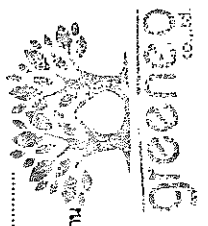
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการคณะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะมากที่สุดประมาณ 105 ม. ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	ดังกล่าว 3. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมาซึ่งตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการการบำบัดของน้ำเสีย 1. กำหนดให้มีมาตรการขจัดขยะความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขจัดขยะความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ในการขจัดขยะความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่จำเป็นต้องมีก็ได้ 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำขงน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

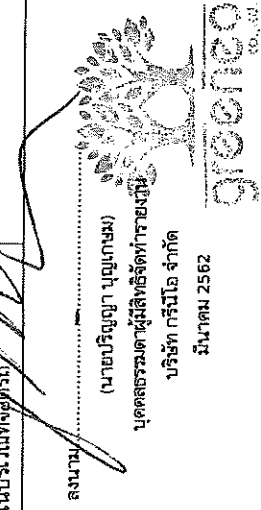


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** และ**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าศิลปวิทยาการ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>ด้านสังคม</p> <p>การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย ในบริเวณถนนใหม่ได้ ตำบลบางละมุง อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์เข้า-ออกสู่ถนนสายหลักได้อย่างสะดวก มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึง ได้แก่ รถบริการขนส่งมวลชน และรถบริการของเอกชน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 3,294 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขยายพื้นที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกกักตุนโดยส่วนตึกและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>มาตรการด้านสังคม</p> <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการขอโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 6,646.82 ตร.ม. คิดเป็น 2.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,294 คน พนักงานโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 3,294 คน) แบ่งเป็น ไม่นับต้นโครงการ 2,661.13 ตร.ม. ไม่พุ่ม 21.45 ตร.ม. และไม่คลุมดิน 3,964.24 ตร.ม. โดยพื้นที่นี้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นประดู่สนา ต้นแคนา ต้นนนทรี ต้นคูณ ต้นพยูง ต้นปีบ ต้นแก้ว และหนุ่ยมาเลเซีย (ดังรูปที่ 10-13)• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต• ติดตั้งป้ายห้ามตัดต้นไม้ภายในบริเวณที่จอดรถ	<p>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิถือครองที่ดิน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** และ **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้รับรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า</p> <p>ผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่ติด ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปริญานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ยกเว้น ด้านคมนาคมที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 90.62) เห็นว่าเพียงพอ และบริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอมาตรการในด้านที่ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่าไม่เพียงพอ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อเสนอแนะใดเพิ่มเติม และได้ผนวกลงในมาตรการของโครงการเพิ่มเติมแล้ว</p> <p>ผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มถัดจากพื้นที่ติด-100 ม. ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 97.83-100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปริญานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน มีเพียงบางส่วนที่เห็นว่ามาตรการด้านต่างๆ ไม่มีความเพียงพอ ได้แก่ ด้านการจัดการดูแล และด้านคมนาคมขนส่ง อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอมาตรการในด้านที่ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่าไม่เพียงพอ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อเสนอแนะใดเพิ่มเติม และได้ผนวกลงในมาตรการของโครงการเพิ่มเติมแล้ว</p> <p>ผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่ถัดจากรัศมี 100-1,000 ม. ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปริญานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยและพนักงานเมื่อเปิดดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> รักษาระยรอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการเปลี่ยนแปลงของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเรื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที ติดตั้งป้ายรณรงค์ และให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เกี่ยวกับการขับซึรดตามกฎจราจรและขับซึอย่างปลอดภัย 	<p>มาตรการการกำหนดจำนวนผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ</p> <p>1. กำหนดจำนวนผู้พักอาศัยในสัญญาเช่าห้องพักซึ่งได้ดำเนินการโดย</p>	<p>นางสาว..... (นายปริญญา บุญเกษม) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2562</p>


ลงนาม..... (นายประวิทย์ สุพัตถกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 มีนาคม 2562

96/146

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านเศรษฐกิจ	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 3,294 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าโครงการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และคุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น	ระบุข้อความเช่น "ห้องเช่าเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยเพียงอย่างเดียวเท่านั้น และมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกิน 3 คน" เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 3,294 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบู่ที่หลอดดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในแต่ละอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย	- ตรวจรอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่รับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562


ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พนักงานในสำนักงาน พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ประมาณ 30 คน คาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีการที่ได้มาตรฐาน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้เช่นกัน	บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบ 7. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในการนี้แรงงานดังกล่าวไม่ได้รับทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 8. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ 10. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี ให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ 11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ 12. จัดให้มีสิ่งแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชีตทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าบันไดหลักทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบส่วนบรรณตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้สะดวก		

ลงนาม..... (นายระวีณ สุพพิกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมดามูลนิธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



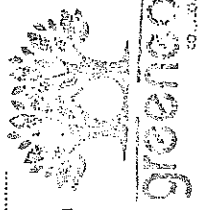
greenco
CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การวางกระถางต้นไม้ภายในห้องพัก และด้านการรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดข้อห้าม ไม่ให้ผู้พักอาศัยวางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงห้องพัก หรือภายนอกห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่น และความปลอดภัยของพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบุไว้ในคู่มือสำหรับผู้พักอาศัย จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมไว้บริเวณที่พัสดุฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยจากที่พัสดุฝอยประจำอาคารไปยังที่พัสดุฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพบน้ำรั่ว และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความเป็นปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562


greenco

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มียารายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการจัดการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในระยะดำเนินการให้เพียงพอ</p> <p>1. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ</p>	
4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ในโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่ง</p> <p>การประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มประชาชนของโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ</p> <p>(1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ</p> <p>(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากอาคารรวมทั้งการจัดการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ลดผลกระทบความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเปิดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่ด้วยร่วม</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ทีเคเอ็น (TKN) • สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงนาม.....
(นายระวีณ สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

100/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญงาม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งนายกาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)</p> <p>โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)</p>	<p>เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และเสียงจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และการกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค</p> <p>โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และเสียงจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมดและเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขปลอดภัยและเหมาะสม เช่น น้ำที่ใช้ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบัง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งถังรองรับน้ำใช้ภายใน 1 วัน ส่วนที่เหลือจากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่มีขีดขอบเขตสาธารณสุขแหลมฉบัง ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการ</p>	<p>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและวางภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลบ.ม./วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลบ.ม./วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและของลอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบิโอดีขนาด 1.00 x 2.00 ม. หรือ 2.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่ออาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดประจำอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สถานะที่ต่ำเป็นกลาง • น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัดของอาคาร • บอตรจืดวัดคุณภาพน้ำ • บ่อพักน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • สภาพพร้อมใช้งาน • ปริมาณมูลฝอยตกค้าง • ความสะอาด <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ลานพักมูลฝอยประจำอาคาร ที่พักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ระยะเวลาและสถานที่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ



ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



greeno co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** และ**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

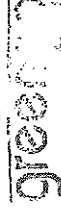
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)	<p>สาธารณสุข 2 (บ้านทุ่งกรด) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 2.4 กม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่เขตเทศบาลนครแหลมฉบัง มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิกกระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p>	<p>- จัดให้มีป้องกันขนาดพื้นที่ 2.88 ตร.ม. เพื่อกำจัดขยะของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้พนักงานผู้รวบรวม ประกอบด้วย พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ 4 ประเภท ได้แก่ ลานพักมูลฝอยรวม เป็นลานคอนกรีตสำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ของเทศบาลนครแหลมฉบัง ขนาด 7.00 ลบ.ม. จำนวน 7 ถัง (รองรับมูลฝอยย่อยสลาย 6 ถัง และมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) และอาคารพักมูลฝอยรวม ที่แบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยย่อยมีประตูปิดมิดชิด และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูห้องพักมูลฝอย และฝาเปิดปิดคอนเทนเนอร์เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</p> <p>5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ไม่ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

102/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



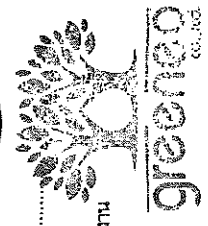
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และสาธารณูปโภค เทศบาลนครแหลมฉบัง ในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>8. จัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลนครแหลมฉบังในการเก็บขยะมูลฝอยออกจากที่พักขยะมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอยของพนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง</p> <p>9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน</p> <p>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เขี่ยน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p>	

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

103/146



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แหล่งชุมชน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการดำเนินงาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อบกพร่องเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที <p>มาตรการด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยภายใต้ข้อกำหนดเป็นลายลักษณ์อักษร <p>มาตรการด้านการป้องกันน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดระดับการป้องกันน้ำท่วมไว้ที่ระดับถนนสาธารณะ จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย กำหนดระดับการป้องกันน้ำท่วมไว้ที่ระดับถนนสาธารณะ 	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ
ผู้ว่าการโครงการเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธิดาของผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา 15.00 ม. (ระดับหลังคาถึงกับน้ำ 20.55 ม.) สำนักงานความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร และ อาคารพักรถยนต์รวม จำนวน 1 อาคาร สำหรับติดตั้งอาคารที่เลือกใช้เป็นโหนดที่พัก ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น) ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารเช่าหมายเลข 21 ของการเคหะแห่งชาติ ดัดไปเป็น อาคารเช่าหมายเลข 20 ของการเคหะแห่งชาติ ทิศใต้ ติดต่อกับ สำนักงานพาณิชย์ ดัดไปเป็นพื้นที่ รพพัฒนาโครงการของเคหะแห่งชาติ ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น ฟุ้งนา	2. สร้างและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้นักสร้างรังภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้อุปกรณ์ไล่นก เป็นต้น 3. ทำความสะอาดมูลนก ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค 4. ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่าง และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและการจัดระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เว้นแต่เพียงหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร (ดังรูปที่ 4) 2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นประดู่ชิงช้า ต้นแคนา ต้นนนทรี ต้นคูณ ต้นพญางิ้ว และต้นปาล์ม (ดังรูปที่ 11) 3. จัดให้ปลวกในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์เป็นปลวกสนามหญ้า เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	<u>ดัชนีชี้วัดจริง</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุตรธรรมาธิบดีผู้พิทักษ์ที่ดิน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562

1.05/146



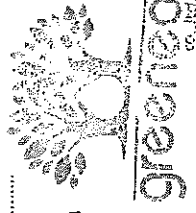
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนภายในโครงการเคหะชุมชนแหลมฉบัง (เขตทางกว้าง 13.00 ม.) พื้นที่ว่างของการเคหะแห่งชาติ ถนนเมืองใหม่ 3 ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านแถว 2 ชั้น สำนักงานเคหะชุมชนแหลมฉบัง และพื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น</p> <p>1) การประเมินผลกระทบด้านนิเวศทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ห้างค้าอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างที่มีต้นไม้ และรั้วพืชปกคลุม ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 3.00-10.36 ม. สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรือง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 ม. ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นประดู่สังนา ต้นแคนา ต้นนนทรี ต้นยูง และต้นปิป บริเวณ</p>	<p>(พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น) ถัดไป เป็นทางสาธารณะประโยชน์ ติดต่อกับ ถนนภายในโครงการเคหะชุมชนแหลมฉบัง (เขตทางกว้าง 13.00 ม.) พื้นที่ว่างของการเคหะแห่งชาติ ถนนเมืองใหม่ 3 ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านแถว 2 ชั้น สำนักงานเคหะชุมชนแหลมฉบัง และพื้นที่กรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น</p>	<p>6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และห้ามให้มีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือติดตั้งแปลงส่วนประกอบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยการอาศัยอยู่ในโครงการอาศัยภายในโครงการ</p>	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

106/46

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเข้าสำหรับผู้โดยสารได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อนิวทริยภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ 2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนภายในการเคหะชุมชนแหลมฉบัง และถนนเรื่องใหม่ 3 โดยบริเวณทางเข้าออกโครงการเชื่อมต่อกับภายในโครงการเคหะชุมชนแหลมฉบัง ซึ่งแนวอาคารจะวางตามลักษณะของที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร บัณฑิตยาร จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของแนวเขตที่ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนดีกับผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในอาคารจำนวน 21 ของการเคหะแห่งชาติ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ มีความสูง 5 ชั้น เท่ากับความสูงของอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการวางอาคารโครงการ และอาคารเช่าหมายเลข 21 มีระยะห่าง (ส่วนที่แคบที่สุด) 10.41 ม. และสำหรับพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีกลุ่มบ้านแถว 2 ชั้น ที่มีความสูงต่ำกว่าอาคารโครงการ ระยะห่างของอาคารโครงการกับกลุ่มบ้านแถวดังกล่าว (ส่วนที่แคบที่สุด) ประมาณ 18.00 ม. โครงการจัดให้มีรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดต่อกับพื้นที่ชุมชน จัดเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 ม.		

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากการของผู้พักอาศัย จะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร ซึ่งจะมีอาคารโครงการการบดบังแสงไฟ และมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบดบังแสงไฟของรถยนต์ในพื้นที่โครงการไปยังชุมชนโดยรอบ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>3.1) แหล่งโบราณสถาน</p> <p>ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนทั้งสิ้น 18 แห่ง แต่โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองเกตุใหญ่ (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 11 กม. ซึ่งอยู่อนุกรมวัดมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของวัดหนองเกตุใหญ่ในระดับต่ำ</p> <p>3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการที่สุดคือ หาดพิพญา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 15.37 กม. จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของหาดพิพญาในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>การกำหนดขอบเขตพื้นที่อ่อนไหว ครอบคลุมพื้นที่รัศมี 1.00 กม.</p>		

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

108/146

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากพื้นที่โครงการ โรงเรียนเทศบาลแหลมฉบัง 1 ที่อยู่ทางทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 ม. และวิทยาลัยเทคโนโลยีแหลมฉบัง อยู่ทางด้านทิศเหนือจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากพื้นที่ถนนในวงกว้าง มายังพื้นที่โครงการ จะพบว่าไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีกลุ่มอาคารและไม้ยืนต้นระดับสูงที่อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ถนนในวงกว้างอาคารโครงการ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโรงเรียนเทศบาลแหลมฉบัง 1 และวิทยาลัยเทคโนโลยีแหลมฉบังในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : โครงการจะจัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก

: เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) เบอร์โทรศัพท์ 02-351-7777 เป็นผู้รับผิดชอบ

: การทะเลาะเบาะแว้งจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และจะเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ เทศบาลนครแหลมฉบัง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2562

109/146




ลงนาม.....
 (นายสุวัฒน์ สุพพิตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 มีนาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรที่ดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจสอบด้วยเครื่องมือวัด inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครึ่งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดอาคารเช่าหมายเลข 21 (ตึกรูปที่ 14)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก - บันทึกผลใส่ไว้ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777) TSP และ PM ₁₀ 5,500 บาท ตัวอย่างวัน(ราคานี้เป็น ราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์) CO 5,000 บาทตัวอย่าง วัน (ราคานี้เป็นราคา พารามิเตอร์เดียว)
				- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการแก้ไขข้อขัดแย้ง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่รอบนอก คือ โรงเรือน เทศบาลแหลมฉบัง 1 (ตั้งรูปที่ 15 และรูปที่ 16)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- High-volume air sampler / Gravimetric - High-volume air sampler / Gravimetric (Hi- Vol PM-10 Size selective inlet)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนว ทางแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพฟ้าไปบิ๊บ Chain Link และ แผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำ การซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	
4. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือด้านติดอาคารเช่า หมายเลข 21 (ตั้งรูปที่ 14)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้าง ฐานราก ฐานงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777) 3,500 บาท/ตัวอย่างวัน
	- พื้นที่รอบนอก คือ โรงเรือน เทศบาลแหลมฉบัง 1 (ตั้งรูปที่ 15 และรูปที่ 16)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม

(นายประวิตร สุทธิกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562
จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้อยู่จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการทะเลาะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดอาคารเช่าหมายเลข 21 (ดังรูปที่ 14) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ความสั่นสะเทือน ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้าย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายการผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> การทะเลาะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777) 6,000 บาท/ตัวอย่างวัน การทะเลาะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
6. ค ส น วิ พ หู และ ไทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ความคมชัดของคลื่นวิทยุและไทรทัศน์ 	<ul style="list-style-type: none"> ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งตั้งดำเนินการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> การทะเลาะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การทะเลาะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการทะเลาะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562

112/146



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเข้าสำหรับผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (แหล่งน้ำ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการดำเนินงาน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและทวนถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขอนามัย	จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาน้ำจากโครงการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
8. การให้น้ำ	- เส้นทางท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
9. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังรูปที่ 7-1)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777) 2,850 บาท/ตัวอย่างวัน

ลงนาม.....
(นายระวี ฤทธิกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562
greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายจ่ายจังหวัดชลบุรี (แหล่งมดบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 			การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777) 2.850 บาท/ตัวอย่างวัน
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบในการเดินพบว่าเต็มให้สูบลบจนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดทันที - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม - การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - สูบลบก่อนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
11. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777) ติ
12. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมาบุตรเลิศกิจจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการกระจายเช่า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรบกวนชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - รอบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ - สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญลักษณ์จราจร - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
14. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง - จุดติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพความพร้อมของพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
15. การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายใต้งานสิ่งก่อสร้างจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้งานหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากการกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดยมี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)

ลงนาม.....

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 มีนาคม 2562

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2562


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเข้าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและค่าเมื่อ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดน้ำของอาคาร	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	<p>กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้ลักษณะที่และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจาผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง 	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)

ลงนาม.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 มีนาคม 2562

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ดาซาย ผ้าใบ แฉงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
			จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา ซึ่งดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
			- ตรวจสอบ - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - บันทึกรูปเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ		
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

117/146

ลงนาม.....
(นายบุญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

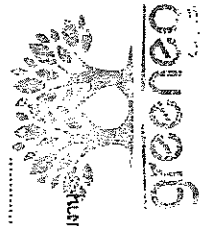


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รายได้ร้อยละ 1 และร้อยละ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและคุณภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
	การป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวันตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของคนงาน	- ทุกวันตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเห็บช้ำ ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	
20. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยภัยพิบัติภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นายระวี สุกพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุตรธรรมดาผู้สืบทอดกิจการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการคณะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูเรกซ์จากต้นไม้มองตรงลงมาอยู่เหนือและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	การคณะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
2. ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการใหม่มีความมั่นคง แข็งแรง - สภาพดินไม่ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพดินไม่ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	การคณะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	การคณะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
4. คลื่นวิทยุ และ โทรศัพท์	- พื้นที่ติดตั้งโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดตั้งโครงการ ภายใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของผู้ติดต่อจะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับการกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่ามีการรับสัญญาณ โทรศัพท์นี้ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิด จากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็น	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่ม เปิดดำเนินการ	การคณะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)

ลงนาม.....

(นายระวี สุกัญญา)

ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการคณะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

119/146

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มียาไดโนยงจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างสารอันตรายประเภทย่อยบริเวณก่อนเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะกับลำรางสาธารณะประมาณ 100-200 เมตร - ล้างสารอันตรายประเภทย่อยบริเวณเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะกับลำรางสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - บีโอดี (BOD) - ทีเคแอล (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ออกซิเจนละลาย (DO) 	<p>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางดำนเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินโครงการก่อสร้าง ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดของเสียที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777) 2.850 บาทต่ออย่างครึ่ง</p>

ลงนาม.....
(นายชวน หลีกภัย)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมตามผู้สืบทอดกิจการงาน

120/146
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการตรวจประเมิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- ล้างสารปนเปื้อนบริเวณหลังจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะกับลำรางสาธารณะประมาณ 100-200 เมตร (ดังรูปที่ 17)				
	- เดินท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777) 2,850 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- บีโอดี (BOD)		- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บ่อบำบัดน้ำเสียสาธารณะภายนอกโครงการ (ดังรูปที่ 18)	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
	- ถังตกตะกอน	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)		- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562
greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับมีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ถังดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังตอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย การทำงานของทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ (การเคหะแห่งชาติหรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (การเคหะแห่งชาติหรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
7. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)

ลงนาม.....

(นายประวิณ สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มิรายได้ไปยังจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
8. การจัดการมูลฝอย	- ตั้งรองรับมูลฝอยบริเวณที่พัก มูลฝอยรวมประจำอาคาร และอาคารที่มูลฝอยรวม ภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
10. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบสายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)

ลงนาม.....
(นายเจริญ สพฤกษ์กุล)
ผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้รายได้ร้อยละ 1 และร้อยละ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้ - สภาพพร้อมใช้งาน สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
12. ระบบระบายอากาศ			ตรวจสอบห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
13. การบำบัดน้ำเสีย			ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบำบัดน้ำเสียของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)

ลงนาม.....
(นายระวีณ สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้ขายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนร่วมได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
			- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ประสงค์จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้ลักษณะที่และเงื่อนไข ดังนี้ • ไม่การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	การเคหะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุตรธรรมดามูลนิธิจัดหาระบบ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเข้าสำหรับผู้มียารายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการคณะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการช่วยเหลือที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 		
15. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> การคณะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> การคณะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)
		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562
co.ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อยจังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการคณะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม่ให้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน การนิคมที่ดินไม่ได้ขายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)	การคณะแห่งชาติ (เบอร์ติดต่อ 02-351-7777)

หมายเหตุ : โครงการจะจัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก

: เจ้าของโครงการ (การคณะแห่งชาติ) เบอร์โทรศัพท์ 02-351-7777 เป็นผู้รับผิดชอบ

: การคณะแห่งชาติจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจะเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครแหลมฉบัง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม) - ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน โดยยังไม่รวมค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านํ้ากิน ค่าเดินทาง ค่าจัดทำรายงาน ค่าติดต่อประสานงาน และค่าตรวจสอบในหมวดอื่น

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติเป็นปิตุราชภาพแทน
ผู้ว่าการการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปรีดิญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

