

## รูปภาพประกอบที่

1

แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ/ การบำบัดน้ำเสีย

-ผลตรวจคุณภาพน้ำและน้ำเสียโดย บ.แปซิฟิก

-รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[http://www.ereportmatra80.com/frm80\\_12.aspx](http://www.ereportmatra80.com/frm80_12.aspx)

-งานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน/ปี (ไฟล์ในแผ่นซีดี)

-รายงานประจำสัปดาห์และประจำเดือน











## ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการคอนโด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สาทร-ตากสิน (ทิมเบอร์โซน), 2565

### 5. ผลและสรุปผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการคอนโด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สาทร-ตากสิน (ทิมเบอร์โซน) จำนวน 1 จุด เมื่อวันที่ 6 เมษายน 2565 (รูปที่ 5-1) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแสดงดังตารางที่ 5-1 พบว่ามีค่าพีเอชเท่ากับ 7.2 บีโอดีเท่ากับ 14.0 มิลลิกรัมต่อลิตร เอสเอสเท่ากับ 16.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีดีเอสเท่ากับ 270 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตะกอนหนักน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และทีเคเอ็นเท่ากับ 29.53 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก)



รูปที่ 5-1 แสดงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
(ตรวจวัดเมื่อวันที่ 6 เมษายน 2565)

---

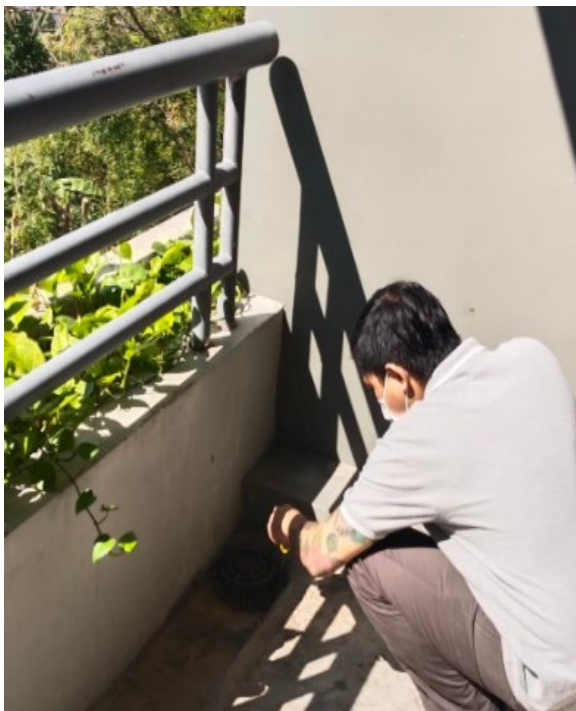
## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



## รูปภาพประกอบที่

2

### ระบบระบายน้ำ

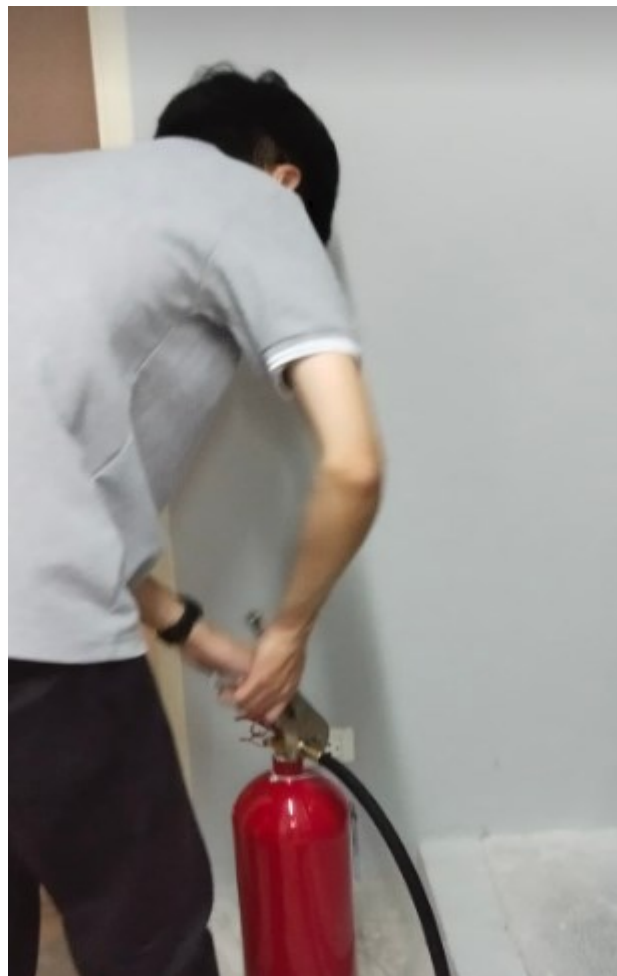


## รูปภาพประกอบที่

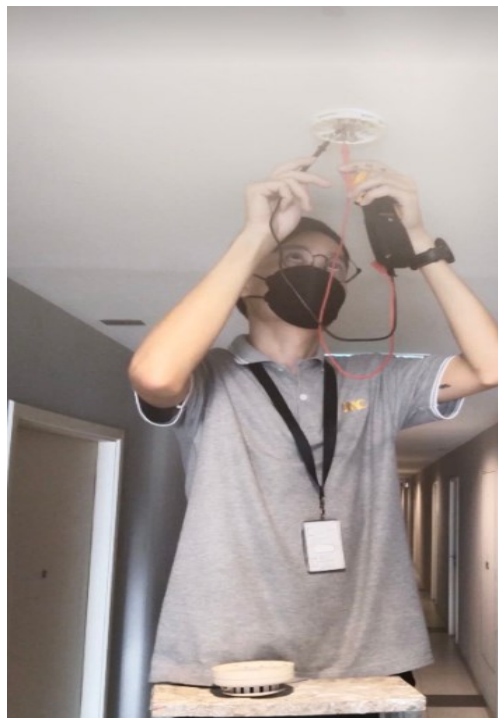
4

ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย

- งานเดินตรวจสอบประจำวัน
- งานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน/ปี (ไฟล์ในแผ่นซีดี)
- งานตรวจสอบระบบแบบเปิดสัญญาณเตือนภัย





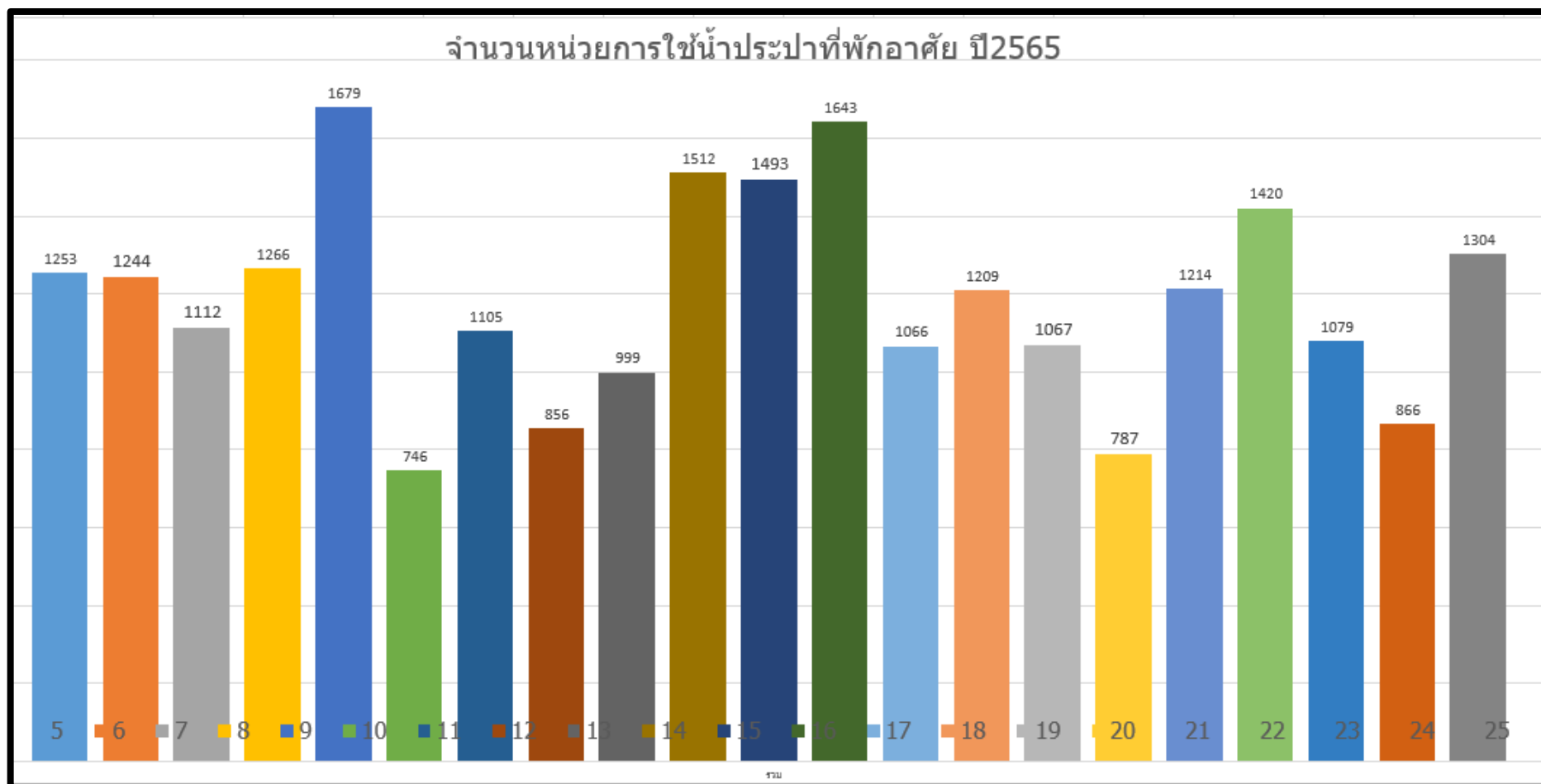


## รูปภาพประกอบที่

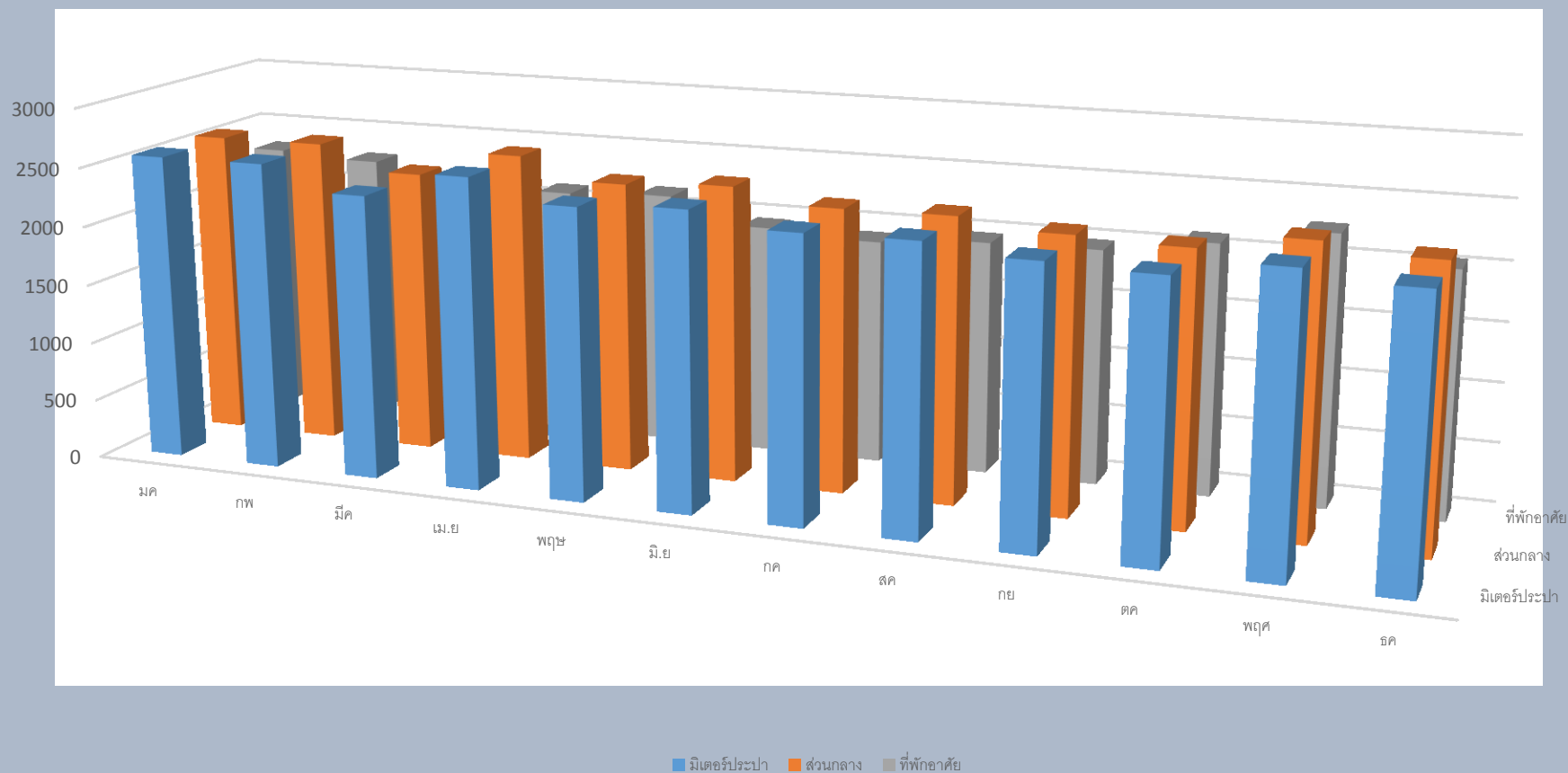
5

### น้ำประปา





สถิติการใช้หน่วยน้ำภายในคอนโดแอสปายสาทรตากสิน(ทิมเบอร์โซน)





## รูปภาพประกอบที่

6

### การใช้ไฟฟ้า

- งานตรวจสอบเช็คห้องเครื่องประจำวันและจัดมิเตอร์ไฟฟ้า
- แผนงานประหยัดพลังงานไฟฟ้าสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง
- งานประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
- งานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน





เติมน้ำมันเครื่อง ทั้งหมด 30 ลิตร และ RUN TEST





## รูปภาพประกอบที่

7

### อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- งานประกาศประชาสัมพันธ์ การป้องกันไวรัส โควิด 19
- งานบริการจัดหา เครื่องสแกนอุณหภูมิและเจลแอลกอฮอล์
- งานประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ
- งานประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานและผลของค่าไฟฟ้าปี2565
- งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานห้องนิติ
- งานแก้ไขทางขึ้นลานจอด
- งานประชาสัมพันธ์แผนขั้นตอนกรณีฉุกเฉิน ต่างๆ



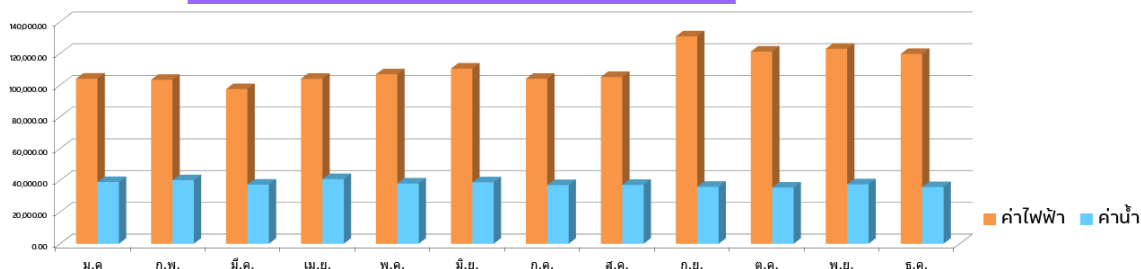


## บอร์ดประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย สาทร-ตากสิน (กิมเบอร์โซน)

| รายการ/เดือน | ม.ค.       | ก.พ.       | มี.ค.     | เม.ย.      | พ.ค.       | มิ.ย.      | ก.ค.       | ส.ค.      | ก.ย.       | ต.ค.       | พ.ย.       | ธ.ค.    | รวม       |
|--------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|---------|-----------|
| ค่าไฟฟ้า     | 104,078.00 | 103,347.35 | 97,501    | 104,003.13 | 106,857.16 | 110,409.58 | 104,015.46 | 105,103.3 | 130,763.67 | 121,144.64 | 122,902.94 | 119,679 | 1,329,805 |
| ค่าน้ำ       | 38,920.72  | 40,061.12  | 37,264.78 | 40,701.62  | 37,983.40  | 38,733.25  | 36,952.34  | 37,124.19 | 35,890.05  | 35,421.39  | 37,467.87  | 35,718  | 452,239   |

กราฟแสดงค่าใช้จ่ายไฟฟ้าและค่าน้ำประปาในแต่ละเดือน

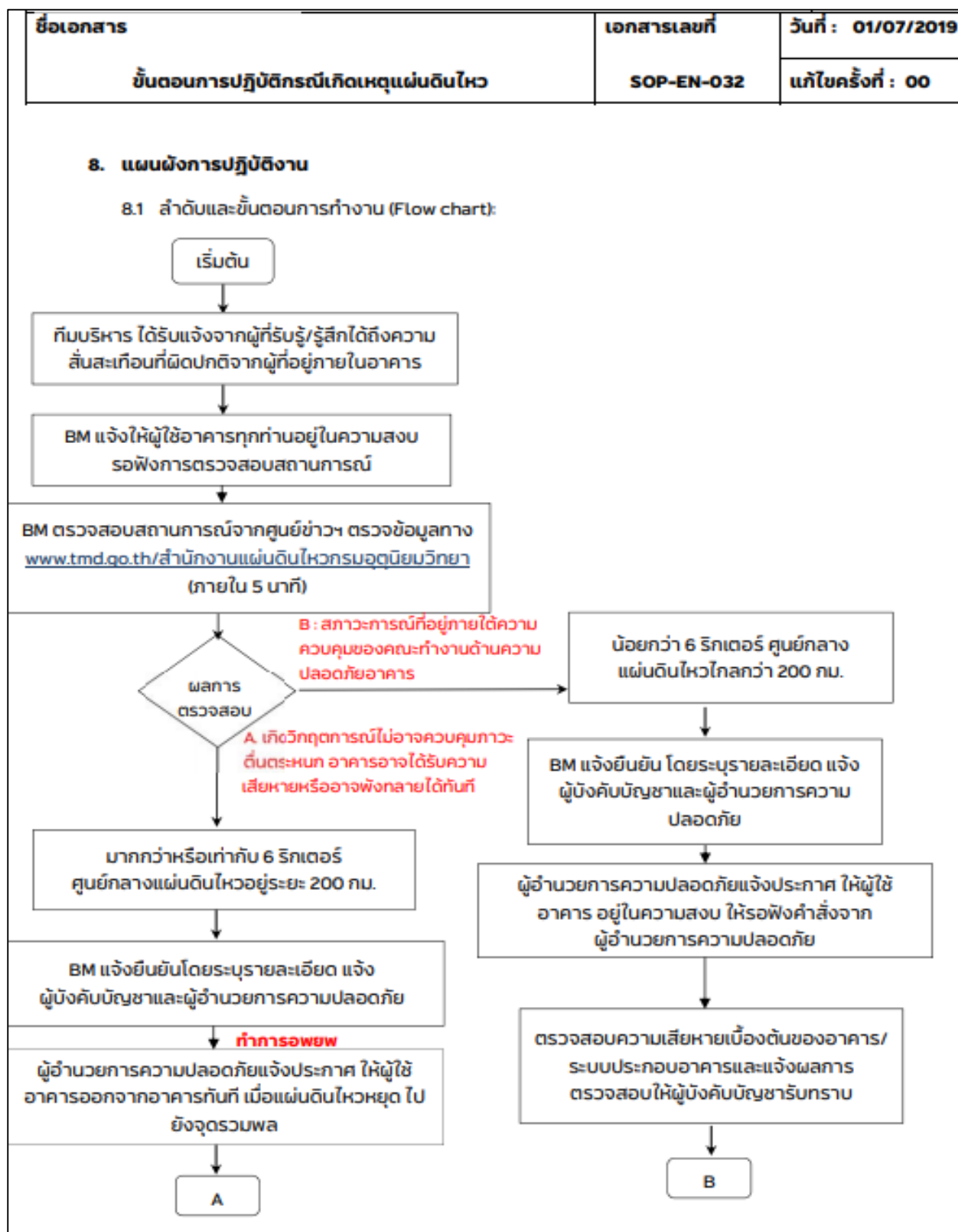


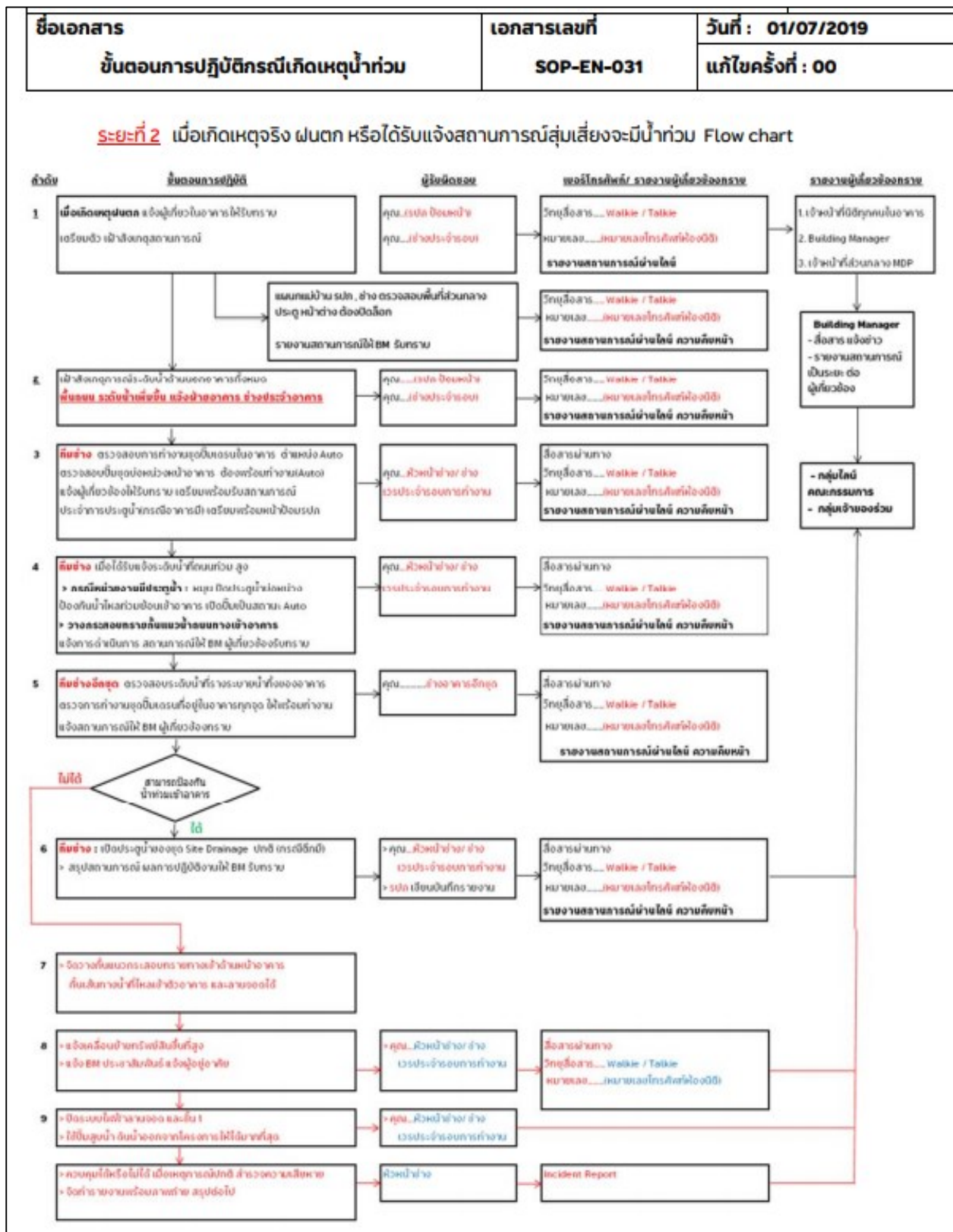
## ผลของค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ปี 2565



งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศเป็นแบบINVERTER 2 เครื่อง

## งานประชาสัมพันธ์แผนขั้นตอนกรณีฉุกเฉิน ต่างๆ







## รูปภาพประกอบที่

8

### การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

- การบำรุงรักษาดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ
- การตรวจสอบค่าคลอรีนและค่า PH และแสดงค่าที่บอร์ดประจำวัน
- การทำความสะอาดเครื่องกรองระบบสระว่ายน้ำ
- การตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มสระว่ายน้ำ
- การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน/ปี.

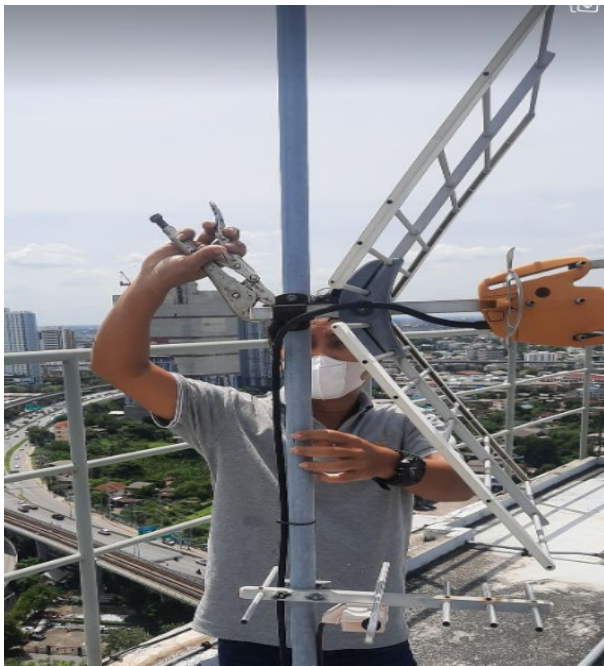




## รูปภาพประกอบที่

9

### การสื่อสารและการโทรคมนาคม





## ภาพประกอบที่

10

### พื้นที่สีเขียว

- งานบำรุงรักษาสภาพดินและต้นไม้ภายในโครงการ
- งานตัดแต่งกิ่งไม้และการติดตั้งไม้ค้ำยันต้นไม้
- งานปลูกต้นไม้เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว

