

บทที่

2

การปฏิบัติตามมาตรการฯ แก้ไขและป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

นิติบุคคลแอสปายสาทรตากสินทิมเบอร์โซน ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการแอสปาย 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยการตรวจสอบ และ รายงานจาก สภาพพื้นที่จริงเป็นประจำทุกวัน และ ดำเนินการทำตาม แผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือนและการตรวจสอบอาคาร ประจำปี ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป	1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปายสาทร-ตากสิน(ทิม เบอร์โซน) ของบริษัท เอเชียน พร็อพ เพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มหาชน อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ แอ สปายสาทร-ตากสิน(ทิม เบอร์โซน) ของบริษัท เอ เชียน	-เนื่องด้วย สถานการณ์ของการ ระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19)ทาง โครงการได้ปฏิบัติ ตามหนังสือคำสั่ง เปิดสถานที่ให้บริการ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิต เนส ชาน้ำ พื้นที่	ภาค ผนวกที่1

		โครงการจะดำเนินการ แจ้งต่อหน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตกันที่รวมทั้งจะ ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด		
--	--	--	--	--

<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุทุนิยมวิทยา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบังลมและแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> มาตรการส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ <p>-ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 55.83 ของพื้นที่ดินและเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณ และแบบแปลนอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ 2 ถึง 13)</p> <p>-ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม</p>	<p>-โครงการได้ทำการตรวจสอบและแก้ไขทางขึ้นเข้าอาคารลานจอดและที่พักรถที่ทรุด</p> <p>-โครงการได้จัดให้คนสวนปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ตัดแต่งกิ่งที่ใบ</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>
---	--	---	--------------	---------------------

	<p>ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้ สารมาแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัด ให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เข้ามาช่วย เจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p><u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการติด ม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดใน ห้องพัก</p> <p><u>มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบภาวะทางความร้อน</u></p>	<p>บบังแสงแดด หรือ ทิศทางลม เป็นประจำ อย่างต่อเนื่องและเคร่ง คัด</p>		
--	---	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>มาตรการ ฯ ในส่วนของโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ • <u>มาตรการ ฯ ในส่วนของโครงการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูก 			
--	---	--	--	--

	<p>ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสี ความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย -แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้ง 			
--	---	--	--	--

	<p>ไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่น ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และ การฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อ เลิกใช้งาน</p> <p>7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทาง ลมเข้าและลมออกของ</p>			
--	--	--	--	--

	<p>คอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>			
--	---	--	--	--

<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุทุนิยมวิทยา (ต่อ)</p>	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน ขณะที่มีการจอดรอ -กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีการอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง -จัดให้มีการกำจัด ก๊าซมีเทนและAerosolจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก-เฉียงเหนือตามลำดับ โดยอาศัยการทำงานของ</p>	<p>-ในระหว่างดำเนินโครงการทางนิติบุคคลได้ให้ความร่วมมือกับผู้พักอาศัย และหมั่นสอบถามผลกระทบของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยทุกปีจะมีเข้าร่วม เทศกาลกินเจ ที่พื้นที่ข้างเคียงได้จัดขึ้น</p> <p>โครงการไม่มีการต่อเติมในระยะดำเนินการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมในพื้นที่</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ที่ 1</p>
---	---	---	--------------	----------------------

	<p>จุลินทรีย์ในดิน</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณ ระเบียง บริเวณที่จอดรถชั้น 2-4 โดยเป็น กระบะปลูกต้นไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นควัน มลพิษต่างๆจาก บริเวณอาคารจอดรถ และเพื่อลด ปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศ บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ของ โครงการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน ขณะที่มีการจอดรอ-กำหนดให้ขับรถ ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่ง ของรถยนต์</p>	บริเวณว่า		
--	---	-----------	--	--

1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุทุนิยมวิทยา (ต่อ)	-	ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะติดตั้งผ้าม่าน หรือวัสดุป้องกันแสงแดด ในห้องพัก ก่อนเข้ามาอยู่ -ประชาสัมพันธ์เรื่องการ ประหยัดพลังงานให้ผู้พัก อาศัยใช้สินค้าที่มีสลาก ไฟเบอร์ 5 และภายใน โครงการ ได้ทำการ เปลี่ยนหลอดไฟในพื้นที่ ส่วนกลางเป็นหลอดไฟ ชนิดประหยัดไฟหรือ หลอด LED	ไม่มี ไม่มี -มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้เรื่อง เครื่องปรับอากาศ และหลอดไฟLED ที่ บอร์ดชั้น 3	ภาค ผนวก ข ที่ ,1.13
---	---	--	--	-------------------------------

		<p>-ประชาสัมพันธ์การใช้ เครื่องปรับอากาศและ หมั่นดูแลทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศเป็น ประจำทุกเดือน และล้าง คอนเพรสเซอร์ทุกๆ 3 หรือ 6 เดือน</p>	<p>ผู้พักอาศัยมักจะให้ ผู้รับเหมาหรือผู้ ให้บริการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ จากภายนอกเป็น ผู้ดำเนินการ</p>	
--	--	--	---	--

<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</p> <p><u>1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>คุณภาพอากาศ</u> 	-	-		
		<p>-โครงการจัดทำป้าย เตือนและป้าย ประชาสัมพันธ์ตาม ช่องทางต่างๆที่ผู้พัก อาศัยจะรับทราบ เช่น พื้นที่รอบโครงการ อาคารจอดรถ โถงลิฟท์ และภายในตัวลิฟท์ บอร์ด</p>	<p>-จะมีผู้พักอาศัย จำนวนน้อยที่ไม่ ปฏิบัติตามในเรื่อง การดับเครื่องยนต์ ในขณะที่มีการอบ ทางนิตได้ทำการตัก เตือนเพื่อให้รับทราบ</p>	<p>ภาคผนวก ข ที่ 13</p>

<p>• <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>(ต่อ)</u></p>		<p>ประชาสัมพันธ์ต่างๆ -ในโครงการมีไม้ยืนต้นในปริมาณที่เพียงพอให้กับดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ อีกทั้งมีการให้คนสวนจัดหาต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติมเป็นประจำ - จัดให้มีการดูดกากตะกอน ดูดของเสียจากบ่อบำบัดดำเนินการโดยสำนักงานเขตจอมทองเป็นประจำ</p> <p>-จัดให้มีการดูแลรักษาและหาต้นไม้มาปลูก</p>	<p>แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง</p> <p>-</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ที่ 1</p>
--	--	---	--	----------------------

<p>• <u>ระดับเสียง</u></p>		<p>บริเวณกะบะสำหรับปลูก ต้นไม้บริเวณลานจอดรถ ตั้งแต่ชั้น1-4Aเพื่อเป็นการ ลดปริมาณมลพิษที่ออกไป สู่พื้นที่ใกล้เคียง -โครงการได้ทำป้ายเตือน ตามจุดจอดรถและลาน จอดรถให้ผู้พักอาศัยเห็น ชัดเจนและโครงการ สามารถจัดการได้ดี เรียบร้อยไม่มีการ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการหรือ โครงการข้างเคียง</p>	<p>จะมีผู้พักอาศัย จำนวนน้อยที่ไม่ ปฏิบัติตามในเรื่อง การดับเครื่องยนต์ ในขณะที่มีการอบ ทางนิตได้ทำการตัก เตือนเพื่อให้รับทราบ แนวทางปฏิบัติที่ ถูกต้อง</p>	
<p><u>1.5 สภาพทาง ธรณีวิทยาและสภาพ ทางธรณีสังฐาน</u></p>	<p>-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง อาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิด แผ่นดินไหวและให้มีการซักซ้อมการ</p>	<p>-นิติบุคคลอาคารชุดจัด ให้มีบริษัทเข้ามา ตรวจสอบอาคารเป็น ประจำทุก1-2ปี</p>	<p>-ไม่มี -ยังไม่มีหน่วยงานที่ ให้ความรู้เรื่อง อพยพกรณีเกิด</p>	<p>ภาคผน วก ข ที่ 13.1</p>

<p>1.5 สภาพทาง ธรณีวิทยาและสภาพ ทางธรณีฐาน</p>	<p>อพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณ ห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ 2 จุด พื้นที่รวม 480 ตร.ม (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) โดยจุดที่ 1 พื้นที่ 347 ตร.มและจุดที่ 2 พื้นที่ 133 ตร.ม สำหรับรองรับประชากรของโครงการ รวม 1,868 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม/ คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคน ที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้ง โครงการและเพียงพอตามแนวทางใน การจัดทำรายงานฯของสำนักงานโย บายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวม</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัด ให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และประชาสัมพันธ์ แผนการขั้นตอนการ อพยพกรณีเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณ ห้องโถงอาคาร - จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณเดียวกับจุดรวม พลอพยพหนีไฟคือ บริเวณป้อม รปภ หน้า โครงการและสวน ด้านข้างโครงการ</p>	<p>แผ่นดินไหวมาให้ความรู้แต่จะมีการ ซ้อมอพยพหนีไฟและ ดับไฟเป็นประจำทุก ปี</p>	
---	--	---	---	--

(ต่อ)	คน 0.25 ตารางเมตร/คน			
1.6 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 	-นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบริษัทดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามตลอดเวลาและมีผู้ดูแลสวน ต้นไม้ประจำโครงการ 1คน	-ไม่มี	ภาคผนวก ข ที่ 15
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกรอะสำหรับน้ำเสียห้องส้วมและส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศ (AS) โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำ	-ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ACTIVE SLUDGE ซึ่งรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยมีทีมช่างตรวจสอบการทำงาน ของระบบปั๊มน้ำเสียทุกวัน	-ไม่มี	ภาคผนวก ข ที่ 6

	<p>เสียได้ถึง 305 ลบ.ม/วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 303.28 ลบ.ม/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.13:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 4 4.17 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 55.83 %</p>	<p>เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการและได้สรุปส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์ทุกเดือนเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง โดยผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนรอบจัดส่งรายงานจากอาคารได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>-นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทองในการตรวจสอบและสูบตะกอนและของเสียเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง</p> <p>-จัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบ</p>	<p>-เนื่องจากหากมีตะกอนในระบบน้อยจะไม่ได้ทำการดูดตะกอนออกไปเพื่อรักษาการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>ภาคผนวก ข-6</p>
--	--	--	---	--------------------

		บำบัดน้ำเสียตามแผน บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เป็นประจำทุกเดือน		
.คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6,13:1 ค่าอัตราส่วน พื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 4 4.17 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่ดิน 55.83 %	-โครงการได้ดำเนินการ อย่างเคร่งครัดในช่วง ระยะเวลาดำเนินการอีก ทั้งทางโครงการไม่มีการ ต่อเติมเพิ่ม ซึ่งการต่อเติม ต้องแจ้งให้กับเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องอนุมัติหรือ อนุญาตก่อนจึงจะ ดำเนินการได้	-ไม่มี	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจนแก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ	-ทางโครงการได้ ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตีเส้นจราจร ติดป้ายสัญญาณจราจร	ไม่มี	ภาค ผนวก ที่ 1

	<p>อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น</p> <p>จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและ</p>	<p>ติดป้ายควบคุมความเร็ว</p> <p>-ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล บริการอำนวยความสะดวกระบบจราจรบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>-ซึ่งโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อกับส่วนถนนเส้นหลักเนื่องจากถนนทางออกจะต่อเชื่อมกับถนนภายในโครงการ ซึ่งจะมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยกำกับดูแลอีกทางหนึ่ง</p>	<p>“ไม่มีเนื่องจากเป็นบริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการจึงไม่มีปัญหาเรื่องการขาดกำลังพลทำงาน 24 ชั่วโมง</p> <p>ป้ายจราจรของถนนภายในโครงการบางจุดชำรุด ซึ่งต้องเป็นทางเข้าโครงการ ดำเนินแก้ไข</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	--	---	--	---------------------

	ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ			
3.3 การใช้น้ำ	<p>-ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการโครงการ</u></p> <p>-จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 415 ลบ.ม ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วันหรือสามารถจ่าย น้ำในช่วงชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม.</p> <p>-เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น</p>	<p>-ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการอย่างเคร่งครัดโดย</p> <p>-จัดให้ทีมช่างหมั่นทำการตรวจสอบทำความสะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบ ถังสำรองน้ำ ทำความสะอาดตามรอบแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี</p>	<p>-เนื่องจากแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันมีการล้างปีละครั้งและในการล้างถึงสำรอง จัดต้องมีการเบิกค่าใช้จ่ายในแต่ละครั้งทำให้ มีผลในเรื่องงบประมาณบัญชีค่าส่วนกลางแลมีผลต่อการใช้น้ำภายในโครงการจึงไม่สามารถปฏิบัติตาม แต่ทางนิติ</p>	ภาคผนวก ข -4

	<p>ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่มปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร)เป็นต้น</p> <p>-ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดเสียของโครงการปริมาณ 24.81 ลบ.ม/วันกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สี</p>		<p>บุคคลอาคารชุดได้ปฏิบัติตามการตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำ ซึ่งผลตรวจค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ได้กำหนดไว้</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>เขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน</p>	<p>-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-มติในที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุดแอสปายยังไม่อนุมัติให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้แทนน้ำประปาเนื่องจากต้องทำ</p>	<p>ภาคผนวก ข-13,</p>

	สภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ตัวอย่างประหยัด	การติดตั้งท่อน้ำเพิ่มเติม อีกทั้งเจ็ลลี่ต่อน้ำใช้น้ำประปาหรือน้ำฝนไม่เพียงพอความต้องการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	-จัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียดดังนี้ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ -กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟฟ้า	-ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำป้ายและแสดงแผนอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำ โดยได้ทำการปรับเปลี่ยนดังต่อไปนี้ -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์หลอดไฟฟ้าให้เป็นชนิดหลอดLED -กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด	ผ่านวิศวกรรมได้ทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินการและวิธีการประหยัดพลังงานที่ ชั้น 3	ภาคผนวก ข-13

	บริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับ ช่วงเวลาที่ใช้งาน	ไฟ และเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมกับการใช้งาน โดยมีการนำอุปกรณ์ SMART HOME มาช่วยทำให้ มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น		
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	<p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สารCFC</p> <p>-ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น</p> <p>-จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำมาเย็น</p> <p><u>ระบบสุขาภิบาล</u></p>	<p>-ทางโครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้ค่ามาตรฐานของอุตสาหกรรมและได้สแลกประหยัดไฟเบอร์ 5 และติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่ที่ห้องคอนโทรลได้ใช้ชนิดinvertor</p>	-ไม่มี	ภาคผนวก ข 1

	-ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ			
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	<p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยน้ำไปปฏิบัติ</u></p> <p>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่นติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยเช่น</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่</p>	<p>-ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p>	-ไม่มี	ภาคผนวก ข-13.

3.5 การสื่อสาร	<p>จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>(7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>(9) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดสม่ำเสมอ</p> <p>ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบ</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยได้ทำการ</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-8</p>
----------------	--	---	-------	------------------------

	<p>ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะ ปรับตำแหน่งการติดตั้งปกรับสัญญาณ โทรศัพท์จากรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียม ตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการ รับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบัง คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ โครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไข ให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการ ชุดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเป็น เวลา 1 ปี</p>	<p>ติดตั้งระบบโทรศัพท์และ จานรับดาวเทียมไว้ที่ บริเวณดาดฟ้าชั้นบนของ โครงการจึงไม่เป็นการ รบกวนพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดเวลา ดำเนินการไม่เคยได้รับ เรื่องร้องร้องดังกล่าว</p>		
--	--	---	--	--

<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>-รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลืนและแมลงรบกวน</p> <p>-จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวมรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</p> <p>-รวบรวมน้ำล้างห้องขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน ฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>-</p> <p>-จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะทุกวันเริ่มตั้งแต่เวลา 8.00-17.00</p> <p>-จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะทุกสัปดาห์และทำความสะอาดห้อง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>ผู้พักอาศัยบางห้องก่อนนำขยะมาทิ้งไม่มัดปากถุงทำให้มีกลิ่นออกมา ทำการประชาสัมพันธ์ชี้แจงปัญหา</p>	<p>ภาคผนวก ข-9</p> <p>ภาคผนวก ข-9</p> <p>ภาคผนวก ข-9</p>
--	---	--	---	--

	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล -จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะ อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ1-2ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่าง เคร่งครัด		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่ง ประกอบด้วยถังดักไขมันสำหรับบำบัด น้ำเสียรวมและถังเกรอะสำหรับน้ำเสีย ห้องส้วมและส่วนบำบัดด้วยระบบ AS โดยการออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 305 ลบ/วัน (รูปที่ 14 และ 15) -จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำ ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 65 ตร.มบริเวณ	-ทางโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่าง เคร่งครัด -จัดให้ทีมช่างหมั่น ตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	ไม่มี	ภาค ผนวก ข6

	พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อ ระบายก๊าซ เพื่อนำ Aerosol ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาด 2 ตร.ม	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บ ตะกอน 1เดือน/ครั้ง -กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็น ด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและ ท่อระบายน้ำ -ต้องติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดย จัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษา	ทางโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่าง เคร่งครัด -จัดให้ทีมช่างหมั่น ตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	ไม่มี	ภาค ผนวก 6

	<p>รับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟท์พักอาศัย โดยจะประชาสัมพันธ์ อย่างน้อย 7 วัน</p> <p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อพักน้ำรวมและท่อระบายน้ำ (รูปที่ 16) ซึ่งประมาน้ำที่สามารถชะลดได้ 90.20 ลบ.</p> <p>-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจาก บ่อพักน้ำรวมด้วยอัตราการระบายน้ำ 2.42 ลบ.ม/นาที่</p> <p>-จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะ ก่อয়ปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม</p> <p>-หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p>		<p>ภาคผนวก ข-7</p>
--	---	---	--	------------------------

<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> -จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ -จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางทางระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอมและคลอตาม่วง -มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>-จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่าง</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-7</p>
--	--	---	--------------	--------------------

	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ</u></p> <p>-ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ</p> <p>-ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการเช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวังและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก</p> <p>-จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ(ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบ้ำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยัง</p>	<p>เครื่องครัด</p> <p>-จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		
--	---	--	--	--

	สามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง -จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>-ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความ</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>-จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลา</p>	ผู้พักอาศัยยังเข้าร่วมน้อยส่วนหนึ่งผู้พักอาศัยได้ฝึกอบรมมาจากสถานที่ทำงานจึงทำให้ได้ข้อมูลที่เหมือนกัน	ภาคผนวก ข -5

<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</p>	<p>คุณเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> -ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น -การจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง -ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้ง ระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน -ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ -จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียว 	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> -มีการซ้อมดับเพลิงประจำปีโดยสำนักงานเขตจอมทอง โดยเข้ารับการอบรมได้แก่ ผู้พักอาศัยในอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคล แม่บ้านและพนักงานรักษาความปลอดภัย -มีการประชาสัมพันธ์แนะนำขั้นตอนต่างๆ มีการจำลองเหตุการณ์จริงในการซ้อมอพยพหนีไฟ 		
---	---	--	--	--

	<p>ของโครงการ 2 จุด (รูปที่17) พื้นที่ 480 ตร.ม (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) โดยจุดที่ 1 พื้นที่ 347 ตร.ม และจุดที่2 พื้นที่ 133 ตร.ม สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 1868 คน</p> <p>-คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดรายงาน ฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25ตารางเมตร/คน</p> <p>-จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร</p>			
--	---	--	--	--

	<p>ตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2)เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3)ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงเช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต	-ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกัน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	-ไม่มี -เนื่องจากมีประกาศ	

	<p><u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน ขณะที่มีการจอดรอ -กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง -ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบยจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษกระจายออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้าง</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข13
--	---	---	-------	----------------

<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)</p>	<p>เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</p> <p><u>มาตรการดูแลรักษา</u> <u>เครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบ</u> <u>ทางสุขภาพ</u></p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่-1, ภาคผนวก ข13</p>
--	---	---	--------------	----------------------------------

	<p>-จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดดังนี้</p> <p>1)หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ2สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา</p> <p>2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆและน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่น</p>			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	<p><u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <p>-จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่าง</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	ไม่มี	ภาคผนวกข

	<p>สม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันการเกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <p>-ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>-หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาคล้ำมเนื่อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว</p>	สิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด		-2
--	---	---	--	----

<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)</p>	<p>รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสว่าง จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</p> <p>จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ ดวงไฟ</p> <p>-หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง จึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือ</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>มีการตรวจสอบพบเจอ และผู้พักอาศัยแจ้งเรื่องหลอดชำรุดหรือไฟดับ โดยทีมช่างจะเข้าไปแก้ไข</p>	<p>บางครั้งหลอดไฟดับหลายวันกว่าจะมีคนแจ้งหรือตรวจสอบพบ</p>	<p>ภาคผนวก ข13</p>
--	---	---	--	------------------------

	<p>เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> -กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีรถจอดรอ -กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบ</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> -จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับ</p>			
		<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม</p>		

<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)</p>	<p>-ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและ ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และ ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน</p>	<p>ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p>		
--	--	---------------------------------	--	--

	<p>การเกิดกลิ่น</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> -ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าให้มีมีคุณภาพตามมาตรฐาน -ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ -ดูแลรักษาความสะอาดตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อ</p>			<p>ภาค ผนวก -2,9,13</p>
--	---	--	--	---------------------------------

<p>4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย สาธารณสุข)</p>	<p>โรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> -ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวดพื้น ผนังห้อง ให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรกหยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค -หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการ</p>			<p>ภาค ผนวก -11</p>
--	--	--	--	-----------------------------

	<p>เจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไป ต่างหากและรักษาพยาบาลให้หาย โดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่ไปสู่บุคคล อื่น</p> <p>-ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการ ไอหรือจาม</p> <p>-รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็น ประจำ</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <p>-ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุเช่น ควรต้องทำราว บันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ</p>			
--	---	--	--	--

	<p>ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละ แห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง -รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมี ภายในที่พื้กอาศัยที่ถูกวิธี -จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้าย ต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านความปลอดภัยเชิง โครงสร้าง -ออกแบบโครงสร้างสวะน้ำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบ ที่มีความแข็งแรงทนทานจัดให้มีระบบกัน รั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวะน้ำ ไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 			ภาค ผนวก -11
--	--	--	--	--------------------

	<p>-พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่สั่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดย กำหนดให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และ ผนังทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด สระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้อง ต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้อง รีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านความปลอดภัย จากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณ สระว่ายน้ำ <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ(Life guard)อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน)และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม</p>			<p>ภาค ผนวก -11</p>
--	--	--	--	-----------------------------

	<p>พยายามได้ โดยต้องอยู่ประจำสรว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะเวลากลางคืน ดูแลรักษาขอบสรว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ ลื่นหรือน้ำขัง ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสรว่ายน้ำทุกวัน -กระเบื้อง พื้น และ ผนังของสรว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาว สะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตาม ความเหมาะสม -มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสรว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงาน โครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อ</p>			
--	--	--	--	--

	<p>ตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> -มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน -กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายนํ้าไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า <p>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายนํ้า อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มี 			
--	--	--	--	--

	<p>ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันเสมอ</p> <p>• มาตรการด้านการจัดการและ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ</p>			<p>ภาค ผนวก -11</p> <p>ภาค ผนวก - 11,10,12 ,12.1</p>
--	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระวดสระวดน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระวดน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย -จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ -ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน -ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง -ดูดตะกอนในสระวดน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน -ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน(BACK WASH)อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือ 			<p>ภาค ผนวกข - 11,10,12 ,12.1</p>
--	--	--	--	---

	<p>ตามความเหมาะสม</p> <p>-ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง(Acidity - Alkalinity)ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 			
--	---	--	--	--

	<p>-จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ สม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>-มีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และ แมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล</p> <p>• มาตรการด้านการควบคุมดูแล การใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <p>-สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บ อย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็น ระเบียบ สารเคมีทุกชนิดที่มีฉลากระบุที่ ชัดเจน</p> <p>-จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับ</p>			
--	--	--	--	--

	<p>สารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>-ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วม</p> <p>โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ส้วม</p> <p>• มาตรการป้องกันด้าน สุขภาพจิต</p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <p>-จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด พื้นที่ 2,095 ตร.ม เพื่อเป็นการพักผ่อน หย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและ อนามัยที่ดี</p> <p>-จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ส้วม น้ำ และ สวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิด สุขภาพและอนามัยที่ดี</p> <p>-ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อม</p>			
--	--	--	--	--

	<p>ภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>-ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพ ที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยใน อาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติใน การอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปใน ทิศทางเดียวกัน</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พัก อาศัย</u></p> <p>-ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออก กำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริม สุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,095 ตารางเมตรแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,155 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร บริเวณชั้น 5 เท่ากับ 325 ตารางเมตร</p>			
--	--	--	--	--

	<p>และบริเวณชั้นดาดฟ้า (หลังคา)เท่ากับ 615 ตารางเมตร (รูปที่ 18 ถึง 20)เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากร ทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.12 ตารางเมตร ต่อคน</p> <p>-จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p>			
--	--	--	--	--