

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนานั่งสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
ภาคผนวก ข	สำเนานั่งสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
ภาคผนวก ค	สำเนาประกาศเรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)
ภาคผนวก ง	สำเนานั่งสือใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบอ.6)
ภาคผนวก จ	กรมธรรม์ประกันภัยอาคาร
ภาคผนวก ฉ	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ช	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548)
ภาคผนวก ซ	หนังสือขอเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอที (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔ วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แอสปาย สาทร-ตากสิน (ทิมเบอร์โซน)
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๔๒, ๑๕๔๓, ๑๕๔๔ ตำบล/แขวง บางคอป่า กิ่งอำเภอเกาะจันทร์ อำเภอลำลูกกา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๕๗ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) (รายละเอียดปรากฏตามรายการแนบท้าย อ.ช. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๕๕๖ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายภรต ปิณฑ)

ตำแหน่ง : เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

ภาคผนวก ข

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

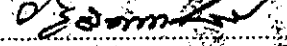
สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สาทร-ตากสิน (ทิมเบอร์โซน)

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย สวนหลวง
ถนน ตำบล/แขวง บางคอ อำเภอบางพลี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอรรถสิทธิ์ บิลดำ)

ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

ภาคผนวก ค

สำเนาประกาศเรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)



อ.ช.๑๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร...

สาขา/ส่วนแยก.....บางขุนเทียน.....

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายสมบุญ ตรีภูมิล้ำฟ้า ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ แอสปาย สาทร-ตากสิน (ทิมเบอร์โซน)

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “แอสปาย สาทร-ตากสิน (ทิมเบอร์โซน)” ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ลงชื่อ

(นายภูษิสส์ ปิตดำ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ง

สำเนาหนังสือใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบอ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุดอยู่อาศัย แบบ อ. ๖

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



000011

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๒๕/๒๕๕๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โดย นายวสันต์ นฤนาทไพศาล
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ อาคารโอเรียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ -
ตำบล แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตโดยนาย/นาง/นางสาว
เลขที่ ๑๘๘ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อ.ส.ล. ๒๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๔๖ ห้อง)-
พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๑ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๖ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ราชพฤกษ์

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๘๘๒, ๑๙๘๘๓ (๑๕๑๓, ๑๒๒๒๙,
๑๙๘๘๑ ทางเข้าออก)

เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และ บริษัท จิกเมเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นาย/นาง/นางสาว)

(ตำแหน่ง)

ตำแหน่ง

ผู้รับใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวก จ
กรมธรรม์ประกันภัยอาคาร



หมายเลขอ้างอิง
Reference No. 7125968277

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ
Special Industrial All Risks Insurance

74000187

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE																	
รหัส Code	MTI	ต่ออายุ Renewal	<input checked="" type="checkbox"/>	ประกันใหม่ New Business	<input type="checkbox"/>	กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	IA026994-20RBK										
ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured : Name And Address นิติบุคคล อาคารชุด แอสปาย สาทร-ตากสิน (ทิมเบอร์โรจน) และ/หรือเจ้าของห้องชุด 55 ซ.สวนหลวง แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150						สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured 55 ซ.สวนหลวง แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 อำเภอ 35 จังหวัด 10 บล็อก 10713WASPI Amphur Changwat Block											
ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		1 ปี		เริ่มวันที่ From		31/12/2020		เวลา 16.30 น. at 04.30 p.m.		สิ้นสุดวันที่ To		31/12/2021		เวลา 16.30 น. at 04.30 p.m.			
จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ Amount Insured under this policy						599,700,000.00		บาท Baht		อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate		0.030000		%			
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium		179,910.00		บาท Baht		อากรแสตมป์ Stamp Duty		720.00		บาท Baht		ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT		12,644.10		บาท Baht	
รวม Total						193,274.10		บาท Baht									
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและข้อตกลงคุ้มครอง Description of the Property & Insuring Agreement						จำนวนเงินเอาประกันภัย (บาท) Sum Insured (Baht)				ความรับผิดชอบส่วนแรก (บาท) Deductible (Baht)							
หมวดการประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน Section of All Risks Insurance 1. ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of Property (รายละเอียดตามรายการแนบ-as at attachment)						599,700,000.00				ตามรายการแนบ							
รวมจำนวนเงินเอาประกันภัย Total Sum Insured																	
ข้อตกลงคุ้มครอง Insuring Agreement						จำนวนเงินจำกัดความรับผิด (บาท) Limit of Liability (Baht)				ความรับผิดชอบส่วนแรก (บาท) Deductible (Baht)							
						ต่อครั้ง any one occurrence		ตลอดระยะเวลา เอาประกันภัย in aggregate									
ตามที่ระบุในตารางข้อตกลงคุ้มครองแนบ As attachment						ตามที่ระบุในตาราง ข้อตกลงคุ้มครองแนบ As attachment		ตามที่ระบุในตาราง ข้อตกลงคุ้มครองแนบ As attachment		ตามที่ระบุในตาราง ข้อตกลงคุ้มครองแนบ As attachment		ตามที่ระบุในตาราง ข้อตกลงคุ้มครองแนบ As attachment					

เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
252 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2665 4000, 0 2290 3333, โทรสาร: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
Muang Thai Insurance Public Company Limited
252 Rachadaphisek Road, Huaykwang, Bangkok 10310
Telephone: 0 2665 4000, 0 2290 3333, Facsimile: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
www.muangthaiinsurance.com

เมืองไทยประกันภัย

MUANG THAI INSURANCE

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
252 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2665 4000, 0 2290 3333, โทรสาร: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
Muang Thai Insurance Public Company Limited
252 Rachadaphisek Road, Huaykwang, Bangkok 10310
Telephone: 0 2665 4000, 0 2290 3333, Facsimile: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
www.muangthaiinsurance.com

จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance Co-Insurers

ผู้รับประโยชน์ Beneficiary

รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

เป็นเจ้าของ



ผู้เช่า



Description of building Insured or containing the property Insured

As Owner

As Tenant

จำนวนชั้น

จำนวนตึกหรือหลัง

พื้นที่ภายในอาคาร

m²

No. of Storey

No. of Building

Total Internal Area

M²

สถานที่ใช้เป็น

คอนโดมิเนียม

รหัสภัย

1040คค

ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง 1

Occupancy

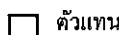
Risk Exp. Code

Class of Building

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้มีเอกสารแนบท้าย

ตามรายการแนบ

This Insurance is subject to the clauses and/ or warranties attached



ตัวแทน

Agent



นายหน้าประกันภัยรายนี้

Broker

บริษัท อินซัวร์โอเค โบรกเกอร์ จำกัด

ใบอนุญาตเลขที่

ว00014/2553

License No.

วันทำสัญญาประกันภัย

31/12/2020

วันทำกรมธรรม์

18/01/2021

Agreement made on

Policy Issued on

เพื่อเป็นหลักฐานบริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ

As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office

(โพธิพงษ์ ล่ำซำ)
(Photipong Lamsam)
กรรมการ-Director



(นวลพรรณ ล่ำซำ)
(Nualphan Lamsam)
กรรมการ-Director

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
Authorized Signature

ข้อตกลงคุ้มครอง Insuring Agreement

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ : Policy No. **IA026994-20RBK**

ข้อตกลงคุ้มครอง / เอกสารแนบท้าย Insuring Agreement / Endorsement	จำนวนเงินจำกัดความรับผิด (บาท) Limit of Liability (Baht)		ความรับผิดส่วนแรก (บาท) Deductible (Baht)
	ต่อครั้ง any one occurrence	ตลอดระยะเวลา เอาประกันภัย in aggregate	
การประกันภัยการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ (จร.2) Theft with violent or forcible entry to or exit from building, Robbery and Gang Robbery	ตามรายการแนบ As attachment.	599,700,000.00	ตามรายการแนบ
การประกันภัยการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการชัดเจน (จร.3) Theft without violent or forcible entry to or exit from building.	ตามรายการแนบ As attachment.	20,000,000.00	ตามรายการแนบ
การประกันภัยกระจก Fixed Plate Glass Insurance	ตามรายการแนบ As attachment.	20,000,000.00	ตามรายการแนบ
เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า Electrical Installation Endorsement	ตามรายการแนบ As attachment.	20,000,000.00	ตามรายการแนบ
การประกันภัยเครื่องจักร Machinery Breakdown Insurance	ตามรายการแนบ As attachment.	20,000,000.00	ตามรายการแนบ
การประกันภัยเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ Electronic Equipment Insurance	ตามรายการแนบ As attachment.	20,000,000.00	ตามรายการแนบ
การประกันภัยเงิน (ปง.2) Money Insurance (M.2)	ตามรายการแนบ As attachment.	1,000,000.00	ตามรายการแนบ
การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก Public Liability Insurance	ตามรายการแนบ As attachment.	20,000,000.00	ตามรายการแนบ

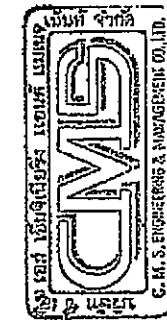
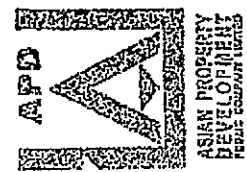
ภาคผนวก จ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และรายงานสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม 			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อด้านการบินทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ 			

ลงชื่อ องค์ มีนาคม 2556
 (นายอุทัยพงศ์ สุภะปฏิพัตรภรณ์ และ นางสาวรังสิริศม์ ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้แทนอบชำนานา
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม 2556
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ที่ราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

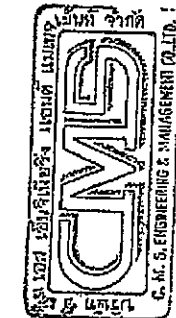
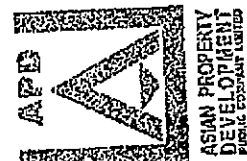
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ</p> <p>อุตุวิทยวิทยา (ต่อ)</p>	<p>- การปรับตัว</p> <p>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ ASPIRE 1 เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝายเหนือ โดยลมตะวันตกเฉียงเหนือจะพัดผ่านพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ และถนนการจราจรทางด้านทิศตะวันออกไปยังพื้นที่โครงการโดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้วพบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมพัดพื้นที่ว่างทางด้านทิศใต้ (อนาคตพัฒนาเป็นโครงการ ASPIRE 2) และมูลนิธิแสงธรรมสองหล้า สูง 6 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศตะวันตก จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมพัดพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>● มาตรการส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 55.83 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณ และแบบแปลนอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ 2 ถึง 13) - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดความร้อนเย็น และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าเป็นกรณี 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556

(นายสุเมธพงศ์ สุทธิพิทักษ์ และ นางสาวอังศรินทร์ ศรีสุทธาใจ)

ผู้มอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556

(นางสาววิภากร นิชะศิริศิลป์ และ นางสาววิภากร นิชะศิริศิลป์)

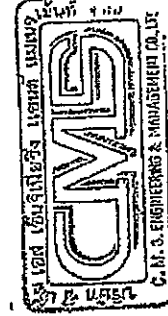
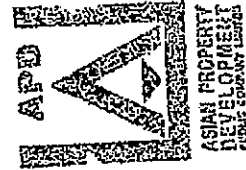
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงแสงแดด - กรมที่ดินมีแผนโครงการ ASPIRE 1 ช่วงฤดูร้อน (เดือนเม.ย.) และฤดูฝน (เดือนส.ค.) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลา 08.00 น. ได้แก่ มุลินนิแสงธรรมสงฆ์สูง 6 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และถนนราชพฤกษ์ (บริเวณทางต่างระดับสวนเดียว) โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ส่วนช่วงเวลา 10.00 น. บดบังบริเวณถนนราชพฤกษ์ (บริเวณทางต่างระดับสวนเดียว) โดยบดบังเพียงบางส่วน สำหรับช่วงเวลา 14.00-18.00 น. บดบังด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ถนนการะจำยอม และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ถัดจากถนนการะจำยอม โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด 		

ลงชื่อ วันที่ มีนาคม 2556
(นายวุฒิพงษ์ สุภวัฑฒนาทนต์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศิริสุขธำรงค์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญ หรือเจนเวรตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ มีนาคม 2556
(นางระวีพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์ศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

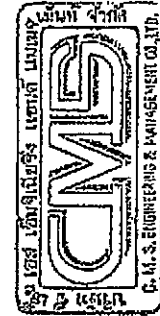
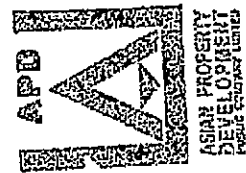
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กล่าวถึง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุณหภูมิ/ความชื้น (ต่อ)</p>	<p>2 วัน โดยแบ่งส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงฤดูฝน (เดือนส.ค.): อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณที่ว่าง มุขนิริสีแดงธรรมชาติ ห่อหุ้ม 6 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) โดยช่วงเวลา 08.00 น. บดบังเพิ่มเติมบริเวณทานน้ำเข้าสู่ 3 ชั้น (หมู่บ้านปานกลางเมือง สาทร-ตากสิน 2) ส่วนช่วงเวลา 10.00 น. บดบังเพิ่มเติมบริเวณถนนการจ่ายอม สำหรับช่วงเวลา 14.00-18.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ ถนนการจ่ายอม พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ถัดจากถนนการจ่ายอม โดยช่วงเวลา 		

ลงชื่อ วันที่ ๖ มีนาคม 2556

(นายฤทธิพงษ์ สมฤทธิ์สินธุพาลี และ นางสาวอริศพร ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ ๖ มีนาคม 2556

(นางระวีพรภณ มียะทิกสิป และ นางสาววิภากร์ พันธ์วังคณิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

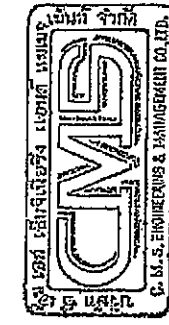
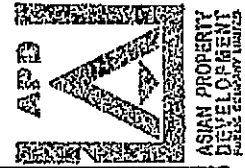
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

<p>องค์ประกอบบทลงโทษเบื้องต้น</p> <p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ ถนนการจราจร โดย ช่วงเวลา 14.00 น. บดบังเพิ่มเติมบริเวณมูลนิธิแสง ธรรมสองหล้า สูง 6 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) บริเวณที่ว่าง ส่วนช่วงเวลา 16.00 น. บดบังเพิ่มเติมบริเวณกลุ่ม บ้านพักอาศัย 2 ชั้น พื้นที่กร้าง และบริษัท ผลิตภัณฑ์ และวัสดุก่อสร้าง จำกัด (CPAC) สาขาท่าพระ</p> <p>- ผลกระทบทางความร้อน</p> <p>กรณีนี้ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ ASPIRE 1 การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการ ระบายความร้อนจากส่วนCondensing Unit ที่วาง อยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัยจึงมี ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยติดต่อนพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งาน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ผลกระทบทางความร้อน</p> <p>● มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ</p> <p>- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ลงชื่อ มีนามว่า 2556</p> <p>(นายสุวิทย์ ฤทธิพิทักษ์ และ นางสาวจิตติมา ศรีสุทธาโรจน์)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจ</p> <p>บริษัท เอเชียแปซิฟิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
---	--	--	--	--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปรับปรุงแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากการขยายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ กรณีนี้ 1 ประเด็นเมื่อมีเฉพาะโครงการ ASPIRE 1 ในระยะดำเนินการจะมีการระบายไอเสียจากรถยนต์ทั้งจากด้านหน้าและด้านหลังของโครงการ โดยทางโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดไอเสียจากเครื่องยนต์ทั้งด้านหน้าและด้านหลังของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 196 คัน การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ผลกระทบประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการงอกและแตกกิ่งสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก 	

ลงชื่อ อ.ส. ทัศนาคมน 2556
(นายวุฒิพงษ์ สฤณีพานิชย์ และ นางสาวชิงกรภัทร์ ศรีสุทธาโชชน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเนท หรือเพนทรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ทัศนาคมน 2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิทักษ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

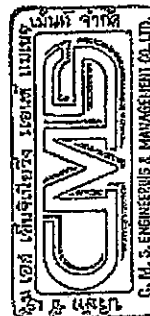
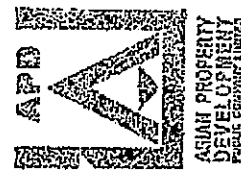
องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ (ต่อ) 	<p>ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0058 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมา รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจาก ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณ พื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้น จากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0328 มก./ลบ.ม. (0.0058+0.027) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0116 มก./ ลบ.ม.</p>	<p>เรียงเหนือ ตามลำดับ โดยอาศัยการทำงานของ จุลินทรีย์ในดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณระยะเบี่ยง บริเวณที่จอดรถชั้น 2-4 โดยเป็นกระเบื้องปูพื้นไม้เทียม เพื่อช่วยลดระดับและกระของฝุ่นควัน มลพิษ ต่างๆ จากบริเวณอาคารจอดรถ และเพื่อลด ปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ของโครงการ 	

ลงชื่อ วันที่ มีนาคม 2556

(นายวุฒิพงษ์ สกนวิพันธุ์ และ นางสาวรังสรรค์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้แทนธนาคาร

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ มีนาคม 2556

(นางระวีวรรณ วิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์พาศสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

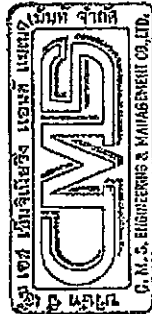
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ (ต่อ) 	<p>หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่ที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0768 มก./ลบ.ม. (0.0116 +0.065) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p><u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเฉลี่ยสูงสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.67 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิง</p>		

ลงชื่อ มีนามตาม/2556

(นายสุวิทย์ ทรัพย์ทิพย์ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธธนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดเอ็นเนอ ฟร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนามตาม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทรัพย์รังสิต)

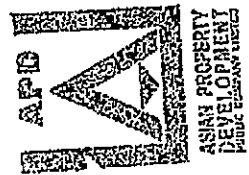
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดีเอ็นเนอ ฟร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ (ต่อ) 	<p>เท่ากับ 0.268 มก./ลบ.ม. (0.26+0.008) โดยมีค่าน้อยกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.77 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก</p> <p><u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.26 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์</p>		

ลงชื่อ อิงค์ มีนาคม 2556
(นายคุณิษฐ์ สฤทธิพิทักษ์ และ นางสาวรังสรรค์ ศรีสุทธาไชย)
ผู้แทนหน่วยงาน
บริษัท เอเชียียน หรือเพชรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ อิงค์ มีนาคม 2556
(นางระวีพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยวงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีเอ็มเอส อีเอ็มเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

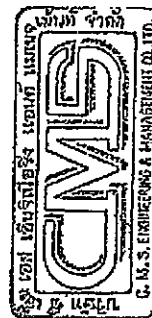
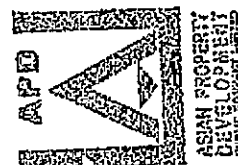
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ (ต่อ) 	<p>การประเมินค่าดัชนีไอซ์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0047 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0117 มก./ลบ.ม. (0.0047 + 0.007) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.6 มก./ลบ.ม.)</p> <p>กรณีข้อ 2 ประเมินแล้วมีโครงการ ASPIRE 1 และโครงการ ASPIRE 2 ร่วมกัน</p>		

ลงชื่อ มีนาคม 2556

(นายวุฒิพงษ์ ศฤงษิ์นทวาทย์ และ นางสาวอังกริษฐ์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม 2556

(นางระวีภรณ์ นิยมศิริศิลป์ และ นางสาวกัทินท์ พันธ์จำนงค์)

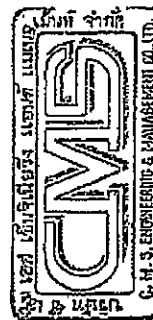
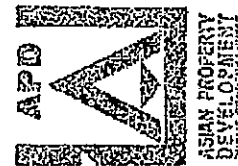
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เทคโนโลยีริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในระยะดำเนินการ เมื่อมีโครงการ ASPIRE 1 และโครงการ ASPIRE 2 ร่วมกัน ได้แก่ 0.0816, 0.0348, 1.59, 0.0137, 0.378 และ 3.52 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด ยกเว้นปริมาณ NO₂ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p> <p>- การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 196 คัน สูงสุดเท่ากับ 1,058.40 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม่ย่นต้นที่มี</p>		

ลงชื่อ มีนาม/2556
(นายวุฒิพงษ์ สุภฏีพัฒนารักษ์ และ นางสาวอริศรัณย์ ศรีสุขหาใจนั)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

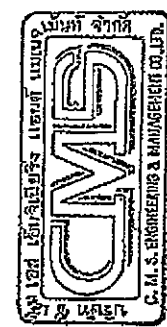
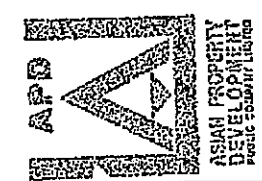


ลงชื่อ มีนาม/2556
(นางสาววิภากร ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิริณี หิรัญวงศสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>รถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงห้าของวันทำการเท่านั้น และที่ตั้งโครงการอยู่ติดเข้ามาภายในซึ่งไม่ติดกับถนนหลัก จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและพักผ่อนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากการการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 27-30 กรกฎาคม 2555 เพื่อเป็นตัวแทน</p>		


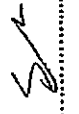
ลงชื่อ อิงค์ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงษ์ ศฤงษ์พันธุ์ และ นางสาวอิงศรี ศรีสุทธโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญ หรือเพชรดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

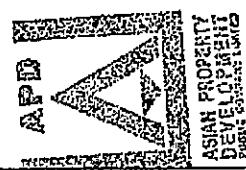
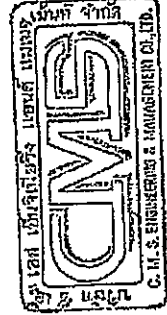


ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ นิยะห์ศิริศิลป์ และ นางสาววิภาห์ พิช่างศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระบบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง (ดบ) 	<p>ของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 61.1-67.8 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 83.5-97.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>- โครงการมีลักษณะการดำเนินงานประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>		

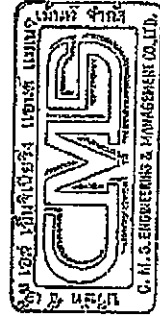
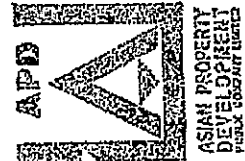
<p>ลงชื่อ </p> <p>(นายสุทธิพงษ์ ฤทธิพิทักษาวงศ์ และ นางสาวอริศรัณ ศรีสุทธาโรจน์)</p> <p>ผู้รับผิดชอบงาน</p> <p>บริษัท เอเซียเนท หรือเพอร์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ </p> <p>(นางระวีพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิชัยรังคสิน)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
--	---



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการวัดความตรงของมาตรการและบทลงโทษ
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะ (ต่อ)		คนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอดตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการนั้นแล้วจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดิน</p>	<p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	

ลงชื่อ วันที่ ๑๙ มีนาคม 2556
(นายสุวิทย์ ฤกษ์วิเศษกุล และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาไพ)
ผู้แทนหน่วยงาน
บริษัท เอเชีย เอเซีย เอเชียน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ ๑๙ มีนาคม 2556
(นางระวีวรรณ นิยมศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์วงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอเชียน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรที่ดิน (ต่อ)	สำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำริมถนนนารายณ์จายอม และไหลไปลงคลองสนามวังต่อไป ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองจะสำหรับน้ำเสียห้องสุขา และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศ (AS) โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 305 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 303.28 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ *วิมล* มีนาคม/2556
 (นายอุทัยพงศ์ ฤกษ์ภูมิตานนท์ และ นางสาวอริศรา คีรีสุทธาใจมา)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียแปซิฟิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอเชียแปซิฟิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

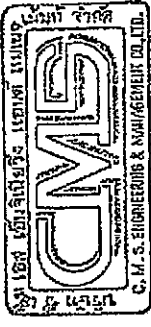
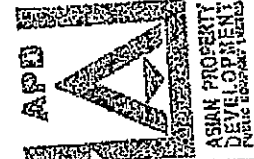
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ที่สำคัญใดๆ อยู่ และไม่พบสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด (จากการสำรวจโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษาที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว การเกษตรกรรม และเป็นพื้นที่ว่าง</p>		

ลงชื่อ มีนาคม 2556

(นายคุณพงศ์ ศฤงคาริทธิพร และ นางสาวอังคณา ศรีสุภาไพโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียม พรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม 2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พันธ์ารังคศิลป์)

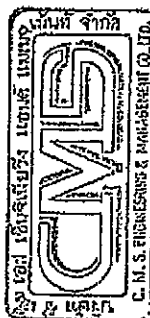
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและทบทวนสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พฤษภาคม 2554 สามารถขยายการให้ไม้ได้ อีก 2 ครั้งๆ ละ 1 ปี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขยายอายุครั้งที่ 2 มีผลการใช้บังคับถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ พบว่าตั้งอยู่ในบริเวณเส้นขนานระยะ 200 เมตร จากจุดศูนย์กลางถนนราชพฤกษ์ทั้งหมด จึงอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-34 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารของโครงการ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ และโครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.13:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 55.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงกล่าวได้ว่า		

ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นายคุณิพงศ์ สุทธิพิทักษ์กรากย์ และ นางสาวรังสิรักษ์ ศรีสุทธาภิรมย์)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

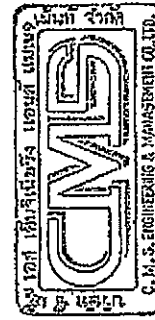


ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รังศิริสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงห์เอก เอ็นจิเนียซิง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


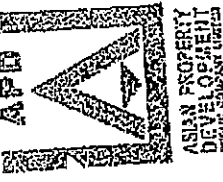
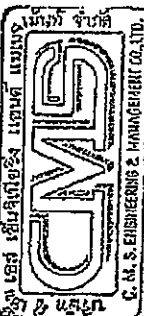

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	อาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้ ถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติหลังเปิดดำเนินการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนตากสิน-เพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนกัลปพฤกษ์) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์	บนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ **วิมล** มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพิทักษาวุธ และ นางสาวชิงศรี ศรีสุทธาโชติ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ **วิมล** มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

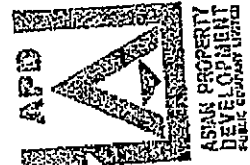
ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่วัดได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เข้าถึงอย่างมาก และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรติดอยู่ในเกณฑ์อย่างมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรตามราชพฤกษ์ ในรัศมีการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ขับขี่ (มุ่งหน้าถนนตากสิน-เพชรเกษม) - เปลี่ยนจากระดับขอใช้ได้เป็นแย้ : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. <p>ถนนราชพฤกษ์ บริเวณแยกสวนเลียบ ในด้านการปกติหลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนตากสิน-เพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพ</p>		
<p>ลงชื่อ  มีนาม/2556</p> <p>(นายสุเทพ ศาสน์สุธาทรัพย์ และ นางสาววิมล ศิริสุธาโรจน์)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอเชีย ทิพย์เพอริตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>			<p>ลงชื่อ  มีนาม/2556</p> <p>(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริสุธาโรจน์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	กรณีที่ 2 ประเมินปริมาณจราจรที่มีการเข้า-ออกพร้อมกัน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ ASPIRE 1 และโครงการ ASPIRE 2 ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการ ASPIRE 1 และโครงการ ASPIRE 2 โดยมีจำนวนที่จอดรถรวม 362 คัน (โครงการ ASPIRE 1 จำนวน 196 คัน และโครงการ ASPIRE 2 จำนวน 166 คัน) และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 181 คัน/ชั่วโมง (362/2) คิดเป็น 181 PCU/ชั่วโมง โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้		

ลงชื่อ  มีนาคม 2556
(นายวุฒิพงษ์ ตฤณวิทย์ธรรมา และ นางสาวจิรรัตน์ ศิริสุทธาโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอาคาร
บริษัท เอเชียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มีนาคม 2556
(นางสาววิภากร บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภากร บิยะศิริศิลป์)
ผู้รายงานการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก ข
หนังสือขอเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๕ ๐ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ASPIRE 1

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแอสปายสาทร-ตากสิน(ทิมเบอร์โซน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๓๔
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ : :

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดแอสปายสาทร-ตากสิน(ทิมเบอร์โซน) ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคล อาคารชุดแอสปายสาทร-ตากสิน(ทิมเบอร์โซน) แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ ASPIRE 1” เป็น “โครงการแอสปายสาทร-ตากสิน(ทิมเบอร์โซน)” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนแปลง ชื่อโครงการ จาก “โครงการ ASPIRE 1” เป็น “โครงการแอสปายสาทร-ตากสิน(ทิมเบอร์โซน)” โดยให้นิติบุคคล อาคารชุดแอสปายสาทร-ตากสิน(ทิมเบอร์โซน) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบ การเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th