

บทที่

3

การปฏิบัติตามมาตรการฯ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

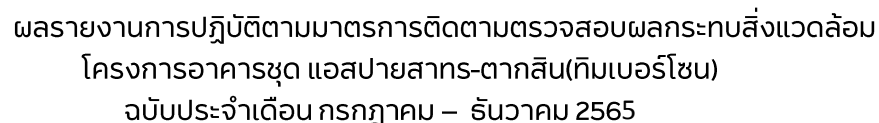
การปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแอสปายสาทร-ตากสิน(ทีมเบอร์โซน)ของ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำใช้ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ช่วงเปิดดำเนินการเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอสปายสาทร-ตากสิน(กิมเบอร์โซน)(ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
<u>ช่วงระยะดำเนินการ</u>							
1.แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ/ การบำบัด น้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	-ตามมาตรฐาน ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคาร บาง ประเภทและบางขนาด - พ.ศ.2548 ได้แก่ ความ -pH, BOD -SS, Settleable - Solids, TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-ตามวิธีวิเคราะห์ ของStand Menthods น้ำเสียก่อนและ หลัง การบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการและ คลองตาม่วง (บริเวณจุดระบายน้ำ จากถนนภาระจำ ยอม)	-พื้นที่ โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพเช่น มีแผนการ บำรุงรักษาประจำเดือน/3เดือน/6 เดือน/ปี นีคล้างทำความสะอาด -ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตรงตามมาตรฐานของประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม -จัดส่งรายงาน ทส.2 ทุกเดือนและ จัดเก็บรายงาน ทส1และ ทส 2 เข้า แฟ้ม จัดเก็บที่นิติบุคคลและส่งเข้า บริษัท บริหารจัดการ	- ทางนิติบุคคลจัดให้มีการ ดำเนินการทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากหน่วยงานสำนักงานเขต จอมทอง	รูปภาพประกอบ ที่ 1

คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.ระบบระบายน้ำ -เศษหิน หรือ ตะกอน ดินภายในท่อระบายน้ำ รวม	-ภายในท่อระบายน้ำ รวมและบ่อดักขยะ ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-การสังเกตด้วย สายตา	พื้นที่ โครงการ	1-2เดือนในช่วงฤดู ฝน	-ผลการตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบาย น้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ สะอาดไม่มีขยะตกค้าง เนื่องจากทาง ช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบ เป็นประจำทุกเดือน		รูปภาพประกอบ ที่ 2
3.การจัดการขยะมูล ภายในโครงการ -ตรวจสอบไม่ให้มีขยะ มูลฝอยตกค้างในถังพัก ขยะในชั้นอาศัยและ ห้องพักขยะรวม -การทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ -สิ่งปฏิกูลและตะกอน จากถังเกรอะอะลงถัง ดักตะกอน	-ความสามารถในการ รองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป -ขยะตกค้าง	-การสังเกตด้วย สายตา -แจ้งสำนักงานเขต ในพื้นที่เข้ามาดู ตะกอน	พื้นที่ โครงการ	-1สัปดาห์ต่อครั้ง -1-2ครั้งต่อปี หรือตามสภาพการ ใช้งานจริงสำหรับ ถังเกรอะและ2 เดือนต่อครั้ง1ครั้ง หรือ3เดือนต่อ1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ใน คู่มือการใช้งาน ของแต่ละเครื่อง	-ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังขยะ ประจำชั้นอย่างพอเพียงโดยแม่บ้าน จัดเก็บขยะมูลฝอยจะนำไปทิ้งให้ทุก วันและมีการเปลี่ยนถุงขยะใหม่ ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง ขยะประจำวัน และทำความสะอาด สะอาดถึงขยะทุกสัปดาห์-ทางนิติ บุคคลการได้ทำหนังสือแจ้งเขตใน เรื่องการขออนุญาตระงับจัดเก็บขยะ เรียบร้อยแล้ว -มีการตรวจสอบ กากตะกอนไขมัน และตะกอนหนักในบ่อเกรอะ เป็น ประจำทุกเดือน โดยมีการแจ้ง หน่วยงานเข้ามาดู เมื่อปริมาณอยู่ ในระดับที่เหมาะสมในการดูดทิ้ง		รูปภาพประกอบ ที่ 3



คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ -ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	-ตรวจสอบระบบ เตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การ ได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมี ความพร้อมการใช้ งานได้อยูเสมอ	-พื้นที่ โครงการ	-3เดือนต่อครั้ง หรือตามความ เหมาะสมหรือ ตามที่ระบุไว้ใน คู่มือการใช้งาน ของแต่ละเครื่อง	-มีการตรวจเช็คระบบFire Alarm ของอาคารตามแผนบำรุงรักษา ประจำเดือนและประจำปีโดยทีมช่าง ประจำอาคารและหน่วยงาน ตรวจสอบอาคาร	-มีอุปกรณ์หัวsmokeภายใน ห้องพักมีtroubleไม่สามารถเข้าไป แก้ไขได้เนื่องจากไม่สามารถ ติดต่อกับเจ้าของ ได้ **ยังอยู่ในขั้นตอนประสานกับ เจ้าของห้อง	รูปภาพประกอบ ที่ 4
5.น้ำใช้ -การแตกรั่ว ซึม หรือ การชำรุดของท่อประปา -การทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้	-เส้นท่อบริเวณของ โครงการ -ถังสำรองน้ำใช้	-การสังเกตด้วย สายตา -ตรวจสอบมิเตอร์ น้ำและเดินสำรวจ ตามแนวท่อประปา -ทำความสะอาดถัง สำรองน้ำโดยทำใน ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย	-พื้นที่ โครงการ	-1เดือนต่อครั้ง -3เดือนต่อครั้ง	-ผลการตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำและระบบจ่าย น้ำประปាកดามีการเดินตรวจตาม จุดต่างๆ โดยทีมช่างประจำอาคาร -มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆและ เช็กลักษณะทางกายภาพ ของถังน้ำ สำรองใต้ดินและคาดฟ้า เช่น กลิ่น สี และความชื้น	-มีการตรวจเช็คถังน้ำสำรองใต้ ดินและคาดฟ้าเป็นประจำทุก เดือน -ตรวจสอบความพร้อมของ อุปกรณ์ตามแผนซ่อมบำรุงเชิง ป้องกันเป็นประจำทุกเดือน	รูปภาพประกอบ ที่ 5
6.การใช้ไฟฟ้า -การชำรุดเสียหายของ	-ระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ของ โครงการ	-ตรวจสอบด้วย อุปกรณ์ทดสอบ	พื้นที่ โครงการ	-1เดือนต่อครั้ง	-ผลการตรวจสอบไม่มีการรั่วไหล/ การลัดวงจรของหม้อแปลง	-มีการทำPmระบบไฟฟ้าประจำ ทุกเดือน	

คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินสายไฟฟ้าของ อาคาร		ไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดิน สำรวจสภาพของ สายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ			-มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าตาม แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำเดือนและการบำรุงรักษา ประจำปีโดยหน่วยงานนอก		
7.อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย -ระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำใช้ -ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย การระบาย น้ำ และการจัดเก็บขยะ มูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	-การสังเกตด้วยตา และตามวิธี ตรวจสอบของแต่ละ ระบบ	-พื้นที่ โครงการ	-ตามรายละเอียดที่ กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบของแต่ละ ระบบ	-มีการติดป้ายเตือนห้ามจอดใน สถานที่ห้ามจอด -มีการประชาสัมพันธ์การดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถง ด้านล่าง -ดูแลรักษาทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามแผน บำรุงรักษาเชิงป้องกันทุก 1 เดือน 3 เดือน 6 เดือน และ 1 ปีโดยทีมช่าง อาคาร	-มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ แจ้งข่าวสารให้กับผู้พักอาศัยเมื่อ มีกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ	รูปภาพประกอบ ที่ 7
8.การจัดการและดูแล สระว่ายน้ำ -โครงสร้างสระว่ายน้ำ -อุบัติเหตุที่เกิดขึ้น บริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ -บันทึกสถิติความ ปลอดภัยอุบัติเหตุจาก	-จัดให้วิศวกร ตรวจสอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ -การจดบันทึกสถิติ ความปลอดภัย	-บริเวณ รอบสระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประ กอบ	-ปีต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-ทีมช่างตรวจสอบสภาพทั่วไป ประจำวัน -มีเอกสารการจดบันทึกประจำวัน โดยฝ่ายธุรการในการตรวจพื้นที่ บริเวณสระว่ายน้ำ ผลการตรวจสอบอุปกรณ์อยู่ใน		รูปภาพประกอบ ที่ 8

คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
<p>-สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>-สภาพความพร้อม/ ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำเช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่</p>	<p>การใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหา วิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้ เกิดขึ้นซ้ำ</p> <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้และ อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้</p>	<p>อุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำน้ำที่ เกิดขึ้น</p> <p>-จัดหาและติดตั้ง อุปกรณ์ในการ ช่วยชีวิตโดย สามารถมองเห็น ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวกและอุปกรณ์ มีความพร้อมเมื่อ ต้องใช้งาน</p> <p>-การสังเกตด้วย สายตา และตามวิธี ตรวจสอบผลการ จัดการของแต่ละ ระบบ</p>	<p>บริเวณที่ ตรวจวัด</p> <p>-บริเวณ สระว่ายน้ำ น้ำของ โครงการ โดยเก็บ</p>	<p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>-อย่างน้อยครั้งต่อ สัปดาห์</p> <p>-ทุกวัน</p>	<p>สภาพดี</p> <p>-ผลการตรวจสอบทางเดินอยู่ใน สภาพดี</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตในตำแหน่ง ใกล้สระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกในการหยิบเมื่อเกิดเหตุ</p> <p>ช่างประจำอาคารดูแลสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>-ซ้อมโบ้ไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบาย น้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด สัปดาห์3-6เดือนต่อครั้ง</p>		

คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
-ค่าความเป็น กรดต่าง (ph) -คลอรีนอิสระ(free chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิ ฟอร์ม(Fecal coliform Bacteria) -คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น(Combine chlorine) -ความกระด้าง(Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuaric acid) -คลอไรด์(Chloride) -แอม โมเนีย(Ammonia) -ไนเตรท(Nitrate)		-ตามวิธีStandard Methods	ตัวอย่าง อย่าง น้อย2จุด/ สระ (ส่วนลึก และส่วน ตื้น ขณะที่มี ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ จำนวน มาก ที่สุด)	-ทุกวัน -ทุกวัน -ทุกวัน -1ครั้งต่อเดือน -1ครั้งต่อเดือน -อย่างน้อยปีละ ครั้ง -อย่างน้อยปีละ ครั้ง -อย่างน้อยปีละ ครั้ง	-ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำทุก สัปดาห์หรือเมื่อมองเห็นมีตะกอน -ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองโดย วิธีการล้างย้อนbackwash ตามความ เหมาะสม -ตรวจวัดค่าความเป็นกรดเป็นด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก วัน -ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่าย น้ำ -มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พัก อาศัยติดไว้บริเวณที่ชำระล้าง ร่างกายก่อนลงสระ -มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน		

คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
-ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค (Escherichia coil Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)				- อย่างน้อยปีละ ครั้ง - อย่างน้อยปีละ ครั้ง - อย่างน้อยปีละ ครั้ง - อย่างน้อยปีละ ครั้ง		-มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำและ ปรับค่าน้ำให้ได้มาตรฐานและ ใสไม่มีตะกอนทุกสัปดาห์ -มีการเปลี่ยนทรายในถังกรอง ตามรอบเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการกรอง	
9.การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	-การจัดระบบ การจราจรภายใน โครงการได้แก่การ กำหนดทิศทางการเดิน รถ การขีดเส้นแบ่งแนว ถนนพร้อมลูกศร การ ติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น -ตรวจสอบให้เมื่เข้า หน้าที่หรือยามรักษา ความปลอดภัยคอย	-การสังเกตด้วยตา	-ระบบ จราจร ภายใน โครงการ	1เดือนต่อครั้ง	ทางโครงการผู้ก่อสร้างอาคารได้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		รูปภาพประกอบ ที่ 1,9

คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	ควบคุมดูแลระบบ จราจรภายในโครงการ						
10.พื้นที่สีเขียว -ตรวจสอบการจัดพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกต้นไม้ขึ้น ดันชั้นล่างโดยเฉพาะ แนวเขตที่ดินของ โครงการให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ -ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายใน โครงการไม่ให้ขึ้นล้ำเข้า ไปในเขตผู้อื่น	-การเติบโตของต้นไม้ -ขนาดการแผ่ของยอด ต้นไม้และความสูงของ ต้นไม้	-การสังเกตด้วยตา -	พื้นที่ โครงการ	-1เดือนต่อครั้ง	-ทางโครงการได้จ้างคนสวนดูแลรด น้ำ ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้เติบโต สมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน -จัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสนับสนุน คนสวนเช่นตัดแต่งกิ่งไม้ต้นที่มี ความสูง ทำอุปกรณ์ไม้ค้ำยัน ต้นไม้ ใหญ่		รูปภาพประกอบ ที่ 10