

## 2. รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ข้อมูลทั่วไป

**ชื่อโครงการ** โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ)

**สถานที่ตั้ง** ถนนหนองกระเสริม 1 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1)

**ชื่อเจ้าของโครงการ** การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

**โครงการฯ** ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส (กกวล) 1009/ว6660 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

**โครงการฯ** ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครึ่งสุดท้าย

เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

**รายงานผลการปฏิบัติฯ** ครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ**

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เทศบาลตำบลห้วยกะปิ

### 2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 2.2.1 รายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

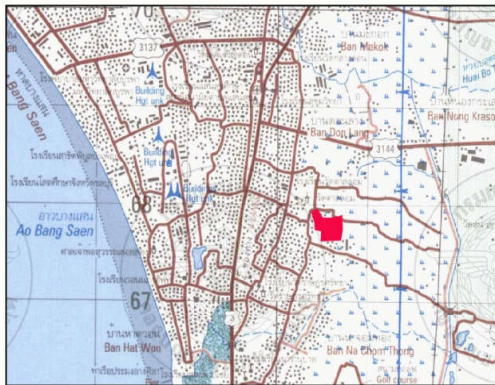
##### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 23 อาคาร รวม 1,104 หน่วย บนพื้นที่ 28-3-16 ไร่ 46,064.0 ตร.ม. พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 226 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 510 คัน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (รูปที่ 2)

##### 2) ส่วนประกอบของโครงการ

อาคารพักอาศัยภายในโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 23 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค ทางเดินรถ ทางเดิน ที่จอดรถ และอื่นๆ รายละเอียดดังนี้

**2.1) อาคารชุด :** ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคา 11.70 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 1,996.56 ตร.ม. ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 48 ห้อง จำนวน 23 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมรวม 508.20 ตร.ม. หรือร้อยละ 25.37 ของพื้นที่โครงการ



ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร  
ระหว่าง 5135 I

ที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด 47P 712222.83 E 1469982.65 N

## รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ



2.2) **ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) :** ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคา 6.6 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 1,900 ตร.ม. มีพื้นที่อาคารปกคลุม 1,900 ตร.ม. หรือร้อยละ 4.13 ของพื้นที่โครงการ

2.3) **อาคารสำนักงาน :** ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคา 4.49 เมตร มีพื้นที่อาคาร 30 ตร.ม. มีพื้นที่อาคารปกคลุมรวม 528 ตร.ม. หรือร้อยละ 30 คิดเป็นร้อยละ 0.07 ของพื้นที่โครงการ

2.4) **อาคารพิกุลฟอยรวม :** มีความสูง 3.20 เมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมรวม 38 ตร.ม. หรือร้อยละ 0.08 ของพื้นที่โครงการ

2.5) **ป้ายโครงการ :** มีความสูง 2.40 เมตร มีพื้นที่ 5.72 ตร.ม. หรือร้อยละ 0.01 ของพื้นที่โครงการ

2.6) **พื้นที่สีเขียวปกคลุมภายนอก :** มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 7,600.41 เมตร คิดเป็นร้อยละ 16.50 ของพื้นที่โครงการ

2.7) **พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค :** ประกอบด้วยพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย หม้อแปลงไฟฟ้า และบ่อหน่วงน้ำ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,466.12 เมตร คิดเป็นร้อยละ 3.18 ของพื้นที่โครงการ

2.8) **ทางเดินรถ ทางเดิน ที่จอดรถ และอื่นๆ :** มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 23,335.15 เมตร คิดเป็นร้อยละ 50.66 ของพื้นที่โครงการ

### 3) รายละเอียดการก่อสร้าง

3.1) **พื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง :** ในช่วงก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างจะมีการดำเนินการก่อสร้างสำนักงาน ห้องเก็บวัสดุ กองวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณูปโภค โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะต้องปิดตลอดเวลาและเปิดเฉพาะกรณีที่มิดรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบดังนี้

(1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร

(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุลงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่นปลั๊กอุดหู เป็นต้น

(3) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

(4) จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง

(5) กำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

3.2) **บ้านพักคนงาน :** ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงาน จำนวน 150 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกโครงการ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

#### บริเวณบ้านพักคนงาน

(1) ติดตั้งรั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่

(2) จัดไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ

(3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(4) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมมิให้คนงานที่เข้ามาพักอาศัยก่อผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาทห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงานห้ามเล่นการพนันทุกชนิดเป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

### **บ้านพักคนงาน**

(1) จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยห้องทั้งสิ้น 80 ห้อง

(2) ห้องที่ใช้พักอาศัยแต่ละห้องมีขนาดกว้างและยาว 3.0 เมตร เป็นพื้นที่ห้องพัก 9.0 ตร.ม./ห้อง มีช่องประตูและหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุด ภายในห้องมีดวงไฟแสงสว่าง และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด

(3) ทางเดินหน้าห้องพักกว้าง 1.50 เมตร และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร

(4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้ง มือถือ บริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงาน จำนวน 4 ถัง

**3.3) การใช้น้ำ :** ในการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 40.50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10.50 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน-วัน) และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 30.0 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ)

### **3.4) การบำบัดน้ำเสีย :**

**3.4.1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง :** ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 12.0 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) ส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการผสมปูน บ่มปูน น้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง

**3.4.2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง :** มีปริมาณ 10.50 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียในส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 7.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม ของคนงานมีปริมาณ 3.0 ลบ.ม./วัน (20 ลิตร/คน/วัน) โครงการใช้ระบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสีย เมื่อตะกอนจากบ่อเกรอะเต็มจะประสานงานให้เทศบาลตำบลห้วยกะปิมาสูบไปกำจัดต่อไป ซึ่งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

**3.5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม :** โครงการได้จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรวมหลากเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบโครงการ

**3.6) ระบบไฟฟ้า :** ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งหมดในพื้นที่ก่อสร้าง 5-10 kw /เดือน

**3.7) การจัดการจราจร :** รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประกอบด้วย รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 2 คัน รถขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 4 คัน และ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 3 คัน



### 3.8) การจัดการมูลฝอย :

3.8.1) **เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ** : เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยาก และใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

3.8.2) **มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง** : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 450 ลิตร/วัน (3 ลิตร/คน/วัน) หรือ 0.45 ลบ.ม./วัน

มูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง โดยโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยกะปิเข้ามารับมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

### 2.2.2 การดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้ ห้างหุ้นส่วน จำกัด ซี.เค.คอนสตรัคชั่น (2007) เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง และควบคุมงานก่อสร้างโครงการ โดยมีระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญา เริ่มตั้งแต่วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2562 มีกำหนดแล้วเสร็จวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ต่อมาได้มีการขยายระยะเวลาก่อสร้าง ครั้งที่ 1 จำนวน 40 วัน จึงมีกำหนดแล้วเสร็จวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 รวมระยะเวลาก่อสร้าง 580 วัน, ครั้งที่ 2 จำนวน 78 วัน จึงมีกำหนดแล้วเสร็จวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2564 รวมระยะเวลาก่อสร้าง 658 วัน, ครั้งที่ 3 จำนวน 120 วัน จึงมีกำหนดแล้วเสร็จวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 รวมระยะเวลาก่อสร้าง 778 วัน

การดำเนินการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ วันที่ 5 มกราคม 2564 สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คิดเป็นความก้าวหน้าของงานก่อสร้างร้อยละ 97.25 (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) โดยมีรายละเอียดการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้แก่คนงานก่อสร้าง ดังนี้ (ภาพที่ 1)

1) **บ้านพักคนงาน** : การก่อสร้างโครงการมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 130 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ในโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีบ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 80 ห้อง

2) **การใช้น้ำ** : ขอใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) โดยมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ รวม 9.1 ลบ.ม./วัน (130 คน×อัตราน้ำใช้ 70 ลิตร/คน/วัน) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีบ่อสำรองน้ำใช้ ขนาด 10 ลบ.ม.

3) **การบำบัดน้ำเสีย** : ปริมาณน้ำเสียประมาณ 3.64 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 2.6 ลบ.ม./วัน (130 คน×อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 1.04 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะซึมลงดินและแห้งตามธรรมชาติ

สำหรับการจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะให้แก่คนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10 ลบ.ม.



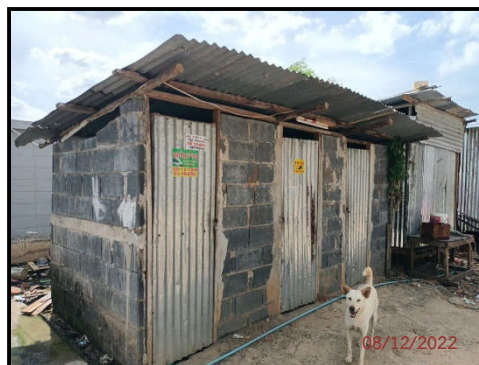
พื้นที่ภายในโครงการ



บ้านพักสำหรับคนงาน



สำนักงานโครงการก่อสร้าง



ห้องน้ำสำหรับคนงาน

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2565)

4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม : โครงการจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนส่งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

5) การจัดการมูลฝอย :

3.5.1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยกะปิมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

3.5.2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีถังรองรับขยะ จำนวน 3 ถัง ขนาด 240 ลิตร และใส่ถุงดำ ขนาด 15 ลิตร รวบรวมไว้บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยกะปิมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป