

รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง
จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ตั้งอยู่บริเวณถนนหนองกระเทียม 1 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ 28-3-16 ไร่ หรือ 46,064.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 23 อาคาร อาคารสำนักงานจำนวน 1 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 25 อาคาร พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 226 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 510 คัน มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 47,888.88 ตร.ม. จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,104 ห้อง

จากลักษณะโครงการดังกล่าว เป็นผลให้โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2555) ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 74/2559 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ต่อมา สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้มีหนังสือแจ้งให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เสนอขอความเห็นชอบในการจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี 2559 ระยะที่ 1 จำนวน 14 โครงการ รวม 4,388 หน่วย

สผ. จึงได้มีมติเปลี่ยนแปลงมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 75/2559 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2559 โดยให้การเคหะแห่งชาติรวบรวมข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกฉบับ รวมทั้งข้อมูลที่ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จัดทำเป็นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ เสนอต่อ สผ. และคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป รายละเอียดดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12103 ลงวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2560 (ผนวก ก)

การเคหะแห่งชาติจึงได้ดำเนินการ ปรับปรุงรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามลำดับ โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 รายละเอียดดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส (กวล) 1009/ว 6660 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 (ผนวก ก) โดยกำหนดให้โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ในการนี้ การเคหะแห่งชาติ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2565 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และ หน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษา ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1. งานภาคสนาม	นายไตรภพ	มุ่งหมาย
	นายอภิสิทธิ์	หงษา
	นายวิษณุพล	รัตนวงศ์
2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ	นางสาวอรอุมา	คุณสมกัน
	นางสาววันทนา	คำสวัสดิ์
3. งานจัดทำรายงาน	นางสาวนพวรรณ	แจ้งหาร