

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด ทางโครงการจะทำการต่อขยายจากโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ซึ่งจะก่อสร้างบนพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 32-0-75.8 ไร่ หรือ 51,503.20 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการพัฒนาโครงการดังนี้

1) โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ประกอบด้วยพื้นที่พาณิชยกรรม-โรงแรม-โรงแรมหรู-สำนักงาน-ภัตตาคาร-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 222 ห้อง ซึ่งเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ 128/2561 ลงวันที่ 26 กันยายน 2561 โดยโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 538 เลขที่ดิน 17 ขนาดพื้นที่ 9-0-0.5 ไร่ หรือ 14,402 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

2) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยพื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชยกรรม-โรงแรมหรู-สำนักงาน-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 223.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ซึ่งโครงการส่วนขยายนี้จะเชื่อมต่อกับโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ชั้นใต้ดิน B5 ถึง B2 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7

นอกจากนี้ ภายในโครงการยังประกอบด้วยอาคารห้องไฟฟ้า ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 18.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5805 และ ทส 1010.5/5806 ลงวันที่ 8 เมษายน 2564 (ภาคผนวกที่ 1-1) ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท บลูเวิร์ค คอนซัลแตนท์ 2020 จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงาน และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

และโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม

อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)
สถานที่ตั้ง	ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บลูเวิร์ค คอนซัลแตนท์ 2020 จำกัด

โครงการได้รับพิจารณาของคณะกรรมการชำนาญการ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาที่ส่งให้ทางบริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/5805 และ ทส 1010.5/5806 ลงวันที่ 8 เมษายน 2564 (ซึ่งรายละเอียดโครงการสอดคล้องกับที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับแรก ฉบับเดือน พฤษภาคม - มิถุนายน 2564 โดยเริ่มดำเนินการติดตั้งรั้วชั่วคราวความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินในเดือนพฤษภาคม และเริ่มดำเนินการรื้อถอนในเดือนมิถุนายน 2564 ทั้งนี้ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการรื้อถอนโครงการที่อาคารศิวาเทล์ เมื่อวันที่ 21 - 28 เมษายน 2564 ฉบับที่ 2 ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม ฉบับที่ 3 ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการดำเนินการทดสอบเสาเข็ม ตั้งแต่เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2565 ในเดือน มีนาคม - มิถุนายน 2565 ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ และปัจจุบันเป็นฉบับที่ 4 ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทางโครงการชะลอการก่อสร้างอาคาร เนื่องจากเหตุผลบางประการ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลอย่างต่อเนื่อง

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

โครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 32-0-75.8 ไร่ หรือ 51,503.20 ตารางเมตร แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1 ซึ่งภายในโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ได้จัดพื้นที่ภายในอาคารเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม โรงแรม โรงมหรสพ สำนักงาน ภัตตาคาร และที่จอดรถ ขนาดความสูง 37 ชั้นและชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ส่วนโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เป็นอาคารที่ประกอบกิจการหลายประเภท (Mixed Used) อยู่ภายในอาคารเดียวกันแบ่งเป็นส่วนสรรพสินค้า พาณิชยกรรม โรงมหรสพ สำนักงาน ภัตตาคาร สถานศึกษา ที่จอดรถ และอาคารห้องไฟฟ้า มีความสูง 44 ชั้นและชั้นใต้ดิน 5 ชั้น

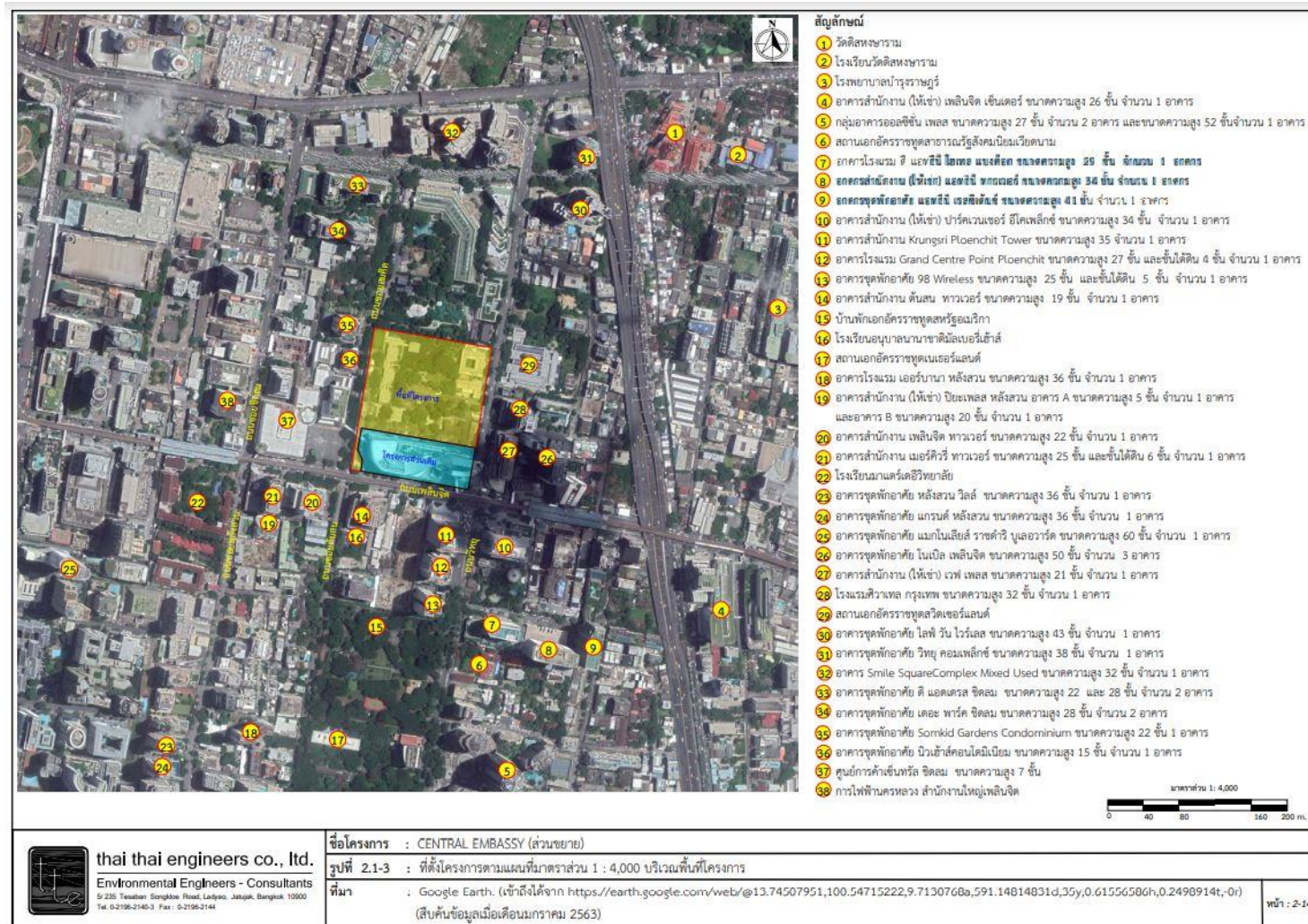
ตารางที่ 1.1 รายละเอียดการใช้พื้นที่

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 2 อาคาร แบ่งเป็น	33,644.19
- พื้นที่โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	9,764.00
- พื้นที่โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	23,611.91
- พื้นที่อาคารห้องไฟ	268.28
พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	
- พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในอาคาร	9,542.73
พื้นที่สีเขียว	8,316.28
- พื้นที่สีเขียว	8,085.46
- พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร	4.97
- พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ	225.85
รวมพื้นที่โครงการ	51,503.20

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดังในรูป 1.1 มีเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านปาร์คนายเลิศ ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานรักดี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมเมอเวนพิก บีดีเอ็มเอสเวลเนส รีสอร์ท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนวิฑู เขตทางกว้าง 22.70-22.80 เมตร ถัดไปเป็นสถานเอกอัครราชทูต สวิตเซอร์แลนด์ อาคารศิวาเทล ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงานเวฟเพลส ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเพลิงจิต เขตทางกว้าง 29.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานต้นสน ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และตลาดเพลินจิต พื้นที่พัฒนาโครงการ 548 Ploenchit อาคารสำนักงาน Krungsri Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	คูระบายน้ำริมถนนซอยสมคิด (คูซอยสมคิด) ความกว้างประมาณ 10.20-10.30 เมตร ถัดไปเป็นถนนซอยสมคิดเขตทางกว้าง 17.20-17.90 เมตร (รวมความกว้างคูระบายน้ำ)



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ มาตราส่วน 1:4,000 บริเวณพื้นที่โครงการ

1.2.2 รายละเอียดการก่อสร้าง

1) แผนงานการก่อสร้างโครงการ

โครงการจะใช้เวลาสำหรับการก่อสร้างโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 60 เดือน โดยจะเริ่มนับตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างจนแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยมีรายละเอียดดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้ (แสดงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังตารางที่ 1.1)

1) งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และกำแพงกันดิน ได้แก่ งานเสาเข็มเจาะ และงานก่อสร้างกำแพงกันดิน (D - Wall) รวมใช้เวลาประมาณ 12 เดือน

2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานขุดชั้นใต้ดินและฐานราก ได้แก่ งานระบบป้องกันดิน งานขุดดิน งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน งานโครงสร้างชั้นที่ 1 จนถึงชั้นสูงสุด และงานสถาปัตยกรรม ใช้เวลาประมาณ 42 เดือน

3) งานระบบสาธารณูปโภค ใช้เวลาประมาณ 45 เดือน

4) งานตกแต่งภายในและภายนอก ใช้เวลาประมาณ 24 เดือน

5) งานเก็บทำความสะอาด ใช้เวลาประมาณ 9 เดือน

สำหรับการเปิดใช้อาคาร โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในอนาคต บริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด มีความประสงค์จะเปิดใช้อาคารทั้งหมดพร้อมกัน ซึ่งได้มีการเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ แต่อย่างใด

ตารางที่ 1.2 ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ

รายละเอียดงาน	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)									
		1-6	7-12	13-18	19-24	25-30	31-36	37-42	43-48	49-54	55-60
1. งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และกำแพงกันดิน (งานเสาเข็มเจาะ และงานก่อสร้างกำแพงกันดิน (D - Wall))	12										
2. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานชุดชั้นใต้ดินและฐานราก (งานระบบป้องกันดิน งานชุดดิน งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน งานโครงสร้างชั้นที่ 1 จนถึงชั้นสูงสุด และงานสถาปัตยกรรม)	42										
3. งานระบบสาธารณูปโภค	45										
4. งานตกแต่งภายในและภายนอก	24										
5. งานเก็บทำความสะอาด	9										

ที่มา : บริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

1.2.3 สภาพปัจจุบันโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ชะลอการก่อสร้างอาคาร เนื่องจากเหตุผลบางประการ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลอย่างต่อเนื่อง แสดงดังรูปที่ 1.2



รูปที่ 1.2 สภาพปัจจุบันโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงาน

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทียบกับมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหา อุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3

1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่ง ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮาส์คอนโดมิเนียม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่ง ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ภายในอาคารคิวิเทล	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์คอนโดมิเนียม	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงรบกวน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่ง ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง - ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์คอนโดมิเนียม	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงรบกวน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูต สวีตเซอร์แลนด์	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ภายในอาคารคิวเทล	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การพังทลายของดิน - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่ง ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำใช้ - เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด -การแตกรั่วซึมของท่อประปา	-	-	-	-	-	-
6. น้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-	-	-	-	-	-
7. การระบายน้ำ - รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพัก น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และราง ระบายน้ำ	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่ง ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการมูลฝอย - ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออก นอกโครงการ	-	-	-	-	-	-
9. ระบบไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-	-	-	-	-	-
10. การป้องกันอัคคีภัย - ถังดับเพลิงเคมี - บ้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-	-	-	-	-	-
11. การจราจร - ภายในพื้นที่โครงการได้แก่ บ้าย ชี้อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่ง ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ด้านสาธารณสุข							
- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความพร้อมรับของผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	-	-	-	-	-	-
- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ ตามแบบที่ กรมแรงงานกำหนด	-	-	-	-	-	-
- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	-	-	-	-	-	-
- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่ง ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	-	-	-	✓	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
		1.ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 2.ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- ตลอดเวลาของการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์คอนโดมิเนียม	1.ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
		1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- ตลอดเวลาของการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
	3) ภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูต สวิตเซอร์แลนด์	1.ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 2.ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- ตลอดเวลาของการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
	4) ภายในอาคารคิวเทล	1.ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 2.ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- ตลอดเวลาของการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮาส์คอนโดมิเนียม	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L₉₀) 	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
		<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 	- ตลอดเวลาของการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
2. เสียง	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์คอนโดมิเนียม	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L_{90})	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
		- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตลอดเวลาของการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
	3) ภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูต สวิตเซอร์แลนด์	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตลอดเวลาของการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
	4) ภายในอาคารคิวเทล	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตลอดเวลาของการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด -การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
		- ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออก นอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
10. การป้องกัน อัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการได้แก่ ป้าย ชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
12. ด้านสาธารณสุข	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
		- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง ฟ้าใบทิบและ Chain Link	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
12. ด้านสาธารณสุข	4) คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ 	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (ส่วนขยาย) เดือนละ 1 ครั้ง
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร (ส่วนขยาย)