

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่ 2)

โครงการ เดอะ ลีจส์ 5 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

	<p>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโดยการหาทิศทางทาง</p> <p>- ทางเข้า-ออกมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกอาคารและโดยรอบอาคารทั้งหมด</p>		
1.3 สิ่งและการ สะท้อน	<p>1. กำหนดให้มีการทำสำเนา เพื่อจะลดความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ รวมทั้งจะติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพนกที่ 1.3
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรฐาน</p> <p>- ช่างอาคารได้ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพนกที่ 1.4

	<p>ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปลุกของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างตะกอน จากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 3 เดือน</p> <p>5. จัดให้พนักงานดับเพลิงจากนอกบ่อตักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะคัดกักไขมันใส่ถุงดำ บัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไปนำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาตร 62 ลบ.ม./วัน มารลนา ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งกอนาตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย“ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสทำทั้งดังกล่าว</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้</p>		
--	--	--	--

อย่างย่อเรื่องและมีประสิทธิภาพ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	1. จัดให้มีสิ่งกีดขวางน้ำได้ดิน และอิงเก็บน้ำใต้ดิน คาดฟ้า สามารถ สำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้ตามประมาณ 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้ามาไว้ในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ห้องน้ำ มีการใช้พื้นที่น้ำ	1. จัดให้มีสิ่งกีดขวางน้ำได้ดิน และอิงเก็บน้ำใต้ดิน คาดฟ้า สามารถ สำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้ตามประมาณ 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้ามาไว้ในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ห้องน้ำ มีการใช้พื้นที่น้ำ	1. จัดให้มีสิ่งกีดขวางน้ำได้ดิน และอิงเก็บน้ำใต้ดิน คาดฟ้า สามารถ สำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้ตามประมาณ 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้ามาไว้ในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ห้องน้ำ มีการใช้พื้นที่น้ำ	1. จัดให้มีสิ่งกีดขวางน้ำได้ดิน และอิงเก็บน้ำใต้ดิน คาดฟ้า สามารถ สำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้ตามประมาณ 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้ามาไว้ในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ห้องน้ำ มีการใช้พื้นที่น้ำ

	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก/ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบละกอน จากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อคักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันได้สูงต่ำ บัดปากสูงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพืชมูลฝอยแยก เพื่อให้รถเก็บขมูลของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 62ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตามที่กำหนดไว้</p> <p>- ช่วงอากาศดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

	ตามรูปต่างๆ เพื่อให้พนักงาน คอสาขายางรถยนต์นั้นไม่ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็น ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าใจ หรือสับสนมาทั้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงที่ จำนวน 1 บ่อ (ดู/รูปที่ 2 ประกอบ) ความสูง ประมาณ 28.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหนัก ภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการ จะกำจัดอัตราการระบายจากบ่อ หน่วงน้ำ ด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./วินาที (0.018 ลบ.ม/วินาที)ซึ่งไม่เกิดอัตราการ ระบายมาก่อนการพัฒนา โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีบ่อหน่วงที่จำนวน 1 บ่อ เพื่อ รองรับน้ำภายในพื้นที่ โดยกำจัดอัตราการ ระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ตามที่กำหนดไว้ - ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพัก ของระบบระบายน้ำให้ใช้ได้เป็นปกติทุก เดือนตามแผนงานที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถัง มูลฝอย ขนาด 100ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้งแห้งถึง และถึง มูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยก มูลฝอย ก่อนนำไปไว้ถัง ห้องพักมูลฝอยรวมของ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะ ประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะ เปียก ถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะ ประจำชั้นตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - นิติบุคคลจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค ภาพผนวกที่ 3.4

	<p>โครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง เพื่อให้รอดเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอินทรีย์มาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุง ล้าง ถังแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ไหม้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 โถ 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องนำปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง (ดู 2 ปีที่ 1 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้อง V โกลมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวมรน้ำ</p>	<p>ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานทำความสะอาดทำการบรรจุมูลฝอยตามมาตรการอยู่เสมอ - พนักงานทำความสะอาดทำการนำปากถุงให้แน่นอยู่เสมอตามมาตรการ - โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างตามที่กำหนด - พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักขยะอยู่เสมอลับตาและเครื่อง - โครงการจัดสร้างห้องพักขยะ และประตูปิดมิดชิด ตามที่ได้ออกแบบไว้ - พื้นห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องตามที่กำหนดไว้ - พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะอยู่เสมอ - พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะจากห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเสมอ - ควบคุมไม่ให้นำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนตามมาตรการ - ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มีการจัดเก็บทุกวันพุธและวันเสาร์ - ประสานงานผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามารับ
--	---	---

	<p>จากการล้างห้อง พักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดู/บทที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม้ม้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับบริษัทของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p>	<p>ข้อขยะที่พนักงานทำความสะอาดคัดแยกไว้ตามเวลาที่เหมาะสม</p>		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 415/240 V หลวลงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีเครื่องสำรองไฟฟ้า และเครื่อง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3.5</p>

3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ชม.</p> <p>3. มาตรการให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>กานันไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด สำหรับไฟที่ไม่ น้อยกว่า 2 ชม.ตามที่กำหนด</p> <p>- นิติบุคคลประจำพื้นที่รับผิดชอบการประหยั ไฟ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่3.6</p>
<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) ระบบพ่นขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบของรถ ดับเพลิงสถานีดับเพลิง พระโขนง</p> <p>(1.2) ตู้เก็บสายสัญญาณดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ T-2 ตั้งแต่ชั้นโถงดิน A ถึงชั้น ดาดฟ้า รวมต้ง สน 22 ตู้</p> <p>(1.3) ตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>(1.4) หัวรับขนาดดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 X 2% X T/1 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณด้าน ถนน ซอยเหลื่อสุข จำนวน 1 จุด และบริเวณทาง ขึ้น-ลง ทางพิเศษคลองรัช (รามอินทรา-อา นาจ) จำนวน 1 จุด</p> <p>(1.5) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1</p>	<p>กานันไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด สำหรับไฟที่ไม่ น้อยกว่า 2 ชม.ตามที่กำหนด</p> <p>- นิติบุคคลประจำพื้นที่รับผิดชอบการประหยั ไฟ</p>	<p>- โครงการที่มีหอขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำจากหัวสูบของ รถดับเพลิงตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการที่มีตู้เก็บสายสัญญาณดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ตามจุดที่กำหนด พร้อมใช้งาน</p> <p>- โครงการที่มีดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามที่ กำหนดไว้ทุกตู้พร้อมใช้งาน</p> <p>- โครงการที่มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟ 2 ฟังตามมาตรฐานที่กำหนด ไว้</p> <p>- โครงการติดตั้งแสงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) ตามที่กำหนดไว้</p> <p>- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ตามที่ กำหนดไว้</p> <p>- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนตามที่ กำหนดไว้</p> <p>- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้วิธีติดตั้ง (Fire Alarm Manual Station) ตามจุดที่ กำหนดไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่3.6</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>ความกว้าง</p> <p>1.5 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม. <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ที่หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ในน้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วต้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ บริเวณห้องเครื่องสูบนํ้า สำนักงาน โรงรับรอง ห้องนัก โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 218 จุด</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถและห้องนัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 182 จุด</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณติดตั้งทุกส่วนของอาคาร</p> <p>โครงการบริเวณ บันได ST-1 และ ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 21 จุด</p> <p>(2.5) กรงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งกรงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนดไว้ - นิติบุคคลฯ จัดให้ผู้พักอาศัย ช่างอาคาร พนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด เข้าอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแล รักษา ระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ และมีการฝึกซ้อมแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิด 	
--	--	---	--

	Manual Station	เหตุการณ์ฉุกเฉิน	
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวนครั้งที่ 110 ครั้ง.ไว้ที่บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ สามารถรองรับผู้ก่อเหตุของโครงการ ที่มีจำนวน 422 คน ได้</p> <p>อย่างพอเพียง โดยโครงการจะจัดให้เส้นทางอพยพหนีไฟที่จะระบายผู้พักอาศัยภายในโครงการออกสู่ภายนอกและ ไปยังจุดรวมคนได้โดยสะดวก โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยที่ใช้บันไดหลัก (ST-1) เลี้ยวลงบันไดจากชั้นบนจนถึง ชั้นล่าง ให้มาตามทางเดินไปทางทิศตะวันออก แล้วผ่านประตูออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นต่อไป ทั้งนี้ ตามเส้นทางอพยพหนีไฟจะทำเป็นช่องทางทางไฟ ผนังก่อด้วยอิฐฉาบปูน 2 ชั้นความหนาไม่น้อยกว่า 18 ซม. ไม่มีช่องที่ไฟหรือควันผ่านไปได้ และสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. - ผู้พักอาศัยที่ใช้นั้น เหนือไฟ (ST-2) เบื้องบันไดจากชั้นบนลงสู่ ชั้นล่าง สามารถออกสู่ภายนอกตัวอาคารได้โดยตรง โดยผ่านทางลาด (Ramp) ด้านทิศเหนือ เมื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นที่อยู่บริเวณด้าน ทิศตะวันตก ได้อย่างสะดวก <p>3. จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 49 ตร.ม. โดยให้ผู้พักอาศัยสามารถ ใช้นั้น เหนือไฟ (ST-1) ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า เพื่อบรรเทาช่วยเหลือจาก เอสแอลเออร์ได้อีก</p>	<p>เหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p>	

	<p>ทางหนึ่ง (ดูปีที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือให้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นได้ไว้ บริเวณ โถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคน ได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>			
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ไว้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องก็ไคต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบาย อากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดฝังไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ซึ่ง ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อ ถือเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบการใช้งานให้เป็นปกติอยู่เสมอ - นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องชนิดฝังไว้บริเวณที่จอดรถทุกชั้น - โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารเพื่อลดความร้อน ให้ความร่มรื่นและดูดซับก๊าซพิษ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.7

	ได้อย่างเพียงพอตลอดทั้งเกิดความร่มรื่นและช่วยลด ความร้อนได้			
3.8 การจราจร	<p>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถ ของโครงการ คอ 78 คน</p> <p>2. บริหาร จัดการที่จอดรถภายใน โครงการ (Parking Management) โดย ไม่ให้รถที่กำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพียงพอกว่าแบบกำหนด และสำหรับผู้มา คัดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)</p> <p>หลังจากนั้นจะกำหนดให้ เสียค่าจอด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกเข้ามาจอด ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการ สามารถเดินรถบนถนนซอยเหลือคู่ได้อย่างเพียงพอ และปลอดภัยใน การเดินรถ</p>	<p>- นิติบุคคลได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถมาจอดให้มาทำบัตรจอดรถตามสิทธิห้องละไม่เกิน 1 คัน ผู้ที่มีบัตรจอดรถจึงสามารถนำรถลงไปจอดในที่จอดรถของโครงการได้เพื่อความสะดวก ไม่ให้เกิดความแออัดภายในโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจอดรถให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถโดยไม่มีการกำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ สำหรับผู้มาติดต่อจะมีที่จอดรถให้บริการตามที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น</p> <p>- โครงการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้บริการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วตลอด 24 ชม.</p> <p>- โครงการติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อให้การ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.8

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำเนินการ)

	<p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะใน การเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ แบบ ชั่วคราวทางหนึ่ง</p> <p>7. ประสานให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 5 โครงการ เพื่อให้การเดินรถออกโครงการสามารถเพิ่มมุมมองทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น รวมทั้งการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการแต่ละโครงการให้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคน</p> <p>8. ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขอให้พิจารณาเส้นทางห้ามจอด บริเวณปากทางถนนซอยเหลือสุขกับถนนซอยสุขุมวิท 50 เพื่อป้องกัน การเกิดแถวคอยของรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยเหลือสุข และมีรถบนถนนซอยสุขุมวิท 50 มาจอดขวางบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการจราจรในพื้นที่ นอกโครงการบนถนนสาธารณะทางแยก ทางกลับรถ (ดำเนินการ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับภาครัฐ) มีดังนี้</p> <p>- ประสานให้มีการจัดที่เครื่องหมายจราจรบนพื้น</p>	<p>เดินรถเข้า-ออกโครงการเพิ่มมุมมองทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>	
--	---	--	--

	<p>ทาง แบ่งช่อง จราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บนถนนซอยเหลือสุข และถนนบริเวณโครงการที่ชัดเจน เพื่อความสะดวกปลอดภัย ในการเดินรถ</p> <p>- บริเวณทางแยกที่สำคัญ เช่น บริเวณทางขึ้นลงทางด่วนบนถนน ซอยสุขุมวิท 50 ให้มีการบำรุงรักษาและติดตั้งจราจรให้ชัดเจน หรือการวางกรวยยางแบ่งทิศทางการจราจรให้ชัดเจน และให้มี การติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอโดยเป็น ไฟที่มีความส่องสว่างมากพอสำหรับทางแยก (แสงไฟสีเหลือง) เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 50</p> <p>- บริเวณแยกสำคัญ เช่น บริเวณปากทางถนนซอยเหลือสุข ซึ่งใน อนาคตจะมีปริมาณจราจรในการเลี้ยวขวาเข้า-ออกถนนซอยเพิ่ม มากขึ้น ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอาจมีการพิจารณาติดตั้งป้ายหรือติดตั้งแบ่งช่องทางรถเลี้ยวขวาบนถนน พร้อมไฟกระพริบเตือนผู้ขับขี่ทางตรงให้ระมัดระวังในการเดิน รถเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถของประชาชนอีกทางหนึ่ง</p> <p>- บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 50 กับถนนสุขุมวิทนั้น จะมี สัญญาณไฟจราจร โดยให้รถที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 50 เลี้ยวซ้ายผ่านเข้าไปและเลี้ยวซ้ายออกจากถนนซอยสุขุมวิท 50 ซึ่ง</p>		
--	--	--	--

	<p>บริเวณปากทางเข้าถนนซอยจะระการเลียวเข้าถนนซอยสุขุมวิท 50 ถึง 3 ช่องทางซึ่งเป็นการเดินรถที่ไม่เป็นระเบียบ และอาจก่อให้เกิดการติดขัดได้จึงควรมีการบำรุงรักษาเส้นจราจรแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน และพิจารณาติดตั้งสัญญาณไฟจราจร ซึ่งจะช่วยให้การเดินรถสะดวกและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p> <p>เนื่องจากถนนสุขุมวิทเป็นถนนที่มีความสำคัญมีจุดกลับรถต่าง ๆ หลายจุดมีปริมาณการจราจรมากบนทิศทางตรง ดังนั้น การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณทางกลับรถต่าง ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถตรงทางตรงและจุดกลับรถนี้ เนื่องจากปัจจุบันทางเข้าหน้าที่ตำรวจได้มีการวางแผนกัน เพื่อจัดการเดินรถโดยใช้พื้นที่ตำรวจได้มีการวางแผนกัน เพื่อจัดการเดินรถโดยใช้พื้นที่ประมาณ 1 ช่อง ซึ่งบางจุดจะเกิดการเกยง กระแสจราจรและเกิดเป็นลักษณะคอขวดบริเวณดังกล่าว ได้ ดังนั้น อาจมีการพิจารณาปรับปรุงการจัดวางให้สอดคล้องกับ สภาพจราจรที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณดังกล่าว</p>			
3.9 การใช้ที่ดิน	ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน			
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอมการติดสวิตช์ ระยะเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเป็นเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น</p>	<p>- นิติบุคคลเลือกใช้หลอดไฟ LED แบบประหยัดไฟและมีประสิทธิภาพกำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟ ตามเวลาที่กำหนดไว้ในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณรอบอาคาร</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.10

	<p>อุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด 622 ไร่. เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>6. ในการจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะดูบมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำ ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการตามที่กำหนดไว้</p>	<p>เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทอากาศในอาคารเวลากลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯทำการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน - การจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆของอาคาร จะดูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการตามที่กำหนดไว้ 	
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.2 การสาธารณสุขและคุณภาพประชาชน	<p>ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

	ผลกระทบด้าน สุขภาพ			
4.3 ทัศนียภาพ	<p>ผลกระทบด้าน</p> <p>สุขภาพ</p> <p>3. จัดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน</p> <p>สุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งสิ้น 622 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 422 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกให้ชน 455 ตร.บ. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ประดู่ห่านอินทนิลนา พื้จัน เกล็ดแก้ว กว้างแดง เต หลีใบกล้วย ไทรยอดทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. เลือกใช้โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และระ ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่สอดคล้องกับ</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตลอดตามแนวเขต เพื่อให้เกิดความสวยงาม</p> <p>- ทำการรื้อน้ำต้นไม้รอบโครงการทุก 2 วัน และตัดแต่งต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่สอดคล้องกับเห็นตามที่กำหนด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4.3
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.5 ความปลอดภัย	<p>1. ใช้ระบบที่ยกัรควบคุมการฟ้า-ออกโครงการเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิด ภายนอกฟ้า-ออกได้อย่างสะดวก</p>		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4.5

<p>และความเป็นส่วนตัว</p>	<p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย รวมทั้งการเข้า-ออกของยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ทั้งทางด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ นาน และพืชน้ำ ซึ่งมี ความสูงเมื่อ โตเต็มวัยอยู่ในช่วง 10-20 ม. โดยพันธุ์ไม้ดังกล่าวมี ลักษณะรูปร่างกลม แตกกว้าง พุ่มทึบใหญ่หนาแน่นช่วยบังสายตา ได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังปลูก ไม้พุ่ม ได้แก่ เข็มทอง ขมา ทุปลาห่อน โดยปลูกไล่ระดับกันอย่างหนาแน่น ซึ่งช่วยลดผลกระทบ ระดับสายตาได้อีกเช่นกัน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีรั้วระแนงเหล็ก ความสูงประมาณ 3 ม. บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งช่วยบดบังในระดับสายตาได้เป็นอย่างดี (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p>			
<p>4.6 การปรับปรุง สัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผล กระทบสามารถติดต่อกับ</p>		<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ จัดตั้งงานรับ สัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมตั้งจะดำเนินการปรับงานรับ สัญญาณ ดาวเทียมให้กับบนหอคอยที่มีงานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจาก อาคาร โครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าติดตั้งในการติดตั้ง หรือการปรับงานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>		
--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

ภาพผนวก

1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.2 คุณภาพอากาศ



2.มลพิษทางอากาศ



1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน



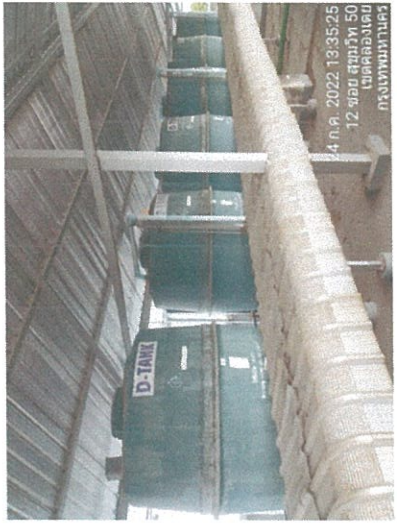
1.4 คุณภาพน้ำ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

3.1 การใช้



3.4 การจัดการมูลฝอย

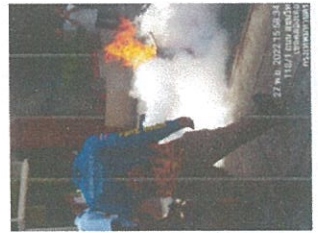
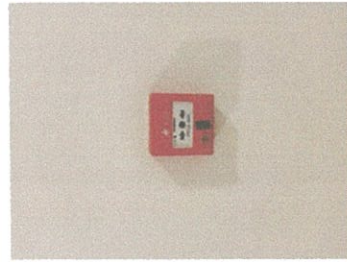
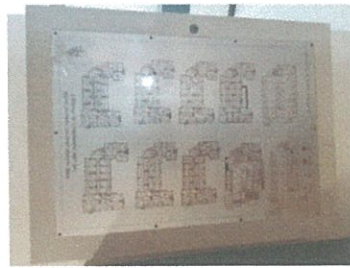


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.5 การใช้ไฟฟ้า



3.6 การป้องกันอัคคีภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.10 การอนุรักษ์พลังงาน



4.3 ทัศนียภาพ



4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว

