

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

1. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ก่อนวันที่ 25 ตุลาคม 2553
 ไปยังสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร ภายใน 30 วัน

๒๕๕๓

Page 158 / 2553

ข้อ ๑. คำสาร ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ต.กรอก / ขอบ, เหลือสุข (สุขุมวิท 50) ถนน, สุขุมวิท หมู่ที่
แขวง พระโขนง เขต, คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (แนวเหนือ)

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 ยาว.....ทั้งหมด.....ที่มัสยิด.....และทางเดินโดยรอบของมัสยิด.....จำนวน.....ให้
ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายละเอียดต่าง ๆ นก
 เลขที่ / ที่แบบทักไซออนถาวรนี้ รวม ๕๐.๐๐ นก

ข้อ ๕ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑๔) คัดงอปฏิจจตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑ ข้อ

ใบโอนเอกสารนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ๑๒ พ.ศ. ๒๕๐๖

(ลายมือชื่อ) [ลายเซ็น]

(.....)

๒

เจ้าพระยาบวรราชนิภาส

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. 6



000085

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕ / ๖๕๕๔ โดย นายคณิศร พุทธิสาร และ นายอัมรินทร์ เสงี่ยมศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารชุด อารามณ์ เอสเตททาวน์โฮม ชั้นที่ ๑๙
อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๔๔/๓๙ หมู่ ๑๐/๑ ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ -

ตำบล - แขวง บางกะปิ เขต ปทุมธานี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นใบโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๑๔๔ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด คือ ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย (๑๒๒ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๖ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - เลขที่สุข (สุขุมวิท ๕๐) สุขุมวิท

หมู่ที่ - แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๕๔

เป็นที่ดินของ บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

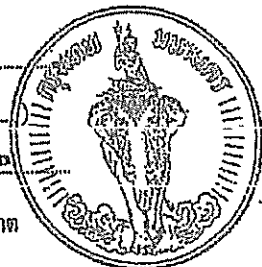
ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน ๓ พ.ศ. 2554

(ลายมือชื่อ)

(นายทุน พงษ์ งามหาญ)

ตำแหน่ง ปฏิบัติงานด้านกฎหมายที่ราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะลิงก์ 5 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๖๖
- ตำบล พระโขนง อำเภอ คลองเตย
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด ๑๒๒ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง


๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๒๑๖๖ เลขที่ดิน ๓๐๖๕ หน้าสำรวจ ๑๑๖๔ ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑-๑-๐๐ ไร่
๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๐๐ บริเวณชั้นที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
 - โครงสร้างพื้นฐานประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
 - ห้องปั๊มน้ำ , ห้องควบคุมระบบจักรกล , ระบบไฟฉุกเฉิน , ระบบงานภายในอาคารและห้องติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ , ถังเก็บน้ำ , บ่อหมุน
 - พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและนอกอาคาร ราวระเบียงทางเดินภายในอาคาร บันไดหนีไฟภายในอาคาร บันไดหนีไฟ , กำแพง , ลูกกรงราวระเบียงนอกหน้าต่าง , กันสาด
 - ลิฟต์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบสิ่งต่างๆ ที่จัดมีไว้
 - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง , ลิฟต์เกียร์ , เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและตู้ MDB
 - ระบบเสารอกอากาศรวม , งานรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ งาน , ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขาและระบบไปรษณีย์ผ่านตู้รับเรียกเก็บค่าโทรศัพท์
 - ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร
 - ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่บริเวณโถงทางเดินและในห้องพัก , ตู้ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและโถงทางเดินชั้น ๑-๕ และภายนอกอาคาร
 - ระบบรักษาความปลอดภัย
 - ถังว้ายน้ำ , พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร , สวนหย่อม
 - ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร , ป้ายทางและสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร
 - ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคารทุกชั้น
 - ระบบโทรศัพท์วงจรปิดและระบบอัตโนมัติระบบลิฟต์การวัด
 - ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๑ และชั้นใต้ดิน จำนวน ๗๖ คัน

28 พ.ค. 2558

(ต่อด้านหลัง)

- ห้องพักขยะรวม บริเวณทางลงบันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ๘
 - ป้อมยามโครงการ
 - ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้
ขึ้นในภายหลัง เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ๒๐๐/๑ - ๒๐๐/๑๒๒ จำนวน ๑๒๒ ห้องชุด

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสมยศ
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่กองนิติการ กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



100-100000

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๑...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๕๔...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒/๒๕๕๔...
เมื่อวันที่...๑...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๕๔... โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... " เดอะลิงค์ 5 "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง... โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่... ๒๐๐... หมู่ที่...
ถนน... ตรอก / ซอย... สุขุมวิท ๕๐... ตำบล / แขวง... พระโขนง
อำเภอ / เขต... คลองเตย... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ) ... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



เจ้าพนักงานที่ดิน

นายวิชาญ วิชาญ
นายวิชาญ วิชาญ