

ภาคผนวก ค



ภาพถ่าย ค.1-2 การบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว



ท่อระบายน้ำเดิมในพื้นที่โครงการ



การก่อสร้างบ่อซึมน้ำฝน

ภาพถ่าย ค.1-3 การก่อสร้างบ่อซึมน้ำฝน พร้อมระบบท่อและรางระบายน้ำ



ภาพถ่าย ค.1-4 คูระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำนอง



การล้างท่อระบายน้ำ



การล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำ

ภาพถ่าย ค.1-5 การล้างท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ





รั้ว Metal Sheet ชั่วคราว ด้านทิศเหนือ (ชายหาดไตรตรัง)



รั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมด้านทิศตะวันออก (ที่ว่าง)



รั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมด้านทิศใต้ (ถนนหมื่นเงิน)

ภาพถ่าย ค.1-6 แนวรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง



ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้านถนนหมื่นเงิน



ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างบ่อซีเมนต์น้ำฝน

ภาพถ่าย ค.1-7 ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่าย ค.1-8 จุดล้างล้อรถ และการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง





ภาพถ่าย ค.1-9 การคลุมกระเบรรถบรรทุก



ภาพถ่าย ค.1-10 รั้ว Metal Sheet ชั่วคราว ตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาดไตรตรัง



ภาพถ่าย ค.1-11 ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณสำนักงานสนาม



ภาพถ่าย ค.1-12 พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ



ภาพถ่าย ค.1-13 ถังขยะที่จัดวางไว้บนพื้นที่ก่อสร้าง





ภาพถ่าย ค.1-14 ขยะที่คนงานเก็บรวบรวมจากบริเวณชายหาดไตรตรัง



ภาพถ่าย ค.1-15 ถังเก็บน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง



ภาพถ่าย ค.1-16 การทำความสะอาดห้องส้วม





ภาพถ่าย ค.1-17 ถังดับเพลิงมือถือที่สำนักงานสนาม



ภาพถ่าย ค.1-18 พื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบริเวณสำนักงานสนาม



ถนนหินเงินด้านหน้าโครงการ



ทางสาธารณประโยชน์ข้างเคียงโครงการ

ภาพถ่าย ค.1-19 สภาพถนนสาธารณะในช่วงก่อสร้างระยะที่ 1



ภาพถ่าย ค.1-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่าย ค.1-21 การติดตั้งป้ายข้อมูลการก่อสร้างโครงการ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงก่อสร้างระยะที่ 1



ภาพถ่าย ค.1-22 ตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่าย ค.1-23 บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ



ภาพถ่าย ค.1-23 ตู้ยาสามัญประจำสำนักงานสนาม





ภาพถ่าย ค.1-23 จุดคัดกรองทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่าย ค.1-24 มีการตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่าย ค.1-25 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในสำนักงานสนาม

## ประกาศบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ แมเนจเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (DMG)

### เรื่องการป้องกันสิ่งแวดล้อมในโครงการ

บริษัทฯอยากให้พนักงานทุกคนตระหนักการป้องกันสิ่งแวดล้อมในโครงการเป็นหน้าที่ของพนักงานทุกคน และทางบริษัท ก็จัดให้เป็นความสำคัญอันดับแรกๆของการทำงาน ในเรื่องของการจัดการและป้องกันสิ่งแวดล้อมในโครงการ จะต้องเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และต่อเนื่องควบคู่กันไปกับการทำงาน ทั้งนี้จะต้องอาศัยความร่วมมือจากพนักงาน และคนงานทุกคน

ดังนั้นทางบริษัท จึงขอกำหนดข้อห้ามในเรื่องของการจัดการและป้องกันสิ่งแวดล้อมในโครงการไว้ดังต่อไปนี้

1. ห้ามขีดเขียน แกะสลัก ฟันสี หรือทาสีที่ต้นไม้
2. ห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุเหลือใช้ไว้ใต้ต้นไม้ ให้ทิ้งในที่ๆโครงการจัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น
3. ห้ามตัดต้นไม้ หรือหักกิ่งไม้ทุกชนิด หากจำเป็นที่จะต้องตัดต้นไม้ หรือหักกิ่งไม้จะต้องแจ้งบริษัท DMG ให้รับทราบและอนุมัติก่อนดำเนินการทุกครั้ง
4. ห้ามตอกหรือเจาะหรือแขวนอุปกรณ์ต่างๆไว้ตามต้นไม้ในโครงการในทุกกรณี
5. ห้ามเก็บผลผลิตต่างๆที่เกิดขึ้นจากต้นไม้ ยกเว้นในกรณีที่ได้รับอนุญาตจากบริษัท DMG แล้วเท่านั้น
6. ห้ามเข้าใกล้หรือห้ามรุกร้าแนวกันต้นไม้ รวมถึงห้ามนำวัสดุต่างๆ มากองในแนวกันหรือใกล้กับแนวกันต้นไม้
7. ห้ามก่อไฟ หรือเผาขยะและวัสดุเหลือใช้ต่างๆ ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง
8. ห้ามยึดโยงหรือผูกมัดเชือกติดกับต้นไม้ไม่ว่าในกรณีใดๆ
9. ห้ามปีนป่าย หรือขึ้นต้นไม้ก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัท DMG
10. ห้ามให้อาหารสัตว์ หรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ
11. ห้ามพนักงานหรือคนงานออกนอกพื้นที่บริเวณด้านฝั่งชายหาดไตรตรังก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัท DMG
12. ให้รับประทานอาหารและพักผ่อนในพื้นที่ๆกำหนดให้เท่านั้น
13. ห้ามทิ้งหรือถ่ายสิ่งปฏิกูลลงบริเวณใต้ต้นไม้หรือนอกพื้นที่ๆกำหนด
14. ห้ามนำรถหรือยานพาหนะใดๆเข้าไปจอดบริเวณโคนต้นไม้โดยเด็ดขาด ให้จอดในบริเวณที่บริษัท DMG กำหนดให้เท่านั้น
15. ห้ามจับสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงสัตว์น้ำทุกชนิดและปะการังทุกประเภทในทะเล
16. ห้ามรบกวนปะการัง ห้ามทำลายปะการังในทะเล หรือริมชายฝั่งทะเล
17. ห้ามฝั่งหรือทิ้งขยะสารเคมีทุกชนิดภายในโครงการ หรือริมชายฝั่งทะเล รวมถึงห้ามทิ้งสารเคมีลงในทะเล
18. ขยะทั่วไป เศษวัสดุเหลือใช้ รวมถึงขยะที่เกี่ยวข้องกับสารเคมี จะต้องแยกทิ้งให้ถูกต้องตามประเภทของขยะนั้นๆเพื่อที่จะนำกลับมาใช้ใหม่ได้

จึงขอให้พนักงานและคนงานทุกคนปฏิบัติตามประกาศของบริษัท DMG อย่างเคร่งครัด

ประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2565





## แบบบันทึกข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์

1. วัน เวลา ที่แจ้งเรื่องร้องเรียน.....
2. ผู้ร้องเรียน.....  
ที่อยู่.....  
หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้..... E-mail.....
3. รายละเอียดผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
4. วิธีการแก้ไขปัญหาและผู้ดำเนินการ/รับผิดชอบ  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
5. ผลการแก้ไขปัญหา  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**PROPOSED ROSEWOOD DEVELOPMENT AT PHUKET, THAILAND**  
**Construction of Structure, Architecture, and MEP system for Four (4) Residences and**  
**Interior Decoration Works for One (1) Residence – Letter of Award**

**7.0 INSURANCES**

7.1 The Employer have purchased CAR and Third party Insurance and the following amendments to the tender conditions will be applicable:-

- (a) Wherever in Clause 18 (Insurance against Injury to persons and property and Employer's Indemnity) and Clause 20 (Insurance of Works against Fire, etc) of the Conditions of Contract reference is made to insurances being taken out by the Employer, this shall be read to mean that the Employer shall effect and maintain a Contractor's all Risks Policy.
- (b) Provision of the insurance taken out by the Employer shall not in any way limit or prejudice the Contractor's liability and responsibilities to the Employer under clause 18 of the Conditions of Contract.
- (c) In relation thereto, the Contractor shall make allowance for any additional insurance cover as he sees fit to fulfill such obligations and responsibilities towards the Employer under the Contract.
- (d) Should the completion of the Works or any section thereof be delayed by causes within the control of the Contractor and for which no extension of time is granted by the Project Manager beyond the Date of Completion or any previous extension of time fixed under Clause 23 and Clause 23 (7) (iii) of the Conditions of Contract, all additional premiums and expenses in connection thereof incurred by the Employer for the continuation of the insurance policies shall be reimbursed by the Contractor or deducted from any payment due to the Contractor.
- (e) The Contractor shall be responsible for the administration of all Claims and proceedings against the Insurers under the Contract.
- (f) The Contractor shall be responsible for any payments for excesses or deductibles as required under the insurance provided in the Contractor's All Risk Policy.





**PROPOSED ROSEWOOD DEVELOPMENT AT PHUKET, THAILAND**  
**Construction of Structure, Architecture, and MEP system for Four (4) Residences and**  
**Interior Decoration Works for One (1) Residence – Letter of Award**

**7.0 INSURANCES (Cont'd.)**

7.1 The Employer have purchased CAR and Third party Insurance and the following amendments to the tender conditions will be applicable :- (Cont'd.)

(g) In respect of any additional insurance taken up by the Contractor the following shall apply:-

(i) be in the joint names of the Employer, the Contractor and all sub-contractors involved for this project.

(ii) be from the Date of Commencement until Completion except that the Policy shall provide insurance for loss or damage or liability occurring or arising after completion with regard to claims arising from accidents caused by the Contractor in the course of any operation carried out by him for the purpose of complying with his obligations until the expiry of the Period of Maintenance.

(h) Contractors Acceptance of Policies

The Contractor hereby acknowledges and agrees that he has prior to entering into this agreement satisfied himself as to the provisions, terms, conditions, exclusions and excesses of the policies for the insurances taken out by the Employer and that he accepts the same in full satisfaction of the Employer's obligations to insure. The Contractor shall ensure that all sub-contractors employed pursuant to the provisions of this agreement shall before entering into their respective sub-contracts satisfy themselves as to the provisions of these policies.

(i) Exclusions, Conditions and Excesses

The policies for the insurances taken out by the Employer are subject to such exclusions, conditions and excesses (if any) as are noted therein and/or thereupon. Such excesses are set out and referred to in the Policies. The Contractor shall be at liberty but at his own cost to take out and maintain any additional insurances as he may desire so as to be himself covered in respect of any such exclusions, conditions or excesses.



## PROPOSED ROSEWOOD DEVELOPMENT AT PHUKET, THAILAND

### Residence No. 23 Architectural and Interior Decoration Works and an OPTIONAL Residence No. 26 Architectural and Interior Decoration Works - Letter of Award

#### 7.0 INSURANCES

7.1 The Employer have purchased CAR and Third party Insurance and the following amendments to the tender conditions will be applicable:-

- (a) Wherever in Clause 18 (Insurance against Injury to persons and property and Employer's Indemnity) and Clause 20 (Insurance of Works against Fire, etc) of the Conditions of Contract reference is made to insurances being taken out by the Employer, this shall be read to mean that the Employer shall effect and maintain a Contractor's all Risks Policy.
- (b) Provision of the insurance taken out by the Employer shall not in any way limit or prejudice the Contractor's liability and responsibilities to the Employer under clause 18 of the Conditions of Contract.
- (c) In relation thereto, the Contractor shall make allowance for any additional insurance cover as he sees fit to fulfill such obligations and responsibilities towards the Employer under the Contract.
- (d) Should the completion of the Works or any section thereof be delayed by causes within the control of the Contractor and for which no extension of time is granted by the Project Manager beyond the Date of Completion or any previous extension of time fixed under Clause 23 and Clause 23 (7) (iii) of the Conditions of Contract, all additional premiums and expenses in connection thereof incurred by the Employer for the continuation of the insurance policies shall be reimbursed by the Contractor or deducted from any payment due to the Contractor.
- (e) The Contractor shall be responsible for the administration of all Claims and proceedings against the Insurers under the Contract.
- (f) The Contractor shall be responsible for any payments for excesses or deductibles as required under the insurance provided in the Contractor's All Risk Policy.



## PROPOSED ROSEWOOD DEVELOPMENT AT PHUKET, THAILAND

### Residence No. 23 Architectural and Interior Decoration Works and an OPTIONAL Residence No. 26 Architectural and Interior Decoration Works - Letter of Award

#### 7.0 INSURANCES (Cont'd.)

7.1 The Employer have purchased CAR and Third party Insurance and the following amendments to the tender conditions will be applicable :- (Cont'd.)

(g) In respect of any additional insurance taken up by the Contractor the following shall apply:-

(i) be in the joint names of the Employer, the Contractor and all sub-contractors involved for this project.

(ii) be from the Date of Commencement until Completion except that the Policy shall provide insurance for loss or damage or liability occurring or arising after completion with regard to claims arising from accidents caused by the Contractor in the course of any operation carried out by him for the purpose of complying with his obligations until the expiry of the Period of Maintenance.

(h) Contractors Acceptance of Policies

The Contractor hereby acknowledges and agrees that he has prior to entering into this agreement satisfied himself as to the provisions, terms, conditions, exclusions and excesses of the policies for the insurances taken out by the Employer and that he accepts the same in full satisfaction of the Employer's obligations to insure. The Contractor shall ensure that all sub-contractors employed pursuant to the provisions of this agreement shall before entering into their respective sub-contracts satisfy themselves as to the provisions of these policies.

(i) Exclusions, Conditions and Excesses

The policies for the insurances taken out by the Employer are subject to such exclusions, conditions and excesses (if any) as are noted therein and/or thereupon. Such excesses are set out and referred to in the Policies. The Contractor shall be at liberty but at his own cost to take out and maintain any additional insurances as he may desire so as to be himself covered in respect of any such exclusions, conditions or excesses.



ภาคผนวก ง