

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)

1. ชื่อโครงการ โรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) ---
2. สถานที่ตั้ง ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 1)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 888/153 อาคารหาทุนปลาซ่า ชั้น 15 ห้องที่ 3 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
โทรศัพท์ 0 2652 1522 โทรสาร 0 2652 1225
5. จัดทำโดย บริษัท อีเอชซี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ วันที่ 24 สิงหาคม 2564 ดังแสดงในภาคผนวก ก.1 และได้รับความเห็นชอบกับรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2565 ดังแสดงในภาคผนวก ก.2
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ---
8. รายละเอียดโครงการ
  - 8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 90 ห้อง ประกอบด้วย อาคารสูง 1 – 2 ชั้น จำนวน 48 อาคาร โดยแบ่งการพัฒนาโครงการเป็น 3 ระยะ (รูปที่ 2) ดังนี้  

การพัฒนาระยะที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 15 ห้อง ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R08 (4 ห้องพัก), R17 (4 ห้องพัก), R23 (4 ห้องพัก), R26 (3 ห้องพัก) พร้อมอาคารบริการ 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) อาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า) อาคาร S3 (ป้อมยาม) และอาคาร S4 (ห้องเครื่องประปา) พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคของโครงการ (ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรีไซเคิลน้ำ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และถนน) และพื้นที่สีเขียว

การพัฒนาระยะที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 13 ห้อง ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R18 (3 ห้องพัก), R24 (4 ห้องพัก) และ R27 - 32 (1 ห้องพัก 6 หลัง) พร้อมพื้นที่สีเขียว

การพัฒนาระยะที่ 3 มีจำนวนห้องพัก 62 ห้อง ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R01 (7 ห้องพัก), R02 - R06 (4 ห้องพัก)



รูปที่ 1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ





รูปที่ 2 แผนผังโครงการ

**8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ** โครงการพัฒนาในที่ดินจำนวน 2 แปลง พื้นที่รวม 36 - 3 - 90.7 ไร่ หรือ 59,162.80 ตร.ม. โดยมีทางสาธารณประโยชน์พาดผ่านแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน **ส่วนที่ 1** โฉนดที่ดินเลขที่ 17669 เลขที่ดิน 41 เนื้อที่ 31 - 3 - 57.9 ไร่ หรือ 51,031.60 ตร.ม. และ **ส่วนที่ 2** โฉนดที่ดินเลขที่ 10010 เลขที่ดิน 2 เนื้อที่ 13 - 2 - 89.1 ไร่ หรือ 21,956.40 ตร.ม. แต่ใช้พื้นที่ในการพัฒนาโครงการ 5 - 0 - 32.8 ไร่ หรือ 8,131.20 ตร.ม.

**8.3 การใช้พื้นที่โครงการ** แบ่งเป็น 3 ระยะของการพัฒนา ดังนี้

**การพัฒนาระยะที่ 1** มีพื้นที่ในการพัฒนา 8,983.33 ตร.ม. หรือ 5-2-45.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R23, R26 และอาคารบริการ S1 (ประชาสัมพันธ์), S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า), S3 (ปั๊มน้ำ) และ S4 (ห้องเครื่องประปา) มีจำนวนห้องพัก 7 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 2,302 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,942 ตร.ม.

**การพัฒนาระยะที่ 2** พื้นที่ในการพัฒนาเพิ่มขึ้นเป็น 18,000.92 ตร.ม. หรือ 11-1- 0.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R08, R17 - R18, R24 และ R27 - R32 มีจำนวนห้องพัก 21 ห้อง พื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นเป็น 7,967 ตร.ม. และพื้นที่อาคารคลุมดินเพิ่มขึ้นเป็น 5,279 ตร.ม.

**การพัฒนาระยะที่ 3** พื้นที่ในการพัฒนาเพิ่มขึ้นเป็น 32,178.55 ตร.ม. หรือ 20-0-44.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R01 - R07, R09 - R16, R20 และ R22 มีจำนวนห้องพัก 62 ห้อง พื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นเป็น 25,184 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารคลุมดินเพิ่มขึ้นเป็น 16,950 ตร.ม.

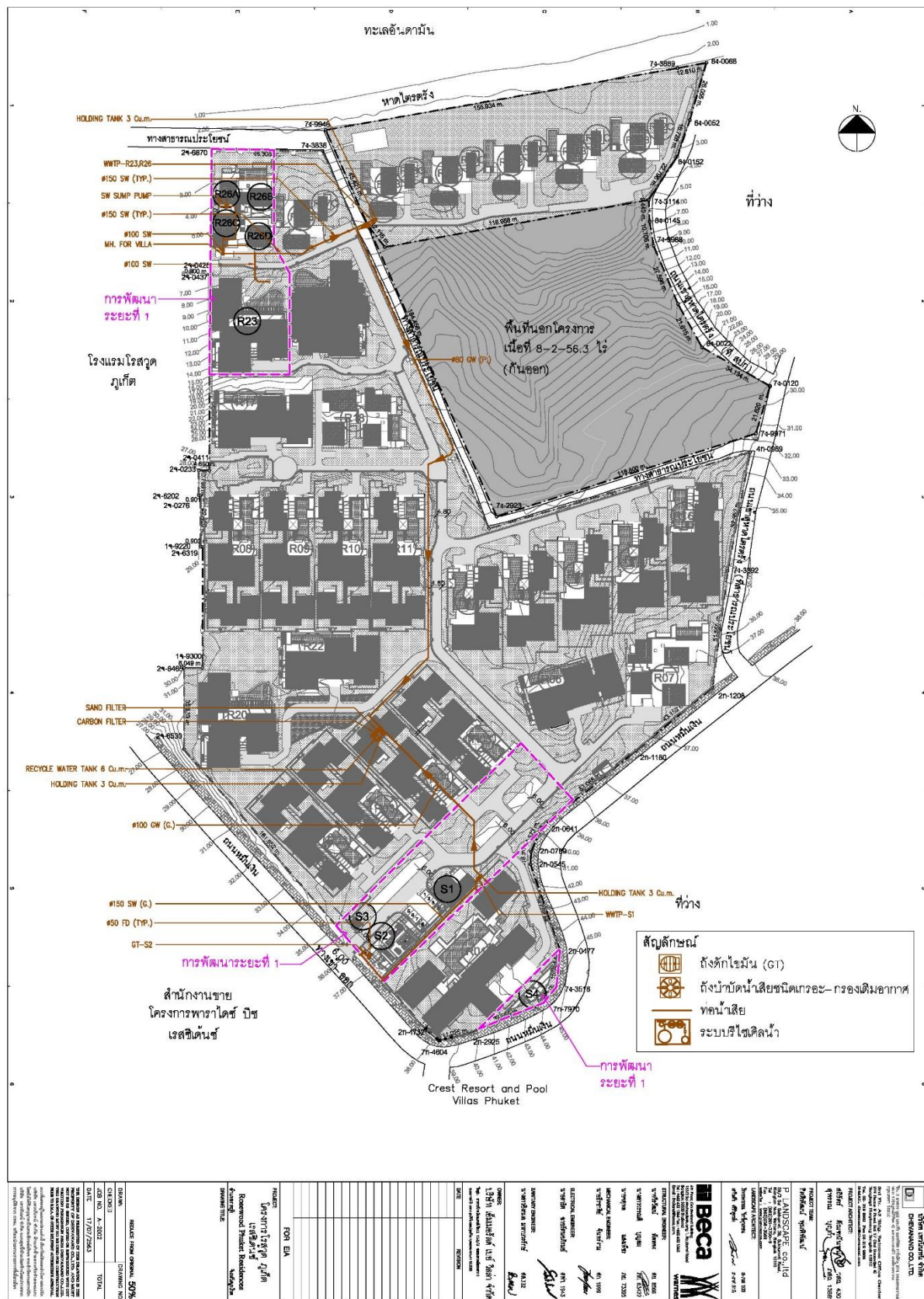
**8.4 กิจกรรมในโครงการ**

(1) **การใช้น้ำ** ภายในโครงการมีระบบผลิตน้ำประปา โดยใช้ น้ำดิบจากบ่อบาดาลที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 บ่อ และซื้อน้ำดิบจากกรบรทุกน้ำในกรณีที่น้ำบาดาลไม่เพียงพอ สำหรับระบบผลิตน้ำประปาอยู่ที่อาคาร S4 (ห้องเครื่องประปา) และจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใช้ปริมาตรรวม 121 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(2) **การบำบัดน้ำเสีย** มีการจัดการน้ำเสียในแต่ละระยะของการพัฒนาโครงการ ดังนี้

**การพัฒนาระยะที่ 1** น้ำเสียจากวิลล่า R23 และวิลล่า R26 มีการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันที่ติดตั้งใต้อ่างล้างจานประจำอาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 5 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากอาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) และ น้ำเสียจากห้องพักขะรวมที่อาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า) จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 4 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะมีการบำบัดเพิ่มเติมด้วยระบบรีไซเคิลน้ำ และฆ่าเชื้อโรค ด้วย UV ก่อนนำไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด (รูปที่ 3)





รูปที่ 3 แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียในการพัฒนาระยะที่ 1

**การพัฒนาระยะที่ 2 และระยะที่ 3** น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้ง 2 ชุด ของระยะที่ 1 และน้ำเสียจากอาคารต่างๆ ที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันและถังกรองประจำอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางชนิดตะกอนเร่งแบบยืดเวลา (extended Activated Sludge) และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีการบำบัดเพิ่มเติมด้วยระบบรีไซเคิลน้ำ และนำไปพักเก็บที่ถังน้ำรีไซเคิลก่อนจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV และนำไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด

- (3) **ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** จัดมีระบบระบายน้ำในแต่ละระยะของการพัฒนาโครงการ ดังนี้
- การพัฒนาระยะที่ 1** จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ขนาดความจุ 270 ลบ.ม. และให้น้ำซึมลงชั้นดินใต้บ่อซึมน้ำฝน โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 4**)
- การพัฒนาระยะที่ 2 และระยะที่ 3** จัดให้มีการหน่วงน้ำในสระหน่วงน้ำ (Detention pond) ขนาดความจุ 340 ลบ.ม. และบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ขนาดความจุ 2,700 ลบ.ม. น้ำนองจากสระหน่วงน้ำจะระบายผ่านฝายน้ำล้นมารวมที่บ่อซึมน้ำฝน และให้น้ำซึมลงชั้นดินใต้บ่อซึมน้ำฝน โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ
- (4) **การจัดการขยะ** มีการจัดวางถังขยะแยกตามประเภท 4 ประเภท ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ภายในอาคารวิลล่าและอาคารบริการ รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่อาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า) ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย สำหรับวิธีการกำจัดขยะ ขยะย่อยสลายจะนำไปทำน้ำหมักชีวภาพเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ ขยะรีไซเคิลจะรวบรวมและขายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่า ขยะทั่วไปและขยะอันตรายจะประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาจัดเก็บเพื่อไปกำจัดต่อไป
- (5) **การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน** ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformer) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด (สำรอง 100 %) ไว้ที่ห้องไฟฟ้าของอาคาร S2 โดยมีน้ำมันสำรองเพียงพอกับการใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 24 ชม.
- (6) **ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในวิลล่าเป็นแบบ VRF (Variable Refrigerant Flow System) ส่วนที่อาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)
- (7) **การรักษาความปลอดภัย** ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดิน ภายในโครงการ และบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับหาดไตรตรัง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า - ออกโครงการด้านถนนหมื่นเงิน และบริเวณชายหาดไตรตรังด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.





- (9) **การป้องกันอัคคีภัย** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการในการพัฒนาระยะที่ 1 ประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิงระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) โดยมีการวางท่อน้ำดับเพลิงขนาด Ø150 มม. ตามแนวนอนภายในโครงการ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน/ความร้อน (smoke/heat detectors)) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สำหรับการพัฒนาระยะที่ 2 จะมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant : FH) พร้อมตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง (FHB) ติดตั้งเป็นระยะๆ กระจายทั่วโครงการ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ติดตั้งด้านหน้าอาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) ถึงสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินขนาดความจุ 85 ลบ.ม. ที่อาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และจัดให้มีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลเมืองป่าตอง หรือเป็นการภายในอย่างน้อยปีละครั้ง

นอกจากนี้ ได้จัดให้มีจุดรวมพลในแต่ละระยะของการพัฒนา ดังนี้

**การพัฒนาระยะที่ 1** จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าวิลล่า R05 พื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม. และจุดที่ 2 เป็นจุดรวมพลชั่วคราวบริเวณทิศตะวันออกของวิลล่า R26 พื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. (รูปที่ 5)

**การพัฒนาระยะที่ 2 และระยะที่ 3** ยกเลิกจุดรวมพลชั่วคราวของระยะที่ 1 และจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าวิลล่า R05 พื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม. และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าวิลล่า R32 พื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม.

- (10) **ระบบป้องกันแผ่นดินไหว และหนีภัยสึนามิ** จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและหนีภัยสึนามิ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือสึนามิไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการจำนวน 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าวิลล่า R05 (ระดับความสูงของพื้นที่ประมาณ +34 ม. รทก.) พื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม. และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่ระหว่างวิลล่า R06 และวิลล่า R12 (ระดับความสูงของพื้นที่ประมาณ +30 ม.รทก.) พื้นที่ประมาณ 500 ตร.ม. (รูปที่ 6)

- (11) **ระบบจราจร** มีทางเข้า-ออก 1 จุด กว้าง 7.00 ม. เชื่อมกับถนนหมื่นเงิน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในแต่ละระยะของการพัฒนาดังนี้

**การพัฒนาระยะที่ 1** จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 6 คัน และที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน (รูปที่ 7)

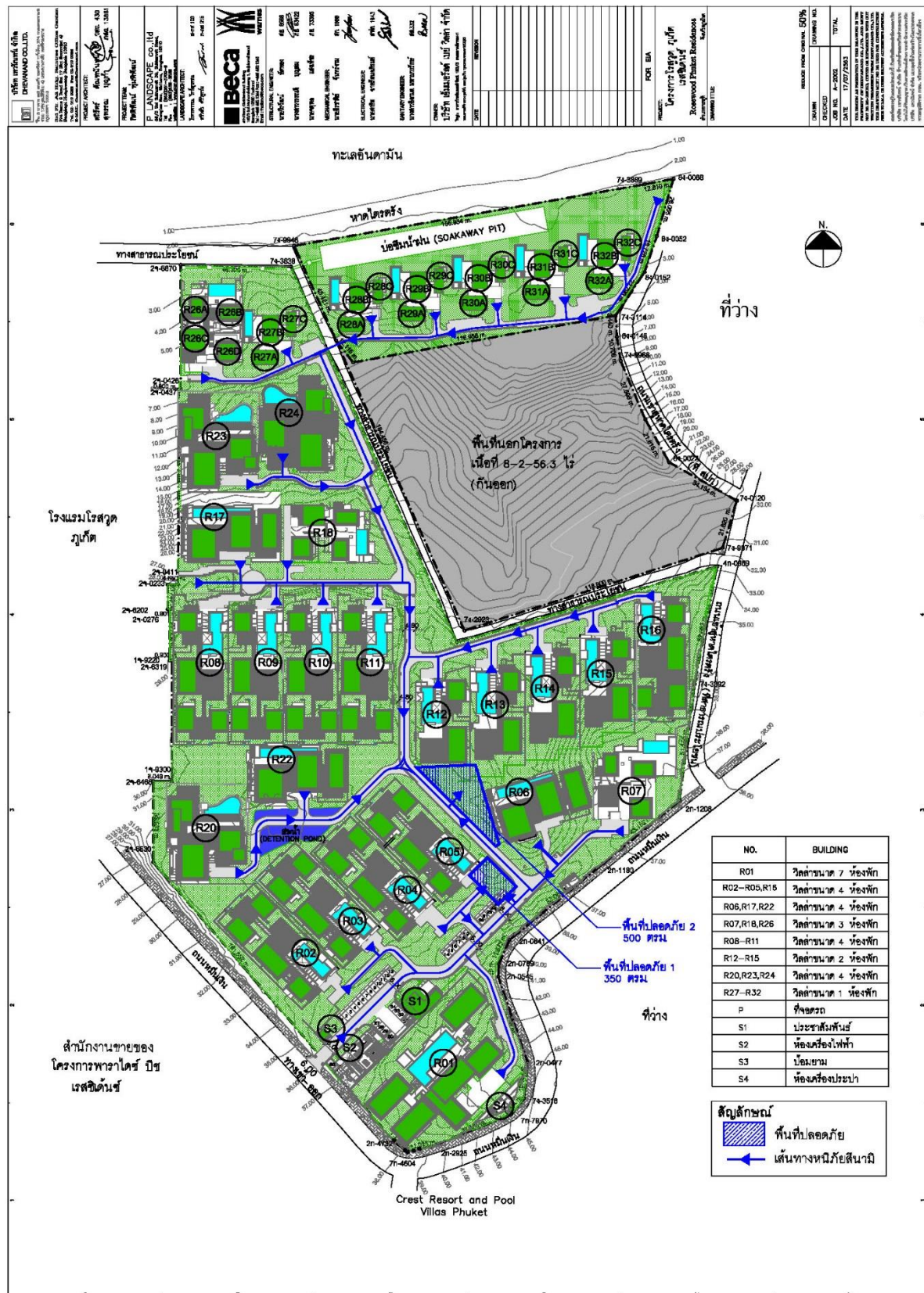
**การพัฒนาระยะที่ 2 และระยะที่ 3** จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 35 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 32 คัน ที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน





รูปที่ 5 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟในการพัฒนานระยะที่ 1





รูปที่ 6 แผนผังพื้นที่ปลอดภัยและเส้นทางอพยพกรณีเกิดสึนามิ





รูปที่ 7 แผนผังระบบจราจรในการพัฒนาระยะที่ 1



- (13) **พื้นที่สีเขียว** ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 22,609 ตร.ม. โดยมีการรักษาไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในพื้นที่ไว้ให้มากที่สุด และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินเพิ่มเติม คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นรวม 9,074 ตร.ม. (รูปที่ 8)

#### 8.5 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

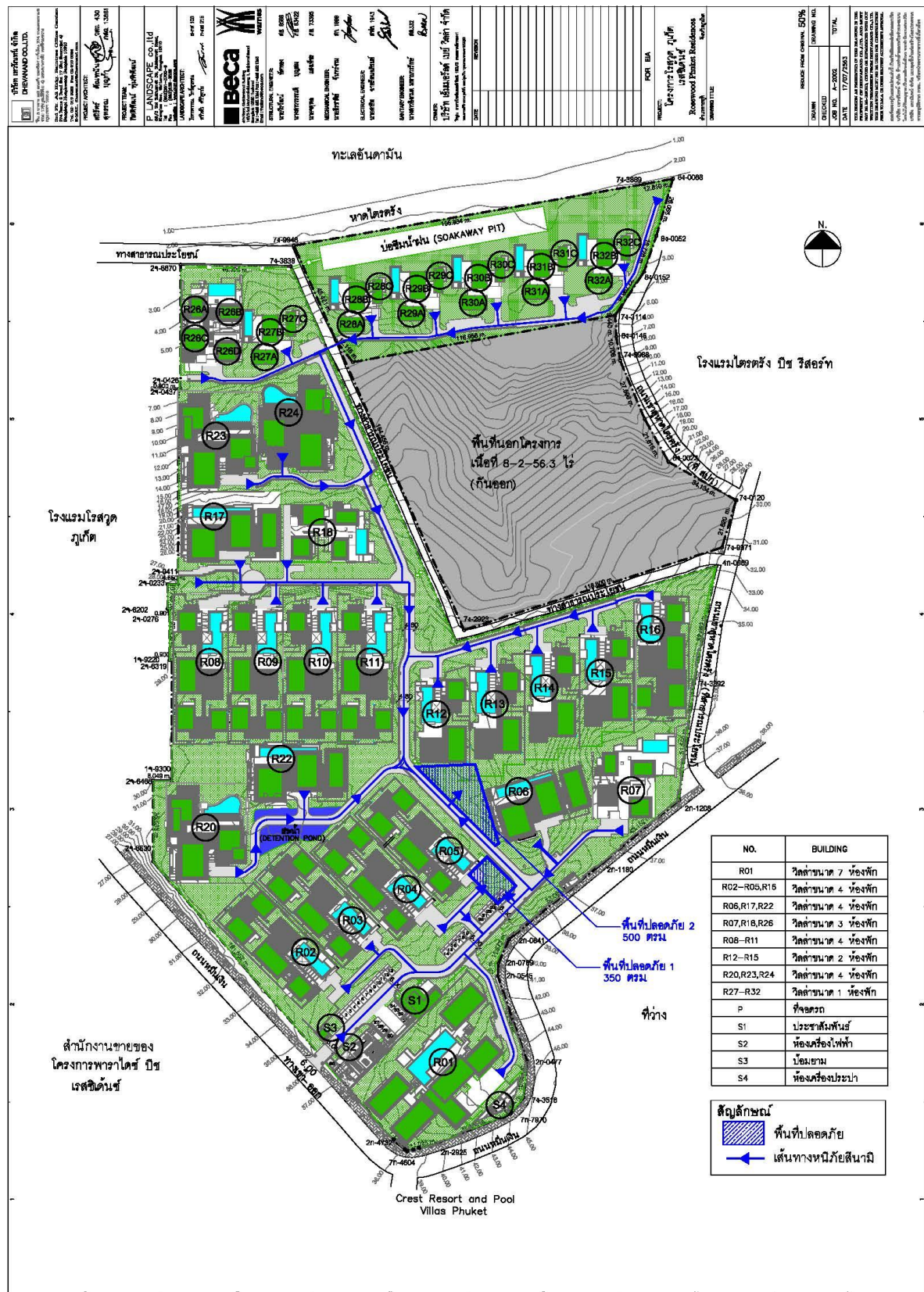
การก่อสร้างโครงการแบ่งเป็น 3 ระยะ (Phase) โดยระยะที่ 1, ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 แต่ละระยะและแต่ละขั้นตอนของงานก่อสร้างจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างแตกต่างกันออกไป ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมบ้านพักชั่วคราวภายนอกพื้นที่โครงการให้กับคนงานก่อสร้าง

สำหรับ**โครงการในระยะที่ 1** ประกอบด้วย การก่อสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และห้องส้วมผู้พิการที่อาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์), การก่อสร้างห้องพักขยะรวมที่อาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า), การก่อสร้างอาคาร S4 (ห้องเครื่องประปา) การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรีไซเคิลน้ำสำหรับอาคาร R23, R26 และ S1 การก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อซึมน้ำฝน และการจัดระบบจราจร (รูปที่ 9)

9. **สรุปการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ กับข้อมูลโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แสดงไว้ในตารางที่ 1**
10. **แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**







โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างในระยะที่ 1 จากเทศบาลเมืองปาดอง เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 ดังแสดงในภาคผนวก ข. และได้เริ่มดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2565 และเสร็จสิ้นการก่อสร้างในเดือนสิงหาคม 2565 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 รวม 3 เดือน โดยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม ดังนั้นในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะแสดงเฉพาะระยะก่อสร้างในระยะที่ 1 เท่านั้น

ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างที่ได้ระบุไว้ใน**ตารางที่ 4-1 และตารางที่ 4-2** ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ฉบับเดือนมกราคม 2565 ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 ระหว่างเดือนมิถุนายน - สิงหาคม 2565 พร้อมทั้งดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้างระยะที่ 1 ตามที่ได้ระบุไว้ใน**ตารางที่ 4-4** ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ (ดูภาคผนวก ก.2 ประกอบ)



รูปที่ 8 แผนผังพื้นที่สีเขียว



	
<p>ห้องส้วมชาย-หญิง และห้องส้วมผู้พิการฯ อาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์)</p>	<p>ห้องพักขยะรวม อาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า)</p>
	
<p>อาคาร S4 (ห้องเครื่องประปา)</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>บ่อซึมน้ำฝน (Soakaway Pit)</p>	<p>ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถผู้พิการฯ</p>

รูปที่ 9 กิจกรรมการก่อสร้างในการพัฒนาระยะที่ 1



ตารางที่ 1 สรุปการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ  
กับข้อมูลโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

รายละเอียดโครงการ	ข้อมูลโครงการใน EIA	ข้อมูลโครงการในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ
1. การใช้พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาระยะที่ 1 พัฒนาในพื้นที่ 13,126.90 ตร.ม. หรือ 8-0-81.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R08, R17, R23, R26 และ อาคารบริการ S1 (ประชาสัมพันธ์), S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า), S3 (ปั๊มน้ำ) และ S4 (ห้องเครื่องประปา) มีจำนวนห้องพัก 15 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 5,679 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารคลุมดิน 4,215 ตร.ม.</li> <li>- การพัฒนาระยะที่ 2 พัฒนาในพื้นที่ 13,857.35 ตร.ม. หรือ 8-2-64.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R18, R24 และ R27-R32 มีจำนวนห้องพัก 13 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 4,590 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารคลุมดิน 3,006 ตร.ม.</li> <li>- การพัฒนาระยะที่ 3 พัฒนาในพื้นที่ 32,178.55 ตร.ม. หรือ 20-0-44.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R01-R07, R09-R16, R20 และ R22 มีจำนวนห้องพัก 62 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 25,184 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารคลุมดิน 16,950 ตร.ม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาระยะที่ 1 พัฒนาในพื้นที่ 8,983.33 ตร.ม. หรือ 5-2-45.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R23, R26 และ อาคารบริการ S1 (ประชาสัมพันธ์), S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า), S3 (ปั๊มน้ำ) และ S4 (ห้องเครื่องประปา) มีจำนวนห้องพัก 7 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 2,302 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,942 ตร.ม.</li> <li>- การพัฒนาระยะที่ 2 พื้นที่ในการพัฒนาเพิ่มขึ้นเป็น 18,000.92.2 ตร.ม. หรือ 11-1-0.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R08, R17 - R18, R24 และ R27-R32 มีจำนวนห้องพัก 21 ห้อง พื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นเป็น 7,967 ตร.ม. และพื้นที่อาคารคลุมดินเพิ่มขึ้นเป็น 5,279 ตร.ม.</li> <li>- การพัฒนาระยะที่ 3 ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</li> </ul>
2. ระบบน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาระยะที่ 1 ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R08, R17, R23, R26 และอาคารบริการ S1 (ประชาสัมพันธ์), S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า), S3 (ปั๊มน้ำ) และ S4 (ห้องเครื่องประปา) มีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 13 ลบ.ม./วัน และเมื่อมีการพัฒนาโครงการในระยะที่ 2 และระยะที่ 3 จะมีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งโครงการ 84 ลบ.ม./วัน</li> <li>- แหล่งน้ำใช้ในโครงการมาจากระบบผลิตน้ำประปาที่อาคาร S4 โดยสูบน้ำบาดาลจากบ่อบาดาลที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ และซื้อน้ำดิบจากรถบรรทุกน้ำที่มีอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ต กรณีน้ำบาดาลไม่เพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาระยะที่ 1 ประกอบด้วย อาคารวิลล่า R23, R26 และอาคารบริการ S1 (ประชาสัมพันธ์), S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า), S3 (ปั๊มน้ำ) และ S4 (ห้องเครื่องประปา) จะมีความต้องการใช้น้ำในระยะที่ 1 ลดลงเหลือ 7 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ระบบน้ำใช้ของโครงการจะยังคงมีรายละเอียดตามรายงาน EIA เดิมที่ได้รับความเห็นชอบ</li> </ul>

ตารางที่ 1 สรุปรูปการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ  
กับข้อมูลโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ข้อมูลโครงการใน EIA	ข้อมูลโครงการในรายงาน การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>การพัฒนาระยะที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิลล่า R23 และ R26 น้ำเสียจากห้องครัวของ จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันของแต่ละอาคารส่วน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะรวบรวมเข้าสู่ถัง เกรอะประจำอาคารเพื่อบำบัดเบื้องต้น</li> <li>- อาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) น้ำเสียจะรวบรวม เข้าสู่ถังเกรอะของอาคารเพื่อบำบัดเบื้องต้น</li> <li>- อาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า) น้ำเสียจาก ห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อ บำบัดเบื้องต้น</li> <li>- วิลล่า R08 และ R17 น้ำเสียจากห้องครัวจะ รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันของแต่ละอาคาร ส่วน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถัง เกรอะของแต่ละอาคารเพื่อบำบัดเบื้องต้น</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียกลางชนิดตะกอนเร่งแบบ ยืดเวลา (Extended Activated Sludge) ขนาด ความสามารถ 68 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะบำบัดเพิ่มเติมด้วย ระบบรีไซเคิลน้ำและ ฆ่าเชื้อโรคด้วย UV และ พักไว้ที่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนนำกลับไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ</li> </ul>	<p>การพัฒนาระยะที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิลล่า R23 และ R26 น้ำเสียจากห้องครัว จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันที่ติดตั้งใต้อ่าง ล้างจาน และน้ำล้นจากถังดักไขมันจะไหล ไปรวมกับ น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมแล้ว ไหลรวมเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ- กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก./ล.</li> <li>- อาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) และอาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า) น้ำเสียจะรวบรวม เข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรอง เติมอากาศ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>- น้ำทิ้งจะบำบัดเพิ่มเติมด้วยระบบรีไซเคิลน้ำ และฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนนำกลับไปใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> </ul>
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การพัฒนาระยะที่ 2 และระยะที่ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากห้องครัวของวิลล่าจะรวบรวมเข้าสู่ถัง ดักไขมันของแต่ละอาคารส่วนน้ำเสียจากห้องน้ำ- ห้องส้วม จะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะประจำอาคาร เพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียกลางชนิดตะกอนเร่งแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) น้ำทิ้งจะบำบัด เพิ่มเติมด้วยระบบรีไซเคิลน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วย UV และพักไว้ที่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนนำกลับไป ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> </ul>	<p>การพัฒนาระยะที่ 2 และระยะที่ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากวิลล่าต่างๆ รวมทั้งวิลล่า R08 และ R17 ที่จะพัฒนาในระยะที่ 2 จะมีการบำบัด ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ได้รับความ เห็นชอบ</li> </ul>

ตารางที่ 1 สรุปการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ  
กับข้อมูลโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ข้อมูลโครงการใน EIA	ข้อมูลโครงการในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ
4. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- แบ่งพื้นที่รับน้ำของโครงการออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p><b>พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1</b> มีการทรวางน้ำภายในบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ขนาดความจุ 2,700 ลบ.ม. ซึ่งน้ำนองจะไหลซึมลงสู่ชั้นดินใต้บ่อซึมน้ำฝน โดยไม่มีการปล่อยให้ไหลนองออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p><b>พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2</b> มีการทรวางน้ำภายในสระทรวางน้ำ (Detention pond) ขนาดความจุ 340 ลบ.ม. และเมื่อปริมาตรเต็มความจุบ่อจะไหลผ่านฝายน้ำล้นไปยังบ่อซึมน้ำฝน และน้ำนองซึมลงสู่ชั้นดินใต้บ่อซึมน้ำฝน โดยไม่มีการปล่อยให้ไหลนองออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- การพัฒนาระยะที่ 1 มีการทรวางน้ำที่บ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ขนาดความจุ 270 ลบ.ม. ซึ่งน้ำนองจะไหลซึมลงสู่ชั้นดินใต้บ่อซึมน้ำฝน โดยไม่มีการปล่อยให้ไหลนองออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- การพัฒนาระยะที่ 2 และระยะที่ 3 ระบบระบายน้ำ ระบบทรวางน้ำ และบ่อซึมน้ำฝน จะมีขนาดและความสามารถในการรองรับน้ำฝนตามที่ระบุในรายงาน EIA เดิมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>
5. พื้นที่จุดรวมพล	<p>- จัดเตรียมจุดรวมพลไว้ทั้งหมด 2 จุด</p> <p><b>จุดที่ 1</b> บริเวณด้านหน้าวิลล่า R05 มีพื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม.</p> <p><b>จุดที่ 2</b> บริเวณด้านหน้าวิลล่า R32 มีพื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม.</p>	<p>- การพัฒนาระยะที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ดังนี้</p> <p><b>จุดที่ 1</b> อยู่บริเวณด้านหน้าวิลล่า R05 พื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม.</p> <p><b>จุดที่ 2</b> เป็นจุดรวมพลชั่วคราวบริเวณทิศตะวันออกของวิลล่า R26 พื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม.</p> <p>- การพัฒนาระยะที่ 2 และระยะที่ 3 ยกเลิกจุดรวมพลชั่วคราวของระยะที่ 1 และจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุดในตำแหน่งตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบ</p>
6. พื้นที่จอดรถ	<p>- มีพื้นที่จอดรถยนต์รวม 35 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 32 คัน ที่จอดรถบริการ 1 คัน และที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน)</p>	<p>- การพัฒนาระยะที่ 1 จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 8 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 6 คัน และที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน)</p> <p>- การพัฒนาระยะที่ 2 และระยะที่ 3 จัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเป็น 35 คัน ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบ</p>



11. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 11.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ระยะก่อสร้าง ภาคผนวก ค. ภาพถ่ายและเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด
- 11.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ระยะก่อสร้างระยะที่ 1

ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่าย/เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
- ก่อสร้างอาคารตามแผนผังที่ได้ออกแบบ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในการพัฒนาระยะที่ 1 ประกอบด้วย การปรับปรุงห้องส้วมภายในอาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) ก่อสร้างห้องพักขยะรวมที่อาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า) ก่อสร้างอาคาร S4 (ห้องเครื่องประปา) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและระบบรีไซเคิลน้ำ ก่อสร้างบ่อซึมน้ำฝน และจัดพื้นที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการได้มีการก่อสร้างตามแผนผังที่ได้ออกแบบ	---	ภาพถ่าย ค.1-1 กิจกรรมการก่อสร้างในการพัฒนาระยะที่ 1
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>			
- ปรับปรุงคุณภาพดินด้วยการใส่ปุ๋ยหมัก เพื่อให้ดินมีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ที่ปลูกเพิ่มเติมบนพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พรรณไม้เจริญเติบโตได้ดี	---	ภาพถ่าย ค.1-2 การบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว
<b>1.3 ธรณีวิทยา</b>			
<b>(1) ผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</b> - ออกแบบวางผังตัวอาคารตามระดับดินเดิมของพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เปิดหน้าดินและปรับระดับพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็น	- การก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 มีการออกแบบตัวอาคารอยู่บนระดับดินเดิมของพื้นที่โครงการและมีการปรับระดับระดับพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็น	---	

ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- วางแผนการก่อสร้างอาคารที่ละกลุ่มอาคาร เพื่อให้ในแต่ละช่วงเวลาของการเปิดหน้าดินใช้ เวลาน้อยที่สุด	- การก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 มีการเปิดหน้า ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร S4 (ห้องเครื่อง ประปา) การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และการ ก่อสร้างบ่อซึมน้ำฝน ซึ่งโครงการมีการเปิดหน้า ดินที่ละกิจกรรมเพื่อให้มีพื้นที่เปิดหน้าดินน้อย ที่สุด	---	
- วางแผนการก่อสร้างฐานรากในบริเวณที่ต้องเปิด หน้าดินให้อยู่ในฤดูแล้งหรือช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือถ้าเป็นช่วงที่มีฝนตกหนักจะชะลอการ ก่อสร้างอาคารบางส่วนออกไปให้อยู่ในช่วงที่มี ฝนตกน้อยเท่าที่จะสามารถกระทำได้	- แผนงานการก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 อยู่ ในช่วงเดือนมิถุนายน - สิงหาคม 2565 และ หลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในช่วงเวลาที่ฝนตก	---	
- จัดสร้างกำแพงกันดิน (Retaining wall) ใน บริเวณที่เสี่ยงต่อการพังทลายของดิน	- การก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 มีเพียงการ ก่อสร้างอาคาร S4 ซึ่งเป็นการก่อสร้างที่ระดับ พื้นดินเดิม จึงไม่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างกำแพง กันดิน	---	
- จัดสร้างระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ที่ ประกอบด้วย ระบบท่อและรางระบายน้ำ สระ หน่วงน้ำ (Detention pond) และบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อใช้ รองรับน้ำนองและดักตะกอนดินไม่ให้ไหลลงสู่ ชายหาดและทะเล	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อซึมน้ำฝน พร้อมระบบ ท่อและรางระบายน้ำก่อนเริ่มงานก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร	---	ภาพถ่าย ค.1-3 การก่อสร้างบ่อซึมน้ำฝน พร้อม ระบบท่อและรางระบายน้ำ
- ก่อสร้างคูระบายน้ำ เพื่อเบี่ยงน้ำนองไม่ให้ไหล เข้าสู่บริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน ที่อาจก่อให้เกิด การพังทลายของดินจากการอุ้มน้ำฝนของดินใน บริเวณดังกล่าว	- มีการก่อสร้างคูระบายน้ำเพื่อเบี่ยงน้ำนองไม่ให้ เข้าสู่บริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน	---	ภาพถ่าย ค.1-4 คูระบายน้ำเพื่อเบี่ยงน้ำนอง



มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- ในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตก ให้คลุมบริเวณที่เปิดหน้าดินด้วยผ้าห่มดิน (Soil blanket) เพื่อช่วยลดแรงกระแทกของน้ำฝนที่ตกลงสู่หน้าดินที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน โดยเลือกวัสดุที่ทำจากใยมะพร้าวหรือใยปาล์มน้ำมันซึ่งเป็นวัสดุธรรมชาติ สามารถย่อยสลายได้ รวมทั้งสามารถใช้เป็นท่อนุบาลเมล็ดพันธุ์พืชคลุมดินที่มีการปลูกบนพื้นที่โครงการด้วย	- โครงการหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตก	---	
- จัดให้มีคนงานตรวจสอบท่อและรางระบายน้ำ รวมทั้งบ่อซึมน้ำฝนภายหลังฝนตก ถ้าพบว่ามีตะกอนดิน ขยะ ใบไม้ และวัสดุก่อสร้างตกค้างให้ทำความสะอาดตักตะกอนดิน ใบไม้ ขยะ และวัสดุก่อสร้างที่ตกค้างในท่อและรางระบายน้ำและบนชั้นหินของบ่อซึมน้ำฝน	- มีคนงานตรวจสอบและทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำ รวมทั้งบ่อซึมน้ำฝน ไม่ให้มีเศษตะกอนดิน ใบไม้ ขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกค้าง	---	ภาพถ่าย ค.1-5 การล้างท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
- กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ ■ ในบริเวณพื้นที่ที่ต้องเปิดหน้าดิน กำหนดให้ขุดดินลึกไม่เกิน 3 ม. มีความลาดเอียงของการขุดดิน 45 องศาจากแนวราบ (อัตราส่วนแนวตั้งต่อแนวราบ 1:1) ซึ่งชั้นดินมีเสถียรภาพในระดับที่ยอมรับได้ในระหว่างการก่อสร้าง และมีเสถียรภาพแบบถาวร ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินหรือความลาดเอียงของดินที่ใช้ต้องมีการ	- การก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548	---	

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด

22

ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
พังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำกร ขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ			
(2) ผลกระทบจากแผ่นดินไหว - ไม่มีมาตรการฯ	---	---	

1.4 คุณภาพอากาศ			
(1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. ร่วมกับรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตู เข้า-ออก	- โครงการมีรั้ว metal Sheet ชั่วคราว สูง 2 ม. ร่วมกับรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในระยะที่ 1	---	ภาพถ่าย ค.1-6 แนวรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้าง
- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ	- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ	---	ภาพถ่าย ค.1-7 ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง
- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	- มีการเปิดหน้าดินเฉพาะพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง อาคารในระยะที่ 1	---	
- การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน แนวคันดิน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้น เสมอ	- กองทรายสำหรับก่อสร้างมีการพรมน้ำให้เปียก ชื้นอยู่เสมอ	---	
- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) หรือวัสดุที่ มีคุณสมบัติเทียบเท่าติดตั้งบนนั่งร้านกันโดยรอบ แนวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นสูงสุดของ อาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้างบนนั่งร้านกันโดยรอบ แนวอาคาร S4 ที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	---	
- ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขยะและวัสดุก่อสร้างจะมีกาเก็บกองไว้แล้ว ประสานงานให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่า	---	



ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
	ต้องเข้ามาจัดเก็บ และไม่มีการเผาภายในพื้นที่ ก่อสร้าง		
- ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองน้อย	- เลือกใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย	---	
- ไม่เดินเครื่องจักรหรือติดเครื่องยนต์พาหนะขณะ ไม่ใช้งาน	- ดับเครื่องจักรเมื่อไม่มีการใช้งาน	---	
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	---	
- พรมน้ำผิวดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกอง วัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำอย่าง น้อย 2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของ สภาพอากาศ	- พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการกองวัสดุ/เศษวัสดุ ก่อสร้างเป็นประจำตามความเหมาะสมของ สภาพอากาศ	---	
- จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และพรมน้ำให้ ขึ้นก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น	- มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และพรมน้ำให้ขึ้นก่อน กวาดทุกครั้ง	---	
<b>(2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b> - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจาก พื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มี ดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง และมีการล้างล้อรถทุกคันที่ออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง	---	ภาพถ่าย ค.1-8 จุดล้างล้อรถ และการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการต้องคลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างใน กระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหก หล่นและฟุ้งกระจายบนเส้นทางขนส่ง	- รถบรรทุกวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างทุกคันที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบ อย่างมิดชิด	---	ภาพถ่าย ค.1-9 การคลุมกระบะรถบรรทุก

ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
<b>1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน</b>			
<b>(1) เสียง</b> <b>(1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b> - ช่วงก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 จัดสร้างรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ร่วมกับรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิมด้านทิศใต้ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงทั่วไปให้อยู่ในช่วง 65.71 - 69.92 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และไม่มีเสียงรบกวน (ค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง(-32.15) - (-2.28) dB(A))	- การก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 มีการจัดสร้างรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 2 ม. ร่วมกับรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิม ซึ่งจากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการในช่วงเดือนมิถุนายน - สิงหาคม 2565 พบว่ามีระดับเสียงทั่วไปให้อยู่ในช่วง 48.5 – 62.4 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-2.9) – 30.0 dB(A) ซึ่งในบางช่วงเวลามีเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) โดยอาจมีสาเหตุมาจากการสัญจรของรถแมคโครและ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถจักรยานยนต์ของนักท่องเที่ยวที่ไปยังชายหาดไตรตรัง รวมทั้งในช่วงที่ตรวจวัดมีฝนตกในบางช่วงเวลา	---	
- ช่วงก่อสร้างโครงการระยะที่ 2 จัดสร้างรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ และรั้ว Galvanized steel sheet หนา 1.6 มม. สูง 2 ม.ด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงทั่วไปให้อยู่ในช่วง 66.65 - 68.25 dB(A) และ	- ยังไม่มีการก่อสร้างโครงการในระยะที่ 2	---	

ตารางที่ 2

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)

ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
ไม่มีเสียงรบกวน (ค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-32.15) - (-2.28) dB(A))			
- ช่วงก่อสร้างโครงการระยะที่ 3 จัดสร้างรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ และรั้ว Galvanized steel sheet หนา 1.6 มม. สูง 2 ม. ด้านทิศตะวันตก ร่วมกับรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิมด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงทั่วไปให้อยู่ในช่วง 65.73 - 68.33 dB(A) และไม่มีเสียงรบกวน (ค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-24.43) - (-5.64) dB(A))	- ยังไม่มีการก่อสร้างโครงการในระยะที่ 3	---	
- กำหนดวันทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาในช่วง 17.00 - 22.00 น. ให้มีเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน	- การก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 ได้กำหนดวันทำงานในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. และหยุดวันอาทิตย์ และไม่มีการทำงานล่วงเวลา	---	
- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ	- เลือกใช้วิธีการก่อสร้างและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างที่มีระดับเสียงต่ำ	---	

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ วูล์ฟ จำกัด

27



ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่อง และกดแตรโดยไม่จำเป็น	- ห้ามไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเบิ้ลเครื่องยนต์ หรือกดแตรโดยไม่จำเป็น		
<b>(1.3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</b> - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับ คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือที่ ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงให้กับคนงานก่อสร้างที่ ทำงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังหรือทำงานใกล้กับ อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---	
<b>(2) การสั่นสะเทือน</b> <b>(2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b> ไม่มีมาตรการฯ			
<b>(2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่ กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตันและรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน)	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการกำชับให้รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขต ชุมชน และไม่บรรทุกเกินกฎหมายกำหนด	---	
<b>1.6 ทรัพยากรน้ำ</b>			
<b>(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล</b> - ออกแบบอาคารตามสภาพพื้นที่ เพื่อให้มีการขุด ดินและถมดินให้น้อยที่สุด	- การก่อสร้างในระยะที่ 1 มีเพียงการก่อสร้าง อาคาร S4 (ห้องเครื่องประปา) ซึ่งมีการออกแบบ และการก่อสร้างอาคารบนระดับดินเดิมของ พื้นที่โครงการ และมีการปรับระดับระดับพื้นที่ โครงการเท่าที่จำเป็น	---	
- วางแผนเปิดหน้าดินเท่าที่จะทำงานในแต่ละวัน และไม่มีการเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- โครงการเปิดหน้าดินที่ละกิจกรรมเพื่อให้มีพื้นที่ เปิดหน้าดินน้อยที่สุด และแผนงานการก่อสร้าง โครงการในระยะที่ 1 อยู่ในช่วงเดือนมิถุนายน -	---	

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด

29

ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- ชูดูดและบ่อบำบัดเพื่อรองรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดให้ตกตะกอน และน้ำใสจากบ่อบำบัดจะนำไปใช้พรมดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อลดปริมาณฝุ่น โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- มีการชูดูดและบ่อบำบัดเพื่อรองรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดให้ตกตะกอน น้ำใสจากบ่อบำบัดจะนำไปใช้พรมดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน	---	
- จัดสร้างรั้ว Metal sheet สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับชายหาดไตรตรัง	- โครงการมีแนวรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับชายหาดไตรตรัง	---	ภาพถ่าย ค.1-10 รั้ว Metal Sheet ชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาดไตรตรัง
- จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามเก็บกองบริเวณใกล้ชายหาดนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น และไม่มี การเก็บกองบริเวณใกล้ชายหาดนอกพื้นที่โครงการ	---	ภาพถ่าย ค.1-12 พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ
- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตามจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการให้มีจำนวนเพียงพอ และเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม เพื่อป้องกันขยะล้นถัง	- มีการจัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดบริเวณสำนักงานสนาม ซึ่งมีปริมาณเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และไม่มีขยะล้นถัง	---	ภาพถ่าย ค.1-13 ถังขยะที่จัดวางไว้บนพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือสิ่งใด ๆ ลงสู่ชายหาดและทะเล รวมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและจัดเก็บขยะบริเวณชายหาดด้านหน้าพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือสิ่งใด ๆ ลงสู่ชายหาดและทะเล รวมทั้งจัดให้มีคนงานก่อสร้างจัดเก็บขยะบริเวณชายหาดด้านหน้าพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	---	ภาพถ่าย ค.1-14 ขยะที่คนงานเก็บรวบรวมจากบริเวณชายหาดไตรตรัง

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ วูล์ฟ จำกัด

31



ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- ห้ามคนงานจับและล่าสัตว์ทุกชนิดบนพื้นที่ โครงการและบริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และ มีการกำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน รวมทั้งกำชับ หัวหน้าคนงานให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	- บริษัทบริหารการก่อสร้างมีกฎข้อบังคับไม่ให้ คนงานจับสัตว์บนพื้นที่โครงการและพื้นที่ ข้างเคียง และมีการดูแลอย่างเคร่งครัด	---	ภาคผนวก ค.2-1 ประกาศบริษัท ดีเวลลอป मेंท์ แมนเนจमेंท์ กรุ๊ป จำกัด เรื่องการ ป้องกันสิ่งแวดล้อมในโครงการ
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางทะเลและชายหาด</b>			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านน้ำผิวดินและน้ำทะเล (หน้า 73 ถึง 76) อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	---	
- โครงการไม่มีการรุกร้าพื้นที่ชายหาด รวมทั้งไม่ จัดกิจกรรมใดๆ บริเวณชายหาด	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะอยู่ภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่มีการรุกร้าพื้นที่ ชายหาด	---	
- ติดตั้งป้ายเตือนห้ามคนงานก่อสร้างลงทะเลและ ชายหาด ห้ามจับสัตว์น้ำและห้ามกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อปะการังในทะเลบริเวณหน้า พื้นที่โครงการ รวมทั้งกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- มีการออกกฎไม่ให้คนงานก่อสร้างลงทะเลและ ชายหาด ห้ามไม่ให้คนงานจับสัตว์น้ำ และห้าม กระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อปะการังใน ทะเลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการไว้ในประกาศ บริษัทดีเวลลอปमेंท์ แมนเนจमेंท์ กรุ๊ป จำกัด เรื่องการป้องกันสิ่งแวดล้อมในโครงการ และมี การกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	---	ภาคผนวก ค.2-1 ประกาศบริษัท ดีเวลลอป मेंท์ แมนเนจमेंท์ กรุ๊ป จำกัด เรื่องการ ป้องกันสิ่งแวดล้อมในโครงการ
- ห้ามนำยานพาหนะทุกชนิดไปวิ่งบนชายหาด	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล ไม่ให้นายพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการไปวิ่งบน ชายหาด	---	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			

ปฐพีทเฒ่เมอรูลด เบย์ วูลลา จักด

33

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลห้องส้วมให้สะอาด ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	- ตะวันออกของพื้นที่โครงการ และห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 270 ม. - กำชับให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	---	ภาพถ่าย ค.1-16 การทำความสะอาดห้องส้วม
- ประสานกับทางเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาสูบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากสุขาเคลื่อนที่ไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้ง/น้ำเสียลงทะเลหรือชายหาด	- น้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยไม่มีการระบายออกสู่ทะเลและชายหาด และเทศบาลเมืองป่าตองได้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปหลังการก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 แล้วเสร็จ	---	
<b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>			
- จัดสร้างระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ที่ประกอบด้วย ระบบท่อและรางระบายน้ำ สระหน่วงน้ำ (Detention pond) และบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร เพื่อใช้รองรับน้ำนองและดักตะกอนดินไม่ให้ไหลลงสู่ชายหาดและทะเล	- โครงการมีการจัดสร้างระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ที่ประกอบด้วย ระบบท่อและรางระบายน้ำ และบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร เพื่อใช้รองรับน้ำนองและดักตะกอนดินไม่ให้ไหลลงสู่ชายหาดและทะเล	---	
- ทำความสะอาดและขุดลอกท่อและรางระบายน้ำ รวมทั้งบ่อซึมน้ำฝนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำนองและดักตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง	- มีการทำความสะอาดท่อ/รางระบายน้ำเป็นประจำโดยเฉพาะภายหลังฝนหยุดตก เพื่อให้ท่อ/รางระบายน้ำมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำนองและตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง	---	
<b>3.4 การจัดการขยะ</b>			
- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4	- มีการจัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดบนพื้นที่สำนักงานสนาม	---	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
ถึง (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย)			
- เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องกำจัด ส่วน เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ ประโยชน์ ให้เก็บกองรวมกันไว้และเก็บขนไป กำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ	- มีการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ออกจากเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ โดยเศษวัสดุที่ ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จะมีการเก็บกอง รวมกัน และผู้รับเหมาก่อสร้างขนไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต	---	
- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่ เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	- ถังขยะที่จัดวางไว้บนพื้นที่สำนักงานสนามมี ปริมาณเพียงพอสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้น	---	
- กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกถังขยะ และนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการกำชับให้คนงานทิ้งขยะ ลงในถังขยะ และมีกฎระเบียบห้ามไม่ให้คนงาน ทิ้งขยะหรือสิ่งใดๆ นอกถังขยะและนอกพื้นที่ โครงการ	---	
- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนขยะ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บ รวบรวมขยะ และเมื่อมี ปริมาณมากพอ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะ มูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต	---	
- ประสานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่า ตองเข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และ ขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจําอย่าง สม่ำเสมอ	- ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ ก่อสร้างทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะ มูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต	---	
- ทำความสะอาดถังขยะเป็น ประจําอย่าง สม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่นและไม่ให้เป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำ	- คนงานก่อสร้างมีการล้างทำความสะอาดถังขยะ เป็นประจำ	---	



ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
โรค และน้ำเสียจากการทำความสะอาด เข้าสู่บ่อพักน้ำ			
<b>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</b>			
- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปิดไฟ เมื่อไม่ใช้งาน/ไม่ต้องการแสงสว่าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการกำชับคนงานก่อสร้างให้ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟและสวิตช์เมื่อ ไม่ได้ใช้งาน	---	
- ตรวจสอบสายไฟและสภาพของเครื่องใช้ ไฟฟ้า การเชื่อมต่อสายไฟ และการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- คนงานก่อสร้างมีการตรวจสอบสภาพของ อุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้า การเชื่อมต่อ สายไฟเป็นประจำ	---	
- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถ หยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	- มีถังดับเพลิงแบบมือถือบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่สะดวกในการ หยิบใช้งานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	---	ภาพถ่าย ค.1-17 ถังดับเพลิงมือถือที่สำนักงาน สนาม
<b>3.6 การคมนาคมขนส่ง</b>			
- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	---	
- จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง บนพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และ พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบริเวณสำนักงาน สนามภายในพื้นที่โครงการ	---	ภาพถ่าย ค.1-18 พื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกอง วัสดุก่อสร้างบริเวณสำนักงานสนาม
- ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนน สาธารณะบริเวณข้างเคียงโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรถบน ถนนหมื่นเงินและถนนสาธารณะประโยชน์ ข้างเคียงโครงการ	---	ภาพถ่าย ค.1-19 สภาพถนนสาธารณะในช่วง ก่อสร้างระยะที่ 1

ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวก จราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า-ออก พร้อมทั้งดูแลและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	---	ภาพถ่าย ค.1-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง
- กำชับให้คนขับรถบรรทุกและยานพาหนะที่ เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการและ ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่าง เคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนัก บรรทุก (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และการคลุม กระบะรถบรรทุก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการกำชับคนขับรถบรรทุก และยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะ เรื่องความเร็ว น้ำหนักบรรทุก และการคลุม กระบะรถบรรทุก	---	
- กำชับคนขับรถให้หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ของรถบรรทุก และยานพาหนะที่ เกี่ยวข้องกับโครงการไม่ให้มีควันดำเกิน มาตรฐานฯ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการกำชับให้คนขับรถบรรทุก ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ไม่ให้มีควัน ดำเกินมาตรฐานฯ	---	
- วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มี รถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนมาส่งที่ โครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอบน ถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้	- การก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 มีจำนวน รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ปูนสูงสุดเพียง.... คัน/วัน ดังนั้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่ โครงการจึงเพียงพอ และไม่มีการจอดรถบรรทุก ภายในโครงการ	---	
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (หน้า 67 และ 69) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพ อากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---	
- ประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบดูแลถนน สาธารณะในการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ซ่อมแซมและปรับปรุงผิวการจราจรของถนน	- การก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 ไม่ได้ก่อให้เกิด ความเสียหายต่อถนนหินพื้นเงินและทาง สาธารณะประโยชน์ข้างเคียงโครงการ	---	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
<p>สาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย</p> <p><b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p> <p>- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่มีส่วนใดๆ ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ อยู่นอกเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีระยะถอยร่นจากทางสาธารณะตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดทำหลักหมุดที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งหลักหมุดบนเสาคอนกรีต และฝังเสาคอนกรีตให้ตำแหน่งของหลักหมุดมีระดับเสมอกับระดับพื้นดิน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการตรวจสอบ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และมีระยะถอยร่นตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งหลักหมุดที่ดินบนเสาคอนกรีต และฝังให้มีระดับเสมอกับระดับพื้นดิน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>----</p> <p>---</p>	<p></p> <p><b>ภาคผนวก ค.2-2</b> ตำแหน่งหลักหมุดที่ดินของโครงการ</p>
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>			
<b>(1) สภาพเศรษฐกิจ</b>			
- เลือกจ้างคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนนอกพื้นที่	- ในพื้นที่ ป่า ตองไม่มี แรงงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจึงไม่มีการจ้างคนงานในพื้นที่	---	
<b>(2) สภาพสังคม</b>			
<p><b>(2.1) ผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</b></p> <p>- ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ให้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปพบปะและให้ข้อมูลโครงการกับครัวเรือน/สถานประกอบการที่ยังไม่ได้แสดง</p>	- เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ดำเนินการเข้าพบเพื่อให้ข้อมูลโครงการกับครัวเรือนที่ยังไม่ได้แสดงความคิดเห็น	---	

ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
ความคิดเห็น เพื่อให้รับทราบข้อมูลโครงการ และรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ			
- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	---	
- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัย ของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงานรुक้าเข้าไป ในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแล ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง และมี กฎระเบียบห้ามคนงานรुक้าเข้าไปในพื้นที่ ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก	---	
- จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ บริหารงานก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อเป็น ช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อน จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อมูลการก่อสร้างโครงการ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการด้าน ถนนหมื่นเงิน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/ แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ	---	ภาพถ่าย ค.1-21 การติดตั้งป้ายข้อมูลการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วง ก่อสร้างระยะที่ 1
- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้า พื้นที่โครงการด้านถนนหมื่นเงิน	---	ภาพถ่าย ค.1-22 ตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง
- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน ระบุชื่อผู้ ร้องเรียน เวลาที่ร้องเรียน และระบุผลการแก้ไข ซึ่งสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้	- โครงการได้จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเพื่อ เป็นระบบบันทึกข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการ ทั้งนี้จากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการในระยะที่ 1 ช่วงเดือนมิถุนายน - สิงหา	---	ภาคผนวก ค.2-3 แบบบันทึกข้อร้องเรียนจากการ ก่อสร้างโครงการ



បដិមា ឆ្នាំរោងរតន្ត្រី បេតិកភណ្ឌ ជាតិ

40

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง ในเวลาวิกาล การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	- ภายในพื้นที่ที่พักคนงานก่อสร้างมีการติดประกาศ กฎระเบียบ และบทลงโทษต่างๆ สำหรับ ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	---	
- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัย ของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนดให้หัวหน้าคนงานทำ หน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	---	
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>			
<b>(1) การให้บริการด้านสาธารณสุข</b>			
- ดูแลให้คนงานก่อสร้างมีหลักประกันสุขภาพ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้คนงานก่อสร้างทุกคน ได้รับสิทธิ์ประกันสังคม	---	
- จัดให้มีอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีหมายเลข โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงหน้า งานและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ ในสำนักงานสนาม และมีรถยนต์ประจำที่หน้า งานตลอดระยะเวลาทำงานสำหรับนำคนเจ็บส่ง สถานพยาบาลโดยเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- มีอุปกรณ์และยาสำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับช่วยเหลือคนงานเมื่อเกิดอุบัติเหตุ และมี หมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลป่าตอง และ สายด่วนฉุกเฉิน 1669 ติดไว้ในสำนักงานสนาม รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาล	---	ภาพถ่าย ค.1-23 ตู้ยาสามัญประจำสำนักงาน สนาม
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน</b>			
<b>1) คุณภาพอากาศ</b>			

បរិមាត្រ ខ្សែដេករូត ប្រើ វាតតា ទំរាប

42

ตารางที่ 2      แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร่อยดั่งเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ยังไม่มีการรื้อถอน	---	
<b>6) การระบายน้ำ</b>			
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 79 และ 80) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	---	
- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยูง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยูง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน ให้กับคนงานก่อสร้าง	---	
- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขัง เพื่อป้องกันยุงมารวมไข่	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนดให้คนงานก่อสร้าง คว้า/ปิดฝาภาชนะ ไม่ปล่อยให้มมีน้ำขังในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	---	
- ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท	- กำชับคนงานก่อสร้างให้ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำใช้ให้สนิท	---	
- ทำความสะอาดที่ระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดท่อ/รางระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	---	
- แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยูงในชุมชน	- บริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานยังไม่พบการระบาดของโรคไข้เลือดออก	---	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่น แดงหรือห่อเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	- คนงานของโครงการยังไม่มีอาการป่วยด้วยโรค ไข้เลือดออก	---	
<b>7) ชยะ</b> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะ (หน้า 80 และ 81) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ด้านการจัดการขยะที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	---	
<b>8) สุขภาพ</b> - จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้าง โดยการซัก ประวัติการเดินทาง และประวัติการรับวัคซีน เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการเฝ้าระวังการแพร่ ระบาดของโรค COVID-19	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการคัดกรองคนงานก่อสร้าง โดยการซักประวัติการเดินทาง ประวัติการรับ วัคซีน และประวัติการป่วยด้วยโรคโควิด-19 ก่อนรับเข้าทำงาน	---	ภาพถ่าย ค.1-23 จุดคัดกรองทางเข้า-ออก โครงการ
- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของคนงาน ก่อสร้าง และบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ และที่พักคนงานที่ก่อสร้าง หากพบว่ามี อุณหภูมิสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมี อาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทาง กลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้ง ประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	- จัดให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายของคนงาน ก่อสร้างและบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน กรณีที่พบว่า มีอาการของโรคโควิด-19 มีการตรวจด้วย ATK และ/หรือส่งตัวไปพบแพทย์ทันที	---	ภาพถ่าย ค.1-24 มีการตรวจวัดอุณหภูมิ ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ หรือเจลล้างมือใน บริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สำนักงานสนาม และบริเวณที่พักผ่อนคนงาน	- มีการวางแอลกอฮอล์บริเวณจุดคัดกรองทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ สำนักงานสนาม และบริเวณ ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	---	



បរិមាត្រ ខ្សែដេករូត ប្រើ វាតតា ទំរាប

45

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ</li> <li>▪ หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย</li> </ul>			
- จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นระยะๆ ในแต่ละวัน	- ได้จัดให้มีคนงานทำหน้าที่มีการเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ เช่น ก๊อกน้ำ ลูกบิดประตู ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ทุกวัน	---	
- ถ้ามีผู้ที่มีอาการมีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง และไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- ในการก่อสร้างระยะที่ 1 (เดือน มิถุนายน - สิงหาคม 2565) ยังไม่มีคนงานก่อสร้างติดเชื้อโควิด-19	---	
<b>9) ด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุ</b> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคม (หน้า 84 ถึง 86) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านผลกระทบทางสังคมอย่างเคร่งครัด	---	
- กรณีคนงานต่างชาติได้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการขออนุญาตทำงาน และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อ ให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาให้ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	- คนงานต่างชาติที่ทำงานในโครงการเป็นผู้ที่มีใบอนุญาตทำงานและมีการตรวจสอบสุขภาพแล้วทั้งหมด	---	
- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- จัดให้มีคนงานก่อสร้างดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	---	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
<b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (หน้า 93 ถึง 96) อย่างเคร่งครัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างมีการ ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยตามที่กำหนด	---	
- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีมาตรการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ	---	
- จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการ ทำงาน โดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงานทั้ง เก่าและใหม่	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการอบรมความปลอดภัย และการใช้เครื่องจักรในกิจกรรมการก่อสร้าง ให้กับคนงานก่อสร้าง	---	
- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของ โครงการต้องจัดทำประกันภัยตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	- โครงการมีการจัดทำประกันภัยสำหรับชดเชย ความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินที่ เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	---	ภาคผนวก ค.2-4 สำเนากรมธรรม์ประกันภัย
- ติดตั้งรั้วชั่วคราวและรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละระยะ พร้อมประตู เข้า-ออก และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ใน ตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย และมีสัญญาณไฟ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดสร้างรั้ว Metal sheet ชั่วคราวสูง 2 ม. ร่วมกับรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมตลอดแนวเขตที่ดิน ของโครงการ และพื้นที่ก่อสร้าง	---	
- ประตูเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ	- ปิดประตูเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก	---	
- จัดทำบันไดทางขึ้น - ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับ คนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการทำงาน	- การก่อสร้างในระยะที่ 1 มีเพียงการก่อสร้าง อาคาร S4 (ห้องเครื่องประปา และการดัดแปลง อาคาร S1 และ S2 ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว ทั้งหมด จึงไม่มีการจัดทำบันไดขึ้นลงอาคารที่ ก่อสร้าง	---	

ตารางที่ 2

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)

ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. และไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	- มีนั่งร้านที่ปลอดภัยและแข็งแรงสำหรับคนงานก่อสร้าง	---	
- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน	- มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้อย่างเป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบ	---	
- จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น	- คนงานก่อสร้างมีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	---	
- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	- คนงานก่อสร้างมีการแต่งกายที่รัดกุม	---	
- จัดให้หัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ การเดินสายไฟฟ้า สภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	- หัวหน้าคนงานก่อสร้างมีการดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ การเดินสายไฟ สภาพของอุปกรณ์การก่อสร้างที่มิช้ไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	---	
- ก่อนการทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมเหล็ก การตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย และสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน	- มีการตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย และสารไวไฟในบริเวณพื้นที่ที่มีการทำงานที่มีประกายไฟ ก่อนเริ่มงานดังกล่าวทุกครั้ง	---	
- ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นทีบริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และมีโทษไล่ออก	- มีกฎระเบียบห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง และมีโทษไล่ออก	---	
- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 2 ห้องซึ่งเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง 20 คน ของการก่อสร้างในระยะที่ 1	---	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพถ่ายประกอบ
- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบ อุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณหน้างานและสาย ด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนามเพื่อ ติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำ คนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็ว ตลอดเวลาทำงาน	- มีอุปกรณ์และยาสำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับช่วยเหลือคนงานเมื่อเกิดอุบัติเหตุ และมี หมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลป่าตอง และ สายด่วนฉุกเฉิน 1669 ติดไว้ในสำนักงานสนาม รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาล	---	- ภาพถ่าย ค.1-23 ตู้ยาสามัญประจำสำนักงาน สนาม - ภาพถ่าย ค.1-25 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินใน สำนักงานสนาม
<b>4.4 สุนทรียภาพ</b>			
- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. ร่วมกับรั้วคอนกรีต สูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิม รอบพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละ ระยะของการก่อสร้าง	- มีการจัดสร้างรั้วชั่วคราว Metal sheet สูง 2 ม. ร่วมกับรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมรอบพื้นที่โครงการ	---	
- ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มี ยานพาหนะเข้า-ออก	- ปิดประตูเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก	---	
- ไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ และไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการริมถนนสาธารณะบริเวณข้างเคียง โครงการ	- ไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และจอด ยานพาหนะที่เกี่ยวข้อกับโครงการภายนอก พื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนหมื่นเงิน	---	
- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการควบคุมและดูแลพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็น ระเบียบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	---	
- ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วม คนงาน	- ไม่มีพุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน	---	

ตารางที่ 3 : ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข
1. ธรณีวิทยา	- บริเวณที่เสี่ยงต่อการ พังทลายของดิน	- การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของกำแพงกันดิน ตามที่ได้ออกแบบ	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐาน ราก	- ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการในระยะ ที่ 1 ดำเนินการบนพื้นที่ ราบ จึงยังไม่มีกำแพงกัน ดิน	---
2. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกใกล้กับ โรงแรมโรสวูด ภูเก็ต รูปที่ 11 แผนผังจุด ตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ระยะที่ 1	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพอากาศบนพื้นที่ โครงการ จำนวน 3 ครั้ง ดังนี้ ครั้งที่ 1 วันที่ 23 - 26 มิถุนายน 2565 ครั้งที่ 2 วันที่ 28-31 กรกฎาคม 2565 ครั้งที่ 3 วันที่ 9-12 สิงหาคม พ.ศ. 2565 - ผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ แสดงใน ภาคผนวก ง.1	---



ตารางที่ 3 : ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- กระบะรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง	- การคลุมกระบะ	- ตรวจสอบการคลุมวัสดุ ก่อสร้างใน กระบะ รถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการ ตรวจสอบ การ คลุม กระบะรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างทุกวัน	
3. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกใกล้กับ โรงแรมโรสวูด ภูเก็ต (ดู รูปที่ 11 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ( $L_{eq}$ 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ ) - ระดับเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method  - คำนวณค่าระดับเสียง รบกวนตามประกาศกรม ควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียง พื้นฐานระดับเสียงขณะ ไม่มีการรบกวน การตรวจ วิเคราะห์คำนวณระดับ เสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการ รบกวนและแบบบันทึก การตรวจวัดเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจวัดระดับ เสียงบนพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ครั้ง ดังนี้ <b>ครั้งที่ 1</b> วันที่ 23 - 26 มิถุนายน 2565 <b>ครั้งที่ 2</b> วันที่ 28-31 กรกฎาคม 2565 <b>ครั้งที่ 3</b> วันที่ 9-12 สิงหาคม 2565 - ภาคผนวก ง.2 ผลการ ตรวจวัดระดับเสียงใน พื้นที่โครงการ	---
4. คุณภาพน้ำทะเล	- จำนวน 2 สถานี ดังนี้ <b>สถานีที่ 1</b> : บริเวณแนว เขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออก และห่างจาก แนวชายฝั่งทะเล 50 ม.	- อุณหภูมิ น้ำ, Salinity, pH, DO, NO <sub>3</sub> -N, TP, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- <b>ปี ที่ 1</b> ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง รวม 2 ครั้ง/ปี - <b>ปี ที่ 2 และปี ที่ 3</b> ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี	- ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทะเลหน้า พื้นที่โครงการ จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงวันที่ 23 มิถุนายน 2565	---

ตารางที่ 3 : ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข
	สถานีที่ 2 : บริเวณแนว เขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตก และห่างจาก แนวชายฝั่งทะเล 50 ม.			หลังจากนั้นถ้าพบว่าการ ดำเนินการไม่มีผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำทะเล สามารถหยุดติดตาม ตรวจสอบได้	- ภาคผนวก ง.3 ผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล	
5. น้ำใช้	- ท่อน้ำ/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของ ท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ ชำรุดของระบบน้ำประปา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการ ตรวจสอบการรั่วซึมและ การชำรุดของท่อน้ำใช้ที่ ใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้างทุกวัน	---
6. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- สุขาคเคลื่อนที่	- ความสะอาดของสุขา เคลื่อนที่	- ตรวจสอบให้มีคนงานทำ ความสะอาดสุขาคเคลื่อนที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัด ให้มีคนงานทำความสะอาด ห้องส้วมทุกวัน	---
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อและรางระบายน้ำ และบ่อซึมน้ำฝน	- ปริมาณตะกอนดิน และ ขยะในท่อ/ราง ระบายน้ำ และบ่อซึมน้ำฝน	- ตรวจสอบและขุดลอก ตะกอนดินและเก็บขยะ ในท่อ/รางระบายน้ำ และ บ่อซึมน้ำฝน	- ทุกเดือน และหลังฝนตก หนัก ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัด ให้มีคนงานตรวจสอบ และขุดลอกตะกอนดิน และเก็บขยะในท่อระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน	---
8. การจัดการขยะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของ ถังขยะ  - สภาพและความสามารถ ใช้งานของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะ ล้นถัง  - ตรวจสอบสภาพถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัด ให้มีคนงานตรวจสอบ สภาพและความสะอาด ของถังขยะทุกวัน และไม่ พบว่ามีขยะล้นถัง	---

ตารางที่ 3 : ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)  
ระยะก่อสร้าง ระยะที่ 1 (มิถุนายน – สิงหาคม 2565) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข
9. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุดและ พร้อมใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัด ให้มีคนงานตรวจสอบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าทุกวัน รวมทั้งมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์การ ก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ก่อนเริ่มงานทุกวัน	---
10. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- การจราจรรถบรรทุก/กอง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถบรรทุก/กองวัสดุ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ประจำบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการมี การตรวจตราไม่ให้มี รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดบนถนนสาธารณะ และไม่มีการกองวัสดุ ก่อสร้างบนถนน สาธารณะ	---
11. สภาพสังคม	- ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อน ของชุมชนโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนใน กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ ติดไว้หน้าพื้นที่โครงการ หรือที่ร้องเรียนโดยตรง กับ ผู้ประสานงาน โครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นให้ดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทควบคุมการ ก่อสร้างมีการตรวจสอบ ข้อร้องเรียนในกล่องรับ เรื่องร้องเรียนที่ติดไว้หน้า พื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่ง ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด	---

ระบะก่อสร้าง ระบะที่ 1 (มิถุนายน - สิงหาคม 2565) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข
			แก้ไขตามขั้นตอนการรับ เรื่องราวร้องทุกข์			
12. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุของ คนงานก่อสร้าง	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุใน การก่อสร้างในรูปแบบ ของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัทควบคุมการ ก่อสร้างได้จัดให้มี รายงานความปลอดภัย ดังภาคผนวก จ. แต่ ในช่วงการก่อสร้างระยะ ที่ 1 ไม่มีอุบัติเหตุจาก การก่อสร้างแต่อย่างใด	---

สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 มีรายละเอียดดังนี้

#### 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบนพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 โดยดัชนีคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัด ประกอบด้วย ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จำนวน 3 ครั้ง ดังนี้

- ครั้งที่ 1 วันที่ 23 - 26 มิถุนายน 2565
- ครั้งที่ 2 วันที่ 28-29 กรกฎาคม 2565
- ครั้งที่ 3 วันที่ 9-10 สิงหาคม 2565

รูปที่ 10 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบนพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แสดงไว้ภาคผนวก ง.1 และซึ่งสรุปไว้ในตารางที่ 4 ดังนี้

- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.023 - 0.00.029 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.010 - 0.017 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.3 - 0.4 พีพีเอ็ม ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 30 พีพีเอ็ม

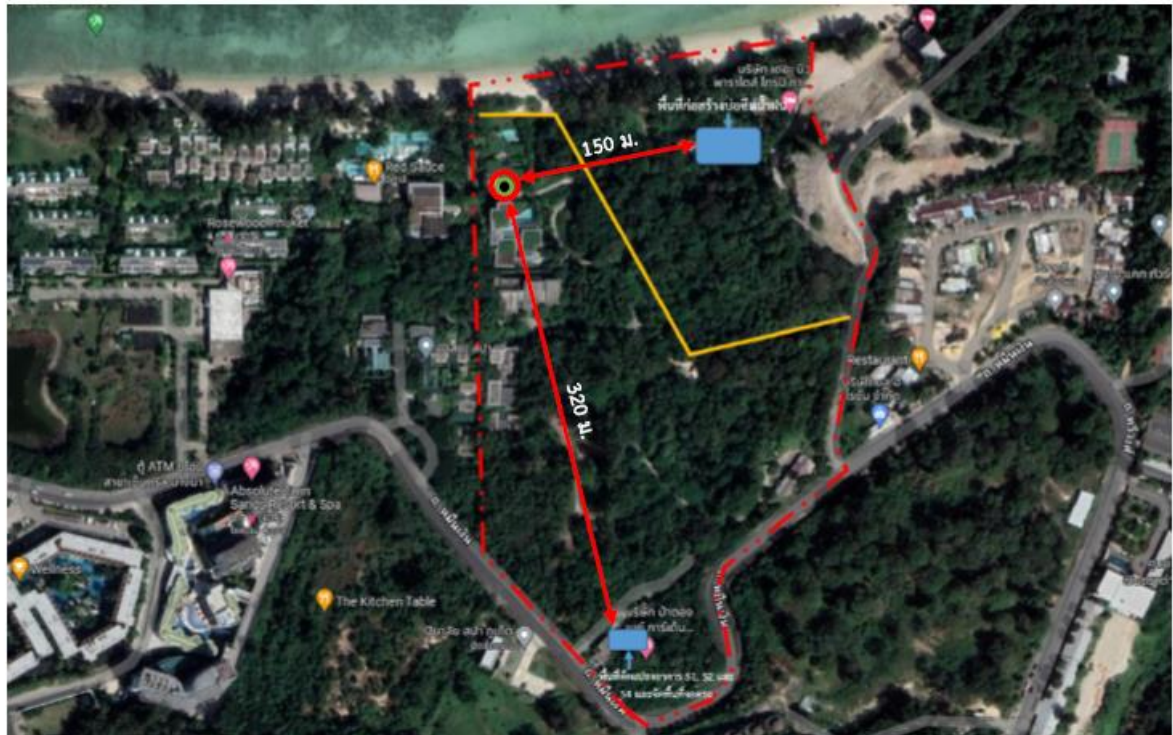
#### ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 (เดือนมิถุนายน - สิงหาคม 2565)

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			มาตรฐาน <sup>1/</sup>
	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค.65	
TSP เฉลี่ย 24 ชม., มก./ลบ.ม.	0.023 - 0.025	0.028	0.029	0.33 <sup>1/</sup>
PM-10 เฉลี่ย 24 ชม., มก./ลบ.ม.	0.010 - 0.013	0.015	0.017	0.12 <sup>1/</sup>
CO เฉลี่ย 1 ชม., พีพีเอ็ม	0.3	0.4	0.4	30 <sup>2/</sup>

ที่มา : รายงานสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ วันที่ 23 - 26 มิถุนายน 2565, วันที่ 28-31 กรกฎาคม 2565 และวันที่ 9-12 สิงหาคม พ.ศ. 2565 ตรวจวัดโดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2/</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



- **สัญลักษณ์** จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- 1 บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก (GPS 47N 420167,871727)
- ทางสาธารณะประโยชน์



รูปที่ 10 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบนพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างระยะที่ 1



## 2. ผลการตรวจวัดระดับเสียง

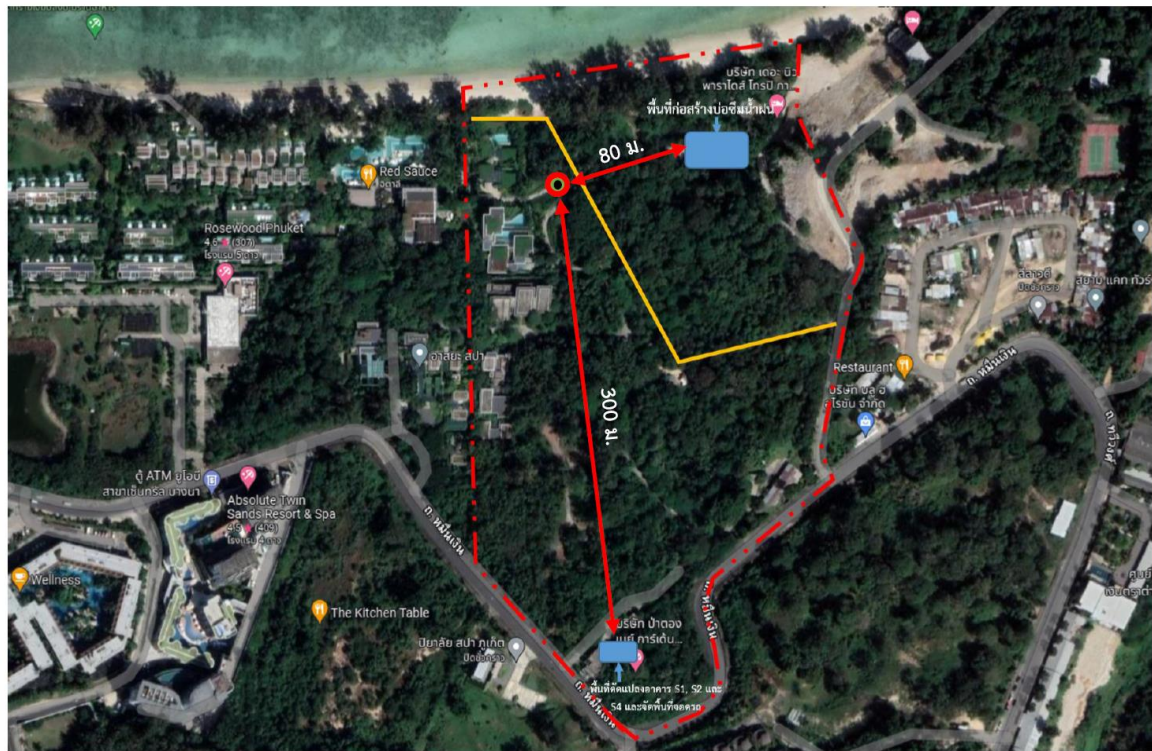
ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชม. ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และ ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ ) จำนวน 3 ครั้ง ดังนี้

- ครั้งที่ 1 วันที่ 23 - 26 มิถุนายน 2565
- ครั้งที่ 2 วันที่ 28 - 31 กรกฎาคม 2565
- ครั้งที่ 3 วันที่ 9 - 12 สิงหาคม 2565

นอกจากนี้ ยังได้มีการคำนวณเสียงรบกวนตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวิเคราะห์คำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน

**รูปที่ 11** แผนผังจุดตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ได้แสดงไว้ภาคผนวก ง.2 และซึ่งสรุปไว้ในตารางที่ 5 ดังนี้

- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชม. อยู่ในช่วง 48.5 – 62.4 dB(A) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A)
- ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) อยู่ในช่วง 78.4 -99.7 dB(A) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงสูงสุดมีค่าไม่เกิน 115.0 dB(A)
- ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ ) มีค่าอยู่ในช่วง 37.0 - 68.7 dB(A)
- ค่าระดับการรบกวน จากการคำนวณ พบว่ามีค่าระดับการรบกวน อยู่ในช่วง (-2.9) – 30.0 dB(A) ซึ่งในบางช่วงเวลามีเสียงรบกวนสูงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งตำแหน่งของจุดตรวจวัดระดับเสียงจะอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ลงสู่ชายหาด ไตรตรัง ที่อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการ และเป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรถแมคโครที่ใช้ในงานก่อสร้าง รวมทั้งเป็นเส้นทางที่มีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของชาวบ้านและนักท่องเที่ยวใช้สัญจรไปยังหาดไตรตรัง ดังนั้นแหล่งกำเนิดเสียงที่เกิดขึ้น อาจมีสาเหตุมาจากการสัญจรของรถแมคโครและ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งรถจักรยานยนต์ของนักท่องเที่ยวที่ไปยังชายหาดไตรตรัง นอกจากนี้ในช่วงที่ทำการตรวจวัด มีฝนตกในบางช่วงเวลา ซึ่งเป็นอีกสาเหตุหนึ่งของการเกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลาดังกล่าว



- สัญลักษณ์ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- 1 บริเวณริมรั้วโครงการ (GPS 47N 420218, 871731)
- ทางสาธารณะประโยชน์



รูปที่ 11 แผนผังจุดตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างระยะที่ 1

ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงในระยะก่อสร้างโครงการในระยะที่ 1 (เดือนมิถุนายน – สิงหาคม 2565)

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			มาตรฐานฯ
	ม.ย.65	ก.ค.65	ส.ค.65	
1. ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชม., dB(A)	48.8-61.2	48.2 - 51.7	48.5 - 62.4	70.0 <sup>1/</sup>
2. ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) , dB(A)	81.6-90.3	79.0 - 86.8	78.4 -99.7	115.0 <sup>1/</sup>
3. ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ ) , dB(A)	37.0-68.7	39.1-51.3	40.4 -56.5	-
4. ค่าระดับการรบกวน, dB(A)	(-7.1) - 19.9	(-2.9) - 17.9	(-3.3) - 30.0	10.0 <sup>2/</sup>

ที่มา : รายงานสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ วันที่ 23 - 26 มิถุนายน 2565, วันที่ 28-31 กรกฎาคม 2565 และวันที่ 9-12 สิงหาคม พ.ศ. 2565 ตรวจวัดโดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป

<sup>2/</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน

### 3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล

การเก็บตัวอย่างและตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ได้ดำเนินการจำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2565 โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 2 จุด ดังรูปที่ 12 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเล ดังนี้

- จุดที่ 1 แนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 50 ม.
- จุดที่ 2 แนวเขตที่ดินทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 50 ม.

สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ประกอบด้วย อุณหภูมิ (Temperature) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความเค็ม (Salinity) ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) ไนเตรต (Nitrate) ฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดไตรตรังในช่วงก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 พบว่าคุณภาพน้ำทะเลทั้ง 2 จุดมีคุณภาพน้ำทุกดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (คุณภาพน้ำทะเลในเขตน่านน้ำไทย ประเภทที่ 4 ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลแสดงไว้ในภาคผนวก ง.3 ซึ่งสามารถสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายหาดไตรตรังในระยะก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ได้ดังตารางที่ 6





**สัญลักษณ์**

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล

1 บริเวณ 50 m จากแนวชายฝั่ง จุดที่ 1 ด้านซ้ายมือ (GPS 47N 420161, 871923)

2 บริเวณ 50 m จากแนวชายฝั่ง จุดที่ 2 ด้านขวามือ (GPS 47N 420376, 871939)



บริเวณ 50 m จากแนวชายฝั่ง จุดที่ 1 ด้านซ้ายมือ



บริเวณ 50 m จากแนวชายฝั่ง จุดที่ 2 ด้านขวามือ

รูปที่ 12 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลในระยะก่อสร้างโครงการระยะที่ 1

**ตารางที่ 6 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายหาดไตรตรังในระยะก่อสร้าง  
โครงการระยะที่ 1**

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		จุดที่ 1 แนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก ห่างจากชายฝั่ง 50 ม.	จุดที่ 2 แนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตก ห่างจากชายฝั่ง 50 ม.	
1. วันที่เก็บตัวอย่าง		23 มิถุนายน 2565	23 มิถุนายน 2565	
2. เวลาที่เก็บตัวอย่าง		15.10 น.	15.00 น.	
3. ความลึกของน้ำที่เก็บ ตัวอย่าง	m	1.5	1.5	
4. Temperature	°C	31.1	31.2	เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น ไม่เกิน 2°C จาก สภาพธรรมชาติ <sup>2/</sup>
5. pH	-	8.3	8.3	7.0 – 8.5
6. Salinity	ppt	31.6	29.3	เปลี่ยนแปลงไม่เกิน ร้อยละ 10 ของค่า ความเค็มต่ำสุด <sup>3/</sup>
7. Dissolved Oxygen	mg/L	10.1	8.5	ไม่น้อยกว่า 4
8. Nitrate	mg/L	0.05	0.04	ไม่เกิน 0.06
9. Total Phosphorus	mg/L	Not Detected <sup>4/</sup>	Not Detected <sup>4/</sup>	-
10. Fecal Coliform	CFU/100mL	< 1	< 1	ไม่เกิน 100
11. Total Coliform	MPN/100 mL	< 1.8	7.8	ไม่เกิน 1,000

**ที่มา :** รายงานสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ วันที่ 23 - 26 มิถุนายน 2565, ตรวจวัดโดย  
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**หมายเหตุ :** <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (คุณภาพน้ำทะเลในเขตน่านน้ำไทย ประเภทที่ 4 ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดให้เป็นเขตเพื่อการ  
ว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ)

<sup>2/</sup> เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกิน 2°C จากสภาพธรรมชาติ : อุณหภูมิจากสภาพธรรมชาติในวันที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างเท่ากับ 30°C ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอุณหภูมิบริเวณที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลทั้ง 2 จุด พบว่า เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกิน 2°C

<sup>3/</sup> เปลี่ยนแปลงไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าความเค็มต่ำสุด : ร้อยละ 10 ของค่าความเค็มต่ำสุดเท่ากับ 2.93 ppt ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าความเค็มบริเวณที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลทั้ง 2 จุด พบว่า เปลี่ยนแปลงไม่เกิน 2.93 ppt

<sup>4/</sup> Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

- 12. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** ในการก่อสร้างโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ระยะที่ 1 ระหว่างเดือนมิถุนายน – สิงหาคม 2565 โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ (คุณภาพอากาศ เสียง และน้ำทะเล) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด