

ภาคผนวก ก-1

---

หนังสือเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๗ ๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา 2  
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๙๙๕  
ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 429/62 ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
เอ สเปซ เมกา 2 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก  
(บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๐๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น  
ต่อมาบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน


เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววิจิตรชน สอนตา)

เจ้าพนักงานปฏิบัติการอาวุโส

## ภาคผนวก ก-2

---

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง  
หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร.



แบบ ยผ. ๔

## ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมก้า สเปซ ๑ จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/  
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๖๘ ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร  
☒ คัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

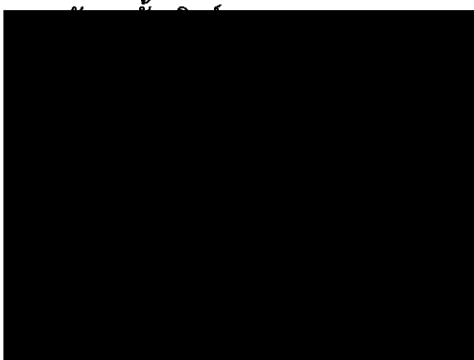
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กาญจนภิเษก หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง บางแก้ว  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑  
เลขที่ ๑๖๔๗๕๑, ๑๖๔๗๕๒ เป็นที่ดินของ บริษัท เมก้า สเปซ ๑ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก คสล. สูง ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
โดยดัดแปลงอาคารเฉพาะชั้นที่ ๓๑ และ ๓๒ เพื่อปรับลดห้องชุด จำนวน ๓ ห้อง มีพื้นที่รวมกัน ๑๘๖ ตารางเมตร  
(คงเหลือห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๔๔๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง) ที่จอดรถที่ถาวร  
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑)  
(๒)  
(๓)  
(๔)  
(๕)  
(๖)



เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  
เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ  
โครงสร้าง  
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง  
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกัน  
เพลิงไหม้

/(๗) นายวรกิจ...

(๗)

(๘)

(๙)

(๑๐)

(๑๑)

(๑๒)

(๑๓)

(๑๔)

(๑๕)

(๑๖)

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๗๔๔,- บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน - บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ จำนวนเงิน - บาท

(๔) ค่าธรรมเนียมป้าย - บาท

(๕) ใบอนุญาต จำนวนเงิน ๒๐๐,- บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๙๔๔,- บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

/ข้อ ๘...

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้รับแจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้น จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้หนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หากภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

/(๔.๓) กรณีที่...

(๔.๓) กรณีที่เกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)...



### คำเตือน

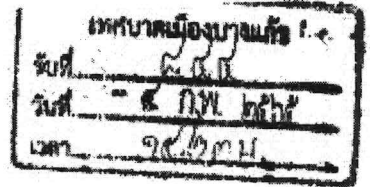
๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุขึ้นไว้ใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ได้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้รับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ก-3

---

หนังสือนำเสนอ  
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ



เลขที่ 0036/2565

ที่ บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง  
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

31 มกราคม 2565

เรื่อง ขอส่งมอบรายการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอ เอสพี เมกา 2  
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว  
ท่านนัง เลขที่การสำนักงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบแสดงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 1 ชุด  
2. สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก ศส. (ที่ ศส 1010.5/16721 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2562)  
3. สำเนาหนังสือใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ครี เลขที่ 3/2563

ตามที่บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ เอสพี เมกา 2 ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-ตลิ่งชัน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 36/2562 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 นั้น

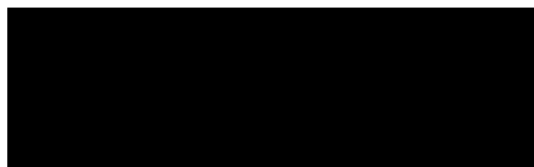
บัดนี้ บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ เอสพี เมกา 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังนี้

- (1) เปลี่ยนบริษัทเจ้าของโครงการ จากเดิมบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เปลี่ยนเป็นบริษัท เมกา เอสพี จำกัด ตามหนังสือใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ครี เลขที่ 3/2563
- (2) ลดจำนวนห้องพักลง จากเดิมมีจำนวนห้องชุด 1,003 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,001 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) เปลี่ยนเป็น จำนวนห้องชุด 1,000 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) จากการคัดแปลงแก้ไขห้องพักจาก 2 ห้องพักเป็น 1 ห้องพัก จำนวน 1 ชุด ที่ชั้น 31 และคัดแปลงแก้ไขห้องพักจาก 2 ห้องพักเป็น 1 ห้องพัก จำนวน 2 ชุด ที่ชั้น 32 โดยที่พื้นที่ใช้สอยรวม จำนวนที่จอดรถ รวมทั้งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทำให้ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว มีถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมน้อยลง

บริษัท ฯ จึงส่งมอบแบบแสดงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ตำแหน่ง...ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ...  
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)