

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนบางขุน ซอย 5 ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 ดำเนินโครงการโดยบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-7.6 ไร่ หรือ 3,630.4 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง แบ่งเป็น อาคาร A จำนวนห้องพัก 78 ห้อง อาคาร B จำนวนห้องพัก 78 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 77 ห้อง 1 นิติบุคคล อาคาร D จำนวนห้องพัก 77 ห้อง 1 ห้องประชุม และอาคาร E จำนวนห้องพัก 78 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 14,526.9 ตารางเมตร

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารมากกว่า 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงสร้าง ดังนั้น โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 388 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 14,526.9 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายโครงการที่จะต้องจัดทำรายงานฯ ตามกฎหมายดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท วสภัทร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) และให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ทส 1009.5/13818 ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2560

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จัดทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วสภัทร จำกัด ได้อนุญาตให้ บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-158 เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือกฎระเบียบที่กำหนดไว้ ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

รายงานฉบับนี้เป็นการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีขอบเขตของการดำเนินงาน ดังนี้

- จัดทำตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอ ดังนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด และภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนดำเนินการก่อสร้าง

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/13818 ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด จึงได้จัดทำแผนดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 1-1 และตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1
แผนดำเนินการก่อสร้าง
โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1) งานเตรียมการก่อสร้าง																					
2) งานปรับพื้นที่																					
3) งานฐานราก																					
4) งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม																					
5) งานระบบสาธารณูปโภค																					
6) งานตกแต่งและจัดเก็บความเรียบร้อย																					

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ตารางที่ 1-2
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคาร ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โดยรอบโครงการ - พื้นที่โดยรอบโครงการ - รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคาร 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
			- ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
			- ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่อง Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
		- บริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณภาพอากาศ - TSP - PM ₁₀ - CO	- Hight-Volume Air Sampler/Gravimetric - Hight-Volume Air Sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Selective inlet) - CO Analyzer	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณอาคาร B และ C - พื้นที่บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1 ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ด้านทิศใต้)	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงงานฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระดับเสียง - Leq 24 hrs - Lmax - L ₉₀ - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่พบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณ อาคาร B และ C - พื้นที่บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1 ตำบล บางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัด นนทบุรี (ด้านทิศใต้) - พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและ งานตกแต่งภายใน - ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
				★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณ อาคาร B และ C - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณ อาคาร B และ C - พื้นที่บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1 ตำบล บางขุน น อำเภอบางกรวย จังหวัด นนทบุรี (ด้านทิศใต้) - พื้นที่โดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง 	★	★	★	★	★	★
				★	★	★	★	★	★
				★	★	★	★	★	★
			- ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบ/ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ - ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร - จุดระบายน้ำของโครงการ - หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร สู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ - รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) - ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
				★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ท่อประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	- คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	- ขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ กรณีที่เกิดการอุดตันหรือในช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง						●
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลง/สัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด
● โครงการได้กำหนดแผนดำเนินงานในรอบถัดไป

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟ - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
11. การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง - อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวัน ก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังฝนตก	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังฝนตก	★	★	★	★	★	★
	- ก่อนและหลังการใช้งานเครื่องมือ/เครื่องจักรทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้ง ก่อนและหลังการใช้งานเครื่องมือ/เครื่องจักร	★	★	★	★	★	★
	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ฝ้าใบ แฉง/ราวกันตกและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและภายหลังเข้าทำงาน ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง						●
	- ตรวจสอบคอนกรีตอย่างสม่ำเสมอ ทั้งก่อนและหลังการใช้งาน	- คอนกรีตใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนและหลังการใช้งาน	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด
● โครงการได้กำหนดแผนดำเนินงานในรอบถัดไป

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานภายหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ	- คนงานก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอยบริเวณโครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ - ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง						★
				★	★	★	★	★	★
									●
				★	★	★	★	★	★
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบ Metal Sheet ให้อยู่ในทัศนียภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- รื้อรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด
● โครงการได้กำหนดแผนดำเนินงานในรอบถัดไป