

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) โดยบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 29 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ ความสูง 108.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 80 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 16480 เลขที่ดิน 150 ขนาดพื้นที่ 0-3-85.3 ไร่ หรือ 1,541.2 ตารางเมตร

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงสร้าง ดังนั้น โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 80 ห้อง จึงเข้าข่ายที่โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว

บริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จากการประชุมครั้งที่ 19/2563 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) และให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/5581 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2563

ทั้งนี้ บริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-158 เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้ง ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 รายละเอียดของโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่บนถนนซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 (ดังรูปที่ 1-1) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 29 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ ความสูง 108.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 80 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 16480 เลขที่ดิน 150 ขนาดพื้นที่ 0-3-85.3 ไร่ หรือ 1,541.2 ตารางเมตร

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โรงเรียนอนุบาลนานาชาติมัลเบอร์รี่ไฮส์ ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ต้นสนทาวเวอร์ ความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ตลาดเพลินจิต (ภายในประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ของตลาด) ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 548 Ploenchit
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารโรงแรมบลิสตัน สุวรรณ พาร์ควิว ความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คูระบายน้ำ (คลองสมคิด) ความกว้าง 10.4-10.9 เมตร ถัดไปเป็น ถนนซอยต้นสน เขตทางกว้าง 18.2-18.45 เมตร

สำหรับเส้นทางการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก โดยโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับสะพานข้ามคูระบายน้ำ (คลองสมคิด) ออกสู่ถนนซอยต้นสน ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้

1. การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

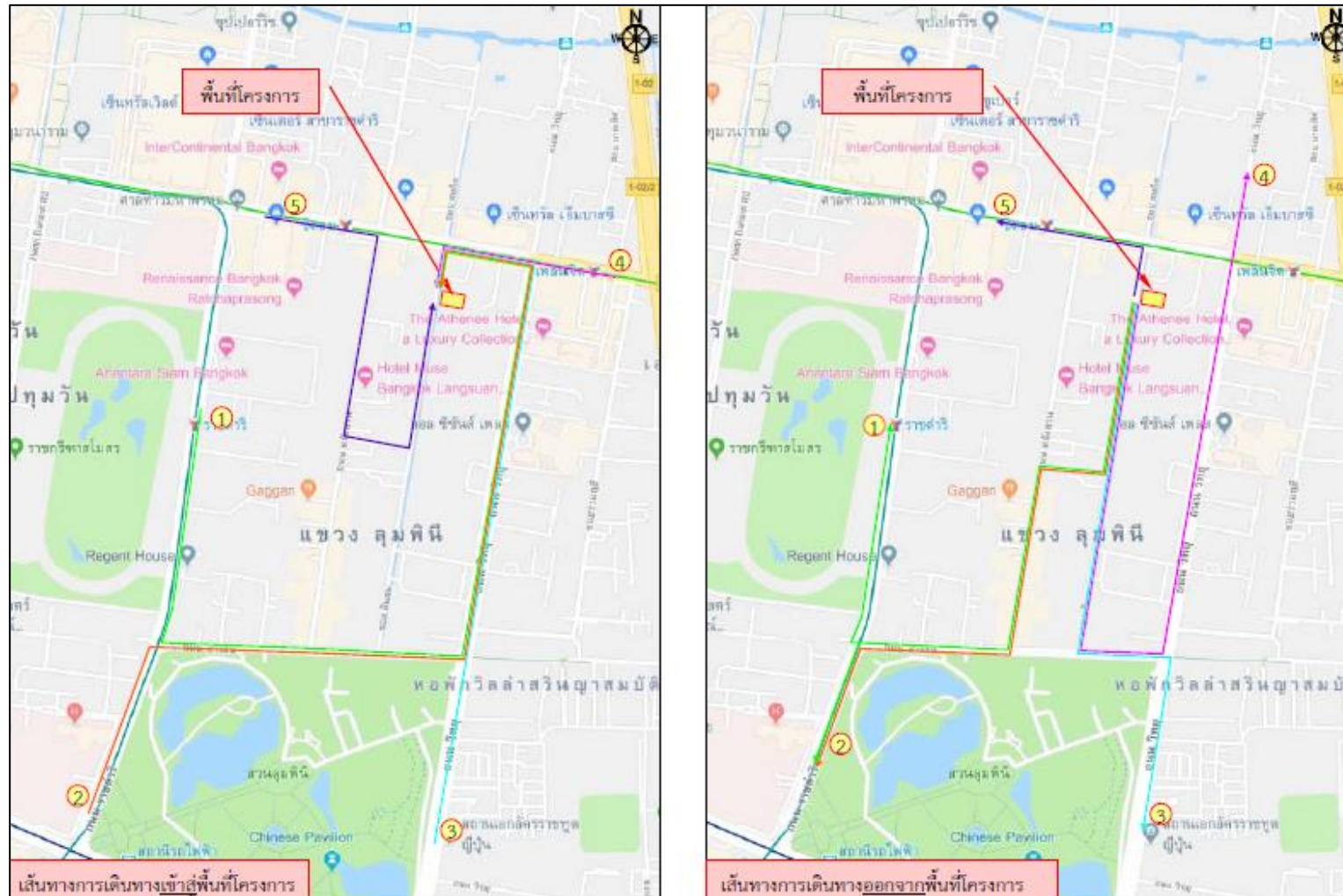
- **เส้นทางที่ 1** จากถนนพระราม 1 ทิศทางจากแยกเจริญผล มุ่งหน้าแยกราชประสงค์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราชดำริ มุ่งหน้าแยกราชดำริ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสารสิน ตรงผ่านแยกหลังสวน มุ่งหน้าแยกสารสิน ระยะทางประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยต้นสน ระยะทางประมาณ 900 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ
- **เส้นทางที่ 2** จากถนนสีลม ทิศทางจากแยกสีลม-คอนแวนต์ และถนนพระราม 4 มุ่งหน้าแยกศาลาแดง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชดำริ มุ่งหน้าแยกราชดำริ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสารสิน ตรงผ่านแยกหลังสวน มุ่งหน้าแยกสารสิน ระยะทางประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยต้นสน ระยะทางประมาณ 900 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ
- **เส้นทางที่ 3** จากถนนพระราม 4 ทิศทางจากแยกคลองเตย มุ่งหน้าแยกวิทยุ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนวิทยุ ตรงผ่านแยกสารสิน มุ่งหน้าแยกเพลินจิต เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพลินจิต ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยต้นสน ระยะทางประมาณ 140 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 4** จากถนนสุขุมวิท และถนนเพลินจิต ทิศทางจากแยกเพลินจิต-ใต้ทางด่วนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกชิดลม ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยต้นสน ระยะทางประมาณ 140 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 5** จากถนนเพชรบุรี ทิศทางจากแยกประตูน้ำ มุ่งหน้าแยกชิดลม-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชิดลม ตรงผ่านแยกชิดลม มุ่งหน้าถนนซอยหลังสวน ระยะทางประมาณ 530 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยหลังสวน 1 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายอีกครั้งเพื่อเข้าสู่ถนนซอยต้นสน ระยะทางประมาณ 390 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

2. การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยต้นสน ระยะทางประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยวขวาออกจากถนนซอยหลังสวน 2 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกจากถนนซอยหลังสวน มุ่งหน้าแยกหลังสวน เลี้ยวขวาเพื่อออกจากถนนสารสิน มุ่งหน้าแยกราชดำริ แล้วเลี้ยวขวาออกจากถนนราชดำริ มุ่งหน้าแยกราชประสงค์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนราชดำริ ถนนพระราม 1 และถนนพญาไทได้
- **เส้นทางที่ 2** ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยต้นสน ระยะทางประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยวขวาออกจากถนนซอยหลังสวน 2 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกจากถนนซอยหลังสวน มุ่งหน้าแยกหลังสวน เลี้ยวขวาเพื่อออกจากถนนสารสิน มุ่งหน้าแยกราชดำริ แล้วเลี้ยวซ้ายออกจากถนนราชดำริ มุ่งหน้าแยกศาลาแดง เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนราชดำริ ถนนพระราม 4 และถนนสีลมได้
- **เส้นทางที่ 3** ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยต้นสน ระยะทางประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสารสิน มุ่งหน้าแยกสารสิน แล้วเลี้ยวขวาออกสู่ถนนวิทยุ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระราม 4 ได้
- **เส้นทางที่ 4** ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยต้นสน ระยะทางประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสารสิน มุ่งหน้าแยกสารสิน แล้วเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนวิทยุ ตรงผ่านแยกเพลินจิต เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนวิทยุและถนนเพชรบุรีได้

- **เส้นทางที่ 5** ออกจากโครงการเลี้ยวขวาวออกสู่ถนนซอยต้นสน ระยะทางประมาณ 140 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกชิดลม เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนราชดำริ ถนนพระราม 1 และถนนพญาไทได้

ทั้งนี้ นอกจากการเดินทางด้วยรถยนต์แล้ว สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) บริเวณริมถนนเพลินจิต โดยสารรถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) และสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีชิดลม และสถานีเพลินจิต ซึ่งทั้ง 2 สถานี ตั้งอยู่ถนนเพลินจิต โดยสถานีชิดลมอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะทางประมาณ 230 เมตร ส่วนสถานีเพลินจิตอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะทางประมาณ 320 เมตร จึงเป็นอีกเส้นทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

1.3 กิจกรรมภายในโครงการ

1.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้น ประมาณ 36 เดือน โดยมีรายละเอียดแผนดำเนินการก่อสร้างแสดงตามตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1

แผนดำเนินการก่อสร้าง

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) บริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	ระยะเวลาการก่อสร้าง (เดือน)																																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1. งานปรับพื้นที่และงานฐานราก																																					
2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม																																					
3. งานระบบสาธารณูปโภค																																					
4. งานตกแต่งภายในและจัดสวน																																					
5. งานเก็บทำความสะอาด																																					

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์), 2563

1.3.2 คนงานก่อสร้าง

โครงการมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 120 คน ทั้งหมดพักอาศัยอยู่บ้านพักคนงานนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

1.3.3 น้ำใช้

น้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง ประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

1. น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวน 120 คน ที่มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
2. น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ โดยส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชาย-หญิง สำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยต้นสน บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการควบคุมการระบายน้ำช่วงฤดูฝน โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยต้นสน บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

สำหรับการระบายน้ำในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ

1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง

1) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอย 771 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 591.4 ตัน อิฐ 105.9 ตัน เหล็ก 38 ตัน กระเบื้องเซรามิก 21 ตัน กระเบื้องหลังคา 11.8 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.5 ตัน และไม้ 0.4 ตัน

ทั้งนี้ ในการจัดการขยะมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

2) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ปริมาณมูลฝอย 120 กิโลกรัมต่อคน ซึ่งในการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

1.3.8 การจัดการจราจร

โครงการมีรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 45 เที่ยวต่อวัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 30 เที่ยวต่อวัน (รถขนส่งดิน จำนวน 6 คัน คันละ 5 เที่ยวต่อวัน)
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน
- 3) รถรับ-ส่งคนงาน ประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน (ช่วงเช้า 5 เที่ยว และช่วงเย็น 5 เที่ยว)

ทั้งนี้ การขนส่งดินมีเฉพาะในช่วง 2 เดือนแรกของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

1.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้มีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานยึดถือและปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน

1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ มัลเบอร์รี่เฮาส์ - ภายในโรงแรมบลิสตัน สุวรรณ พาร์ควิว 	- เดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★
	<ul style="list-style-type: none"> - ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ มัลเบอร์รี่เฮาส์ 	- เดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ มัลเบอร์รี่เฮาส์ - ภายในโรงแรมบลิสตัน สุวรรณ พาร์ควิว	- เดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ความถี่ (Frequency)	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ มัลเบอร์รี่เฮาส์	- เดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด

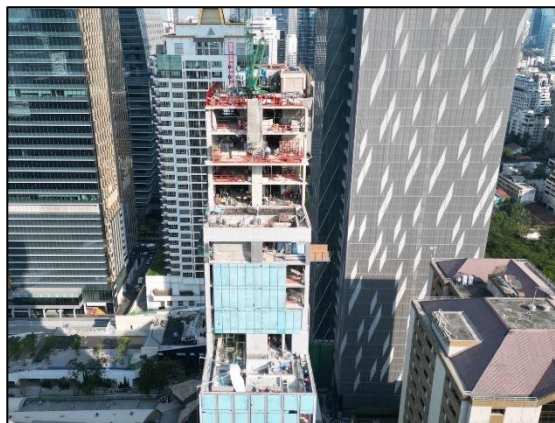
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด

1.5 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน

สถานภาพการก่อสร้าง เมื่อเดือนธันวาคม 2565 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม ซึ่งแสดงตามรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน