

ภาคผนวก



ภาคผนวก ข

การขอเปลี่ยนรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

เอกสารขอส่งรายงานการเปลี่ยนรายละเอียดโครงการใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ กท ๐๕๐๓/๑.๒๓๕

สำนักงานโยธา

๕๗ กพ. ๒๕๖๕

๓๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

เรื่อง ขอส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธนพล สีนุยนต์ (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ซึ่งยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๓๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๔๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นป้อมยาม รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นรั้วโครงการ ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ ที่ซอยสุขุมวิท ๓๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

สำนักงานโยธาพิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๔

ภาคผนวก ข-2

รายงานการเปลี่ยนรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|-----------------------|--|
| ชื่อโครงการ | โครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | เลขที่ 1035 อาคารโนเบล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 |

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



ตุลาคม 2563

จัดทำโดย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|-----------------------|--|
| ชื่อโครงการ | โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 |

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบ สวส. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑/๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางรวิวรรณ ภูวเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



แบบ สผ.7

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1 ค.ค. 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียมให้แก่ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต ตามคำขอเลขที่.....

โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นายชัยวัฒน์ กิตติวัฒนานุกเคราะห์

นางสาวช่อเพชร ปัญจสมานวงศ์

นางอัญมณี พงษ์ธรรม



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ | ลายมือชื่อ |
|--|--|--|--|------------|
| - นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ MEng(Environmental Engineering) | - ผู้ชำนาญการ - วางแผน ตรวจสอบ และให้คำปรึกษา ในการศึกษาและจัดทำรายงาน - รายละเอียดโครงการ | 50/86-87 ม.5 ต.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 15 | |
| - นายชัยวัฒน์ กิตติวัฒนากุลประทีป B.Sc. (Geography Science) | - รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศและภูมิสังคมฐาน - ดินและการชะล้างพังทลาย - การเปิดแผ่นดินไหว | 50/86-87 ม.5 ต.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 13 | |
| - นายสิริ วัฒนกิจ B.S.(Environmental Science) | - การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม - การสื่อสารและโทรคมนาคม - พหุวิทยาการชีวภาพบนบก - พหุวิทยาการชีวภาพในน้ำ | 50/86-87 ม.5 ต.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 | |
| - นางสาวช่อเพชร ปัญสมานวงศ์ B.S.(Environmental Science) | - การใช้ไม้ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะมูลฝอย | 50/86-87 ม.5 ต.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 | |
| - นางอัญมณี พงษ์ธรรม B.S.(Environmental Science) | - คุณภาพอากาศ - เสียงและการสั่นสะเทือน - พหุวิทยาการน้ำ | 50/86-87 ม.5 ต.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 | |
| - นางสาวฐิติพร แพนศิริ B.S.(Environmental Science) | - การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - พหุวิทยาการชีวภาพบนบก - พหุวิทยาการชีวภาพในน้ำ | 50/86-87 ม.5 ต.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 | |
| - นายปิติ ศรีกลุ่ม B.A. (Sociology & Anthropology) | - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน | 50/86-87 ม.5 ต.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 | |
| - นางสาวพัชร ใภ้ภาส B.A. (Political Science) | - การศึกษา - ศาสนา | 50/86-87 ม.5 ต.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 | |
| - นางสาวอุทัยญา พลัสกร B.S.(Environmental Science) | - การคมนาคม - การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 50/86-87 ม.5 ต.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 | |
| - นายณัฐภัทร พงษ์ธรรม B.S.(Environmental Science) | - ความปลอดภัยสาธารณะ - การป้องกันอัคคีภัย - อุทกวิทยา และพิกัดภาพ | 50/86-87 ม.5 ต.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 | |

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|--------------------|--|
| ชื่อโครงการ | โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
เมื่อวันที่(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46 และ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 46
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- (✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ. 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (แนบรูปถ่ายโครงการพร้อมระบุวันที่)
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563



รูปถ่ายโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563
การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และได้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง)
(งานโครงสร้างแล้วเสร็จ ประมาณ 3.64%)

สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|--|------|
| 1) ความเป็นมาของโครงการ | -1- |
| 2) เหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ | -4- |
| 3) รายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง | -16- |

สารบัญภาคผนวก

| เรื่อง | หน้า |
|--|-------|
| ภาคผนวกที่ 1 | |
| หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานฯ ที่ พส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | ผ 1-1 |
| ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ.1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 | ผ 1-3 |
| คำร้องขออนุญาตการต่างๆ ยื่นกรุงเทพมหานคร เลขรับที่ 1818 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2563 | ผ 1-9 |
| ภาคผนวกที่ 2 | |
| ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม | ผ 2-1 |
| ตารางแสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่คำนวณที่จอดรถยนต์ | ผ 2-2 |
| แบบสถาปัตย์ | ผ 2-3 |
| ภาคผนวกที่ 3 | |
| รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารที่พักอาศัย) | ผ 3-1 |
| รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารชุดพาณิชย์) | ผ 3-3 |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | | หน้า |
|-----------|---|------|
| 1.1-1 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าพื้นที่โครงการ | -2- |
| 1.1-2 | สถานภาพการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563 | -3- |
| 2.1-1 | ผังบริเวณโครงการ เดิม | -6- |
| 2.1-2 | ผังบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงใหม่ | -7- |
| 2.1-3 | ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพักอาศัย | -8- |
| 2.1-3(1) | ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพาณิชย์ | -9- |
| 2.1-3(2) | ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร | -10- |
| 3.3-1 | พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ | -21- |
| 3.5-1 | ผังระบบสุขาภิบาล | -28- |
| 3.7-1 | ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | -35- |
| 3.7-1(1) | ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง | -36- |
| 3.7-1(2) | ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นล่าง | -37- |
| 3.7-1(3) | ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11 | -38- |
| 3.7-1(4) | ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 11 | -39- |
| 3.7-1(5) | ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 11 | -40- |
| 3.7-1(6) | ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38 | -41- |
| 3.7-1(7) | ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 38 | -42- |
| 3.7-1(8) | ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 38 | -43- |
| 3.7-1(9) | รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง | -44- |
| 3.7-1(10) | รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11 | -45- |
| 3.7-1(1) | รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 38 | -46- |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 3.2-1 | ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม | -17- |
| 3.5-1 | รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย | -25- |
| 3.5-2 | รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์ | -25- |
| 3.7-1 | การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง | -32- |
| 3.7-2 | ขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดพันธุ์ไม้ของโครงการที่เลือกปลูกในแต่ละชั้น | -33- |

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

1) ความเป็นมาของโครงการ

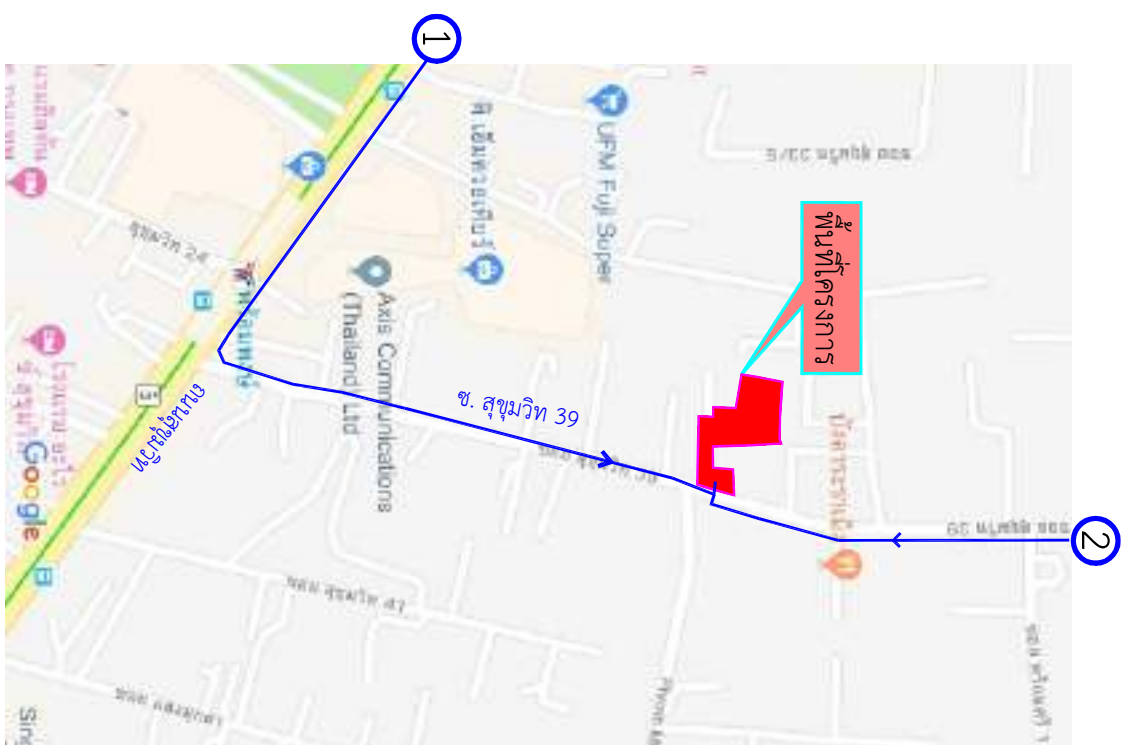
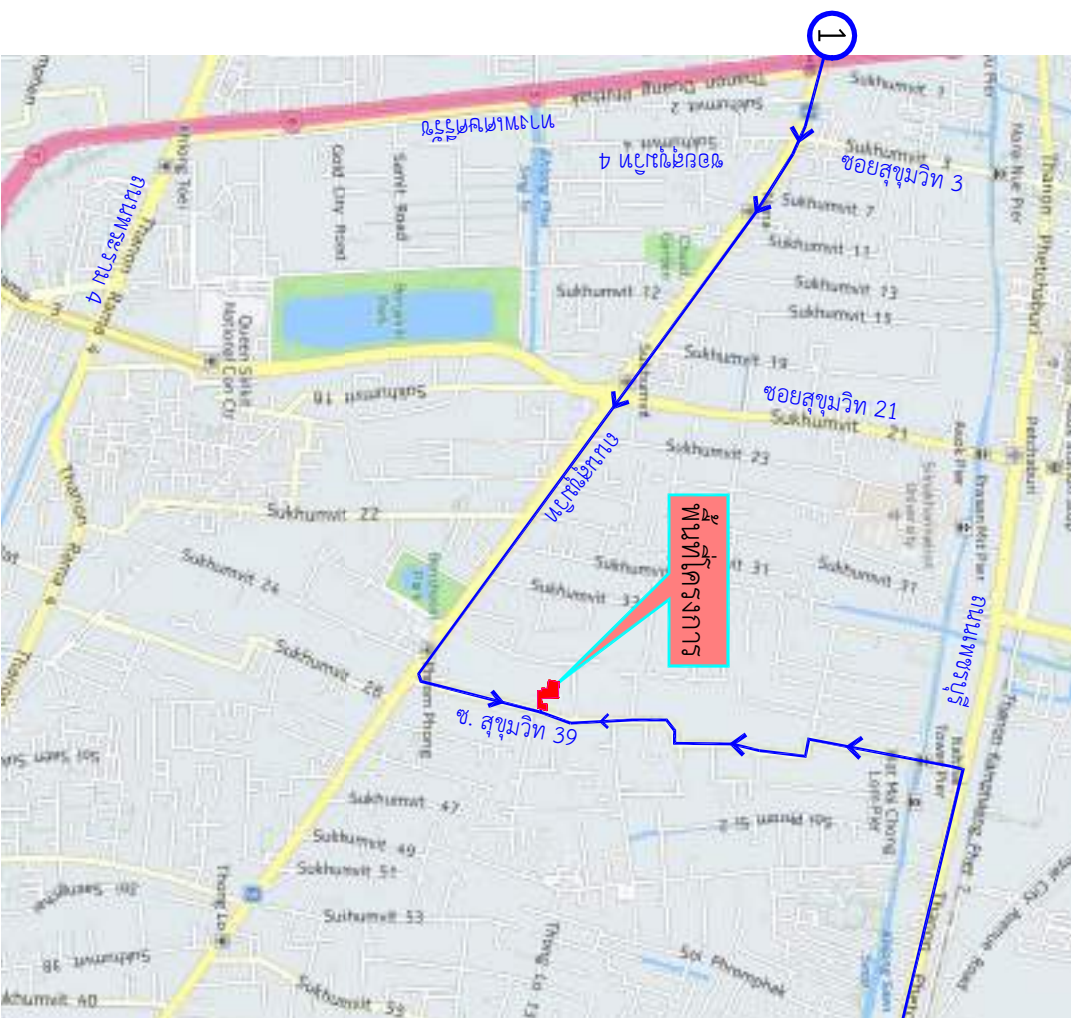
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง

ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 2-1-33.5 ไร่ หรือ 3,734.0 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น โฉนดที่ดินที่นำไปพัฒนาโครงการ มีพื้นที่รวม 1-3-56.6 ไร่ หรือ 3,026.40 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนถนนภาระจำยอม พื้นที่รวม 0-1-76.9 ไร่ หรือ 707.60 ตารางเมตร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งโครงการแสดงในภาพที่ 1.1-1 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1

ต่อมา โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ. 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 ดังเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1

ทั้งนี้โครงการได้มีการยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน และขอเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามคำร้องขออนุญาตการต่างๆ ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2563 ดังเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) ในส่วนของงานฐานรากแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างก่อสร้างชั้นที่ 1 งานโครงสร้างแล้วเสร็จประมาณ 3.64% (เดือนกันยายน 2563) ดังภาพที่ 1.1-2



มาตราส่วน
0 0.50 1.0 กม.

มาตราส่วน
0 100 200 เมตร

แบบขยายตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ภาพที่

1.1-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สทท 39 คอนโดมิเนียม



การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง)
(งานโครงสร้างแล้วเสร็จประมาณ 3.64%)

การก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ยังไม่ก่อสร้าง ปัจจุบันเป็นสำนักงานขายของโครงการ

ภาพที่ 1.1-2 สถานภาพการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563

2) เหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงแบบแปลนของอาคารโครงการในส่วนของการจำนวน และขนาดห้องชุดพักอาศัย บางส่วนเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และทำการปรับเปลี่ยนรูปแบบรายละเอียด เช่น จำนวนชั้นของอาคาร, จำนวนห้องชุดพักอาศัย, จำนวนที่จอดรถยนต์, รูปแบบภายนอกอาคาร เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 2.1-1 ผังบริเวณโครงการ เดิม และภาพที่ 2.1-2 ผังบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงใหม่)

1. ปรับเปลี่ยนจำนวนชั้นอาคารชุดพักอาศัย จากเดิมความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ปรับเปลี่ยนเป็นความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(ห้องเครื่อง) ยังคงมีระดับความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับสูงสุด) ซึ่งมีความสูงเท่าเดิม ดังนี้

1.1 ชั้นจอดรถยนต์

- ยกเลิก ชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 2 ชั้น คือชั้นใต้ดิน BP2 และชั้นใต้ดิน BP1 ซึ่งมีที่จอดรถยนต์รวม 40 คัน
- เพิ่ม ชั้นจอดรถยนต์บนอาคาร 2 ชั้น จากเดิมจัดที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-8 เพิ่มเป็นจัดที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-10 ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ 193 คัน (เท่าเดิม)

1.2 ชั้นห้องพักอาศัย

- ปรับเปลี่ยน ชั้นพักอาศัย จากเดิมชั้นพักอาศัยอยู่ชั้นที่ 9-34 เปลี่ยนเป็นชั้นพักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 11-36 โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง (ลดลง 3 ห้อง) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง (ลดลง 3 ห้อง) และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง (เท่าเดิม)
- ระดับความสูงชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น 3.35 เมตร (ลดลง 0.2 เมตร/ชั้น)

2. ปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิมขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 29,048.71 ตารางเมตร ปรับเปลี่ยนเป็น 28,881.45 ตารางเมตร (ลดลง 167.26 ตารางเมตร)

3. ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร (ภาพที่ 2.1-3)

อาคารชุดพักอาศัย

- ปรับเปลี่ยนกรอบหน้าต่างของอาคาร จากเดิมเป็นเส้นโค้งมนร่วมสมัย ปรับเปลี่ยนเป็นเส้นตั้งให้มีความเรียบหรูดูทันสมัยขึ้น
- ปรับเปลี่ยนบริเวณชั้นจอดรถยนต์ จากเดิมเป็นกรอบหนา ปรับเปลี่ยนให้เส้นบางขึ้น เพื่อรับกับดีไซน์ของตัวอาคาร
- ปรับเปลี่ยนบริเวณชั้น Facility ชั้นบนสุด จากเดิมเป็นเส้นตั้งปรับเปลี่ยนเป็นรูปตัววี

อาคารชุดพาณิชย์

- ปรับเปลี่ยนรูปแบบใหม่ ให้เข้ากับ รูปแบบของอาคารชุดพักอาศัย

4. ปรับเปลี่ยนจำนวนผู้พักอาศัย จากเดิมจำนวน 1,280 คน ปรับเปลี่ยนเป็น 1,275 คน (ลดลง 5 คน)

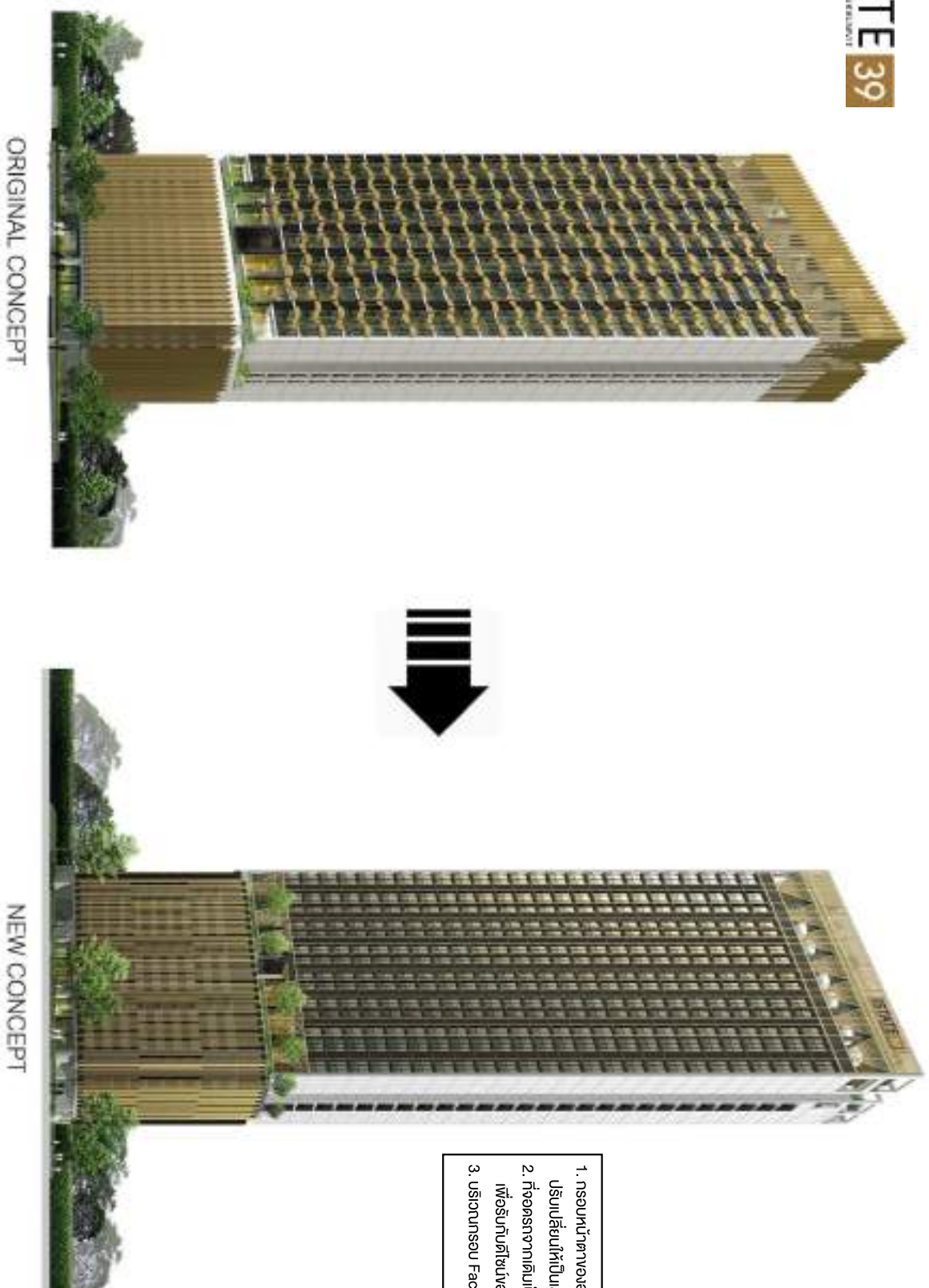
5. ระบบสาธารณูปโภค

- ปรับเปลี่ยน ปริมาณน้ำใช้ และเพิ่มขนาดถังสำรองน้ำใช้
- ปรับเปลี่ยน ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ให้อยู่บริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณน้ำเสีย โดยขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่าเดิม
- ปรับเปลี่ยน ขนาดถังดักไขมันรองรับน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ เป็นถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- ยกเลิก ห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารชุดพาณิชย์
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณขยะมูลฝอยเป็น 1,275 กิโลกรัม/วัน (ลดลง 25 กิโลกรัม/วัน) โดยขนาดห้องพักขยะรวมเท่าเดิม
- ยกเลิก ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณการใช้ไฟฟ้า เป็น 2,095 kVA (ลดลง 17 kVA)

6. พื้นที่สีเขียว

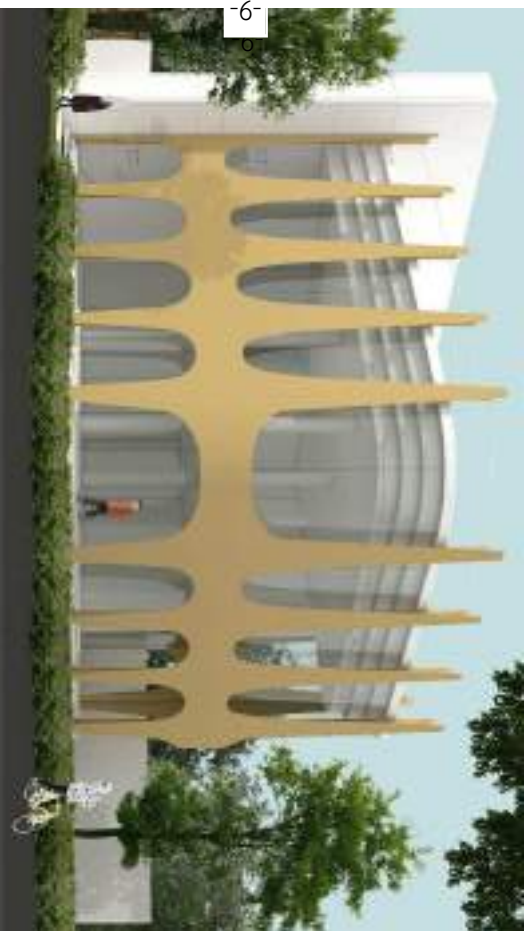
- ปรับเปลี่ยน ขนาดพื้นที่สีเขียว เป็น 1,289.41 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 3.69 ตารางเมตร)
- ยกเลิก พื้นที่เขียวบริเวณชั้นหลังคาอาคารชุดพาณิชย์

EXTERIOR OVERALL



1. กรอบหน้าต่างของอาคาร เดิมเป็นเส้นโค้งแบบร่วมสมัย
ปรับเปลี่ยนให้เป็นเส้นตั้งให้มีความเรียบร้อยดูทันสมัยขึ้น
2. กำจัดรกรากเดิมเป็นกรอบหยาบ เปลี่ยนให้เป็นเส้นบางขึ้น
เพื่อรับกับดีไซน์ของตัวอาคาร
3. บริเวณกรอบ Facility ขยับวัสดุปรับเปลี่ยนจากเส้นตั้งให้เป็นรูปตัว V

EXTERIOR OVERALL



อาคาร commercial ที่อยู่ด้านหน้าปรับเปลี่ยน
เป็นรูปแบบใหม่ ให้เข้ากับ Concept ของอาคาร
แบบใหม่

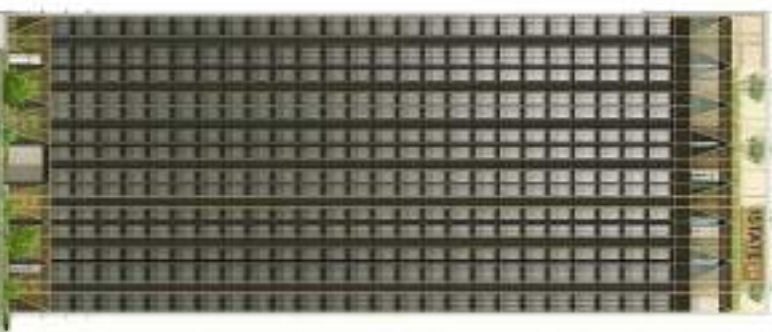
ROOF TOP +141.20



9th FLOOR +33.10



ROOF TOP +141.20



11th FLOOR +36.15



EXTERIOR OVERALL

มีการปรับปรุงลดทอนจากเดิม
อยู่ชั้นใต้ดิน ปรับให้เป็นท้องค
รถบดตัวอาคารจากชั้น 2-
10 ดังนั้นชั้นพักอาศัยจาก
เดิมเริ่มตั้งแต่ชั้น 9 จะ
เปลี่ยนเป็นเริ่มที่ชั้น 11 จึงทำ
ให้ห้องพักอาศัยสูงขึ้นไป 2 ชั้น

ORIGINAL

NEW CONCEPT

สรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีรายละเอียดดังนี้

| ลำดับ | รายละเอียดโครงการ | ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) | ปรับเปลี่ยนใหม่ | สรุปการเปลี่ยนแปลง |
|-------|---|---|--|---|
| 1. | <p>โฉนดที่ดิน</p> <p>- จำนวนแปลงที่ดินส่วนที่นำไปพัฒนาโครงการ</p> <p>- ขนาดที่ดิน</p> | <p>- ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3657, 34432, 3659, 3184 และ 3183</p> <p>- 1 ไร่ 3 งาน 56.6 ตารางวา หรือ 3,026.40 ตารางเมตร</p> | <p>- ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3657, 34432, 3659, 3184 และ 3183</p> <p>- 1 ไร่ 3 งาน 56.6 ตารางวา หรือ 3,026.40 ตารางเมตร</p> | <p>- กรรมสิทธิ์ที่ดินคงเดิม ผลกระทบคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- แปลงที่ดินเท่าเดิม ผลกระทบคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- ขนาดที่ดินเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> |
| 2. | <p>รูปแบบอาคาร</p> <p>➤อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ชั้นจอดรถยนต์</p> <p>- ชั้นห้องพักอาศัย</p> <p>➤อาคารชุดพาณิชย์</p> <p>➤อาคารป้อมยาม</p> | <p>- สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ค่าระดับ -5.45 ถึง -2.60 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 1-8 (ค่าระดับ +0.80 ถึง +22.15 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 9-34 (ค่าระดับ +33.10 ถึง +121.85 เมตร)</p> <p>- สูง 2 ชั้น ความสูงของอาคาร 13.25 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- สูง 1 ชั้น ความสูงของอาคาร 2.60 เมตร</p> | <p>- สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) ความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- ชั้นที่ 1-10 (ค่าระดับ +0.80 ถึง +27.75 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 11-36 (ค่าระดับ +36.15 ถึง +122.15 เมตร)</p> <p>- สูง 2 ชั้น ความสูงของอาคาร 11.60 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- สูง 1 ชั้น ความสูงของอาคาร 2.70 เมตร</p> | <p>- เพิ่ม 2 ชั้น และยกเลิกชั้นใต้ดินโดยความสูงอาคารเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- ความสูงแต่ละชั้นเท่าเดิม</p> <p>- ลดความสูงลง ชั้นละ 0.20 เมตร</p> <p>- ความสูงอาคารลดลง 1.65 เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> <p>- ความสูงอาคารเพิ่มขึ้น 0.10 เมตร ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> |
| 3. | <p>ประเภท และขนาดของโครงการ</p> <p>3.1 พื้นที่ใช้สอยอาคาร</p> <p>➤อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>➤อาคารชุดพาณิชย์</p> | <p>28,462.71 ตารางเมตร</p> <p>580.00 ตารางเมตร</p> | <p>28,485.32 ตารางเมตร</p> <p>388.00 ตารางเมตร</p> | <p>- พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 22.61 ตารางเมตร ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- พื้นที่ใช้สอยลดลง 192 ตารางเมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> |

| ลำดับ | รายละเอียดโครงการ | ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) | ปรับเปลี่ยนใหม่ | สรุปการเปลี่ยนแปลง |
|-------|---|--|--|--|
| | ➤ อาคารป้อมยาม | 6.00 ตารางเมตร | 8.13 ตารางเมตร | - พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 2.13 ตารางเมตร ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง |
| | ➤ รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด | 29,048.71 ตารางเมตร | 28,881.45 ตารางเมตร | - พื้นที่ใช้สอยลดลง 167.25 ตารางเมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| 3.2 | จำนวนห้องชุด | 354 ห้อง | 351 ห้อง | - ห้องชุดพักอาศัยลดลง 3 ห้อง ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | ➤ อาคารชุดพักอาศัย | 352 ห้อง | 349 ห้อง | - ห้องชุดพักอาศัยลดลง 3 ห้อง ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | ➤ อาคารชุดพาณิชย์ | 2 ห้อง | 2 ห้อง | - ห้องชุดพาณิชย์เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 3.3 | จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ | 1,280 คน | 1,275 คน | - ผู้พักอาศัยลดลง 5 คน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| 3.4 | จำนวนที่จอดรถยนต์ | - ที่จอดรถยนต์ 193 คัน - ที่จอดรถบริการ 1 คัน (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นที่ 1-8) | - ที่จอดรถยนต์ 193 คัน - ที่จอดรถบริการ 1 คัน (ชั้นที่ 1-10) | - จำนวนที่จอดรถยนต์เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 4. | การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | | | |
| | - พื้นที่อาคารปกคลุมดิน | 1,134.85 ตารางเมตร | 1,108.44 ตารางเมตร | - ลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | - พื้นที่ว่างของโครงการ | 1,891.55 ตารางเมตร | 1,917.96 ตารางเมตร | - เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | - อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม | ร้อยละ 62.50 | ร้อยละ 63.37 | - เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) | 9.598 : 1 | 9.543 : 1 | - ลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | - ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) | ร้อยละ 6.51 | ร้อยละ 6.64 | - เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ | ร้อยละ 63.97 ของพื้นที่ว่าง | ร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง | - เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |

| ลำดับ | รายละเอียดโครงการ | ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) | ปรับเปลี่ยนใหม่ | สรุปการเปลี่ยนแปลง |
|-------|---|---|---|--|
| 5. | ปริมาณการใช้น้ำ ➤อาคารชุดพักอาศัย - การใช้น้ำทั่วไป - การสำรองน้ำใช้ - ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ➤อาคารชุดพาณิชย์ - การใช้น้ำทั่วไป - การสำรองน้ำใช้ | 259.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน 268.06 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน 178.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที 3.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.77 วัน | 255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน 273.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน 204.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน | - ปริมาณน้ำใช้ลดลง 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ระยะเวลาสำรองน้ำใช้ เพิ่มขึ้น 0.03 วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มขึ้น 26.60 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิงได้นานขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ปริมาณน้ำใช้ลดลง 0.26 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ระยะเวลาสำรองน้ำใช้ เพิ่มขึ้น 0.15 วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| 6. | หัวรับน้ำดับเพลิง | หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่บริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร | หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ตำแหน่งให้อยู่บริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร | - เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 7. | น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ➤อาคารชุดพักอาศัย - ปริมาณน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ➤อาคารชุดพาณิชย์ - ปริมาณน้ำเสีย | 202.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน | 201.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - ปริมาณน้ำเสียลดลง 0.80 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง - ปริมาณน้ำเสียลดลง 0.11 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

| ลำดับ | รายละเอียดโครงการ | ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) | ปรับเปลี่ยนใหม่ | สรุปการเปลี่ยนแปลง |
|-------|--|---|--|---|
| | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ถังดักไขมัน ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - ถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - ถังดักไขมันขนาดใหญ่ขึ้นเป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - เท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 8. | ระบบระบายน้ำฝน - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ | บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 243 ลูกบาศก์เมตร | บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 243 ลูกบาศก์เมตร | - เท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 9. | ปริมาณขยะมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอย - ห้องพักขยะรวม | 1,300 กิโลกรัม/วันหรือ 5.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องห้องขยะรวมจำนวน 2 แห่ง 1. ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพักอาศัย 2. ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพาณิชย์ | 1,275 กิโลกรัม/วันหรือ 5.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องห้องขยะรวมจำนวน 1 แห่ง - ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพักอาศัย | - ปริมาณขยะมูลฝอย ลดลง 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากผู้พักอาศัยลดลงเป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ยกเลิกห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารชุดพาณิชย์แต่ยังสามารถเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงลงไปจากเดิมเล็กน้อย |
| 10. | ระบบไฟฟ้า | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,112 kVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA 2 ชุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,095 kVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA 2 ชุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าลดลง 17 kVA ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้ายังคงขนาดเท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 11. | พื้นที่สีเขียว - อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - ผู้พักอาศัยในโครงการ - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน | 1 คน ต่อ 1.00 ตารางเมตร 1,280 คน 1,285.72 ตารางเมตร 648.72 ตารางเมตร 457.25 ตารางเมตร | 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร 1,275 คน 1,289.41 ตารางเมตร 718.41 ตารางเมตร 457.25 ตารางเมตร | - อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพิ่มขึ้น 0.01 ตารางเมตรเนื่องจากผู้พักอาศัยลดลง 5 คน - ลดลง 5 คน - เพิ่มขึ้น 3.69 ตารางเมตร - เพิ่มขึ้น 69.69 ตารางเมตร - เท่าเดิม |

สรุป

การปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ โดยมีพื้นที่ดินก่อสร้างอาคารเท่าเดิมแต่พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลง ความสูงของอาคารเท่าเดิม และจำนวนห้องชุดพักอาศัยและผู้พักอาศัยลดลง แต่ยังคงมีขนาดของระบบสาธารณูปโภค ทุกระบบ ยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่า การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการในครั้งนี้ จึงมีทั้งส่วนที่ดีกว่าเดิม และบางส่วนเทียบเท่าเดิม

ดังนั้น การปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่โครงการได้มีการออกแบบไว้ ซึ่งขนาดของระบบสาธารณูปโภคเดิมสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพเหมือนเดิม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด จึงใช้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่เดิมที่ผ่านความเห็นชอบที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562

3) รายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง

3.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน ที่จอดรถบริการ 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น มีรายละเอียดขนาดห้องชุด ดังต่อไปนี้

1) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 349 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร จำนวน 245 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 104 ห้อง
- อาคารชุดพาณิชย์ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

2) จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 1,275 คน โดยประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- | | |
|---|--------|
| (1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) จำนวน 245 ห้อง | |
| คิดเป็นผู้พักอาศัย (245x3) | 735 คน |
| (2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 104 ห้อง | |
| คิดเป็นผู้พักอาศัย (104x5) | 520 คน |
| (3) ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 2 ห้อง | |
| คิดเป็นผู้พักอาศัย (2x5) | 10 คน |
| (4) พนักงานของโครงการ | 10 คน |

รวมจำนวนผู้พักอาศัย (735+520+10+10) 1,275 คน

3.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับการใช้ชีวิต และอาคารชุดพาณิชย์ และอาคารป้อมยาม มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น (พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน) เท่ากับ 28,881.45 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 3.2-1 และแบบแปลนในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

| ชั้นที่ | กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร | ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร) |
|--|--|----------------------------------|
| อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น | | |
| ชั้นใต้ดิน | ห้องเครื่องปั้มน้ำและดับเพลิง และบันได | 66.80 |
| ชั้นที่ 1 | ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 12 คัน โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องน้ำ ห้องเครื่อง BTS ห้องเครื่อง HV ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ที่จอดรถบริการ 1 คัน ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 896.31 |
| ชั้นที่ 2-9 | ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 20 คัน/ชั้น รวม 160 คัน ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 6,725.04 (840.63 x 8) |
| ชั้นที่ 10 | ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 16 คัน ที่กั๊บลรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 845.76 |
| ชั้นที่ 11 | ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง ห้องสันทนาการและห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 880.42 |
| ชั้นที่ 12-35 | ห้องชุดพักอาศัย 14 ห้อง/ชั้น รวม 336 ห้อง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 17,417.52 (725.73 x 24) |
| ชั้นที่ 36 | ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 725.73 |
| ชั้นที่ 37 | สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องน้ำ ห้องซักรีด ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 727.47 |
| ชั้นที่ 38 | พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 135.43 |
| ชั้นดาดฟ้า | ห้องเครื่องลิฟต์ | 64.84 |
| รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารชุดพักอาศัย | | 28,485.32 |

ตารางที่ 3.2-1(1) ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

| ชั้นที่ | กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร | ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร) |
|--|--|----------------------------------|
| <u>อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น</u> | | |
| ชั้นที่ 1 | ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ที่จอดรถยนต์ 5 คัน ทางเดิน และบันได | 204.00 |
| ชั้นที่ 2 | ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 และบันได | 184.00 |
| รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารชุดพาณิชย์ | | 388.00 |
| <u>อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น</u> | | |
| ชั้นที่ 1 | ป้อมยาม | 8.13 |
| รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการทั้งหมด (อาคารชุดพักอาศัย + อาคารชุดพาณิชย์ + อาคารป้อมยาม) | | <u>28,881.45</u> |

3.3 รายละเอียดของรูปแบบทางสถาปัตยกรรมอาคาร

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1

| | | |
|--|------------------------|-----------|
| - พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (1-3-56.6 ไร่) | = 3,026.40 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยและจอดรถ | = 28,485.32 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่อาคารชุดพาณิชย์ | = 388.00 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่อาคารป้อมยาม | = 8.13 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร | = 28,881.45 | ตารางเมตร |
| - ค่า FAR | = 28,881.45 : 3,026.40 | |
| | = 9.543 : 1 | |

ค่าอัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดิน (FAR) ของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.10-4 (สีน้ำตาล) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

- กำหนด FAR ไว้ไม่เกิน 8 : 1
- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 คำนวณได้ดังนี้
 - พื้นที่ 50 ตารางเมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร = FAR เพิ่มขึ้น 5%
 - พื้นที่โครงการ 3,026.40 ตารางเมตร $(3,026.40/50) = 60.53$ ลูกบาศก์เมตร / FAR เพิ่มขึ้น 5%
 - ออกแบบ BONUS FAR 20.0% ต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำขนาด $(20 \times 60.53)/5 = 242.11$ ลูกบาศก์เมตร
- โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยบนแปลงที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ดิน 3,026.40 ตารางเมตร สามารถมีพื้นที่อาคารรวมสูงสุดในแปลงที่ดินในกรณีที่มิได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำได้ 24,211.20 ตารางเมตร ซึ่งโครงการต้องการพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น 4,670.25 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.29 **ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 233.52 ลูกบาศก์เมตร** ซึ่งโครงการได้รับเอกสารยืนยันความถูกต้องของวิธีการคำนวณ FAR โบนัสของโครงการจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร
- ดังนั้น โครงการออกแบบค่า FAR 9.543 : 1 ซึ่งไม่เกินกว่าค่า BONUS FAR ที่สามารถเพิ่มได้สูงสุด 9.60 : 1

2) ที่ว่างของโครงการ

2.1) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (OSR)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภทย.10-4 (สีน้ำตาล) ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4

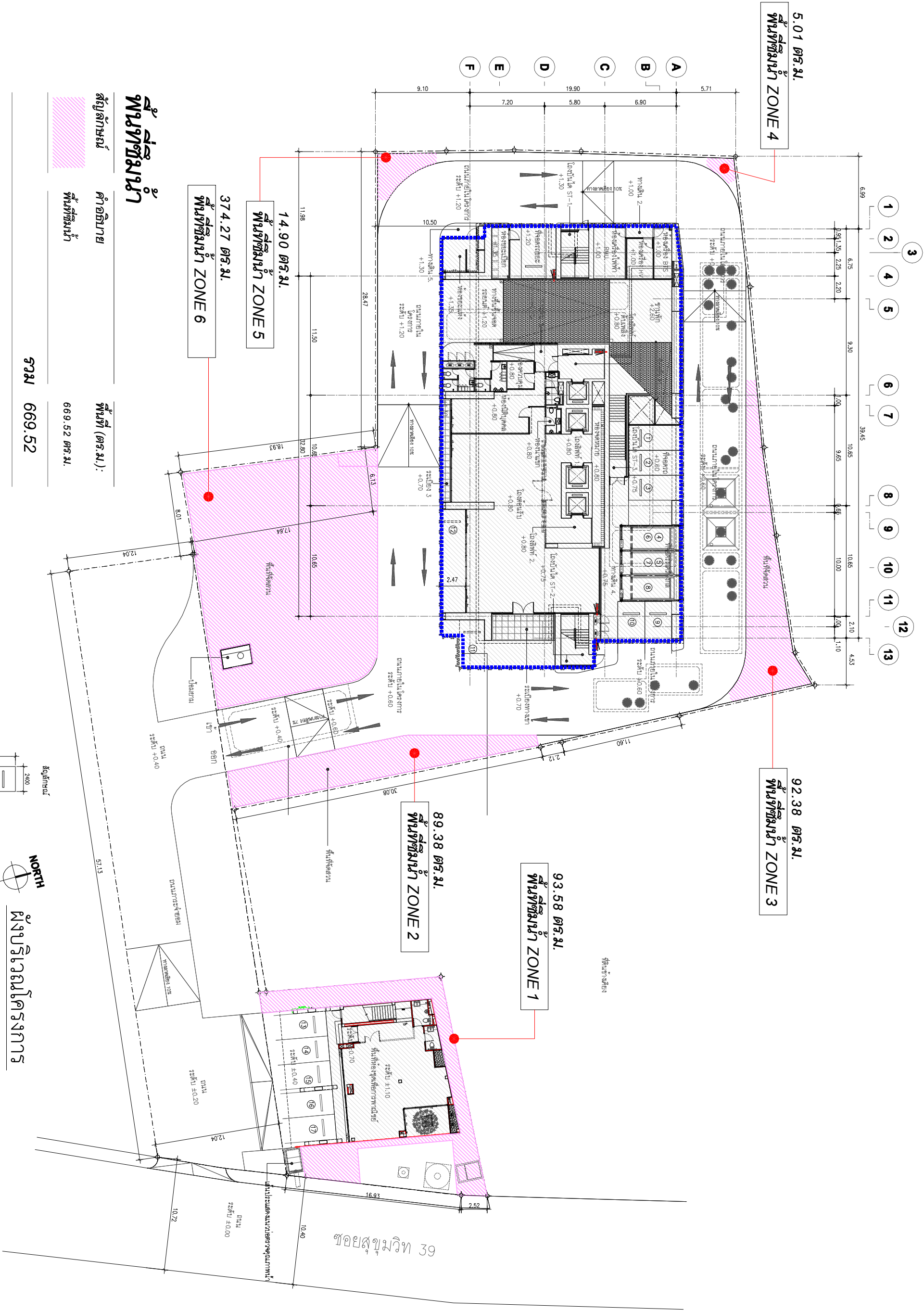
(1) การคำนวณอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

| | | |
|---|------------------------------|-----------|
| - พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร | = 28,881.45 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร | = 3,026.40 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่อาคารปกคลุม | = 1,108.44 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ว่างของโครงการ (3,026.40 – 1,108.44) | = 1,917.96 | ตารางเมตร |
| - OSR ของโครงการ | = (1,917.96 x100)/ 28,881.45 | |
| | = 6.64 % | |

(2) การคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

| | | |
|---|-------------------------------|-----------|
| - พื้นที่อาคารรวมตาม FAR (8X3,026.4) | = 24,211.20 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ว่างขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 | = 968.45 | ตารางเมตร |
| $((24,211.20 \times 4)/100)$ | | |
| - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง $((968.45 \times 50)/100)$ | = 484.22 | ตารางเมตร |
| - โครงการมีพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ (ออกแบบไว้) | = 669.52 | ตารางเมตร |
| - ร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ | = (669.52X100)/968.45 | |
| | = ร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง | |

ดังนั้น โครงการจึงมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 1,917.96 ตารางเมตร ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามข้อบัญญัติและกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 669.52 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่างตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ (**พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ แสดงในภาพที่ 3.3-1**)



| พื้นที่ชลประทานน้ำ | |
|--------------------|--------------------|
| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
| <div></div> | พื้นที่ชลประทานน้ำ |
| พื้นที่ (ตร.ม.): | |
| รวม | 669.52 |

โครงการอาคารชุด
ใบไม้ สลัก 39
ตบดินเทียม

OWNER : บริษัท ใบไม้ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยทอง)
แนวเขตที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 1234 กรุงเทพมหานคร
DRAWING TITLE :
พื้นที่ชลประทานน้ำ

INTERPAC COMPANY LIM.
บริษัท อินเตอร์แพค จำกัด
189/11 SOI PACHAUN SONGKAT 71 RD. BK.10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38
PROJECT DIRECTOR
นายสมชาย ใจดี

ARCHITECTS
นายสมชาย ใจดี

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมชาย ใจดี

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสมชาย ใจดี

MECHANICAL ENGINEERS
นายสมชาย ใจดี

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสมชาย ใจดี

SHIMA CO., LTD.
บริษัท ชิมา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
93/134 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร
LANDSCAPE ARCHITECT
นายสมชาย ใจดี

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสมชาย ใจดี

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสมชาย ใจดี

2.2) ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร = 3,026.40 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างตามข้อกำหนด ($3,026.40 \times (30/100)$) = 907.92 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ ($3,026.40 - 1,108.44$) = 1,917.96 ตารางเมตร
- ร้อยละของพื้นที่ว่าง $(1,917.96 \times 100) / 3,026.40 = 63.37$
- หรือจัดให้มีพื้นที่ว่าง 63.37 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน

2.3) ที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ข้อ 6(1) อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(ข้อ “6” แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฯ)

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร = 3,026.40 ตารางเมตร
- พื้นที่ส่วนปกคลุม = 1,108.44 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ ($3,026.40 - 1,108.44$) = 1,917.96 ตารางเมตร
- ร้อยละของพื้นที่ว่าง = $(1,917.96 \times 100) / 3,026.40 = 63.37$

3.4 ที่จอดรถยนต์

1) การออกแบบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อ ห้องชุด
- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า
- การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคาร โดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ
- จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นการคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์จะมี 2 กรณี และให้เลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้มากกว่าเป็นเกณฑ์ มีรายละเอียดในแต่ละกรณี ดังนี้

กรณีที่ 1 คัดจำนวนที่จอดรถจากกิจกรรมภายในอาคารขนาดใหญ่รวมกัน

- ห้องพักขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป = 6 ห้อง
(ห้องพักที่มีขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไปต้องมีที่จอดรถ 1 คัน /ห้อง)
- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี = 6 คัน

กรณีที่ 2 คัดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่

- พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม = 29,416.53 ตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง = 6,550.31 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ใช้คำนวณที่จอดรถ = 29,416.53 – 6,550.31
= 22,866.22 ตารางเมตร

อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน/120 ตารางเมตร

- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี 22,866.22/120 = 191 คัน

จากการคำนวณจะเห็นว่ากรณีที่ 2 มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่ากรณีที่ 1 ดังนั้นต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 191 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 193 คัน ที่จอดรถบริการ 1 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัย ร้อยละ 55.30 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ

2) การออกแบบที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน โดยพื้นที่จอดรถยนต์มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรวิ้ง และขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ขนานกับทางรวิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน
- ชั้นที่ 2-9 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน/ชั้น รวม 160 คัน
- ชั้นที่ 10 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 16 คัน

ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพาณิชย์

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน

นอกจากนี้จัดให้มีที่กัลัรบบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 10 จำนวน 1 แห่ง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

3.5 น้ำใช้

1) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 258.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 24 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 10.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 32.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีรายละเอียดดังนี้ (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 3)

- อาคารชุดพักอาศัย มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคารชุดพาณิชย์ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 3.5-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย

| กิจกรรม | จำนวน | หน่วย | อัตราการใช้น้ำ | ปริมาณน้ำใช้ |
|------------------------------------|----------|-----------|----------------------------|-------------------------|
| - ผู้พักอาศัย | 1,255 | คน | 200 ลิตร/คน/วัน | 251.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - พนักงานประจำอาคาร | 10 | คน | 50 ลิตร/คน/วัน | 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - สระว่ายน้ำ | 157 | ตารางเมตร | 10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน | 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - น้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอย | 51.89 | ตารางเมตร | 1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน | 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ | 1,154.16 | ตารางเมตร | 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน | 1.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย | | | | 255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน |

ตารางที่ 3.5-2 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์

| กิจกรรม | จำนวน | หน่วย | อัตราการใช้น้ำ | ปริมาณน้ำใช้ |
|-----------------------------------|--------|-----------|------------------------|-----------------------|
| - ร้านค้า 1 | 114 | ตารางเมตร | 10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน | 1.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - ร้านค้า 2 | 175 | ตารางเมตร | 10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน | 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ | 135.25 | ตารางเมตร | 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน | 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์ | | | | 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน |

2) การสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 201.08 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 72.09 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 38 (201.08+72.09) ความจุรวมทั้งหมด 273.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน (273.17/255.11)

(2) น้ำสำรองดับเพลิง

- ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที

2.2) อาคารชุดพาณิชย์

(1) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง เป็นถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไปสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน (6.0/3.12)
- ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย
- จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องชุดภายในอาคารและส่วนต่างๆ ดังนี้ (ภาพที่ 3.5-1 ผังระบบสุขาภิบาล)

อาคารชุดพักอาศัย จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น 38 ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 175 เมตร 22 kW. จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น 38 ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 20 เมตร 2.2 kW. เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 33 ถึงชั้น 37 และจ่ายน้ำลงโดยแรงโน้มถ่วงโลก ชั้นที่ 30-32 และติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 3 ชั้น ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 29

อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบส่งไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump Set จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 35 เมตร 1.5 kW.

3.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน(ห้องเครื่อง) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSIG และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSIG
- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x 65 x 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 37 และถังเก็บน้ำชั้น 38 มาช่วยดับเพลิงได้

3.6 การจัดการขยะ

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 1,275 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องพักอาศัย ห้องชุดพาณิชย์ และพนักงานของโครงการ ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) มีดังนี้

ตารางที่ 3.6-1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

| ประเภทขยะ | เปอร์เซ็นต์ โดยน้ำหนัก มูลฝอย | ปริมาณขยะมูลฝอย (ต่อวัน) | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|
| | | อาคารชุดพักอาศัย | | อาคารชุดพาณิชย์ | | รวม | |
| | | กิโลกรัม | ลูกบาศก์เมตร | กิโลกรัม | ลูกบาศก์เมตร | กิโลกรัม | ลูกบาศก์เมตร |
| 1. ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้ ของมูลฝอย (ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | ร้อยละ 64 | 809.60 | 2.70 | 6.40 | 0.02 | 816.00 | 2.72 |
| 2. ขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | ร้อยละ 30 | 379.50 | 2.53 | 3.00 | 0.02 | 382.50 | 2.55 |
| 3. ขยะทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ โฟม ห่อพลาสติกใส่ขนม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | ร้อยละ 3 | 37.95 | 0.25 | 0.30 | 0.002 | 38.25 | 0.252 |
| 4. ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | ร้อยละ 3 | 37.95 | 0.25 | 0.30 | 0.002 | 38.25 | 0.252 |
| รวมทั้งหมด | | 1,265 | 5.73 | 10 | 0.044 | 1,275 | 5.774 |

2) ที่พักขยะรวม

โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.6-2 รายละเอียดห้องพักขยะรวม

| ประเภทขยะ | ปริมาณขยะ | | การจัดเก็บขยะห้องพักขยะรวม |
|-----------------------|--------------|------------------|--|
| | กิโลกรัม/วัน | ลูกบาศก์เมตร/วัน | |
| 1. <u>ขยะเปียก</u> | 816.00 | 2.72 | 1. ห้องพักขยะเปียก <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 9.72 ลูกบาศก์เมตร - ขยะเปียก รองรับขยะได้นาน 3.57 วัน ($9.72/2.72$) - จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ |
| 2. <u>ขยะรีไซเคิล</u> | 382.50 | 2.55 | 2. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะรีไซเคิล <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร - ขยะรีไซเคิล รองรับขยะได้นาน 3.29 วัน ($8.40/2.55$) - จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส |
| 3. <u>ขยะทั่วไป</u> | 38.25 | 0.252 | 3. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะทั่วไป <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 0.70 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 0.84 ลูกบาศก์เมตร - ขยะทั่วไป รองรับขยะได้นาน 3.33 วัน ($0.84/0.252$) - จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ |
| 4. <u>ขยะอันตราย</u> | 38.25 | 0.252 | 4. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะอันตราย <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 4.20 ลูกบาศก์เมตร - ขยะอันตราย รองรับขยะได้นาน 16.67 วัน ($4.20/0.252$) - จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม |

3) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และดึงอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

| บริเวณ | | ขนาดห้องพักขยะเปียก พื้นที่ x สูง (เมตร) | ปริมาตรห้องพัก ขยะเปียก (ลูกบาศก์เมตร) | อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้ (Q) | |
|---|--------------|---|--|-----------------------------------|---------------------|
| | | | | ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง | ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| บริเวณที่พักขยะรวม <u>อาคารชุดพักอาศัย</u> | ห้องขยะเปียก | 8.1 x 2.4 | 19.44 | 45 | 0.0125 |

จากตารางข้างต้น โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และใช้ท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่ลานบำบัดกลิ่นขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึกดิน 1 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 60 วินาที โดยเนื้อดินมีความพรุน ร้อยละ 54.70 ปุ๋ยหมักตามมาตรฐาน (วิชาการเกษตร ปี 2548)

3.7 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

การออกแบบพื้นที่สีเขียวทางโครงการ โดยนายประพันธ์ นาววงศ์ดี ระดับสามัญสาขานิติศาสตร์ สาขานิติศาสตร์ สถาปัตยกรรม ใบอนุญาตเลขที่ ก-ภส 77 ได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน พื้นที่บำบัดละอองลอย และรั้วของโครงการ

การคำนวณขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่นำพื้นที่สีเขียวภายใต้แนวอาคาร ใต้แนวระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร มาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นตามเกณฑ์มีดังนี้ (ภาพที่ 3.7-1)

ตารางที่ 3.7-1 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

| พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด | พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี | โครงการจัดให้มี |
|--|---------------------------------------|--|
| 1. ตามแนวทางของสผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ | 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร | 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร |
| 1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด | 1,275 ตารางเมตร | 1,289.41 ตารางเมตร |
| 1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน(ชั้นล่าง)(ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ) | 637.50 ตารางเมตร | 718.41 ตารางเมตร |
| 1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ) อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,280.0 คน | 318.75 ตารางเมตร | 457.25 ตารางเมตร |
| 2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง อย่างยั่งยืนกำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว | 1-3-56.6 ไร่ หรือ 3,026.40 ตารางเมตร | |
| 2.1 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง | 453.96 ตารางเมตร | 457.25 ตารางเมตร |
| 3. ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง | 484.22 ตารางเมตร | 669.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง |

2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อม บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 ของอาคารชุดพักอาศัยรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) มีรายละเอียดการเลือกชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดพื้นที่สีเขียวดังนี้

ตารางที่ 3.7-2 ขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดพันธุ์ไม้ของโครงการที่เลือกปลูกในแต่ละชั้น

| ชั้น | ขนาดพื้นที่สีเขียว | ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก |
|------------|---------------------|---|
| ชั้นล่าง | 718.41 ตารางเมตร | <p><u>ไม้ยืนต้น</u> มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและยังยืน <u>457.25 ตารางเมตร</u> ไม้ยืนต้นที่ปลูก <u>54 ต้น</u> ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นแคนา จำนวน 21 ต้น - ต้นกลด จำนวน 4 ต้น - ต้นตะเคียนทอง จำนวน 9 ต้น - ต้นพุทธรักษา จำนวน 14 ต้น - ต้นกระพี้จั่น จำนวน 6 ต้น |
| | | <p><u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ เฟิร์นเปรู เฟิร์นบรูไน เฟิร์นฮาวาย ไอริส พัดนางชี พิไลซานา ดู เฟิร์นใบมะขาม สนใบพาย หนวดปลาหมึกแคระ พลับพลึงหนู เตยหอม บุษบาฮาวาย ตรีชวา และหญ้าม้าเลเชีย</p> |
| ชั้นที่ 11 | 159.00 ตารางเมตร | <p><u>ไม้ยืนต้น</u> มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 17 ต้น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นลำดวน จำนวน 7 ต้น - ต้นพยอม จำนวน 2 ต้น - ต้นจำปี จำนวน 8 ต้น |
| | | <p><u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ หญ้าถอดปล้อง ประยงค์ หม่อน ตะไคร้ ว่านมหาหงส์ เตยหอม ฟ้ายะลายนโจร หญ้าหวาน เนียมหูเสือ สนใบพาย โคลงเคลงเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย</p> |
| ชั้นที่ 38 | 412.00 ตารางเมตร | <p><u>ไม้ยืนต้น</u> มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 20 ต้น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นจิกน้ำ จำนวน 9 ต้น - ต้นพุทธรักษา จำนวน 6 ต้น - ต้นมะตาด จำนวน 5 ต้น |
| | | <p><u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ เฟิร์นเปรู เฟิร์นบรูไน เฟิร์นฮาวาย พัดนางชี พิไลซานา ดู เฟิร์นใบมะขาม ไอริส กนกนารี ผักสลัด วอเตอร์เคส เซพลู หญ้าหนวดแมว ตรีชวา บุษบาฮาวาย ว่านมหาหงส์ เตยหอม ว่านหางช้าง ชุ่มกระต่ายเขียว กระเจี๊ยบเขียว แมงลัก โหระพา และกะเพรา</p> |

3) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ชั้นที่ 11

เนื่องจากบริเวณชั้นที่ 11 จัดให้มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในชั้นที่ 11 อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ โครงการจึงออกแบบเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อของห้องพักอาศัยจากการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้

- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่ทางด้านทิศใต้ ติดกับห้อง CLUB และห้อง SEMI-OUTDOOR TERRACE และจัดให้ห้องพักอาศัยอยู่ทางฝั่งทิศเหนือ ซึ่งมีทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได กั้นแยกพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัย
- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวลดระดับลงจากพื้นที่ส่วนอื่น 2.75 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ระดับ +33.40 เมตร และส่วนห้องพักอาศัยอยู่ที่ระดับ +36.15 เมตร

| | | |
|---|------|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD.(B) AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. | | |
| REVISION : | | |
| NO. | DATE | ISSUE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

B B A W . C O M P A N Y L I M I T E D
I . A . W . C O M P A N Y L I M I T E D
 189/11 SOI PANCHAN, SUKHUMVI 71 RD. BK.10/10
 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

Project Director
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LTD.
 189/11 SOI PANCHAN, SUKHUMVI 71 RD. BK.10/10
 ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER
 189/11 SOI PANCHAN, SUKHUMVI 71 RD. BK.10/10
 ARCHITECTS

ELECTRICAL ENGINEER
 189/11 SOI PANCHAN, SUKHUMVI 71 RD. BK.10/10
 ARCHITECTS

MCC ENGINEERING NETWORK
 189/11 SOI PANCHAN, SUKHUMVI 71 RD. BK.10/10
 ARCHITECTS

SANITARY ENGINEERS
 189/11 SOI PANCHAN, SUKHUMVI 71 RD. BK.10/10
 ARCHITECTS

FIRE PROTECTION ENGINEER
 189/11 SOI PANCHAN, SUKHUMVI 71 RD. BK.10/10
 ARCHITECTS

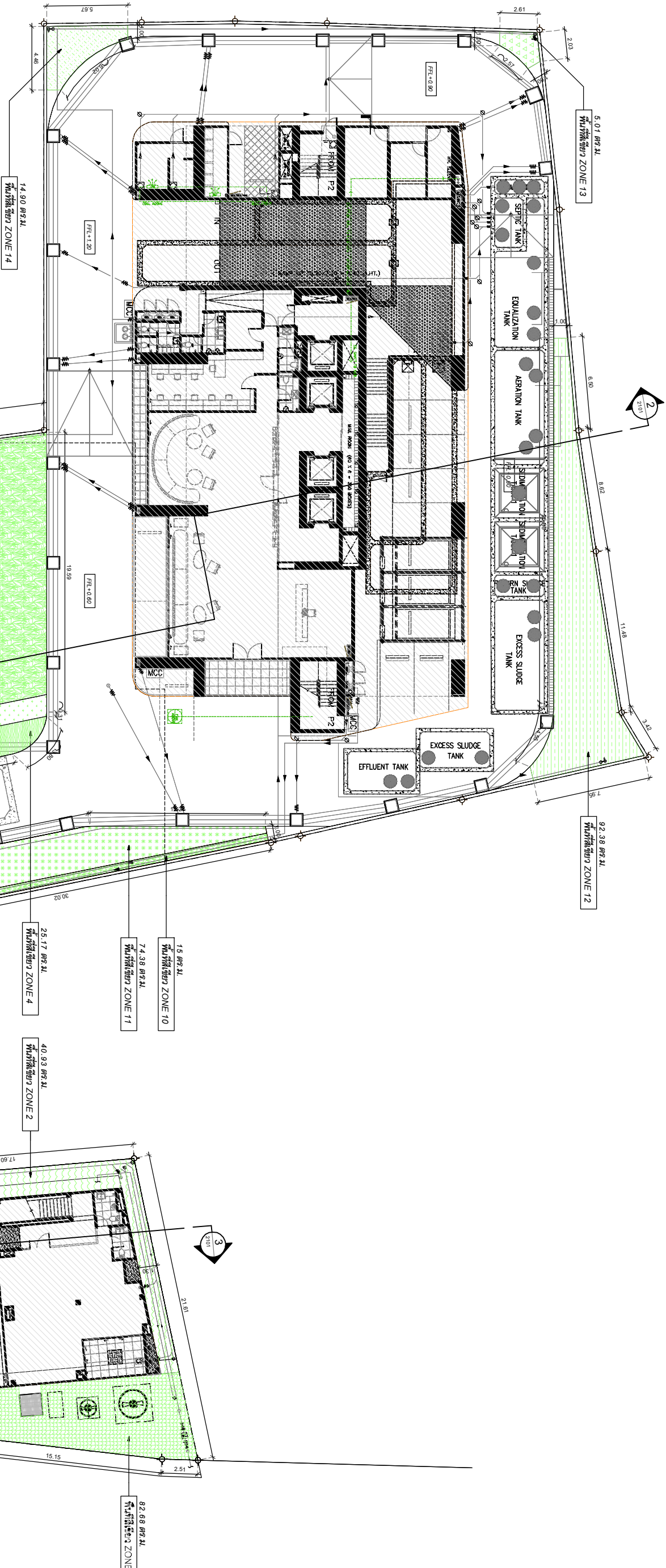
SHIMA CO., LTD.
 189/11 SOI PANCHAN, SUKHUMVI 71 RD. BK.10/10
 ARCHITECTS

โครงการอาคารชุด
อาคาร 39
ถนนติวานนท์

OWNER : บริษัท บ้านไทย จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยติวานนท์ 39 (หน้าซอย)
ARCHITECT : บริษัท บ้านไทย จำกัด (มหาชน)

DESIGNER : บริษัท บ้านไทย จำกัด (มหาชน)
DESIGNER : บริษัท บ้านไทย จำกัด (มหาชน)

| | |
|------------------------|----------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : 1:100 |
| PROJECT NO. : | |
| DATE / NAME / STATE 39 | A1-1101 |



| | |
|--|-----------------|
| ตารางพื้นที่สีเขียวทางโครงสร้าง | |
| ชั้น | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| Ground floor | 718.41 |
| 1st floor | 159.00 |
| 38th floor | 412.00 |
| รวม | 1289.41 |

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | |
| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
| พื้นที่สีเขียว Zone 1 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 2 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 3 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 4 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 5 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 6 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 7 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 8 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 9 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 10 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 11 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 12 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 13 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียว Zone 14 | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| รวม | 718.41 |

ภาพที่ 3.7-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

| | | |
|--|------|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF L.A.W. COMPANY LTD. (®) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | | |
| REVISION : | | |
| NO. | DATE | ISSUE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
180/11, 501 PHUQUANG SUKUMAT 71 RD. BKK-1010
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 36

Pyotr quakema
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY
 ๒๐๑๖๒๒๒๒๒๒๒๒ ๒-๒
 บ้านเลขที่ ๒๐๑๖๒๒๒๒๒๒ ๒/๒
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
 ARCHITECTS

Stonehenge
163 St. Charles
Riverside, CA 92505
Tel: 951-506-2000
Fax: 951-506-2000
E-mail: info@stonehenge.com

STRUCTURAL ENGINEERING NETWORK

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
 442 หมู่ที่ 9 ตำบลโพธิ์
 อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
 SANITARY ENGINEER


กรมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
กองควบคุมอาคาร
กองช่าง

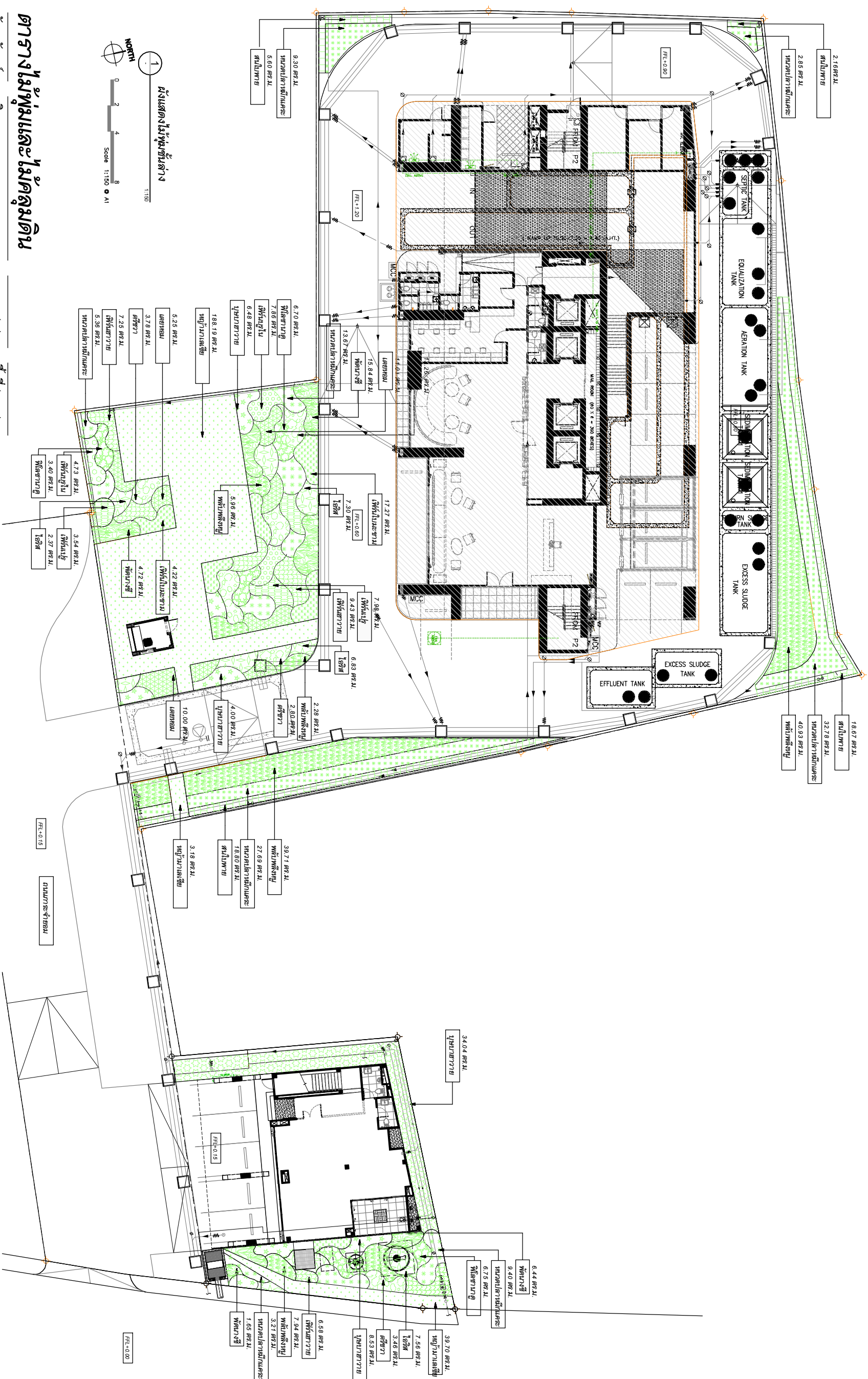
Shima Co., Ltd.
Shimizu Kenkyukai
S37134 Shizuoka-shi 24-ku
Kawakita-cho 4-1-1
LANDSCAPE ARCHITECT






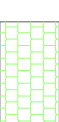




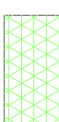




[illegible]

**โครงการวาทะชุด
นิพนธ์ สดก 39
ตอบโต้เบียดเบียน**

OWNER : บริษัท Phrasaunat S.r.o. (กรมฯ)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (คลองเตย)
ประเภทของที่ดิน : อสังหาริมทรัพย์
ประเภทของอาคาร : อสังหาริมทรัพย์

| | |
|---|---------------|
| DRAWING TITLE : | |
| <div style="text-align: center;">  <p>Department of Civil Engineering</p> </div> | |
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : 1/100 |
| DATE : 28 FEB 2019 | |
| PROJECT NO. | A1-1104 |
| A/REL/ MOBILE STATE 39 | |



| ลักษณะ : | | ความสูง (ม.): | พื้นที่ (ตร.ม.): | | |
|---|--|---------------|------------------|---|---|
|  | เหินเปรี <i>Nephrolepis biserrata</i> | 0.50 ม. | 11.52 ตร.ม. |  | พิดชานาดู <i>Phlaidendron xanadu Crot</i> |
|  | เหินมูเอน <i>Nephrolepis exaltata</i> | 0.60 ม. | 12.59 ตร.ม. |  | เหินมูมะขาม <i>Nephrolepis cordifolia</i> |
|  | เหินมอวาย <i>Phymatosorus grossus</i> | 0.45 ม. | 23.26 ตร.ม. |  | สนใบพาย <i>Podocarpus Polystachyus</i> |
|  | ไอริส <i>Iris collettii</i> | 0.45 ม. | 24.06 ตร.ม. |  | หมตบดามักเคระ <i>Schefflera arboricola</i> |
|  | ขัฒนางซี <i>Xiphidium caeruleum</i> | 0.30 ม. | 28.65 ตร.ม. |  | พดัมพดิงหนู <i>Hymenocallis sp.</i> |
| | | | |  | แปยหอม <i>Pandanus amaryllifolius</i> |
| | | | |  | นุบมอวาย <i>Asystasia gangetica</i> |
| | | | |  | ตริชวา <i>Clerodendrum serratum</i> |
| | | | |  | หญ้ามูแมลีย <i>Axonopus compressus</i> |
| | | | |  | จวมมูหน |
| | | | | | |

| REVISION : | |
|------------|------|
| NO. | DATE |
| ISSUE | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
188/111 SOI PHACHANAWA SUKUMVI 71 RD., BKK 10110
TELEPHONE 02-27131237 FAX 02-27131238

Project Director
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIM
INTERPAC COMPANY LIMITED 4-401
THANON CHANAYAN 21 RD
BANGKOK THAILAND 10110
ARCHITECTS

Stonehenge
102/102 CHULAKHONGKOR
RACHABUNNACHAN
DINCHANG RD
BANGKOK THAILAND 10110
ARCHITECTS

ECG ENGINEERING NETWORK
ECG ENGINEERING NETWORK
44/134 หมู่ 10 ต.ลำไย อ.ลำไย จ.สุพรรณบุรี
ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEER
FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
LANDSCAPE ARCHITECT

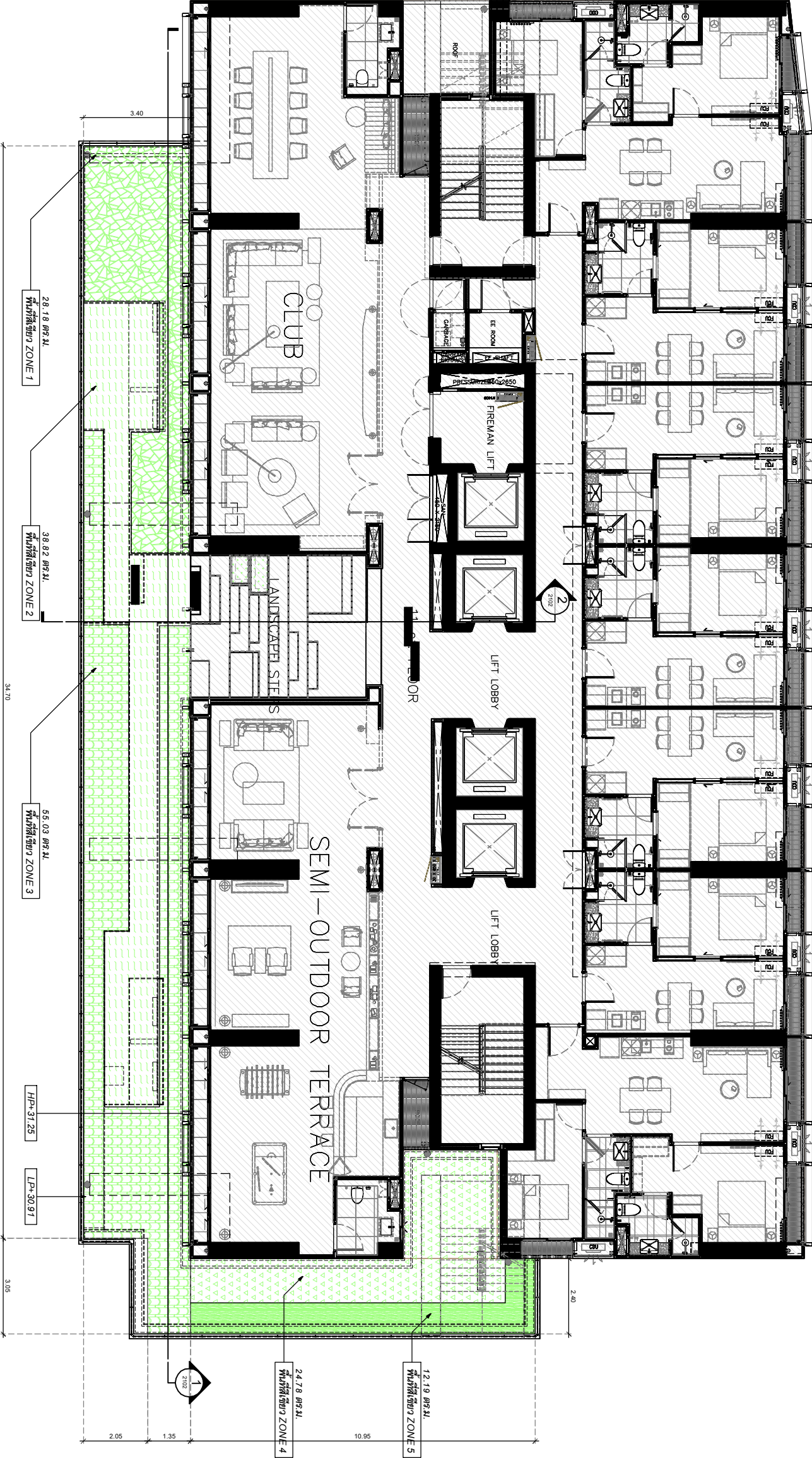
OWNER : บริษัท บ้านนา จำกัด (มหาชน)
LOCATION : หมู่บ้าน 39 ถนนลำไย อ.ลำไย จ.สุพรรณบุรี

DRAWING TITLE :

โครงการอาคารชุด
บ้านนา ตึก 39
ถนนลำไย

แผ่นกำกับที่ 11

| | |
|--------------------|--------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : 1:75 |
| DATE : 28 FEB 2019 | PROJECT NO. |
| DATE : 28 FEB 2019 | NO. 11 |



ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร

| ชั้น | พื้นที่ใช้สอย |
|--------------|---------------|
| Ground floor | 718.41 |
| 11st floor | 159.00 |
| 38th floor | 412.00 |
| รวม | 1289.41 |

พื้นที่ใช้สอย

| พื้นที่ใช้สอย | พื้นที่ใช้สอย |
|----------------------|---------------|
| พื้นที่ใช้สอย ZONE 1 | 28.18 ตร.ม. |
| พื้นที่ใช้สอย ZONE 2 | 38.82 ตร.ม. |
| พื้นที่ใช้สอย ZONE 3 | 55.03 ตร.ม. |
| พื้นที่ใช้สอย ZONE 4 | 24.78 ตร.ม. |
| พื้นที่ใช้สอย ZONE 5 | 12.19 ตร.ม. |
| รวม | 159.00 |

3. แผนผังแสดงพื้นที่ใช้สอยพื้นที่ 11



| | |
|--|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD.(B) AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | |
| REVISION : | |
| NO. | DATE |
| | ISSUE |
| | |
| | |
| | |
| | |

B B A W . C O M P A N Y L I M I T E D
I . A . W . C O M P A N Y L I M I T E D
 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

สถาปัตย์
 INTERPAC COMPANY LIMITED
 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 TEL: 02-2692-7462 FAX: 02-2692-7463
 E-mail: interpac@interpac.com

สถาปัตย์
 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 TEL: 02-2692-7462 FAX: 02-2692-7463
 E-mail: interpac@interpac.com

สถาปัตย์
 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 TEL: 02-2692-7462 FAX: 02-2692-7463
 E-mail: interpac@interpac.com

สถาปัตย์
 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 TEL: 02-2692-7462 FAX: 02-2692-7463
 E-mail: interpac@interpac.com

สถาปัตย์
 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 TEL: 02-2692-7462 FAX: 02-2692-7463
 E-mail: interpac@interpac.com

สถาปัตย์
 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 TEL: 02-2692-7462 FAX: 02-2692-7463
 E-mail: interpac@interpac.com

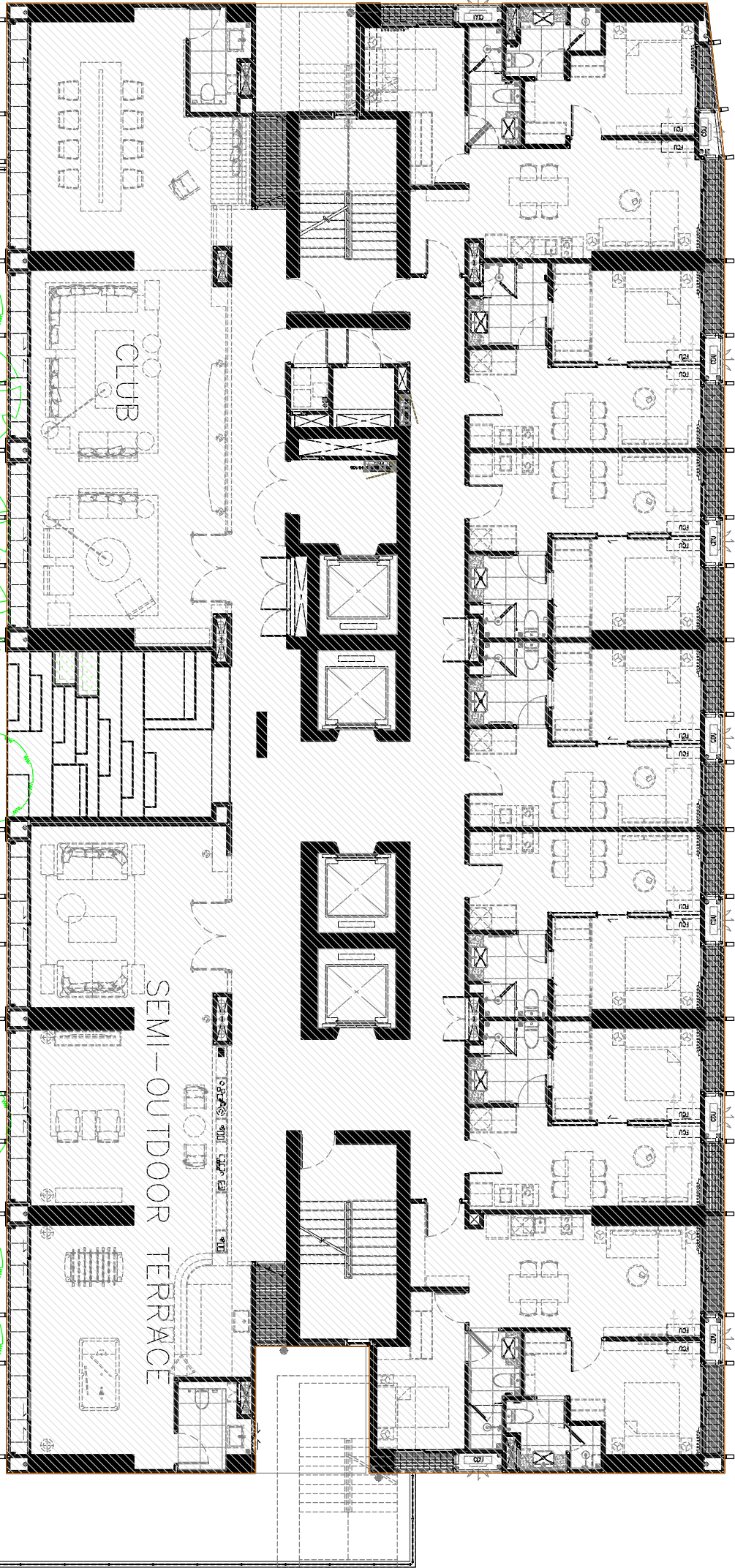
สถาปัตย์
 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 TEL: 02-2692-7462 FAX: 02-2692-7463
 E-mail: interpac@interpac.com

สถาปัตย์
 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 TEL: 02-2692-7462 FAX: 02-2692-7463
 E-mail: interpac@interpac.com

สถาปัตย์
 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 TEL: 02-2692-7462 FAX: 02-2692-7463
 E-mail: interpac@interpac.com

โครงการสวนพฤกษศาสตร์
สวนพฤกษศาสตร์ 39
ถนนสุขุมวิท
 OWNER : บริษัท บ้านสวนพฤกษศาสตร์ จำกัด (มหาชน)
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (สุขุมวิท)
 PROJECT NO. : 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110
 DRAWING TITLE :

| | |
|--------------------|--|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : 1:75 |
| DATE : 28 FEB 2019 | PROJECT NO. : 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110 |
| NAME / | DATE : 28 FEB 2019 |
| NAME STATE 39 | PROJECT NO. : 189/11 SOI PANCHANAN SAKUNWIT 71 RD. BK4-10110 |



| สัญลักษณ์ : | ชนิด : | ทรงสูง (ม.) : | ทรงสูง (ตร.ม.) : | ความสูง (ม.) : | จำนวน (ต้น) : |
|-------------|--------|---------------|------------------|----------------|---------------|
| | ลำต้น | 2.50 | 4.90 | 0.15 | 5 |
| | ลำต้น | 2.50 | 4.90 | 0.15 | 5 |
| | ลำต้น | 3 | 7.06 | 0.20 | 6 |
| | ลำต้น | 3 | 7.06 | 0.15 | 5 |

2

แสดงไม้ยืนต้นเข้าพื้นที่ 11

11

แสดงไม้ยืนต้นเข้าพื้นที่ 11

0

2

4

8

Scale

1:75

@ A1

ภาพที่ 3.7-1(4) ฝั่งแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 11

| | | |
|---|------|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD.(B) AND NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | | |
| REVISION : | | |
| NO. | DATE | ISSUE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

B B A W . COMPANY LIMITED
I A W . COMPANY LIMITED
189/11, 500 PANCHANAN SAKUNWAT 71 RD. BK4-10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

นาย ฤทธิพร
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIMITED
Building Interpac Ltd. 34
ถนนพหลโยธินสาย 21 แขวง
บางเขน กรุงเทพมหานคร
ARCHITECTS

Stonehouse
633/250 Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
Bangkok 10330
Tel. 0 2592 7462 Fax 0 2592 7463
E-mail: stonehouse@stonehouse.com

อาคาร ตึกอาคาร 39
Building 39
เลขที่ 39
ถนนพหลโยธิน แขวง
บางเขน กรุงเทพฯ 10310

STRUCTURAL ENGINEERS

EBC ENGINEERING NETWORK
สำนักงาน อาคาร 39
เลขที่ 39 ถนนพหลโยธิน แขวง
บางเขน กรุงเทพฯ 10310

ELECTRICAL ENGINEERS

อาคาร ตึกอาคาร 39
เลขที่ 39 ถนนพหลโยธิน แขวง
บางเขน กรุงเทพฯ 10310
MECHANICAL ENGINEERS
อาคาร ตึกอาคาร 39
เลขที่ 39 ถนนพหลโยธิน แขวง
บางเขน กรุงเทพฯ 10310
SANITARY ENGINEERS

อาคาร ตึกอาคาร 39
เลขที่ 39 ถนนพหลโยธิน แขวง
บางเขน กรุงเทพฯ 10310
FIRE PROTECTION ENGINEER
Shima Co., Ltd.

บริษัท สยาม จำกัด
เลขที่ 39 ถนนพหลโยธิน แขวง
บางเขน กรุงเทพฯ 10310
LANDSCAPE ARCHITECT
อาคาร ตึกอาคาร 39
เลขที่ 39 ถนนพหลโยธิน แขวง
บางเขน กรุงเทพฯ 10310

3.การออกแบบสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว

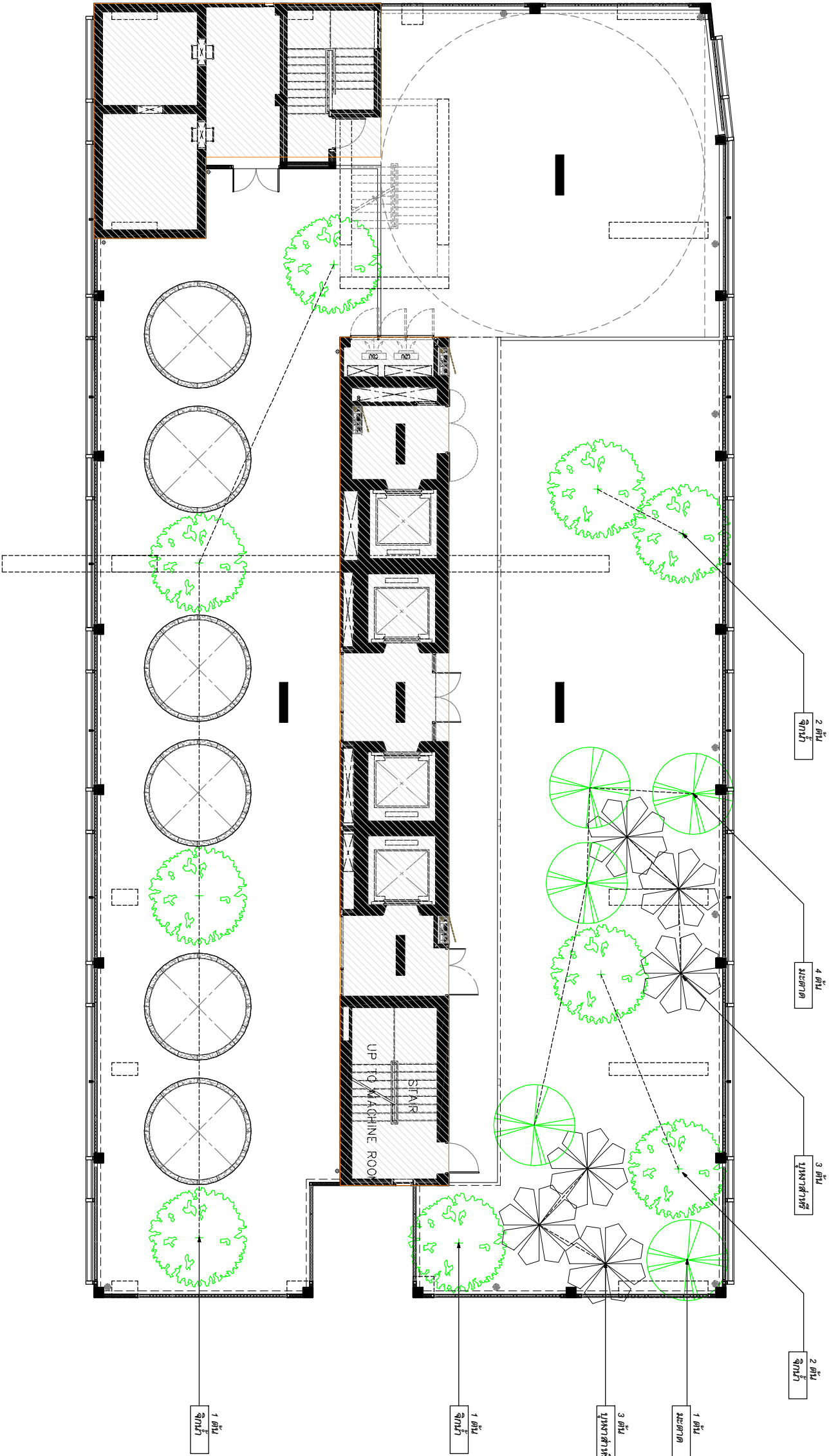
โครงการอาคารชุด
อาคาร 39
ถนนพหลโยธิน

OWNER : บริษัท บ้านเอื้ออำนวย จำกัด (มหาชน)
LOCATION : หมู่ที่ 39 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร
การออกแบบสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว

DRAWING TITLE :

3.การออกแบบสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว

| | |
|--------------------|----------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : 1/50 |
| DATE : 28 FEB 2019 | PROJECT NO. |
| LANE/ | A1-1302 |
| MAPLE STATE 39 | |



| ตารางไม้ยืนต้น | | | | | |
|----------------|---|---------------|------------------|----------------|--------------|
| สัญลักษณ์: | ชื่อ: | ทรงพุ่ม (ม.): | ทรงพุ่ม (ตร.ม.): | อัตราสูง (ม.): | จำนวน (ต้น): |
| | จุกน้ำ Barringtonia acutangula Gaertn. | 3 | 7.06 | 0.25 | 6 |
| | ไม้สาหร่าย Chloroxylum spirosum L. | 2.5 | 4.90 | 0.15 | 5 |
| | มะหาด Dillenia indica L. | 3 | 7.06 | 0.20 | 5 |

ภาพที่ 3.7-1(7) แผนผังต้นไม้ยืนต้น ชั้นที่ 38

| | | |
|--|------|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (B) AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. | | |
| REVISION : | | |
| NO. | DATE | ISSUE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

B B A W . COMPANY LIMITED
I A W . COMPANY LIMITED
189/11 501 PANCHANAN SUKUMMIT 71 RD.,
TELEPHONE 66 27 13 13 37 FAX 66 27

ผู้รับผิดชอบโครงการ
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIMITED
middle management 4-60-344
บ้านใหม่ ถนนพหลโยธิน 21 แขวง
สามเสนนอก เขตปทุมธานี
ARCHITECTS

สถาปนิกผู้ออกแบบ
DESIGNING ARCHITECT
34/2 280/1 760/1 P.M.
บ้านใหม่ ถนนพหลโยธิน 21 แขวง
สามเสนนอก เขตปทุมธานี
ARCHITECTS

วิศวกรผู้ออกแบบ
E.E.C. ENGINEERING NETWORK C
ผู้ควบคุม วิศวกร 04.10.83
40/154 หมู่ 19 อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี

วิศวกรผู้ออกแบบ
ELECTRICAL ENGINEERS
สมาน วัฒนศิริ 04.10.80
5/101 หมู่ 5 แขวงสามเสนนอก
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS
สมาน วัฒนศิริ 04.10.80
40/154 หมู่ 19 อ.เมืองปทุมธานี
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEERS
สมาน วัฒนศิริ 04.10.80
5/101 หมู่ 5 แขวงสามเสนนอก
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
FIRE PROTECTION ENGINEERS
Shima Co., Ltd.

วิศวกรผู้ออกแบบ
Shima Co., Ltd.
ผู้ควบคุม วิศวกร 04.10.77
5/101 หมู่ 5 แขวงสามเสนนอก
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
LANDSCAPE ARCHITECT
บ้าน ปทุมธานี ถนนพหลโยธิน 18/83
102 หมู่ 35 แขวงสามเสนนอก
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

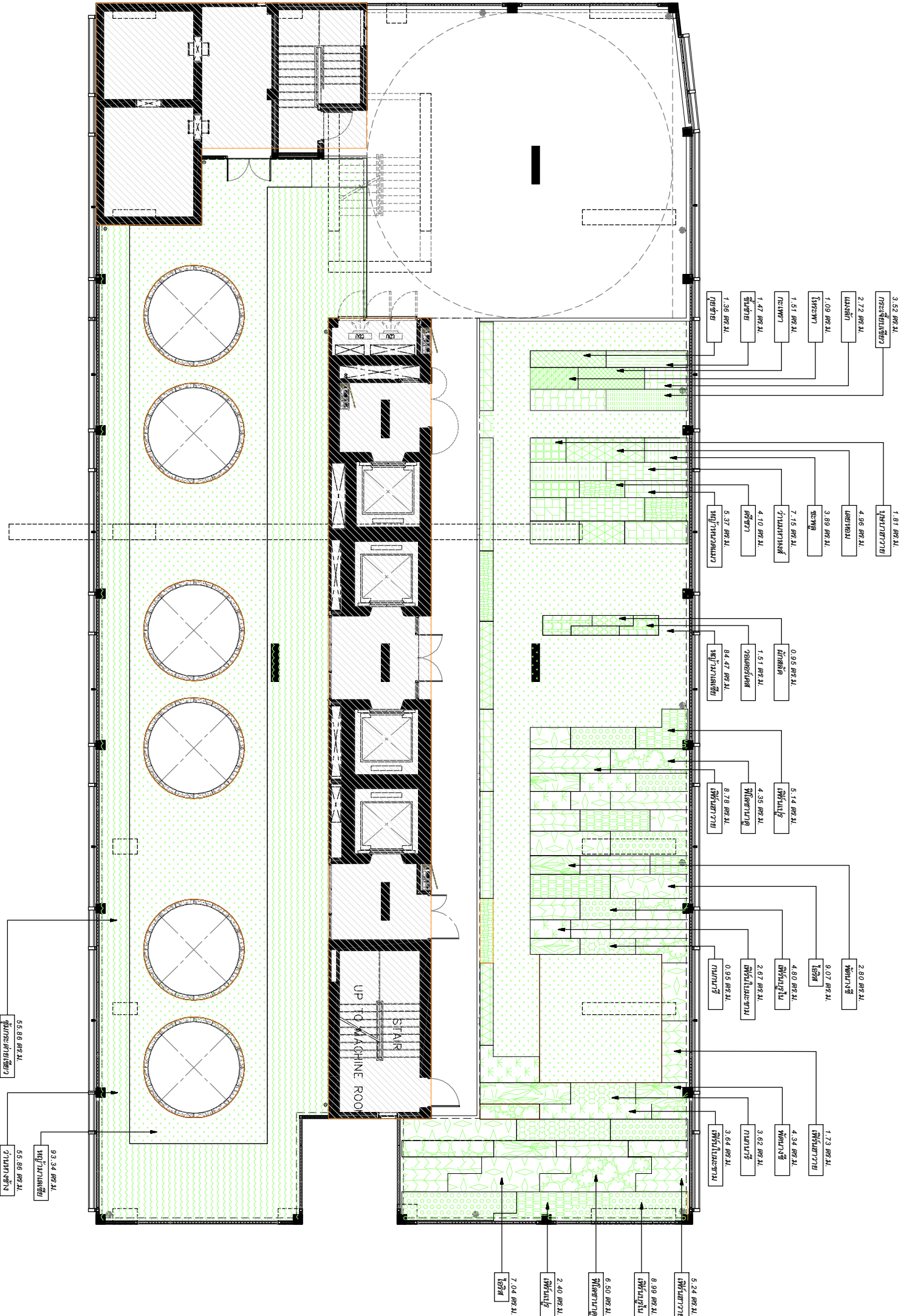
โครงการออกแบบ
บ้าน 39
ถนนพหลโยธิน 39
ถนนพหลโยธิน 39

OWNER : บริษัท บ้านใหม่ จำกัด (มหาชน)
LOCATION : หมู่ที่ 39 (ถนนพหลโยธิน)
ขนาดที่ดิน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

DRAWING TITLE :

บ้านใหม่ ถนนพหลโยธิน 39

| | |
|--------------------------|----------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : 1/75 |
| PROJECT NO. | |
| L.A.W./M.A.B.E. STATE 39 | A1-1303 |

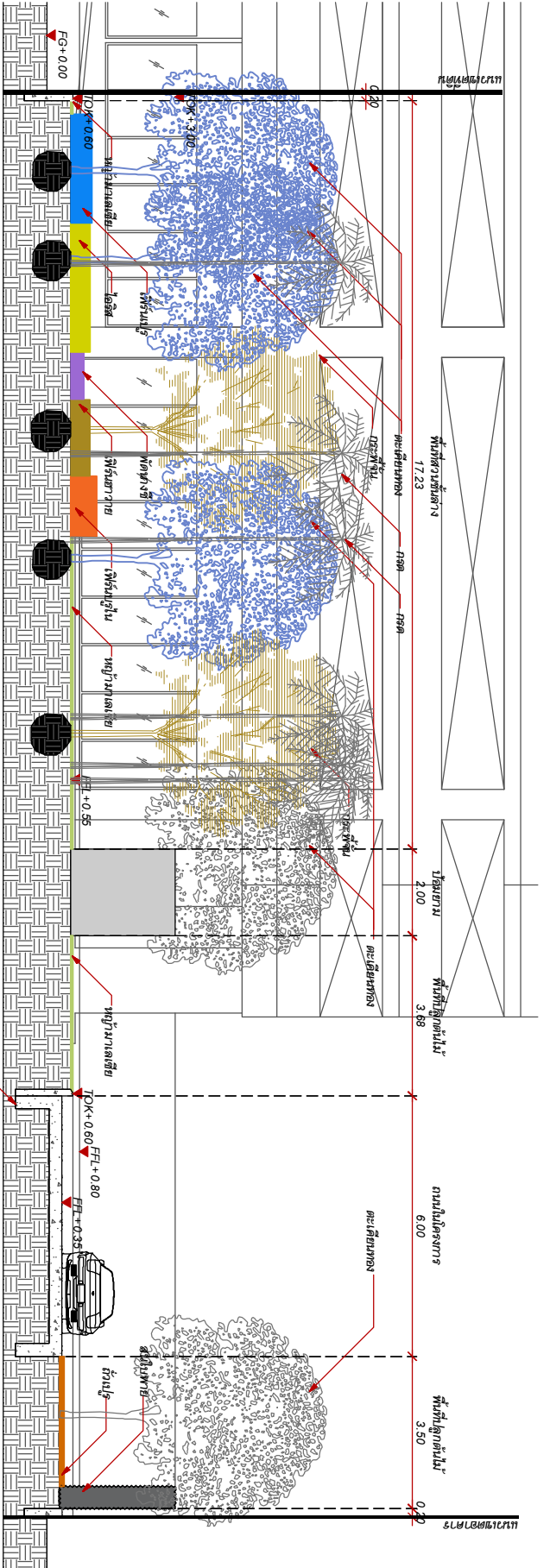


| ตารางพื้นที่และไม้คลุมดิน | | |
|---------------------------|---------------------------|----------------|
| สัญลักษณ์ : | ชื่อไม้ : | ความสูง (ม.) : |
| | เหินไม้ | 0.50 ม. |
| | Nepenthes biserrata | 7.54 ตร.ม. |
| | เหินไม้ | 0.60 ม. |
| | Nepenthes exaltata | 13.79 ตร.ม. |
| | เหินไม้ | 0.45 ม. |
| | Heisteria elegans | 15.75 ตร.ม. |
| | เหินไม้ | 0.30 ม. |
| | Xiphidium caeruleum | 7.14 ตร.ม. |
| | เหินไม้ | 0.40 ม. |
| | Philodendron xanadu Croel | 10.85 ตร.ม. |
| | เหินไม้ | 0.35 ม. |
| | Nepenthes cordifolia | 6.31 ตร.ม. |
| | เหินไม้ | 0.45 ม. |
| | Iris collettii | 16.11 ตร.ม. |
| | เหินไม้ | 0.20 ม. |
| | Schagurella pycnochaeta | 4.57 ตร.ม. |

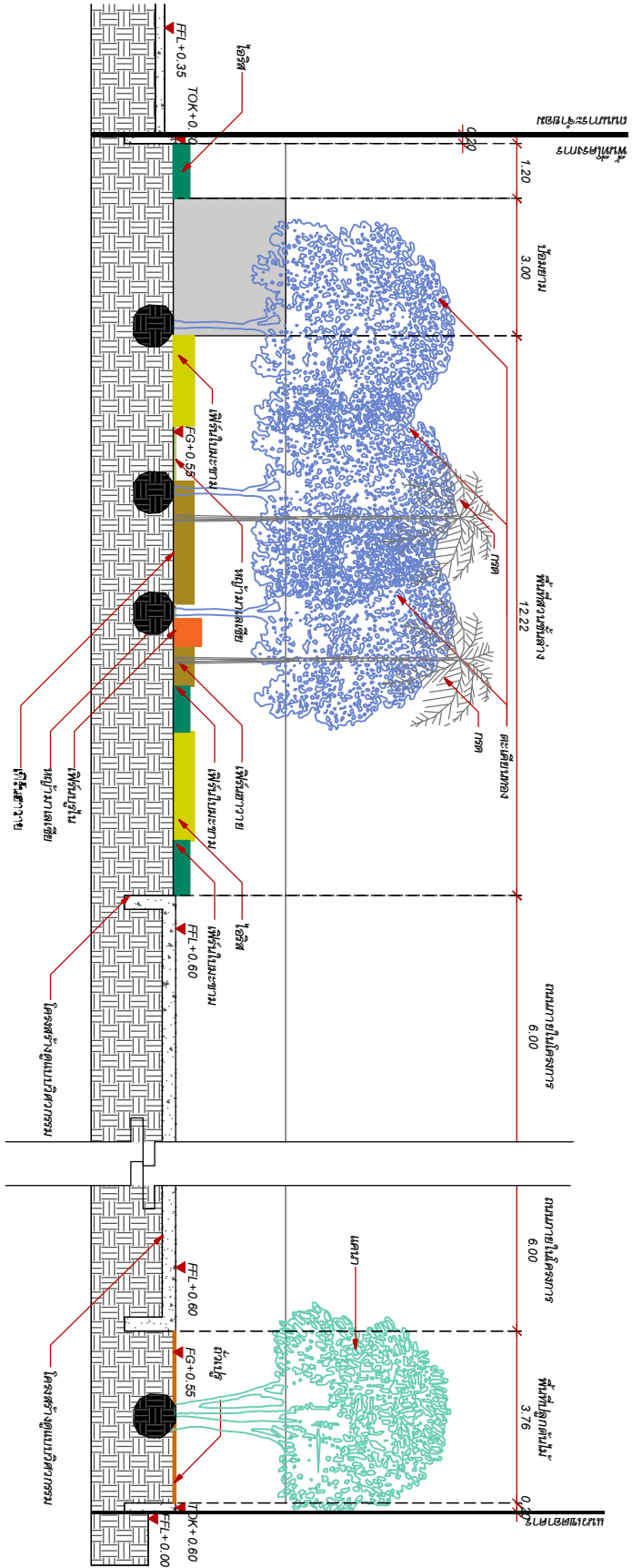
| ไม้คลุมดิน | | |
|------------|----------------------------|---------|
| | Brassica alboglabra Bailey | 0.20 ม. |
| | Nasturtium officinale | 0.20 ม. |
| | Piper sarmentosum | 0.30 ม. |
| | Orthostachys staminea | 0.45 ม. |
| | Clendendrum serratum | 0.20 ม. |
| | Asystasia gangetica | 0.25 ม. |
| | Hedychium coronarium | 0.50 ม. |
| | Pandanus amaryllifolius | 0.40 ม. |
| | Iris domestica | 0.50 ม. |

| ไม้คลุมดิน | | |
|------------|------------------------|---------|
| | Optiopogon laburan | 0.20 ม. |
| | Abelmoschus esculentus | 0.60 ม. |
| | Crotalaria x ciliolata | 0.40 ม. |
| | Crotalaria x ciliolata | 0.40 ม. |
| | Crotalaria x ciliolata | 0.40 ม. |
| | Crotalaria x ciliolata | 0.40 ม. |
| | Crotalaria x ciliolata | 0.40 ม. |
| | Crotalaria x ciliolata | 0.40 ม. |
| | Crotalaria x ciliolata | 0.40 ม. |
| | Crotalaria x ciliolata | 0.40 ม. |

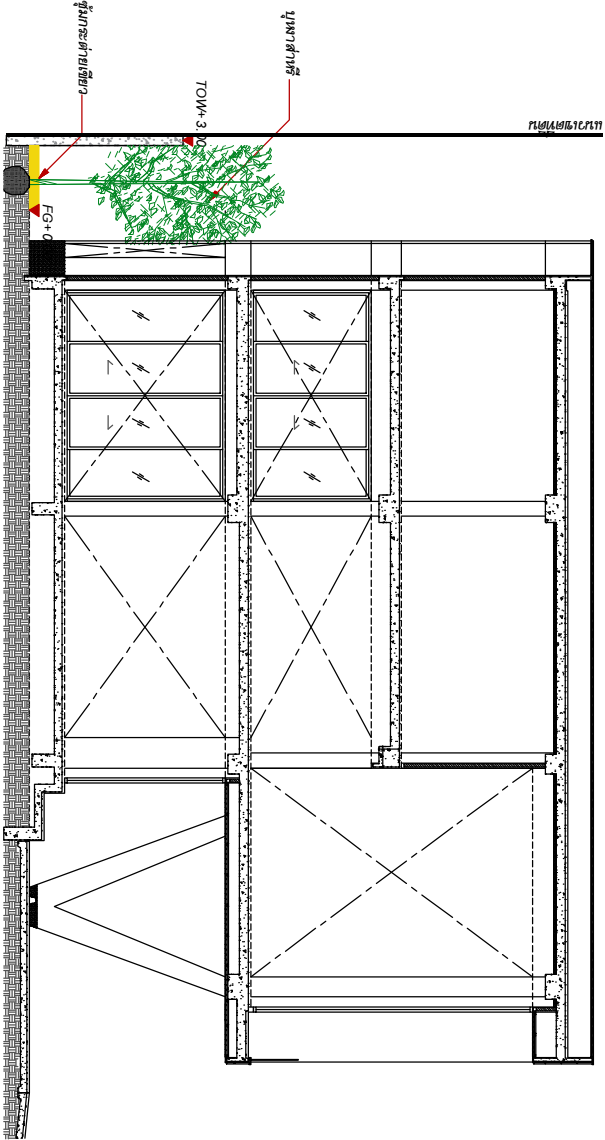
ภาพที่ 3.7-1(8) แผนผังไม้คลุม ชั้นที่ 38



1
รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
1:75



2
รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
1:75



3
รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
1:75

| REVISION : | |
|------------|------|
| NO. | DATE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

เพื่อยื่นขออนุญาต
แบบ 39 พว

B B A W . C O M P A N Y L I M
I A W . C O M P A N Y L I M
189/11, 501 PANCHAN SAKHAT 71 RD,
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27

ปิยะสิทธิ์ คุณะสิงห์
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIMITED
พร้อมด้วย สถาปนิก 3-00
บ้านเลขที่ 26 ซอยสุขุมวิทที่ 21 แขวง
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ARCHITECTS

สำนักงาน
189/11, 501 PANCHAN SAKHAT 71 RD,
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK C
จุฬารัตน์ นวนิพนธ์ รหัส
49/134 หมู่ที่ 18 อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

442 หมู่ 9 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ 5 แขวงคลอง
เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

| REVISION : | |
|------------|------|
| NO. | DATE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

เพื่อยื่นขออนุญาต
แบบ 39 พว

B B A W . C O M P A N Y L I M
I . A W . C O M P A N Y L I M
189/11, 500 PANCHANAN SAKUNART 71, 1
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66

ปิยะสิทธิ์ กุณนัสสังกร
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIM
โครงการ อาคารแบบ 39-1
บ้านเลขที่ 26 ซอยสุขุมวิทที่ 21 แขวง
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ARCHITECTS

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
กรมโยธาธิการและผังเมือง
724 2-20602-7463
E-mail : smpd@doe.go.th

เลขที่รับ ยื่นแบบร่าง ณ. 1831
เลขที่รับ รับทราบ ณ. 9116
วันที่รับ รับทราบ ณ. 10837
STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK
ผู้ควบคุมฯ และวิศวกรฯ ทำ
49/134 หมู่ที่ 18 ต.วัดท้ายเมือง อ.สีชะอำ

ELECTRICAL ENGINEERS
สรวิมล กิ่งสูง 30.900
9/161 หมู่ที่ 5 แขวงหนอง
เขตรักษาพันธุ์ฯ กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

เอกา อธิระธินันท์ 28.54
442 หมู่ที่ 9 แขวงโคกแฝด
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEERS

สรวิมล กิ่งสูง 30.900
9/161 หมู่ที่ 5 แขวงหนอง
เขตรักษาพันธุ์ฯ กรุงเทพมหานคร
FIRE PROTECTION ENGINEER

Shima Co., Ltd.
ปิ่นสุรินทร์ นามวงศ์ 0.7
93/134 ซอยสุขุมวิท 24 แขวง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
LANDSCAPE ARCHITECT
วิภาดา ขุฑุฑินพวงมณี ณ. 1
102 ซอย 35 แขวงคลอง 3 หมู่
3 ตำบลบางคูรัด อ.สีชะอำ

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารควบคุมโดยสำนักงาน

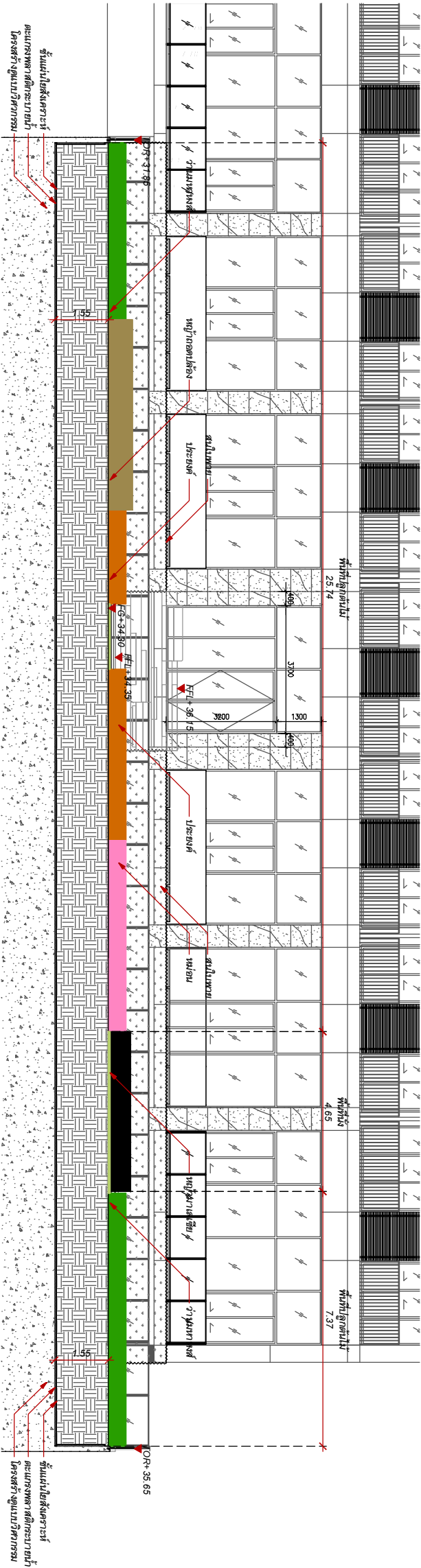
โครงการอาคารชุด
ใบบด สตก 3 9
ฉบับปรับปรุง

OWNER : บริษัท ใบบด สตกและบ้านบ่อ จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมถนน)
เจ้าของที่ดินและที่ดิน เจ้าของบ้าน กรุงเทพมหานคร

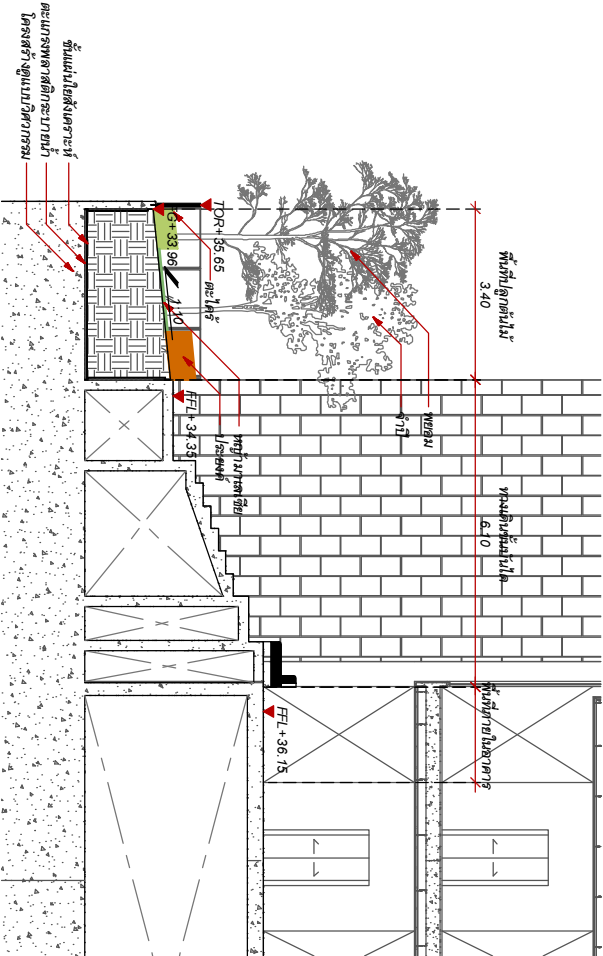
DRAWING TITLE :

รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11

| | |
|-------------------------|-------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | DATE : |
| PROJECT NO. | SCALE 1:100 |
| NAME / NAME STATE 39 | A1-2102 |



1
รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11



2
รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11

| | |
|--|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF L.A.W. COMPANY LTD. (LAWCO) AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. | |
| REVISION : | |
| NO. | DATE |
| | ISSUE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

เพื่อยื่นขออนุญาต
แบบ 39 พว

B B A W . C O M P A N Y L I M
I A W . C O M P A N Y L I M
189/11, 501 PANCHANAN SIKHAPAT 71 RD
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 2
 จักรพันธ์ กุณศรีรักษา
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIM.
โครงการ บ้านสวนนันทน์ 3-18
บ้านเลขที่ 26 ซอยสุขุมวิทที่ 21 แขวง
คลองจั่น, กรุงเทพมหานคร
ARCHITECTS

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
กรมโยธาธิการและผังเมือง
274 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
E-mail : samsorn@doe.go.th

เลขที่รับ ยื่นแบบขออนุญาต 1851
เลขที่รับ รับแบบ 88 8116
999999 166666 88 10837
STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK
จำนงค์นพ นนธนิรมย์ สถาป
46/134 หมู่ที่ 18 อ.ปิตุเตชะยอ อ.สหัสขันธ์

ELECTRICAL ENGINEERS
สรวิมล พึ่งสุ 30.900
9/161 หมู่ที่ 5 แขวงคลองจั่น
เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEERS
เกรก อีริชโรบินสัน 28.56
442 หมู่ที่ 9 แขวงคลองจั่น
เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEERS
สรวิมล พึ่งสุ 30.900
9/161 หมู่ที่ 5 แขวงคลองจั่น
เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

FIRE PROTECTION ENGINEER
Shima Co., Ltd.
ปิ่นทิพย์ นามวงศ์ 8.70
93/134 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลอง

LANDSCAPE ARCHITECT
วิภากร มุขสิทธิ์พจนรัตน์ 18 18
102 ซอย 35 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น

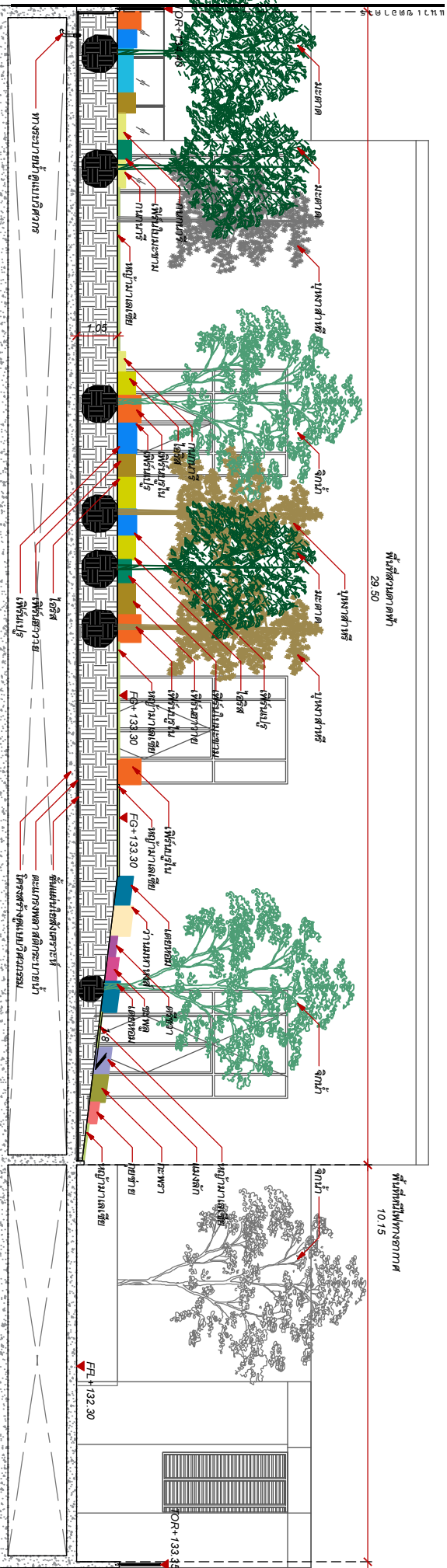
วิศวกรผู้ออกแบบอาคารส่วนประกอบโครงสร้างอาคาร

โครงการสวนสาธารณะ
โนนบุรี สกล 39
ฉบับปรับปรุง

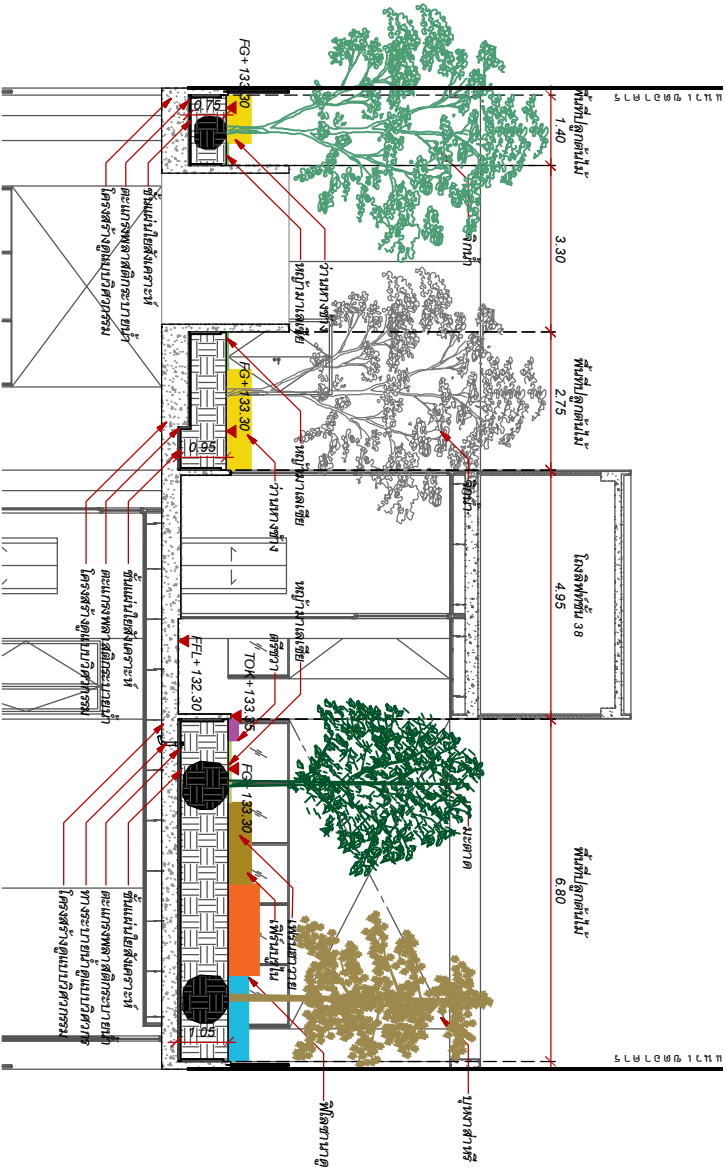
OWNER : บริษัท โนนบุรี สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (บริเวณถนน)
แขวงคลองจั่นเขตปทุมธานี เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38

| | |
|---------------|---------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : 1:100 |
| PROJECT NO. | |
| NAME / | A1-2102 |
| NAME STATE 39 | |



รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38
1
1:75



รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38
2
1:38

ภาคผนวกที่ 1

- หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานฯ ที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร ตามมาตรา 39 ตร. ตามแบบ ยผ.1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562
- คำร้องขออนุญาตการต่างๆ ยื่นกรุงเทพมหานคร เลขรับที่ 1818 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2563

ที่ ทส ๓๐๓๐.๕/

๑ ๓ ๘ ๔ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39
คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๓๓๐๔/๒๗๖๖
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท
โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๓๔ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๕๔ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๓๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 หรือ
การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 38
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๓ เลขที่ ๑๗๐

ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตร

เลขที่ ๑๗๐ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุชรพันธ์ และ นายอิทธิพล วรรณิพงษ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล หมู่ที่
ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๓ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่ ๓๓๘๘๓ ๓๓๘๘๔ ๓๔๔๔๒
๓๖๕๗ ๓๖๕๘ (๒๐๒๓ ๓๖๕๖ ๓๖๕๘ ๓๖๖๐ (ถนนการะจำยอม))
เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ ไชวันตะ นางสาวณัฐกานต์ สุวรรณรัฐ
นางชุตินาถ จุลเกียรติ และ บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๓๔๔ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน / ๒๘,๕๖๖.๔๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๔๓ คัน มีพื้นที่ ๓,๐๘๔.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๓๘๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บัอมยาม
มีพื้นที่รวมกัน ๗.๑๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๔ คอนโดมิเนียม

(หน้า ๓ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข
ฉบับแก้ไข

(นายไพฑูริ ชัยแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๓ ก.พ. ๒๕๖๓

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 หรือ
การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39
แบบ ยผ. ๕

ตามแบบ ยผ. ๕ เลขรับที่ ๑๗๐
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๒๗๐ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรรณิพงษ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๓๕ อาคารโนเบิล หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต ตำบล/แขวง อัมพวัน
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่ ๓๑๘๓ ๓๑๘๔ ๓๑๘๕ ๓๑๘๖
๓๑๘๗ ๓๑๘๘ (๒๐๒๓ ๓๑๘๖ ๓๑๘๘ ๓๑๖๐ (ถนนการะบายอม))

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ ไชยวณิช นางสาวณัฐกานต์ สุวรรณรัฐ
นางชุตินาถ จุลเกียรติ และ บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๓๕๒ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๘,๙๔๘.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน ๓๙๓ คัน มีพื้นที่ ๓,๐๘๕.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บัอมยาม
มีพื้นที่รวมกัน ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

ฉบับแก้ไขหน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒)

(นายใหญ่ชัย ชัยแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น - ต. ก.พ. ๒๕๖๒

๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๒๕๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วโครงการ
ความยาว ๒๘๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายยอดเยี่ยม เทพรานนท์ ว-สค.๓๕๔ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุสิทธิ์ ธรรมกลางกูร ส-สค.๓๕๒๒ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย.๓๘๕๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิพัฒน์ โสราษ วย.๓๖๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอรรณพ กิ่งขจี วก.๙๐๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเกียรติ ชูนางกูร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเกษรา อีระโกเมน วส.๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเกษรา อีระโกเมน วส.๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอรรณพ กิ่งขจี วก.๙๐๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเกียรติ ชูนางกูร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาววิษุณัน เมธมโนรมย์ วฟก.๑๐๙๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดำรง ติระระวัฑ วฟก.๕๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิเศก มกซ์ดาแดงเข้ม วย.๑๘๙๓ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๙๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

| | | |
|--|------------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๑๖,๒๘๕.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ ร้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๕๒๖.๐๐ | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๕๔๒.๐๐ | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๑๒๓,๖๗๓.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการ

ก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่ อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ พส ๑๐๓๐.๕/๑๓๘๔๘ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบ สถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๖๕

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



กรุงเทพมหานคร

คำร้องขออนุญาตการต่าง ๆ

| | |
|--------------------|-------------|
| ดำเนินการตามแผนผัง | สำนักงานเขต |
| วันที่ 9/11/95 | เวลา |
| วันที่ 28/11/95 | ๒๕๖๓ |
| พ.ช. | ๕๖๕ |

เขียนที่ นนจ. โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์

วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้า นายธนพล สีนุชยนต์ อายุ 47 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 533 ถนน/ ตรอก/ ซอย พ.ธวัชธานีวงศ์ 79 ตำบลบางขวาง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร ขอยื่นคำร้องต่อ ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

ด้วย ข้าพเจ้าฯ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะก่อสร้างตึก 38 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (349 ห้อง) สรรพว่านน้ำ จอครดยนต์ ตึก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง) ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นปั๊มน้ำมัน และ มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดผู้ควบคุมงานในเอกสาร ยศ.4 เพื่อในตรงกับเอกสารที่ยื่นแจ้งเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน ณ ปัจจุบัน ที่ ขอเลขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ตามแบบ ยศ.4 เลขที่ 170/2562 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (ฉบับแก้ไข) ลงนามวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขออนุญาตแบบ ยศ.4 เลขที่ 170/2562 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (ฉบับแก้ไข)

ในส่วน ข้อ 2 รายละเอียดครมิตอาคาร ในเอกสาร ยศ.4 เลขที่ 170/2562 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (ฉบับแก้ไข) จาก 2.1 ชนิดตึก 38 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (349 ห้อง) สรรพว่านน้ำ จอครดยนต์ มีพื้นที่รวมกัน 28,996.40 ตารางเมตร ที่จอครด ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 193 คัน มีพื้นที่รวมกัน 1,084.00 ตารางเมตร

เป็น 2.1 ชนิดตึก 38 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (349 ห้อง) สรรพว่านน้ำ จอครดยนต์ มีพื้นที่รวมกัน 29,020.40 ตารางเมตร ที่จอครด ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 188 คัน มีพื้นที่รวมกัน 1,020.40 ตารางเมตร

จาก 2.2 ชนิดตึก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน 388.00 ตารางเมตร ที่จอครด ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

เป็น 2.2 ชนิดตึก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้างชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง) ที่จอครดยนต์ มีพื้นที่รวมกัน 388.00 ตารางเมตร ที่จอครด จำนวน 5 คัน

จาก 2.3 ชนิดตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ปั๊มน้ำมัน มีพื้นที่รวมกัน 7.13 ตารางเมตร

เป็น 2.3 ชนิดตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ปั๊มน้ำมัน มีพื้นที่รวมกัน 8.13 ตารางเมตร

เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงแบบแปลนและจะแจ้งรายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อแจ้งกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่เคยมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562

ในส่วนข้อ 3 การเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ในเอกสาร ๒๓.4 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (ฉบับแก้ไข)

1.สถานปฎิบัติควบคุมงาน

จาก นายชุตีศักดิ์ อรรณพดางกูร ส.ศก.1522 เป็นสถานปฎิบัติผู้ควบคุมงาน

เป็น นายพงษ์ภร เจิมศิริวัฒนา ส.ศก.2584 เป็นสถานปฎิบัติผู้ควบคุมงาน

2.วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

จาก นายพิพัฒน์ ไกรราช วช.1682 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

เป็น นายไพรัช ศักดิ์จางศักดิ์ สช.9564 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

3.วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

จาก นายสมเกียรติ สุนนางกูร วท.570 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

เป็น นายอภิพงษ์ ศตฤช สท.3635 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

4.วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่มและน้ำเย็นและการระบายน้ำทิ้ง

จาก นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.23 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่มและน้ำเย็นและการระบายน้ำทิ้ง

เป็น นางสาวชมพูนุช บุญเลื่อง สส.460 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่มและน้ำเย็นและการระบายน้ำทิ้ง

5.วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำประปา

จาก นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.23 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่มและน้ำเย็นและการระบายน้ำทิ้ง

เป็น นางสาวชมพูนุช บุญเลื่อง สส.460 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่มและน้ำเย็นและการระบายน้ำทิ้ง

6.วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

จาก นายสมเกียรติ สุนนางกูร วท.570 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

เป็น นายวิสัน กิตติชัยกุลกิจ วส.4152 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

7.วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

จาก นายดำรง ศิระระวัตร วท.583 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

เป็น นายกิตติ ศิริอุดมสิน สฟท.2989 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

เพื่อให้ข้อมูลวิศวกรผู้ควบคุมงานตรงตาม ณ ปัจจุบัน และ มีความสอดคล้องกับเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่ขึ้นกับสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร มีกระบวนการส่งคำขออนุญาตดังนี้

1.วันที่ 2434 ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน 2562 คำร้องเอกสารยื่นเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน

2.วันที่ 483 ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 คำร้องเอกสารยื่นเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน

3.วันที่ 1244 ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2563 คำร้องเอกสารยื่นเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

และขอรับรองว่าข้อความคำร้องนี้เป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)



ผู้ยื่น

(นายธนพล สินธุอนต์)

ภาคผนวกที่ 2

- ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- ตารางแสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่คำนวณที่จอดรถ
รถยนต์
- แบบสถาปัตยกรรม

| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (C) | |
|---|------|
| AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION | |
| REVISION : | |
| NO. | DATE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

B B A W. COMPANY LIMITED
I.A.W. COMPANY LIMITED
188/11 SRI RACHANAKA SUBURB 71 SO. BKK.10110
Tel: 0-2880-9100 Fax: 0-2880-9101
E-mail: iaw@iaw.com.th
Website: www.iaw.com.th

Project Director
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์

INTERPAC COMPANY LIMITED
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2

สถาปัตย์
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2

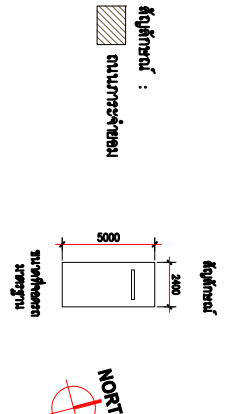
EEC ENGINEERING NETWORK CO.
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2

MECHANICAL ENGINEERS
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2

LANDSCAPE ARCHITECT
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 2-40-2

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สิตา 39
ตอม่อใต้เขื่อน

| | | |
|--|--------------------|-----------------|
| OWNER : บริษัท โนเบิล สิตา จำกัด (มหาชน) | DATE : 28 FEB 2019 | SCALE : 1 : 200 |
| LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (พระราม 9) | PROJECT NO. | A1-01 |
| DESIGNED BY : นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ | DRAWING TITLE : | |
| CHECKED BY : นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ | | |
| DRAWN BY : นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ | | |



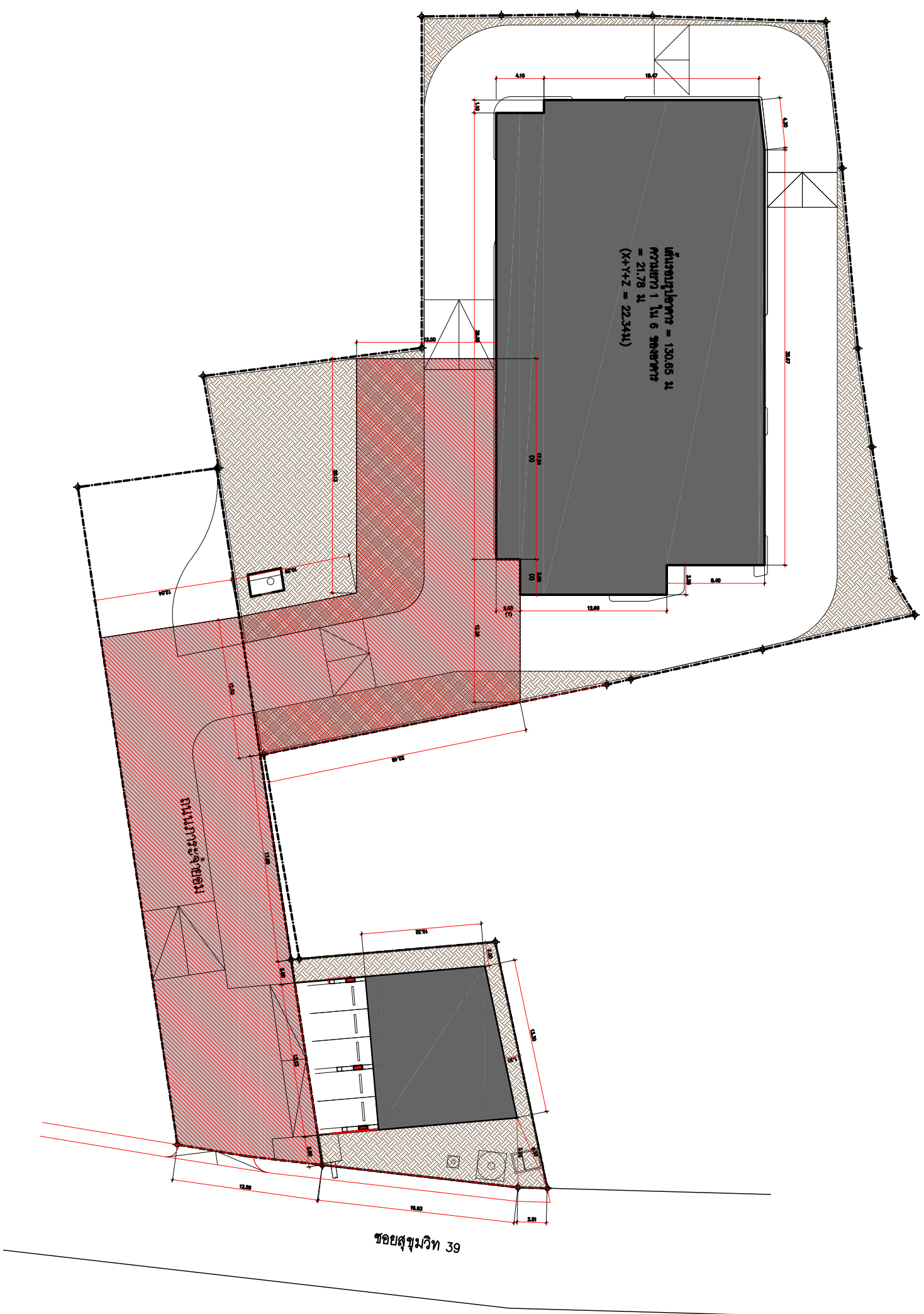
โครงการอาคารชุด
โนเบิล สิตา 39
ตอม่อใต้เขื่อน

| | | |
|--|--------------------|-----------------|
| OWNER : บริษัท โนเบิล สิตา จำกัด (มหาชน) | DATE : 28 FEB 2019 | SCALE : 1 : 200 |
| LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (พระราม 9) | PROJECT NO. | A1-01 |
| DESIGNED BY : นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ | DRAWING TITLE : | |
| CHECKED BY : นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ | | |
| DRAWN BY : นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ | | |

| | | | |
|--|------|-------|--|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF L.A.M. COMPANY LTD. (P) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | | | |
| REVISION : | | | |
| NO. | DATE | ISSUE | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>B B A W. COMPANY LIMITED I A W. COMPANY LIMITED</p> <p>189/11 3RD FLOORING, SUKUMVIT 71 RD., BKK 10110 TEL: 02-11-12 12 37 FAX: 02-11-12 12 38</p> <p>Project Director</p> <p>Project Engineer</p> <p>INTERPAC COMPANY LIMITED BRANCH OFFICE 9-11, 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> | <p>STONELAND 43/13 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> <p>INTERPAC COMPANY LIMITED BRANCH OFFICE 9-11, 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> | <p>STONELAND 43/13 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> <p>INTERPAC COMPANY LIMITED BRANCH OFFICE 9-11, 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> | <p>STONELAND 43/13 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> <p>INTERPAC COMPANY LIMITED BRANCH OFFICE 9-11, 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> | <p>STONELAND 43/13 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> <p>INTERPAC COMPANY LIMITED BRANCH OFFICE 9-11, 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> | <p>STONELAND 43/13 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> <p>INTERPAC COMPANY LIMITED BRANCH OFFICE 9-11, 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> | <p>STONELAND 43/13 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> <p>INTERPAC COMPANY LIMITED BRANCH OFFICE 9-11, 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> | <p>STONELAND 43/13 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> <p>INTERPAC COMPANY LIMITED BRANCH OFFICE 9-11, 3RD FLOORING, SUKUMVIT 21 RD., BKK 10110 TEL: 02-556-8888 FAX: 02-556-8889</p> <p>PROJECT ENGINEER</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | |
|---|---------------------------|
| โครงการประกวด ใบปลิว สัตก 39 ฉบับพิเศษ | |
| OWNER : บริษัท ใบปลิว สัตกออนไลน์ จำกัด (มหาชน) LOCATION : เขตดุสิต 39 (พระนคร) เลขที่สำนักงาน บริษัท ใบปลิว สัตกออนไลน์ | |
| DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ว่างจากหน้าอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการทาง ฉบับที่ 33 | |
| DRAWN BY : DATE : 28 FEB 2019 | DATE : SCALE : 1 : 200 |
| PROJECT NO. NOBLE STATE 39 | A1-02 |



ผู้แสดงที่หน้าห้องงานหนังสือปัญญาวิทย์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดอนเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และสาธิตการร้องเพลง ฉบับที่ 33

1 : 200

ฝ่ายแสดงพื้นที่ป่าอุทยานแห่งชาติเขาน้อย-วังยาง-ท่าช้าง อุทยานแห่งชาติเขาน้อย-วังยาง-ท่าช้าง พ.ศ. 2544

ผู้แต่งผลงานที่อ้างจากหน้าอาชารักษามกฤตชะวอง ฉบับที่ 33

សំណួរស្រាវជ្រាវ :

สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข

มากกว่า 1/6 ของความถี่ของประชากร

จากเส้นรอบวงรูปสี่เหลี่ยม $130.65/6 = 21.78$ เมตร

โครงการจัดให้มีความยาวเท่ากับ 22.34 เมตร

| | | |
|--|------|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF LAKE COMPANY LTD.(C) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION | | |
| REVISION : | | |
| NO. | DATE | ISSUE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
150/1-2 JOI SUBHONG ROAD, 71 JOI, JOI 42110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 36

Project Director

INTERPAC COMPANY LIMITED
HAKHEU UNIVERSITY 2-6E
100/1-2 JOI SUBHONG ROAD 71 JOI
MOBILE 09 2600 1000 FAX 09 2600 1000
E-mail: info@interpac.com

Stonehenge
153 JOI SUBHONG ROAD 71 JOI
MOBILE 09 2600 1000 FAX 09 2600 1000
E-mail: info@stonehenge.com

6/6E 100/1-2 JOI SUBHONG ROAD 71 JOI
MOBILE 09 2600 1000 FAX 09 2600 1000
E-mail: info@stonehenge.com

EEC ENGINEERING NETWORK
49/1-34 JOI 18 JOI SUBHONG ROAD 71 JOI
MOBILE 09 2600 1000 FAX 09 2600 1000
E-mail: info@stonehenge.com

ELECTRICAL ENGINEERS
9/6E 100/1-2 JOI SUBHONG ROAD 71 JOI
MOBILE 09 2600 1000 FAX 09 2600 1000
E-mail: info@stonehenge.com

MECHANICAL ENGINEERS
442 JOI 18 JOI SUBHONG ROAD 71 JOI
MOBILE 09 2600 1000 FAX 09 2600 1000
E-mail: info@stonehenge.com

STRUCTURAL ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

Shima Co., Ltd.

153 JOI SUBHONG ROAD 71 JOI

MOBILE 09 2600 1000 FAX 09 2600 1000

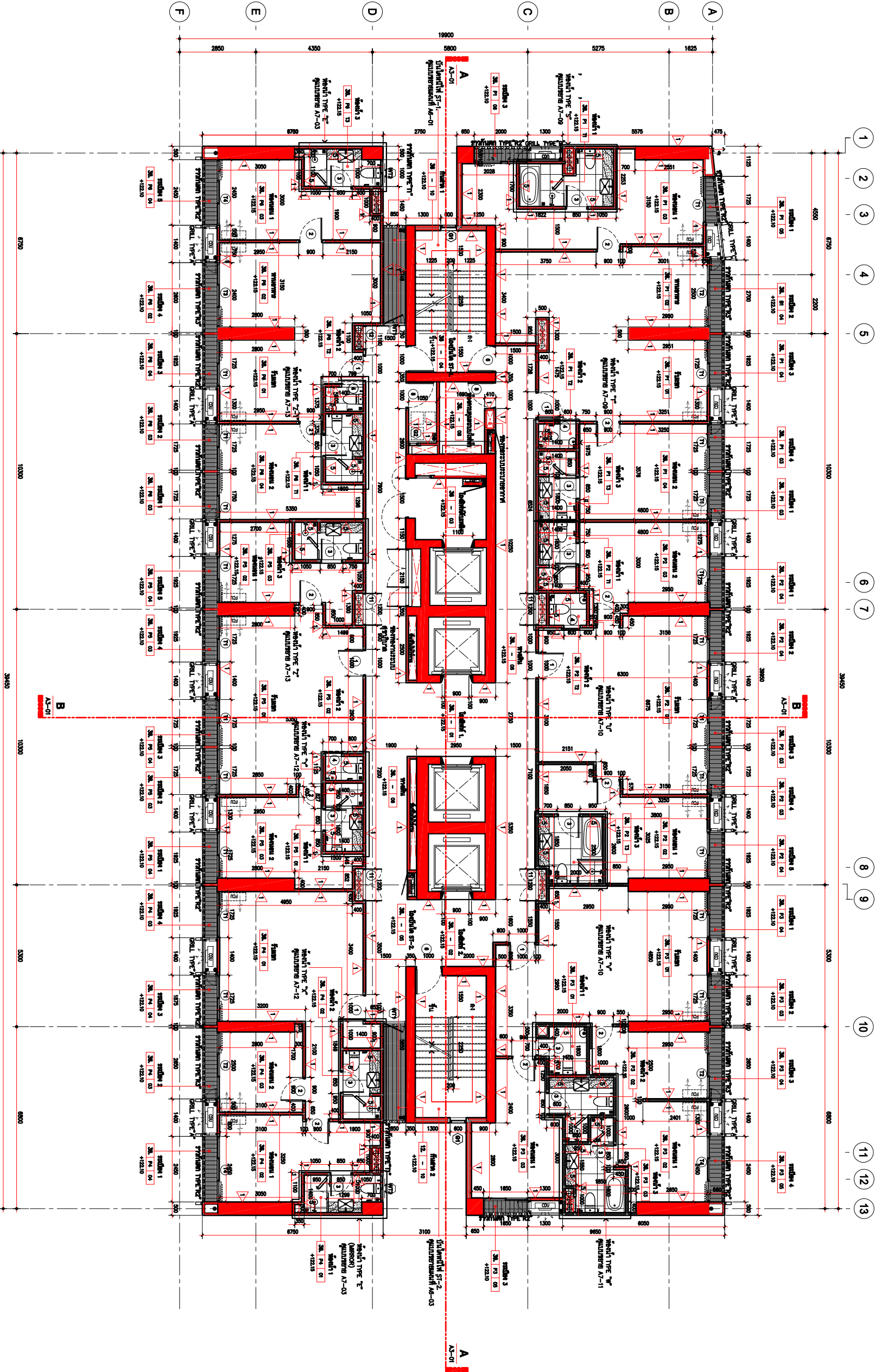
E-mail: info@stonehenge.com

โครงการ
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13.

OWNER : 153 JOI SUBHONG ROAD 71 JOI
LOCATION : JOI 18 JOI SUBHONG ROAD 71 JOI
MOBILE 09 2600 1000 FAX 09 2600 1000
E-mail: info@stonehenge.com

DRAWING TITLE :

| | |
|--------------|----------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : 1 : 75 |
| PROJECT NO. | A1-09 |
| A/NB/ | NORE STATE 39 |



โครงการ 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13.

| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (C) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION | | |
|---|------|-------|
| REVISION : | | |
| NO. | DATE | ISSUE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
 188/11 SRI RACHANAKA SURABHAI 71 RD. BKK-10110
 TEL: 02-2611 9111 FAX: 02-27 12 12 30

Project Director
 Project Director

INTERPAC COMPANY LIMITED
 188/11 SRI RACHANAKA SURABHAI 71 RD. BKK-10110
 TEL: 02-2611 9111 FAX: 02-27 12 12 30

Stonebridge
 143 Sri Ratchanakhon Road
 Bangkok 10400
 Tel: 0-2601 9100 Fax: 0-2601 9101
 Email: info@stonebridge.com
 Website: www.stonebridge.com

ECG ENGINEERING NETWORK CO., LTD.
 49/134 หมู่ที่ 18 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS
 9/161 หมู่ที่ 5 แขวงคลองจั่น 2 เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS
 1071 ซ.ศรีเมืองใหม่ 24-56 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร
STRUCTURAL ENGINEERS
 9/161 หมู่ที่ 5 แขวงคลองจั่น 2 เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร
FIRE PROTECTION ENGINEERS
 102 ถนน 35 แขวงคลองจั่น 2 เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

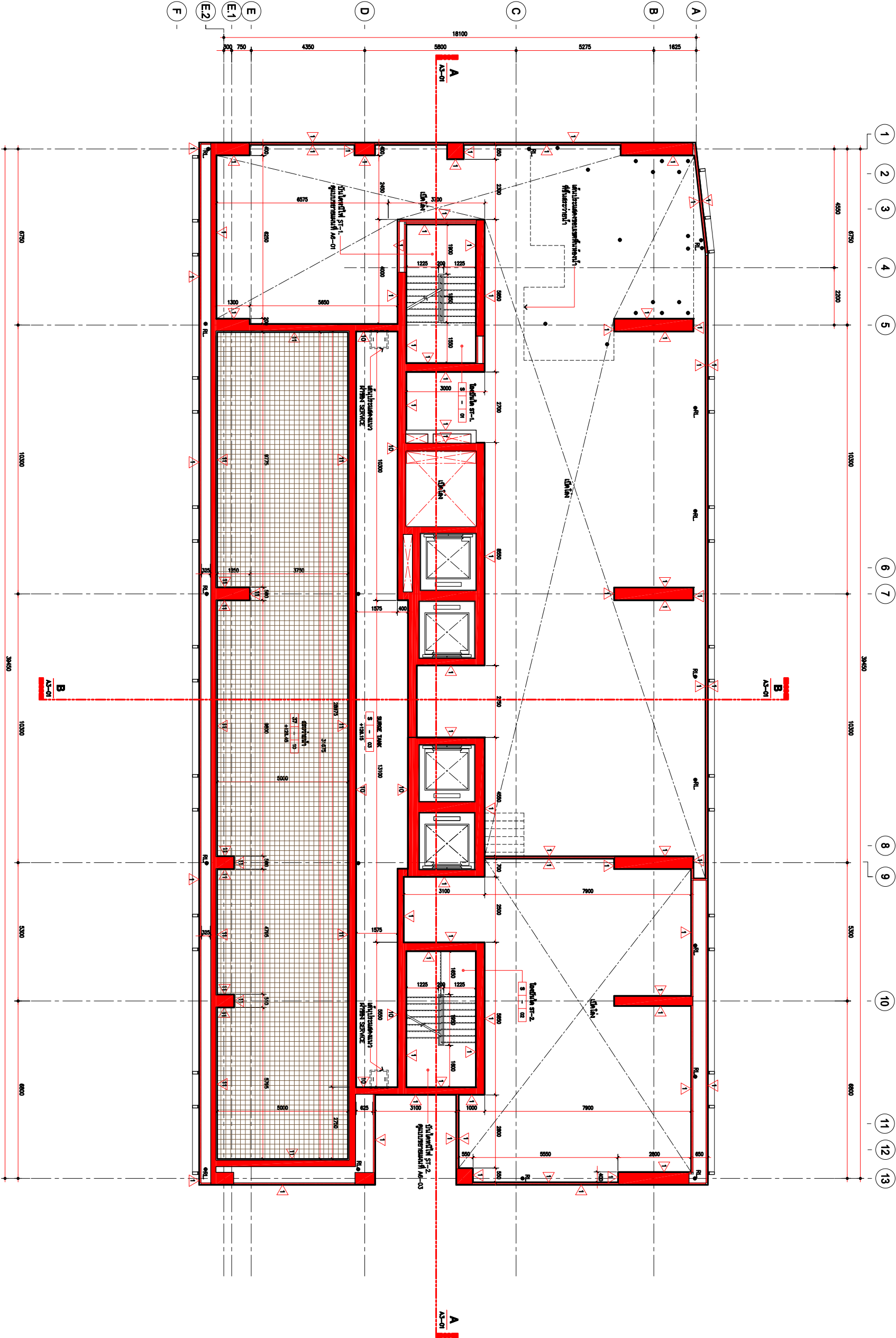
LANDSCAPE ARCHITECT
 102 ถนน 35 แขวงคลองจั่น 2 เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร
 6 ซ.พหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

**โครงการวางโครงสร้าง
 ฝายน้ำล้น 39**
ตอนฝายน้ำล้น

OWNER : บริษัท บ้านนา จำกัด (มหาชน)
 LOCATION : ซอยคลองจั่น 39 (ถนนพหลโยธิน)
 DESIGNER : บริษัท บ้านนา จำกัด (มหาชน)

แผนผังพื้นที่รับน้ำ SURGE TANK

| | |
|--------------------|----------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : 1 : 75 |
| DATE : 28 FEB 2019 | PROJECT NO. |
| A/ANB/ | A1-10 |
| NOBLE STATE 39 | |



- หมายเหตุ :
1. ระดับการก่อสร้างพื้นที่รับน้ำ ให้สอดคล้องกับระดับการก่อสร้างพื้นที่รับน้ำ และพื้นที่รับน้ำอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
 2. ให้ดูรายละเอียดการก่อสร้างพื้นที่รับน้ำ และพื้นที่รับน้ำอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
 3. ให้ดูรายละเอียดการก่อสร้างพื้นที่รับน้ำ และพื้นที่รับน้ำอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง



หมายเหตุ 1.
 1. ระดับการก่อสร้างพื้นที่รับน้ำ ให้สอดคล้องกับระดับการก่อสร้างพื้นที่รับน้ำ และพื้นที่รับน้ำอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง



แผนผังพื้นที่รับน้ำ SURGE TANK
 1 : 75

| | | |
|--|------|-------|
| THIS FORM IS PROPERTY OF ALM COMPANY LTD. (P) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | | |
| REVISION : | | |
| NO. | DATE | ISSUE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

[illegible]

| | |
|---|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (©) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION | |
| REVISION : | |
| NO. | DATE |
| | ISSUE |
| | |
| | |
| | |
| | |

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
188/11 SRI RACHAWAN SUBURB 71 SO. 884-01910
Tel: 0-2880-7440 Fax: 0-2880-7441
Tel: 0-2880-7441 Fax: 0-2880-7441

Project Director

INTERPAC COMPANY LIMITED
188/11 SRI RACHAWAN SUBURB 71 SO. 884-01910
Tel: 0-2880-7440 Fax: 0-2880-7441
Tel: 0-2880-7441 Fax: 0-2880-7441

188/11 SRI RACHAWAN SUBURB 71 SO. 884-01910
Tel: 0-2880-7440 Fax: 0-2880-7441
Tel: 0-2880-7441 Fax: 0-2880-7441

188/11 SRI RACHAWAN SUBURB 71 SO. 884-01910
Tel: 0-2880-7440 Fax: 0-2880-7441
Tel: 0-2880-7441 Fax: 0-2880-7441

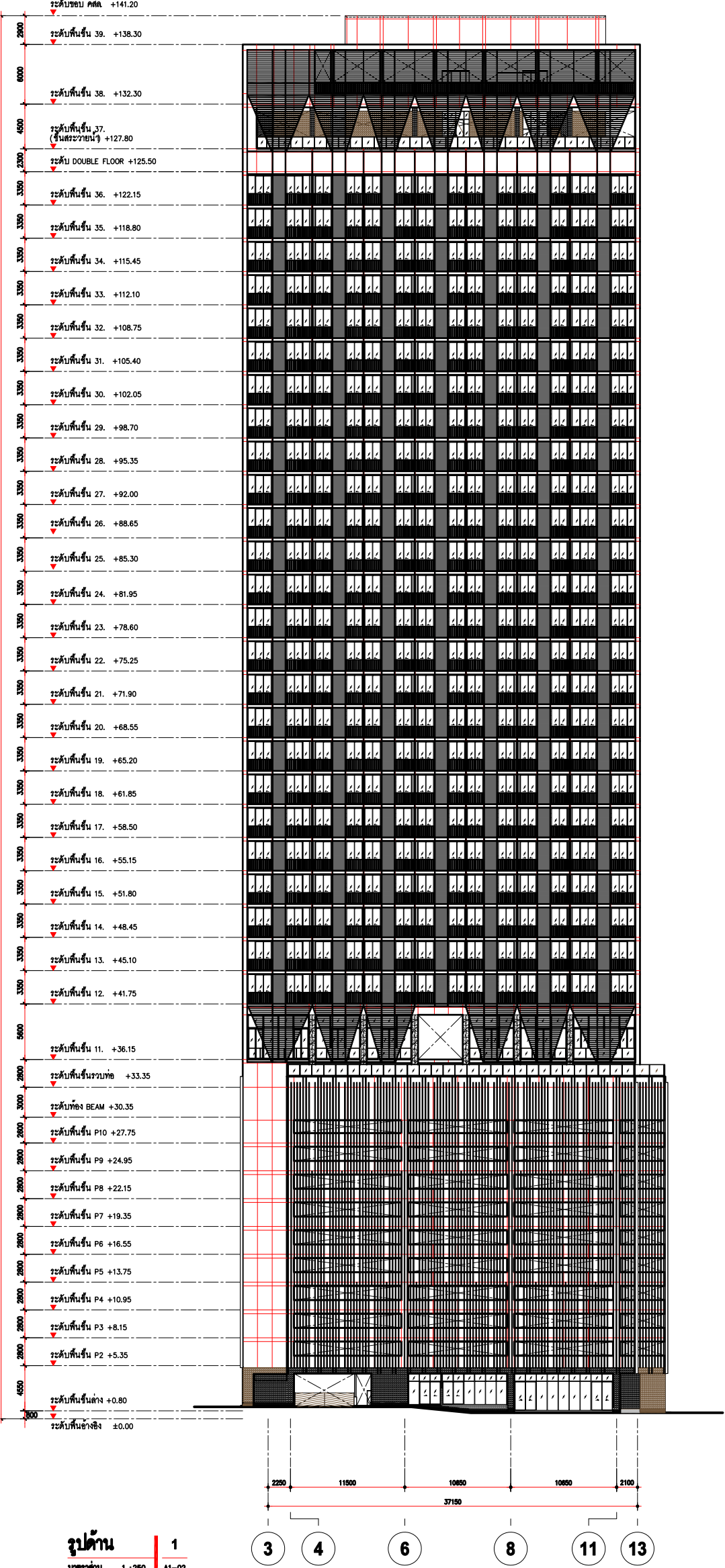
188/11 SRI RACHAWAN SUBURB 71 SO. 884-01910
Tel: 0-2880-7440 Fax: 0-2880-7441
Tel: 0-2880-7441 Fax: 0-2880-7441

188/11 SRI RACHAWAN SUBURB 71 SO. 884-01910
Tel: 0-2880-7440 Fax: 0-2880-7441
Tel: 0-2880-7441 Fax: 0-2880-7441

188/11 SRI RACHAWAN SUBURB 71 SO. 884-01910
Tel: 0-2880-7440 Fax: 0-2880-7441
Tel: 0-2880-7441 Fax: 0-2880-7441

188/11 SRI RACHAWAN SUBURB 71 SO. 884-01910
Tel: 0-2880-7440 Fax: 0-2880-7441
Tel: 0-2880-7441 Fax: 0-2880-7441

| | |
|---|---|
| 188/11 SRI RACHAWAN SUBURB 71 SO. 884-01910 Tel: 0-2880-7440 Fax: 0-2880-7441 Tel: 0-2880-7441 Fax: 0-2880-7441 | 188/11 SRI RACHAWAN SUBURB 71 SO. 884-01910 Tel: 0-2880-7440 Fax: 0-2880-7441 Tel: 0-2880-7441 Fax: 0-2880-7441 |
|---|---|



| REVISION : | | |
|------------|------|-------|
| NO. | DATE | ISSUE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
188/11 SRI RACHAWAN SUDHAKA 71 RD. BKK-10110
Tel: 0-2860 7460 7 Fax: 02-87 12 12 30

Project Director
Project Director

INTERPAC COMPANY LIMITED
Head Office: 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต 2 แขวงจตุจักร
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Branch Office: 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต 2 แขวงจตุจักร
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230

บริษัท อีอีเอ็น จำกัด
163/163 ถนนวิภาวดีรังสิต 2 แขวงจตุจักร
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 0-2860 7460 7 Fax: 02-87 12 12 30

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.
163/163 ถนนวิภาวดีรังสิต 2 แขวงจตุจักร
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 0-2860 7460 7 Fax: 02-87 12 12 30

บริษัท อีอีเอ็น จำกัด
163/163 ถนนวิภาวดีรังสิต 2 แขวงจตุจักร
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 0-2860 7460 7 Fax: 02-87 12 12 30

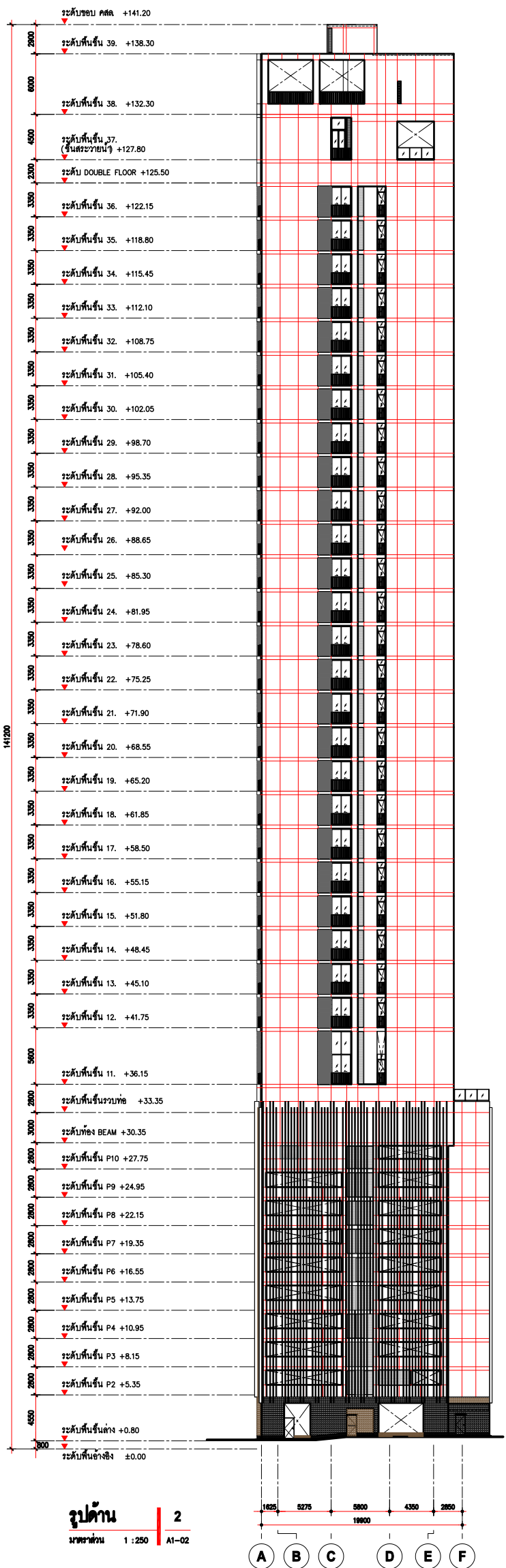
บริษัท อีอีเอ็น จำกัด
163/163 ถนนวิภาวดีรังสิต 2 แขวงจตุจักร
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 0-2860 7460 7 Fax: 02-87 12 12 30

บริษัท อีอีเอ็น จำกัด
163/163 ถนนวิภาวดีรังสิต 2 แขวงจตุจักร
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 0-2860 7460 7 Fax: 02-87 12 12 30

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
ตอม่อใต้เขื่อน

OWNER : บริษัท โนเบิล สเตท จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (ตอม่อ)
PROJECT NO. : 102
DATE : 28 FEB 2019
SCALE : 1 : 250

Drawn By :
Checked By :
Date :
Scale :
Project No. :
A2-02



| | | | |
|---|------|-------|--|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF LAM COMPANY LTD. (®) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | | | |
| REVISION : | | | |
| NO. | DATE | ISSUE | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

BBAW. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
186/11 SOI PANCHANAN SUKUMMIT 71 RD., BKK. 10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR

TERPAC COMPANY LIMITED
2-8
21
ARCHITECTS

Storage
163 SW Chokchar Avenue
Reno, Nevada 89501
Phone: 775/333-7000


 Dynamilis
 Tel: 0-2030-7460 F
 www.dynamilis
 Email: service@

| | |
|--------|-----------|
| SHAW | REL 9116 |
| JENNIN | REL 10837 |

EEC ENGINEERING NETWORK
สุวิทย์ งามนิรมย์ วฟค
9/134 หมู่ที่ 18 ต.ปรางค์กู่ อ.ลำนาน

006๒ ๒๕๕๑ ๒๕๕๒

SANITARY ENGINEERS
 20000
 20000

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECT

ศอย 35 ณ พิพิธภัณฑ์ ส.ท.

วิสาหกิจผู้สร้างและเผยแพร่ความรู้ทางศาสนาและวัฒนธรรมในวงกว้าง

โครงการวัดราษฎร์
บุญลือ ส.ตท. 39
ตอบโต้ภัยร้าย

OWNER : บริษัท โอบิโด้ ซิงเกิ้ลโอบิเอนท์ จำกัด (มหาชน)
LOCATION : หมู่ที่ 39 (พร้อมพงษ์)
นางสาวอริยาพร เทพธิดา วิศวพัฒน์ฯ ครู ๑/๓ วิชาภาษาไทย

รูปแบบ 3

DRAWN BY :

DATE : 28 FEB 2019 SCALE : 1 : 250

PROJECT NO.

M2-19

| REVISION : | |
|------------|-------|
| DATE | ISSUE |
| | |
| | |
| | |
| | |

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
89/11 SOI PANCHANAN SUKUMMIT 71 RD. BKK
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13

วิบูลย์ คุณาสันตการ
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIMITED
 ๒๐๑๑ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๖๒๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๒๖๖๖
 E-MAIL: info@interpac.co.th

163 Sov' Chokhaiyevskiy
Pobednitskiy PC

Tel: 0-2030-7440 Fax:
www.jmeonline
Email: service@jme

| | |
|---------------------|-------------|
| အမည်အစုံ | ဖုန်းနံပါတ် |
| ဘုရားရှင် ဦးစံအောင် | ဖုန်း ၁၀၈၃၇ |

EEC ENGINEERING NETWORK
ศุวิญญาณ์ แคมโณธวัช ภา
1/34 หมู่ที่ 18 ต.ปรางค์ก้อ อ.ลำลูกกา

ELECTRICAL ENGINEERS

STILLIN RISE 21500
9/61 11/15 12/20/21/22
STANWORTH INVESTMENT
MICHIGAN ENGINEERS
1771 33rd Street 2656
442 11/19 12/21/22/23
STANWORTH INVESTMENT
STANWORTH ENGINEERS
STILLIN RISE 21500
9/61 11/15 12/20/21/22
STANWORTH INVESTMENT
PRE PROTECTION ENGINEERS
STIMA CO. LTD.

บริษัท นวัตกรรมสถาปัตย์ จำกัด
93/34 ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลอง
เตาเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
LANDSCAPE ARCHITECT
พิกัด : กรุงเทพมหานคร 10110
102 ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตาเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
อัตราค่าจ้าง : 100,000 บาท

โครงการวาทาตารุ
ปี ๒๕๓๓ ๓๙
ฉบับพิเศษ

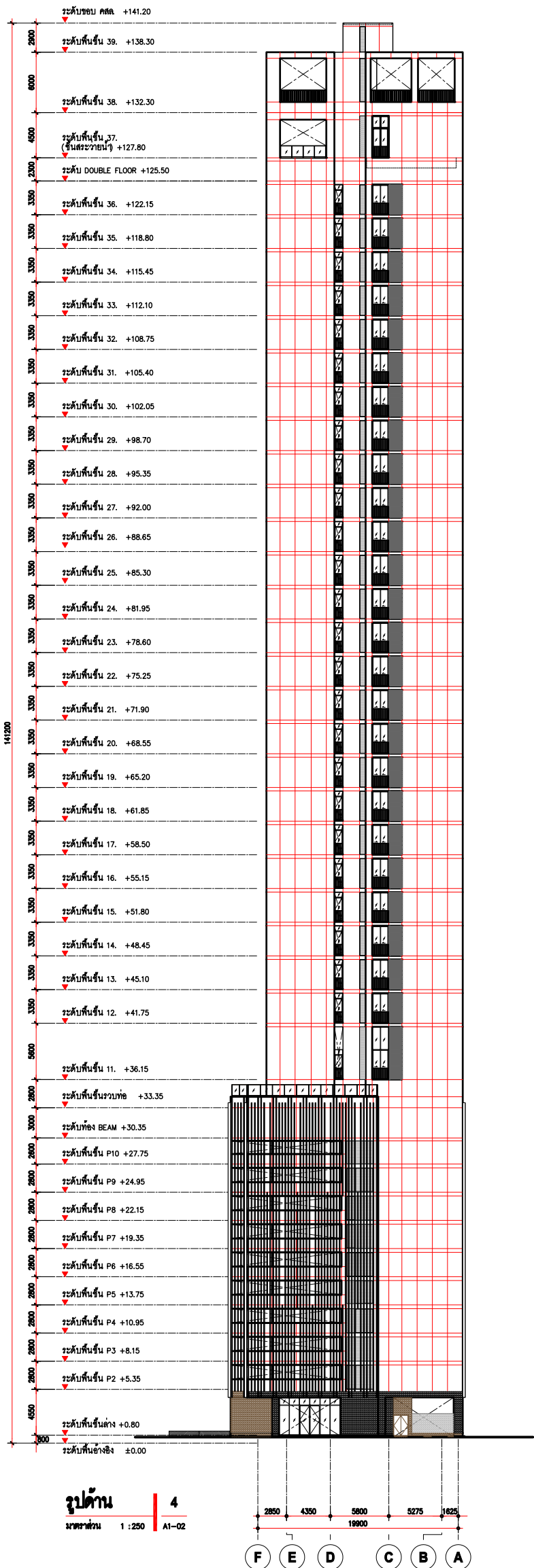
ER : บริษัท ในอดีต คือรถตอมอเตอร์ จั๊วต
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (พหลโยธิน)
นางสาวอรรณี นามะกุล
นางสาวอรรณี นามะกุล

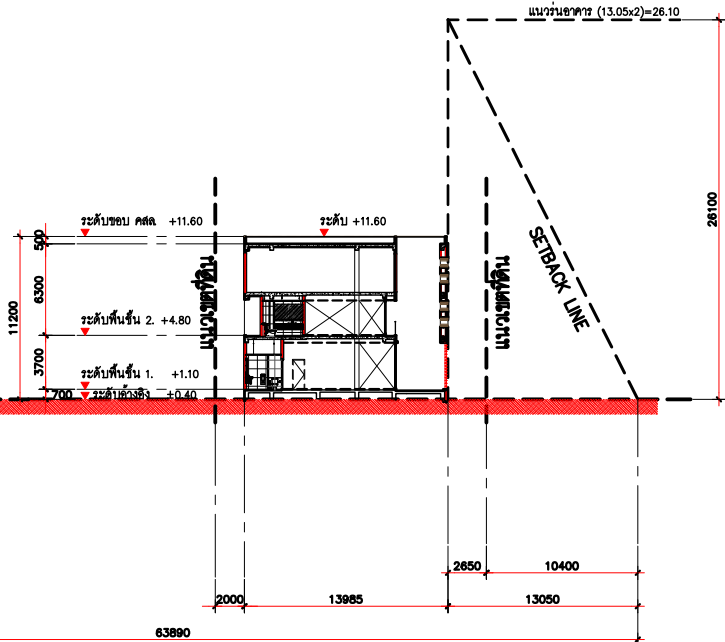
รูปแบบ 4

DRAWN BY :

CHECKED BY : DATE :
SITE : 28 FEB 2019 SCALE :

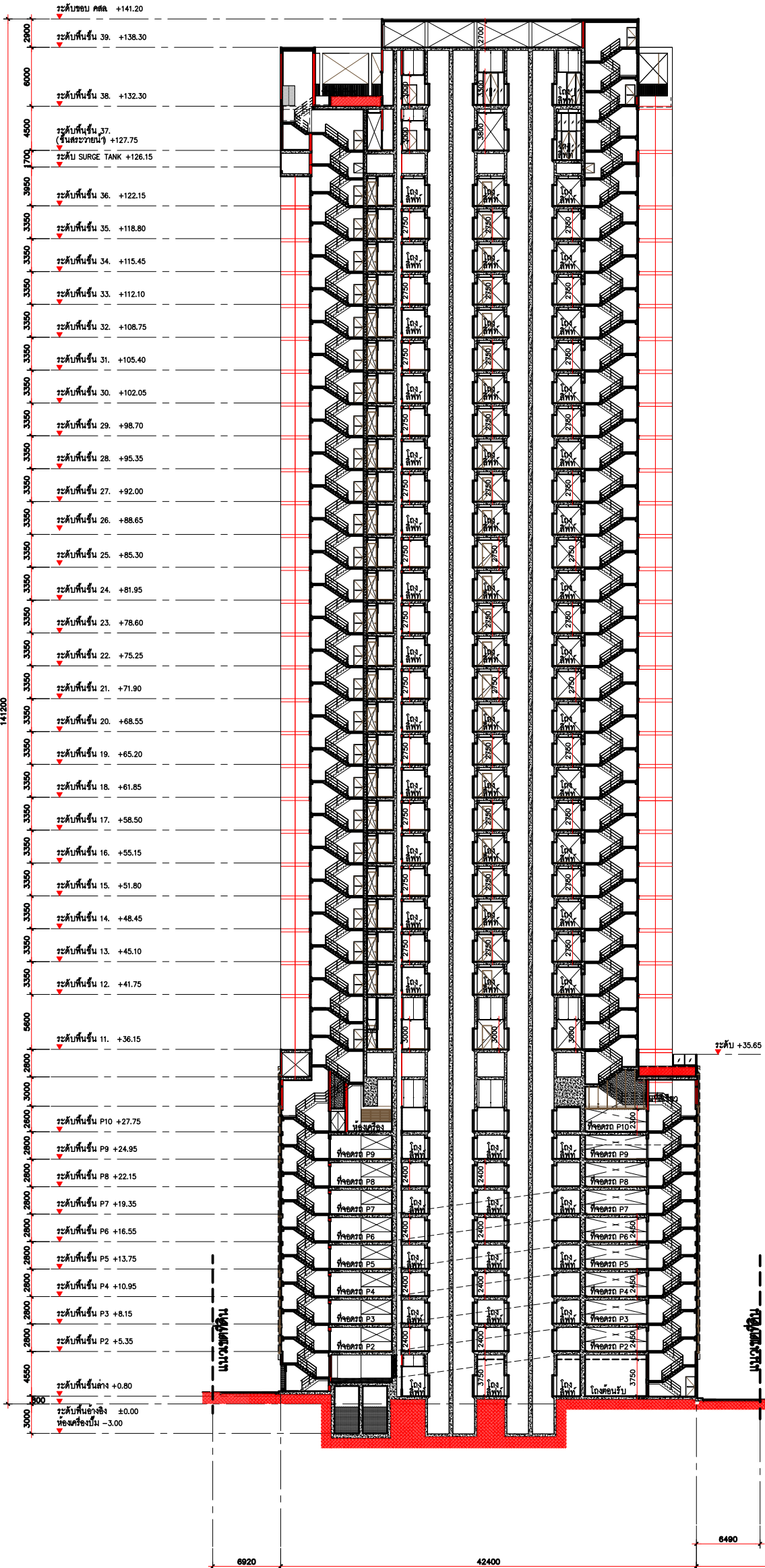
PROJECT NO. _____





รูปแสดงระวางอาคาร

มาตราส่วน 1 : 250



| REVISION : | |
|------------|------|
| NO. | DATE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

B B A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED
188/11 SRI RANGKAM ROAD, SUKUMVIT 71 RD., SUKUMVIT 71
TUMPUKHEE RD. 21 13 37 134 RD. 27 13 30 30

INTERPAC COMPANY LIMITED
หอดอเนิน หนองปรือ 7-10-34
บ้านเลขที่ 25 ซอยศรีนครินทร์ 21 แขวงทุ่งครุ
เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

บริษัท อีอีเอ็น จำกัด
188/11 SRI RANGKAM ROAD, SUKUMVIT 71 RD., SUKUMVIT 71
TUMPUKHEE RD. 21 13 37 134 RD. 27 13 30 30

EBC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.
สำนักงาน หนองปรือ 7-10-34
49/134 หมู่ที่ 18 ต.บ้านนาใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

SHIMIZU CO., LTD.
บริษัท ชิมาซูกิ จำกัด
93/134 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

UNESCO ARCHITECT
102 ถนน 35 ต.คลองเตย อ.คลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โครงการอาคารชุด
นิมิต สภา 39
ตลิ่งชัน

รูปแสดงระวางอาคาร
DRAWING TITLE :
OWNER : บริษัท นิมิต สภาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (ตลิ่งชัน)
PROJECT NO. : 28 FEB 2019
SCALE : 1 : 250
A3-00

| | |
|--|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD.® | |
| REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THIS DRAWING WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | |
| REVISION : | |
| NO. | DATE |
| | ISSUE |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|-----------------------------|--|
| B B A W . COMPANY | |
| I A W . COMPANY | |
| 188/11 SOI PHONGNAN SIKHART | |
| TELEPHONE 66 27 13 12 37 79 | |
| Project Director | |

| | |
|------------------------------|--|
| INTERPAC COMPANY | |
| สถาปัตย์ อินเทอร์เน็ต | |
| บ้านเลขที่ 20 ซอยเมืองเก่า 2 | |
| เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร | |
| ARCHITECTS | |

| | |
|-----------------------------|--|
| สถาปนิก | |
| 188/11 SOI PHONGNAN SIKHART | |
| TELEPHONE 66 27 13 12 37 79 | |
| Project Director | |

| | |
|------------------------------|--|
| สถาปัตย์ อินเทอร์เน็ต | |
| บ้านเลขที่ 20 ซอยเมืองเก่า 2 | |
| เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร | |
| ARCHITECTS | |

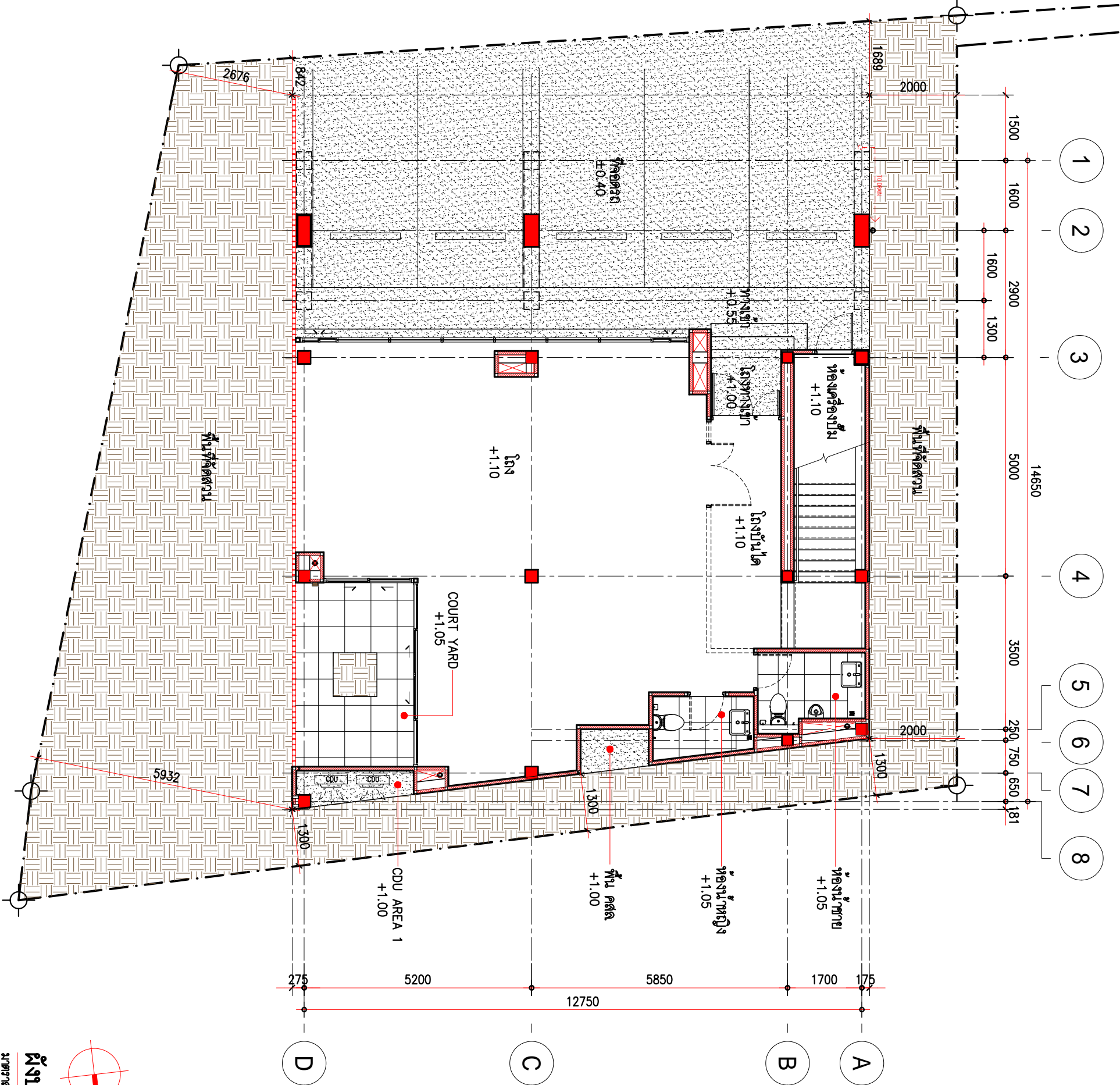
| | |
|--|--|
| E.E.C ENGINEERING NETWORK | |
| วิศวกรรม วิศวกรรม | |
| 49/134 หมู่ที่ 18 อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |

| | |
|--------------------------------|--|
| SHIMA CO., LTD. | |
| บริษัท ชิมา คอร์ปอเรชั่น จำกัด | |
| 93/134 ซอยสุขุมวิท 24 น. | |
| เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | |
| MECHANICAL ENGINEER | |

| | |
|--------------------------------|--|
| SHIMA CO., LTD. | |
| บริษัท ชิมา คอร์ปอเรชั่น จำกัด | |
| 93/134 ซอยสุขุมวิท 24 น. | |
| เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | |
| MECHANICAL ENGINEER | |

| | |
|-----------------|--|
| โครงการอาคารชุด | |
| ชุดอาคาร 39 | |
| ถนนสุขุมวิท | |

| | |
|---|--|
| OWNER : บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) | |
| LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (เขตวัฒนา) | |
| DESIGNER : บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) | |
| DRAWING TITLE : | |
| DRAWING BY : | |
| CHECKED BY : | |
| DATE : 28 FEB 2019 | |
| SCALE : 1:100 | |
| PROJECT NO. | |
| A/NB/ | |
| MORE STATE 39 | |
| AC1-01 | |



แผนภาพในโครงการ

| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (๒) | |
|---|-------|
| REVISION : | |
| NO. | DATE |
| | ISSUE |
| | |
| | |
| | |
| | |

B B A W. COMPANY LTD.

I A W. COMPANY LTD.

188/11-50 PANCHAN SIKHARIT 71 F

TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66

Project Director

INTERPAC COMPANY LTD.
สถาปัตย์ สถาปนิก 9-4
บ้านเลขที่ 20 ซอยรามอินทรา 21 แขวง
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ARCHITECTS

สถาปนิก
สถาปัตย์
1881
9116
10837

สถาปัตย์
1881
9116
10837

EEC ENGINEERING NETWORK
วิศวกรรม และในเครือ 704
49/134 หมู่ที่ 18 อ.เมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกรเครื่องกล
442 หมู่ที่ 9 แขวงโสมเผด็จ
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

SAFETY ENGINEERS
วิศวกรความปลอดภัย
9/61 หมู่ที่ 5 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

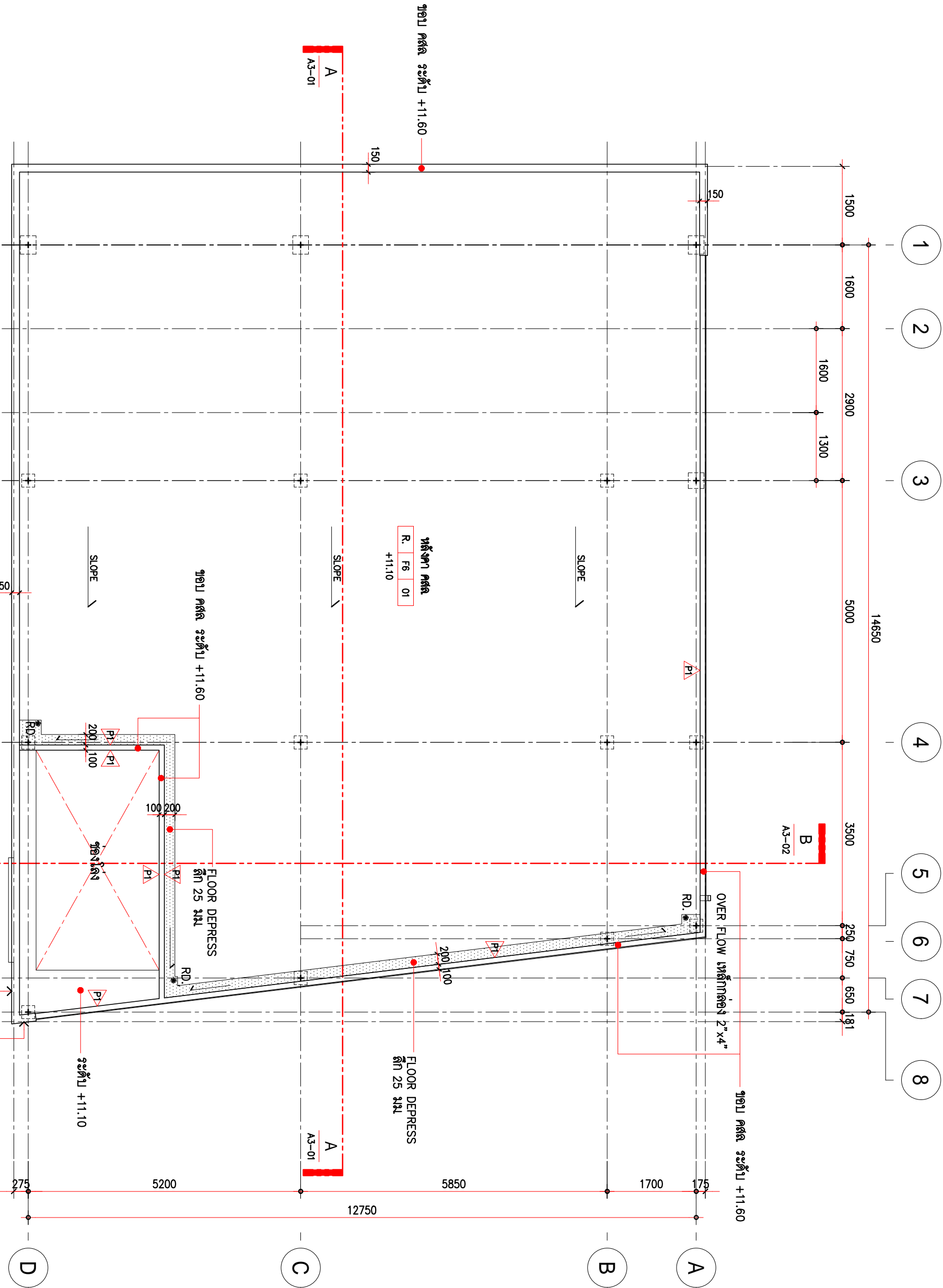
Shima Co., Ltd.
บริษัท ชิมาโค จำกัด
93/134 ซอยสุขุมวิท 24 แขวง
คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECT
102 หมู่ 35 แขวงจตุจักร เขต 1
จตุจักร กรุงเทพมหานคร

โครงการอาคารชุด
ฟิวส์ สลัก 39
ถนนปทุมวัน

OWNER : บริษัท ฟิวส์ สลัก จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (เขตปทุมวัน)
เจ้าของที่ดิน/บริษัท สถาปัตย์ บ้านเลขที่ 24 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| DRAWING TITLE : | |
|-----------------|--------------|
| แปลนหลังคา | |
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : 1:75 |
| PROJECT NO. | AC1-04 |
| SHEET NO. | AC1-04 |



| | |
|---|--|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. ⑩ | |
| REVISION : NO. DATE ISSUE | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
188/11 50 PANCHANA SIKHAPAT 71 RD. BKK10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

INTERPAC COMPANY
สถาปัตย์ วิศวกรรม
ช่างเครื่อง 20 ซอยรามอินทรา
บางกะปิ กรุงเทพฯ 10210
ARCHITECT
PROJECT DIRECTOR

บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ต จำกัด
9/161 หมู่ที่ 5 แขวง
บางกะปิ กรุงเทพฯ 10210
ELECTRICAL ENG

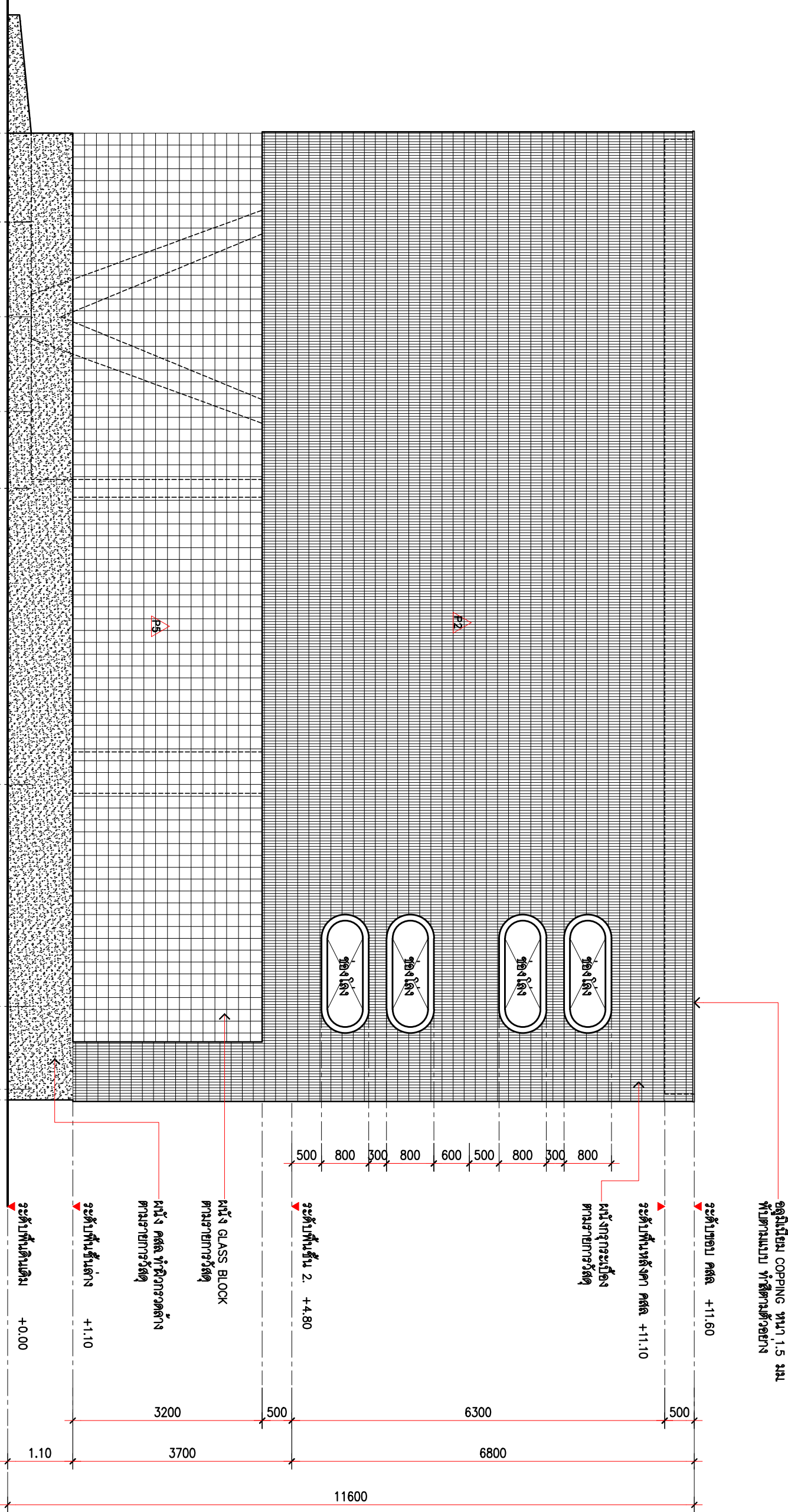
บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ต จำกัด
9/161 หมู่ที่ 5 แขวง
บางกะปิ กรุงเทพฯ 10210
MECHANICAL ENG

บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ต จำกัด
9/161 หมู่ที่ 5 แขวง
บางกะปิ กรุงเทพฯ 10210
STRUCTURAL ENG

บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ต จำกัด
9/161 หมู่ที่ 5 แขวง
บางกะปิ กรุงเทพฯ 10210
FIRE PROTECTION E

โครงการวางท่อประปา
พื้นที่ 39
ถนนสุขุมวิท 39
ถนนสุขุมวิท 39

OWNER : บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ต จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (พระราม 9)
PROJECT NO. AC2-01
SCALE : 1:75
DATE : 28 FEB 2019
DRAWN BY :
CHECKED BY :
PROJECT NO. AC2-01
SCALE : 1:75
DATE : 28 FEB 2019



| | |
|--|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. ⑩ | |
| REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THIS DRAWING WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | |
| REVISION : | |
| NO. | DATE |
| | ISSUE |
| | |
| | |
| | |
| | |

B B A W . COMPANY LIMITED

I A W . COMPANY LIMITED

188/11 SOI PHACHANA SIKHAPAT 71 SO. BKK10110

TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

ผู้ดูแลโครงการ
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY
สถาปัตย์ วิศวกรรม
บ้านเลขที่ 20 ซอยอินทรา 21
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ARCHITECTS

บริษัท อีอีซี เน็ตเวิลด์ จำกัด
188/11 ซอยปทุมวัน 71 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
E-mail: info@eeconet.com

EEC ENGINEERING NETWORK
ผู้ควบคุม วิศวกร
49/134 หมู่ที่ 18 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท สยาม อิเล็คทริค จำกัด
9/61 หมู่ที่ 5 แขวงสาม
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEER
บริษัท สยาม อิเล็คทริค จำกัด
442 หมู่ที่ 9 แขวงสาม
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
SMOKER ENGINEER
บริษัท สยาม อิเล็คทริค จำกัด
9/61 หมู่ที่ 5 แขวงสาม
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
FIRE PROTECTION DESIGNER

Shima Co., Ltd.
บริษัท สยาม อิเล็คทริค จำกัด
93/134 ซอยปทุมวัน 24 แขวงสาม
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท สยาม อิเล็คทริค จำกัด
102 หมู่ 35 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

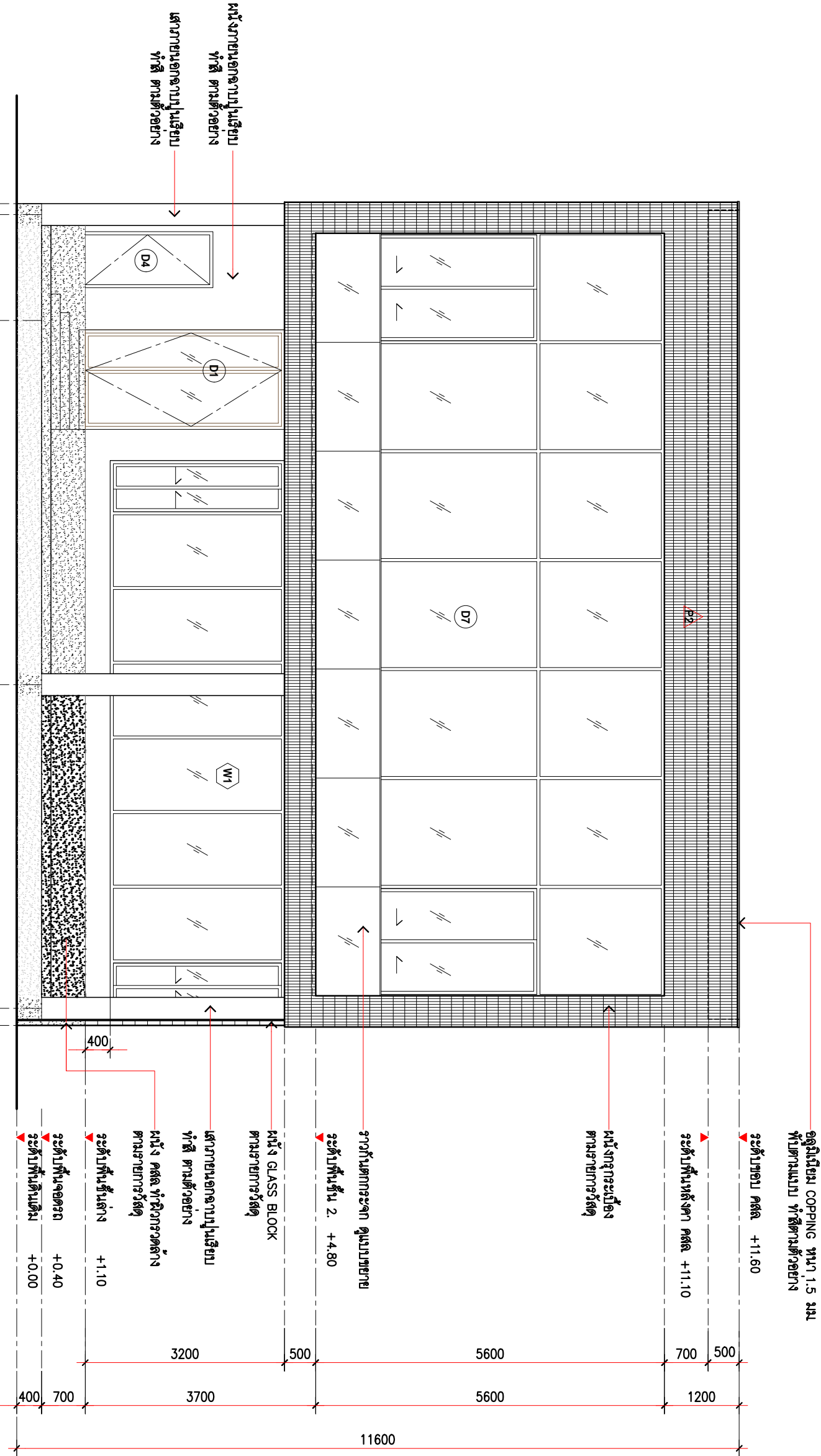
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา

โครงการวางแปลน
บันได สลาก 39
ฉบับแก้ไข

DRAWING TITLE :

รูปบ้าน 2

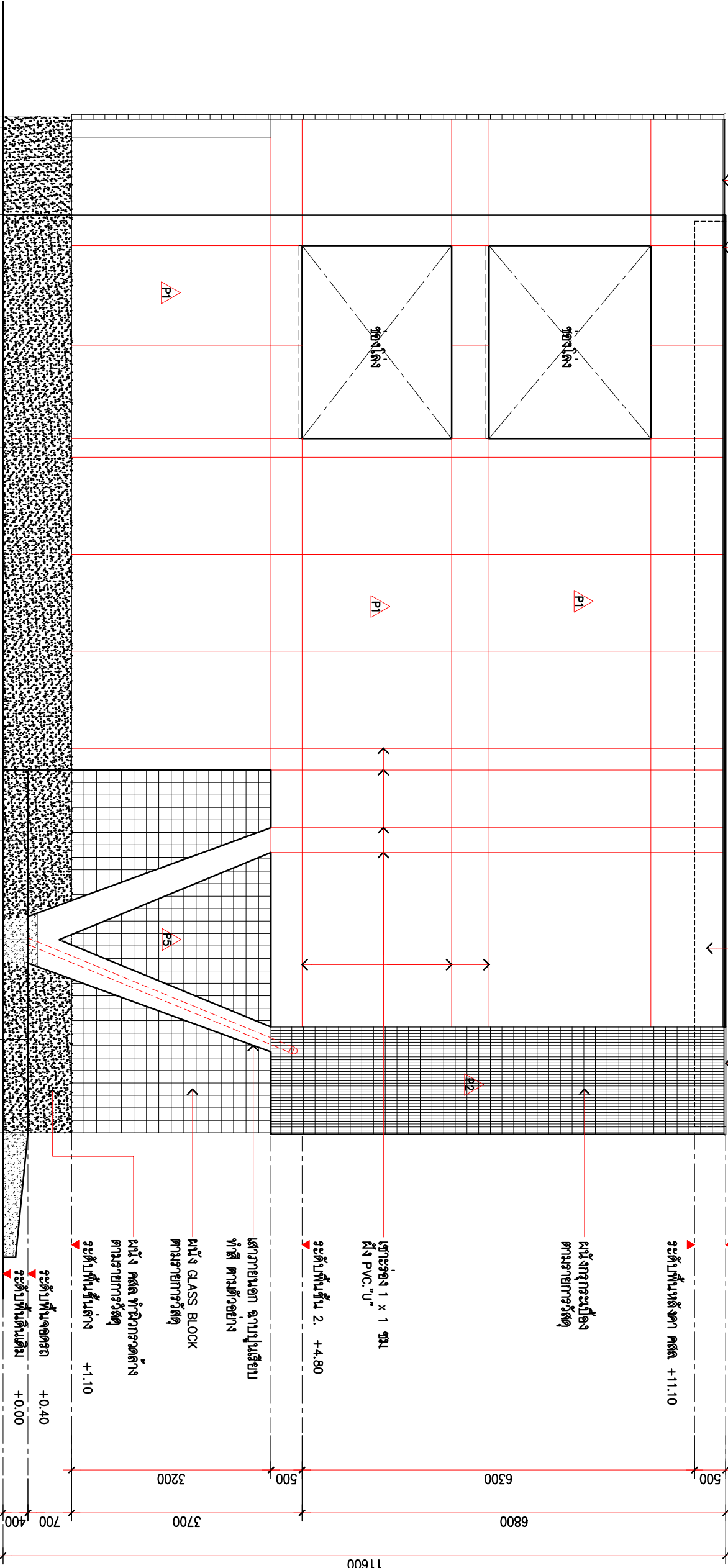
| | |
|--------------|--------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | DATE : |
| DATE : | 28 FEB 2019 |
| PROJECT NO. | SCALE : 1:75 |
| A/NB/ | AC2-02 |
| WORK STATE | 39 |



อัตรานิยม ANGLE
ขนาด 75x25x1.5 มม
ทำสี ตามตัวอย่าง

ผนังภายนอก ข้างในเรียบ
ทำสี ตามตัวอย่าง

อัตรานิยม COPING หน้า 1.5 มม
ทำสีตามแบบ ทำสีตามตัวอย่าง



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1 : 75 A2-03

| | |
|---|--|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. ⑩ | |
| REVISION : NO. DATE ISSUE | |
| | |
| | |
| | |
| | |

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
189/11 50 PANGKONG SIKHART 71 RD. BKK10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

ผู้ดูแลโครงการ
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIMITED
เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท 21 แขวง
บางนา เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ARCHITECTS

บริษัท อินเตอร์แพค จำกัด
189/11 ถนนสุขุมวิท 21 แขวง
บางนา เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ARCHITECTS

EEC ENGINEERING NETWORK C
ผู้ควบคุมงานและออกแบบ
49/134 หมู่ที่ 18 ต. คลองเตย อ. คลองเตย

ELECTRICAL ENGINEERS
9/61 หมู่ที่ 5 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS
9/61 หมู่ที่ 5 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
STRUCTURAL ENGINEERS
9/61 หมู่ที่ 5 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
FIRE PROTECTION ENGINEERS
Shin Co., Ltd.

บริษัท ชิน จำกัด
9/61 หมู่ที่ 5 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
LANDSCAPE ARCHITECT
102 หมู่ 35 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

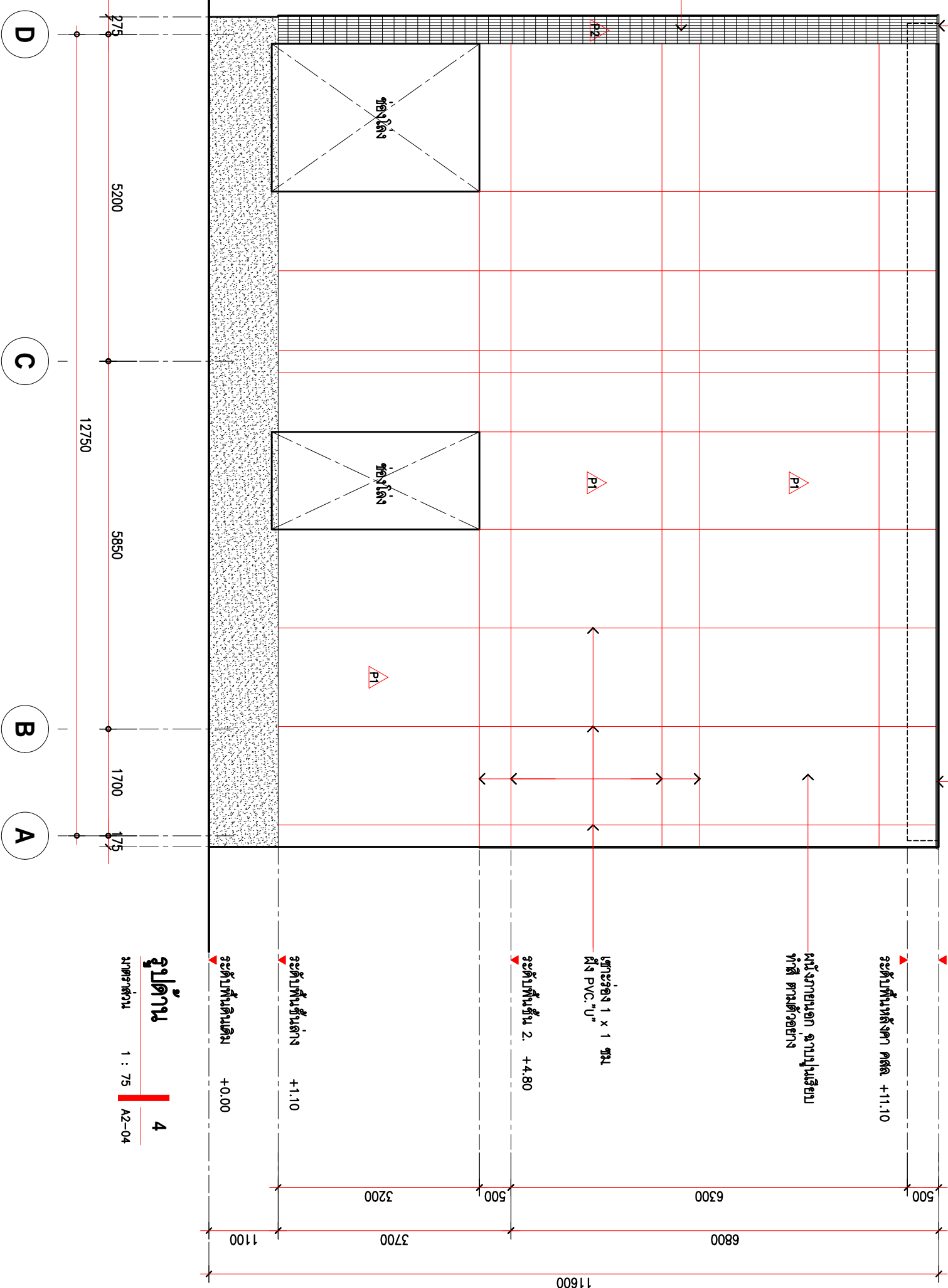
โครงการวางแปลน
บันได ลาน 39
ฉบับสุดท้าย

OWNER : บริษัท อินเตอร์แพค จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (คลองเตย)
ขนาดที่ดิน 100 ตร.วา 100 ตร.วา 100 ตร.วา
DRAWING TITLE :
รูปด้าน 3
DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE : 28 FEB 2019 SCALE : 1:75
PROJECT NO. AC2-03
A/NB/
MORE SHEET 39

| THIS FORM IS PROPERTY OF TAA COMPANY LTD. ® AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | | |
|--|------|-------|
| REVISION : | | |
| NO. | DATE | ISSUE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ข้อมูลนิยาม COPING หน้า 1.5 มุม
พหุศาสตร์แบบ ทำติดตามตัวอย่าง

แผนปฏิบัติการระดับ
กรมการสาธารณสุข

[illegible]

| | |
|--|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. ⑩ | |
| REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THIS DRAWING WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | |
| REVISION : | |
| NO. | DATE |
| | ISSUE |
| | |
| | |
| | |
| | |

B B A W . C O M P A N Y L I M I T E D
I A W . C O M P A N Y L I M I T E D
18/11 50 PANCHANA SIKHAPAT 71 RD. BKK10110
TELEPHONE 66 27 13 37 FAX 66 27 13 12 38

ผู้ควบคุมโครงการ
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIM.
เลขที่ชั้น 20 ซอยรามอินทรา 21 เขต
บางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10330
ARCHITECTS

บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ตเวิร์ก จำกัด
18/11 50 PANCHANA SIKHAPAT 71 RD. BKK10110
TELEPHONE 66 27 13 37 FAX 66 27 13 12 38

EEC ENGINEERING NETWORK

ผู้ควบคุมโครงการ
49/134 หมู่ที่ 18 ต. คลองจั่น อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี

ELECTRICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ที่ 5 แขวงสามยุค
เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10160
MECHANICAL ENGINEERS

44/2 หมู่ที่ 9 แขวงคลองจั่น
เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10160
SANITARY ENGINEERS

9/161 หมู่ที่ 5 แขวงสามยุค
เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10160
FIRE PROTECTION ENGINEER

Shima Co., Ltd.

15/1 หมู่ที่ 1 แขวงคลองจั่น
เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10160
LANDSCAPE ARCHITECT

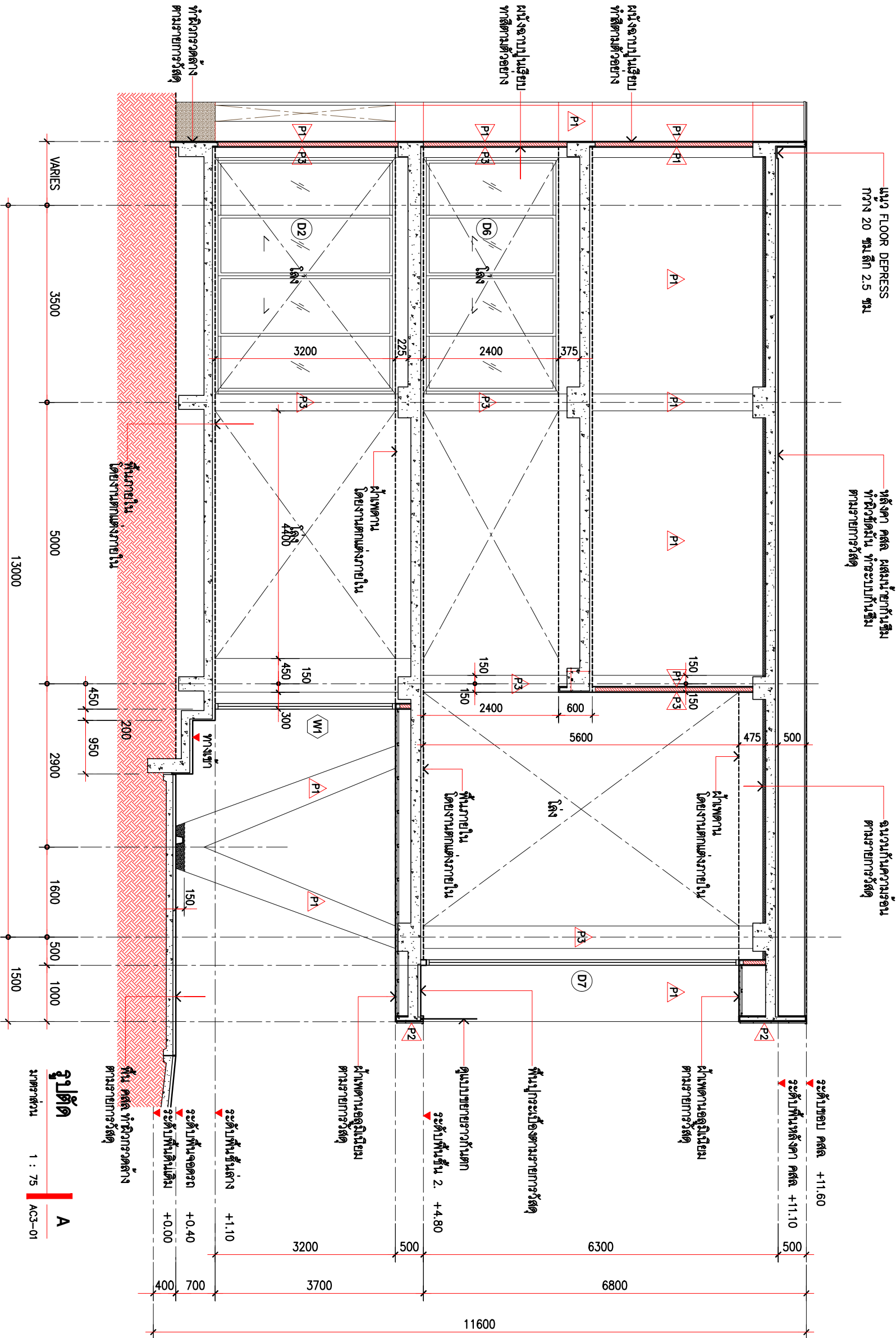
102 หมู่ 35 แขวงคลองจั่น
เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10160

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารวิศวกรรมโยธา

โครงการวางแปลน
พื้นที่ 39
ฉบับแก้ไข

รูปที่ A

| | |
|--------------------|---------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | DATE : |
| DATE : 28 FEB 2019 | SCALE : 1:75 |
| PROJECT NO. | AC3-01 |
| A/NB/ | WORK STATE 39 |



5 4 3 2 1

รูปที่ A
มาตราส่วน 1 : 75
AC3-01

| THIS DRAWING IS PROPERTY OF ALAM COMPANY LTD. (P) LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | | | |
|---|------|-------|--|
| REVISION : | | | |
| NO. | DATE | ISSUE | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
189/11 SOI PANCHANAN SUKUMAT 71 RD. BKK.10110
TELEPHONE 06 27 13 12 37 FAX 06 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณนวลจันทร์
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIMITED
 2-1
 อาคารเอ็ม เทคอรานนท์
 บ้านเลขที่ 26 ซอยสวนอินทผลา 21 แขวง
 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
 ARCHITECTS

Stonhenge
103 94 Orchard Road
Raffles City Tower
Singapore 119222
China 86 21 6607 4668
Tel: 02-2600-7468
www.stonhenge.com
E-mail: service@stonhenge.com

EEC ENGINEERING NETWORK

สุวิทย์ ปะทะมโนรมย์ วท
49/134 หมู่ที่ 18 ต.ปรางค์กู่ อ.ลำลูก

ELECTRICAL ENGINEERS

พ.ศ. ๒๕๐๖ วันที่ ๕ เดือน ๕ พ.ศ. ๒๕๐๖
 นายสมชาย ใจดี นายอำเภอเมือง

442 หน้าที่ 9 และวงโคจรและ

SANITARY ENGINEERS

๑๖๖๖ ปี ๒๕๓๖

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

100

[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECT

102 969 35 2, LUNGA 24 R. T.

Figure 1

באמצעות

Final sign =

אברהם יצחק

LOCATION : ๕๕๕๕/๒๖/๓ 39 (๗)

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

三

DRAWN BY :

DATE : 28 FEB 2019 SCAL

P

MODEL CITE 60

| | | |
|--|------|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF L.A.W. COMPANY LTD. (S) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | | |
| REVISION : | | |
| NO. | DATE | ISSUE |

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
189/11 SOI PANCHANAN SIKHUMIT 71 RD. BKK.10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิบูลย์ คุณาธิกุล
PROJECT DIRECTOR

CC COMPANY LIMITED
 ๑๗๐๖๓๗ ๖๙๓.344
 เลขที่หนังสือ 21 แขวง
 ถนน กรุงเทพมหานคร
ARCHITECTS

Stoneline
163 So. Chockley Avenue
Redwood Peak, Bldg. 100
Dundee, Bldg. 100
Tel: 0-202-740-7400 Fax:
www.stoneline.com
E-mail: service@stoneline.com

๑๙134 หมู่ที่ 18 ต.ปัทมาพรชัย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี

ELECTRICAL ENGINEERS

อัตราค่าจ้าง ๖๐,๐๐๐

9/1/61 ถึง 5 ธันวาคม ๒๕๖๑

โครงการพัฒนาระบบชลประทานฝาย

MECHANICAL ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

ศาสตราจารย์ รุ่งโรจน์ กุลลาภมงคลพานิช
LANDSCAPE ARCHITECT
ภิกษุ มหาจุฬาลงกรณ วัย 1893
102 ซอย 35 ถนนระนอง มาคำตันใหญ่
ฉ.พาคีใหญ่ จ.สงขลา

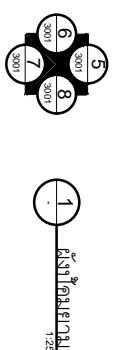
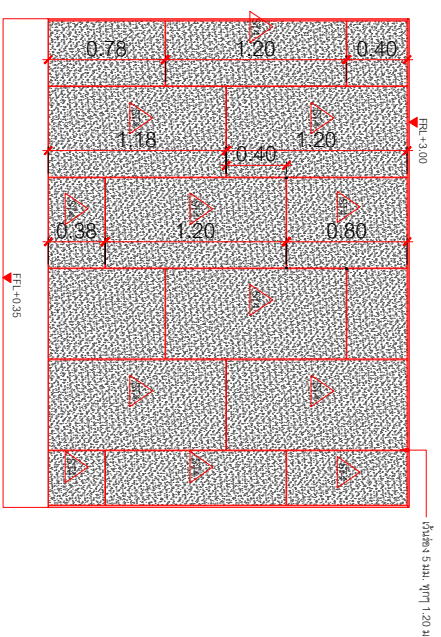
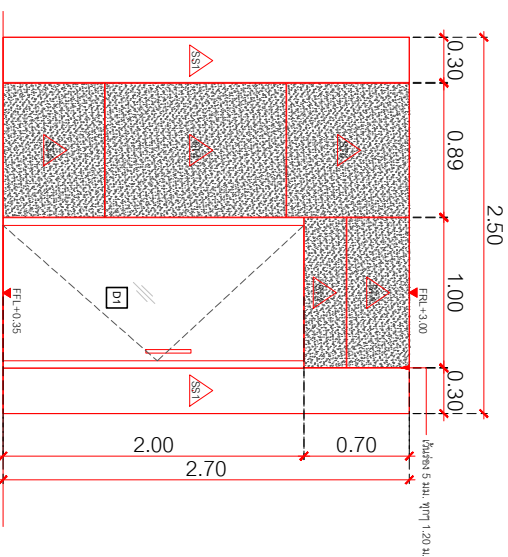
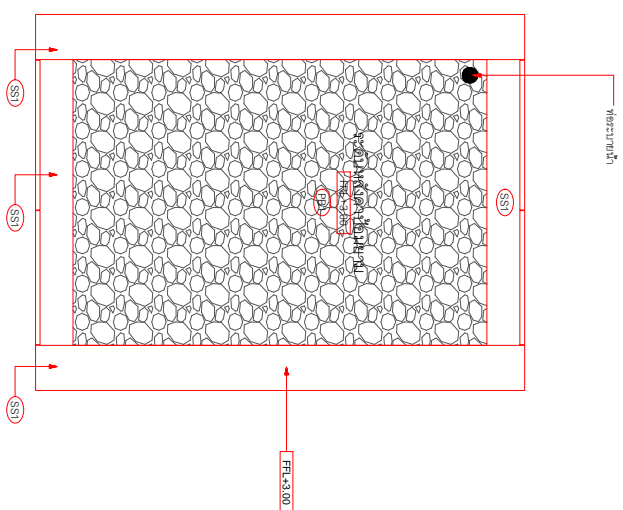
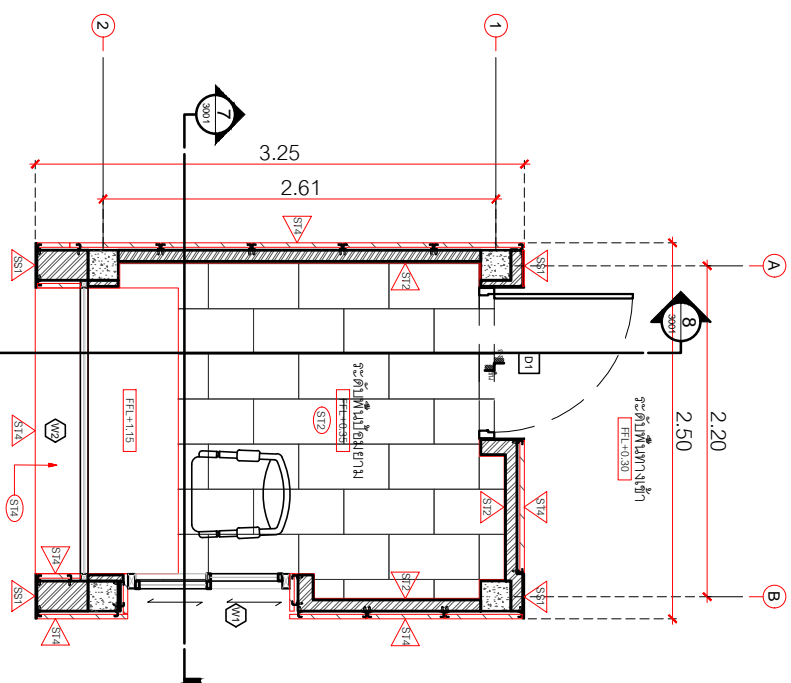
โครงการฯ 39
ฉบับได้มีผล

OWNER : บริษัท ในเครือ บริษัทอเนก จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (เพลินพลาซ่า)
นางสาวกมลทิพย์ นามะณี วิศวกรโยธา ภาควิชาวิศวกรรมโยธา

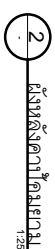
આવેશ

| | |
|--------------------|----------------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | DATE : |
| DATE : 22 FEB 2016 | SCALE : 1:1000 |

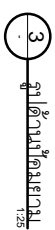
W2-33



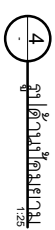
၁။ လိမ္မော်ရောင်



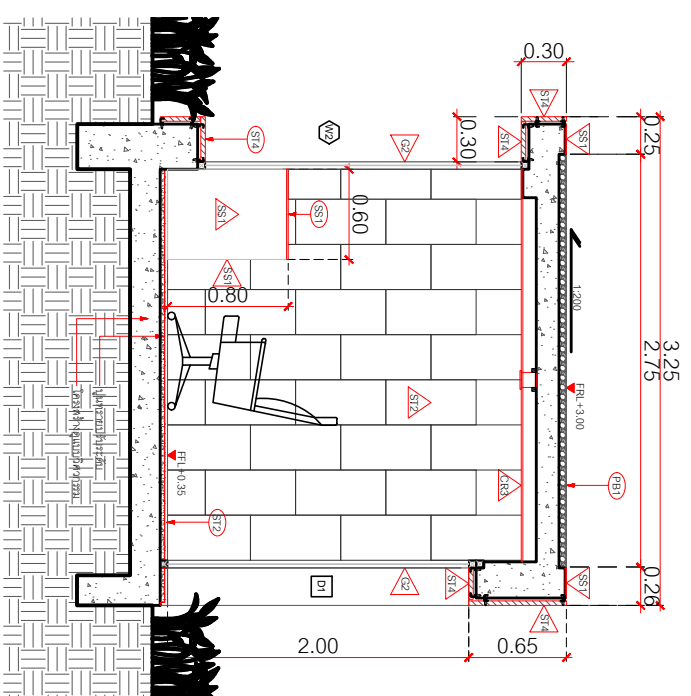
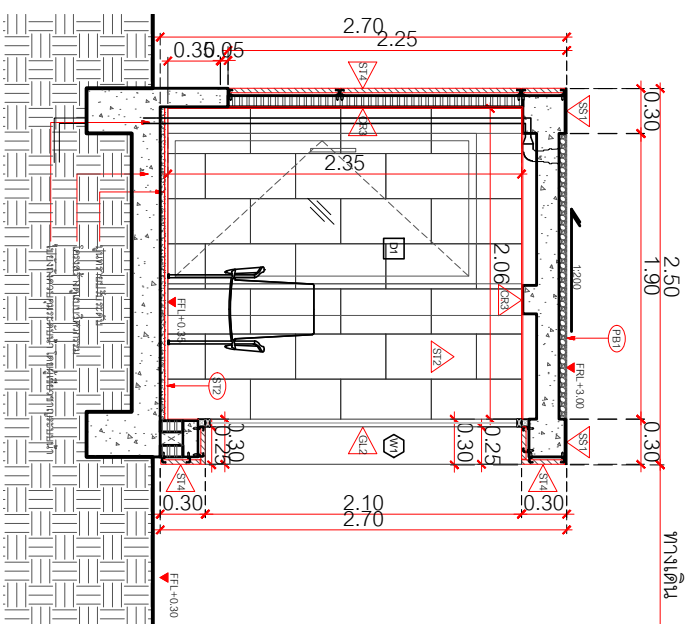
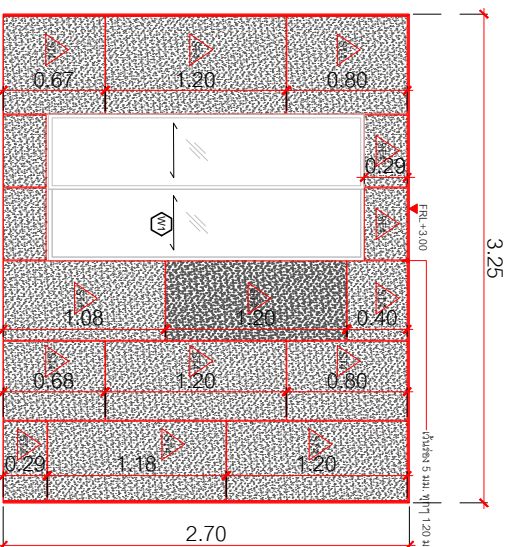
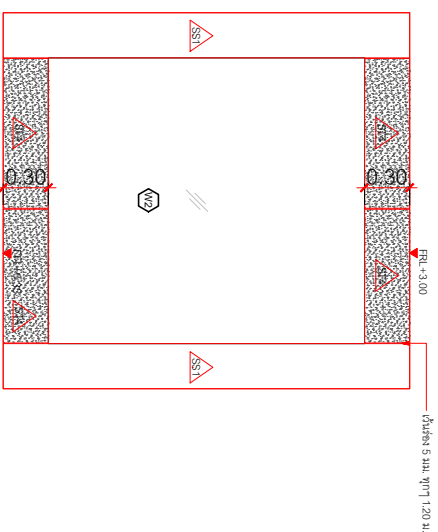
សេចក្តីសន្និដ្ឋាន



မိုးသည်းထန်စွာရွာသည်။



๑. การวัดผลสัมฤทธิ์
 1:25



မာတိကော
1:25

[illegible]

နာမိကော
1:25



သောတရားအကျဉ်းချုပ်

ภาคผนวกที่ 3

- รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย
(อาคารที่พักอาศัย)
- รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย
(อาคารชุดพาณิชย์)

โครงการ : อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 (NOBLE STATE 39)
 เรื่อง : รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารที่พักอาศัย)
 วันที่ : 15 สิงหาคม 2563

A. ตารางคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย

| ชั้น | ห้อง | การคิดจำนวนผู้อยู่อาศัย | | | อัตราการใช้น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน) | คิดเป็นปริมาณ น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) |
|---------------------|------------------------------|------------------------------------|---------|----------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | จำนวนห้องชั้น | รวมห้อง | จำนวนคนต่อห้อง | | | |
| ชั้น B1 | Pump Room | | | | | | |
| ชั้น 1 | พื้นที่จอดรถ | | | | | | |
| | ห้องนิติบุคคล | - | - | 10 | 50 ลิตร/คน/วัน | 0.50 | 0.40 |
| | รณาคับไม้ | พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 583.16 ตร.ม. | | | 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน | 0.88 | - |
| ชั้น P2-P9 | พื้นที่จอดรถ/Duct floor | | | | | | |
| ชั้น 10 | พื้นที่จอดรถห้องเครื่องไฟฟ้า | | | | | | |
| ชั้น 11 | พื้นที่น้อยกว่า 35 ตรม. | 5 | 5 | 3 | 200 ลิตร/คน/วัน | 3.0 | 2.4 |
| | พื้นที่มากกว่า 35 ตรม. | 2 | 2 | 5 | 200 ลิตร/คน/วัน | 2.0 | 1.6 |
| | รณาคับไม้ | พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 159 ตร.ม. | | | 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน | 0.27 | - |
| 12-35 (24 ชั้น) | พื้นที่น้อยกว่า 35 ตรม. | 10 | 240 | 3 | 200 ลิตร/คน/วัน | 144.0 | 115.2 |
| | พื้นที่มากกว่า 35 ตรม. | 4 | 96 | 5 | 200 ลิตร/คน/วัน | 96.0 | 76.8 |
| ชั้น 36 | พื้นที่มากกว่า 35 ตรม. | 6 | 6 | 5 | 200 ลิตร/คน/วัน | 6.0 | 4.8 |
| ชั้น 37 | สระว่ายน้ำ | พื้นที่ 157 ตารางเมตร | | | 10 มม/ตร.ม./วัน | 1.57 | - |
| ชั้น 38 | รณาคับไม้ | พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 412 ตร.ม. | | | 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน | 0.70 | - |
| ชั้น 39 | ห้องเครื่องลิฟต์ | | | | | | |
| ห้องชุด(ชั้น 11-37) | ห้องชุด | พื้นที่ 1,207.5 ตารางเมตร ต่อชั้น | | | 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน | 0.05 | 0.05 |
| ห้องชุด(ชั้น 1) | ห้องชุด | พื้นที่ 19.29 ตารางเมตร | | | 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน | 0.03 | 0.03 |
| | | รวมทั้งหมด | 349 | 1265 | | 255.11 | 201.28 |

คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำต่อห้องอาศัย

0.73

ลูกบาศก์เมตร/ห้อง

คิดเป็นปริมาณน้ำเสียต่อห้องอาศัย

0.58

ลูกบาศก์เมตร/ห้อง

ปริมาณน้ำทิ้งจากครัว

30.00

ลิตร/คน/วัน

คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งจากครัวทั้งหมด

37.95

ลูกบาศก์เมตร/วัน

B. สรุปปริมาณน้ำใช้ต่อวัน

ระบบน้ำอุปโภคและบริโภค

255.11

ลูกบาศก์เมตร

ระบบระบายความชื้นระบบปรับอากาศ

0.00

ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน

255.11

ลูกบาศก์เมตร

วิศวกรผู้คำนวณ

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

วิศวกรผู้รับรอง

โครงการ : อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 (NOBLE STATE 39)
 เรื่อง : รายงานคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารที่พักอาศัย)
 วันที่ : 15 สิงหาคม 2563

C. สิ่งก่อสร้างระบบสุขาภิบาล

จัดเตรียมถังสำรองประปาได้ตั้งจำนวน 1 ถัง ดังนี้

| | | |
|----------------------------|--------|--------------|
| ถังสำรองน้ำสุขาภิบาลใต้ดิน | 201.08 | ลูกบาศก์เมตร |
|----------------------------|--------|--------------|

จัดเตรียมถังสำรองประปาที่อยู่ในอาคารจำนวน 2 ถัง ดังนี้

| | | |
|--------------------------|-------|--------------|
| ถังสำรองน้ำที่ชั้นใต้ดิน | 72.09 | ลูกบาศก์เมตร |
|--------------------------|-------|--------------|

| | | |
|-----------------------------------|--------|--------------|
| โครงการมีปริมาณน้ำสำรองรวมทั้งหมด | 273.17 | ลูกบาศก์เมตร |
|-----------------------------------|--------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|------|-----|
| คิดเป็นปริมาณการสำรองน้ำเท่ากับ | 1.07 | วัน |
|---------------------------------|------|-----|

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 กำหนดให้กักเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ชั่วโมงที่อัตราการใช้งานสูงสุด

| | | |
|---------------------------------------|-------|------------------------|
| อัตราการใช้น้ำต่อชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ | 31.88 | ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง |
|---------------------------------------|-------|------------------------|

| | | |
|--------------------------------|-------|--------------|
| ดังนั้นจะต้องสำรองน้ำอย่างน้อย | 63.76 | ลูกบาศก์เมตร |
|--------------------------------|-------|--------------|

| | | |
|-------------------------|--------|--------------|
| ปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ | 256.04 | ลูกบาศก์เมตร |
|-------------------------|--------|--------------|

| | | |
|--------------------------------------|-------|------------------------|
| อัตราการไหลที่ชั่วโมงการใช้งานสูงสุด | 31.88 | ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง |
|--------------------------------------|-------|------------------------|

เลือกมีถังขนาด 3 นิ้ว ซึ่งแนะนำสำหรับอัตราการไหลที่ประมาณ 15-40 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง และสูงสุดที่ 80 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

วิศวกรผู้คำนวณ

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

วิศวกรผู้รับรอง

โครงการ : อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 (NOBLE STATE 39)
 เรื่อง : รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารชุดพาณิชย์)
 วันที่ : 15 สิงหาคม 2563

A. ตารางคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย

| ชั้น | ห้อง | การคิดจำนวนผู้อาศัย | | อัตราการใช้ | | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) | คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) |
|-----------|-------------|------------------------------------|---------|----------------|----------------|--------------------------|----------------------------------|
| | | ตร.ม. | จำนวนคน | ลิตร/ตร.ม./วัน | ลิตร/คน/วัน | | |
| ชั้นที่ 1 | ร้านค้า 1 | 114 | 5 | 10 | ลิตร/ตร.ม./วัน | 1.14 | 0.91 |
| | ร้านค้าอื่น | พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 135.25 ตร.ม. | | 1.7 | ลิตร/ตร.ม./วัน | 0.23 | - |
| ชั้นที่ 2 | ร้านค้า 2 | 175 | 5 | 10 | ลิตร/ตร.ม./วัน | 1.75 | 1.40 |
| | | | 10 | | | 3.12 | 2.31 |

คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

3.12

ลูกบาศก์เมตร/วัน

คิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด

2.31

ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำดื่มจากครัว

30.00

ลิตร/คน/วัน

คิดเป็นปริมาณน้ำดื่มจากครัวทั้งหมด

0.30

ลูกบาศก์เมตร/วัน

B. สรุปปริมาณน้ำใช้ต่อวัน

ระบบน้ำอุปโภคและบริโภค

3.12

ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน

3.12

ลูกบาศก์เมตร

C. อ่างสำรองน้ำระบบสุขาภิบาล

จัดเตรียมถังสำรองประปาใต้ดินจำนวน 2 ถัง ดังนี้

ถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน

6.00

ลูกบาศก์เมตร

ถังสำรองน้ำขึ้นหลังคา

0.00

ลูกบาศก์เมตร

คิดเป็นส่วนหนึ่งของระบบสุขาภิบาล

6.00

ลูกบาศก์เมตร

คิดเป็นปริมาณสำรองน้ำทั้งหมด

1.92

วัน

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 กำหนดให้กักเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ชั่วโมงที่อัตราการใช้งานสูงสุด

อัตราการใช้น้ำต่อชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ

0.4

ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

ดังนั้นจะต้องการน้ำอย่างน้อย

0.8

ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ

3.1

ลูกบาศก์เมตร

อัตราการไหลที่ชั่วโมงการใช้งานสูงสุด

0.4

ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

เลือกมีเตอร์ขนาด 3/4 นิ้วซึ่งแนะนำสำหรับอัตราการไหลที่ประมาณ 1.2-2.5 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง และสูงสุดที่ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

วิศวกรผู้คำนวณ

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

วิศวกรผู้รับรอง