

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะก่อสร้าง)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)  
โครงการ SOONTAREEYA RESIDENCE

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งโครงการ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร 10330





**Safety Plan Co., Ltd.**

**บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด**

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485  
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

### หนังสือรับรอง

**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Soontareeya Residence**

วันที่ 28 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Soontareeya Residence (ระยะก่อสร้าง) โดยบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บน  
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ฉบับประจำเดือน

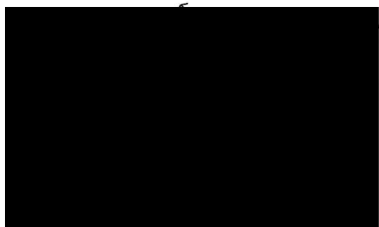
( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

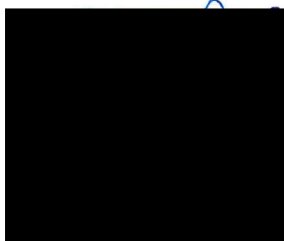
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



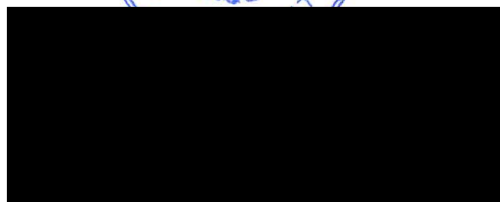
ตำแหน่ง

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



**Safety Plan Co., Ltd.**

**บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด**

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485  
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ Soontareeya Residence

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Soontareeya Residence (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10330
5. โทรศัพท์ : 02-7989999
6. โทรสาร : 02-7989990
7. จัดทำโดย : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/1659 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
: เดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
10. รายละเอียดโครงการ  
: โครงการ Areeya Residence ของสำนักพระราชวัง โดยสำนักงานพระคลังข้างที่ ตั้งอยู่บนถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3996 เลขที่ดิน 34 มีขนาดพื้นที่ 5-0-26 ไร่ หรือ 8,104 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 560 คัน รูปแบบหน้าอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นแบบศาลาไทย ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ทางบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม “สำนักพระราชวัง โดยสำนักงานพระคลังข้างที่” เปลี่ยนเป็น “โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย” เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “Areeya Residence” เปลี่ยนเป็น “Soontareeya Residence” และเพิ่มความสูงของอาคาร เปลี่ยนแปลงการออกแบบโครงการเป็นโครงสร้างเหล็ก โดยจำนวนชั้นและพื้นที่ใช้สอยไม่มีการเปลี่ยนแปลง

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 ขนาดและประเภทของโครงการ	1-4
1.3 กิจกรรมภายในโครงการ	1-8
1.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	1-8
1.3.2 คนงานก่อสร้าง	1-9
1.3.3 น้ำใช้	1-9
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-10
1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-10
1.3.7 ปริมาณดินและการจัดการ	1-11
1.3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1-11
1.3.9 สรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
1.5 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน	1-14
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-9
3.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-9
3.3.1.1 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-9
3.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	3-9
3.3.1.3 ไฮโดรคาร์บอน (HC)	3-9
3.3.1.4 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-9
3.3.1.5 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	3-10
3.3.1.6 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	3-10
3.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-10
3.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-10

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</b>	
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ (ต่อ)	
3.3.4 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-11
3.3.5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.3.5.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-11
3.3.5.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-13
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-15
3.4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-15
3.4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	3-15
3.4.1.3 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	3-15
3.4.1.4 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-16
3.4.1.5 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	3-16
3.4.1.6 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	3-16
3.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	3-28
3.4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-28
3.4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	3-28
3.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-38
3.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-65
<b>บทที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-2
4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	4-2
4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	4-2
4.1.3 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	4-2
4.1.4 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-3
4.1.5 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	4-3
4.1.6 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	4-3
4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-47
4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-47
4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	4-47
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-82
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-151

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	5-1
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	5-2
5.3 ความสั่นสะเทือน	5-2
5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
<b>ภาคผนวก</b>	



## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะการก่อสร้างโครงการ
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-2	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้ง สาธารณะ
4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบบน้ำทิ้งสาธารณะ

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	แผนผังโฉนดที่ดินของโครงการ
1-2	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
1-3	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน
2-1	รั้ว Metal Sheet
2-2	ป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้าง
2-3	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน
2-4	ราวกันตก
2-5	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ
2-6	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
2-7	ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
2-8	กิจกรรมทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกบริเวณโครงการ
2-9	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
2-10	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
2-11	กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-12	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-13	ถังขยะแยกประเภท
2-14	พื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง
2-15	รถรับ-ส่งคนงาน
2-16	บ่อพักน้ำชั่วคราว
2-17	รางระบายน้ำ
2-18	กิจกรรมทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว
2-19	พื้นที่จอดรถบริเวณโครงการ
2-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ
2-21	ถังสำรองน้ำใช้
2-22	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-23	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
2-24	ป้ายความปลอดภัย
2-25	ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-26	บ้านพักคนงาน
2-27	ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณบ้านพักคนงาน
2-28	ลานอาบน้ำ บริเวณบ้านพักคนงาน



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-29	บ่อบำบัดน้ำเสีย	2-34
2-30	กิจกรรมพบปะชุมชนข้างเคียงโครงการ	2-35
3-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-67
3-2	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	3-69
3-3	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-70
3-4	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-71
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	4-31
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	4-35
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	4-40
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-42
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-42
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-43
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-44
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-45
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-46
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs)	4-71
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	4-75
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนสูงสุด	4-79
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-155
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature)	4-155
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-156
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	4-156
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	4-157
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-157
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-158
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-158
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-159