

ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 1659

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Areeya Residence

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3870 ลงวันที่ 26 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2555 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักงานพระราชวัง ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์) ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-26 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (เดิมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การ...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 63/2555 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง โดยให้สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ใน การนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ใน อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล อริยะใจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถ้าหากถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ก-2

รายงานการขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๙ ๓๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Soonthareeya Residence ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

เรียน ผู้บังคับการวชิราวุธวิทยาลัย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๓๐๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ด้วย สำนักการโยธา แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Soonthareeya Residence ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เดิมชื่อโครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่ เปลี่ยนเป็นโครงการ Soontareeya Residence ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย) ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง ๕๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน ๓๐๘ ห้อง กิตติาคาร พาณิชยกรรม สำนักงาน สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ และอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารเรียน โรงมหรสพ สำนักงาน จอดรถยนต์ และขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “Soontareeya Residence” เป็น “Soonthareeya Residence” พร้อมทั้งลดระดับความสูงของอาคารและเปลี่ยนวิธีการนับใหม่ สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ตรวจสอบแล้ว พบว่าอาคารได้รับอนุญาตให้ตัดแปลงอาคาร ใบรับแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ แล้ว ทั้งนี้ สำนักการโยธา ได้พิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ (๑) ระบุว่า หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ แล้ว จึงขอส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Soonthareeya Residence ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Soonthareeya Residence ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๕๓๒	วันที่ ๙/๑๐/๖๓
เวลา ๑๕.๓๐	ผู้รับ ผ.ก.



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๕๒๕๙	วันที่ ๑๑/๑๐/๖๓
เวลา ๑๓.๐๐	ผู้รับ ผ.

ที่ กท ๐๙๐๗/๖.๖๓๐๖

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๕ ต.ค. ๒๕๖๓

กองโยธา กรุงเทพมหานคร	
เลขที่ ๓๖๔	วันที่ ๑๑/๑๐/๖๓
เวลา ๑๓.๔๙	ผู้รับ ผ.ก.

เรื่อง ขอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Soonthareeya Residence ของโรงเรียนนวิชาวุธวิทยาลัย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๐๒๒๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓
 ๒. สำเนาใบรับหนังสือแจ้งการดัดแปลงอาคาร แบบ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓
 ๓. สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ที่ ทส ๑๐๐๕.๕/๑๖๕๔ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
 ๔. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน ๒ เล่ม

ด้วยกรุงเทพมหานครได้รับเรื่องจากบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีหนังสือแจ้งว่ามีความประสงค์จะแก้ไขแบบดัดแปลงอาคารโครงการ Soonthareeya Residence ของโรงเรียนนวิชาวุธวิทยาลัย (เดิมชื่อโครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่(เปลี่ยนเป็นโรงเรียนนวิชาวุธวิทยาลัย เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น Soontareeya Residence) ซึ่งเป็นอาคารตึก ๕๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๓๐๘ ห้อง) กักตุนอาหาร พานิชย์ สำนักงาน สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ และตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารเรียน โรงมหรสพ สำนักงาน จอดรถยนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน โดยการแก้ไขแบบมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "Soontareeya Residence" เป็น "Soonthareeya Residence"
- ลดระดับความสูงของอาคารและเปลี่ยนวิธีการนับชั้นใหม่

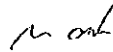
สำนักการโยธา กรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าอาคารรายนี้ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารตึก ๕๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๓๐๘ ห้อง) กักตุนอาหาร พานิชย์ สำนักงาน สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ และตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารเรียน โรงมหรสพ สำนักงาน จอดรถยนต์ ใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ และโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตาม

หนังสือ...

หนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๕๕ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Soonthareeya Residence ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เดิมชื่อโครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่ (เปลี่ยนเป็นโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น Soontareeya Residence) ข้อ ๓ (๑) ระบุว่า "หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดรับแจ้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ" จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ Soonthareeya Residence ให้ทางสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๕)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่งผู้ช่วย



นายณพดล ฉายปัญญา
เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๔



ที่ บส วช ๐๐๙/๒๕๖๔

วชิราวุธวิทยาลัย

๑๙๗ ถนนราชวิถี เขตดุสิต

กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๙๓๙ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ แผ่น
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๓๐๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓
จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหนังสือมายังวชิราวุธวิทยาลัย โดยแจ้งมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ นั้น

ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Soonthareeya Residence (อาคารตึก ๕๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๓๐๘ ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม สำนักงาน สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ และตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารเรียน โรงมหรสพ สำนักงาน จอดรถยนต์ ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน มาตรา ๓๙ ทวิ) แล้ว

ดังนั้นวชิราวุธวิทยาลัยจึงขอสำเนาเอกสารปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒. ให้กับบริษัทโดยขอให้ท่านปฏิบัติตามสัญญา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรวิทย์ กิจกุศล)

ผู้บังคับการวชิราวุธวิทยาลัย

สำนักงานบริหารจัดการทรัพย์สินวชิราวุธวิทยาลัย

ธีระพล (นิติกร)

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๙ ๔๕๒๖ - ๙ ต่อ ๓๘๗ โทรสาร ๐ ๒๖๖๙ ๕๔๙๓

E-mail: steerapon@vajiravudhcollege.com

ภาคผนวก ก-3

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง
รถยนต์อาคาร ตามมาตรา 39 ตร

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๒๔
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ตามใบรับหนังสือแจ้งฯ เดิม เลขที่ ๒๓๔/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๒๔ / ๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย โดย นายสุรวัช กิจกุล

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๗ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย ถนน ราชวิถี ตำบล/แขวง ดุสิต
อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน ราชดำริ
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๙๙๖
เป็นที่ดินของ โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารอยู่อาศัยรวม (๓๐๘ ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม สำนักงาน สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๗๓,๒๘๕.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๕๔,๐๔๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๖๐ คัน มีพื้นที่ ๖,๗๒๐.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง
๗๗๘.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารเรียน
โรงมหรสพ สำนักงาน จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๗,๐๑๕.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง
๒๓๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๒ คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กันแนวเขตโครงการ
ความยาว ๕๘๓.๐๐ (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๖๑๕.๐๐ (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ฉบับแก้ไข

EIA = โครงการ Soonthareeya Residence

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓) ฉบับแก้ไข