
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565 ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการเป็น สัดส่วน	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปัจจุบัน (เดือน กรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการได้จัดทำรั้วจริง รอบพื้นที่ของโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อแสดง ขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ทำความ สะอาด โดยรอบพื้นที่โครงการ
	3.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2 x 3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางซื่อ และเลขที่ หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถ ประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการ ได้รื้อป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าโรง การออก เนื่องจากได้จัดทำรั้วจริงและปรับสภาพพื้นที่ ในระยะดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการ รูปที่ 2.4 กล้องรับความคิดเห็น รูปที่ 2.53 สภาพพื้นที่หน้า โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดิน บุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	-	รูปที่ 2.5 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน โครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.2 สภาพภูมิอากาศ	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
	1) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การ ขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ ก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และมีการติดตั้ง Sprinkler บนแนวรั้ว โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการได้รื้อการติดตั้ง Sprinkler ออก เพื่อจัดทำรั้วจริงรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.14 Sprinkler บนแนว รั้วโครงการ รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟ ลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละ อาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกัน ไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละ อาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงที่ผ่านมา	-	รูปที่ 2.50 ผ้าใบ Mesh Sheet

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	- โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และมีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ 3 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่	-	รูปที่ 2.5 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน โครงการ
	2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ลดปริมาณการใช้น้ำเพื่อป้องกันน้ำไหลและน้ำโคลนในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายณรงค์คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2.8 ป้ายณรงค์ ประหยัดน้ำ
	3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการไม่กองหรือจัดเก็บเศษวัสดุเหลือใช้หน้างานเป็นเวลานาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมเศษวัสดุ และจัดให้มีรถบรรทุกมารับกลับไปทิ้งที่สโตร์กลางของบริษัท และรับไปกำจัดโดยบริษัท เอกชน	-	รูปที่ 2.51 ผ้าใบคลุมเศษวัสดุ
	3. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร			
	1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการมีการใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุบนทางสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกรณีเศษวัสดุตกหล่น	-	รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยรอบพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.9 การปิดคลุมรถบรรทุก

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้ง คราวให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	- โครงการจัดให้มีป้ายและกำชับให้ดับเครื่องอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกครั้งในระหว่างพักหรือไม่มีการใช้ งาน ผ่านกิจกรรม Morning talk	-	รูปที่ 2.10 ป้ายดับเครื่องยนต์
	3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 2.12 ป้ายจำกัดความเร็ว
	4.มาตรการด้านใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
	1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่าง สม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรเป็นประจำทุก เดือน และตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกวันก่อน การใช้งาน	-	รูปที่ 2.38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เครื่องจักร
	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณ ปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็น ประจำวัน และทำความสะอาดทันที กรณีพบว่า มีการร่วงหล่นของเศษดินทราย	-	รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยรอบพื้นที่โครงการ
	5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	1) กำชับให้ผู้รับเหมามีให้เฝ้าทำลายวัสดุมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมามีให้เฝ้าทำลายวัสดุ มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และมีป้าย “ห้ามเผาขยะ” ในพื้นที่โครงการ โดยวัสดุมูลฝอยจะทำการรวบรวม ในภาชนะที่จัดเก็บมูลฝอย และติดต่อให้สำนักงานเขต บางซื่อมารับไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.13 ป้ายห้ามเผาขยะ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	6. มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการมีการขุดผิวคอนกรีตในบางพื้นที่ของโครงการ โดยทางผู้รับเหมาจะทำให้เปียกก่อนดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการไม่มีการเก็บกองทรายในพื้นที่ ทั้งนี้เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ
	3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- ทางบริษัทผู้รับเหมาใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ปูนซีเมนต์ผงที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้บรรจุในถุงที่มิดชิด และเก็บไว้ใช้ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้อย่างมิดชิด	-	รูปที่ 2.41 รถปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ รูปที่ 2.52 การจัดเก็บ ปิดคลุมปูนซีเมนต์

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- ทางบริษัทผู้รับเหมาใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ปูนซีเมนต์ผงที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้บรรจุในถุงที่มิดชิด และเก็บไว้ใช้ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้อย่างมิดชิด	-	รูปที่ 2.41 รถปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ รูปที่ 2.52 การจัดเก็บ ปิดคลุมปูนซีเมนต์
	5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 2.50 ผ้าใบ Mesh Sheet
	6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งมีการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณยอดอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร โดยน้ำที่นำมาฉีดพ่นเป็นน้ำประปา จากการประปานครหลวง สาขาประชาชื่น	- โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีฝุ่นละอองค่อนข้างน้อย ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้ง Sprinkler บนแนวรั้วโครงการ พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในช่วงที่ผ่านมา ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการมีการติดตั้ง Sprinkler บนแนวรั้วโครงการออก แต่ยังไม่มีการฉีดพรมน้ำในบริเวณที่มีปริมาณฝุ่นเกิดขึ้นอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ รูปที่ 2.14 Sprinkler บนแนวรั้วโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	7) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง หรือตามระยะเวลาที่โครงการตกลงกัน	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการ หรือตามระยะเวลาที่โครงการตกลงกัน	-	รูปที่ 2.5 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน โครงการ
	7. มาตรการด้านขนส่ง			
	1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ตามข้อกำหนดด้านการจราจร เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด พร้อมทั้งติดป้ายเวลาการขนส่งรถบรรทุกในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.16 ป้ายกำหนดช่วงเวลา ในการขนส่งรถบรรทุก
	2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่โครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดพื้น กรณีเศษหินดินทราย ที่ตกลงบนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวย บริเวณ ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็น ประจำวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยรอบพื้นที่โครงการ
	4) บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนน ประชากรราษฎร์สาย 1 ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราวย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน ประชากรราษฎร์สาย 1 ทางโครงการทำการปิดทึบ ตลอดเวลา ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการรื้อการติดตั้งประตูชั่วคราวออก เพื่อทำทาง เข้า-ออกในระยะดำเนินการเรียบร้อยแล้ว และมี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อเปิด-ปิดประตูโครงการ กรณีที่มีรถเข้า-ออก	-	รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยรอบพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.18 ประตูทาง เข้า - ออกโครงการ รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมี ปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีฝุ่น ละอองค่อนข้างน้อย ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้ง Sprinkler บนแนวรั้วโครงการ พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองในช่วงที่ผ่านมา ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการ รื้อการติดตั้ง Sprinkler บนแนวรั้วโครงการออก แต่ ยังมีการฉีดพรมน้ำในบริเวณที่มีปริมาณฝุ่นเกิดขึ้นอยู่ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ รูปที่ 2.14 Sprinkler บนแนว รั้วโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	8. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีความ เข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่า ค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ อาจจะทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ทันที ได้แก่ การตัดคอนกรีต และการขัดแต่งผิว คอนกรีต เป็นต้น ที่เกิดให้เกิดฝุ่นละอองจนกว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินมาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว ต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือ ในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือ แก้ปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอนก็จะให้ ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดตามรายงานคุณภาพอากาศ ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่ามาตรฐานกำหนด จะหยุดกิจกรรม การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นทันที ทั้งนี้ โครงการได้ มีการติดตั้ง Sprinkle บนแนวรั้วรอบโครงการ พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงที่มีการก่อสร้าง ปัจจุบันยังไม่ได้มีการขอความร่วมมือจากทาง หน่วยงานราชการ หากมีการขอความร่วมมือดังกล่าว ทางโครงการยินดีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ รูปที่ 2.14 Sprinkler บนแนว รั้วโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) เช่น การเทปูน โดยไม่ให้เกินเวลา 21.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการทราบล่วงหน้าระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต วันเสาร์จะเริ่มทำงานตั้งแต่เวลา 10.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ	- โครงการกำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน วันจันทร์ถึงวันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมช่วงเวลา 12.00 - 14.00 น. เพื่อลดการเกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และวันเสาร์จะเริ่มทำงานตั้งแต่เวลา 10.00 - 17.00 สำหรับวันอาทิตย์จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ส่วนกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น กิจกรรมการเทคอนกรีต จะดำเนินการถึงเวลาประมาณ 20.00 น. (โดยดำเนินการเป็นครั้งคราวเท่านั้น) ทั้งนี้ทางผู้รับเหมาจะให้เจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบก่อนดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างทุกครั้ง สำหรับการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง	-	-
	2. ช่วงทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการจัดทำรั้วจริงรอบพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2.1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้โดยใช้ Metal Sheet รายละเอียดดังนี้ 1) ชั้นที่ 1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)	- โครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการจัดทำรั้วจริงรอบพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2.1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2) ชั้นที่ 2-26 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร บริเวณชั้นที่ 2-7 ด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันตก	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนบ้านข้างเคียงค่อนข้างน้อย จึงไม่มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ทั้งนี้ผลการตรวจวัดเสียงในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนทหารพลอากาศฯ มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4.2 ผลการวิเคราะห์ระดับเสียงทั่วไป
	4. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) รวมทั้งในช่วงการตกแต่งภายในหลังชั้นโครงสร้างจะมีการก่อผนังอาคารแล้ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block 200 มิลลิเมตร ลดเสียงได้ 34 dB(A)	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการได้มีการติดตั้ง Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชัน บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อน้อยใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ตกแต่งและทำความสะอาด ทั้งนี้ช่วงงานเสาเข็มที่ผ่านมาโครงการใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	-
	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคีร์งลงระหว่างการพัก	- โครงการกำชับคนงานให้ดับเครื่อง หรือเบาคีร์งลงระหว่างการพักของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ผ่านกิจกรรม Morning talk	-	รูปที่ 2.10 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปที่ 2.11 กิจกรรม Morning talk
	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรเป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกวันก่อนการใช้งาน	-	รูปที่ 2.38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักร
	8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการใช้เครื่องจักรที่เป็นระบบ Hydraulic จึงลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรลงได้	-	รูปที่ 2.5 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ
	9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ติดป้ายและกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 2.20 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้ามาในเวลากลางคืน จะจอดรอไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า พร้อมทั้งมีป้ายห้ามโยนวัสดุ ในพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้ามาในเวลากลางคืน จะจอดรอไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า พร้อมทั้งมีป้ายห้ามโยนวัสดุ ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.20 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง รูปที่ 2.21 ป้ายห้ามโยนวัสดุ
	11. จัดให้มีบริษัทควบคุมคนงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้ บริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี มีซ์ มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ปรึกษา ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ตกแต่งและทำความสะอาด ทั้งนี้ในช่วงงานเสาเข็มที่ผ่านมาโครงการมีการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ซึ่งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่ผ่านมามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) เช่น การเทปูน โดยไม่ให้เกินเวลา 21.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต วันเสาร์จะเริ่มทำงานตั้งแต่เวลา 10.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน วันจันทร์ถึงวันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมช่วงเวลา 12.00 - 14.00 น. เพื่อลดการเกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และวันเสาร์จะเริ่มทำงานตั้งแต่เวลา 10.00 - 17.00 สำหรับวันอาทิตย์จะเป็นการขุดดินออกจากโครงการ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง (โดยดำเนินการเป็นครั้งคราวเท่านั้น) ส่วนกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น กิจกรรมการเทคอนกรีต จะดำเนินการถึงเวลาประมาณ 20.00 น. (โดยดำเนินการเป็นครั้งคราวเท่านั้น) ทั้งนี้ทางผู้รับเหมาจะให้เจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบก่อนดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างทุกครั้ง สำหรับการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความ เสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 เดือน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้เข้าสำรวจพร้อม ทั้งถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของ อาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2.1 เอกสารขอ สำรวจสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของอาคาร ข้างเคียง
	4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่าง ประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการ แก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับ ผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นวงเงิน ประมาณ 10 ล้านบาท	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการ แก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย	-	รูปที่ 2.47 สำเนากรมธรรม์ ประกันภัยในพื้นที่โครงการ ภาคผนวก 2.6 เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการมีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวกที่ 2.8 ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการได้มีการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการติดไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้คนงานรับทราบ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.40 มาตรการ หน้าโครงการ
	7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้บริษัท บริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ปรึกษา ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. จัดให้มีการรับประกันรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้างโดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยในวงเงินประมาณ 30 ล้านบาท และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งและต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน	- โครงการได้มีการทำประกันรับผิดชอบกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยในวงเงินประมาณ 50 ล้านบาท และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งและต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน	-	ภาคผนวก 2.6 เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน	1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณถึงเก็บน้ำในดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม งานวางระบบ ตกแต่งและเก็บทำความสะอาด ที่ผ่านมามีโครงการได้มีการสร้างแนว Sheet Pile บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการได้ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-	-
	2. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้บริษัท บริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี มีซ์ มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ปรึกษา ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้เข้าสำรวจพร้อมทั้งถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2.1 เอกสารขอสำรวจสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคารของอาคารข้างเคียง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการ ได้รื้อห้องส้วมชั่วคราวออก โดยปัจจุบันให้คนงานเข้า ห้องน้ำบนอาคารโครงสร้าง และจัดให้มีรถสุขา เคลื่อนที่ของกรุงเทพมหานครภายในโครงการแทน	-	รูปที่ 2.23 ห้องส้วมสำหรับ คนงานก่อสร้าง
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำ เสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัด น้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำถนนพระราชาราชูรสาย 1 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังแซท) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบ บำบัดน้ำเสียดังกล่าว จะมีรถมาสูบสิ่งปฏิกูลจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำถนนพระราชาราชูรสาย 1	-	-
	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วม ทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็น ประจำวัน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	รูปที่ 2.24 พนักงานทำความสะอาด ห้องส้วม
	4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ กากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) ทาง โครงการมีกากตะกอนส่วนเกินในปริมาณไม่มาก ทั้งนี้ เมื่อกากตะกอนส่วนเกินมีปริมาณมาก โครงการจะ ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมนำไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชัน บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถึงบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้รั่วซึม ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) ไม่พบรอยรั่วซึม จากถังบำบัด	-	-
	6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดยุงยุงกำจัดแมลง การกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการ ยังไม่พบสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว	-	รูปที่ 2.5 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน โครงการ รูปที่ 2.43 ป้ายโปรตรักษา ความสะอาด
	7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้อง ส้วมเป็นประจำ เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การ พังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	- บริษัทผู้รับเหมาจัดเตรียมถังสำรองน้ำไว้ในโครงการ ขนาดความจุ 3,000 ลิตร จำนวน 6 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	รูปที่ 2.26 ถังสำรองน้ำใช้
	2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ผู้รับเหมามีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านกิจกรรม Morning talk	-	รูปที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
3.2 น้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิติชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการได้รื้อห้องส้วมชั่วคราวออก โดยปัจจุบันให้คนงานเข้าห้องน้ำอาคารโครงสร้าง และจัดให้มีรถสุขาเคลื่อนที่ของกรุงเทพมหานครภายในโครงการแทน	-	รูปที่ 2.23 ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังแซท) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว จะมีรถมาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังแซทไปกำจัด ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนประชาราษฎร์สาย 1	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	รูปที่ 2.24 พนักงานทำความสะอาดห้องส้วม
	4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) ทางโครงการมีกากตะกอนส่วนเกินในปริมาณไม่มาก ทั้งนี้เมื่อกากตะกอนส่วนเกินมีปริมาณมาก โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถังบำบัดน้ำเสียไม่ให้รั่วซึม ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) ไม่พบรอยรั่วซึมจากห้องส้วม	-	-
	6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยการใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการยังไม่พบสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว	-	รูปที่ 2.5 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน โครงการ รูปที่ 2.43 ป้ายโปรตรักษา ความสะอาด

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำ เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชากรราษฎร์สาย1 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชากรราษฎร์สาย1 ต่อไป	-	รูปที่ 2.15 รางระบายน้ำ
	2. โครงการจัดทำรางน้ำชั่วคราวบริเวณรอบหลุมเจาะเสาเข็ม เพื่อรวบรวมสารละลายเบนโทไนท์และนำไปบำบัดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง จึงไม่มีการทิ้งสารเคมีออกนอกระบบโครงการ	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม งานวางระบบ ตกแต่งและเก็บทำความสะอาด ในช่วงงานเสาเข็มที่ผ่านมาโครงการได้มีร่องชั่วคราวบริเวณรอบหลุมเจาะเสาเข็มเพื่อรวบรวมสารละลายเบนโทไนท์ และนำไปวัดค่ามาตรฐานของสารละลายเบนโทไนท์จากนั้นนำไปบำบัดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง จึงไม่มีการทิ้งสารเคมีออกนอกระบบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง			
	1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- โครงการได้จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนน	-	รูปที่ 2.9 การปิดคลุมรถบรรทุก
	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม งานวางระบบ ตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีฝุ่นละอองค่อนข้างน้อย ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้ง Sprinkler บนแนวรั้ว โครงการ พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	-	รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ รูปที่ 2.14 Sprinkler บนแนว รั้วโครงการ
	3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและให้ขับด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ	- โครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ	-	-
	4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการกำชับให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ เกิดมลพิษ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติการเงื่อนไขของศูนย์	- โครงการไม่กองหรือจัดเก็บเศษวัสดุเหลือใช้หน้างานเป็นเวลานาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมเศษวัสดุ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยโครงการได้นำเศษวัสดุกลับไปทิ้งที่สโตร์กลางของบริษัท และให้บริษัท เอกชนมารับไปกำจัด โดยไม่มีการนำไปทิ้งในที่สาธารณะแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2.51 ผ้าใบคลุมเศษวัสดุ
	6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ตามข้อกำหนดด้านการจราจร เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด พร้อมทั้งติดป้ายเวลาการขนส่งรถบรรทุกในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.16 ป้ายกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการได้นำเศษวัสดุกลับไปใช้ที่โรงกลึงของบริษัท หรือให้บริษัท เอกชนมารับไปกำจัด โดยไม่มีการนำไปทิ้งในที่สาธารณะแต่อย่างใด	-	-
	1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง			
	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปจำนวน 4 จุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันจะมีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.22 ภาพขณะบรรจุขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยแจ้งผ่านกิจกรรม Morning Talk และมีป้าย “โปรดรักษาความสะอาด” ในจุดทิ้งขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 2.43 ป้ายโปรดรักษาความสะอาด
	3) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่พักขยะ โดยมีความดูแลความสะอาดและติดต่อสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัด ปัจจุบันบริเวณพื้นที่พักขยะไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน	-	-
	4) ควบคุมไม่ให้มีพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบจะดำเนินการกำจัดทันที	-	รูปที่ 2.43 ป้ายโปรดรักษาความสะอาด
3.5 ระบบไฟฟ้า	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ผู้รับเหมามีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และกำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านกิจกรรม Morning talk	-	รูปที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ถัง	- ในช่วงงานฐานรากที่ผ่านมา โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ถัง	-	รูปที่ 2.5 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น	- ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น	-	รูปที่ 2.28 ถังดับเพลิง
	2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน	- ในระหว่างก่อสร้างโครงการมีการจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการ และมีป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นอย่างชัดเจนในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.29 ป้ายจุดรวมพล
	3. โครงการจะต้องประสานสถานดับเพลิงบางโพ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 โครงการจึงไม่ได้ประสานสถานดับเพลิงบางโพมาฝึกซ้อมให้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโดยให้เจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมดับเพลิงขั้นสูง เป็นผู้ฝึกอบรมให้กับคนงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.54 การซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น 4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ 4.2 ระยะเกิดเหตุ 4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ในระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ พร้อมทั้งแจ้งการปฏิบัติตัวกรณีฉุกเฉินผ่านกิจกรรม Morning talk	-	ภาคผนวกที่ 2.5 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง และมีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิง การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผ่านกิจกรรม Morning talk	-	รูปที่ 2.11 กิจกรรม Morning talk ภาคผนวกที่ 2.4 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
	6. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	- โครงการกำลังเร่งจัดทำแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดให้มีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิง การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ	-	-
3.7 การจราจร	1. มีการสำรวจเส้นทางที่เหมาะสมสำหรับการเข้า-ออกของรถบรรทุก จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุกโดยกำหนดให้เดินทางผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ น้อยที่สุด	- โครงการมีการสำรวจเส้นทางที่เหมาะสมสำหรับการเข้า-ออกของรถบรรทุก จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุกโดยกำหนดให้เดินทางผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ น้อยที่สุด ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในเล่มรายงาน	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	2. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ตามข้อกำหนดด้านการจราจร เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด พร้อมทั้งติดป้ายเวลาการขนส่งรถบรรทุกในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.16 ป้ายกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก
	3. กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ที่จะเข้า-ออกโครงการไม่เลี้ยวขวาเข้าและออก โดยใช้ถนนต่าง ๆ เช่น ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนประชาชื่น ถนนเดชะวณิช ถนนพระรามที่ 5 ถนนทหาร และถนนสามเสนเป็นต้น	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ที่จะเข้า-ออกโครงการไม่เลี้ยวขวาเข้าและออก พร้อมทั้งป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” บริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.30 ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
	4. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยบนถนนพระราชาราชวิถีสาย 1 บริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยบนถนนพระราชาราชวิถีสาย 1 บริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชัน บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่ พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศร แสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการ รูปที่ 2.31 ป้ายลูกศรเข้า-ออก
	6. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกโครงการ	- โครงการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำล้ำออกมานอก โครงการ	-	รูปที่ 2.46 พื้นที่กองเศษวัสดุ
	7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างและ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดย ไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกให้จอดใน พื้นที่โครงการ โดยไม่จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของ ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2.32 พื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุก
	8. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุก เข้า-ออกโครงการ โดยวางแผนให้รถบรรทุกทยอย เข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออก พร้อม ๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- โครงการมีการกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของ รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถบรรทุกทยอย เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพร้อม ๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะ ลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก รถบรรทุก และป้องกันเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุก ออกไปหล่นบนผิวจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดล้อ รถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองจากรถบรรทุก และป้องกันเศษวัสดุติดล้อ รถบรรทุกออกไปหล่นบนผิวจราจรภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2.17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ล้อรถบรรทุก
	10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจาก รถบรรทุก และป้องกันหิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ หากมีเศษวัสดุ หรือดินของรถบรรทุกตก หล่นนอกพื้นที่โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่คอย เก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- โครงการมีการกำชับให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับ รถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิว ออกมาจากรถบรรทุก และป้องกันหิน ดิน และเศษ วัสดุกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการ หากมีเศษวัสดุ หรือดินของ รถบรรทุกตกหล่นนอกพื้นที่โครงการจะต้องจัด เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	-	รูปที่ 2.9 การปิดคลุมรถบรรทุก
	11. รถบรรทุกของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้าย สะท้อนแสงบริเวณข้างตัวรถและท้ายรถ เพื่อให้ผู้ ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ อย่างชัดเจนทั้งช่วงเวลากลางวันและโดยเฉพาะใน ช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจ้างบริษัทผู้รับเหมากำชับให้รถบรรทุกที่ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่โครงการต้องติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงบริเวณด้านข้างตัวรถและท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและโดยเฉพาะ ช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.44 แผ่นป้ายสะท้อนแสง รถบรรทุก

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	12. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการจ้างบริษัทผู้รับเหมาให้ควบคุมน้ำหนัก รถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	13. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วย ความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจ้างบริษัทผู้รับเหมากำชับควบคุมดูแลให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้า มาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและ ถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	14. มีมาตรการในการปรับปรุงซ่อมแซม กรณีที่ สาธารณูปโภคได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้าง เช่น ซ่อมแซมผิวถนนหากเกิดการชำรุด จากกิจกรรมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการปรับปรุงซ่อมแซม กรณีที่สาธารณูปโภคได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้าง ซึ่งในปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) ยังไม่เกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมของ โครงการ	-	-
	15. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจร ตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งใน เวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเครื่องหมายและสัญญาณ จราจร ในพื้นที่โครงการ และหน้าโครงการ ทั้งในเวลา กลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาสามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2.12 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2.31 ป้ายลูกศรเข้า-ออก รูปที่ 2.33 สัญญาณไฟกระพริบ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	16. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้าย จราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการใน ระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการมีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.33 สัญญาณไฟกระพริบ
	17. โครงการจัดเตรียมที่จอดรถของเจ้าหน้าที่ไว้ ภายในโครงการทั้งแบบประจำและแบบชั่วคราว รวมแล้วประมาณ 7 คัน ทั้งนี้ ทางโครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำรองไว้กรณีที่มีเจ้าหน้าที่เข้า มายังโครงการจำนวนมากกว่าปกติ โดยจะให้ เจ้าหน้าที่ไปจอดรถที่ห้างเกตเวย์ และมีรถรับ-ส่ง มายังโครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถของเจ้าหน้าที่ ในพื้นที่ โรงเรียนทหารพลาธิการฯ ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) ทางโรงเรียนทหารพลาธิการฯ ได้ขอ ความร่วมมือให้งดจอดในพื้นที่เนื่องจากมีการเข้ามา ฝึกของนักเรียนจำนวนมาก ทางโครงการจึงจอดรถใน บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ และบริเวณสโตร์ของ ทางออฟฟิศแทน	-	รูปที่ 2.45 ที่จอดรถของ เจ้าหน้าที่
	18. โครงการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับรถบรรทุก ภายในโครงการไว้อย่างน้อย 5-6 คัน ดังนั้น หาก กรณีที่มีรถบรรทุกเข้ามาในโครงการมากกว่า 1 คัน สามารถเข้ามาจอดยังพื้นที่ที่โครงการได้จัดเตรียม ไว้ได้ และรถบรรทุกที่เข้าโครงการนั้นจะเดินหน้า เข้าโครงการ เพื่อให้รถบรรทุกเข้าไปยังโครงการ ได้เร็วที่สุดและป้องกันการเกิดปัญหาการจราจร ติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับรถบรรทุก ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมีการกำหนดเวลา ในการเข้า-ออกของรถบรรทุก ไม่ให้รถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่ โครงการซ้อนกัน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.32 พื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุก

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	19 จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายแสดง ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	-	รูปที่ 2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
	2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้มีการติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.40 มาตรการหน้าโครงการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 4.1.1 วิธีการดำเนินชีวิต และปัญหาสังคม	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	- โครงการได้มีการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1.1 วิธีการดำเนินชีวิตและ ปัญหาสังคม(ต่อ)	2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ทางโครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาฯ ทราบ หากผู้รับเหมาฯรับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องดำเนินการขึ้นทะเบียนคนงานตามที่กฎหมาย กำหนดก่อนเข้าทำงานและมีข้อกำหนดกฎระเบียบให้ คนงานปฏิบัติตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวกที่ 2.5 เอกสารขึ้น ทะเบียนแรงงานต่างด้าว
	3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้	- ทางโครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาฯ ทราบ หากรับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องได้รับ การขึ้นทะเบียนกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	ภาคผนวกที่ 2.5 เอกสารขึ้น ทะเบียนแรงงานต่างด้าว
	4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามา ทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุด ปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัส คนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพ ร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็น ลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- บริษัทผู้รับเหมาฯมีชุดปฏิบัติงานสีน้ำเงินให้คนงาน ก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการพร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน รวมถึงการตรวจ สภาพร่างกายของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน โดยใช้ ใบรับรองแพทย์เพื่อเป็นการยืนยันว่าเป็นผู้ที่ปลอด สารเสพติด พร้อมทั้งมีการสุ่มตรวจสารเสพติดของ คนงานก่อสร้างในรอบที่ผ่านมาเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2.37 สีเสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงานของคนงาน รูปที่ 2.34 บัตรคนงาน ภาคผนวกที่ 2.9 เอกสารตรวจ สุขภาพคนงาน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1.2 ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดินและเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดินและเศษวัสดุตกหล่น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ อย่างครบถ้วน	-	-
	2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. มาตรการสำหรับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ดังนี้ 1) ก่อนมีการก่อสร้างจะขอเข้าสำรวจสภาพปัจจุบัน และขณะก่อสร้างอาคาร ทางโครงการจะขอเข้ามาตรวจสอบ ทุกๆ 45 วัน หรือให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเก็บข้อมูลสภาพปัจจุบันของห้องชุดพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและพื้นที่ที่ระบายน้ำ	- โครงการได้เข้าสำรวจเก็บข้อมูล สภาพปัจจุบัน ของอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564 ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีเรื่องร้องเรียนจากอาคารดังกล่าวทางโครงการจะเร่งดำเนินการทันที	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1.2 ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	2) กรณีที่ได้รับผลกระทบทั้งในส่วนห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง สามารถแจ้งมายังโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น การล้างคอมเพรสเซอร์แอร์ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หรือชดเชยค่าใช้จ่ายเป็นกรณีไป	- กรณีอาคารชุดซีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ได้รับผลกระทบทั้งในส่วนห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง สามารถแจ้งมายังโครงการได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสมในแต่ละกรณี ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารชุดซีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ	-	-
	4. มาตรการสำหรับโรงเรียนทหารพลธิการ กรมพลธิการทหารบก ดังนี้ 1) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ดำเนินการจัดทำประกันภัยครอบคลุมความเสี่ยงทุกกรณี All Risk (กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน) ให้กับโรงเรียนทหารพลธิการ กรมพลธิการทหารบก วงเงิน 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) รวมถึงการทำประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล ครอบคลุมทั้งส่วนบุคคล ผู้พักอาศัยที่โรงเรียนทหารพลธิการ กรมพลธิการทหารบก ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ สำหรับในส่วนการประกันโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหากมีความเสียหาย หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต่อเนื่องอีก 2 ปี	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำประกันภัยครอบคลุมความเสี่ยงทุกกรณี All Risk (กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน) ซึ่งครอบคลุมความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก วงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ สำหรับในส่วนการประกันโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหากมีความเสียหาย หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวกที่ 2.6 เอกสาร กรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1.2 ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	2) กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	- กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทางบริษัท เอสเตท คิว จำกัด จะมีการดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
	3) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการด้านติดโรงเรียนทหารพลธิการ กรมพลธิการทหารบก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นจากการก่อสร้างไปยังโรงเรียน โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการยังไม่จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านติดโรงเรียนทหารพลธิการ กรมพลธิการทหารบก อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการคลุมผ้าใบ Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันไม่ให้วัสดุร่วงหล่นออกนอกเขตพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากโรงเรียนทหารพลธิการ กรมพลธิการทหารบกแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2.50 ผ้าใบ Mesh Sheet
	4) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ปรับปรุงบริเวณห้องน้ำห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โรงประกอบเลี้ยง และบริเวณที่ตากผ้า ของโรงเรียนทหารพลธิการ กรมพลธิการทหารบก บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการใหม่ โดยดำเนินการภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แต่ในเบื้องต้นจะจัดทำหลังคา Metal sheet คลุมหลังคาห้องน้ำห้องส้วมอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างตกหล่น โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้มีการปรับปรุงบริเวณห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โรงประกอบเลี้ยง และบริเวณที่ตากผ้า ของโรงเรียนทหารพลธิการ กรมพลธิการทหารบกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และโครงการได้จัดทำหลังคา Metal sheet คลุมหลังคาห้องน้ำห้องส้วมอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างตกหล่นเรียบร้อยแล้วในช่วงที่ผ่านมา	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1.2 ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	5) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องรับผิดชอบต่อผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย โดยหากเกิดปัญหาการเจ็บป่วยของกำลังพล และผู้พักอาศัยภายในโรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก และแพทย์วินิจฉัยว่าเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ บริษัทฯ จะรับผิดชอบในการรักษาและเยียวยาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีการรับผิดชอบต่อผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย โดยหากเกิดปัญหาการเจ็บป่วยของกำลังพล และผู้พักอาศัยภายในโรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก และแพทย์วินิจฉัยว่าเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ บริษัทฯ จะรับผิดชอบต่อการรักษาและเยียวยาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น ปัจจุบันยังไม่มีรายงานการเจ็บป่วยของกำลังพลและผู้พักอาศัยภายในโรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก จากการก่อสร้างของโครงการ	-	-
	6) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จะต้องแจ้งข้อเท็จจริงให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการได้รับทราบเกี่ยวกับประเด็นเรื่องเสียงจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก เช่น การฝึกการออกกำลังกาย การปลูกกำลังพลในเวลาเช้า เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและเข้าใจถึงบริบทของพื้นที่ป้องกันการฟ้องร้องในภายหลัง รวมทั้งเรื่องการเผยแพร่รูปและวิดีโอในเขตพื้นที่โรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก ถือเป็นความผิดทางราชการ ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบตั้งแต่ต้น	- ทางโครงการได้ให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการได้รับทราบเกี่ยวกับประเด็นเรื่องเสียงจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก เช่น การฝึกการออกกำลังกาย การปลูกกำลังพลในเวลาเช้า เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและเข้าใจถึงบริบทของพื้นที่ป้องกันการฟ้องร้องในภายหลัง	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลกชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1.2 ผลกระทบจากกิจกรรม การก่อสร้าง (ต่อ)	7) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องรับผิดชอบต่อผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย โดยหากเกิดปัญหาการเจ็บป่วยของกำลังพล และผู้พักอาศัยภายในโรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก และแพทย์วินิจฉัยว่าเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ บริษัทฯ จะรับผิดชอบในการรักษาและเยียวยาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีการรับผิดชอบต่อผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย โดยหากเกิดปัญหาการเจ็บป่วยของกำลังพล และผู้พักอาศัยภายในโรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก และแพทย์วินิจฉัยว่าเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ บริษัทฯ จะรับผิดชอบในการรักษาและเยียวยาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น	-	-
4.1.3 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- บริษัทผู้รับเหมา จัดสรรที่พักให้คนงานก่อสร้างพักอาศัย ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยทางโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 2.25 ที่พักอาศัยคนงาน
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย รวมทั้งควบคุมการเข้า - ออก ของผู้ที่มาติดต่อ	-	รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.35 กล้องวงจรปิด รูปที่ 2.36 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการอบรมการปฏิบัติตัว กรณีฉุกเฉิน ผ่านกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 2.3 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน มีดังนี้ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างเคร่งครัด	- ทางบริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีวิศวกรควบคุมการทำงานของเครน โดยควบคุมเครนให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ยื่นออกไปนอกโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 2.2 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (ควบคุมเครน)
	2) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยกจะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบครอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	- ทางบริษัทผู้รับเหมามีวิศวกรเป็นผู้รับรองในการควบคุมขนาดน้ำหนัก และจุดศูนย์ถ่วงของการยก พร้อมทั้งมีเอกสารการตรวจสอบ	-	ภาคผนวกที่ 2.2 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (ควบคุมเครน) ภาคผนวก 2.7 เอกสารตรวจสอบเครน
	3) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	- ทางบริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และทดลองควบคุมโดยไม่มี Load ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 2.7 เอกสารตรวจสอบเครน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1.3 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	4) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือ วิศวกรทราบ เพื่อให้แก้ไขโดยทันที	- บริษัทผู้รับเหมาได้กำชับในการปฏิบัติงาน หากพบว่ามี ความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานทันที และแจ้งให้ผู้ ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไข	-	-
	5) การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้ รับรองทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมี คุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อน ปฏิบัติงาน เป็นต้น	- บริษัทผู้รับเหมามีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองในการ ติดตั้งเครนรวมทั้งมีวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งมี คุณสมบัติที่เหมาะสม และเชี่ยวชาญด้านการติดตั้ง เครน	-	ภาคผนวกที่ 2.2 ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (ควบคุมเครน)
	6) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ ด้านงานยกควบคุม ตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำ แผนการยกก่อนการทำงาน	- บริษัทผู้รับเหมามีวิศวกรเป็นผู้รับรองในการติดตั้ง เครน รวมทั้งควบคุมการทำงานตลอดเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 2.2 ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (ควบคุมเครน)
	7) กำหนดให้ใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขน ของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- บริษัทผู้รับเหมาทำการติดตั้งเครนแบบพับแขนพับได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแล และตรวจสอบโดยวิศวกรและเจ้าหน้าที่ ความ ปลอดภัย โดยในปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการได้รื้อการติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้ว	-	รูปที่ 2.48 ทาวเวอร์เครน ภาคผนวกที่ 2.2 ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (ควบคุมเครน)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง 4.3.1 ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อยและมีการใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังได้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่	-	รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	-	รูปที่ 2.5 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	-	รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ
	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้าย “เขตจำกัดความเร็ว”	-	รูปที่ 2.12 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3.2 ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) และกำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น ช่วงทำฐานราก ดังนี้ 1) คนงานที่ขั้วเครน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขุด และรถบดอัดดิน ที่ระยะไม่เกิน 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการได้มีการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และได้มีการหมุนเวียนสลับหน้าที่คนงานเพื่อไม่ให้ได้รับเสียงดังเป็นระยะเวลานาน	-	-
	2) คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้รถบรรทุกในระยะไม่เกิน 5 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการได้มีการหลีกเลี่ยงการทำงานที่อยู่ใกล้รถบรรทุกในระยะไม่เกิน 5 เมตร และได้มีการหมุนเวียนสลับหน้าที่คนงานเพื่อไม่ให้ได้รับเสียงดังเป็นระยะเวลานาน	-	-
	2. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วย เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อย 85 dB(A)	- โครงการได้มีการเปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วย เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3.2 ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน 2561	- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน 2561	-	-
4.3.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน			
	1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีแผ่นเหล็กรองเครื่องจักรเพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2.39 แผ่นเหล็กรองเครื่องจักร
	2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีเครื่องมือที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจึงยังไม่มีวัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	-	-
	3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- บริษัทผู้รับเหมา ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรเป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบเครื่องจักร ก่อนนำไปใช้งานเป็นประจำทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3.3 ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตาม ระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบ ปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- บริษัทผู้รับเหมา ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรเป็น ประจำทุกเดือน และตรวจสอบเครื่องจักร ก่อน นำไปใช้งานเป็นประจำทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เครื่องจักร
	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
	1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้อง ทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความ สั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดย กำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง	- บริษัทผู้รับเหมา กำหนดให้มีช่วงเวลาพัก ในช่วงเวลา 12.00 – 14.00 น. เพื่อลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้น สำหรับผู้ปฏิบัติงานที่ต้องทำงานสัมผัสกับความ สั่นสะเทือน ในวันทำงานที่มีกิจกรรมที่มีความ สั่นสะเทือน	-	-
	2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำ เบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	- ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการ อยู่ในช่วงงานโครงการสร้างอาคาร จึงไม่มีการใช้ เครื่องขุดเจาะในพื้นที่โครงการ	-	-
	3) ตรวจสอบการทำงานของของคนงานที่ใช้ เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่าง ใกล้ชิด	- บริษัทผู้รับเหมา มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอย ตรวจสอบการทำงานของของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-	รูปที่ 2.38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เครื่องจักร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection BangPho (โมดิซ คอลเลกชัน บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3.4 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติ ในการทำงาน	- บริษัทผู้รับเหมาได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตาม กฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการ ทำงาน	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับ อนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 2.4 ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย
	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่ เจ้าหน้าที่และคนงาน ทว่าทางการทำงานที่ เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมใน การทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- บริษัทผู้รับเหมา ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ โครงการ จัดอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่ เจ้าหน้าที่และคนงาน พร้อมทั้งชี้แจงด้านความ ปลอดภัยในการปฏิบัติงานให้กับคนงานก่อนเริ่ม ทำงาน	-	รูปที่ 2.49 อบรมพนักงาน
	4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดย กำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น	- บริษัทผู้รับเหมา กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับความสั่นสะเทือน มีระยะเวลาการปฏิบัติงาน ตามความเหมาะสมและไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิง พลศาสตร์	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับ แผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวพ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-	ภาคผนวกที่ 2.10 รายการคำนวณการออกแบบ อาคารรองรับแผ่นดินไหว



รูปที่ 2.1 ร้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ



รูปที่ 2.4 กล่องรับความคิดเห็น



รูปที่ 2.5 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ



รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ



รูปที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.9 การปิดคลุมรถบรรทุก









รูปที่ 2.10 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.11 กิจกรรม Morning talk



รูปที่ 2.12 ป้ายจำกัดความเร็ว

	
<p>รูปที่ 2.13 ป้ายห้ามเผาขยะ</p>	<p>รูปที่ 2.14 Sprinkler บนแนวรั้วโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2.15 วางระบายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 2.16 ป้ายกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก</p>
	
<p>รูปที่ 2.17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถ</p>	<p>รูปที่ 2.18 ประตูทางเข้า - ออกโครงการ</p>



รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.20 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



รูปที่ 2.21 ป้ายห้ามโยนวัสดุ



รูปที่ 2.22 ภาชนะบรรจุขยะมูลฝอย



รูปที่ 2.23 ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง



รูปที่ 2.24 พนักงานทำความสะอาดห้องส้วม



รูปที่ 2.25 ที่พักอาศัยคนงาน



รูปที่ 2.26 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2.28 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.29 ป้ายจุดรวมพล



รูปที่ 2.30 ป้ายห้ามเลี้ยวขวา



รูปที่ 2.31 ป้ายลูกศรเข้า-ออก



รูปที่ 2.32 พื้นสำหรับจอดรถบรรทุก



รูปที่ 2.33 สัญญาณไฟกระพริบ



รูปที่ 2.34 บัตรคนงาน



รูปที่ 2.35 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2.36 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



รูปที่ 2.37 สีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานของพนักงาน



รูปที่ 2.38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักร



รูปที่ 2.39 แผ่นเหล็กรองเครื่องจักร



รูปที่ 2.40 มาตรการหน้าโครงการ



รูปที่ 2.41 รถปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ



รูปที่ 2.42 บ่อพักน้ำ

	
<p>รูปที่ 2.43 ป้ายโปรตรักษาความสะอาด</p>	<p>รูปที่ 2.44 แผ่นป้ายสะท้อนแสงรถบรรทุก</p>
	
<p>รูปที่ 2.45 ที่จอดรถของเจ้าหน้าที่</p>	<p>รูปที่ 2.46 พื้นที่กองเศษวัสดุ</p>
	
<p>รูปที่ 2.47 สำเนากรมธรรม์ประกันภัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2.48 ทาวเวอร์เครน</p>



รูปที่ 2.49 อบรมพนักงาน



รูปที่ 2.50 ผ้าใบ Mesh Sheet



รูปที่ 2.51 ผ้าใบคลุมเศษวัสดุ



รูปที่ 2.52 การจัดเก็บ ปิดคลุมปูนซีเมนต์



รูปที่ 2.53 สภาพพื้นที่หน้าโครงการ



รูปที่ 2.54 การซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ