

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน)

สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 14 บ้านบุใหญ่พัฒนา ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2553 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส.1009.6/5871 ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2554

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย

เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

องค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนิน

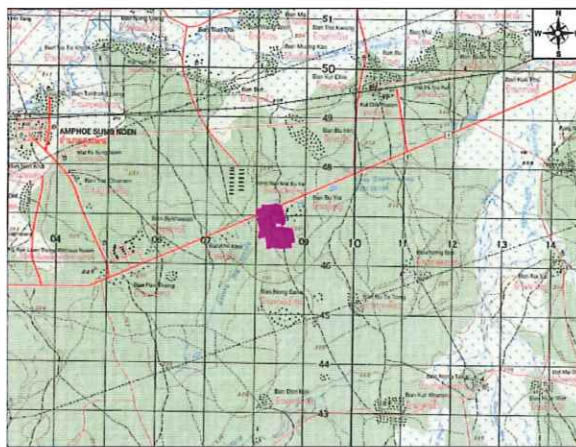
2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 530 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 58-1-20 ไร่ หรือ 93,280.0 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่จำหน่าย 57,122.0 ตารางเมตร และพื้นที่จำหน่ายไม่ได้ 36,128.0 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 2,650 คน (5 คน/หน่วย) (รูปที่ 2)

ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยเต็มทั้งโครงการแล้ว (530 หน่วย) โดยมีผู้ใหญ่บ้าน บ้านบุใหญ่พัฒนาเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระวาง : 53381



ที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด : 47 P 0637819 E 1526114 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการปัจจุบัน

2) ส่วนประกอบของโครงการ

แบ่งเป็นประเภทการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการดังนี้

พื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 3.5 เมตร ภายในประกอบด้วย ห้องอเนกประสงค์ ห้องน้ำ พื้นที่ซักล้าง ห้องนอน พื้นที่อเนกประสงค์ แต่ละหน่วยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 54.15 ตารางเมตร จำนวน 530 หน่วย

พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย : ประกอบด้วย อาคารศูนย์ชุมชน สวนสาธารณะ ลานค้าชุมชน พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต และพื้นที่ถนนและทางเท้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A : เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีพื้นที่ 424 ตารางเมตร ประกอบด้วย สถานรับเลี้ยงเด็ก ห้องอเนกประสงค์ สำนักงาน และห้องสุขา

สวนสาธารณะ ลานกีฬา : มีพื้นที่ 3,671 ตารางเมตร

ลานค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,321 ตารางเมตร

พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต : มีพื้นที่ 960 ตารางเมตร

พื้นที่ถนนและทางเท้า : มีพื้นที่ 27,041 ตารางเมตร

3) การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,671.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.34 ของพื้นที่จำหน่าย ประกอบด้วย สวนสาธารณะ พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต ลานกีฬา และพื้นที่สีเขียว สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นทรงบาดาล ต้นพลับพลึงต้นเป็ด ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (ภาพที่ 1)

4) ระบบสาธารณูปโภค

4.1) ระบบน้ำใช้

4.1.1) แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งวางแนวท่อส่งน้ำตามแนวถนนมิตรภาพ (สูงเนิน-นครราชสีมา) เพื่อรับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ

4.1.2) ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการใช้น้ำรวม 568.68 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : จำนวนหน่วยพัก 530 หน่วย มีการใช้น้ำเท่ากับ 530 ลบ.ม./วัน (530 หน่วย×5 คน×คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน/1,000)

ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,316 ตารางเมตร มีการใช้น้ำ 6.58 ลบ.ม./วัน (1,316 ตารางเมตร×คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 5 ลิตร/วัน/1,000)

พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : จำนวนนักเรียน 529 คน มีการใช้น้ำ 23.8 ลบ.ม./วัน (529 คน×คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 45 ลิตร/วัน/1,000)

ศูนย์ชุมชน A : มีการใช้น้ำเท่ากับ 2.81 ลบ.ม./วัน (คิดพื้นที่ใช้สอยภายใน 187 ตารางเมตร×คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 15 ลิตร/วัน/1,000)

สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียว : ขนาดพื้นที่ 3,662 ตารางเมตร มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 5.49 ลบ.ม./วัน (3,662 ตารางเมตร×คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 1.5 ลิตร/วัน/1,000)



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



ลานค้าชุมชน



สวนสาธารณะ



ศูนย์ชุมชน



สนามเด็กเล่น



ลานกีฬา



ลานออกกำลังกาย



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2565)

4.1.3) ระบบจ่ายน้ำ : การจ่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ได้ทำการเชื่อมต่อกับท่อประปาสี่ตัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถนนสายหลัก และถนนสายต่างๆ ภายในโครงการเข้าสู่บ้านแต่ละหน่วยภายในโครงการ

4.2) การบำบัดน้ำเสีย

4.2.1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการจะประเมินเท่ากับร้อยละ 80 ของอัตราการใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รดต้นไม้) จึงมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เท่ากับ 450.55 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : มีปริมาณน้ำเสีย 424 ลบ.ม./วัน $((530 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80)/100)$

ลานค้าชุมชน : มีปริมาณน้ำเสีย 5.26 ลบ.ม./วัน $((6.58 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80)/100)$

พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : มีปริมาณน้ำเสีย 19.04 ลบ.ม./วัน $((23.8 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80)/100)$

ศูนย์ชุมชน A : มีปริมาณน้ำเสีย 2.25 ลบ.ม./วัน $((2.81 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80)/100)$

4.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นติดตั้งไว้ในแต่ละหน่วยพักอาศัย โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะเข้าสู่ส่วนดักไขมันและถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ KTC รุ่น KP-1200 ปริมาตรถัง 1,200 ลิตร มีระยะเวลาพักเก็บนาน 1 วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 70 มก./ล. ก่อนรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

ถังเกรอะ (Septic Tank) : ปริมาตร 2.0 ลบ.ม. และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 65 สามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มก./ล. ลงเหลือไม่เกิน 175 มก./ล. มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 30

ถังกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตร 1.33 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตารางเมตร/ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 0.69 ลบ.ม. มีการเติมอากาศในอัตรา 2.32 ลบ.ม./ชั่วโมง มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 7.98 ชั่วโมง

ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.4 ตารางเมตร มี Surface loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตารางเมตร-วัน โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากถังตกตะกอนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ปริมาตร 0.67 ลบ.ม. มีความเข้มข้นของตะกอน 1% คิดเป็นปริมาตรตะกอน 0.01 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 610 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 90 มก./ล. และมีค่าของแข็งแขวนลอย เท่ากับ 100 มก./ล. ให้มีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS เหลือไม่เกิน 30 มก./ล. มีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

บ่อสูบล (Pump Sump and Equalization Tank) : มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 87.36 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักภายในถัง 2.73 ชั่วโมง ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 30 ลบ.ม./ชั่วโมง เข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) : จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุรวม 143.88 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักภายในถัง 6 ชั่วโมง และมีพื้นผิวขนาด 7,651.6 ตารางเมตร มีการเติมอากาศในอัตรา 27 ลบ.ม./ชั่วโมง

ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย ต่อถัง 25.42 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักภายในถัง 3 ชั่วโมง

ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : กว้าง 1.25 เมตร ยาว 3.5 เมตร ลึก 3.6 เมตร ปริมาตรรวม 16.62 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักตะกอนได้ 50 วัน

ระบบฆ่าเชื้อโรค (Chlorination Tank) : กว้าง 1.25 เมตร ยาว 3.5 เมตร ลึก 3.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสคลอรีน 30 นาที อัตราการเติมคลอรีน 6 มก./ล. ปริมาณที่ใช้ 3.5 กก./วัน

การนำน้ำกลับมาใช้ : น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะมีการรวบรวมผ่านระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสียด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งในกรณีที่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการกลับมาใช้ใหม่ (ใช้รดน้ำต้นไม้) จะใช้น้ำทิ้งจากบ่อสุดท้ายในระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคเรียบร้อยแล้ว

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุด รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชนยังไม่เปิดดำเนินการ เนื่องจากศูนย์ชุมชนยังไม่เปิดให้บริการ

4.3) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำทิ้ง และน้ำฝน รวมอยู่ในท่อเดียวกัน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร, 0.6 เมตร, 0.8 เมตร, 1.0 เมตร และ 1.2 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ลำรางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ต่อไป

4.3.1) การระบายน้ำกรณีไม่มีฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการในกรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อ เพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ก่อนระบายสู่ลำรางด้านทิศตะวันออกของโครงการ

4.3.2) กรณีฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 1,570.90 ลบ.ม. และระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.95 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.97 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายสู่ลำรางด้านทิศตะวันออกของโครงการ

4.4) การจัดการขยะมูลฝอย

4.4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 8.31 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

บ้านพักอาศัย : มีจำนวนบ้านพักอาศัย จำนวน 530 หน่วย มีปริมาณมูลฝอย 7.95 ลบ.ม./วัน $((530 \text{ หน่วย} \times 5 \text{ คน/หน่วย}) \times \text{อัตราการเกิดมูลฝอย } 3 \text{ ลิตร/คน-วัน}/1,000)$

ศูนย์ชุมชน แบบ A : ขนาดพื้นที่ 424 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอย 0.17 ลบ.ม./วัน $(424 \text{ ตร.ม.} \times \text{อัตราการเกิดมูลฝอย } 0.4 \text{ ลิตร/คน-วัน}/1,000)$

พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : บุคลากรและนักเรียน จำนวน 529 คน มีปริมาณมูลฝอย 0.061 ลบ.ม./วัน $(529 \text{ คน} \times \text{อัตราการเกิดมูลฝอย } 0.116 \text{ ลิตร/คน-วัน}/1,000)$

ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,316 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอย 0.084 ลบ.ม./วัน $(1,316 \text{ ตร.ม.} \times \text{อัตราการเกิดมูลฝอย } 0.064 \text{ กก./ตร.ม-วัน}/1,000)$

สวนสาธารณะ และลานกีฬา : ขนาดพื้นที่ 3,662 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอย 0.048 ลบ.ม./วัน $(3,662 \text{ ตร.ม.} \times \text{อัตราการเกิดมูลฝอย } 0.013 \text{ กก./ตร.ม-วัน}/1,000)$

4.4.2) การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการได้จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 86 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะเปียก จำนวน 36 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 42 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 8 ถัง สามารถรองรับขยะภายในโครงการได้ทั้งสิ้น 20.64 ลบ.ม. หรือสามารถรองรับได้นาน 2.48 วัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตผนังสูง 3.5 เมตร ส่วนด้านบนเป็นช่องเปิดโล่งระบายอากาศ ประตูเลื่อนเปิด-ปิด และหลังคาป้องกันฝน สามารถรองรับถึงขยะ 26.25 ลบ.ม. หรือสามารถรองรับขยะได้นาน 3.15 วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ทั้งสิ้น 46.89 ลบ.ม. หรือสามารถรองรับได้นาน 5.64 วัน

4.4.3) การกำจัดขยะ : ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกจัดเก็บเป็น 2 ส่วน เพื่อป้องกันการนำขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะอันตรายไปกำจัดรวมกันดังนี้

(1) ขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนิน เข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป

(2) ขยะอันตราย โครงการได้ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนิน เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตราย ไปกำจัดต่อไป

ปัจจุบันโครงการมีโรงพักขยะมูลฝอยรวม และมีถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 40 ถัง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 3.91 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนินเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะประจำวันพุธ และวันเสาร์ แต่ยังไม่เปิดใช้งานโรงพักขยะมูลฝอยรวม

4.5) ระบบจราจร

4.5.1) ที่จอดรถ : เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย การเคหะแห่งชาติไม่ได้ออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถไว้ให้ อย่างไรก็ตาม บ้านพักแต่ละหน่วยไม่ได้ก่อสร้างเติมพื้นที่ดิน แต่มีพื้นที่บริเวณด้านข้างหน่วยพักประมาณ 3.0×0.6 เมตร สามารถใช้เป็นที่จอดรถได้ และมีที่จอดรถส่วนกลางบริเวณด้านหน้าศูนย์ชุมชน จำนวน 6 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน

4.5.2) ระบบจราจรภายในโครงการ : ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดต่างๆ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสามารถเดินรถแบบสองทางสวนกันได้ตลอดทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ถนนสายหลัก A : ถนนสายหลักของโครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออก หลักของพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อถนนมิตรภาพ (สูงเนิน-นครราชสีมา) มีขนาดเขตทางกว้าง 12 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

ถนนสายหลัก B : มีขนาดเขตทางกว้าง 9 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6.70 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร

ถนนสายหลัก C : มีขนาดเขตทางกว้าง 8.0 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.0 เมตร

ถนนสายหลัก D : มีขนาดเขตทางกว้าง 6.50 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 0.85 เมตร

4.5.3) การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ : เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนมิตรภาพ (สูงเนิน-นครราชสีมา) โดยจากเขื่อนลำตะคอง มุ่งหน้าไปตำบลสูงเนินตามถนนมิตรภาพ (สูงเนิน-นครราชสีมา) ระยะทางประมาณ 47 กิโลเมตร ให้สังเกตป้ายหมู่บ้านบุใหญ่ทางด้านซ้าย จากนั้นให้กลับรถ เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่การจราจรของถนนหมู่บ้านบุใหญ่พัฒนา (ประมาณกิโลเมตรที่ 227+200 ของถนนมิตรภาพ) ตรงไประยะทาง 200 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านขวา

สำหรับการเดินทางออกจากโครงการสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนหมู่บ้านบุใหญ่พัฒนาตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนมิตรภาพ (สูงเนิน-นครราชสีมา) เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรอื่นๆ ต่อไป

4.6) ระบบไฟฟ้า

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสูงเนิน สถานีโคกกรวด ซึ่งได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 160 KVA จำนวน 5 ตัว เป็นส่วนกระจายวงจรไฟฟ้าภายในโครงการ แปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก 22 KVA เป็น 400/230 V และมีมาตรวัดขนาด 50 แอมแปร์ ติดอยู่ในแต่ละส่วนของพื้นที่โครงการ โดยส่งกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

4.7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐาน มีรายละเอียด ดังนี้

4.7.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการทำการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด กระจายภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 7 จุด และบริเวณหน้าโครงการ 1 จุด (รูปที่ 2) โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยใช้น้ำจากประปาจากสำนักงานการประปาสูงเนิน ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

4.7.2) แผนระงับอัคคีภัย : โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยแผนอพยพหนีไฟ โดย จะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยทางโครงการได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้

- (1) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนิน องค์การบริหารส่วนตำบลกุดจิก และเทศบาลตำบลสูงเนิน
- (2) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- (3) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

4.7.3) แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังนี้

- (1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่
- (2) หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาล ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจตุรรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

4.7.4) จตุรรวมพล : มีจตุรรวมพลภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,893.65 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2)

จตุรรวมพลที่ 1 : บริเวณลานกีฬา มีพื้นที่ 793 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,750 คน หรือคิดเป็น 0.62 ตารางเมตร/คน

จตุรรวมพลที่ 2 : บริเวณสวนสาธารณะที่ 1 มีพื้นที่ 166.58 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 350 คน หรือคิดเป็น 0.47 ตารางเมตร/คน

จตุรรวมพลที่ 3 : บริเวณสวนสาธารณะที่ 2 มีพื้นที่ 580.20 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 600 คน หรือคิดเป็น 0.87 ตารางเมตร/คน

จตุรรวมพลที่ 4 : บริเวณสวนสาธารณะที่ 3 มีพื้นที่ 368.65 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 425 คน หรือคิดเป็น 0.87 ตารางเมตร/คน

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่ได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

4.8) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

- (1) จัดทางลาดจากถนนขึ้นไปยังทางเดินเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการ โดยพื้นผิวของทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น และพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด
- (2) จัดทำทางลาด และห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง พร้อมมีป้ายระบุว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ