

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 385 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถพลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย โดยจะก่อสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-1-45.5 ไร่ (5,382 ตารางเมตร) ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4031 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2563 (ภาคผนวกที่ 1-1) ในกรณีนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)

สถานที่ตั้ง ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

จัดทำโดย บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาที่ส่งให้ทาง บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/4031 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2563 (ซึ่งรายละเอียดโครงการสอดคล้องกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับแรก ฉบับเดือนมิถุนายน 2563 โครงการอยู่ระหว่างงานรื้อถอนชั้นใต้ดิน (อาคารเดิม) ฉบับที่ 2 ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563 โครงการอยู่ในระหว่างงานเสาเข็มและฐานราก ฉบับที่ 3 ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 โครงการอยู่ในระหว่างงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ฉบับที่ 4 ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 โครงการอยู่ในระหว่างเริ่มงานโครงสร้างอาคาร ฉบับที่ 5 ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคารและเริ่มงานสถาปัตยกรรม ปัจจุบันเป็นฉบับที่ 6 ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งอาคาร

### รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 385 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถพลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-1-45.5 ไร่ (5,382 ตารางเมตร) การใช้พื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,037 ตารางเมตร พื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุม 3,345 พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,429.90 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวโครงการ 2,807.6 ตารางเมตร

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดังในรูปที่ 1.1 มีเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสีพระยา เขตทางกว้างประมาณ 15.40 – 15.90 เมตร และอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย ALTITUDE SANYAN – SILOM และอาคารชุดพักอาศัย ALTITUDE DEFINE ความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ธนาคารกรุงเทพ สาขานนสี่พระยา ความสูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และทาว์นเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ซอยส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 2 เมตร ถัดไปเป็นบ้านแถว ความสูง 2-3 ชั้น



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

### 1.2.2 รายละเอียดการรื้อถอนและการก่อสร้าง

#### 1) แผนงานการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ

ในช่วงแรกของการก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการรื้อถอนโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารเดิมมีพื้นที่ประมาณ 136 ตารางเมตร ใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 15 วัน สำหรับแผนงานก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอนและการก่อสร้างประมาณ 35 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการรื้อถอนจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยมีรายละเอียดการดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้ (แสดงระยะเวลาการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการดังตารางที่ 1.1)

1) งานรื้อถอนส่วนที่เหลือ (ชั้นใต้ดิน)	ใช้เวลาประมาณ	15	วัน
2) งานเสาเข็ม/ฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	6	เดือน
3) งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	ใช้เวลาประมาณ	7	เดือน
4) งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	7	เดือน
5) งานสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	20	เดือน
6) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน	ใช้เวลาประมาณ	10	เดือน

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลา																																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	งานรื้อถอนส่วนที่เหลือ (ชั้นใต้ดิน)	15 (วัน)																																			
2	งานเสาเข็ม/ฐานราก	6																																			
3	งานระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน	7																																			
4	งานโครงสร้างอาคาร	7																																			
5	งานสถาปัตยกรรม	20																																			
6	งานตกแต่งและเก็บงาน	10																																			

ที่มา : แผนงานจากหน้างานของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

## 2) จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 35 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 500 คน/วัน ปัจจุบัน (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งอาคาร ซึ่งคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน โดยคนงานพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

## 3) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งดิน และการขนส่งคนงาน

การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำหรับช่วงงานเสาเข็ม/ฐานราก งานสถาปัตยกรรมได้ดินเฉลี่ย 10 - 15 เที่ยว/วัน งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง เฉลี่ย 15 - 20 เที่ยว/วัน ซึ่งจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุก 10 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาเข็ม

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

สำหรับการเดินทางของคนงานก่อสร้าง ปัจจุบัน (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) คนงานพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงานที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการจึงไม่มีรถรับ-ส่งคนงาน



รูปที่ 1.2 รถบรรทุกภายในโครงการ



4) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคณาจารย์ก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคณาจารย์ก่อสร้าง 500 คน ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำคณาจารย์ 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีคณาจารย์ ประมาณ 500 คน ต้องการน้ำใช้ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งมีปริมาตรของบ่อ 173 ลูกบาศก์เมตร และ 243 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำใช้มีความเพียงพอต่อการใช้งาน สำหรับน้ำดื่มผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มให้เพียงพอโดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)



รูปที่ 1.3 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1.4 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ



รูปที่ 1.5 น้ำดื่มสะอาด

## 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 500 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) บริเวณบ้านพักคนงาน ทางโครงการจัดเตรียมถังน้ำสำรองไว้ทั้งหมดจำนวน 8 ถัง ความจุ 2,500 ลิตร จำนวน 8 ถัง ความจุ 2,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมีก๊อกน้ำภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งมีคนงานประมาณ 500 คน ใช้น้ำมีความเพียงพอต่อการใช้งาน

## 5) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

### 1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวมเนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง มีคนงานประมาณ 500 คน จึงจัดให้มีห้องน้ำจำนวน 37 ห้อง โดยโครงการจัดถังรองรับสิ่งปฏิกูลและจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนมารับไปกำจัด สำหรับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีความสกปรกในรูปอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายลงทางระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีบ่อดักขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

### 2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณ ร้อยละ 80 หรือประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้ จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระล้างร่างกาย ประมาณ 56 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง มีคนงานประมาณ 500 คน จัดให้มีห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 21 ห้อง โดยโครงการจะจัดถังรองรับสิ่งปฏิกูล(ถังแซท) และประสานงานกับหน่วยงานเอกชนมารับไปกำจัด

## 6) ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นท่อซีเมนต์ ขนาด 0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

7) การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบริหารจัดการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด

สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 3,215.18 ตัน ประกอบด้วย เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษหิน และเศษไม้ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างต้องมีการบริหารงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด และต้องจัดให้มีภาชนะหรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัดให้เหมาะสม ไม่ให้กองเก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาขึ้นตามมา เช่น เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง และสำหรับเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่ กรุงเทพมหานครกำหนด ซึ่งปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) ทางโครงการนำเศษวัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ไปกำจัด โดยบริษัทเอกชนเป็นผู้ขนส่ง และทางโครงการนำเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่ในขั้นตอนการก่อสร้างที่มีความจำเป็น

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตราการเกิดประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วย เศษอาหาร เป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บรวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ในแต่ละวันทางโครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปไว้ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากทางเขตบางรักนำไปกำจัดต่อไป

8) การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยปัจจุบันโครงการได้ให้ผู้รับเหมาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ





#### 9) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 35 เดือน จำแนกเป็นงานรื้อถอนชั้นใต้ดิน (อาคารเดิม) งานเสาเข็ม/ฐานราก งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหายรวมถึงการสูบบุหรี่ของคณาจารย์ก่อสร้างและอุบัติเหตุ ทั้งนี้ โครงการจะจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ มีการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัยและจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการอบรมพนักงานให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างก่อนการใช้งานเป็นประจำและกำหนดให้พนักงานหรือคณาจารย์สูบบุหรี่ในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นต้น

#### 10) การป้องกันผลกระทบด้านโรคติดต่อ

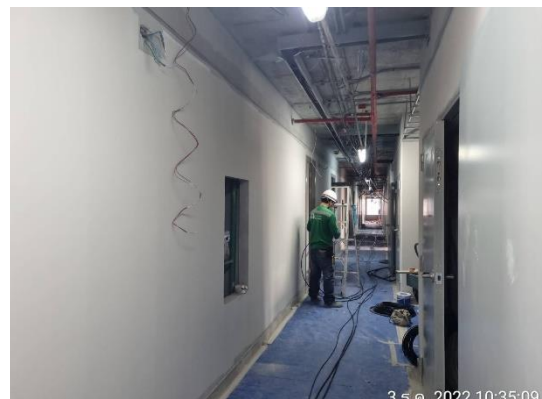
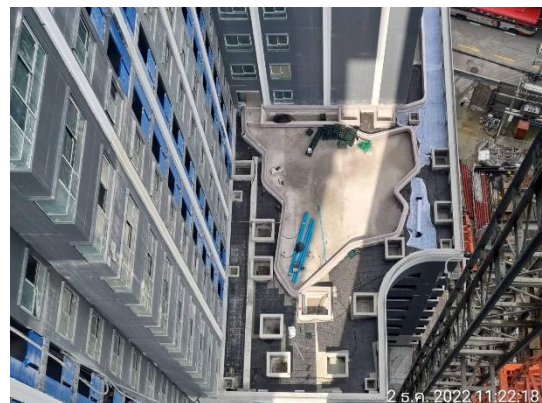
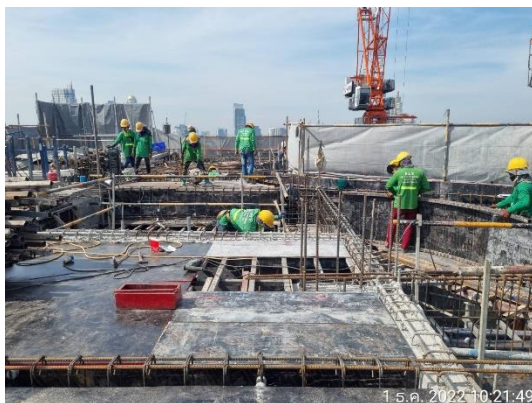
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คณาจารย์ จัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง รวมทั้งจัดให้มีการคัดกรองคณาจารย์ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ (พิจารณาอุณหภูมิต้องไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส) คณาจารย์และผู้ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา หากโครงการพบคณาจารย์ติดเชื้อ COVID-19 จะต้องหยุดพักรักษาตัวเพื่อลดการแพร่เชื้อโรค



รูปที่ 1.7 จุดตรวจวัดอุณหภูมิ

### 1.2.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) ของโครงการไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) เป็นการทำงานอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง



โครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

รูปที่ 1.8 สภาพปัจจุบันของโครงการ

### 1.3 แผนการดำเนินงาน

#### 1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทียบกับมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.2

#### 1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		○ ✓	○ ✓	○ ✓	○ ✓	○ ✓	○ ✓
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		○	○	○	○	○	○
2.1 สภาพภูมิประเทศ							
- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 คุณภาพสิ่งแวดล้อม							
- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM10)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
\* โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.2 คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO <sub>2</sub> )	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO <sub>2</sub> )	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- โรงเรียนพุทธจักรวิทยา	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM10)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
\* โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด



ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.3 ระดับเสียง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนพุทธจักรวิทยา	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq\ 24\ hour}$ ) - ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ระดับเสียงรบกวน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.4 ความสั่นสะเทือน - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 ระบบประปา - ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.6 ระบบไฟฟ้า - อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
\* โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.7 การระบายน้ำ - ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- คูและระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.8 คุณภาพน้ำ - บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

- หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
\* โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.9 การจราจร (ต่อ) - บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	- มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มีวัสดุตกหล่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.10 การจัดการมูลฝอย - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
\* โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<p>2.11 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ บ้านแถว และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ</p> <p>อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p> <p>- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ บ้านแถวและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		✓	✓	✓	✓	✓	✓
		✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
\* โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.12 สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง  - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.13 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแถวและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
\* โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด



**ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.14 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแถวและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

- หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
\* โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน