

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการรีเจนท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 700/18 ซอยประจิตต์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ซึ่งปัจจุบันดำเนินการบริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์ โฮม) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม มีขนาดพื้นที่ 1-1-20 ไร่ 2,080 ตารางวา มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 162 ห้อง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า โดยประมาณ 22.70 เมตร โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตามข้อกำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5511 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2550 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

หมายเหตุ บริเวณที่ตั้งของโครงการในซอยพหลโยธิน 57 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มีการพัฒนาโครงการรีเจนท์ โฮม 2 แห่ง ในซอยพหลโยธิน 57 ซึ่งปัจจุบันโครงการรีเจนท์ โฮม ทั้ง 2 แห่งเป็นที่รู้จักกันในชื่อ (1) โครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร A และ (2) โครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ซึ่งการบริหารได้ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์ โฮม ของแต่ละอาคาร โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ฉบับนี้ เป็นโครงการที่จัดทำขึ้น สำหรับโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B และต่อไป “โครงการรีเจนท์ โฮม” ในรายงานฉบับนี้ จะขอเรียกว่า “โครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B” เพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ชัดเจน

1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

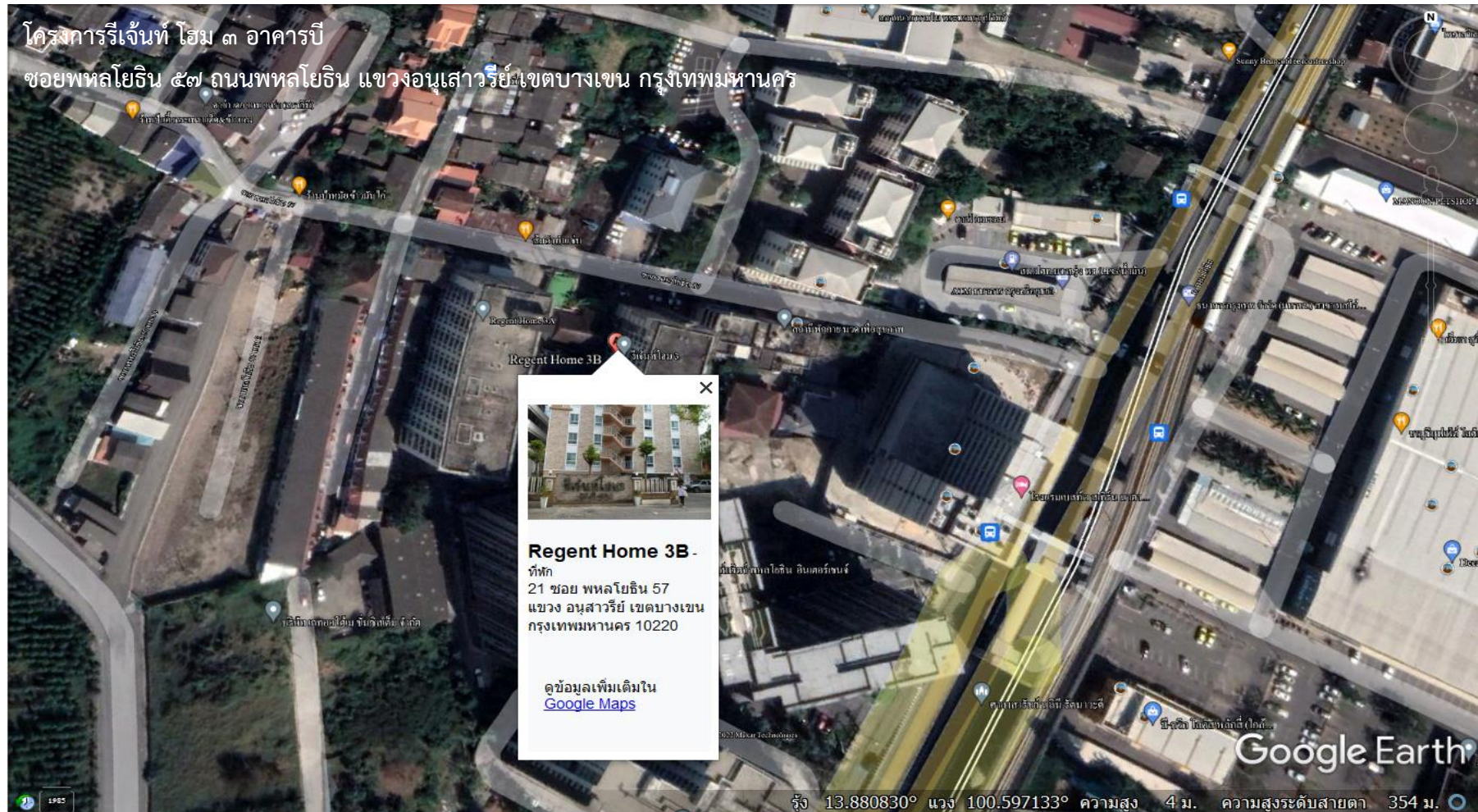
1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันดำเนินการบริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B)

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับโครงการจากในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการรีเจนท์ โฮม ฉบับเดือนเดือน กรกฎาคม 2550 ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/5511 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2550 นั้น มีการเปลี่ยนแปลงสภาพไปจากในรายงานฯ โดยปัจจุบัน (ข้อมูล ณ สัปดาห์เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2565) มีสภาพและอาณาเขตติดต่อกับโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยพหลโยธิน 57 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (เรือนर्मรีน อพาร์ทเมนต์)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารชุดไนท์บริดจ์ พหลโยธิน อินเตอร์เซนท์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา โดยมี 1 คูหาใช้ประกอบธุรกิจสะดวกซื้อ (7 – Eleven) ซึ่งอยู่ติดกับโครงการฯ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถัดไปเป็นโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร A (และมีมีส่วนด้านหลังของโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร A ติดกับโครงการฯ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจ้นท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



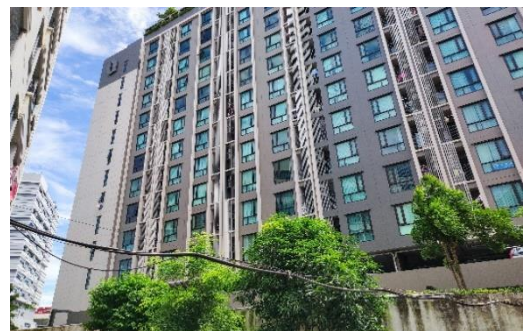
ทิศเหนือ : ถนนซอยพหลโยธิน 57 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (เรือนรมรีน อพาร์ทเมนท์)



ทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา โดยมี 1 คูหาใช้ประกอบธุรกิจสะดวกซื้อ (7 - Eleven) ซึ่งอยู่ติดกับโครงการฯ



ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถัดไปเป็นโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร A (และมีส่วนด้านหลังของโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร A ติดกับโครงการฯ)



ทิศใต้ : อาคารชุดเนทีบรพทจ พหลโยธิน ชนเดอร์แลนด์

ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.2.3 เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์ โฮม

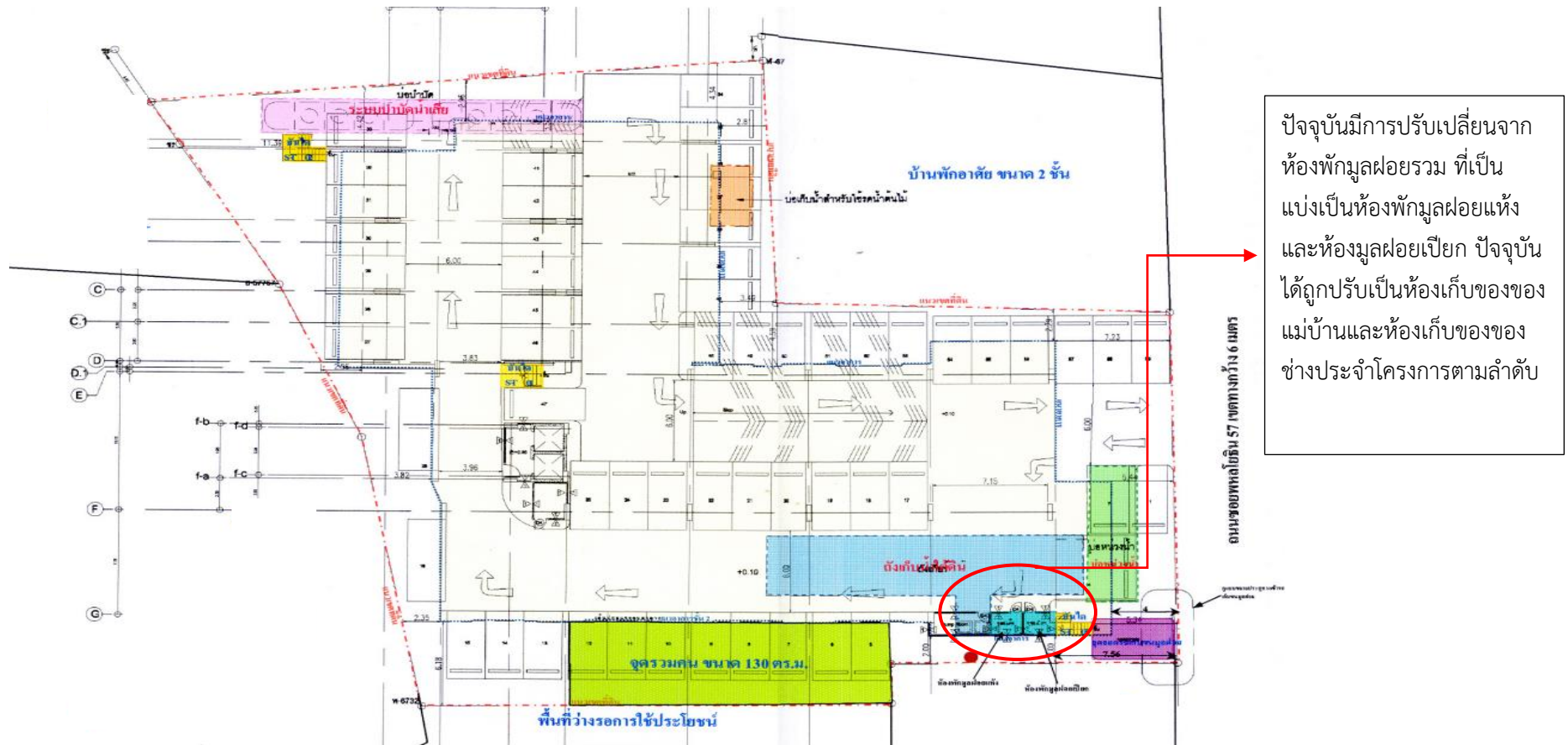
สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

1.2.4 ได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/5511 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2550

1.2.5 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

1.2.6 สภาพปัจจุบัน โครงการมีการใช้อาคารและผู้พักอาศัยภายในพื้นที่รวมถึงระบบ
สาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย
และระบบอื่นๆ

1.2.7 การใช้พื้นที่ การใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการในปัจจุบันได้มีการปรับเปลี่ยนการใช้
ประโยชน์พื้นที่ส่วนของห้องรวมรวมขยะ ซึ่งแตกต่างจากการใช้พื้นที่ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยห้องรวมรวมขยะที่อยู่บริเวณชั้น 1 ตามรายงานจะแบ่งเป็นห้อง
เก็บรวมรวมขยะแห้งและขยะเปียก แต่ปัจจุบัน ห้องขยะแห้งได้ปรับเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของของแม่บ้าน
และห้องขยะเปียกได้ปรับเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของของช่างประจำโครงการและการดำเนินการที่ผ่านมา
ของโครงการในด้านการจัดการขยะ ยังไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนด
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะนำเสนอรายละเอียดในบทที่ 2 ผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อไป



ภาพที่ 1.2-3 ห้องพักรวมหลายรวม บริเวณชั้น 1 โดยภายในห้องพักรวมหลายรวมแบ่งเป็นห้องพักรวมหลายแห่งและห้องพักรวมเดี่ยว (ข้อมูลในรายงานฯ)



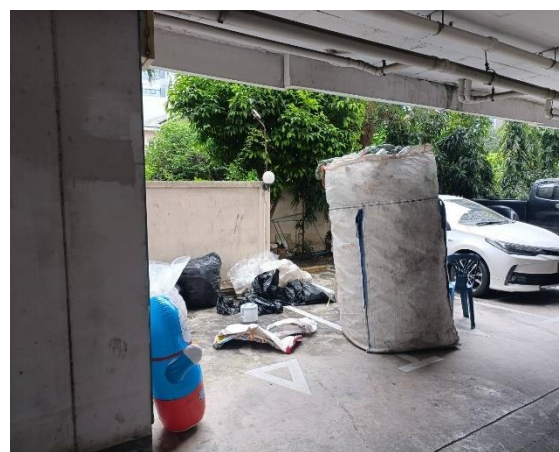
สภาพภายในห้องเก็บของ (ของช่างประจำโครงการ)

สภาพภายในห้องแม่บ้าน

ภาพที่ 1.2-4 ภายในห้องเก็บของช่างและห้องพักแม่บ้าน



สภาพปัจจุบันของการรวบรวมขยะของโครงการรีเจนท์ โฮม 3B



การคัดแยกขยะของแม่บ้านที่สามารถนำไปขายให้กับผู้รับซื้อ

ภาพที่ 1.2-5 สภาพการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ บริเวณชั้น 1
1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรีเจนท์ โฮม มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงระดับเพดานฝ้า โดยประมาณเท่ากับ 22.70 เมตร มีจำนวนห้องพัก 162 ห้อง พื้นที่อาคารประมาณ 8,147 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้

1) ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,128 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักผ่อนรวมซึ่งปัจจุบันถูกปรับเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของช่างประจำโครงการและห้องพักแม่บ้าน ห้องเครื่องพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 59 คัน) บันได และลิฟต์

2) ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,101 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง สำนักงาน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องพักผ่อนประจำชั้น บันได ลิฟต์ และทางเดิน

3) ชั้นที่ 3-8 มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 5,685 ตารางเมตร ห้องพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 24 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนประจำชั้น บันได ลิฟต์ และทางเดิน

4) ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 233 ตารางเมตร ประกอบด้วย ที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และพื้นที่จัดสวน

สภาพปัจจุบัน

โครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 162 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการปัจจุบันประมาณ 195 คน (ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 27 กันยายน 2565) ซึ่งต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานฯ 514 คน ส่งผลให้การใช้งานระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถและสาธารณูปโภคอื่นๆ มีปริมาณต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนชั้นที่ 3-8 จัดเป็นชั้นพักอาศัยทั้งหมด และในส่วนของชั้นดาดฟ้าจัดเป็นที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และในส่วนของพื้นที่จัดสวนทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขการรั่วซึมของชั้นดาดฟ้า ซึ่งหลังจากแก้ไขปรับปรุงการรั่วซึมเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการจัดทำพื้นที่สวนบริเวณชั้นดาดฟ้าตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพสภาพโดยรวมโครงการรีเจนท์โฮม 3 อาคาร B



ห้องเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B
ตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ของโครงการ

สภาพภายในอาคารของโครงการ

ภาพที่ 1.3-1 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

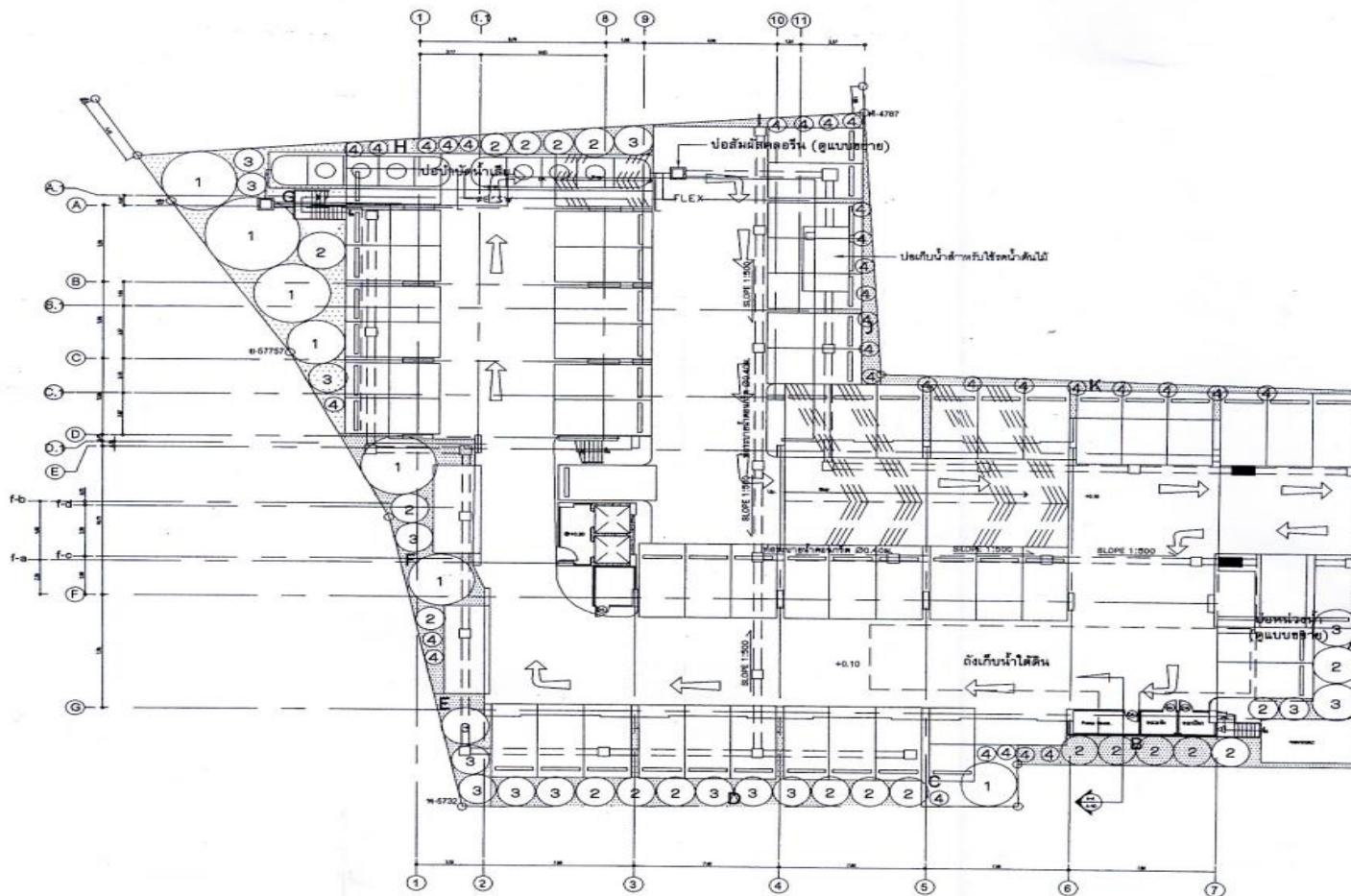
ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 556.86 ตารางเมตร (คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตารางเมตร/คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นล่าง จะมีพื้นที่ประมาณ 360.94 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า จะมีพื้นที่ประมาณ 195.92 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

- โซน A มีพื้นที่ประมาณ 34.57 ตารางเมตร ประกอบด้วย ยี่โถ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และชบา
- โซน B มีพื้นที่ประมาณ 24.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย ยี่โถ และชบา
- โซน C มีพื้นที่ประมาณ 22.30 ตารางเมตร ประกอบด้วย พิกุล ชบา และหญ้านวลน้อย
- โซน D มีพื้นที่ประมาณ 45.23 ตารางเมตร ประกอบด้วย ยี่โถ ชมพูพันธุ์ทิพย์และหญ้านวลน้อย
- โซน E มีพื้นที่ประมาณ 16.99 ตารางเมตร ประกอบด้วย ชมพูพันธุ์ทิพย์ และหญ้านวลน้อย
- โซน F มีพื้นที่ประมาณ 50.02 ตารางเมตร ประกอบด้วย พิกุล ยี่โถ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชบา และหญ้านวลน้อย
- โซน G มีพื้นที่ประมาณ 50.02 ตารางเมตร ประกอบด้วย พิกุล ยี่โถ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชบา และหญ้านวลน้อย
- โซน H มีพื้นที่ประมาณ 27.16 ตารางเมตร ประกอบด้วย ยี่โถ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชบา และหญ้านวลน้อย
- โซน I มีพื้นที่ประมาณ 6.22 ตารางเมตร ประกอบด้วย ชบา และหญ้านวลน้อย
- โซน J มีพื้นที่ประมาณ 11.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ชบา และหญ้านวลน้อย
- โซน K มีพื้นที่ประมาณ 14.72 ตารางเมตร ประกอบด้วย ชบา และหญ้านวลน้อย

2) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 196 ตารางเมตร ประกอบด้วย

ต้นแพงพวยฝรั่ง

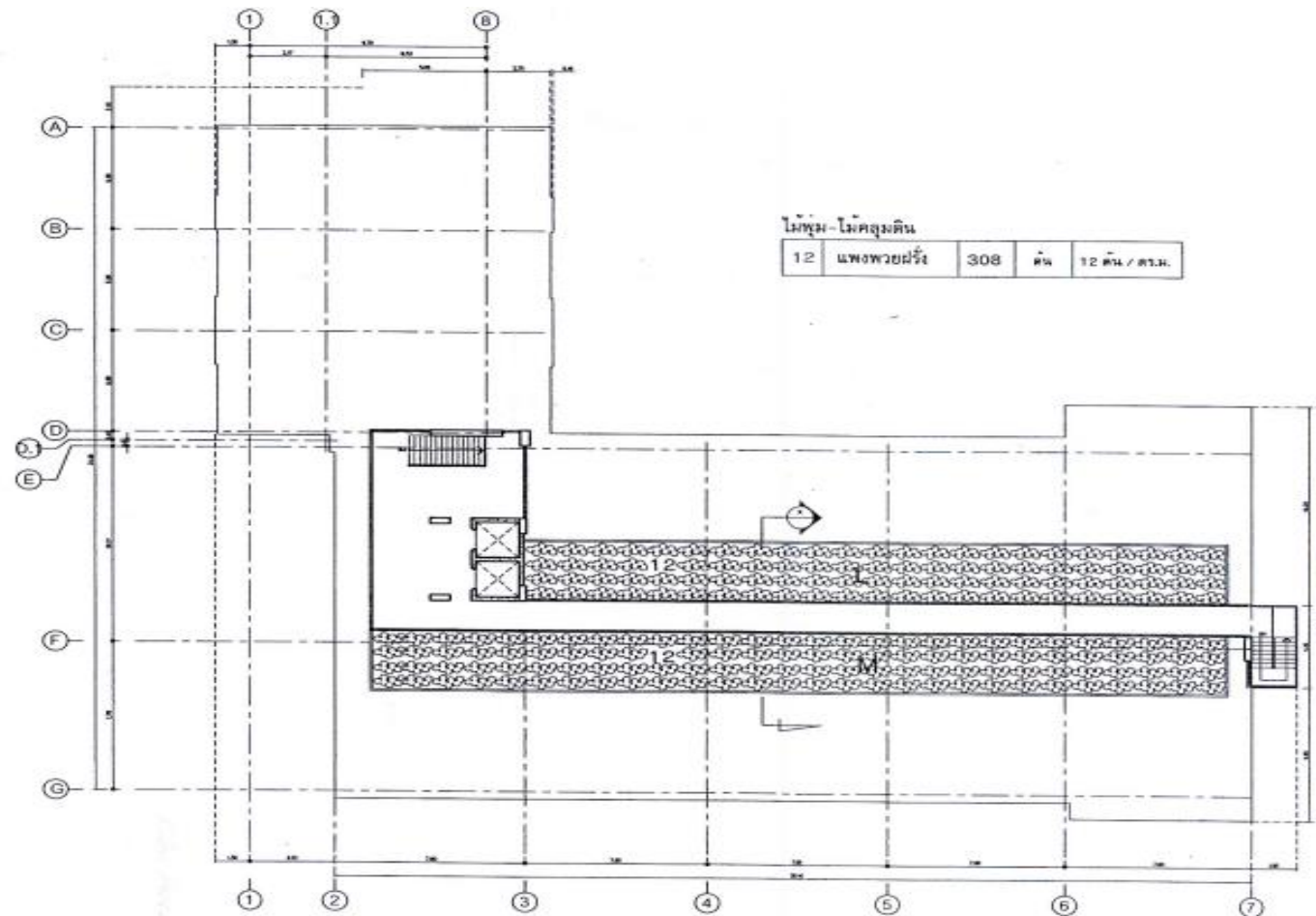


ที่	ชื่อ	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
		กว้าง	สูง			
1	พิกุล	5 ม.	2 ม.	1	คัน	①
2	พิกุล	4 ม.	2 ม.	4	คัน	①
3	พิกุล	3.5 ม.	2.50 ม.	1	คัน	①
4	พิกุล	3 ม.	3 ม.	1	คัน	①
5	อีโด้	2.5 ม.	3 ม.	2	คัน	②
6	อีโด้	2 ม.	3 ม.	13	คัน	②
7	อีโด้	1.5 ม.	2 ม.	5	คัน	②
8	ชมพูนุทสุทิพย์	2.5 ม.	2.50 ม.	3	คัน	③
9	ชมพูนุทสุทิพย์	2 ม.	2.50 ม.	10	คัน	③
10	ชมพูนุทสุทิพย์	1.5 ม.	2 ม.	4	คัน	③
11	ชบา	1 ม.	2.50 ม.	23	คัน	④



ผังแสดงภูมิทัศน์ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:250

ภาพที่ 1.3-2 แผนผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



ผังภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:200

ภาพที่ 1.3-3 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

สภาพปัจจุบัน

ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนของชั้น 1 โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดิน มีสภาพพื้นที่สีเขียวสมบูรณ์ แต่พรรณพืชที่ปลูกไม่เป็นไปตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังภาพที่ 1.3-2 แผนผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ที่กำหนดไว้ในแต่อย่างใดก็ตาม โครงการมีแผนจะเพิ่มการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มในบริเวณชั้นล่างเพิ่มเติมให้มีความหนาแน่นมากขึ้น และบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านหลังโครงการมีแผนจะจัดเตรียมพื้นที่เพื่อการปลูกต้นไม้เพิ่ม ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนบริเวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขการรั่วซึมของดาดฟ้า หลังจากแก้ไขปรับปรุงการรั่วซึมเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการจัดทำพื้นที่สวนบริเวณชั้นดาดฟ้าตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

การดำเนินการ	ระยะในการดำเนินการโดยประมาณ								หมายเหตุ
	ช่วงปี 2566				ช่วงปี 2567				
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
1. เพิ่มการปลูกต้นไม้บริเวณเดิมให้มีความหนาแน่นมากยิ่งขึ้น - จัดเตรียมพื้นที่บริเวณเดิมให้สามารถนำต้นไม้มาปลูกเพื่อเพิ่มความหนาแน่น และพรรณไม้ที่นำมาปลูกให้มีความเหมาะสม - จัดซื้อพรรณไม้ที่เหมาะสม มาปลูกในพื้นที่โครงการ									
2. จัดหาพื้นที่เพิ่มเพื่อพื้นที่สีเขียวที่คาดว่าจะดำเนินการในอนาคต - บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทิศเหนือ) และด้านหลัง (ทิศใต้) ของโครงการ ● ประเมินการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง ● เตรียมดินและจัดหาพรรณไม้ที่เหมาะสมเพื่อนำมาปลูก									พื้นที่ที่คาดว่าจะดำเนินการเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวอาจต้องดำเนินการด้วยการก่อปูนซีเมนต์ขึ้นมาเพื่อเป็นขอบกั้นและนำดินลงในขอบที่ก่อขึ้นมาเพื่อทำการปลูกต้นไม้เนื่องจากพื้นที่เดิมปูด้วยปูนซีเมนต์

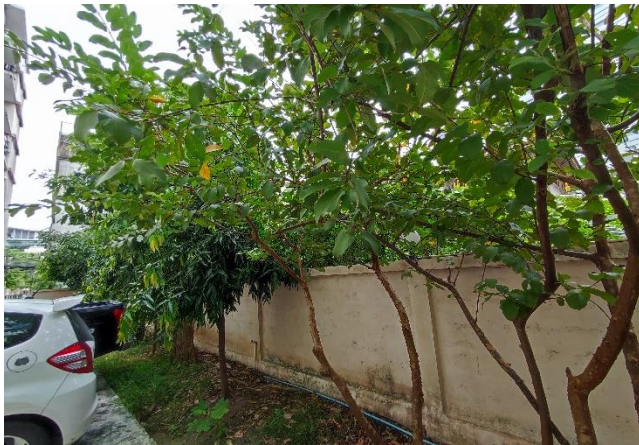


พื้นที่สีเขียวบริเวณทิศเหนือของโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณทิศใต้ของโครงการ

ภาพที่ 1.3-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

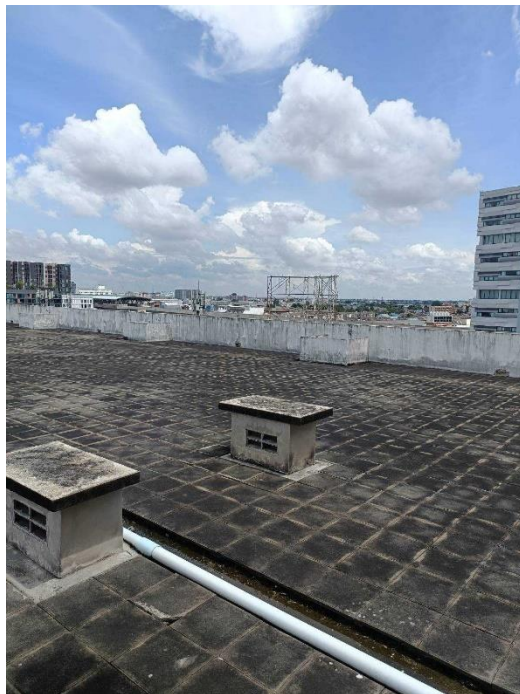


พื้นที่สีเขียวบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ

ภาพที่ 1.3-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของ
โครงการ



ยังไม่ได้ดำเนินการด้านพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขการรั่วซึมของดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3-5 พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของโครงการ

1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.3.3.1 แหล่งน้ำใช้ ประกอบด้วย

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือ มีพื้นที่หน้าตัด 104 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.65 เมตร ความจุประมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 39.7 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 1 ถัง ขนาดกว้าง 3.58 เมตร ความยาว 4.35 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.3 เมตร ความจุประมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 14.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำหรับ 1 ชุด) ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank เพิ่มแรงดันน้ำ เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

1.3.3.2 การประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ มาจากการใช้น้ำในส่วนอาบอาบน้ำชักล้าง และน้ำชักโครก ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้น เป็นการใช้ในห้องน้ำห้องส้วมของส่วนนั้นธนาคาร สำนักงาน และร้านค้า เป็นต้น โดยการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากจำนวนผู้พักอาศัยพนักงานและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 104 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3.3.3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า โดยถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ความจุประมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ความจุประมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ได้อย่างเพียงพอ

สภาพปัจจุบัน

โครงการต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์จากการประปานครหลวง สำนักงานประปานครหลวง สาขาบางเขน นำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีจำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจำนวน 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) เมื่อตรวจสอบอัตราการใช้น้ำปัจจุบันของโครงการพบว่า มีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 28.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต่ำกว่าปริมาณน้ำใช้ที่คาดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของโครงการที่กำหนดไว้ที่ 104 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำใช้เดือนตุลาคม 2565 รวมทั้งสิ้น 880 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งปริมาณน้ำใช้ที่สำรองไว้เพียงพอต่อการใช้น้ำโครงการ รายละเอียดปริมาณน้ำใช้ของเดือนตุลาคม 2565 ที่โครงการได้ส่งข้อมูลไปยังกรมควบคุมมลพิษ ดังรายละเอียดตามภาคผนวก ข



ห้องควบคุมระบบการจัดการถังน้ำใต้ดินบริเวณชั้น 1 และถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า



ถังน้ำใต้ดินบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า (อยู่ด้านบน)

ภาพที่ 1.3-6 ระบบการจัดการถังน้ำใต้ดินบริเวณชั้น 1 และถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

1.3.4.1 ปริมาณน้ำเสีย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินปริมาณน้ำใช้สูงสุดของโครงการที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย เท่ากับ 103.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ไม่คิดปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ และปริมาณน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย) สามารถนำมาประเมินปริมาณน้ำเสียได้ ซึ่งคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสูงสุด เท่ากับ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1.3.4.2 รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รุ่น SK-S350/A400 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดดังกล่าว จะประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation chamber) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) และเข้าสู่ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ซึ่งตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอน จะไหลกลับไปยังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) เพื่อให้รูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสจะผ่านการเติมคลอรีนในเส้นท่อและไหลเข้าสู่บ่อสัมผัสคลอรีน จากนั้นน้ำทั้งบางส่วนจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ เพื่รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือ จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 57 บริเวณใต้ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งรายละเอียดระบบบำบัดเสียของโครงการ มีดังนี้

1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ของอาคาร ก่อนเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อดักไขมันประมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 75 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด)

2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S350/A400 ประกอบด้วย

- ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ความจุประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียและน้ำโสโครกทั้งหมดปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้ามาบำบัดก่อนไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศต่อไป

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ความจุประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอน ภายในบรรจุตัวกลางโพลีเอทิลีน (PE) มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio 95 % ปริมาตรตัวกลาง 7 ลูกบาศก์เมตร

โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 1.7 ลูกบาศก์เมตร /นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีพื้นที่ผิวตกตะกอน ประมาณ 4 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน และจะไหลไปยังส่วนแยกกากตะกอน โดยอาศัยระบบการยกตัวของ

อากาศ (Air Lift System) สำหรับน้ำใสจะผ่านการเติมคลอรีนในเส้นท่อ และไหลเข้าสู่บ่อส้มผัสคลอรีนต่อไป

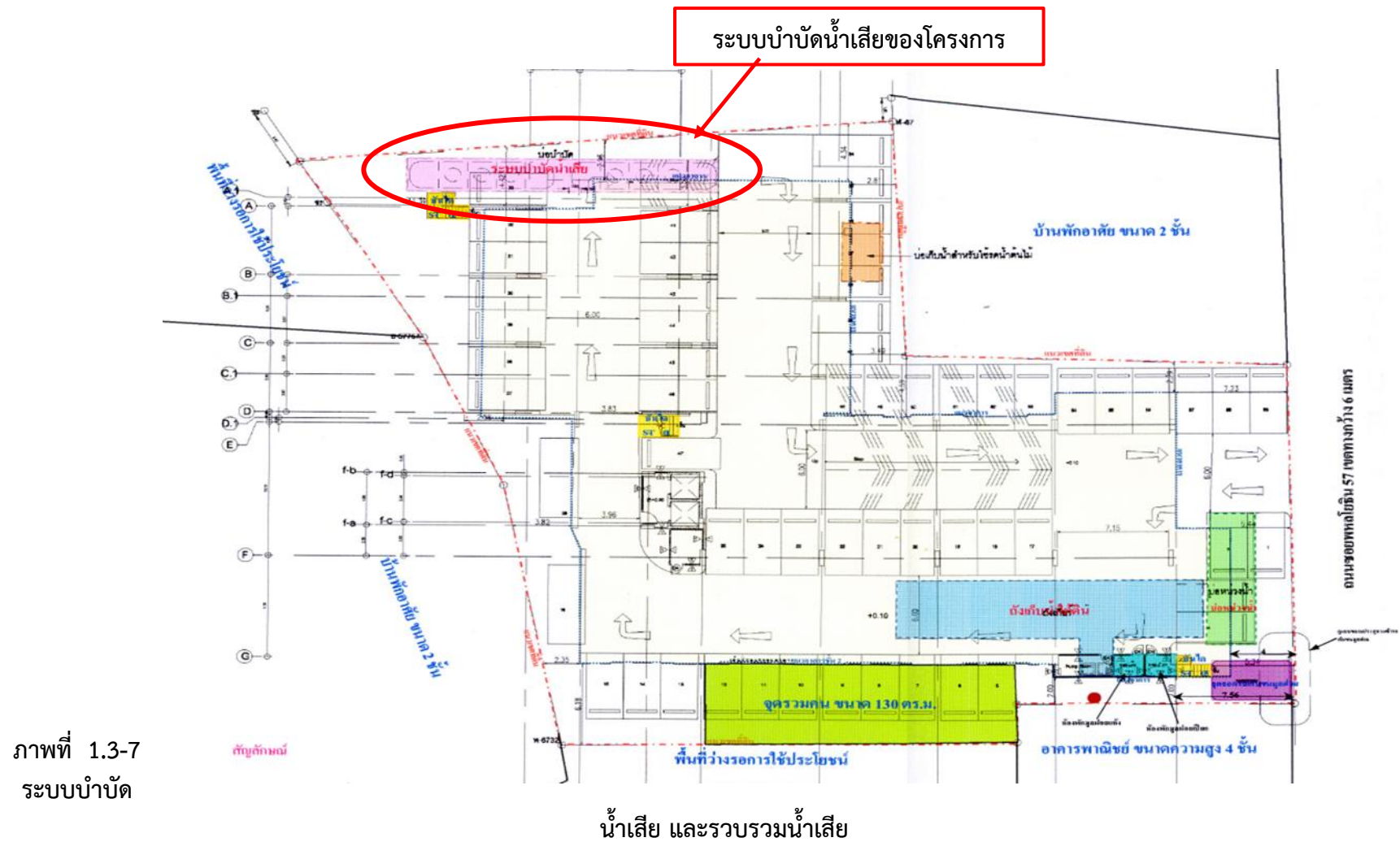
3) บ่อส้มผัสคลอรีน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.4 เมตร ความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำใสจากส่วนตกตะกอน จะผ่านการเติมคลอรีนในเส้นท่อ เพื่อฆ่าเชื้อโรค และไหลมายังบ่อนี้เพื่อพักน้ำ จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ต่อไป

4) บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2.1 เมตร ความยาว 4.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.1 เมตร ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำทิ้งทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 8.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 35 เมตร เพื่อสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำมาวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และในส่วนของการน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์จะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

สภาพปัจจุบัน

โครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ ให้รองรับน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการมีการติดตั้งบ่อดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบเฉลี่ย 23 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รายละเอียดปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบของเดือนตุลาคม 2565 ที่โครงการได้ส่งข้อมูลไปยังกรมควบคุมมลพิษ ดังรายละเอียดตามภาคผนวก ข



สำหรับการดำเนินการที่ผ่านมา ได้มีการประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบ่อไขมัน สูบส้วม และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2565 และได้มีการว่าจ้างบริษัทเอกชนมาทำการล้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองเพิ่มเติมในวันที่ 6 กันยายน 2565 เพิ่มเติมด้วย นอกจากนี้ เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการได้ว่าบริษัทเอกชนที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงานเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ซึ่งโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดทั้งก่อน - หลัง ซึ่งผลดังแสดงในภาคผนวก 1ค (ช่วงเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2565 โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทเอกชนที่รับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงาน จึงไม่มีผลการตรวจในช่วงเวลาดังกล่าว)



เมื่อ
วันที่ 2



กันยายน 2565 ประสานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสูบ่อไขมัน สูบส้วมและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมน้ำเสีย



เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2565 ว่าจ้างบริษัทเอกชนมาทำ
การล้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วง

ภาพที่ 1.3-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย และรวบรวม
น้ำเสีย





โครงการเติมจุลินทรีย์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพระบบ



บำบัด

ภาพที่ 1.3-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมน้ำเสีย

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียด ดังนี้

1.3.5.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 และ 8 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร เพื่อเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำต่อไป

1.3.5.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียรวมถึงน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคาร และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 และ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 500 ทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ ซึ่งมีจำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.2 เมตร ความจุประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศเหนือ ใกล้กับทาง

เข้า-ออกโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วยน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 57 ต่อไป

สภาพปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการ มี 2 ประเภท ได้แก่ 1. ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร และระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการใช้รางระบายน้ำ ร่องรับน้ำจากชั้นดาดฟ้าลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบอาคาร ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ระบบระบายน้ำเสียจากห้องพักชั้นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลลงมาตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก ประกอบด้วยท่อน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ ชักล้าง และการทำอาหาร ท่อน้ำเสียที่เป็นน้ำโสโครกจากส้วม โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความเพียงพอในการชะลอน้ำภายในโครงการเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยระบบต่างๆ ปัจจุบันในการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โดยโครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ

1.3.6 ระบบการจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียด ดังนี้

1.3.6.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอย ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

1.3.6.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนต่อไป และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะใช้บันไดหลัก (ST-01) เป็นเส้นทางในการขนมูลฝอย ซึ่งจะไม่กีดขวางทางเดินของผู้พักอาศัย โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน ส่วนบริเวณที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางเขนจะจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยตรง และจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตบางเขน ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานเขตบางเขน ในการกำหนดช่วงเวลาที่จะเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน จะเดินทางมาถึงโครงการในช่วงเวลา ประมาณ 03.00 - 04.00 น. โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก และนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดทุกวัน

2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดทุกวัน

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนังสือนิตยสาร เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถัง จะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้ สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” โดยจะจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมาจัดเก็บไป กำจัดเดือนละ 1 ครั้ง

4) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 3 ตารางเมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) จะรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอย) ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน

5) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 2.8 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) จะรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอย) ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

สภาพปัจจุบัน

สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ได้มีการดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยโดยแม่บ้าน โครงการเป็นประจำทุกวัน แต่ถังขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นมิได้ถูกแบ่งเป็นถังขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดถังละ 100 ลิตร ตามที่กำหนดในมาตรการฯ แต่ในห้องเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น มีถังขนาด 240 ลิตร 1 ถัง ในห้องดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการได้รับทราบว่าจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการฯ เบื้องต้น โครงการได้ทำการสำรวจห้องเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแล้ว พบว่า ขนาดพื้นที่ ห้องพักขยะมูลฝอยชั้น 2 มีขนาดโดยประมาณ 0.82×0.90 เมตร และห้องพักขยะมูลฝอยชั้น 3 – 8 มีขนาด โดยประมาณ 0.90×0.93 เมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามขนาดที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบของ โครงการฯ คือ 0.80×1.50 เมตร และเมื่อทางโครงการทดลองนำถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2

ถัง (1 ถัง ขยะแห้ง และ 1 ถัง ขยะเปียก) เข้าไปในห้องพักขยะแต่ละชั้นดังกล่าว พบว่า ไม่สามารถใส่ในห้องพัก ขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นได้ เนื่องจากห้องมีขนาดเล็กกว่าที่ได้นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการฯ

สำหรับห้องรวบรวมขยะมูลฝอย บริเวณชั้น 1 และขยะอันตราย ตามรายงานจะ แบ่งเป็นห้องเก็บรวบรวมขยะแห้งและขยะเปียก แต่ปัจจุบัน ห้องขยะแห้งได้ปรับเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ ของแม่บ้าน และห้องขยะเปียกได้ปรับเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของของช่างประจำโครงการ โดยเมื่อมีการวัดห้อง เก็บขยะทั้งสอง พบว่า

- ห้องรวบรวมขยะแห้งบริเวณ ชั้น 1 รายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการประเมิน ปริมาณขยะแห้งไว้ที่ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 3.2 ตารางเมตร และมีถึง

240 ลิตร จำนวน 2 ถังในห้องเก็บขยะแห้ง เมื่อตรวจวัดจริงห้องดังกล่าวมีขนาด 3.195 ตารางเมตร (1.5 x 2.13 เมตร) ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลในรายงานฯ แต่เมื่อโครงการลองนำถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พบว่า ไม่สามารถใส่ในห้องดังกล่าวได้

- ห้องรวบรวมขยะเปียกบริเวณชั้น 1 รายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการประเมินปริมาณขยะเปียกไว้ที่ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2.8 ตารางเมตร และมีถัง 240 ลิตร จำนวน 4 ถังในห้องเก็บขยะเปียก เมื่อตรวจวัดจริงห้องดังกล่าวมีขนาด 2.775 ตารางเมตร (1.5 x 1.85 เมตร) ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลในรายงานฯ แต่เมื่อโครงการลองนำถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พบว่า ไม่สามารถใส่ในห้องดังกล่าวได้เช่นกัน และเมื่อพิจารณาการกำหนดมาตรการเรื่องของจำนวนถังในห้องขยะเปียกแล้วอาจจะต้องทบทวนมาตรการดังกล่าวใหม่ เนื่องจาก ห้องรวบรวมขยะเปียก พื้นที่เล็กกว่า และการประเมินในรายงานฯ มีปริมาณของการประเมินต่ำกว่า แต่จำนวนถัง กำหนดไว้ถึง 4 ถัง ซึ่งจากที่รายงานฯ ชำงต้น ห้องรวบรวมขยะแห้ง ซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ปริมาณขยะที่ประเมินสูงกว่า ถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ยังพบว่าไม่สามารถใส่ได้ ดังนั้น ห้องรวบรวมขยะเปียกก็ไม่สามารถใส่ได้ถึง 4 ถังเช่นกัน

หมายเหตุ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการได้ทำการสำรวจห้องรวบรวมขยะทั้งสองห้อง บริเวณชั้น 1 ที่ปัจจุบันปรับเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของของช่างและห้องเก็บของแม่บ้าน พบว่า ไม่มีที่ระบายน้ำภายในห้องทั้งสอง

- ขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร 1 ถัง แต่ตำแหน่งที่ตั้งไม่อยู่ในบริเวณที่มาตรการกำหนด ปัจจุบันจะวางบริเวณเดียวกับที่รวบรวมจัดเก็บไว้ที่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการติดกำแพงฝั่งทิศตะวันออก

อย่างไรก็ตาม สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ ทั้งในส่วนของการดำเนินการคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง และห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้งและเปียกที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการกำหนดฯ ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร พร้อมด้วยคณะกรรมการโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B กำลังเร่งหาทาง

แก้ไขปัญหาดังกล่าวและนำเสนอแผนการจัดการขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป ในเบื้องต้น โครงการจึงขอรายงานผลการดำเนินการตามข้อเท็จจริงที่เป็นอยู่ในปัจจุบันให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ สำหรับการคัดแยกขยะมูลฝอย โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกหลังมีการรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังที่รวบรวมขยะมูลฝอย บริเวณชั้น 1 ซึ่งดำเนินการโดยแม่บ้านของโครงการ ดังแสดงในภาพ 1.3-8 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยของโครงการ (ภาพการคัดแยกขยะของโครงการ)

สำหรับการขนย้ายขยะมูลฝอยไปกำจัด โดยรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางเขน ปัจจุบันมีการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยอาทิตย์ละ 2 วัน คือ วันอังคารและวันศุกร์ เวลาประมาณ 04.00 – 05.00 น. โดยมีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ และเจ้าพนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตบางเขนจะดำเนินการจัดเก็บ ณ จุดรวบรวมขยะของโครงการที่ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการโดยดำเนินการที่ผ่านมาเป็นไปอย่างเรียบร้อย สำหรับประตูทางเข้าออกตามแปลนภาพที่ 1.3-9 ประตูเข้าสำหรับรถขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สภาพปัจจุบันได้มีประตูทางเข้า-ออกสำหรับรถขยะของสำนักงานเขตบางเขน แต่การจอดรถขยะของสำนักงานเขตบางเขนเพื่อเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ จะดำเนินการจัดการช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น และเป็นช่วงเวลาที่ผู้คนยังไม่มีอาการพลุกพล่าน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในซอยพลโยธิน 57

สำหรับการจัดเก็บขยะโครงการที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ให้มีการจัดเก็บทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง นั้นทางโครงการได้ประสานอย่างไม่เป็นทางการกับเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะของสำนักงานเขตบางเขน เพื่อขอเพิ่มวันในการจัดเก็บขยะเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างในโครงการ พบว่า เจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบถึงข้อจำกัดที่ไม่สามารถเพิ่มวันในการจัดเก็บได้ ด้วยมีเส้นทางที่ต้องไปเก็บขยะที่ต่าง ๆ ถูกกำหนดไว้แน่นอน อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีหนังสือประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขน เรื่อง การขอเพิ่มวันเก็บขยะมูลฝอยต่อไป โดยโครงการอาจจะขอเพิ่มเพียง 1 วัน เนื่องจากการเพิ่มวันเก็บขยะมูลฝอยมีค่าใช้จ่าย แต่โครงการมีงบประมาณอยู่ค่อนข้างจำกัด อีกทั้งการดำเนินการที่ผ่านมา ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นโครงการสามารถจัดหาถังเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังมูลฝอย 1 ถัง



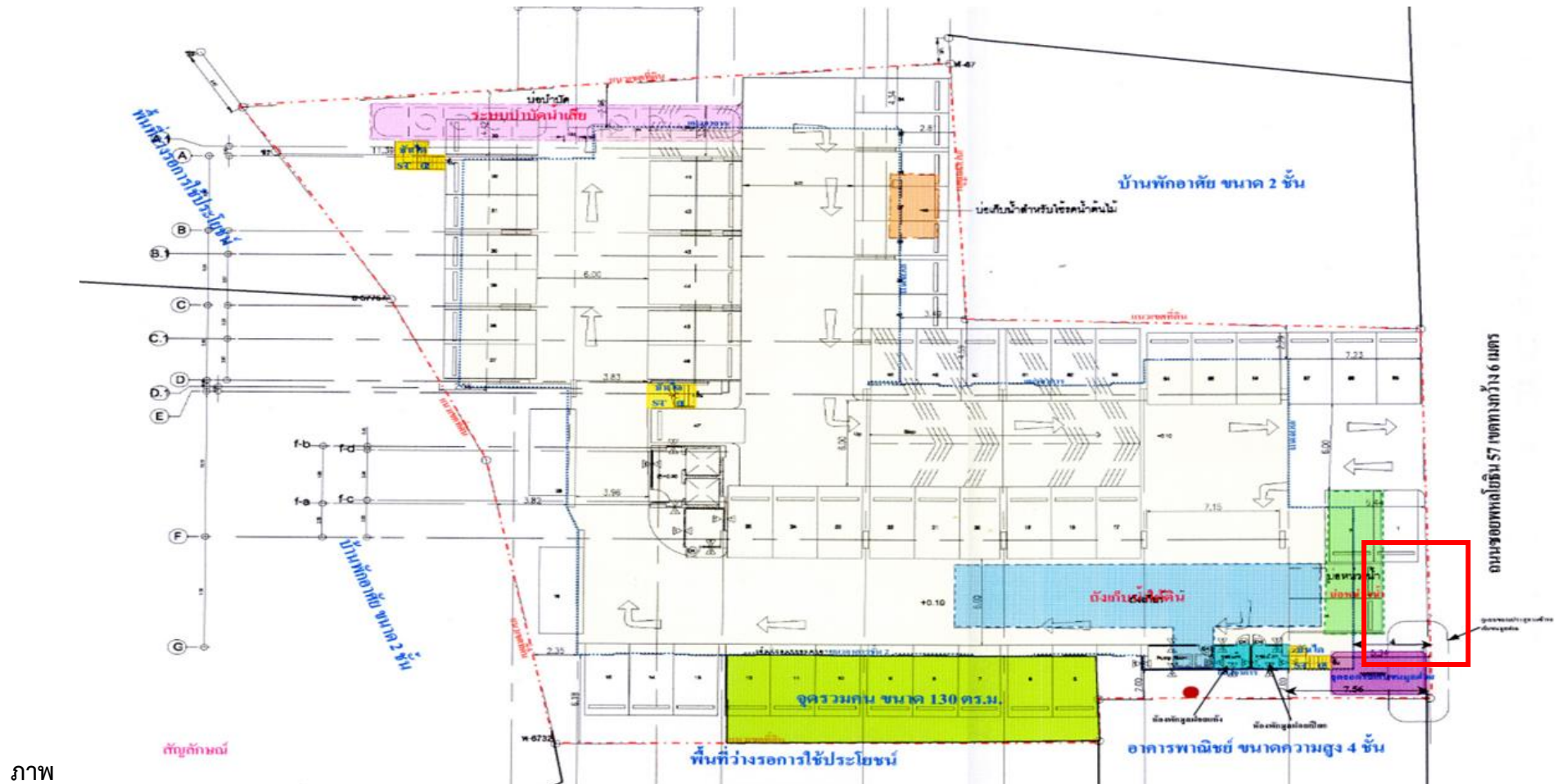
การเก็บรวบรวมขยะของโครงการ ณ ปัจจุบัน



การคัดแยกขยะของโครงการ

ภาพที่ 1.3-8 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



ภาพ

ที่ 1.3-9 ประตูเข้าสำหรับรถขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1.3.7.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 240/416 V จ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 640 KVA

1.3.7.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ

สภาพปัจจุบัน

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางเขน จ่ายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าโดยแปลงไฟแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีรายละเอียดการสำรวจดังภาคผนวก ง ซึ่งระบบดังกล่าวใช้สำหรับระบบแสงสว่างทางฉุกเฉินทุกแห่ง ทางเดินห้องโถง บันได ระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้และจ่ายไฟฟ้าและระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบเป็นประจำ

ห้องไฟฟ้าและ



ภายใน



ห้องไฟฟ้า

ประกอบด้วยมิเตอร์ไฟของแต่ละห้องพักอาศัย



เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน

หม้อแปลงไฟฟ้า



(Transformer)

ภาพที่ 1.3-10 ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันได

หนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ ของอาคาร และในส่วนระบบรักษาความปลอดภัยจัดให้มียามรักษาการณ์
ควบคุมการเข้า - ออกตัวอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.3.8.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
ประกอบด้วยระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ระบบเตือนภัย ถึงเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ระบบ
ตรวจจับควันและระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1) ระบบท่อยืน ระบบท่อดับเพลิงภายในอาคารเป็นระบบท่อแห้ง จำนวน 2 ท่อ
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งจะรับจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector
: FDC) ขนาด $2 \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จำนวน 1 ชุด
สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน

2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)
ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว
30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65
มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร

- ถังดับเพลิงเคมีแบบถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

ทั้งนี้ สำหรับรายละเอียดการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้
บริเวณโถงลิฟต์และทางเดินในตึกแต่ละชั้น ดังนี้ ชั้นล่าง จำนวน 2 ตู้ ชั้น 2 จำนวน 2 ตู้ ชั้น 3-7 จำนวน 2
ตู้ต่อชั้น (รวม 10 ตู้) และชั้น 8 จำนวน 2 ตู้ จำนวนรวม 16 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้)

1.3.8.2 ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม
การรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือน
ภัย และเครื่องตรวจจับควัน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน
ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิง
ไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ
แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เพิ่มเติมบริเวณห้องเครื่องห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร
เป็นต้น จำนวน 217 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นล่าง จำนวน 1 จุด
- ชั้น 2 จำนวน 27 จุด
- ชั้น 3-7 จำนวน 31 จุด/ชั้น (รวม 155 จุด)
- ชั้น 8 จำนวน 31 จุด
- ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด

3) Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่ง

สัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดรวมทั้งสิ้น 23 จุดโดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด และบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 21 จุด (ชั้นละ 3 จุด)

4) ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

1.3.8.3 ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-02 และ ST-03 มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ทางหนี” สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุกๆ ชั้นของอาคาร นอกจากนี้จะสามารถใช้บันไดหลัก ST-01 ซึ่งเป็นทางขึ้น - ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้

1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 2 - 2.1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.22 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

3) บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 – ชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1 - 1.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.22 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า

1.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดของอาคาร จะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร

1.3.8.4 แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงบางเขน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก (ST-01) ของทุกชั้น

1.3.8.5 การกำหนดจุดรวมคน ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศใต้โครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือ จะพาผู้พักอาศัยไปยังภายนอกโครงการต่อไป โดยจุดรวมคนดังกล่าว มีขนาดพื้นที่ประมาณ 130 ตารางเมตร ซึ่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 514 คน

ทั้งนี้ จุฬรรมคณดั่งกล่าวข้างต้น เป็นจุตรวมคณท่กำหนดไว้เบ้องต้นเท่านั้น ซ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ และจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพ หนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุด จะประสานกับสถานีดดับเพลิงบางเขน ในการที่จะกำหนดจุตรวมคณที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

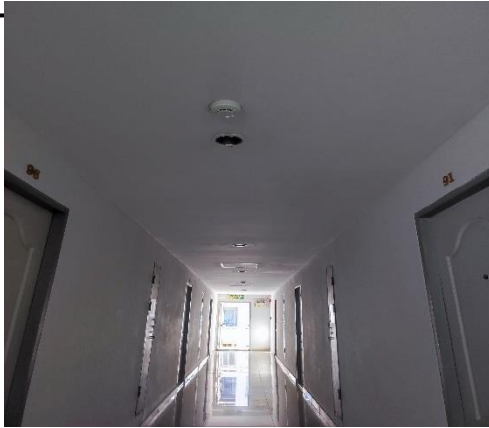
สภาพปัจจุบัน

เมื่อโครงการได้รับทราบว่ต้องมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จึงได้มีการตรวจสอบและจัดทำแบบฟอร์มเพื่อบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดในภาคผนวก จ

สำหรับท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งโครงการได้ทำการสำรวจเบ้องต้น พบเพียง 1 ท่อ ซึ่งเรื่งดังกล่าว มีความจำเป็นต้องหารือเพื่อขอคำแนะนำและ/หรือทำเรื่งเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการต่อหน่วยงานอนุญาตต่อไป ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด ได้ดำเนินการตามมาตรการแล้ว

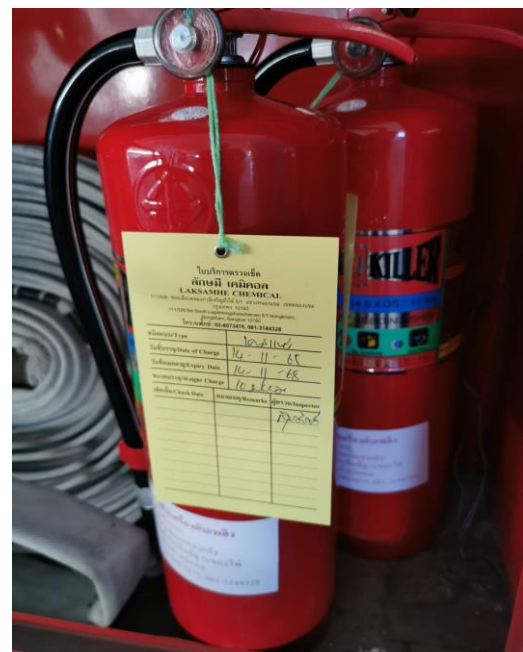


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



ภาพ

ที่ 1.3-11 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย



ตรวจสอบตู้สัญญาณเตือนไฟไหม้ไฟไหม้ของโครงการ

ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ Exp.14/11/68

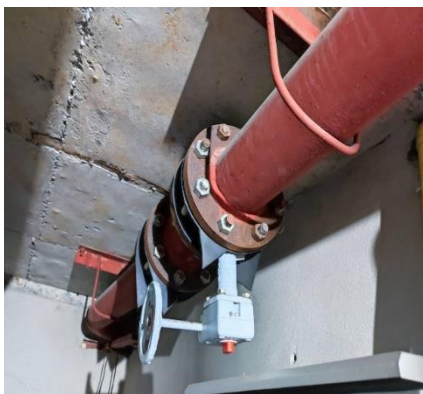


แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3-11 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย



ท่อเย็นของโครงการ สํารวจพบเพียง 1 ท่อ บนชั้น
ดาดฟ้าของโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจาก
ชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า



บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจาก
ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8



บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจาก
ชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้า



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและช่างประจำ
โครงการตรวจสอบประตูเปิด - ปิด ของบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3-11 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย



บริเวณพื้นที่จุดรวมคนของโครงการเพื่ออพยพผู้พักอาศัยในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ภาพที่ 1.3-11 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย

1.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียด ดังนี้

1.3.9.1 ระบบปรับอากาศ

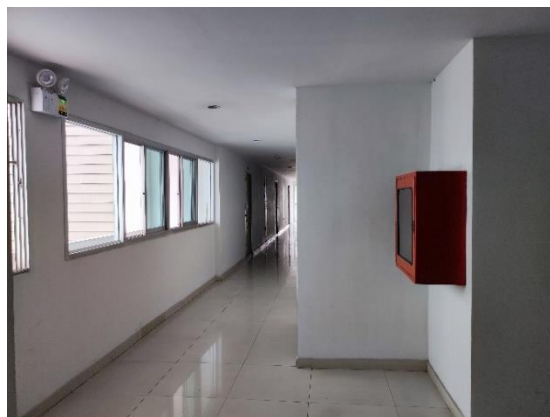
ระบบปรับอากาศภายในโครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type System) โดยมีขนาดความเย็นของระบบปรับอากาศรวมประมาณ 270 ตัน

1.3.9.2 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศภายในโครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

สภาพปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด ส่วนระบบระบายอากาศจะเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น



ภาพที่ 1.3-12 ระบบ

ระบายอากาศ

ปรับอากาศ และระบบ

1.3.9 ระบบการจราจรของโครงการ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

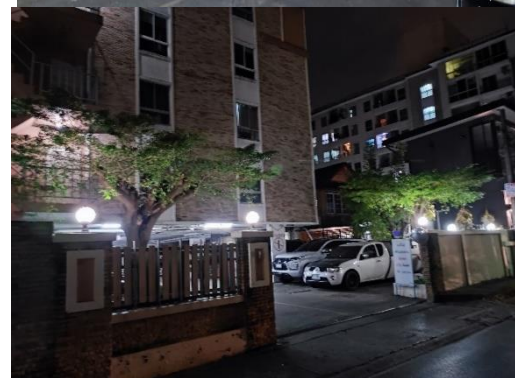
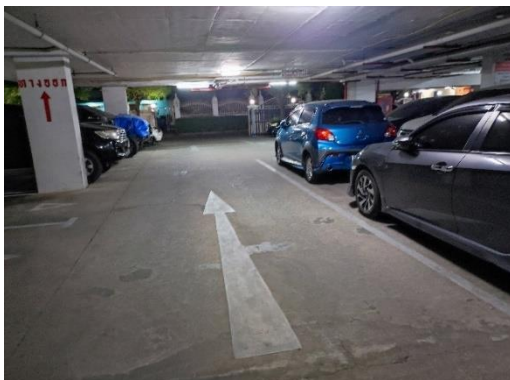
โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจร และระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยพลโยธิน 57 มีความกว้าง 6 เมตร ใช้เป็นทางเข้า-ออก 1 ช่องทาง สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร จัดระบบจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

สำหรับพื้นที่จอดรถ เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ มีขนาดห้องพักทุกห้องไม่เกิน 60 ตารางเมตร ดังนั้น ในการประเมินความต้องการที่จอดรถของโครงการ จะประเมินโดยใช้วิธีคำนวณแบบอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคารกำหนดไว้ว่าอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 59 คัน เนื่องจากมีพื้นที่อาคารประมาณ 7,079 ตารางเมตร (ไม่รวมที่จอดรถ และทางวิ่ง) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด จำนวน 59 คัน (จำนวนที่จอดรถขั้นต่ำตามกฎหมาย)

สภาพปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง มีการติดตั้งกระจกนูน มีหลังเต่าหรือกระดุกงูในพื้นที่โครงการเพื่อลด/ชะลอความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ทั้งนี้ จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ประจำการอยู่โครงการทุกวัน โดยวันอังคาร พุธ ศุกร์ และวันศุกร์ ทำงานตั้งแต่เวลา 8.30 – 17.30 น. และวันเสาร์ อาทิตย์ และจันทร์ ตั้งแต่เวลา

10.00 – 19.00 น. โดยมีวันหยุดประจำสัปดาห์คือวันพุธ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับการจัดการที่จอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถจัดได้เพียงพอตามจำนวน (59 คัน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ





สภาพไฟส่องสว่างและการจัดรถของผู้พักอาศัยใน
โครงการช่วงเวลากลางคืน
สภาพการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการช่วงเวลา
กลางวัน

ภาพที่ 1.3-13 ระบบการจราจรของโครงการ

หมายเหตุ รายละเอียดเวลาทำงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B แสดงใน
ภาคผนวก ฉ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B กำหนด
ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟู
สภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิด
ผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอ



รายงาน ดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตาม ตรวจสอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและ	2 ครั้ง/ปี						●						●

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างกรกฎาคมถึงธันวาคม 2565 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพการจัดการขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย ดังตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-2 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนบำบัด	- ความเป็นกรด - ด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอย - น้ำมัน และไขมัน - ซัลไฟด์ - TKN - Total Coliform Bacteria	-ช่วงแยกกากตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง												
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพ น้ำทั้งหลังบำบัด	- ความเป็นกรด - ด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอย - น้ำมัน และไขมัน - ซัลไฟด์ - TKN - Total Coliform Bacteria - Residual Chlorine	บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	เดือนละ 1 ครั้ง												
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกรั่วซึมของ ท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ) แผนการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

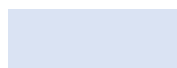
คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	บริเวณห้องพัสดุฝอยประจำ ชั้นและห้องพัสดุฝอยรวม ของโครงการ	ตลอดระยะ เวลาการเปิด ดำเนินการ												
4. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง												
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง												
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้น ทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง												
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ) แผนการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง												

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

	5. บ้านใดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศธรรมชาติ หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์และข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ												



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ความถี่ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ