

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 บทนำ

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ในช่วงระยะดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ รีเจนท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ฉบับเดือนกรกฎาคม 2550 ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5511 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2550 โดยรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 จะได้นำเสนอไว้ในบทที่ 3

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคและระบบการสนับสนุน ของโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ว่าสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการกล่าว เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยการรายงานผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าว จะอยู่ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

#### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ระยะดำเนินการ ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด และสามารถนำผลมาวิเคราะห์การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และหากพบโครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวขึ้น ซึ่งผลดังกล่าวเป็นผลที่อยู่ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ							
1.1 คุณภาพน้ำ ที่ก่อนการ บำบัด	- ส่วนแยกกาก ตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป (ดังรูปที่ 1.1-1)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ได้รับหนังสือจาก สผ. เรื่อง การแจ้งการ กระทำความผิดและสิทธิ เปรียบเทียบปรับตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่ แก้ไขเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 28	เจ้าหน้าที่จากห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์และตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของเอกชนที่ได้รับรองจากกรม โรงงานดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ของโครงการเพื่อนำไปวิเคราะห์	
1.2 คุณภาพน้ำ ที่หลังการ บำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำ ต้นไม้ (ดังรูปที่ 1.1-1)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Residual Chlorine</li> </ul>		<p>มิถุนายน 2565 และ หลังจากได้เข้าพบเจ้าหน้าที่ สผ. ได้รับทราบแนวทางการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รวมถึง ต้อง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดของ โครงการ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - กันยายน 2565</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
				ทางนิติบุคคลฯ อยู่ระหว่าง การศึกษาแนวทางการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติการ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดหา ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และ ตรวจคุณภาพน้ำของเอกชน ที่ได้รับการรับรองจากกรม โรงงาน จึงยังไม่มีผลการ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
				ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งใน ช่วงเวลาดังกล่าว - เมื่อนิติบุคคลฯ สามารถ ติดต่อห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์และตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งของเอกชนที่ได้รับรอง จากกรมโรงงาน จึงได้ ดำเนินการตามมาตรการที่ กำหนดทันที ผลการ วิเคราะห์และตรวจสอบ คุณภาพน้ำช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2565 ได้นำเสนอ ในภาคผนวก ค		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างประจำอาคารทำการ ตรวจสอบระบบประปา ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโครงการได้จัดทำ การตรวจสอบเส้นท่อประปาเป็น ประจำทุกเดือนตามที่ กำหนดให้มาตรการ ดังแสดง ในภาคผนวก จ		
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	⊗ <u>ห้องมูลฝอยประจำชั้น</u> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นห้องที่มีถึงสี่ดำไว้		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	ฝอยรวมของ โครงการ			รวบรวมขยะมูลฝอยของผู้พักอาศัยเพียง 1 ถัง ไม่มีการคัดแยกขยะในเบื้องต้นจากผู้พักอาศัย การคัดแยกจะถูกดำเนินการโดยแม่บ้าน ที่จะรวบรวมขยะในแต่ละชั้นไว้บริเวณด้านล่างชั้น 1 และทำการคัดแยกขยะเพื่อนำไปขายต่อไป - ห้องพักมูลฝอยรวม ดังได้กล่าวแล้วในบทที่ 1 และ 2 ได้ถูกปรับเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของช่างประจำโครงการ	 ห้องเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
				สำหรับห้องขยะแห้ง และ ห้องพักแม่บ้าน สำหรับห้อง ขยะเปียก และการรวบรวม มูลฝอยบริเวณชั้นล่าง ถูกจัด วางอยู่บริเวณข้างกำแพงของ โครงการด้านทิศตะวันออก		ที่รวบรวมขยะมูลฝอยบริเวณชั้น 1
4. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1. อุปกรณ์ใน ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	✓ - ได้จัดทำตารางเพื่อการ ตรวจสอบระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย รายละเอียดใน ภาคผนวก จ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	2. ระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	✓ ช่างประจำโครงการได้มีการ สำรวจและตรวจสอบ รวมถึง บันทึกผลการตรวจสอบในแบบ บันทึก ซึ่งแสดงในภาคผนวก จ	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ของโครงการ ได้ทำการตรวจสอบและจดบันทึก รายละเอียดของ Battery สำรองไฟ รายละเอียดดังภาคผนวก ง  	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	3. ป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	✓ รายละเอียดใน ภาคผนวก จ	 	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	4. อุปกรณ์ ดับเพลิง  - เครื่อง ดับเพลิงแบบหิ้ว ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน  - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	✓	รายละเอียดใน ภาคผนวก จ		
						ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง ดับเพลิงแบบหิ้ว	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	- หัวรับน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง	✓ รายละเอียดใน ภาคผนวก จ		
	- สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓ รายละเอียดใน ภาคผนวก จ		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางใน การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓ รายละเอียดใน ภาคผนวก จ	 	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
5. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีด ขวาง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำ โครงการ และแม่บ้านที่ทำ ความสะอาดทุกชั้นของ อาคาร ร่วมกันสำรวจและ ตรวจสอบระบบระบาย อากาศ เช่น ช่องระบาย หน้าต่าง ประตู เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศเป็นประจำ	 	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
6. คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้ อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้ อาศัย	ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการรับ เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ สำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งหากผลกระทบ ดังกล่าวเกิดจากการดำเนิน ของโครงการ โครงการรับ เรื่องและมีขั้นตอนการเข้า ดำเนินการแก้ไขและชดเชย ค่าเสียหายให้ผู้พักอาศัย โดยเร็ว ซึ่งผู้พักอาศัย สามารถเข้าแจ้งเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลฯ ซึ่งอยู่ที่ชั้น 2 ของ โครงการ รีเจนท์ โฮม 3		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
				อาคาร B ได้ในวันอังคาร วัน พฤหัสบดี และวันศุกร์ เวลา 08.30 – 17.30 น. และวัน เสาร์ วันอาทิตย์ และวัน จันทร์ ในเวลา 10.00 – 19.00 น. โดยเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลฯ จะหยุดทุกวันพุธ และวันนักขัตฤกษ์ สำหรับ ประเด็นข้อร้องเรียน และ แนวทางการแก้ไข โครงการ ได้มีการบันทึกรายละเอียด ดังแสดงในภาคผนวก ซ		