

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

4.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ในช่วงระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างการดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1 และตารางที่ 4-2 ดังนี้

ตารางที่ 4-1 แสดงมาตรการที่ทางรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน

รายงานฉบับที่/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1 ก.ค.-ธ.ค. 65	14	2

4.2 มาตรการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างการดำเนินการ และแนวทางการปฏิบัติของโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B

ตารางที่ 4-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	(3) ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสุบบ่อไขมัน สุ่มสั้ว และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปล่าสุด เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2565 และได้มีการวางจ้างบริษัทเอกชน

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		<p>มาล้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วง เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2565</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <p>- เนื่องจากปริมาณตะกอนภายใน โครงการมีไม่มาก การดำเนินการสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก เดือนตามที่ ระบุไว้ในมาตรการ นั้น ไม่สอดคล้องกับปริมาณตะกอนของทาง โครงการในปัจจุบัน ดังนั้น ทางโครงการ จึงปรับแผนการดำเนินการให้สำนักงาน เขตบางเขนมาสูบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด ทุก 6 เดือน เนื่องด้วยงบประมาณในการ ดำเนินการ และประเมินจากปริมาณ ตะกอนแล้ว การจัดการสูบตะกอนทุก 6 เดือน จึงมีความเป็นไปได้ และไม่ส่งผล กระทบต่อระบบบำบัด</p>
	<p>(4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจัดให้มี พนักงานดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอย เปียกของโครงการเพื่อให้สำนักงานเขต บางเขนมาจัดเก็บต่อไป</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปัจจุบันการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โครงการดำเนินการ 2 ครั้ง/เดือน เนื่องจาก ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีไม่มาก เป็นเพราะผู้พักอาศัยในโครงการมีเพียง 195 คน (ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 27 กันยายน 2565) ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงานและนักศึกษา ส่วนใหญ่ไม่มีการทำอาหาร ส่วนใหญ่เป็นการซื้ออาหารสำเร็จ (ในรายงานการ</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		<p>วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ประเมินผู้พักอาศัย 514 คน) และทุกครั้งที่ทำการตัดไขมันจะทำการใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น แล้วนำไปรวมกับพื้นที่ที่รวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ซึ่งที่รวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการมีการจัดสรรเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ มีการปรับเปลี่ยนจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นห้องเก็บของช่างประจำโครงการและห้องเก็บของของแม่บ้าน</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <p>- เนื่องจากปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันมีไม่มาก ทางโครงการจึงปรับแผนการดำเนินการกำจัดไขมันเป็น 2 ครั้ง/เดือน ส่วนแนวทางการแก้ไขห้องเก็บขยะรวมบริเวณชั้น 1 จะกล่าวในลำดับต่อไป</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปัจจุบันห้องเก็บขยะแต่ละชั้นมีเพียงถัง 1 ถัง ขนาดถังประมาณ 240 ลิตร ไม่ได้มีการแยกถังขยะมูลฝอยแห้งและถังขยะมูลฝอยเปียก อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำการตรวจสอบขนาดห้องเก็บขยะในแต่ละชั้น พบว่าห้องที่โครงการก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กล่าวคือ ขนาดห้องมีขนาดเล็กกว่า</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		<p>ขนาดที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และเมื่อทางโครงการพยายามนำถังขนาด 100 ลิตร เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามมาตรการ พบว่าไม่สามารถใส่ถังขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังได้</p> <p>- การจัดการขยะในแต่ละชั้น มีแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน ก่อนจะนำไปรวบรวมจัดเก็บไว้ที่พื้นที่ที่รวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ รวมทั้ง ได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณเกิดขยะ หรือคัดแยกขยะก่อนทิ้ง</p> <p>นอกจากนี้ มีการติดตั้งตู้น้ำหยดเหรียญเพื่อลดปริมาณขุดน้ำในโครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <p>- ทางโครงการได้พิจารณาความสามารถในการดำเนินการที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติและเพื่อให้มีความเป็นไปได้ตามมาตรการฯ มากที่สุด ทางโครงการจึงเพิ่มวันในการจัดเก็บอีก 1 วัน เพื่อลดปริมาณขยะตกค้าง ซึ่งอยู่ระหว่างการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขน นอกจากนี้ โครงการได้ติดต่อกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำ</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		<p>กลับมาใช้ได้อีกครั้ง ส่วนของห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ที่แยกเป็น ห้องขยะมูลฝอยแห้งและเปียก นั้น ในเบื้องต้น เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร พร้อมด้วยคณะกรรมการโครงการรี เจนท์ โฮม 3 อาคาร B กำลังเร่งหาทาง แก้ไขปัญหาดังกล่าวและนำเสนอ แผนการจัดการขยะมูลฝอยเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป และ อาจจำเป็นต้องเข้าหารือปัญหาด้าน ดังกล่าวกับทาง สผ. เพื่อหารือแนว ทางการแก้ไขที่ยั่งยืนต่อไป</p>
	<p>(2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิ. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตราย มาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูล ฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยัง ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอย แห้งทุกวัน</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสี แดง) แต่ตำแหน่งที่ตั้งไม่ได้เป็นไป ตามที่กำหนดในมาตรการ ปัจจุบัน จะวางบริเวณเดียวกับที่รวบรวม จัดเก็บไว้ที่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้า โครงการติดกำแพงฝั่งทิศตะวันออก</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน - อยู่ระหว่างการพิจารณาเรื่องปรับแก้ ไขห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้มีความ เป็นไปได้ในการจัดการด้านขยะมูล ฝอยของโครงการ รวมทั้ง จำเป็นต้องม ีการทบทวนมาตรการการจัดการด้าน ขยะของโครงการ เพื่อให้เกิดความ</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		เหมาะสมต่อไป และสามารถเป็นไปได้ ในทางปฏิบัติ
	<p>(5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณ ชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางเขน โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้</p> <p>(5.1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ ประมาณ 4.5 ลบ.ม. (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอย อันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>(5.2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ ประมาณ 4.2 ลบ.ม. (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับ มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการ กระจายกระจายของมูลฝอยหากถุง มูลฝอยฉีกขาด</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปัจจุบันห้องจัดเก็บขยะมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ถูกทำเป็นห้องเก็บของ เครื่องมือช่าง และห้องเก็บของแม่บ้าน</p> <p>- ตามที่ กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พบว่า</p> <p>* ห้องรวบรวมขยะแห้งบริเวณ ชั้น 1 รายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม โครงการประเมินปริมาณขยะแห้งไว้ที่ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มี ขนาดพื้นที่เท่ากับ 3.2 ตารางเมตร และ มีถัง 240 ลิตร จำนวน 2 ถังในห้องเก็บ ขยะแห้ง เมื่อตรวจวัดจริงห้องดังกล่าวมี ขนาด 3.195 ตารางเมตร (1.5 x 2.13 เมตร) ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลในรายงานฯ แต่เมื่อโครงการลงนำถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พบว่า ไม่สามารถใส่ ในห้องดังกล่าวได้</p> <p>* ห้องรวบรวมขยะเปียกบริเวณ ชั้น 1 รายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม โครงการประเมินปริมาณขยะเปียกไว้ที่ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มี ขนาดพื้นที่เท่ากับ 2.8 ตารางเมตร และ มีถัง 240 ลิตร จำนวน 4 ถังในห้องเก็บ ขยะเปียก เมื่อตรวจวัดจริงห้องดังกล่าว</p>
	(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค	
	(7) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	(8) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักรวมปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	<p>มีขนาด 2.775 ตารางเมตร (1.5 x 1.85 เมตร) ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลในรายงานฯ แต่เมื่อโครงการลงนำถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พบว่า ไม่สามารถใส่ในห้องดังกล่าวได้เช่นกัน และเมื่อพิจารณาการกำหนดมาตรการเรื่องของจำนวนถังให้ห้องขยะเปียกแล้วอาจจะต้องทบทวนมาตรการดังกล่าวใหม่ เนื่องจาก ห้องรวบรวมขยะเปียก พื้นที่เล็กกว่า และการประเมินในรายงานฯ มีปริมาณของการประเมินต่ำกว่า แต่จำนวนถัง กำหนดไว้ถึง 4 ถัง ซึ่งจากรายงานฯ ชำตัน ห้องรวบรวมขยะแห้ง ซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ปริมาณขยะที่ประเมินสูงกว่า ถังขนาด</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจของเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ห้องรวบรวมขยะแห้งและขยะเปียกที่กำหนดในมาตรการ นั้น ไม่พบว่ามีมีระบบท่อระบายในห้องทั้งสอง</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยู่ระหว่างการพิจารณาเรื่องปรับแก้ไขและทบทวนมาตรการที่ถูกกำหนดในรายงานฯ เพื่อมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติและมีความเหมาะสม รวมทั้งสามารถป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	(11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักเขตบางเขน โดยจัด ไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บ ขนมูลฝอยสามารถเข้า - ออก ที่จอด รถดังกล่าวได้โดยตรง โดยโครงการจะ ทำประตูเปิด - ปิด ไว้โดยเฉพาะ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>สำหรับการขนย้ายขยะมูลฝอยไปกำจัด โดยรถเก็บขยะจากสำนักงานเขต บางเขน จะการจอดรถบริเวณด้านหน้า โครงการ และเจ้าพนักงานเก็บขยะของ สำนักงานเขตบางเขนจะดำเนินการ จัดเก็บ ณ จุดรวบรวมขยะของโครงการ ที่ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการโดยดำเนินการ ที่ผ่านมาเป็นไปอย่างเรียบร้อย สำหรับ ประตูทางเข้าออกตามแปลนที่แสดงไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ซึ่งเป็นประตู เข้าสำหรับรถขนขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางเขน โดยสภาพปัจจุบัน มิได้มีประตูทางเข้า-ออกสำหรับรถขยะ ของสำนักงานเขตบางเขน แต่การจอด รถขยะของสำนักงานเขตบางเขนเพื่อ เก็บขยะมูลฝอยของโครงการ จะ ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00 – 05.00 น. โดยช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเวลาที่ยัง ยังไม่มีจราจรพลุกพล่าน จึงไม่ ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในซอย พหลโยธิน 57</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <p>- อยู่ระหว่างการทบทวนมาตรการที่ถูก กำหนดในรายงานฯ โดยอาจต้องมีการ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		มาตรการดังกล่าว เพื่อให้มีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติและความเหมาะสม
	(13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>สำหรับการขนย้ายขยะมูลฝอยไปกำจัด โดยรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางเขน ปัจจุบันมีการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย อาทิตย์ละ 2 วัน คือ วันอังคารและวัน ศุกร์ เวลาประมาณ 04.00 – 05.00 น.</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บขยะโครงการที่กำหนด ไว้ในมาตรการฯ ให้มีการจัดเก็บทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง นั้น ทางโครงการ ได้ประสานอย่างไม่เป็นทางการกับ เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะของสำนักงาน เขตบางเขน เพื่อขอเพิ่มวันในการจัดเก็บ ขยะเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างในโครงการ พบว่า เจ้าหน้าที่ แจ้งให้ทราบถึง ข้อจำกัดที่ไม่สามารถเพิ่มวันในการ จัดเก็บได้ ด้วยมีเส้นทางที่ต้องไปเก็บ ขยะที่ต่าง ๆ ถูกกำหนดไว้แน่นอน อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีหนังสือ ประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขน เรื่อง การขอเพิ่มวันเก็บขนขยะมูลฝอย ต่อไป โดยโครงการอาจจะขอเพิ่มเพียง 1 วัน เนื่องจากการเพิ่มวันเก็บขนขยะมูลฝอยมี ค่าใช้จ่าย แต่โครงการมีงบประมาณอยู่ ค่อนข้างจำกัด อีกทั้งการดำเนินการที่ ผ่านมา ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		โครงการสามารถจัดหาถังเก็บรวบรวม ขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>* ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบ ท่อแห้งเพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด $2 \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงบางเขน</p> <p>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้</p> <p>* ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละ ชั้นของอาคาร</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ทำการสำรวจและตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พบว่า ระบบ และอุปกรณ์มีการติดตั้งเป็นไปตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการฯ ยกเว้นท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งโครงการได้ทำการสำรวจ พบว่า มี เพียง 1 ท่อ เท่านั้น</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>มีความจำเป็นต้องหารือเพื่อขอคำแนะนำ และ/หรือทำเรื่องเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการต่อหน่วยงานอนุญาตต่อไป เนื่องจากการดำเนินการระบบท่อเย็น อาจ ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งอุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้</p> <p>- โครงการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น จำนวน ทั้งหมด 16 ถัง พบว่า สารเคมีในถัง</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		หมดอายุ ซึ่งโครงการได้เติมสารเคมี ในถังดับเพลิงทุกถังเรียบร้อยแล้ว แนวทางการดำเนินงาน - สุ่มตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที
	(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัว ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ ได้ทันที	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ในการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที แนวทางการดำเนินงาน - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัว หากพบว่าป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์มีความเสียหายหรือชำรุด จะ รีบดำเนินการแก้ไขทันที
	(5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟให้กับโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางเขน เพื่อให้มีการจัดอบรมและซ้อม การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งคาดว่าจะ กำหนดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการ อพยพคนกรณีดังกล่าวช่วงไตรมาสที่ 1 หรือ 2 ของปี พ.ศ. 2566 แนวทางการดำเนินงาน - โครงการจะดำเนินการจัดให้มี การฝึกอบรมภาคปฏิบัติแก่ เจ้าหน้าที่

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		ดูแลอาคาร และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำ ทุกปี
3.7 ระบบระบายอากาศ	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 557 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม. ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา และแพลงพวยฝรั่ง โดย ตลอดแนวเขตที่ดิน จะจัดให้มีการปลูก ต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูด ซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนของ ชั้นล่างโครงการดำเนินการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดิน มีสภาพพื้นที่สีเขียวสมบูรณ์ แต่ไม่ได้ เป็นพรรณไม้ที่มาตรการฯ กำหนด ส่วนบริเวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไข เพดานดาดฟ้ารั้วซึม แนวทางการดำเนินงาน - โครงการมีการจัดทำแผนการ ดำเนินการเพื่อการปลูกไม้ยืนต้น และ ไม้พุ่มในบริเวณชั้น 1 เพิ่มเติม เพื่อให้ มีความหนาแน่นมากขึ้น - หลังจากแก้ไขปรับปรุงดาดฟ้าที่ รั้วซึมเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะ ดำเนินการจัดทำพื้นที่สวนบริเวณชั้น ดาดฟ้าตามมาตรการระบุไว้

ตารางที่ 4-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B
(ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
๑. คุณภาพน้ำ		
๑.๑ คุณภาพน้ำทั้งก่อน- หลังบำบัด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร ๑ จุด และตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำทั้ง ๑ จุด	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- หลังจากโครงการได้รับหนังสือจาก สผ. เรื่อง การแจ้งการกระทำความผิดและ สิทธิเปรียบเทียบปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2565 จึงได้เข้าพบเจ้าหน้าที่ สผ. เพื่อขอทราบแนวทางการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งช่วงเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2565 ยังอยู่ระหว่างการจัดหาห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์ตรวจคุณภาพน้ำ จึงทำให้ โครงการมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จากระบบบำบัดของโครงการ ระหว่าง เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2565 เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่คอย ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าอุปกรณ์มีความเสียหายหรือชำรุด หรือแม้กระทั่งค่าคุณภาพน้ำไม่เป็นตาม</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		เกณฑ์มาตรฐาน จะรีบดำเนินการตรวจสอบ หาสาเหตุและแก้ไขทันที
๔. มูลฝอย		
	บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังขยะมูลฝอย 1 ถัง จึงไม่มีการคัดแยกขยะในเบื้องต้นจากผู้พักอาศัย การคัดแยกจะถูกดำเนินการโดยแม่บ้าน ที่จะรวบรวมขยะในแต่ละชั้นไว้บริเวณด้านล่างชั้น 1 และทำการคัดแยกขยะเพื่อนำไปขายต่อไป - ปัจจุบันห้องจัดเก็บขยะมูลฝอยรวมถูกทำเป็นห้องเก็บของเครื่องมือช่างและห้องเก็บของแม่บ้าน <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาด้านการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ เป็นประเด็นที่จำเป็นต้องแก้ไขอย่างเป็นระบบ สามารถเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ และมีความเหมาะสม อีกทั้งมีความจำเป็นที่ต้องมีการทบทวนมาตรการที่ถูกกำหนดในรายงานฯ เพิ่มเติม ทั้งนี้ ในเบื้องต้น เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารพร้อมด้วยคณะกรรมการโครงการรีเจนท์โฮม 3 อาคาร B กำลังเร่งหาทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวและนำเสนอแผนการจัดการขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป