

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)
ส่วน South Tower (อาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วน South Tower

1.2 ตั้งอยู่ เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม.156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช (เดิมเป็นของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม.156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1009.5/4035

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ตั้งอยู่เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม. 156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250 มีจำนวนอาคารทั้งหมด 1 อาคาร มีสองส่วน คือ ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม สูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 264 ห้อง และส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 199 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 ห้อง และสนามเทนนิส 1 ชั้น ที่ โครงการ มีพื้นที่รวมทั้งหมด 11-1-91 ไร่ เป็นรายงานเฉพาะส่วนของอาคารชุดพักอาศัย South Tower

อาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยดังนี้

ชั้น Low Ground ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องพักขยะมูลฝอย พื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้นล่าง ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ชาว์นน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ลิฟต์ ห้องพักรวม
ฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1
ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง)ห้องพักรวมฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดิน และ
ลิฟต์

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้อง
เครื่อง ห้องพักรวมฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้นที่ 4-23 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง/ชั้น (รวมทั้งหมด 147 ห้อง) ห้อง
เครื่อง ห้องพักรวมฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 25-28 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง/ชั้น (รวมทั้งหมด 12 ห้อง) ห้องพักรวม
ฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 29 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง ห้องพักรวมฝอยชั่วคราวประจำชั้น
บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 30-31 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง/ชั้น (รวมทั้งหมด 4 ห้อง) ห้องพักรวม
ฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 34 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง ห้องเครื่อง ห้องพักรวมฝอยชั่วคราว
ประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 35-37 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง ห้องเครื่อง ห้องพักรวมฝอยชั่วคราว
ประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นหลังคา ประกอบด้วยพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได และทางเดิน

ชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วยพื้นที่ว่าง ระบบสาธารณูปโภค ห้องเครื่องและบันได

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย
ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

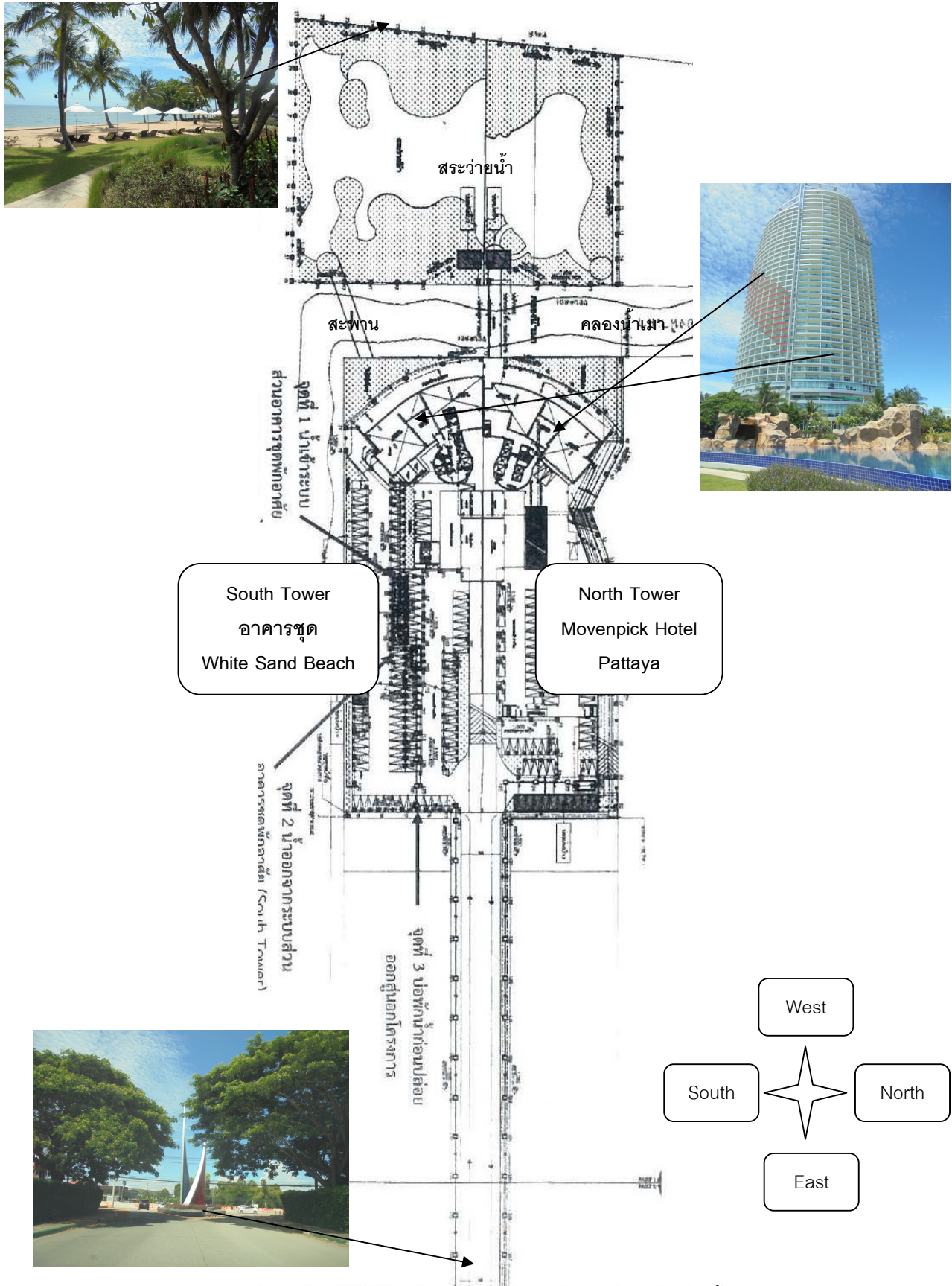
ทิศเหนือ ติดกับ อาคารโครงการ North Tower ปัจจุบันคือโรงแรม Movenpick

ทิศตะวันออก ติดกับ กลุ่มบ้านพักตากอากาศ Prime Meridian Beach House ถัดไป
เป็นถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีการปรับปรุงซ่อมแซมถนนด้านหน้า
ทางเข้าออกโครงการ

ทิศใต้ ติดกับ คลองน้ำเมา กว้างประมาณ 9-9.5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก ติดกับ ชายทะเลบ้านนาจอมเทียน



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ถนนการจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถ

ทางเข้า-ออกโครงการ : ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 12.00 เมตร ใช้เป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง เชื่อมกับถนนการะจำยอม และถนนสุขุมวิท เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางวิ่งกว้าง 6.00 เมตร เดินทางแบบทิศทางเดียว (One way) และเดินทางแบบสองทิศทาง (Two Way) สำหรับเป็นทางวิ่งรอบอาคาร และใช้ทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าแสงสว่าง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ

ที่จอดรถยนต์ : จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งหมด 138 คัน ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ

2) น้ำใช้และการสำรองน้ำ

เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพทยา มีโครงข่ายท่อวางเลียบถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ซึ่งติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. หรือ 2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 784 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 1 มีปริมาตร 450 ลบ.ม. และถังที่ 2 มีปริมาตร 334 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 250 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโดยแรงโน้มถ่วงของโลก

ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบจ่ายน้ำเย็น โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละส่วน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อจ่ายน้ำหลัก ซึ่งติดตั้งวาล์วปรับความดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้น ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคารสามารถสำรองน้ำดับเพลิงเท่ากับ 101 ลบ.ม. และน้ำใช้ 933 ลบ.ม. ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 21.41 ชั่วโมง และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงปกติได้ไม่น้อยกว่า 4.28 วัน

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aerator Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรับอัตราการไหลของอาคารชุดพักอาศัยได้สูงสุด ประมาณ 220 และ 200 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการลดค่าความสกปรกของน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อเติมอากาศ (Aerator Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)

- 1) บ่อแยกกาก (Separation Tank) น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อแยกกากเพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบาโดยตะกอนบางส่วนถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนปริมาตรบ่อแยกกาก 51.15 ลบ.ม.ระยะเวลากักเก็บ 4 ชั่วโมง
- 2) บ่อเติมอากาศ (Aerator Tank) การทำงานในสภาวะเติมอากาศโดยใช้จุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบให้มีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายเข้าบ่อตกตะกอนต่อไป มีปริมาตร 53.22 ลบ.ม.ระยะเวลากักเก็บ 6.25 ชั่วโมง ค่า F/M ratio เท่ากับ 0.3 MLSS เท่ากับ 3,200 มก./ลิตร ปริมาณออกซิเจนที่ใช้ 2.43 กก./ชม.ด้วยเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ขนาดมอเตอร์ 5.50 Kw จำนวน 1 เครื่องให้ปริมาณออกซิเจน 6-7 กก./ชม./เครื่องควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch
- 3) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากบ่อเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ตะกอนที่จมตัวลงก้นบ่อจะส่งผ่านไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge tank) ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่บ่อน้ำใส (Effluent tank) มีปริมาตร 18.96 ลบ.ม.ระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 2.275 ชั่วโมง Surface Loading 24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน
- 4) บ่อเก็บตะกอน Sludge Storage Tank) ตะกอนที่ได้จากกระบวนการบำบัดถูกสูบเข้ามาซึ่งตะกอนที่อยู่ก้นบ่อมีความเข้มข้นสูง มีการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งจะทำให้ปริมาณตะกอนลดลงได้ มีปริมาตร 20.35 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 60 วัน ปริมาณตะกอน 6.3 ลบ.ม./เดือน ต้องติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกู้กำจัดทุกเดือน

ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเก็บตะกอน ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 5,074.63 ลิตร/วันหรือ 0.21 ลบ.ม./ชม. ใช้วิธีการกำจัดด้วย Biological Oxidation ด้วยการใช้อบดินพื้นที่ประมาณ 3.52 ตารางเมตร บ่อดินมี

ขนาด 3.5x4 เมตร หรือ 14 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ที่กั้นหลุมใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งปิดปากด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยสามารถปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบน

(2) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosols)

โครงการใช้วิธีการบำบัดละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ ด้วยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินพื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร บำบัดน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม.

โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้พื้นที่โครงการ ติดตั้งท่อน้ำและก๊อกน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารโดยน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำเสียถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย

4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.ระบบระบายน้ำฝน มีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว แล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในอาคารรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกให้ไหลลงไปตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่กระบวนการบำบัด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย แต่ละชั้นมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6,8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป ท่อระบายน้ำโสโครก ภายในอาคารแต่ละชั้นมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8,10 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4,0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:300 โดยมีบ่อพักระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 4 บ่อ แบ่งเป็นส่วนของ South Tower จำนวน 2 บ่อ ซึ่งบ่อที่ 1 มีความจุประมาณ 50 ลบ.ม. รับน้ำจากพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของคลองน้ำเมา ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ท่อระบายน้ำฝนนี้ระบายลงสู่คลองน้ำเมา และบ่อหนองน้ำบ่อที่ 2 มีความจุ ประมาณ 174 ลบ.ม.รับน้ำจากพื้นที่สีเขียวพื้นที่อาคาร พื้นที่จอดรถ ทางเดินและถนน อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

น้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยใช้ปั๊มน้ำสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ผ่านบ่อบำบัดน้ำ
สุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลออกสู่คลองน้ำแม่ต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียโดยน้ำฝนที่ตกลง
บริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด
0.4, 0.5 และ 0.6 เมตรความลาดเอียง 1:300 โดยมีบ่อบำบัดตรวจสอบระบาย ท่อระบายซึ่งมีฝาตะแกรงเหล็ก และ
บ่อบำบัดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นบ่อบำบัดตรวจสอบระบายน้ำและดักขยะที่ติดกับตะแกรงออก
ไปกำจัด

2.ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South
Tower) มีปริมาณ 182.10 และ 167.12 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
บางส่วนมารดน้ำต้นไม้ ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
164.62 ลบ.ม./วัน ถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะ
ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร

5) การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอย
อันตราย โดยมีถังรองรับจำนวน 3 ถัง ขนาดถังละ 0.12 ลบ.ม. มีถุงดำสวมรับอีกที มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้
บริเวณห้องมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัยของอาคารส่วน South Tower และยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้ง
ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาด ซึ่ง
รวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้งในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกตามประเภทรวมทั้งติด
ฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการ
การปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์จากที่พักมูลฝอย
ชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อ
รอการเก็บขนไปกำจัด

การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้ง
ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยภายในถังรองด้วยถุง เพื่อรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้โดยการจัดการมูลฝอย
อันตราย ได้ประสานงานให้บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) จำกัด(มหาชน)
เป็นบริษัท ร่วมทุนกับกระทรวงอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง และหากมีปริมาณมูลฝอย

อันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห่งทางโครงการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย อย่างไรก็ตามการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าว พนักงานจะทำการคัดแยกในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห่งเท่านั้น โดยพนักงานใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอยในการคัดแยกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ด้านทิศใต้ด้านหน้าของอาคารโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห่งขนาดพื้นที่ 13 ตรม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 19 ตรม. ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 48 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด นอกจากนี้โครงการยังได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละส่วนของอาคารสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วันในกรณีที่ทางเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

ด้านการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งต่อไป สำหรับการจัดเก็บมูลฝอย รถจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้าไปดำเนินการเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการในบริเวณห้องพักมูลฝอยของแต่ละส่วนของโครงการได้ขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการให้พนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่พักอาศัย มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเก็บขนได้ง่ายและสะดวก และจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเป็นประจำเพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว

6) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าทั่วไป

ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250KVA จำนวน 2 ชุด โดยเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟภ.มีแผงจ่ายไฟหลักเมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อยในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่าง ๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ ไว้ด้วยผังเมนไฟฟ้าผังระบบไฟฟ้าแรงสูงของส่วนอาคาร South Tower

ระบบไฟฟ้าสำรอง

กรณีเกิดเหตุที่ทำให้ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการ
จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร
ส่วนอาคารชุดพักอาศัย ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถ
ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานโดยจ่ายไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้กับ
ระบบแสงสว่างทางฉุกเฉินทุกแห่ง ที่จอดรถ ทางเดินห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้
และจ่ายไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานลิฟต์ดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสื่อสาร ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง
เครื่องสูบน้ำเสีย และพัดลมระบายอากาศ เป็นต้น

7) ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ ประกอบด้วย

1.ระบบระบายอากาศภายในอาคาร แบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1 การระบายอากาศโดยวิธีกล การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ และการเติมอากาศ
จากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงาน ห้องประชุม
ร้านอาหาร ร้านค้า ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยในส่วนของอาคารชุด
พักอาศัย ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

1.2 การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ พื้นที่จอดรถ และห้องพักรถมุลฝอยประจำชั้น มีอัตราการ
ระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ นอกจากนี้ระบบระบายอากาศ
ภายในห้องบันไดหนีไฟทุกบันไดของอาคารโถงลิฟต์ดับเพลิงจะทำการระบายอากาศแบบวิธี
ธรรมชาติโดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น

2.ระบบอัดอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบอัดอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่โถงบันไดหนีไฟของส่วน
South Tower มีปริมาณอัดอากาศประมาณ 27,000 ลบ.ฟุต/นาที่ (CFM) ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติ
เมื่อมีสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

8) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำ
หน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่ง
สัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ
ทั่วทั้งอาคาร

- 1.2 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของแต่ละอาคารที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็น ชนิดแบบกดปุ่ม โดยมีแทนแก้วหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบน/ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง
- 1.3 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบใช้ไอออน ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่อกระตุ้นการทำงานเป็นชนิดติดลอยบนเพดานดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม.ที่ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม.ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงานและห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น
- 1.4 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบ Combination Rate of Rise and fixed temperature type ชนิดลอยบนเพดานสามารถดักจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม.ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจจับความร้อนสูงเกินกว่า 135 F ติดตั้งที่โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องลิฟต์เกอร์ สำนักงานนิติบุคคล ลิอบบี้ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องชุดพักอาศัยส่วนห้องครัว เป็นต้น

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจจับควันหรือความร้อนในระดับที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุซึ่งจะต้องแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียงแต่ละหลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติและถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซน หรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา จำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร

2.ระบบผจญเพลิง

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของ วสท. และ NFPA ซึ่งได้จัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่ออัคคีภัยเป็น 3 ระดับดังนี้

- (1) ความเสี่ยงระดับที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ห้องพัก สำนักงาน ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง และห้องน้ำรวม
- (2) ความเสี่ยงระดับที่ 2 ได้แก่ ห้องซักриด ห้องเก็บของ ห้องครัวและห้องไฟฟ้าและวิศวกรรม
- (3) ความเสี่ยงระดับที่ 3 ได้แก่ ห้องเครื่องทำน้ำร้อน ห้องซ่อมบำรุง ห้องเก็บเอกสาร ที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้อง AHU และห้องเครื่องทำน้ำเย็น

ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที แหล่งน้ำดับเพลิงของอาคารส่วน South Tower มาจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละส่วนมีความจุ 250 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลบ.ม. ซึ่งในการออกแบบได้ใช้หลักการของลูกลอยเป็นอุปกรณ์ในการจัดสรรน้ำเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำ ของแต่ละส่วนของอาคาร และสำรองไว้สำหรับดับเพลิง โดยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ติดตั้งไว้ส่วนละ 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน จำนวน 1 ชุด

ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น เป็นแบบท่อเป็กผิวโลหะเรียบขนาด 6 นิ้วหรือประมาณ 150 มม. มีจำนวนทั้งหมด 4 ท่อ แบ่งเป็นส่วน South Tower จำนวน 2 ท่อครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร อัตราการจ่ายน้ำ สำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที่สำหรับท่ออื่นท่อแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที่ สำหรับท่ออื่นที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 30 นาที ตามกฎหมาย

ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร อาทิ เช่น โถงพักคอย โถงลิฟต์ ที่จอดรถ สำนักงาน นิติบุคคล ร้านค้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักพักผ่อนรวม ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยจะเป็นการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบ Pendent Type และ Upright Type ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดทำงานโดยเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนดที่ 55-77 องศาเซลเซียส

หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีจำนวน 2 หัว ติดตั้งบริเวณด้านข้างของอาคารส่วน South Tower สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2x2½x2½ นิ้ว

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของแต่ละอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยติดตั้งไว้ชั้นละ 4 จุด แบ่งเป็นส่วน South Tower จำนวน 2 จุดซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย

สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มม.ยาว 100 ฟุต(30ม.)และหัวต่อแบบ
สวมเร็วขนาด 65 มม.พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด

ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10
ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

ผังระบบดับเพลิงส่วนอาคารของ South Tower ส่วนผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
ของโครงการตำแหน่งที่ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง

3.ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำในแต่ละส่วนของอาคารส่วนละ
1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นหลังคา รวม 38 ชั้น ระยะลิฟต์เคลื่อนที่ประมาณ
135.30 เมตร มีความเร็ว 150 เมตร/นาที คิดเป็นระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่าง ชั้นล่างถึง
ชั้นบนสุดประมาณ 53.18 และ 57.50 วินาที ตามลำดับ ซึ่งผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและ
ได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้ประจำทุกชั้นของแต่ละอาคาร

ทางหนีไฟทางอากาศ มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร South Tower อยู่บนชั้นที่ 38 (ชั้น
หลังคา) มีขนาดความกว้างxยาว ประมาณ 10x10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตารางเมตร พื้นที่หนีไฟ
ของแต่ละอาคารมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟซึ่งเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2535 สำหรับ
พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการ
อพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและอยู่ภายใต้ความดูแลและ
การตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจ เท่านั้น

บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได
โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึง ชั้นบนสุด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลงของแต่ละส่วนของอาคาร
ซึ่งให้ใช้บันไดหนีไฟจำนวนทั้งสิ้น 3 แห่งดังนี้

- บันไดชุดที่ 3(ST-3) มีความกว้าง 1.066-1.086 ม.โดยมีลูกตั้งสูง 0.19 ม.และลูกนอนกว้าง
0.25 ม.ความกว้างของชานพักประมาณ 1.054-1.070 ม.ให้บริการจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 38
(ชั้นหลังคา)
- บันไดชุดที่ 4(ST-4) มีความกว้าง 1.520 ม.โดยมีลูกตั้งสูง 0.147-0.15 ม.และลูกนอนกว้าง
0.30 ม.ความกว้างของชานพักประมาณ 1.55-1.80 ม.ให้บริการจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 38
(Duct Floor)
- บันไดชุดที่ 5(ST-5) มีความกว้าง 1.50 ม.โดยมีลูกตั้งสูง 0.147-0.15 ม.และลูกนอนกว้าง 0.30
ม.ความกว้างของชานพักประมาณ 1.55-1.80 ม.ให้บริการจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 (Duct
Floor)

ดังนั้น ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟเมื่อคำนวณตามกฎหมายของ NFPA 101 ส่วนของ South Tower ประมาณ 29.77 และ 38.12 นาทีตามลำดับ ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light 2x55W. Seal Bemp Lamp with Battery 26 AH.) ที่ให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชม. ติดตั้งทุกชั้นบันไดหนีไฟ

4. มาตรการฉุกเฉินในการอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคาร อยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร ทีมฉุกเฉินของโครงการดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยได้จัดให้มีจุดรวมพล มีขนาดพื้นที่ 285 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพคิดเป็นอัตรา 0.26 ตารางเมตร/คน ในช่วงเวลาปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับตำแหน่งลิฟต์ ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล และเส้นทางเดินรถดับเพลิงของโครงการ

9) ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ ห้องพักทุกห้อง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ นอกจากนี้จะมีจุดต่อโทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทั้งส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) บริเวณบันไดหนีไฟ

10) พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงาม ประมาณ 2,984.48 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.95 ของที่ว่างโครงการ

สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีความลึกประมาณ 1.20 เมตรมีรายละเอียดดังนี้

1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำล้นจากราง

3. มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน
 4. มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
 5. มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำดูแลช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
 6. มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้าบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
 7. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ
 8. มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกันในการบริการบริเวณสระว่ายน้ำ
 9. มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน อาทิเช่น
 - สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 - ซ้ำร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม ขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
 - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล
 - วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
- นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังนี้
- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง (pH) ทุกวันวันละ 2 ครั้ง
 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ทุกวัน
 - ตรวจวัดเชื้อก่อโรค ได้แก่ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria , Escherichia Coli , Staphylococcus Aureus , Pseudomonas aeruginosa