

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565



ที่ตั้งโครงการ : 583 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

ที่อยู่ : 93/1 ถ.ปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร 10230

เดือนที่จัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2565

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

25 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นางณิชากรีย์ พรหมวิสุทธิพล เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วี.แคปปิตอล
เอเจนท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ 2565
(/) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2565
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางณิชากรีย์ พรหมวิสุทธิพล

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 93/1 ถ.ปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02 509 3365
5. จัดทำโดย : นางณิชารีย์ พรหมวิสุทธิพล
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้รับความ
เห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 (สำเนาหนังสือ
ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสาร
แนบที่ 1)
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับสุดท้าย ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2565 เมื่อเดือนกรกฎาคม
2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ / ประเภทโครงการ
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทอพาร์ทเมนท์ให้เช่า ขนาด
150 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 หลัง ได้แก่
อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง
(เป็นอาคารเดิม)
อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง
(เป็นอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม)
อาคารส่วนต้อนรับและร้านค้า เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 78.8 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,915.20
ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
อาคารพักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 การดำเนินงานของโครงการ	1-10

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---	-----

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำ	3-5
3.2 แหล่งน้ำใช้	3-10
3.3 ระบบระบายน้ำ	3-11
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-12
3.5 ระบบการจราจร	3-13
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-14
3.7 ไฟฟ้า	3-15

บทที่ 4 สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร A ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร A และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
เอกสารแนบ 3	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร B
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565**

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

สารบัญรูป

รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1-2	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	1-9
รูปที่ 1-3	ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-10
รูปที่ 2-1	สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	2-12
รูปที่ 2-2	การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วในพื้นที่โครงการ	2-12
รูปที่ 2-3	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	2-12
รูปที่ 2-4	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	2-13
รูปที่ 2-5	แนววางท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารส่วนต้อนรับ	2-13
รูปที่ 2-6	การสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของรถสูบล้าง	2-13
รูปที่ 2-7	การติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
รูปที่ 2-8	การติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-14
รูปที่ 2-9	การดูแลระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี	2-14
รูปที่ 2-10	การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน	2-15
รูปที่ 2-11	การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน	2-15
รูปที่ 2-12	การวางถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่อาคาร	2-15
รูปที่ 2-13	แม่บ้านรวบรวมขยะและจุดพักขยะรวม	2-16
รูปที่ 2-14	บริเวณจุดพักถังขยะ และอาคารพักขยะ	2-16
รูปที่ 2-15	ถังรองรับขยะอันตราย	2-16
รูปที่ 2-16	แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังขยะ	2-16
รูปที่ 2-17	ตำแหน่งบ่อน้ำใต้ดินบริเวณสวนหย่อมหน้าโครงการ	2-17
รูปที่ 2-18	การติดตั้งประตูระบายน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย	2-17
รูปที่ 2-19	การดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงบริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการ	2-17
รูปที่ 2-20	การดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-17
รูปที่ 2-21	การดูแลถนนและบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้สะอาด	2-17
รูปที่ 2-22	ที่จอดรถของโครงการ	2-18
รูปที่ 2-23	บริเวณจุดเชื่อมทางเข้าโครงการ	2-18
รูปที่ 2-24	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	2-18
รูปที่ 2-25	การติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-18
รูปที่ 2-26	การทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	2-19
รูปที่ 2-28	การติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักและในห้องน้ำ	2-19
รูปที่ 2-29	พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร A และอาคาร B	2-19
รูปที่ 2-30	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	2-20
รูปที่ 2-31	การฝึกซ้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	2-21
รูปที่ 2-32	จุดรวมพลของโครงการ	2-21
รูปที่ 2-30	การปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ	2-21

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ 3-1	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
รูปที่ 3-2	การดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา	3-10
รูปที่ 3-3	การดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	3-11
รูปที่ 3-4	การตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีขยะตกค้าง	3-12
รูปที่ 3-5	การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ	3-13
รูปที่ 3-6	การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร และการซ่อมอพยพหนีไฟ	3-14
รูปที่ 3-7	การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-15

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	1-7
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริรีสอร์ท (ส่วนขยาย)	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-6
ตารางที่ 3-3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-7