

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
- 2) สถานที่ตั้ง : ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วิ.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ : 93/1 ถนนปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
- 5) จัดทำโดย : นางณิชชาธิ์ พรหมวิสุทธิพล
โทรศัพท์ 081-329-2714
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/10828 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบที่ 1)

7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ

: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 เมื่อเดือนกรกฎาคม 2565

8) ช่วงเวลาที่ยังรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2565

1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วิ.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด อาคารส่วนเดิมเป็นโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่ารายเดือน ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว ซึ่งโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม โดยอยู่ต่อเนื่องกับอาคารส่วนเดิมที่ได้รับใบอนุญาตและเปิดใช้อาคารแล้ว เมื่อมีการขยายโครงการ จะประกอบด้วย (1) อาคารเดิมขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 75 ห้อง ความสูง 14.80 เมตร และอาคารส่วนต้อนรับ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2) อาคารส่วนขยาย เป็นอาคาร 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 75 ห้อง ดังนั้น จะมีอาคารรวมทั้งหมด 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 150 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการรวม 2-1-78.8 ไร่

โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 โดยบริษัท บริษัท วิ.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานอนุญาตพิจารณา ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม รวมทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้อง เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.3 รายละเอียดโครงการ

(1) ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ขนาด 5 ชั้น บนพื้นที่ 2-1-78.8 ไร่ หรือ 3,915.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 หลัง ได้แก่

1.1) อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,967 ตารางเมตร (เป็นอาคารเดิม)

1.2) อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,967 ตารางเมตร (เป็นอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม)

1.3) อาคารส่วนต้อนรับและร้านค้า เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น

(2) ขนาดพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1) บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 โฉนด รวมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 78.8 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,915.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย

2.1) โฉนดที่ดินเลขที่ 14543 พื้นที่ 1-0-20.1 ไร่ เป็นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

2.2) โฉนดที่ดินเลขที่ 14536 (บางส่วน) พื้นที่ 0-2-83 ไร่ เป็นที่ดินของ บริษัท สรานสิริ จำกัด อนุญาตให้บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด เข้าปลูกสร้างอาคารในที่ดินได้

2.3) โฉนดที่ดินเลขที่ 14542 (บางส่วน) พื้นที่ 0-2-75.70 ไร่ เป็นที่ดินของนางสาวปิติพร อารยสกุลพงศ์ ที่ยินยอมให้บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด ใช้ที่ดินสำหรับเป็นทางเข้า-ออก ระยะถอยร่นอาคาร 3 เมตร ที่จอดรถ และที่พักขยะรวมได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่รกร้าง ถัดไปเป็นถนนปัญญาอินทรา

ทิศใต้ ติดกับ ที่รกร้าง สำนักงานก่อสร้างและเรือนเพาะชำชั่วคราวของโครงการ

ทิศตะวันตก ติดกับ ทางคูขนานถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออก ถัดไปเป็นถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออก

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่รกร้าง ถัดไปเป็นศูนย์การค้าสังอิฐ หิน ดินทราย



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

(3) กิจกรรมในโครงการ

3.1) การดำเนินโครงการปัจจุบัน

อาคาร A : ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 313/2549 ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมสินสิริ จำนวน 75 ห้อง โดยได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร เลขที่ ป.73/2560 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2560 และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 22/2562 (เอกสารแนบ 2)

อาคาร B : เปิดดำเนินการเป็นอพาร์ทเมนต์ ให้เช่า ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 156/2562 จากสำนักงานเขตคันนายาว (เอกสารแนบ 3)

3.2) ระบบถนนและจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับทางคูขนานถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออกตอนบางปะอิน-บางนา โดยถนนทางเข้าออก มีความกว้าง 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการ เป็นถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง

ที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 55 คัน

3.3) ระบบน้ำใช้

โครงการให้บริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง คาดการณ์ความต้องการใช้น้ำสูงสุด ทั้ง 3 อาคาร เท่ากับ 93 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการใช้น้ำของอาคาร B (อาคารส่วนขยาย) เท่ากับ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ของอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 39 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำอาคาร B เท่ากับ 55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.2 วัน

3.4) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณ 72.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคาร ดังนี้

- อาคาร A บำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด และเสนอให้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration และถังตกตะกอน เพิ่มอีกจุดละ 1 ชุด
- อาคาร B บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบ Contact Aeration จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1 ปริมาณน้ำเสีย 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำเสียจากอาคารส่วนต้อนรับ) จุดที่ 2 ปริมาณน้ำเสีย 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จุดที่ 3 ปริมาณน้ำเสีย 9.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจุดที่ 4 ปริมาณน้ำเสีย 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- อาคารส่วนต้อนรับ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และเสนอให้รวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น เข้าไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จุดที่ 1 ต่อไป

3.5) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของอาคาร B มีรางระบายน้ำฝรรอบตัวอาคาร ขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.45 เมตร และเชื่อมกับท่อระบายน้ำฝนของอาคาร A ที่มีขนาด 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งฝังอยู่ใต้สวนหย่อม และที่จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนจากพื้นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สวนหย่อมทั้งหมด ออกแบบ Slope ของพื้นที่ให้เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารและที่จอดรถ ซึ่งเป็นท่อ คลส. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4; 0.5 และ 0.6 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คลส.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร

3.5) การจัดการขยะ

คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณขยะทั่วไปจากโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตราย 5.75 ลิตร/สัปดาห์ โครงการจัดให้มีการวางถังขยะบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ และมีห้องพักขยะรวม ที่สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

3.6) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 593.4 KVA ซึ่งรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขามีนบุรี โดยสถานีไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ สถานีไฟฟ้าย่อยรามอินทรา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA ชนิด Oil Type เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จำนวน 1 ชุด

3.7) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ประกอบด้วย

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ : โครงการจัดให้แผนควบคุมระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และแผนแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) จำนวน 1 จุดต่อชั้น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า 1 จุด เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณทางเดิน แผงจ่ายไฟฟ้าย่อย และบันไดหนีไฟทุกชั้น รวม 4 จุดต่อชั้น และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งค้ำชุดกดแจ้งเหตุ

- ระบบดับเพลิง : โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดกลางทุกชั้น รวม 2 จุดต่อชั้น

- บันไดหนีไฟ : บันไดหนีไฟของอาคาร B มีจำนวน 1 แห่งอยู่ด้านข้างอาคาร

- ป้ายบอกทางหนีไฟ : ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุดต่อชั้น

- ไฟฉุกเฉิน : เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน บันไดกลาง และบันไดหนีไฟ โดยชั้นล่าง มีจำนวน 4 จุด ส่วนชั้น 2-5 มีจำนวน 3 จุดต่อชั้น

3.8) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,270.59 ตารางเมตร โดยจัดพื้นที่สีเขียว สวนหย่อม บริเวณโดยรอบอาคารทุกอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ อาทิ พุกระจง โมก แก้ว ตีนเป็ด หางนกยูง กระจูดทอง เป็นต้น

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการไว้ดังนี้

- 1) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 16 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย
 - 1.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
 - 1.2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
 - 1.3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ
 - 1.4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - 1.5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - 1.6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
 - 1.7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า
 - 1.8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการกำจัดขยะมูลฝอย
 - 1.9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 1.10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม
 - 1.11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายอากาศ
 - 1.12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - 1.13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข
 - 1.14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะ
 - 1.15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย
 - 1.16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- 2) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 10 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย
 - 2.1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
 - 2.2) การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้
 - 2.3) การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ
 - 2.4) การติดตามตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอย
 - 2.5) การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป
 - 2.6) การติดตามตรวจสอบระบบการจราจร
 - 2.7) การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 2.8) การติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ	(1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ดัชนีที่วิเคราะห์ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - Nitrogen (TKN) - ไขมันและน้ำมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. แหล่งน้ำใช้	พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 4 เดือน
3. ระบบระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังขยะและห้องพักขยะ	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกก่อน หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการคัดค้านของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการคัดค้านต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคั่นมายาวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน
5. ระบบการจราจร	พื้นที่โครงการ	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
7. ไฟฟ้า	อาคารโครงการ และพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการ สาธารณะในจุดต่าง ๆ ทวีบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบ สายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุด ใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



1.5 การดำเนินงานของโครงการ

โครงการสินสิริรีสอร์ท ปัจจุบันอาคาร A เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมสินสิริ (ตามใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร เลขที่ ป.73/2560 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2560 และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 22/2562) ส่วนอาคาร B เปิดดำเนินการอาคาร เป็นอพาร์ทเมนต์ให้เช่า

รูปแสดงสภาพภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1-3



อาคาร A



อาคาร B

รูปที่ 1-3 ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



อาคารต้อนรับ

รูปที่ 1-3 ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ต่อ)