

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ตามหนังสือ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/10829 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549 ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการไว้ 16 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
- 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
- 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า
- 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการกำจัดขยะมูลฝอย
- 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม
- 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายอากาศ
- 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม
- 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข
- 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะ
- 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

จากการสำรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-1 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแผนการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- จัดให้มีการดูแลบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีสวนหย่อมบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณทางเดิน บริเวณรอบอาคาร บริเวณลานจอดรถ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในสวนหย่อมให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ดังรูปที่ 2-1	-
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน		
- จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วบนถนนในโครงการเป็นระยะ ๆ และจัดให้มีสัญญาณความเร็ว ดังรูปที่ 2-2	-
1.3 ทรัพยากรน้ำ		
1) อาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Contact Aeration จำนวน 4 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนี้ - จุดที่ 1 ใช้ถัง HICLEAR 1500 DC จำนวน 1 ชุด - จุดที่ 2 และ 4 ใช้ถัง HICLEAR 960 DC จำนวน 1 ชุด/จุด - จุดที่ 3 ใช้ถัง HICLEAR 1100 DC จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B รวมจำนวน 4 ชุด บริเวณด้านหลังอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังรูปที่ 2-3	-
2) อาคารส่วนเดิม (อาคาร A) - ให้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เพิ่มเติมในส่วนอาคาร A โดยติดตั้งเดิมอาคารแบบ Film Aeration และถังตกตะกอน จำนวน 5 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนี้ - จุด A ติดตั้งถัง ABF-4000 1 ถัง และถัง ST-800SED 1 ถัง - จุด B, C และ E ติดตั้งถัง ABF-3000 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง/จุด - จุดที่ D ติดตั้งถัง ABF-1800 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง	- โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังตกตะกอน ของอาคาร A รวมจำนวน 5 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังรูปที่ 2-4	-

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<p>5) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- เพิ่มขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A จาก 120 เป็น 140 ลิตร/นาที่ เพื่อให้มีปริมาณการเติมออกซิเจนอย่างเพียงพอ</p> <p>3) อาคารส่วนต้อนรับ</p> <p>- ทำการวางท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว slope 1:150 เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น จากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารส่วนต้อนรับ เพื่อตั้งน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 จุดที่ 1 ของอาคาร B เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>4) มาตรการโดยภาพรวม</p> <p>- กำหนดให้มีการเปิดฝาบ่อ (ฝาเหล็กกลม) ของบ่อแยกกากและตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B (อาคารส่วนขยาย) และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A (อาคารส่วนเดิม) เพื่อพักไขมันทุก 1 เดือน โดยพักใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการสูบลูกตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาทำการสูบลูกตะกอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ส่วนแยกกากและตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B ทุก 1.5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ทุก 5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารส่วนต้อนรับ ทุก 1.5 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>- ทาโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการเพิ่มขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A เป็นขนาด 140 ลิตร/นาที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการมีการวางท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว slope 1:150 ได้ตามแผนเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น จากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารส่วนต้อนรับ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 บริเวณจุดที่ 1 ของอาคาร B ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังรูปที่ 2-5</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตักไขมันในบ่อแยกกากและตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A โดยตักใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกบริเวณจุดพักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามากำจัดเก็บไปกำจัด</p> <p>- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาทำการสูบลูกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดต่าง ๆ เป็นระยะ ๆ ดังรูปที่ 2-6</p> <p>- โครงการมีการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเชิงเอกสารแนบที่ 4</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<p>- จัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ว่ามีการเดินเครื่องให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตลอดเวลา</p> <p>- หากมีอุปกรณ์ภายในระบบเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ทางโครงการติดต่อบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ให้โครงการทำการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญด้านควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Sulfide, Oil & Grease, Nitrogen, และ Coliform Bacteria ดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ว่ามีการเดินเครื่องให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี เมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการได้มีการติดต่อบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ดี ไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย อย่างไรก็ตาม หากพบว่าระบบไม่ทำงาน อุปกรณ์ชำรุด ทำให้ระบบไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบโครงการจะประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบระบบให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>- โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เช่น พิวระบบไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>- โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ควบคุม ดูแล และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถทำงานได้ดี อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การตรวจสอบท่อเกรอะ ตรวจสอบท่อระบายอากาศ ตรวจสอบเครื่องเติมอากาศ เป็นต้น</p> <p>- โครงการมีการควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งผ่านการบำบัด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พยากรณ์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<p>● อาคาร B (ส่วนขยาย) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดฯ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4)</p> <p>● อาคาร A จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด (จุดที่ 5 และ 6)</p>	<p>น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (เอกสารแนบที่ 4)</p>	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		-
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ไฟฟ้า		
- รมรณคืให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณจุดที่มีการใช้น้ำต่าง ๆ ทั้งในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ดังรูปที่ 2-8	-
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ประปา ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคารในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการรั่วซึม โครงการทำการแก้ไขทันที ดังรูปที่ 2-9	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า		
- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-
- รมรณคืให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน หลอด LED เป็นต้น (รูปที่ 2-10)	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<p>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดประหยัดไฟ LED เป็นต้น</p> <p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-11)</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดประหยัดไฟ LED เป็นต้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย		
<p>- จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถึง และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งวางไว้บริเวณโถงบันไดกลางใกล้กับลิฟท์ในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B ถังขยะเป็นชนิดฝาปิดและมีถังดักไขมัน</p> <p>- จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถึง ตั้งวางไว้บริเวณโถงต้อนรับ</p>	<p>- มีถังขยะขนาด 20 ลิตร มีถุงพลาสติกกรองรับอีกชั้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ และให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำ ไปไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร บริเวณจุดพักรถขยะรวม โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล เป็นถังขยะชนิดฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะของสำนักงานเขตคันทันนำมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2-12 และรูปที่ 2-13)</p> <p>- โครงการมีการจัดวางถังขยะในห้องพักทุกห้อง บริเวณหน้าลิฟท์ และพื้นที่ส่วนกลางจุดต่าง ๆ และให้แม่บ้านรวบรวมขยะใส่ถุงดำ นำไปไว้ในถังขยะ 200 ลิตร บริเวณจุดพักรถขยะรวม เพื่อรองรับขยะของสำนักงานเขตคันทันนำมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2-12 และรูปที่ 2-13)</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง (รูปที่ 2-14) โดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันทันนำมาเก็บขยะบริเวณห้องพักรถขยะ ซึ่งแบ่งบริเวณที่รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บได้สะดวก</p> <p>- จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณจุดพักรถขยะรวม (รูปที่ 2-15)</p> <p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ และให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำปากลูให้แนวก่อนนำไปทิ้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน ถังทำความสะอาดถังขยะทุก ๆ 1 สัปดาห์ (รูปที่ 2-16)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>- จัดให้มีถังขยะขนาด 1.80 (ก.) x 4 (ย.) x 2.4 (ส.) เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่พื้นที่จอดรถนำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรถขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B จุดที่ 3</p> <p>- จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้ในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>- ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในการเผิขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำปากลูให้แนวก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 1 สัปดาห์</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<p>ตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมจุดต่าง ๆ เสมอถ้าพบว่ามี 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดการขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที</p> <p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยมีการแยกขยะ Recycle / Reuse ออกจากขยะแห้ง แยกขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้</p> <p>จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดถังพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังการเก็บขนทุกครั้ง</p> <p>จัดให้มีไม้กระถางโดยการปลูกต้นแก้วบริเวณรอบห้องพักคนละน้อยรวมและดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแมบ้านตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอถ้าหากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดการขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีแมบ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะในห้องพักแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยมีการแยกขยะ Recycle / Reuse ออกจากขยะแห้ง แยกขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ และจุดพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังการเก็บขนทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีไม้กระถาง และปลูกไม้พุ่มบริเวณที่พักขยะรวม รวมทั้งดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2-14)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
<p>จัดให้มีบ่อน้ำเป็นถังไฟเบอร์กลาส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 62.4 ลูกบาศก์เมตรตามโครงการได้ออกแบบไว้ เพื่อชะลอน้ำฝนในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำเป็นถังไฟเบอร์กลาส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 62.4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเป็นบ่อน้ำดินบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2-17)</p>	<p>-</p>
<p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่องเพื่อทำให้น้ำที่สูบน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ เพื่อเตรียมรับน้ำฝนในครั้งต่อไป</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่องเพื่อทำให้น้ำที่สูบน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ เพื่อเตรียมรับน้ำฝนในช่วงฤดูฝน</p>	<p>-</p>
<p>ปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตระบายน้ำของกรมทางหลวงอย่างเคร่งครัด</p> <p>● ติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 0.8 x 0.8 เมตร ในบ่อน้ำพักขยะ และตรวจสอบสภาพน้ำจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ เพื่อให้สามารถปิดการระบายน้ำออกในกรณีที่มีความจำเป็นซึ่งที่ระบายน้ำจากโครงการมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งเกรงในบ่อน้ำพักขยะ และตรวจสอบสภาพน้ำจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งประตูระบายน้ำในบ่อน้ำสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2-18)</p>	<p>-</p>
<p>น้ำทิ้งที่ระบายออกมา จะต้องเป็นน้ำที่สะอาดได้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำได้แล้วเท่านั้น ห้ามระบายน้ำสกปรกลงสู่ทางระบายน้ำข้างเขตทางหลวง</p>	<p>- น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ เป็นน้ำที่ได้ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแล้ว ไม่มีการระบายน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทางระบายน้ำข้างเขตทางหลวง ผลวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (เอกสารแนบที่ 4)</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> ● ทางโครงการต้องยินยอม ให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการระบายน้ำ และยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุกประการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการยินยอมให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการระบายน้ำ และยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุกประการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ● ทางโครงการต้องดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้เป็นที่ระบายออกมาจากจากโครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ ไม่มีน้ำท่วมขัง ดังรูปที่ 2-19 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้เป็นที่ระบายออกมาจากโครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ ไม่มีน้ำท่วมขัง ดังรูปที่ 2-19 	-
<ul style="list-style-type: none"> ● หากปรากฏหรือพบว่าโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้น และน้ำที่ปล่อยลงตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม กรมทางหลวงสามารถเพิกถอนการอนุญาตทันที โดยทางโครงการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมทางหลวงไม่ได้ และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝนและช่วงหน้าฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝนและช่วงหน้าฝน (รูปที่ 2-20) 	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (รูปที่ 2-21) 	-
3.5 การคมนาคม		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ 313/2549 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ 313/2549 (รูปที่ 2-22) 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้นำทางโครงการดำเนินการขยายจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ จาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการอาคารส่วนขยาย (อาคาร B) และเว้นหน้าที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ขีดเขตทางหลวงไว้ให้เป็นที่ดินที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการขยายจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ จาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร และเว้นหน้าที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ขีดเขตทางหลวงไว้ (รูปที่ 2-23) 	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นจุดตรวจอันตรายอื่น ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้เป็นจุดตรวจอันตรายอื่น ๆ	- โครงการไม่มีการประกอบกิจการอื่น และไม่มีมีการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นจุดตรวจอันตรายอื่น ๆ	-
- จัดให้มีป้ายห้ามจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน (รูปที่ 2-24)	-
- จัดให้มีป้ายห้ามจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการมีการติดป้ายห้ามจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน (รูปที่ 2-25)	
- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-
- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- มีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันอย่างชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (รูปที่ 2-26)	
- จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-27)	-
- จัดให้มีป้ายรักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 2-24)	-
3.6 การระบายน้ำ		
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องพักอาศัยทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องส้วมทุกห้อง ของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B)	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องพักอาศัยทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องส้วมทุกห้อง (รูปที่ 2-28)	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร ทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2-29)	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- ปฏิบัติตามมาตรการลดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันไม่มีการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- ปฏิบัติตามมาตรการในด้านคมนาคมและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด		- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือสัตว์น้ำโรค		-
4.2 สาธารณสุข		- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือสัตว์น้ำโรค		-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ		- โครงการจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 2-24)		-
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ		- โครงการจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-24)		-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย		- โครงการจัดทำให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการส่วนขยาย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544		-
- จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าลิฟท์โดยสารอาคาร B		- โครงการจัดทำให้มีป้ายบอกชั้นที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าลิฟท์โดยสารอาคาร B (รูปที่ 2-30)		-
- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร B		- โครงการจัดทำให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 2-30)		-
- ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ทุก 1 เดือน หากพบว่ามีปัญหาหรือการใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และเมื่ออนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร		- โครงการให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ทุก 1 เดือน หากพบว่ามีปัญหาหรือการใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนทันที และโครงการเมื่ออนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร		-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที		- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีปฏิบัติการณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้ในห้องพัก และป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2-30)		-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถรายงานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางซื่อ ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลด้านหน้าอาคาร และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่มีเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย (รูปที่ 31)</p> <p>- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลของโครงการ (รูปที่ 2-32) และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่มีเหตุเพลิงไหม้</p>	-
<p>4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>- จัดให้พื้นที่สีเขียว 1,270.59 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.79 ตารางเมตร/คน โดยปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามรั้วไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามรั้วโครงการได้แก่พันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดกับทางคู่ขนานฯ และถนนปัญญานิพัทธ์ ในปัจจุบันให้คงทันทวยอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้สัญจรไปมา</p>	<p>- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1,270.59 ตารางเมตร โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามรั้วโครงการได้แก่พันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดกับทางคู่ขนานฯ และถนนปัญญานิพัทธ์ ในปัจจุบันให้คงทันทวยอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้สัญจรไปมา (รูปที่ 2-33)</p>	-
<p>- ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	-



รูปที่ 2-1 สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และส่นชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-3 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



รูปที่ 2-4 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



รูปที่ 2-5 บริเวณแนววางท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารส่วนต้อนรับ



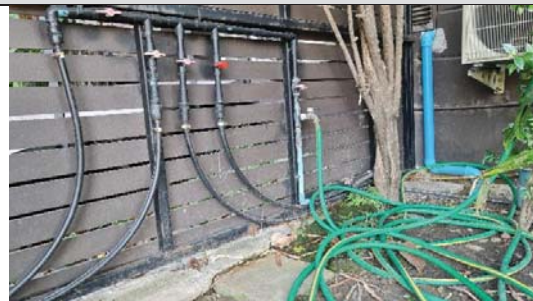
รูปที่ 2-6 การสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของรถสูบล้าง



รูปที่ 2-7 การติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-8 การติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-9 การดูแลระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 2-10 การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-11 การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน



รูปที่ 2-12 การวางผังรองรับบริเวณพื้นที่อาคาร



รูปที่ 2-13 แม่บ้านเก็บขยะ และจุดพักขยะรวม



รูปที่ 2-14 บริเวณจุดพักถังขยะ และอาคารพักขยะ



รูปที่ 2-15 ถังรองรับขยะอันตราย



รูปที่ 2-16 แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังขยะ

	
รูปที่ 2-17 ตำแหน่งบ่อทวงน้ำใต้ดินบริเวณสวนหย่อมหน้าโครงการ	
	
รูปที่ 2-18 การติดตั้งประตูปรับน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย	
	
รูปที่ 2-19 การดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงบริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการ	
	
รูปที่ 2-20 การดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ	
	
รูปที่ 2-21 การดูแลถนนและบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้สะอาด	



รูปที่ 2-22 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-23 บริเวณจุดเชื่อมทางเข้าโครงการ



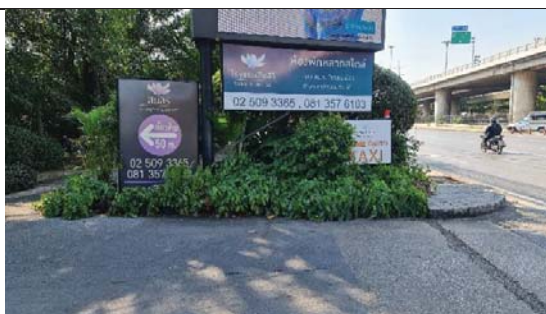
รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ



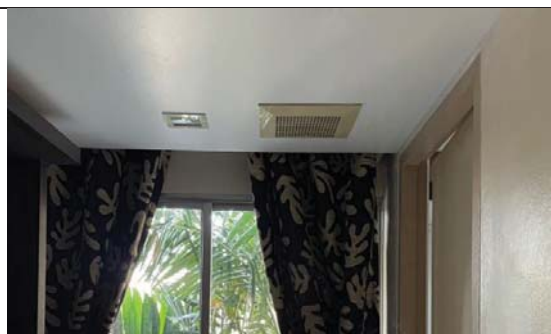
รูปที่ 2-25 การติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



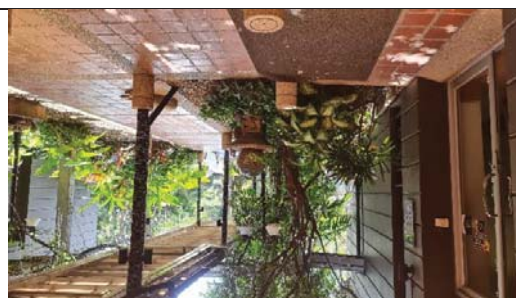
รูปที่ 2-26 การทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-27 การติดป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-28 การติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักและในห้องน้ำ



รูปที่ 2-29 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 2-30 การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ



รูปที่ 2-31 การฝึกซ้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-32 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 2-33 การปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ