

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย
นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม ปัจจุบันเป็นการดำเนินการก่อสร้างในช่วงโครงสร้าง โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2564 เป็นต้นมา
เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพัก
อาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 588 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ 1 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-51.8 ไร่ หรือ 7,407.2
ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดย สผ. ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4467
ลงวันที่ 22 มีนาคม 2564 (ดงภาคผนวก ก-1) ซึ่งบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงได้มอบหมายให้
บริษัท เอ็น.เอ็ม.เค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE
Salaya (เคฟ ศาลายา) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 3
สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง ซึ่งเป็นรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม 2565 โดยทางโครงการได้มีการนำส่งรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
เรียบร้อยแล้ว ดังภาคผนวก ก-4

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา)
- 2) สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-551-2089 E-mail : www.assetwise.co.th
- 5) จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น.เอ็ม.เค คอนซัลแทนท์ จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4467 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2564
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นฉบับที่ 3 สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง
ฉบับเดือนกรกฎาคม 2565
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - 1) สภาพการดำเนินการปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้าง โดยเริ่มก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564
 - 2) สภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) มีดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดกับ ทางรถไฟสายใต้
 - ทิศใต้ ติดกับ ทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) เขตทางกว้าง 26.20 เมตร อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 26 คูหา และพื้นที่ว่าง
 - ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 14 คูหา
 - ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ให้เช่า (พื้นที่ติดโครงการเป็นร้านอาหารและห้องน้ำ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ถัดไปเป็นร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)

รายละเอียดแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 และรายละเอียดอาณาเขตติดต่อโดยรอบ
แสดงดังรูปที่ 1-2





รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบ

1.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1.3.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนพุทธมณฑลสาย 4 มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวซ้ายบริเวณทางแยกหอนาฬิกามหิตล ศาลายา เข้าทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถที่บริเวณหน้าสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนซอยบ้านตั้งสิน มุ่งทิศเหนือ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถที่บริเวณหน้าสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนพุทธมณฑลสาย 5 มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวขวาบริเวณทางแยกเพื่อเข้าทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) ระยะทางประมาณ 850 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

4) **เส้นทางที่ 4** จากทางหลวงชนบท สาย นฐ. 3004 มุ่งทิศใต้ เลี้ยวขวาบริเวณทางแยกเพื่อเข้าทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร กลับรถที่บริเวณหน้าสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

5) **เส้นทางที่ 5** จากทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) มุ่งทิศตะวันออก ตรงผ่านทางแยกตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย 5 ระยะทางประมาณ 850 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.3.2 การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายบริเวณหอนาฬิกามหิตล ศาลายา ออกถนนพุทธมณฑลสาย 4 มุ่งไปยังทิศใต้ได้

2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) ระยะทางประมาณ 100 เมตร กลับรถบริเวณแย่ง Mini BIG C เพื่อออกทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 ระยะทางประมาณ 40 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อออกถนนซอยบ้านตั้งสิน มุ่งไปยังทิศใต้ได้

3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) ระยะทางประมาณ 100 เมตร กลับรถบริเวณแย่ง Mini BIG C เพื่อออกทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 ระยะทางประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพุทธมณฑลสาย 5 บริเวณแยกถนนพุทธมณฑลสาย 5 ตัดกับทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) มุ่งไปยังทิศใต้ได้

4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกสถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล ออกทางหลวงชนบท สาย นฐ. 3004 มุ่งไปยังทิศเหนือได้

5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 (ศาลายา-นครชัยศรี) ระยะทางประมาณ 100 เมตร กลับรถบริเวณเยื้อง Mini BIG C ระยะทางประมาณ 900 เมตร ตรงผ่านแยกถนนพุทธมณฑลสาย 5 ตัดกับทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 มุ่งไปยังทิศตะวันตกได้



รูปที่ 1-3 เส้นทางในการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1.4 ประเภทและขนาดโครงการ รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 589 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 588 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 199 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 198 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดกับอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,832.26 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น มีดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 62 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน และที่จอดรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน) ป้อมยาม ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงนั่งเล่น ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำชาย-หญิง ตู้จดหมาย ลิฟต์ โถงลิฟต์ ระเบียง บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 3 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องกิจกรรม โถงนั่งเล่น ลิฟต์ โถงลิฟต์ ระเบียง บันได ทางเดิน และทางเชื่อมอาคาร (ไปยังชั้นที่ 3 อาคาร C)

ชั้นที่ 4-6 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง/ชั้น (รวม 108 ห้อง) ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 7 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ ถังเก็บน้ำ บันได และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่สีเขียว บันได และทางเดิน

ชั้นหลังคา เป็นหลังคา คสล.

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 220 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดกับอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,331.68 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น มีดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน) ห้องนั่งเล่น ห้องซักผ้า ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงนั่งเล่น ห้องเกมส์ ห้องซ่อมดนตรี ห้องดูหนัง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่สีเขียว ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 3-4 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง/ชั้น (รวม 78 ห้อง) ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 5 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 6 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 7 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นหลังคา เป็นหลังคา คสล.

3) อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 170 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่

อาคารที่ใช้คิดกับอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 7,767.79 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น มีดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน) ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสรวายน้ำ ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย สรวายน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่สีเขียว ห้องครัวรวม ห้องอ่านหนังสือ คาเฟ่ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 3 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได ทางเดิน และทางเชื่อมอาคาร (ไปยังชั้นที่ 3 อาคาร A)

ชั้นที่ 4-6 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง/ชั้น (รวม 93 ห้อง) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 7 เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นหลังคา เป็นหลังคา คสล.

1.5 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

การก่อสร้างโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ รายละเอียดระยะเวลาของกิจกรรมการก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1-1

- | | | | |
|--|---------------|----|-------|
| 1) งานปรับสภาพโดยรื้อพื้นคอนกรีต | ใช้เวลาประมาณ | 1 | เดือน |
| 2) งานเสาเข็มและฐานราก | ใช้เวลาประมาณ | 4 | เดือน |
| 3) งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ | 10 | เดือน |
| 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ | 4 | เดือน |

ตารางที่ 1-1 แผนงานการก่อสร้างโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา)

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. งานปรับสภาพโดยรื้อพื้นคอนกรีต																	
2. งานเสาเข็มและฐานราก																	
3. งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค																	
4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด																	

ที่มา : บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, 2563

1.6 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 17 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานและจัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องสุขาพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ ลานอาบน้ำ ลานซักล้าง ถังดับเพลิง ร้านค้า และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

1.7 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง รับจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาอ้อมน้อย ผ่านท่อประปาด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อของโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการใช้คอนกรีตผสมเสร็จ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน และมีถึงสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อการใช้งาน สำหรับน้ำดื่มผู้รับเหมาเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังให้เพียงพอ

1.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง โดยมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

1.9 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) เป็นการดำเนินงานในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างของโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2564 เป็นต้นมา ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-4



รูปที่ 1-4 กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.10 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ในเดือนกรกฎาคม 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2565					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ								
- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP, PM ₁₀	1 ครั้ง	√	-	-	-	-	-
- ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ	- CO, NO ₂ , SO ₂ , THC	1 ครั้ง	√	-	-	-	-	-
2. ระดับเสียง								
- ภายในพื้นที่โครงการ	- L _{eq} 24 hr, L _{max} เสียงรบกวน	1 ครั้ง	√	-	-	-	-	-
- ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ	- L _{eq} 24 hr, L _{max} เสียงรบกวน	1 ครั้ง	√	-	-	-	-	-
3. ความสั่นสะเทือน								
- ภายในพื้นที่โครงการ	- Vibration (PPV, Hz)	1 ครั้ง	√	-	-	-	-	-
4. คุณภาพน้ำทิ้ง								
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Fat, Oil & Grease, TKN, Total coliform bacteria	1 ครั้ง	√	-	-	-	-	-

หมายเหตุ √ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

