

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 แสดงดังในตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) โดยบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ตั้งอยู่ถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 2 ไร่ 1 งาน 15.7 ตารางวา หรือ 3,662.80 ตร.ม. อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 419 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 156 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวเล็บ จำกัด เป็น Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างหาก โครงการดำเนินการ เสร็จสิ้นแล้วก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่ นิติบุคคล โครงการ จะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้าง โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบ ว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) จำนวน 1 อาคาร สูง 19 ชั้น โดย ระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดย สรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและ วันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)	- โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์รายละเอียดของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยในป้ายจะแสดงถึง ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่ โครงการโดยสรุป วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ช่องทางติดต่อ/รับเรื่อง ร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่ สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่ น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน / ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้ว ด้านหน้าโครงการที่ ติดกับถนนซอยปริดิพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา อาจณรงค์)) ให้ เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและทุกทิศทางด้าน ที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยมี รายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการ ทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดทำแผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและ เวลาการทำงาน - โครงการได้จัดทำตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในบริเวณ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน	- -	- ดังภาพผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน ผังรับเรื่อง ร้องเรียน รวมทั้งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 6-7 และภาคผนวกที่ 21
	2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	- โครงการได้ติดตามตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณที่ สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3
	2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตวัฒนา และช่องทางรับเรื่องราวร้อง ทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถ ติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์รายละเอียดของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ พังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดย การจัดส่งเอกสารต่าง ๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ แต่โครงการจัดให้ มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับ แผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจ เกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้ง แนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทาง รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยใช้เป็นการแจ้ง เรื่องราวร้องเรียนผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 7 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ พังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บบอร์ด และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ แต่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยใช้เป็นการแจ้งเรื่องราวร้องเรียนผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 7 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษา จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่าง ต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะ นำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและ ดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์ โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็น การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน เศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	- โครงการให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนใน พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรม การมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่าง ต่อเนื่อง	-	- ดังภาพที่ 77

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขต เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตวัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง 	<p>- โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งมีการติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 55</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 49</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ <p>5) กำหนดระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile</p> <p>6) ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น</p> <p>7) ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับพิชชอบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงการสร้างอาคาร ทั้งนี้ ขณะที่โครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด</p> <p>- ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับพิชชอบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 25</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแทรกซ้อนขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>8) จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดีเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) จัดให้มีการประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากฎกรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ)</p>	<p>- โครงการจัดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดีเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างเพื่อคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ พร้อมทั้งติดตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 17</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพผนวกที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสเสิร์ จา กัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ใน อากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพ อากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความ ร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มี ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุด ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง	- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มี การขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>- ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัดเจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งมีการติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิด ฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบ ก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบ ตลอดความสูงของอาคาร</p> <p>4) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสี่ยง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุ ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึก เมื่อมี การร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และ เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>5) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้ เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet ชนิด กันไฟลาม) ปิดคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน มีการแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งได้จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการจัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>- โครงการได้มีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 1 8 ภาคผนวกที่ 7 และ ภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>7) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>- โครงการได้กำชับให้คนงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้คนงานฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>- โครงการได้ควบคุมไม่ให้มีการเก็บกองวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดคลุม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>- โครงการได้ควบคุมไม่ให้มีการเก็บกองวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดคลุม</p> <p>- โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้โครงการได้ติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาเก็บขนวัสดุก่อสร้างออกไปกำจัดอย่างถูกวิธี</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	- - - - -	- - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพผนวกที่ 3 - ดังภาพที่ 6 - - ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>13) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14) จัดทำรั้ว Metal Sheet โคยรอบเขตที่ดินความสูง 6 ม.เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>16) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้เทคอนกรีตรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet โคยรอบพื้นที่ก่อสร้างปิดกั้นตามแนวเขตเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะปิดประตูลอดเวลาการก่อสร้าง เปิดเฉพาะมีรถเข้า-ออกเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 7 - ดังภาพผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>17) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>18) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>19) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>20) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>21) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์และเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน และจัดให้มีป้ายเตือนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้มีการวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้ระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย โดยเลือกใช้ระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีสเปรย์น้ำติดตั้งไว้บริเวณด้านบนรั้ว Metal Sheet เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก</p>	- - - -	<p>- ดังภาพที่ 11 ภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	22) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 15
	23) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- โครงการได้ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกทุกคันในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 16
	24) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันหลังเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 7
	<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 25) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีป้ายเตือนเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 17
	<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 26) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- โครงการเปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	-	- ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>27) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน บัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>28) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้อง นำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>29) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>30) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>31) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้ง หรือกรณีถนนแห้งวันละ 2-3 ครั้ง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้ทรายในการก่อสร้าง ทั้งนี้ขณะที่ โครงการมีการใช้ทรายในการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้มีการนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด และจัดเก็บไว้ในที่กำหนดเท่านั้น</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้เทคอนกรีตรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จ โครงการจึงไม่มีกิจกรรมฉีดล้างล้อ รถบรรทุกก่อนออกนอกบริเวณโครงการ</p> <p>- โครงการได้ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดินในขณะ ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น</p> <p>- โครงการจัดให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 74 - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน(ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์และเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน และจัดให้มีป้ายเตือนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p> <p>- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p> <p>- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาคผนวกที่ 23 - ดังภาคผนวกที่ 23 - ดังภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ในช่วงการทำปรับพื้นที่และทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ■ ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2 เมตร วัสดุ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ 	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18 ภาพผนวกที่ 7 และ ภาพผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>3) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้านผนังกันเสียงโดยวัสดุ Bloxteg 2 Tuff series มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) 50 เดซิเบลเอ(หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 2 เมตร ยกเว้นบริเวณชั้น 2 ผนังกันเสียง สูง 2.5 เมตร</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์(ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 08.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์(ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ฯที่โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	- - -	- - ดังภาพที่ 12 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>6) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก</p> <p>10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้ไม่ดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>- โครงการได้จัดตำแหน่งการวางเครื่องจักรให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ไม่ใกล้เคียงกัน</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์และเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน และจัดให้มีป้ายเตือนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้มีการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 11</p> <p>- ดัชนีภาพผนวกที่ 23</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>14) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพผนวกที่ 14-15</p> <p>- ดังภาพที่ 49 และภาพผนวกที่ 17</p>
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	- ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน เจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาได้แจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงในกรณีเจ้าของบ้านอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้มีพยานยืนยันพร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์	2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	3) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 08.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน	5) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 4 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณเตือนที่เครื่องตรวจวัดเมื่อมีค่าเกิน 4 มม./วินาที ตามที่มีการประเมินไว้ให้โครงการหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน และตรวจสอบหาแนวทางแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้มีค่าเป็นไปตามที่ประเมินไว้ก่อนจะดำเนินการต่อไป	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ผลการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์	6) จัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม พร้อมทั้งติดตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 5
	7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สามตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ พร้อมทั้งติดตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมา ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และโครงการ ได้แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	- ดังภาพผนวกที่ 25
	9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	10) ประชาสัมพันธ์ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	11) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง เข้าสู่กระบวนการตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไต่ถามและรับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบทั้งหมดถ้าไต่ถามได้	- โครงการจัดให้มีกรรมวิธีประกันภัยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและโครงสร้างอาคารของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
1.5 การพังทลายของดิน	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากได้แก่			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นตลอดระยะเวลาขุดดินและถมดิน ในกรณีการขุดดินและถมดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่างต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่ขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ - โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	-	- ดังภาพที่ 19
			-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile ส้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุดดินลึก และในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ขณะที่โครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	3) ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำการประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับ	- ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน เจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาได้แจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>แจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงในกรณีเจ้าของบ้านอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการ ไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันพร้อมกันให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>4) จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดีเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดีเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>5) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบ ข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น</p> <p>7) จัดให้มีการประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาดมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ)</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ พร้อมทั้งติดตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพผนวกที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>8) จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็ม แลวนอกสุด ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และ ด้านทิศตะวันตก หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน เพื่อให้ความั่นสะเทือนลดลงทันที</p> <p>9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>10) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่คิดพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มแล้ว ขณะที่โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแลวนอกสุด ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่คิดพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขาม พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 18 และภาพผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	11) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเพียงพอต่อจำนวนคนงาน (20 คน/ห้อง)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวเพื่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - โครงการได้มีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน	- - - -	- ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p>6) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขังป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>7) จัดให้มี บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อให้เศษดิน เศษปูน ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้สำนักงานเขตพัฒนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และโครงการต้องขนน้ำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 72 ลบ.ม/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>- โครงการได้กำชับให้คนงานช่วยรักษาความสะอาดผ่านกิจกรรม Morning Talk พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขังป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อตกตะกอนน้ำที่เกิดจากโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 22 และภาพที่ 68 - - ดัชนีภาพที่ 25 - ดัชนีภาพที่ 12 - ดัชนีภาพที่ 21 และภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 11) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดใน - โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- -	- - ดังภาพที่ 22
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1) ธรรมชาติให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 90 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และได้ติดป้ายณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำในโครงการได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- - -	- ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 27 - ดังภาพที่ 27
3.2 น้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	<p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประดิพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)) ต่อไป</p> <p>2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำจากโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 25 และภาพที่ 54
			-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 15</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p><u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p>	<p>- โครงการได้ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>3) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้คนขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งภายในพื้นที่โครงการและเขตชุมชน รวมถึงกำชับให้คนขับปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาคัดแยกแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมผ่านกิจกรรม Morning Talk และจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุโดยมีผ้าใบปิดคลุม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 30 และภาพที่ 68</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐ มอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปร รูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ของศูนย์ฯ</p> <p>6) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ขีปนํ้าบอรั้ด เศษกระจก และเศษ วัสดุตกแต่งอาคาร โครงการจะจัดจ้างบริษัทที่รับ กำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีอีโคโนมิค จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป</p>	<p>- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามารับมูลฝอยภายใน โครงการออกไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และ เหล็กเส้น โครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้งานก่อสร้างอื่นที่มีความเหมาะสม	- ในกิจกรรม Morning Talk ได้มีการกำชับให้คนงานคัดแยก ขยะ และนำมูลฝอยที่กลับมาใช้ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และ เหล็กเส้น โครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้งานก่อสร้างอื่นที่มีความเหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 68
	8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้าม รถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขต กรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้ สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนได้มีการติดป้ายกำหนดช่วงเวลาไว้เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 960 ล. วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยวางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเพียงพอ และได้ประสานสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการได้มีการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนได้มีการติดป้ายรณรงค์ไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 30 และภาคผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้ง และสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 32
3.5 ไฟฟ้า	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- โครงการได้กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และจัดให้มีป้ายณรงค์เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- -	- ดังภาพที่ 33 - ดังภาคผนวกที่ 24
3.6 การจราจร	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนโดยสารของบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งคนโดยสารทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน</p> <p>3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p>	<p>- โครงการได้ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกทุกวันในขณะที่ขนส่งดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 35 และภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 35-36</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>6) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>8) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>9) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนถนนสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถติดไว้ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 35-36</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพที่ 37-38</p> <p>- ดังภาพที่ 39 ผิดพลาด! ไม่พบแหล่งอ้างอิง</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>10) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในกรณีที่ขนส่งเครื่องจักรขนาดใหญ่โครงการต้อง ประสานงานเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่เพื่อให้ อนุญาตเป็นกรณีไป โดยโครงการไม่ให้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่ง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>11) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวาง การจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ</p> <p>12) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการ ถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และ วัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีผังเส้นทางการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้มีการจัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ โดยได้จัดพื้นที่สำหรับกอง วัสดุก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการเท่านั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>13) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>14) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>15) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>16) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้เทคอนกรีตรอบบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้อมรอบรถในโครงการ</p> <p>- โครงการได้กำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- ปัจจุบันถนนบริเวณด้านหน้าโครงการยังไม่ชำรุด ทั้งนี้หากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการชำรุดโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	- - - -	- - ดังภาพที่ 40 - ดังภาพที่ 39 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนบริเวณหน้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 34
	18) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดจราจร	- โครงการได้มีการกำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดจราจร	-	-
	19) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	-	- ดังภาพผนวกที่ 23
	20) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>21) การขนส่งเจ้าหน้าที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ สำหรับขนส่งเจ้าหน้าที่เข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และสำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก</p> <p>22) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม/ชม. โดยจำกัดความเร็วเฉพาะในบริเวณที่เป็นเขตชุมชน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีการขนส่งเจ้าหน้าที่โดยจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ สำหรับขนส่งเจ้าหน้าที่เข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่กำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 39 ผิดพลาด! ไม่พบ แหล่งการอ้างอิง</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางวัน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้มีการกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้กับคนงาน และติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายณรงค์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยแนะนำการใช้งานผ่านกิจกรรม Morning Talk เป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ 1 ชม.</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยแนะนำการใช้งานผ่านกิจกรรม Morning Talk เป็นประจำ</p>	- - - - -	- - ดัังภาพที่ 42-44 - ดัังภาพที่ 45 และภาพที่ 68 - ดัังภาพที่ 34 - ดัังภาพที่ 45-46

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6) โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 เครื่อง และติดตั้งภายในอาคารก่อสร้าง ชั้นละ 2 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือนี้ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารก่อสร้าง สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้ สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และได้มีการกำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟประจำโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 45-46</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 27</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - รมรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจรวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ <p>8) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งได้มีการจัดทำแผนรับมือเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีการฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 47 และภาคผนวกที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 48 และภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสเสิร์ จา กัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	- - -	- - ดังภาพที่ 73 - ดังภาพที่ 4
3.8 การขนส่งดิน	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	- โครงการอยู่ระหว่างการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการได้ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- -	- - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	<p>3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดที่ดินของโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดที่ดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนการใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่ในช่วงนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>- ปัจจุบันถนนบริเวณด้านหน้าโครงการยังไม่เกิดการชำรุด ทั้งนี้หากถนนด้านหน้าเกิดการชำรุดโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 18 และภาพที่ 50</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	6) การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยขณะที่โครงการอยู่ในช่วงงานที่มีการถมดิน โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	8) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยขณะที่โครงการอยู่ในช่วงงานที่มีการถมดิน โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	9) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดิน ต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาด ความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับ ทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดเวลา ระยะเวลาทำการถมดิน 10) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่ กรณีต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความ มั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยขณะที่โครงการ อยู่ในช่วงงานที่มีการถมดิน โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุม การก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาคผนวกที่ 14 -
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้ กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว	- -	- ดังภาพที่ 73 - ดังภาพที่ 73

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	<p>3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)</p> <p>4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งมีการติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตามกฎระเบียบหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 49
			-	- ดังภาคผนวกที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย เป็นต้น	- โครงการได้มีกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตามกฎหมายหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9-10
	6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตามกฎหมายหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9-10
	7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีระบบรับบันทึกข้อร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้านิรภัย และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว - โครงการได้มีการกำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที - โครงการได้กำหนดให้คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้านิรภัย และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 73 - ดังภาพที่ 73 - ดังภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 52

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และ เป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็น คนงานของโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้า ที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็น คนงานของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 52
	5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ โครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ โครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ	-	- ดังภาพที่ 53
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 34
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบ คนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ คนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 34
	8) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อ ควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	- โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ คนในชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแล ควบคุมคนงานอย่าง เข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการ ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ คนในชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้มีการกำหนดกฎระเบียบการ ปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือ ทำผิดกฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตามกฎหมายหรือกฎหมาย อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 9- 10
	10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียน ที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัว ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่ มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล การเข้า-ออกโครงการ และโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำ ทะเบียนสำหรับผู้มาติดต่อโครงการ	-	- ดังภาพที่ 34
	11) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกัน เหตุวิวาทและเดือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พัก อาศัยใกล้เคียงเพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวง หรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแล ควบคุมคนงานอย่าง เข้มงวด ตลอดจนได้มีการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนใน พื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ จะลงโทษตามกฎหมายหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 9- 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	12) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแล ควบคุมคนงานอย่าง เข้มงวด ตลอดจนได้มีการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนใน พื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ จะลงโทษตามกฎระเบียบหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 9- 10
	13) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของ คนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลด ผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชน ข้างเคียง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>	- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ ก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ จะลงโทษตามกฎระเบียบหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 9- 10
	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและ ข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกัน ผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและ สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว	-	- ดังภาพที่ 73

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลงาน (ต่อ)	2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงานและหาก ได้รับเรื่องร้องเรียนขึ้น จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที 3) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกัน หนูแมลงสาบ และแมลงวัน	- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพัก โครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ และมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน พร้อมทั้ง จัดให้มีกิจกรรมฉีดพ่นแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	- -	- ดังภาพที่ 73 - ดังภาพที่ 8 และ ภาพที่ 73

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	4) จัดให้มีส้วม ที่อาบ น้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย ของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานในโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในโครงการและบ้านพักคนงานเป็นประจำ - โครงการได้มีการจัดทำประวัติของคนงานที่เข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	-	- ดังภาพที่ 73 - ดังภาพที่ 22-23 - ดังภาพผนวกที่ 18 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ))	9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการ ก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงาน ต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้มีการจัดจ้างคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตาม ระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 22
	10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	- โครงการให้มีกฎระเบียบบ้านพักคนงาน หากคนงานฝ่าฝืน กฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตาม กฎระเบียบหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณ บ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 73
	12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพัก คนงาน	- โครงการให้มีกฎระเบียบบ้านพักคนงาน หากคนงานฝ่าฝืน กฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตาม กฎระเบียบหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็นหรือเหตุอันควร	- โครงการให้มีกฎระเบียบบ้านพักคนงาน หากคนงานฝ่าฝืน กฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตาม กฎระเบียบหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการให้มีกฎระเบียบบ้านพักคนงาน หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตามกฎหมายหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด - โครงการให้มีกฎระเบียบบ้านพักคนงาน หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตามกฎหมายหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 10 - ดังภาพผนวกที่ 10
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-	-
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	-
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหานुकฐพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้มีการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติคนในพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตามกฎระเบียบหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9-10
	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง และฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 55
	3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการก่อสร้างโดยไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	4) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการควบคุมแขนของเครนให้อยู่ในพื้นที่โครงการ โดยจะไม่มีการล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 56
	5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<p>ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการ แก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยัง บริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อ พิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของ ปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการ แก้ไขต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากพบข้อร้องเรียนโครงการ จะจัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์ หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการ แก้ไขต่อไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล การเข้า-ออกโครงการ</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงาน ก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือ เศษวัสดุใด ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทร ฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัย ข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงาน ก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ - โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติภายใน บ้านพักคนงาน หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิด กฎหมายบริษัทฯ จะลงโทษตามกฎหมายหรือกฎหมายอย่าง เคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 57 - ดังภาพผนวกที่ 9- 10
2) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด	- โครงการได้มีการจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงาน ก่อสร้าง - โครงการจัดให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการได้ควบคุมไม่ให้มีการเก็บกองวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดคลุม	- - -	- ดังภาพที่ 58 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้คนงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณด้าน ทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 7
	5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่ เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง	-	- ดังภาพที่ 58
	6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่องระบายอากาศ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อ ภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้ เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยคอยดูแลไม่ให้ คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็น เวลานาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน พร้อมกัน	- โครงการได้มีการวางแผนการก่อสร้าง และกำหนดช่วงเวลา การทำงานที่เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อม กัน	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการไต่ขึ้นของหนูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และ ทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการ เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการไต่ขึ้นที่เกิดขึ้นใน ผู้ปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับคนงาน เข้าทำงาน พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายด้านเสียดัง ให้กับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 59 และ ภาคผนวกที่ 16
	3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับ จำนวนคนงาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	-	- ดังภาพที่ 60
	4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และ การบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และ การบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่าง ถูกวิธี พร้อมทั้งจัดทำคู่มือความปลอดภัยเพื่อให้คนงานได้ ศึกษา	-	- ดังภาพที่ 60 และ ภาคผนวกที่ 8
	5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียดัง พร้อมกำหนดให้ มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสี่ยงก่อน เข้าทำงานบริเวณที่มีเสียดัง	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียดัง พร้อม กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสี่ยงก่อน เข้าทำงานบริเวณที่มีเสียดัง	-	- ดังภาพที่ 59 และ ภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและกำชับให้คนงานคนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล พร้อมทั้งจัดทำคู่มือความปลอดภัยเพื่อให้คนงานได้ศึกษา	-	- ดังภาพที่ 58-60
	7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิด โฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- โครงการได้จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ตลอดจนติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 59 และภาพที่ 61
	8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงานเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ให้กับคนงาน ซึ่งขณะที่โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาครอบหูค่า NRR 30 dB(A) โครงการได้ให้คนงานใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดเวลาที่ทำการกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 59
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	<p><u>การป้องกันอันตรายจากความเสี่ยง</u> <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของ</u> <u>ความเสี่ยง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรระบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความเสี่ยง 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความเสี่ยงอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 	<ol style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - โครงการจัดให้มีวัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ - โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเตรียมไว้สำหรับคนงาน - โครงการจัดให้มีวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความเสี่ยงอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 	- - - - - -	- ดังภาพที่ 62 - ดังภาพที่ 62 - ดังภาพผนวกที่ 23 - ดังภาพที่ 60 - ดังภาพที่ 62 - ดังภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบคนงาน) (ต่อ)	<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u>			
	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน โดยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งเมื่ออยู่ระหว่างการปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 60
	2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-	- ดังภาพที่ 59
	3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 63
	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u>			
	1) จัดให้มีที่พักร้อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักร้อนสำหรับคนงาน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนงานได้พักร้อนภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักร้อนสำหรับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 64

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบคนงาน) (ต่อ)	2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.	-	- ดังภาพที่ 60 ภาคผนวกที่ 24
	3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง ทั้งนี้ หากโครงการพบปัญหาดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-
	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับ มูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำ เพียงพอต่อจำนวนคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 16 - ดังภาพที่ 22-23 - ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบคนงาน) (ต่อ)	1) มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกัน แก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย จดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ ไม่ได้ล้างมือรับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพอนามัย ตัวเอง และการป้องกันตัวเองจากโควิด 19	-	- ดังภาพที่ 66
	2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีจุดคัดกรองไว้บริการแก่คนงานและ ผู้มาติดต่อ โดยก่อนผ่านจุดคัดกรองจะต้องวัดอุณหภูมิ และล้าง มือด้วยแอลกอฮอล์เจลก่อนทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 67
	3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้าง สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการ ปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือ พบปะในระยะ 1-2 เมตร	- โครงการได้กำหนดกำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงาน รวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 เมตร ตลอดจนติดป้ายธงธงให้สวมใส่หน้ากากอนามัยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	- ดังภาพที่ 78
	4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนใน พื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัด อุณหภูมิร่างกายหากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียสให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวัง เพื่อดูอาการต่อไป	- โครงการจัดให้มีจุดคัดกรองไว้บริการแก่คนงานและ ผู้มาติดต่อ โดยก่อนผ่านจุดคัดกรองจะต้องวัดอุณหภูมิ และล้าง มือด้วยแอลกอฮอล์เจลก่อนทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 67

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์ 6) จัดหาถังขยะรองรับน้ำกากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 9) กำหนดให้คนงานที่มีความเสี่ยงในการติดเชื้อเข้ารับการฉีดวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 ด้วย 10) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ทั้งนี้หากพบผู้ป่วยดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดหาถังขยะรองรับน้ำกากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 - โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้กำชับให้คนงานที่มีความเสี่ยงในการติดเชื้อเข้ารับการฉีดวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 - โครงการได้ให้ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	- - - - - -	- - ดัชนีภาพที่ 75 - ดัชนีภาพที่ 65-66 - ดัชนีภาพที่ 22 - - ดัชนีภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบคนงาน) (ต่อ)	11) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำและพร้อมที่จะให้พนักงานแรงงานตรวจสอบ	- โครงการได้จัดทำให้มีเอกสารแผนงานด้านความปลอดภัยประจำโครงการเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	12) การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	13) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	14) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดย จัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็น ระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	- โครงการได้จัดทำผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมให้เป็น สัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกใน การควบคุมดูแล	-	- ดังภาพผนวกที่ 3
	15) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย หลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่ โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี เศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 10 และ ภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	7) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	-	- ดังภาพที่ 60
	8) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 60
	9) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง		- ดังภาพที่ 69
	10) จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง		- ดังภาคผนวกที่ 13
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	<p>12) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการ พ.ศ.2544 	- โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงาน พ.ศ. 2554) - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานใน สถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับ วัสดุ พ.ศ. 2564 			
	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วย ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศ ถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงาน ทั่วไป	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนงานได้พักผ่อนภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด - โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงานอย่าง เพียงพอ - โครงการได้จัดพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงาน ทั่วไป	- - -	- ดัชนีภาพที่ 64 - ดัชนีภาพที่ 76 - ดัชนีภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงาน คนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และ สวัสดิการ อื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง และหลักฐานประกันสังคม	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้อง มีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่ น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง และหลักฐานประกันสังคม	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลใน สำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และ ต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายใน พื้นที่โครงการ และได้จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 69 และ ภาคผนวกที่ 13
	7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือ เจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 70

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ คนงาน) (ต่อ)	8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้อง รับผิดชอบการรักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้น ทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกัน อุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้ เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะ นายจ้าง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 สุนทรียภาพ 1) ทศนียภาพ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และ ทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบัง ไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพ ที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตเพื่อป้องกันวัสดุตกลงบนดบังมลทัศน์ที่เกิด จากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการได้ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกทุกคันในขณะ ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ โครงการพร้อมผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 คุณภาพ 1) ทัศนียภาพ	<p>4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกบริเวณ ถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5) ให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง</p> <p>6) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามไว้โดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโดยต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 คุณภาพ 1) ทัศนียภาพ	7) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงาน ที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิด กันไฟลามไว้โดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	8) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงาน ของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมแขนของเครนให้อยู่ในพื้นที่ โครงการ โดยจะไม่มีการล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 56
	9) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงาน แก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนด มาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการ สร้างความปลอดภัยในการทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีการมาตรการด้านความปลอดภัย โดย วิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ใน การสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 คุณภาพ 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	10) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทาง ติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับ โครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการ ก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการ ตรวจวัดอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงแสดงข้อมูลผลการ ตรวจวัดอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ หากโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 2
5. ผลกระทบต่อแหล่ง โบราณสถานและโบราณคดี	1) หากพบโบราณสถาน หลักฐานทางโบราณคดี จะต้องหยุดดำเนินการ และแจ้งกรมศิลปากร เพื่อเข้าตรวจสอบและพิจารณาดำเนินการต่อไป 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล โครงการตลอด 24 ชม. - โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 20 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. ผลกระทบต่อแหล่ง โบราณสถานและโบราณคดี (ต่อ)	5) ก่อนการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ โบราณสถานใกล้เคียง ได้แก่ วัดมกุฏกษัตริยาราม และ วัดใต้ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของ บริษัทฯ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างโครงการ แผนงานก่อสร้างโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลา ให้ชัดเจน	- ก่อนการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ โบราณสถานใกล้เคียง ได้แก่ วัดมกุฏกษัตริยาราม และวัดใต้ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างโครงการ แผนงานก่อสร้างโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ชัดเจน	-	-
6. การบดบังแสงแดด	โครงการได้กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหาย อันเกิดเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างอาคาร จนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนด การรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งอยู่ ระหว่างการดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของ โครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
7. การบดบังทิศทางลม	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้ง หรือหารือกับทาง โครงการ ในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงภายหลังจากการ เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งอยู่ ระหว่างการดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7. การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	<p>2. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะถอยร่นอย่างน้อย 6 เมตร ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ (ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนอาคารชุด) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะถอยร่นอย่างน้อย 6 เมตร ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7. การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	<p>4. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเกิดเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเกิดเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
9. การประชาสัมพันธ์ โครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง ระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการ ก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจน ระบบบันทึกข้อร้องเรียน มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และได้จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2,18 ภาคผนวกที่ 6-7
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไป สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการติดประกาศรายละเอียดของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 49
	4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้างซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจน ระบบบันทึกข้อร้องเรียน มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และได้จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2,18 ภาคผนวกที่ 6-7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) โดยประสานงานกับสำนักงานเขต วัฒนา และภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาด สะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>- การบำรุงรักษาต้นไม้ จัดให้มีการบำรุงรักษา ต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความ ปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตาย แล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ ทดแทนในกรณีจำเป็น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ประจำปีโครงการ โดนจัดให้มีการทำความสะอาดถนนบริเวณโดยรอบโครงการ และกิจกรรมการเทคอนกรีตให้กับบริเวณถนนตลอดจนจัดให้มี การบำรุงรักษาต้นไม้ จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้า โครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความ ปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็น อันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น</p>	-	-ผังภาพที่ 71-72

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณ ระยะ 100 เมตร จากโครงการ โคนประสาณงาน กับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อความปลอดภัย สำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับ สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อมอบให้แก่ ชุมชน สุเหร่าบางมะเขือชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชน ศาลาลอย <p>1.1.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ :</p> <p>โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแล ความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชน สุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และ ชุมชนศาลาลอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิง แบบมือถือให้แก่ชุมชนสุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย พร้อม ทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิง ให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดและดูแลทางเท้า บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ - โครงการได้บริจาคถังขยะสาธารณะให้แก่ ชุมชนสุเหร่าบาง มะเขือชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย ซึ่งได้รายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2565 เรียบร้อยแล้ว - โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงและ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับ ถัดไป 	- - -	- ดังภาพที่ 71 - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ เข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจร บริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือ เกิดอุบัติเหตุ 1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การ สนับสนุนงานพัฒนาชุมชนสู่เหล่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณ ชุมชน สู่ เหล่าบางมะเขือ ชุมชน มี สุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอยตามที่ร้องขอ อย่างเหมาะสม 	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการ จราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ ทั้งนี้ หาก โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อม ชุมชนร่วมกับสำนักงานเขตวัฒนา โดยให้การ เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอ มาอย่างเหมาะสม	- โครงการจะเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อม ชุมชนร่วมกับสำนักงานเขตวัฒนา โดยให้การเข้าร่วมหรือให้ การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ หากโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม หรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัด งานให้แก่ชุมชนสุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมี สุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจะเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือ บริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับ ถัดไป	-	-
	- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและ ทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจะเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและ ทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ใน ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
10. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนสุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนสุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป - โครงการจะบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนสุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>1.1.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่ สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่าง เหมาะสม</p> <p>1.1.6) ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความ ต้องการของชุมชน</p> <p>- จัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก โครงการ(ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของ บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารข้างเคียง โครงการเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มงานก่อสร้าง)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกิจกรรมประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อ ชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10.1 ผลกระทบทางสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของ คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัดรวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็น ผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถาน ประกอบการข้างเคียง - โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก - โครงการรับคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตาม ระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง - โครงการได้ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดง ข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัดรวมถึงการตรวจ สภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์ อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 9</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ</p>	<p>- โครงการรับคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการรับคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างประสานงานหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 22</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 16</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ เจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมี ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบตรวจสอบ ถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้จัดติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้ กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 46 - - ดัชนีภาพผนวกที่ 27 - ดัชนีภาพที่ 73 - ดัชนีภาพที่ 34 - ดัชนีภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอันตราย ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้อง ควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายใน พื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการ เท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัย ใกล้เคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุด อันตราย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-	- ดังภาพที่ 20
	8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
	9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการรับคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 22
	10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับ สำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการรับคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิผูกพันปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็น ผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมข้อ 3.6 เรื่องการจราจร ที่ระบุไว้ข้างต้น	- โครงการได้ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยระบุสิทธิผูกพันปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดง ข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัดรวมถึงการตรวจ สภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์ อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 52 -
11. การรับเรื่องร้องเรียน	1) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตาม ความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสาธารณสุข (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3)	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
11. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารแสดงในรูปแบบที่ 1 รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) ช่องทางติดต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) <p>2.2) ขั้นตอนและกระบวนการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 	- โครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งได้จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 18 ภาคผนวกที่ 7 และ ภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
11. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มี</p> <p>2) ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา • กรณีตกลงไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แสดงในรูปที่ 1 <p>- เมื่อโครงการรับทราบข้อมูลภายใน 24 ชั่วโมงจะดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 3 วัน 2) จ่ายเงินชดเชยเบื้องต้นภายใน 7 วัน 	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยหากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- หากโครงการได้รับแจ้งเกี่ยวกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโครงการจะประสานงานกับบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
11. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>3) ประสานบริษัทประกันภัยภายใน 7 วัน และ สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชย เยียวยา</p> <p>3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจาก ผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไข ปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีตำรวจนครบาลคลองตันและสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ไว้ที่สำนักงานของ โครงการ</p>	<p>- โครงการจะทำการถอดถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และจะนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการ ป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>- โครงการได้มีการติดป้ายระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแล ในพื้นที่โครงการไว้เรียบร้อยแล้ว</p>	- -	- - ดังภาพที่ 57






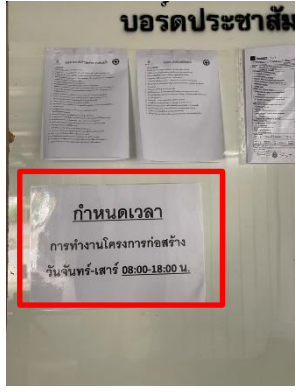
ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
11. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>5) กำหนดให้มีมาตรการจัดเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายเป็นวงเงิน จำนวน 15,000,000 บาท โดยได้กำหนดขั้นตอนการจ่ายเงินสำรองโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที 2. ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ และหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น 3. กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ 	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายเป็นวงเงิน จำนวน 15,000,000 บาท ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	-


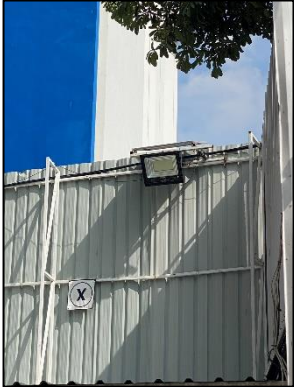




ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
11. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การชดเชยเป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยาจำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน <p>4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 รูปที่ 1</p>			

	
<p>ภาพที่ 1 รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร</p>	<p>ภาพที่ 2 ป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 3 ติดสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>ภาพที่ 4 กิจกรรมอบรมอภิตักย์ให้คนงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 5 ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม</p>	<p>ภาพที่ 6 พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างมีผ้าใบปิดคลุม</p>




	
<p>ภาพที่ 7 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 8 กิจกรรมฉีดพ่นแมลงและสัตว์พาหะนำโรค</p>
	
<p>ภาพที่ 9 เทพื้นคอนกรีตบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 10 ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการปิดทึบ</p>
	
<p>ภาพที่ 11 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>	<p>ภาพที่ 12 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน</p>






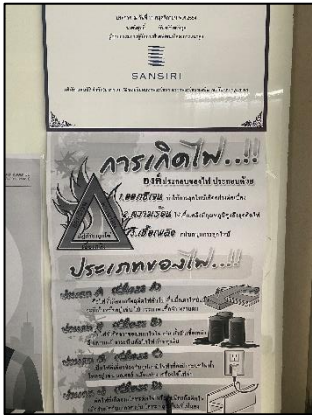
	
<p>ภาพที่ 13 วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป</p>	<p>ภาพที่ 9 สเปรย์น้ำบริเวณด้านบนรั้ว Metal Sheet</p>
	
<p>ภาพที่ 15 กิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 10 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก</p>
	
<p>ภาพที่ 17 ป้ายห้ามเผามูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 11 กล่องรับความคิดเห็น</p>

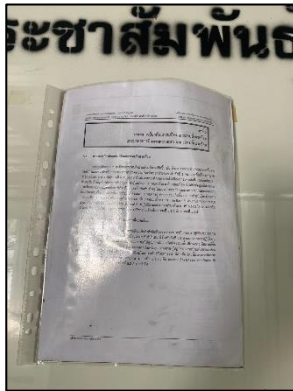
	
<p>ภาพที่ 12 ราวกันตก</p>	<p>ภาพที่ 20 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>
	
<p>ภาพที่ 21 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 22 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>
	
<p>ภาพที่ 23 ห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 24 ป้ายช่วยกันรักษาความสะอาด</p>

	
<p>ภาพที่ 25 บ่อพักน้ำของ โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 13 ป้ายประหยัดน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 14 ถังสำรองน้ำใช้</p>	<p>ภาพที่ 15 กิจกรรมขุดลอกตะกอนดิน</p>
	
<p>ภาพที่ 16 พื้นที่รอเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 30 ถังรองรับมูลฝอย</p>

	
<p>ภาพที่ 31 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 32 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 33 ป้ายประหยัดไฟ</p>	<p>ภาพที่ 34 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 35 ป้ายระวังรถเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 36 สัญญาณไฟกระพริบ</p>

	
<p>ภาพที่ 37 ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถบรรทุก และพื้นที่สำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 38 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 39 ป้ายควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุก</p>	<p>ภาพที่ 40 แผ่นสะท้อนแสงบริเวณรถบรรทุก</p>
	
<p>ภาพที่ 41 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 42 พื้นที่สูบบุหรี่</p>

	
<p>ภาพที่ 43 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>	<p>ภาพที่ 44 กฎระเบียบพื้นที่โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 45 ป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ภาพที่ 46 ถังดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 47 กิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 48 ป้ายณรงค์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>



ภาพที่ 48 คัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 50 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 51 จุดรับ-ส่งคนงาน



ภาพที่ 52 ชุดฟอร์มคนงาน









ภาพที่ 53 กล้องวงจรปิด CCTV และห้องควบคุม

	
<p>ภาพที่ 54 รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 55 ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p>
	
<p>ภาพที่ 56 แขนของเครน (BOOM) อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 57 เบอร์โทรฉุกเฉิน/จุดรวมพล</p>
	
<p>ภาพที่ 58 หน้ากากป้องกันอันตราย</p>	<p>ภาพที่ 59 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายด้านเสียง</p>

	
<p>ภาพที่ 60 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล กิจกรรมอบรมการใช้ และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	
	
<p>ภาพที่ 60 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล กิจกรรมอบรมการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 61 ป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง และต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>
	
<p>ภาพที่ 62 วัสดุป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p>	

	
<p>ภาพที่ 62(ต่อ) วัสดุป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p>	<p>ภาพที่ 63 พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 64 พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 65 กิจกรรมอบรมคนงานเกี่ยวกับโรคติดต่อ</p>
	
<p>ภาพที่ 66 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับโรคติดต่อ</p>	<p>ภาพที่ 67 จุดคัดกรองโรค COVID -19</p>

	
<p>ภาพที่ 68 กิจกรรม Morning Talk</p>	<p>ภาพที่ 69 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p>
	
<p>ภาพที่ 70 รถยนต์ประจำโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 71 กิจกรรมทำความสะอาดถนนบริเวณโครงการ</p>
	
<p>กิจกรรมเทคอนกรีตบริเวณสวนคลองต้น</p>	<p>กิจกรรมบำรุงรักษาต้นไม้</p>
<p>ภาพที่ 72 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อทางสังคม (CSR)</p>	

	
<p>สภาพปัจจุบันบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>ถังรองรับมูลฝอยบ้านพักคนงาน</p>
	
<p>ป้ายประชาสัมพันธ์บ้านพักคนงาน</p>	<p>ลานซักล้างบ้านพักคนงาน</p>
	
<p>กฎระเบียบบ้านพักคนงาน</p>	<p>ถังดับเพลิงบ้านพักคนงาน</p>
<p>ภาพที่ 73 บ้านพักคนงาน</p>	

	
กิจกรรมทำความสะอาดบ้านพักคนงาน	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบ้านพักคนงาน
ภาพที่ 73 (ต่อ) บ้านพักคนงาน	
	
ภาพที่ 74 รถปูล	ภาพที่ 75 ถังรองรับน้ำจากอนามัย
	
ภาพที่ 76 น้ำดื่มสะอาด	ภาพที่ 77 เจ้าหน้าที่พบปะบ้านข้างเคียง



ภาพที่ 78 คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย