

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและกั้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ตตารางที่ 2

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Koon Siam (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือน กันยายน พ.ศ. 2561 และได้ตรวจสอบ ผลการดำเนินงานตามมาตรการที่กำหนดโดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดัง ตตารางที่ 2-1 และตตารางที่ 3-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

- โครงการ : โครงการก่อสร้างอาคารชุด ดูเปอร์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดดูเปอร์.สยาม
- ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ซอยรอมเมือง 8 ถนนรอมเมือง แขวงรอมเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
- ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|--------------|--------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง โดยภายหลัง การปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับถนนภายในโครงการให้เท่าเทียมกับถนนชอยรอม เมือง 5 ซึ่ง เป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกัน การพังทลายของดิน ผู้พื้นที่ข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ของโครงการอย่างชัดเจน | - | รูปที่ 2-1 |
| | | 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 |

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดอื่นๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|---------------------------|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายใน โครงการเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยสามารถ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ผู้ประกอบการรวม (TSP) ความเข้มข้นของผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นผู้ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นผู้ละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.0570003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านผู้ละออง (1) ความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น บั๊ยจำกัดความเร็ว สันหนุ ระลอคความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาย ของผู้บนผิวนหน โดยโครงการจัดให้มี สันหนุระลอคความเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อระลอคความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่่าเสมอจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดั่งกล่าว ช่วยดูดซับ มลพิษจากท่อจอรถของโครงการ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณ ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถ แบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ ให้เกิดการสะสมของ มลพิษ มีอัตราการระบายอากาศ 3,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ | - โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถ ที่สัญจรภายในโครงการ โดยการจัดบั๊ยจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และจัดทำสันหนุระลอคความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด | - | รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6 |
| | | | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ | - | - |
| | | | - โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณพื้นที่จอดรถรูปแบบปกติชั้นใต้ดินชั้น 1 และ 2 | - | รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|---|--|--|----------------------|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 2. ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ความเข้มข้นของผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้น 0.0345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นผู้ละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.0345006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งรอบในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ใช้ที่ทำการเคลื่อนตัวขอรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 947 ตารางเมตร เพื่อให้ได้ไม่ถึงกลาดูดับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่โครงการเลือก ปุ่มมีอัตราการใช้แสง 38.16 โหมด หรือคิดเป็น 1,679 กรัม (คำนวณจาก โหมดรวม ไม่เลกุล CO2 = 38.16 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,400 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงจัดซื้อได้เพียงพอ (4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสั่งซื้อป้ายซึ่งจะดำเนินการติดตั้งภายในโครงการและ จะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป - โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทาง ภายในโครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ไม้มันต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ พื้นที่ สีเขียวในบริเวณอื่นๆ รอบโครงการ และดูแลความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 2-10 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) รวมเท่ากับ 0.04155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโรงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 3.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.2502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | - ใส่ปุ๋ย ก่อนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - จัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปักต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง | | | |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.0725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.0734 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | | | | |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|-----------------------|--|
| 1.3 เสียง | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังขึ้น จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 91.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลง วันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผล กระทั่งมี ภัยสำคัญด้านระดับเสียง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนะรถ ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของ บันผิวนถนน โดยโครงการจัดให้มีสันหนะรถ ความเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาดความ สูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความ ยาว 6 เมตรเพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลด เสียงจากการแล่นของ รถยนต์ | - โครงการดำเนินการควบคุมความเร็ว ของรถที่สัญจรภายในโครงการ โดยการ ติดป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กม./ชม. และ จัดทำสันหนะรถล่อ ความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด | - | รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6 |
| | | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็น อย่งชัดเจน | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้ง ป้าย ซึ่งจะดำเนินการติดป้ายภายใน โครงการและจะนำเสนอในรายงานฉบับ ถัดไป | - | - |
| | | 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถ ภายใน โครงการเพื่อป้องกันการใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม | - โครงการดำเนินการควบคุมความเร็ว ของรถ ที่สัญจรภายในโครงการ โดยการ ติดป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กม./ชม. และ จัดทำสันหนะรถล่อ ความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด | - | รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------------------|---------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ น้ำเสีย 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะตั้ง "ได้รับ การบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัด น้ำเสียให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทั้งหมดจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยรองเมือง 5 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการมีการจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง และจากการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งพบว่า มีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - | รูปที่ 2-11 |
| | | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | - | รูปที่ 2-12 |
| | | 3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3 , 859 . 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอากาศจะไหลผ่าน ท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกรับจุลินทรีย์ Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และดูดปลายท่อ โดยไว้ถ่าน ปิคหัว ด้วย แผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุกเดือน ซึ่งจะติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ | - โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อกำจัดอากาศ และดูดซับละอองน้ำ | - | |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดดูแลต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|---|--|---------------------------|---------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | 4. โครงการจะบำบัดน้ำทิ้งที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 6.51 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวม น้ำทิ้งที่มีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ มา ตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่ สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมาก ขึ้น โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ภายใน ห้องพักมูลฝอยเปื้อนอัตรการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อ ท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับบ่อ กักจัดก๊าซ มีเทน โดย มี ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีเทนในบ่อดิน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่กักจัดก๊าซมีเทนบริเวณ พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตกของโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|---|--------------------------|---------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | <p>5. ปรุสถานะให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสอบ กากไฉนและประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีนจำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสอบ ตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดใน ช่วงเวลาราย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัย น้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ) โดยในการสูบน้ำจากตะกอน รวดสูบ กากตะกอน สามารถจ่อครกได้บริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำ เสียและลากสายสูบ ตะกอนไปยังฝายบ่อเกรอะได้</p> <p>6. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ ให้ ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนใน การ เข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยง การเข้า – ออกของรถ</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการประสานงาน ให้สำนักงานเขตปทุมวันหรือ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม ให้ มาสูบน้ำกากไฉน เนื่องจากโครงการเริ่มเปิด ดำเนินการใน เดือนพฤษภาคม 2565</p> | - | - |
| | | | <p>- หาก มีการประสานงานกับหน่วย งาน ที่ เกี่ยวข้องเรื่องการเข้าพื้นที่โครงการมาสอบ สิ่ง ปฏิกูล โครงการจะดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------------|---|--|--------------------------|---------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | 7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากทะเลก่อน หรือเปิด ฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ภายในโครงการ และจัดการจราจรภายใน โครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way) | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ภายในโครงการ เมื่อมีการสูบน้ำ จากทะเลก่อน | - | - |
| | | 8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำ เสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังใน การสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสั่งซื้อป้าย ซึ่งจะดำเนินการติดป้ายภายในโครงการและ จะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป | - | - |
| | | 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ เพื่อ ให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำ เสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ | - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ ภายในโครงการ | - | รูปที่ 2-13 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยรอบเมือง 5 แขวง รอบเมือง เขตปทุมวันกรุงเทพมหานครซึ่งมี สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้าง หนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแนวถนน ซอย รอบเมือง 5 บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น C Residence Suites Bangkok ขนาดความสูง 7 ชั้น เอส เคอ พาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 3 ชั้น Townville Residence Rongmuang ขนาด ความสูง 8 ชั้น เดอะปาร์คแลนด์โรสไซด์ไนท์ ร่องเมือง ขนาดความสูง 17 ชั้น เป็นต้น) อาคาร สำนักงาน (อาทิเช่น อาคารไทยยานยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารโปรเซสไทย สาขาโรงเมือง ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น) ธนาคารกรุงไทย สาขาเจริญผล สถาบันการศึกษา สถานที่ราชการ และ สถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนว ถนนทั้งสองฟาก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด | - โครงการมีการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|------------------------|----------------------------|
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ) | นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเทรดเดอร์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง ชีวภาพที่สำคัญ ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด | | | | |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | โครงการจะป้อนน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการ ระบายน้ำเสียลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบาย ออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรอบเมือง 5 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง คบคุม คุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | | รูปที่ 2-12 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ | โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาแม่จัน โดยจะต่อท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร จากการประปานคร หลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บ ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จากนี้จะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำ | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.2 วัน | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง บริเวณ ชันใต้ดิน และบริเวณชั้น ดาดฟ้า | | รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และอื่นๆ (ต่อ) | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------------------|----------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึง จ่ายลงมายังส่วน ต่าง ๆ ของ อาคารมีได้น้ำประปาจาก ท่อ หลักโดยตรง ดังนั้น การ ใช้น้ำของโครงการจะไม่ ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ความสามารถในการจ่าย น้ำประปาของการ ประปา นครหลวง สำนักงานประปา สาขา แม่น้ำ และการใช้ ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมา จากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มี พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ พร้อมกันติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ สูบน้ำ ภายในอาคาร | - | รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17 |
| | | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาเป็นประจำ | - | รูปที่ 2-12 |
| | | 4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - โครงการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19 |
| | | 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ | - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 3-20 |
| | | 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไป เติมน้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง | - โครงการมีการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะ นำไปเติมน้ำ เพื่อช่วยในการประหยัดน้ำ | - | - |
| | | 7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของ โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - โครงการมีการกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|----------------------------|---------------|
| 3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณพื้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาด พื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตาราง เมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการขุดเจาะสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค นอกจากนี้ จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยโครงการ จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้ง ไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มี ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบ เพื่อลด ความปลอดภัยในเวลา กลางคืน อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความถี่ของน้ำใน สระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำน้ำสกปรก | - โครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคใน สระว่ายน้ำ - โครงการเดินระบบกรองทุกวัน ละ 2 ครั้งครั้งละ 8 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผล กระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -โครงการจัดให้มีพนักงานดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผง สระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22 | |
| | | | | | รูปที่ 3-22 |
| | | | | | รูปที่ 3-23 |
| | | | | | รูปที่ 3-24 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|----------------------|---|
| 1) คุณภาพน้ำสระว้ายหน้า(ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว้ายหน้า - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | | รูปที่ 2-12 |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนน้ำ | <p>มาให้น้ำสระว้ายหน้าอาจได้รับอันตรายจากการใช้น้ำสระว้ายน้ำ ได้แก่ การสิ้น กลั้ม บริเวณ ที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่าง ขนน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้าน ความปลอดภัยในขณะใช้น้ำสระว้ายน้ำ</p> | <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณ สระว้ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการให้สระว้ายน้ำในเวลา กลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว้ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เบียด สั้น ตลอด</p> <p>ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว้ายน้ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว้ายน้ำ - โครงการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว้ายน้ำเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ สระว้ายน้ำเป็นประจำ | | <p>รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26</p> <p>รูปที่ 3-27</p> <p>รูปที่ 3-28</p> <p>รูปที่ 3-28</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด cooper siam | | | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| และชุดต่างๆ | สิ่งแวดล้อม | สิ่งแวดล้อม | การแก้ไข | ง |
|---|--|--|---|---|
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเตรียมพร้อม ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ | - | รูปที่ 3-29 |
| 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระบริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาด พื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตาราง เมตร ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มี มาตรการใน ด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ | 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ง่าย 2. จัดให้มีราวระบายนํ้าล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ หน้า ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ลื่น ชื้นนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล - โครงการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก - โครงการจัดให้มีราวระบายนํ้าล้นมีฝาปิด บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี | - รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-21 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด cooper siam | | | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| และชุดค่าต่างๆ | สิ่งแวดล้อม | สิ่งแวดล้อม | การแก้ไข | |
|---------------------|--|--|--|---|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย ปริมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอทั้งนี้ คัดค่าความสกปรกเจือปน (BOD) ของ น้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออก จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความคุ้มครองน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ น้ำทิ้งจาก อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 107/248 ถึง 109/248 อย่างเคร่งครัด | - โครงการมีการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามมาตรการกำหนด | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุดค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|---------------|
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|---------------|

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|--|-------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | กำหนดให้หีต่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะไหลเข้าปอดตรวจคุณภาพน้ำ พร้อม ตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนของเมือง 5 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง ควนคุยมูลภาวน้ำดิบแดงต่อไป | กำหนดให้หีต่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะไหลเข้าปอดตรวจคุณภาพน้ำ พร้อม ตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนของเมือง 5 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง ควนคุยมูลภาวน้ำดิบแดงต่อไป | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน ๖ บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากของโครงการ (ปริมาณ 119.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อน ระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราสูบ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนของเมือง 5 บริเวณ ทิศตะวันออกของโครงการต่อไป | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ | - |
| 3.4 การระบายน้ำ | โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดย จะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนา | โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดย จะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนา | นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ เทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเล ปานกลาง พบว่าโครงการตั้งอยู่สูงกว่า ระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.00 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์ มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณพื้นที่ โครงการไม่ได้ อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม | | รูปที่ 3-32 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|---------------|
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|---------------|

| | | | | | |
|-----------------------|---|---|--|---|---------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) | โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วมโครงการ | <p>2. ออกแบบ ตำแหน่ง ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ใน อาคารบริเวณชั้นลอยห้องเครื่อง ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 2.85 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่า ระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยรอบเมือง 5 หรืออยู่ที่ระดับ +3.85 ถึง +4.35 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศลดอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> | <p>- โครงการจัดให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าอยู่ในอาคารบริเวณชั้นลอย ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิด น้ำท่วม</p> <p>- โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งให้ พนักงานภายในโครงการทราบ และจะประชุม ทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตัน</p> | - | ปีที่ 3-33 รูปที่ 3-34 |
|-----------------------|---|---|--|---|---------------------------|

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--------------------------------|------------------------|---------------|
|--|----------------------------|--|--------------------------------|------------------------|---------------|

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด cooper siam

| | | | | | |
|-------------------|--|--|--|---|-------------|
| 3.5 การจัดกิจกรรม | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวันรถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรับ บริเวณถนนภายในโครงการ ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึง โครงการเวลาประมาณ 23.00 - 24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่ กีดขวางการจราจรบนถนนภายใน และ ภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการ เก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงาน คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับเก็บขนมูลฝอย รวมทั้ง สะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้ง โครงการจะ สร้างพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุก ครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาจราจรสะสม มูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้ นอก พื้นที่ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวัน เนื่องจากภาระทำดังกล่าวอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 22 ขนาดพื้นที่ 1.8-3.22 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ทั้งนี้ ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถังสีน้ำเงิน อีกชั้นหนึ่ง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในห้องด้วยถังสีส้มอีกชั้นหนึ่ง) ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก ภายในห้องด้วยถังดำอีก ชั้นหนึ่ง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายใน รองด้วยถังสีขาวรุ่น สีเหลืองหรือสีขาวใส) อีกชั้นหนึ่งไว้ภายในห้องดังกล่าว จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอย ที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกัน การที่นำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | <p>-โครงการจัดให้มีห้องพักฝอยประจำชั้นและภายในได้มีถังขยะแยกประเภทมูลฝอย</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดพร้อมกับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดพร้อมกับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและ ทำ ความสะอาดพร้อมกับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ</p> | - | รูปที่ 3-35 |
|-------------------|--|--|--|---|-------------|

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|
|--|----------------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| 23.5 การจัดกิจกรรม (ต่อ) | โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 5. ความคุ้มค่าในการดำเนินงานไม่ให้นำผลผลิตออกมาใช้เพื่อ รอกการเก็บขนอย่างเคร่งครัดปริมาณผลผลิต ประมาณ 3 ใน 4 ของฤดูก่อนรวบรวมผลผลิตจาก จุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักผลผลิตรวม ต้องมีดปาก ถูกให้แน่น เพื่อป้องกันผลผลิตย่อยกระจัด | - โครงการกำจัดให้พนักงานดูแลและจัดเก็บ ผลผลิตในส่วนที่รอกการเก็บขนย้ายให้เป็นระเบียบเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย | - | - |
|--------------------------|--|--|--|---|---|
| | | | | | |
| | | 6. การเก็บผลผลิตในฤดูต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ นำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณผลผลิต ประมาณ 3 ใน 4 ของฤดูก่อนรวบรวมผลผลิตจาก จุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักผลผลิตรวม ต้องมีดปาก ถูกให้แน่น เพื่อป้องกันผลผลิตย่อยกระจัด | - โครงการกำจัดให้พนักงานดูแลและจัดเก็บ ผลผลิตในส่วนที่รอกการเก็บขนย้ายให้เป็นระเบียบเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย | - | - |
| | | 7. โครงการจัดให้มีห้องพักผลผลิตรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของ โครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักผลผลิตย่อยทั่วไป ห้องพักผลผลิตย่อยเปียก ห้องพักผลผลิตย่อยซีซีเซลล์ และห้องพักผลผลิตย่อยอันตรายแยกกันอยู่ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักผลผลิตย่อยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความสูง 6.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของผลผลิต 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับผลผลิตทั่วไปประมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.5 เท่า 2) ห้องพักผลผลิตย่อยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.22 ตารางเมตร ความสูง 7.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของผลผลิต 1 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับผลผลิตย่อยเปียกประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า | - โครงการจัดให้มีห้องพักผลผลิตรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยจัดให้มีห้องพักผลผลิตแยกประเภท | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------------|--|--------------------------------|--------------|---------------|
|---|-------------------------------|--|--------------------------------|--------------|---------------|

| | | | การแก้ไข | |
|------------------------------|--|---|------------|------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.67 ตารางเมตร ความจุ 5.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.0 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด พื้นที่ 1.87 ตารางเมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24.9 เท่า กำหนดให้พนักงานเปิดประตูเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น | | |
| | 9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย | โครงการกำชับให้พนักงานเปิดประตูห้องมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงที่มีการใช้งานสำหรับ การเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - โครงการกำชับให้พนักงานล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ | - - | - - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด cooper siam | | | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|------------------------------|---|---|-------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - โครงการทำซ้ำให้พนักงานล้างพื้น และทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่มีการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ | - |
| | 11. จัดให้มีพร้อมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ | - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้น ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | - |
| | 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก | - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | รูปที่ 3-36 |
| | 13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งมีความจุ 7.22 ลูกบาศก์ เมตร มีอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์ เมตร/ ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดิน ทำจัดก๊าซ มีเทนความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|---------------|
| จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด cooper siam | | | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | | |
|---------------|---|---|--|---|----------------------------|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,255 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้าส่วนกลาง ส่วนงานไฟฟ้า เขตคลองเตย ซึ่งมี ความสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ | <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขต คลองเตย โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณี ระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. รณรงต์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด</p> <p>3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type แบบติดตั้งบนนั่งร้าน ซึ่งจะติดตั้ง ภายนอก อาคารด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด มีความสูงจาก พื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4 เมตร มีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินโครงการ 1.8 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานให้การไฟฟ้านคร หลวง เขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีก ทาง หนึ่ง</p> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อนำมาใช้ภายใน โครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บน นั่งร้านด้านทิศเหนือ</p> | - | รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34 |
|---------------|---|---|--|---|----------------------------|

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่ค้าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|----------------------------|---|--------------------------------|------------------------|---------------|
|---|----------------------------|---|--------------------------------|------------------------|---------------|

| | | | | | |
|------------------------|--|--|--|---|---|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | | <p>4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน ไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ " อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้หากพบความผิดปกติจะประสานกับ การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการมีการจัดป้ายอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง ไว้บริเวณภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> | - | - |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | <p>ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การ ก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคาร โครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบ อาคาร ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารข้อ 7 ที่ระบุดังนี้</p> | <p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอก Value อาคาร (Overall Thermal Transfer OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหา ค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกิน ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ</p> <p>- ถ้าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 29.44 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</p> | <p>- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|---|--------------------------------|------------------------|---------------|
|--|-------------------------------|---|--------------------------------|------------------------|---------------|

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | |
|------------------------------|--|--|--|---|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <p>"ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์ การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่า ค่าการใช้พลังงานโดยพื้นที่ของ กรอบอาคารแต่ละด้าน เป็นเช่นเดียวกับ อาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่า ของระบบกรอบอาคารระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ" นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย</p> | <p>คำการถ่ายทอดความริเริ่มของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของ อาคาร (ค่า RTIV) เท่ากับ 6.40 วัตต์ ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</p> <p>- ระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภท อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่า ด้วย การควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนี้กำหนด</p> <p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด</p> <p>10.60 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งาน</p> | <p>- โครงการมีการควบคุมการใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคารให้เพียงพอต่อการใช้งาน</p> | - |
|------------------------------|--|--|--|---|

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|--------------------------------|------------------------|---------------|
|--|----------------------------|---|--------------------------------|------------------------|---------------|

| | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|--------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกตั้งไม่ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลด ราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ ควบคุม อุ ปกรณ์ ไฟฟ้า แสงสว่างแทนการใช้หลอดควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก | <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ บัญชี ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเริ่มเปิด ดำเนินการในเดือน พฤษภาคม 2565 - โครงการติดต่อบริษัทงานเพื่อจัดหาช่าง ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย | - | รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 |
|------------------------------|--|---|---|---|--------------------------|

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|---------------|
|---|-------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|---------------|

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | | |
|---|--|---|---|----------|--------------------|
| <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> | | <p>- ค้นหาและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาด สายให้สูงขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัด ไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการ ทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไปจน มีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> | <p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เร่งรัดให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและทางอาคารไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ (Dimmer) ระบบ Light Sensor และ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้า เนื่องจากทางอาคารใช้ comouter ตั้งเวลา ในการควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่าง</p> | <p>-</p> | <p>รูปที่ 3-37</p> |
|---|--|---|---|----------|--------------------|

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|---------------|
|--------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|---------------|

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|---|--|-------------|
| 3.7 การอนุรักษ์แหล่งพลังงาน (ต่อ) | | <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมในการเดิน ขึ้น – ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> | | | |
| | | <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงกดให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มี คู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> | <p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้มีการกำชับให้พนักงานทุกคนช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | | รูปที่ 3-37 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|---------------|
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|---------------|

โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปอร์สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวน มาตรการ | ผลการปฏิบัติ | | | | | | หมายเหตุ |
|---|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|--|--|
| | | มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน | มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน | มาตรการที่ ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการ ที่ ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | | | | | | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 3 | 3 | - | - | - | - | - | - |
| 1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่น ละออง | | | | | | | | |
| 2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ | 5 | 4 | - | - | - | - | 1 | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ส่งข้อบัญญัติภายใน โครงการ |
| 1.3 เสียง | 3 | 2 | - | - | - | - | 1 | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ส่งข้อบัญญัติภายในโครงการ |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | 9 | 1 | - | - | - | - | 2 | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ส่งข้อบัญญัติภายใน โครงการ - โครงการยังไม่มีการประสานงาน กับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อมา ดำเนินการ สอบทบทวนเรื่องจากเริ่ม เบื้องต้นดำเนินการ ในเดือนพฤษภาคม 2565 |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-1)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด cooper siam

โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปอร์สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวนมาตรการ | ผลการปฏิบัติ | | | | | | หมายเหตุ |
|--|--------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|---|
| | | มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน | มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน | มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม | มาตรการที่ปฏิบัติตามไม่ได้ | มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | 4 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.4 การระบายน้ำ | 13 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | 5 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า | 2 | - | - | - | - | - | 1 | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ บัญชีรายชื่อพื้นที่ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ เริ่มมีดำเนินการใน เดือนพฤษภาคม 2565 |



รูปที่ 2-1 รั้วทึบภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 รั้วทึบภายในโครงการ



รูปที่ 3-3 พืชคลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 3-4 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



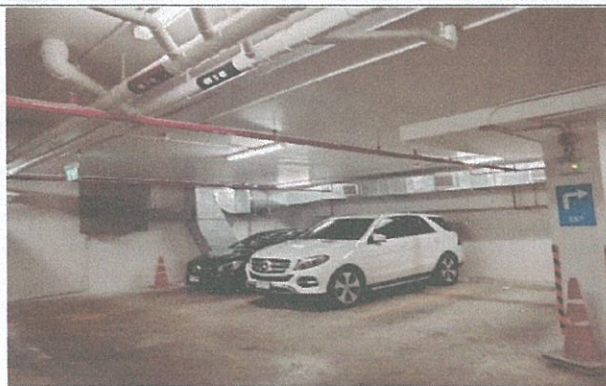
รูปที่ 3-5 สันนุชนะลดความเร็วด้านทิศเหนือ



รูปที่ 3-6 สันนุชนะลดความเร็วด้านทิศใต้



รูปที่ 3-7 พัฒนาระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ
ชั้นใต้ดิน 1



รูปที่ 3-8 พัฒนาระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ
ชั้นใต้ดิน 2



รูปที่ 3-9 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-10 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และดูแลความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้า
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-14 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



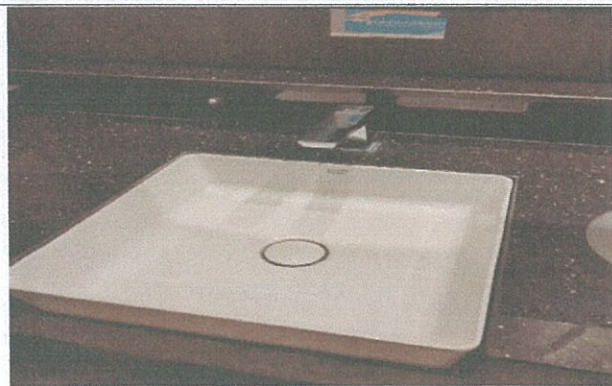
รูปที่ 2-15 ถังสำรองน้ำาดาดฟ้า



รูปที่ 2-16 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้า
สำหรับสูบน้ำภายในอาคาร



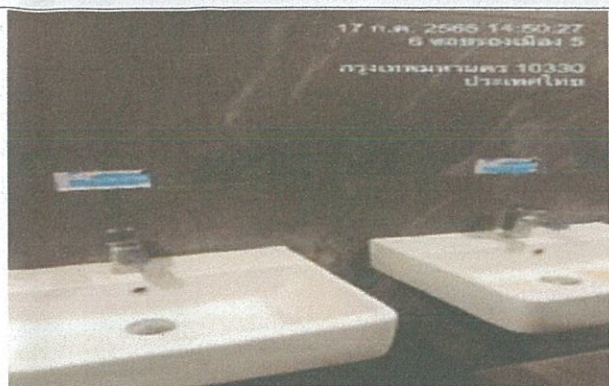
รูปที่ 2-17 ระบบสูบน้ำในอาคาร



รูปที่ 2-18 ก๊อกประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-19 ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-20 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-21 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-22 ระบบกรองของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-23 พนักงานดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตกแต่งขอบ บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-24 ป้ายข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-25 ไฟส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-26 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-27 บ้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-28 พนักงานทำความสะอาด
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-29 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-30 บ้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 3-31 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-32 บ่อทวงน้ำ



รูปที่ 3-33 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าภายในห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปที่ 3-34 เครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator)



รูปที่ 3-35 ห้องพักมูลฝอย และถังขยะมูลฝอย แยกประเภท



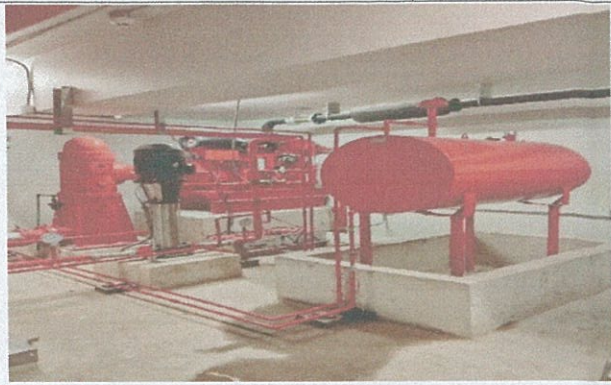
รูปที่ 3-36 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-37 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-38 หม้อแปลงไฟฟ้าที่มีการติดป้ายอันตราย
ไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 3-39 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-40 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องเครื่องสูบน้ำ
ดับเพลิง



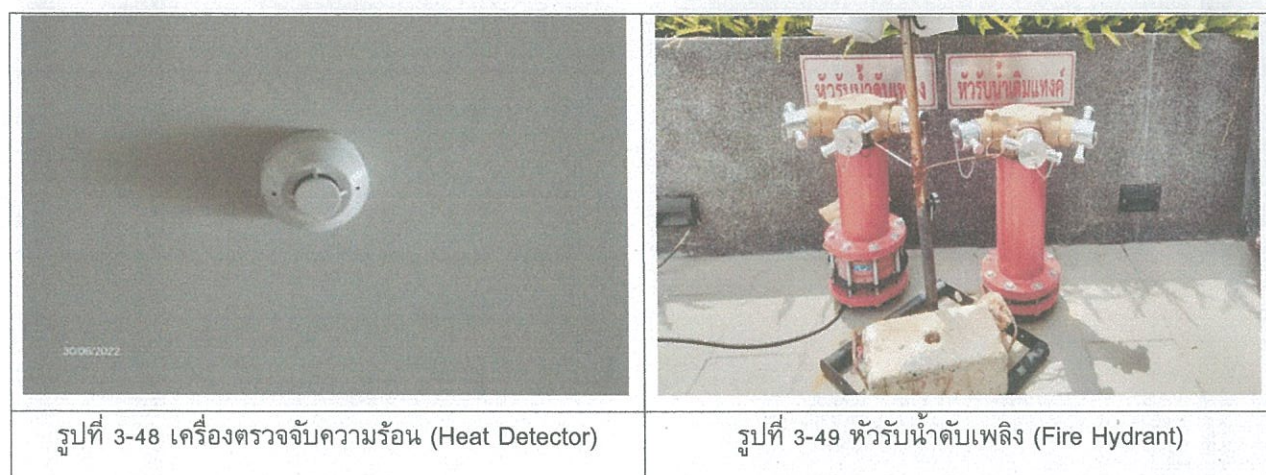
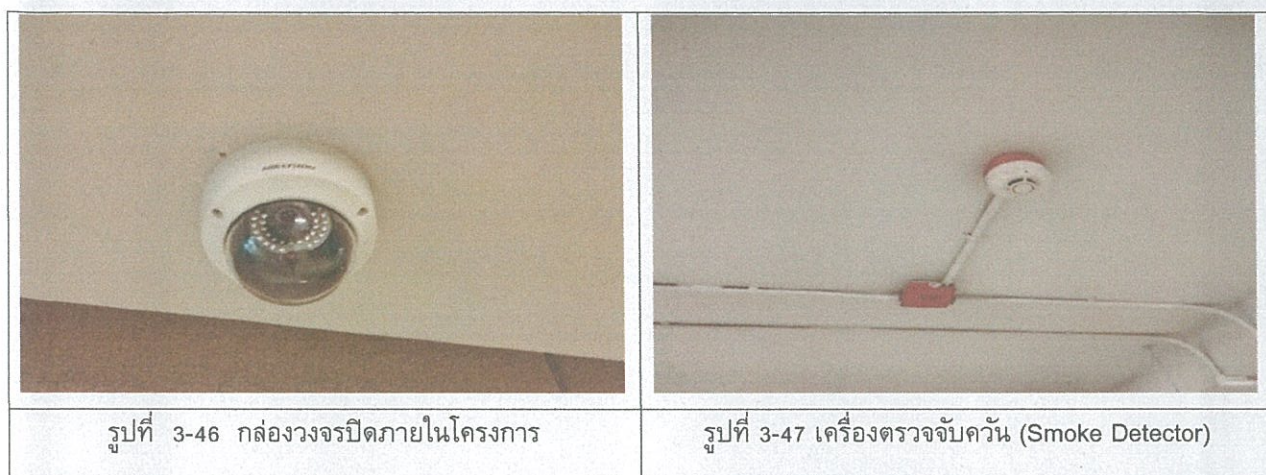
รูปที่ 3-41 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง
(Manual Station)



รูปที่ 3-42 กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)



รูปที่ 3-43 ป้ายบอกทางหนีไฟ





รูปที่ 3-50 ตู้เก็บสายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



รูปที่ 3-51 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 3-52 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3-53 หมายเลขบอกชั้น
และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-54 ไฟส่องสว่างภายนอกโครงการ



รูปที่ 3-55 กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-56 ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-57 บริเวณทางเดินสำหรับเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-58 อาคารภายนอก