

# เอกสารสำคัญนิตินุคคณาการชุด

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่ ๒๒๙ / ๒๕๖๑

อนุญาตให้.....บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายสรวิศ ชัยโรจน์ และ นายธีระ รังศรีชนะกุล  
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๑๕๓/๓ อาคารโกสเด้น พาวิลเลียน ชั้น ๒ ห้องชุด ๒  
ครอก/ซอย.....มหาดเล็กหลวง ๑ ถนน.....ราชดำริ หมู่ที่.....- ตำบล/แขวง.....คิมพิณี  
อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....ครอก/ซอย.....รองเมือง ๕  
ถนน.....รองเมือง หมู่ที่.....- แขวง.....รองเมือง.....เขต.....ปทุมวัน.....กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....๑๖๔๒๑ - ๑๖๔๒๕  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก ๒๓ ชั้น ชั้นลอย ๑๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง  
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๙ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑๒๐ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์  
พื้นที่/ความยาว.....๑๙,๑๕๔.๒๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑๕๖ คัน  
พื้นที่.....๑,๐๕๖.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....หอระบายน้ำ.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่/ความยาว.....๑๕๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง.....๒๐.๐๐ บาท  
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ.....๗๗,๒๙๖.๐๐ บาท  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ.....รวม ๗๗,๓๑๖.๐๐ บาท  
เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๕.....เดือน ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่.....๕.....เดือน ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ) นายบรรจง เหลืองรัตนมาศ

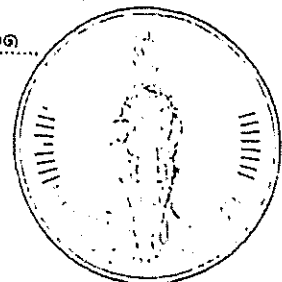
(.....นายบรรจง เหลืองรัตนมาศ.....)

ตำแหน่ง.....รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### การต่ออายุใบอนุญาต

#### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีเงื่อนไข  
แนบไว้ในใบอนุญาต

(ลายมือชื่อ)

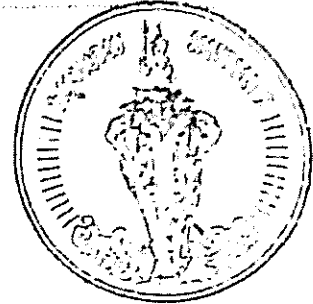
(นายไพฑูริย์ ชื่นแก้ว)

(ผู้ว่าราชการจังหวัด)

ตำแหน่ง... ปลัดจังหวัด...

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๒๕ มิย ๒๕๖๓



#### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

#### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

#### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนิก วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๓. เมื่อได้ใบรับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนหนทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตปทุมวันก่อน

๔. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้น จะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต

๕. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๓๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๖. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๗. เมื่อได้รับใบอนุญาตได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

๘. ผู้ได้รับอนุญาตต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทุก ๙๐ วัน

๙. ผู้ได้อนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๑๐. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายเป็นการดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาต ให้ถูกต้องก่อน

๒๕

๒๖

๒๗



### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ ผ.๖

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน  
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๕ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายสุวิศ ชัยโรจน์ และ นายอนันต์ อรุณศิริ  
เจ้ารองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๙/๓ อาคารไกลเด่น พาววิลเลียน ชั้น ๒ ห้องเลขที่ ซีดี-๒  
ครุฑ/ซอย มหาดเล็กหลวง ๑ ถนน ราชดำริ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สมุทร  
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน  
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต  
☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ตัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาต  
เลขที่ ๒๕๙ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่เลขที่  
ครุฑ/ซอย รongเมือง ๕ ถนน รongเมือง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง รongเมือง  
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐  
โดย บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๖๔๒๑-๑๖๔๒๔  
เป็นที่ดินของ บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ  
แบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มี นายทินกร ทักขวิพงศ์ (ว.ส.๓๙๐) นายสมพงษ์ หามนตรี (ส.๔๓๒๒)  
นายอนุศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) นายสุภา สมสวัสดิ์ (ว.ส.๒๓) และนายไพโรจน์ เกิดศิริ สพัก ๔๔๙๐  
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้  
(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม  
(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวง ที่ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
หรือข้อกำหนดอื่นที่ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
(๓)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ กย ๒๕๖๔ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายไพโรจน์ ชื่นแก้ว)

(ผู้รับอนุญาต)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารต้องแสดง ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการ ตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคาร นั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม



ที่ กท ๐๙๐๗/ก.๕๓๕

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓ ๐ ก.ย. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๖๔)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คุณสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลนฯ แบบ ข. ๖ เลขที่ ท. ๑๒๐ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตึก ๒๓ ชั้น ชั้นลอย ๑๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖๙ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑๒๐ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ อ.๑ เลขที่ '๐๒๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาคำขอของท่านตามกฎหมายฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้ท่านไปปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ๖ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

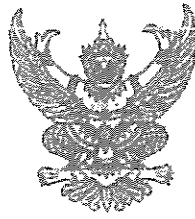
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๔





อ.ข.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๔ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....คูเปอร์ สยาม
  ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒-๑๖๔๒๕ ตำบล/แขวง.....รองเมือง  
อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
  ๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
  ๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๙.....ห้องชุด
  ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ที่จอดรถ ๑๔๓ คัน  
สระว่ายน้ำ  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ข.๑๐)
- 
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล  
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๒๕.....ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๑๒๐.....ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน  
อื่น ๆ.....



(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นามสกุล/เบอร์.....)  
ตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

## รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

### อาคารชุด คูเปอร์ สยาม

๑. ที่ดินตั้งอาคารชุด : โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๑, ๑๖๔๒๒, ๑๖๔๒๓, ๑๖๔๒๔ และ ๑๖๔๒๕ ตำบลรองเมือง อำเภอปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑-๒-๒๑.๖ ไร่ สำนักงานที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๘ ซองรองเมือง ๕ แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
  - ๒.๑ ฐานราก, เสา, คาน, พื้นรับน้ำหนัก
  - ๒.๒ หลังคาถ้ำเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได
  - ๒.๓ ฝ้าเพดาน
  - ๒.๔ รั้วรอบโครงการ
๓. รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
  - ๓.๑ อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๒๓ ชั้น ชั้นลอย ๑๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
    - พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
    - บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
    - บันไดหนีไฟ
    - ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร
    - บ้ายชื่ออาคารชุด
    - ที่จอดรถ จำนวน ๑๔๓ ช่องจอด
  - ๓.๒ ระบบต่างๆและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
    - ระบบสัญญาณโทรทัศน์
    - ระบบสัญญาณโทรศัพท์
    - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
    - ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัย
    - ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
    - ระบบคีย์การ์ด
    - ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูลและบำบัดน้ำเสีย
    - ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
    - ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
    - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
    - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
    - ระบบระบายอากาศ
    - ระบบลิฟท์พร้อมห้องเครื่อง(ลิฟท์โดยสาร ๔ ชุด / ลิฟท์ FIREMAN ๑ ชุด
    - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
๔. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม
  - ห้องควบคุมระบบต่างๆ
  - ห้องขาร์ระบบต่างๆ
  - ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น
  - สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ อยู่ชั้น ๑๑
  - ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ อยู่ชั้น ๑๑

-ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์

-โรงพักคอย อยู่ชั้น ๑

-ป้อมยามรักษาการณ์

-ตู้ใส่จดหมาย อยู่ชั้น ๑

-สวนหย่อม บริเวณ ชั้น ๒,๑๒ และ ๒๓ (ดาดฟ้า)


-ห้องเอนกประสงค์ ชั้นลอย

-พื้นที่นันทนาการ ชั้น ๑๑ (ลอย)

๕. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ชั้นลอยห้องเครื่อง)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๖๐/๒๕๖๔	คูโบลล์ สยาม	๕ แขวงรองเมือง ๕ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร , กรุงเทพมหานคร	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) จำกัด โดย นายสมศักดิ์ เกียรติวัชรกุล ผู้ดูแลโครงการ โดย/ ร้องขอจดทะเบียน ๒๒/๖ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น	๒๕๖๔ เดือน ๖ ปี ๒๕๖๔	 นายสมศักดิ์ เกียรติวัชรกุล เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สำนักงานที่ดิน

(นายสมศักดิ์ เกียรติวัชรกุล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



อ.ข.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
วันที่.....๒๘.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.๒๕๖๔.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๔.....  
เมื่อวันที่.....๒๘.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.๒๕๖๔.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดูมอร์ สยาม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๘.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....แขวงเมือง.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๓๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)

มี-

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมเกียรติ กนกนิกิตติ)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร