

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้นจำนวน 1,414 ห้อง โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุดซีดีโฮม รัชดาภิเษก 3 ได้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดซีดีโฮม รัชดาภิเษก 3 ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ไว้ในรายงานฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 สูง 8 ชั้น เป็นการรายงานตามแบบ ตต. 3 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรายงานถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 แสดงดัง ตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 : ตารางสรุปการรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มี	-	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถที่สัญจรในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2 สันนุนชะลอความเร็ว (ภาคผนวก ข)
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ เพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนท้องถนนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	- ภาพที่ 88-89 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ (ภาคผนวก ข)
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย	-	- ภาพที่ 3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนด้านการเดินรถแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อโครงการ	-	- ภาพที่ 4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 5-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและทางเข้า - ออก (ภาคผนวก ข)
	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,1013 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าค่านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 94-99 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ภาคผนวก ข)
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ	-	- ภาพที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2 สัญญาณ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	แล่นของรถ โดยได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ		ชะลอความเร็ว (ภาคผนวก ข)
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศแบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) และ C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2) และ D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศแบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2) และ D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน</p>	-	- ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	- จัดให้มีการสูบลากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสูบลากตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากและส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบลากไปกำจัดทันที	-	- ภาพที่ 8-11 เจ้าหน้าที่สูบลากตะกอน และ สูบลอดักไขมัน (ภาคผนวก ข)
	- ทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากและส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบลากไปกำจัดทันที	-	- ภาพที่ 8-11 เจ้าหน้าที่สูบลากตะกอน และ สูบลอดักไขมัน
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศ				
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	<p>- จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1. อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคาร จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค</p> <p>2. อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคาร จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p>	<p>- โครงการซีดีโฮม เฟส 3 ประกอบด้วยอาคาร อาคาร C 1 อาคาร, อาคาร D และ อาคาร E โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร โดยอาคาร C จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลบ.ม. อาคาร D จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม.</p> <p>อาคาร E จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม.</p>	-	<p>- ภาพที่ 82-83 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร C</p> <p>- ภาพที่ 84-85 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร D</p> <p>- ภาพที่ 86-87 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร E (ภาคผนวก ข)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>3. อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>4. อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 60 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>5. อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p>	และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม.		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด			
	7. อาคารสโมสร จะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจน คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คท่อประปา (ภาคผนวก ข)
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เนื้อหาเกี่ยวกับการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 13 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ (ภาคผนวก ข)
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซีดีโฮม เฟส 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ 3 โดยโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ	-	- ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน</p> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน</p>	C (อาคาร2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัด เสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัดทันที	-	- ภาพที่ 8-11 เจ้าหน้าที่สูบน้ำจากตะกอน และ สูบน้ำดับไขมัน (ภาคผนวก ข)
	- ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัดทันที	-	- ภาพที่ 8-11 เจ้าหน้าที่สูบน้ำจากตะกอน และ สูบน้ำดับไขมัน (ภาคผนวก ข)
2.3.3 การระบายน้ำ	- โครงการจะจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการ ปริมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม.	-	- ภาพที่ 14 บ่อบำบัดน้ำ (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดินหรือสิ่งกีดขวาง ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะประจำชั้น ชั้นละ 1 ถัง โดยไม่ได้มีการแยกถังมูลฝอยเปียกและแห้ง	-	- ภาพที่ 15 ถังมูลฝอยแต่ละชั้น (ภาคผนวก ข)
	- ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองกันด้วยถังสี่เหลี่ยม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	- โครงการได้มีการจัดตั้งถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร ประจำอาคารละ 1 ถัง เนื่องจากมูลฝอยอันตรายมีปริมาณน้อย	-	- ภาพที่ 16 ถังมูลฝอยอันตราย (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขยะตามถังขยะประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	- ภาพที่ 17 พนักงานจัดเก็บมูลฝอยไปที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำที่หนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ในการเก็บขยะจากบนอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม แม่บ้านจะทำการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ภาพที่ 18-19 บรรจุมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง และมัดถุงแน่นหนา (ภาคผนวก ข)
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับแม่บ้านจะทำการมัดปากถุงขยะอย่างแน่นหนาเพื่อป้องกันไม่ให้มูลฝอยกระจัดกระจาย ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ แม่บ้านได้จะตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังและล้างทำความสะอาดเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 18-19 บรรจุมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง และมัดถุงแน่นหนา (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างและทางวิ่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ห้องพักมูลฝอย 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 12.5 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. ห้องพักมูลฝอย 2 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคาร B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคารสโมสร โดยห้องพักมูล	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลรวม ของโครงการซีดีโฮม เฟส 3 เป็นห้องพักมูลฝอย 3 โดยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	- ภาพที่ 20-21 ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3. ห้องพักมูลฝอย 3 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ			
	- จะมีการทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	- ภาพที่ 22-23 แม่บ้านทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวม (ภาคผนวก ข)
	- ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	- เนื่องจากเกิดความลำบากในการนำขยะเข้า - ออก โครงการเลยกำหนดให้มีการปิดประตูทุกครั้ง และให้เปิดเมื่อมีการนำขยะเข้ามาเก็บ และสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ	-	-
	- ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชน	- โครงการกำหนดให้มีการปิดประตูทุกครั้ง และให้เปิดเมื่อมีการนำขยะมาเก็บ และสำนักงานเขตเข้า	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	มาเก็บขยะ ทั้งนี้เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง		
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ อยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 24-25 แม่บ้านทำความสะอาดตามทางเดินภายในอาคาร (ภาคผนวก ข)
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง	-	- ภาพที่ 26-27 รถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ (ภาคผนวก ข)
	- ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าสามารถขายได้	- ภายหลังการคัดแยกขยะ ถ้ามีปริมาณขยะรีไซเคิลมากพอ โครงการจะทำการประสานงานติดต่อให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	-	- ภาพที่ 28-29 รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะ (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และแบบ A2 (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,950 KVA 2. อาคารแบบ B (1 อาคาร) และแบบ D (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,804 KVA 3. อาคารแบบ C (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละอาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,376 KVA 4. อาคารแบบ D (1 อาคาร) และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,840 KVA 	<p>- โครงการซีทีไอเอ็ม เฟส 3 จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse โดยอาคารแบบ C จะใช้ Transformer ขนาด 1,250 KVA อาคารแบบ D และอาคารแบบ E จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	- ภาพที่ 30 หม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. อาคารสโมสร จะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชม. โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA			
	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ไว้สำหรับแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 12 V. สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ไว้บริเวณภายในอาคารด้วยเพื่อสำรองไฟให้กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินส่องสว่างยามระบบไฟฟ้าขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	- ภาพที่ 31 ไฟฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข)
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้รับทราบ	-	- ภาพที่ 32 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ – ไฟภายในอาคาร (ภาคผนวก ข)
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Timer Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่เปิด-ปิด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ช่วง 18.00 – 06.00 น.	-	- ภาพที่ 33 เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - ภาพที่ 34-35 ใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องมือ หรือผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 33 เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - ภาพที่ 34-35 ใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน (ภาคผนวก ข)
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,101.3 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลา กลางคืน	- ในพื้นที่โครงการซีดีโฮม เฟส 3 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลา กลางคืน	-	- ภาพที่ 94-99 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ภาคผนวก ข)
	4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนในการทาทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้นและไม่ดูดความร้อน	-	- ภาพที่ 36-37 ภายในและภายนอกอาคารใช้สีอ่อน (ภาคผนวก ข)
	5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ แต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	- ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ	-	- ภาพที่ 38 เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				ดาตฟ้า (ภาคผนวก ข)
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	- ภาพที่ 39-40 ป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัด ไฟฟ้า (ภาคผนวก ข)
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ถังที่ 1 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วยอาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร	- โครงการซีดีโฮม เฟส 3 ประกอบด้วยอาคาร C อาคาร D และ อาคาร E จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร	-	- ภาพที่ 41 ถังเก็บ น้ำสำรอง - ภาพที่ 42 ห้องปั๊ม น้ำดับเพลิง (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ถังที่ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคารแบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 105 เมตร ละเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร</p> <p>ถังที่ 3 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 2), อาคารแบบ E (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 105 เมตร ละเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร</p>			
	- ระบบท่อน้ำดับเพลิง จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงอยู่ทุกอาคาร	-	- ภาพที่ 43 ระบบท่อน้ำดับเพลิง (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายในแต่ละอาคาร อาคาร 8 ตู	- โครงการได้จัดให้มีตู้ FHC ชั้นละ 1 ตู้ รวมเป็นอาคารละ 8 ตู้	-	- ภาพที่ 44 ตู้ FHC (ภาคผนวก ข)
	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย ส่วนอาคารสโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ภายในตู้ FHC โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์	-	- ภาพที่ 45 ถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C (ภาคผนวก ข)
	- หัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร	- โครงการมีหัวรับดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร	-	- ภาพที่ 46 หัวรับดับเพลิง (ภาคผนวก ข)
	- บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารประกอบด้วย (1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1 อาคาร) ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร (2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย	- โครงการซีดีโฮม เฟส 3 อาคาร D และ อาคาร E จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ตามกำหนดประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) และ บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) และอาคาร C จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ตามกำหนด ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก), บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ)	-	- ภาพที่ 47-48 บันไดหนีไฟ ST1 (อาคาร C) - ภาพที่ 49-50 บันไดหนีไฟ ST2 (อาคารC) - ภาพที่ 51-52 บันไดหนีไฟ ST3 (อาคารC) - ภาพที่ 53-54 บันไดหนีไฟ ST1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร 			(อาคาร D) - ภาพที่ 55-56 บันไดหนีไฟ ST2 (อาคารD) - ภาพที่ 57-58 บันไดหนีไฟ ST1 (อาคารE) - ภาพที่ 59-60 บันไดหนีไฟ ST2 (อาคารE) (ภาคผนวก ข)
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP โดยตั้งอยู่ที่ อาคาร D	- Fire Alarm Control Panel : FCP มีการชำรุดใช้งานไม่ได้ และทางโครงการจะรีบซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ให้ไวที่สุด	- ภาพที่ 61 Fire Alarm Control Panel (ภาคผนวก ข)
	- Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง โถงลิฟต์ และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/	- โครงการจัดให้มี Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคารตามที่กำหนด	-	- ภาพที่ 62 Heat Detector (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 จุด			
	- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณบริเวณโถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	- โครงการจัดให้มี Fire Alarm Manual Station ติดตั้งในบริเวณต่างๆ ตามที่กำหนด	-	- ภาพที่ 63 Fire Alarm Manual Station (ภาคผนวก ข)
	- Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	- โครงการจัดให้มี Alarm Bell ติดตั้งในบริเวณต่างๆ ตามที่กำหนด	-	- ภาพที่ 64 Alarm Bell (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านของแต่ละอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 9 จุด (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด	- โครงการซีดีโฮม เฟส 3 อาคาร C, อาคาร D และอาคาร E ได้จัดให้มีจุดรวมคนตามกำหนด	-	- ภาพที่ 73-74 จุดรวมคน (ภาคผนวก ข)
	3. โครงการจะจัดทำที่กั้นรถสำหรับรถดับเพลิงบริเวณท้ายถนนระหว่างอาคารแต่ละอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่ด้านหลังและกลับรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น (ดูรูปที่ 9 และ 10 ประกอบ)	- โครงการจัดให้มีที่กั้นรถดับเพลิงบริเวณระหว่างอาคาร C และอาคาร D 1 จุด และบริเวณระหว่างอาคาร D และอาคาร E 1 จุด	-	- ภาพที่ 75-76 จุดกั้นรถดับเพลิง (ภาคผนวก ข)
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	- ภาพที่ 71 - 72 ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง (ภาคผนวก ข)
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงห้วยขวางจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอบรมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ดำเนินการซ้อมดับเพลิงในวันที่ 17 ธันวาคม 2565	-	- ภาพที่ 65 - 70 การซ้อมอพยพหนีไฟ (ภาคผนวก ข) - เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและการซ้อมอพยพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				หนีไฟ (ภาคผนวก ค)
	6. ออกแบบอาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.	- โครงการออกแบบอาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.	-	-
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นอยู่เป็นประจำ หากพบว่าบริเวณใดมีวัตถุกีดขวางทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่จะเคลื่อนย้ายไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม	-	- ภาพที่ 77-78 ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ภาคผนวก ข)
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย	-	- ภาพที่ 3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ (ภาคผนวก ข)
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองทางโครงการได้ปฏิบัติตามโครงการที่กำหนดไว้ และมีการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 94-99 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลุกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้บางส่วน			
2.3.9 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และจัดจังหวะการเลี้ยวและให้หยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบรถในระยะมองเห็นที่ปลอดภัย ในระยะที่ไกลเกิน 30 เมตร จึงให้พอดต่อการเลี้ยว และเกิดความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ และรักษาความปลอดภัย	-	- ภาพที่ 5-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและทางเข้า – ออก (ภาคผนวก ข)
	2. ทางโครงการจะจัดทำแนะนำทางในการเดินทางบนซอยรัชดาภิเษก 10 เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็วปลอดภัย	- โครงการแนะนำเส้นทางมาโครงการ สามารถใช้ Application Google map แนะนำเส้นทางได้ โดยใช้คำค้นหาว่า Supalai City Home Ratchada	-	-
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอยรัชดาภิเษก เพื่อให้การเลี้ยวซ้าย เข้า-ออกซอย สามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดความยาวถอยคอยในซอย	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.9 การจราจร (ต่อ)	4. โครงการจะประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดินซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และจะสนับสนุนให้นำตัวโดยสารมาจำหน่ายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัยในโครงการที่ต้องการใช้บริการอีกด้วย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ	-	- ภาพที่ 79 ป้ายประชาสัมพันธ์สนับสนุนการใช้รถขนส่งสาธารณะ (ภาคผนวก ข)
	5. แจ้งถึงข้อจำกัดในเรื่องของจำนวนที่จอดรถให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดรับทราบเพื่อประกอบในการตัดสินใจ	- ตั้งแต่ตอนขายโครงการจะแจ้งให้ทราบว่าโครงการสามารถจอดรถได้จำนวนจำกัด	-	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 606 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการซีดีโฮม เฟส 3 จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 457 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 66 คัน และรถที่สามารถเข้าจอดจะต้องสตักเกอร์ของทางโครงการ	-	- ภาพที่ 80 ลานจอดรถ - ภาพที่ 81 สตักเกอร์ติดผู้จอดรถ (ภาคผนวก ข)
2.3.10 การใช้ที่ดิน	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองทางโครงการได้ปฏิบัติตามโครงการที่กำหนดไว้ และมีการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 94-99 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 90-91 พนักงานดูแลรักษา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การใช้ที่ดิน (จ่อ)	ถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลุกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน			พื้นที่สีเขียว (ภาคผนวก ข)
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ไม่มี	-	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	ไม่มี	-	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลุกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด เพื่อทัศนียภาพของผู้พักอาศัย และป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามโครงการที่กำหนดไว้ และมีการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- -	- ภาพที่ 88-93 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ภาคผนวก ข) - ภาพที่ 84-85 พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีระเบียบข้อบังคับดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-