

## บทที่ 3

---

# ผลการดำเนินการตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 3.1.1 บทนำ

นิติบุคคลอาคารชุดซีดีโฮม รัชดาภิเษก 3 ได้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการซีดีโฮม รัชดาภิเษก 3 (ชื่อเดิมอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดซีดีโฮม รัชดาภิเษก 3 ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไว้ในรายงานฉบับนี้ โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 3.1.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการซีดีโฮม รัชดาภิเษก 3 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10)

##### 3.1.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 ประกอบไปด้วย ก็ใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและโทรคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ เศรษฐกิจและสังคม

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 : ตารางสรุปการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<b>1.คุณภาพน้ำ</b>							
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform bacteria	เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบและออกจากระบบเป็นประจำทุกเดือน	-	- ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังภาคผนวก ฉ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform bacteria	เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบและออกจากระบบเป็นประจำทุกเดือน	-	- ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังภาคผนวก ฉ -
2. น้ำใช้	เส้นท่อปะปา	- การแตกหรือรั่วซึมของน้ำปะปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำปะปาเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คท่อปะปา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคาร 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก 10 (อาคารชุดซีดีโฮม รัชดาภิเษก 3)  
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
							ดังภาคผนวก ข
3. มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงาน เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ มาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 17 พนักงานจัดเก็บมูลฝอยไปที่ห้องพักมูลฝอยรวม - ภาพที่ 22-23 แม่บ้านทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวม ดังภาคผนวก ข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- เนื่องจากอุปกรณ์ Fire Pump ของโครงการชำรุด ทำให้ไม่สามารถใช้งานได้ ทางโครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในรอบถัดไป	-	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการชำรุด ทางโครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในรอบถัดไป	-	- ภาพที่ 86-87 ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ ดังภาคผนวก ข
	3. ป้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 47-60 ระบบป้องกันอัคคีภัย ดังภาคผนวก ข

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคาร 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก 10 (อาคารชุดซีดีโฮม รัชดาภิเษก 3)  
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง (4.1) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	-
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(4.2) เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 45 ภาพอุปกรณ์ ดับเพลิงสภาพ พร้อมใช้งาน <b>ดงภาคผนวก ข</b>
	(4.3) หัวรับดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 56 หัวรับดับเพลิง สภาพพร้อมใช้ งาน <b>ดงภาคผนวก ข</b>
	(4.4) สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 44 ตู้(FHC) <b>ดงภาคผนวก ข</b>
	5. บันไดหนีไฟและ เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพ ของบันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟให้สภาพพร้อมใช้งานและไม่มี สิ่งกีดขวางทุกๆเดือน	-	- ภาพที่ 47-60 บันไดและเส้นทาง ในการหนีไฟ <b>ดงภาคผนวก ข</b>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคาร 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก 10 (อาคารชุดซีดีไฮม รัชดาภิเษก 3)  
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาพที่ 71-72 ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ดังภาคผนวก ข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการรับเรื่องราวร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามประเมินจากการรับเรื่องราวร้องเรียนความคิดเห็นและประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยเป็นประจำ	-	-