

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 3)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 583 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
โทรศัพท์ 088-917-8965
3. ชื่อเจ้าของโครงการ พัฒนาการโครงการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติ โดยใช้ชื่อนิติบุคคล  
อาคารชุด ซีดีโฮม รัชดาภิเษก 3
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 583 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด ซีดี โฮม รัชดาภิเษก 3
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ ทส 1009/8901 – 3  
ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548
7. รายละเอียดโครงการ  
ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารที่พักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร  
มีห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง  
ขนาดพื้นที่โครงการ 13-0-19.7 ไร่

## สารบัญ

### เรื่อง

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ.....	1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป.....	1
1.2 รายละเอียดโครงการ.....	2
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	11
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	12
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	13
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	13
บทที่ 3 ผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	40
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	41
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	42
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	46
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	47
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	47
4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565.....	48

## สารบัญภาคผนวก

### เรื่อง

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 หนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 และตารางมาตรการ EIA
ภาคผนวก ข	ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ค	เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและการซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ง	หนังสืออนุญาตและรับรองการก่อสร้าง (อ.1 และ อ.6)
ภาคผนวก จ	เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
ภาคผนวก ฉ	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ช	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด
ภาคผนวก ซ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคาร 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก 10 (อาคารชุดซีดีไฮม์ รัชดาภิเษก 3)  
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะเปิดดำเนินการ)

---





**1.2 รายละเอียดโครงการ** เป็นอาคารที่พักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 583 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

### 1.2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 992 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากประปานครหลวงสำนักงานการประปาสาขาพญาไท โดยจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคารดังนี้

- **อาคารแบบ A1** (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังน้ำใต้หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด

- **อาคารแบบ A2** (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองนครหลวงสำนักงานการประปาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการ สำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด

- **อาคาร B** (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ละถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด

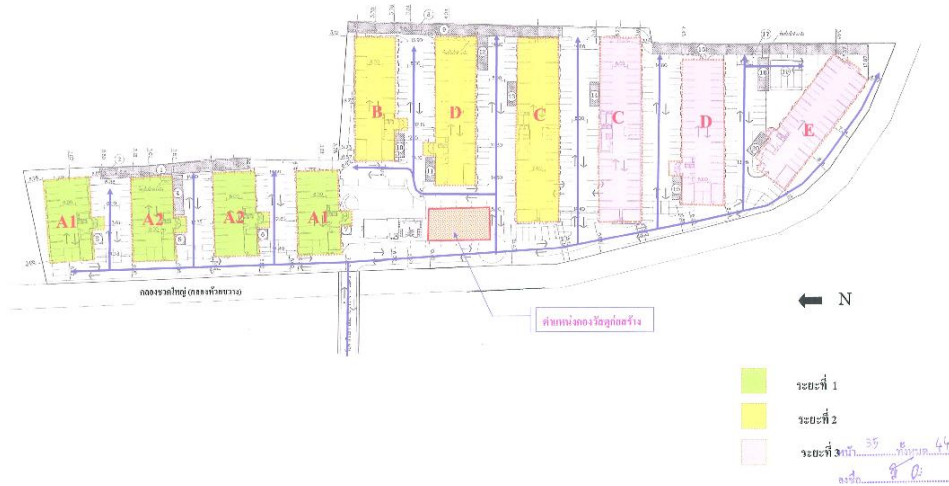
- **อาคาร C** (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค - บริโภคทั้งหมด

- **อาคาร D** (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด

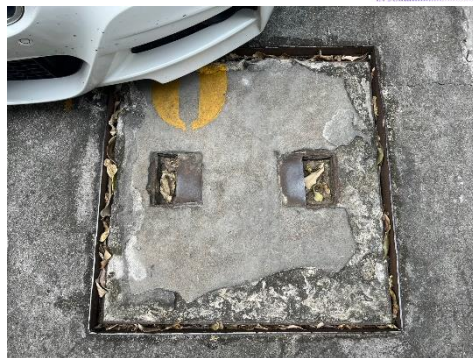
- อาคาร E (จำนวน 1 อาคาร) จัดให้มีสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ละถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด
- อาคารสโมสร จัดให้มีสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด

#### ผลการดำเนินการปัจจุบัน ในหัวข้อ การใช้ น้ำ

โครงการ เฟส 3 ประกอบไปด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร C, D และ E โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานปะปาสาพาญาไท แล้วนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินแต่ละอาคาร และทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จากนั้นจึงจ่ายไปส่วนต่าง ๆ ของโครงการ



บ่อเก็บน้ำชั้นหลังคา



บ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

#### 1.2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 796 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นบำบัดบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้



- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C และ D (อาคาร 1 ) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวมเป็น 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่จะเข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน

#### ผลการดำเนินการปัจจุบัน ในหัวข้อ ระบบบำบัดเสีย

โครงการเฟส 3 ประกอบไปด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร C, D และ E โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด



#### 1.2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการมีปริมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อ หน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./วินาที)

### ผลการดำเนินการปัจจุบัน ในหัวข้อ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากหลังคาและท่อรับน้ำฝนโดยรอบโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำบริเวณทิศใต้ของโครงการ



แนวท่อรับน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

#### **1.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย**

มูลฝอยของโครงการ ปริมาณ 15.3 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างและทางวิ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอย 1** สำหรับรองรับมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุ ประมาณ 12.5 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./ได้อย่างเพียงพอ
- **ห้องพักมูลฝอย 2** สำหรับรองรับมูลฝอยจากอาคารแบบ B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคาร สโมสร โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุ ประมาณ 10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ
- **ห้องพักมูลฝอย 3** สำหรับรองรับมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุ ประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคาร ดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 7.8 ลบ.ม./ได้อย่างเพียงพอ

### ผลการดำเนินการปัจจุบัน ในหัวข้อ การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นละ 1 ห้อง โดยจัดให้มีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ต่ออาคาร และจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ระหว่างอาคาร D และ E และประสานงานให้ สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของเฟส 3



ถังขยะอันตรายประจำอาคาร



สำนักงานเขตมาเก็บขยะ

## 1.2.5 การใช้ไฟฟ้า

จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

### ผลการดำเนินการปัจจุบัน ในหัวข้อ การใช้ไฟฟ้า

โครงการเฟส 3 จัดให้มีหม้อแปลงจำนวน 2 ตัว ขนาด 800 และ 1250





หม้อแปลงไฟฟ้า เฟส 3



Transformer ประจำอาคาร

### 1.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ถังที่ 1 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 115 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 115 เมตร

ถังที่ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ D (จำนวน 1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับ ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 115 เมตร

ถังที่ 3 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร), อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร), อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับ ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/นาที่ TDH 115 เมตร ระบบท่อน้ำ จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายใน แต่ละอาคาร อาคารละ 8 ตู้

ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย ส่วนอาคาร สโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร

บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละชั้น ประกอบด้วย

**(1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (12อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E**

**(1 อาคาร) ประกอบด้วย**

- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 เมตร
- บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 เมตร

**(2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย**

- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 เมตร
- บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 เมตร

**2) ระบบเตือนภัย**

- **Fire Alarm Control Panel: FCP** เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- **Heat Detector** ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ในห้องพัก แต่ละห้อง, โถงลิฟท์ และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด

- **Alarm Bell** จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, , อาคารแบบ B (1อาคาร) จำนวน 23 จุด/อาคารอาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร , อาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด/อาคาร

นอกจากนี้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 9 จุด ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด

**ผลการดำเนินการปัจจุบัน ในหัวข้อ การป้องกันอัคคีภัย**

โครงการเฟส 3 จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการการดับเพลิง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ระหว่าง อาคาร C และ D จัดให้มีปั้มน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง และในแต่ละอาคารจะมีการติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อาคารละ 8 ตู้ และจัดให้มีบันไดหนีไฟ อาคารละ 2 แห่ง ( D และ E ) ส่วนอาคาร C มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง นอกจากนี้จัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP อยู่ใต้อาคาร V2 และจัดให้มี Heat Detector Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell ในแต่ละอาคาร



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



Fire Alarm Control Panel: FCP



เครื่องตรวจจับความร้อน



การซ้อมดับเพลิงประจำปี





### 1.2.7 ทักษะนิยภาพ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน ) โดยบริเวณบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน



ทักษะนิยภาพบริเวณรอบโครงการ

### 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.3.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส 3 อาคาร C,D และ E) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงาน ดังบทที่ 2