

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

โดยไม่มีผู้เกี่ยวข้องในเหตุการณ์มาช่วย 39 นว นว นว นว

๑๑ ธันวาคม ... ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๓.....

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อตั้งร้าน ตั้งแปลง วัดถนนหัวเมืองก่อนบ้านผาขาว
เมืองเลยณเวลาใดก็ตาม โดยไม่เก็บค่าจัดวันในอนุญาต ตามมาตรา ๕๕ พ.ร.

លេខរៀង: ៥០៣៦/២៥៥៦.....

ได้รับแจ้งจาก...บริษัท...แอสเตอ...จำกัด...โดยนาย...มี...และนาย...ประกอบ...
 เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่...
 หมู่ที่...ต.บึง...อ.บึง...จ.บึง...
 อำเภอ/เขต...จังหวัด...
 ตำบล/แขวง...
 ถนน...
 ฝั่งซ้าย/ขวา...
 วัตถุประสงค์...
 ระยะเวลา...
 งบประมาณ...
 งบดำเนินงาน...
 งบลงทุน...
 งบอุดหนุน...
 งบรายจ่ายอื่น...
 งบรวม...
 งบดำเนินงาน...
 งบลงทุน...
 งบอุดหนุน...
 งบรายจ่ายอื่น...
 งบรวม...

ข้อ ๓ ขอนแจ้งความประสงค์ที่จะทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
 ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ต.รอก/ชอ...... พิกัดแผนที่..... ถนน.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ต.ก. ๑ เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ..... โดยไม่ขึ้นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ជំពូក ២ បើកចោទ

๒.๓ ชนิด...ค็อก ๘.๖๖...จำนวน...๑...หลัง เพื่อใช้เป็น...อาคารชุด(อยู่อาศัย)...
(๓รพ.ห้อง) ห้องอาหาร ๒ ห้อง...ระหว่างน้ำและของควดบนที่...พื้นที่...๔,๕๕๕.๐๐...ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัถบร และทางเข้า - ออกของรต จำนวน...๓๕๕...คัน พื้นที่...ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด...ห้องระบวกรน้ำ...จำนวน...๑...แห่ง เพื่อใช้เป็น...ระบวกรน้ำ...
พื้นที่...๑๖๕...เมตร ที่กัถบร ที่กัถบร และทางเข้า - ออกของรต จำนวน...คัน
พื้นที่...ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 ที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นเขต และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้น.....ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด.....จำนวน.....หลัก เพื่อใช้เป็น.....
วันที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน.....คัน
วันที่.....ตารางเมตร

ข้อเสนอ

๓. ถ้าผู้จ้าง ฯ จะบอกเลิกสัญญาผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้พนักงานจ้างให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแห่งระหว่างผู้จ้าง ฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกสัญญาผู้ควบคุมงานนี้ ผู้จ้าง ฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และหากหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้จ้าง ฯ ที่ต้องจัดตั้งใหม่ หรือสิ่งที่ล้าสมัยเกินไปที่โครงการที่ก่อกำเนิด และทางเจ้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้ง ฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่ก่อกำเนิด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การคัดแปลงหรือที่จอดรถ ที่ก่อกำเนิด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้จ้างความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ความแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อการอื่นที่ได้อ้างไว้ ภายในกำหนด ๘๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อตัวอาคาร
ราชบริษัท พหุภัณฑ์ แอสเซต จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและกีดกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
รักษาความปลอดภัยของสภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นายสุภาวดี วิจิตรโกศลชัย)
ผู้อำนวยการบริษัท
บริษัท พหุภัณฑ์ แอสเซต จำกัด



แบบ ผ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท กิจพัฒน์ แอสเสท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
เลขที่ ๕๕ ซอย/ซอย ถนน สีลม หมู่ที่ ตำบล/แขวง กรุงเทพมหานคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่
ได้รับอนุญาตแบบ กท. ๖ เลขที่ ๕๐๓๖/๕๕๕๖ ลงวันที่ ๓๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๓ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ ๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑๖ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่ย่น (คท. ๕) (คท. ๕)
และอาคาร ๖ ชั้น สรรพสามิต โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โรงจอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โรงจอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน


ที่ดินเลขที่ ๕๕ ซอย/ซอย ถนน สีลม หมู่ที่ ตำบล/แขวง สีลม
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท กิจพัฒน์ แอสเสท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท กิจพัฒน์ แอสเสท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ส.๓.๑
เลขที่ ๕๕๕๖ เป็นที่ดินของ บริษัท กิจพัฒน์ แอสเสท จำกัด


ข้อ ๖ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๓๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๖๕

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) 
(นายสุภาวดี สีหะกรไพฑูริย์)
ผู้อำนวยการเขต
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
วันที่.....๓.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๘/๒๕๕๘.....
เมื่อวันที่.....๓.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....กลาง สี่ลม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๕.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....พิพิธ
ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....สี่ลม.....อำเภอ/เขต.....บางรัก
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....
(นายมานัส สิวสวัสดิ์)
(.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....)
ตำแหน่ง.....