

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-2
1.3.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
1.3.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของอาคารโครงการ	1-5
1.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-11
1.4.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	1-11
1.4.2 ความสูงของอาคารโครงการ	1-12
1.5 อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ	1-13
1.6 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	1-16
1.7 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-16
1.7.1 จำนวนผู้พักอาศัย	1-16
1.7.2 เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-16
1.8 ระบบสาธารณูปโภค	1-17
1.8.1 ระบบจราจรภายในโครงการ	1-17
1.8.2 ที่จอดรถ	1-17
1.8.3 ระบบน้ำใช้	1-18
1.8.4 สระว่ายน้ำ	1-21
1.8.5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-22
1.8.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-25
1.8.7 การจัดการมูลฝอย	1-27
1.8.8 ระบบไฟฟ้า	1-29
1.8.9 การระบายอากาศ	1-30
1.8.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-30

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
1.8.11 ระบบสื่อสารและระบบรับสัญญาณโทรทัศน์	1-30
1.8.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-31
1.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-34
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-12
3.1.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-12
3.1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-13
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-13
3.2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)	3-34
3.2.4 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-36
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1-1 จำนวนและขนาดห้องพักแยกแต่ละชั้น	1-7
ตารางที่ 1-2 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-8
ตารางที่ 1-3 แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์รวมทั้งโครงการ	1-11
ตารางที่ 1-4 แสดงการออกแบบความสูงอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ	1-13
ตารางที่ 1-5 แสดงรายละเอียดกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-19
ตารางที่ 1-6 ตารางสรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-23
ตารางที่ 1-7 ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดการจัดเก็บ	1-28
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	3-17
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2566	3-20
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2565	3-35
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	3-39
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-40
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม	1-3
รูปที่ 1-2 รายละเอียดขนาดของพื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1-3 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	1-14
รูปที่ 1-4 รูปตัด SET BACK LINE	1-15
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2566	3-23
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-41
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-42

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
ภาพที่ 3-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
ภาพที่ 3-3 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2565	3-34
ภาพที่ 3-4 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	3-37