

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการดี คอนโด ริน) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการดี คอนโด ริน) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | | ผลการติดตามตรวจสอบ | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|--|--|--|--------------------------------------|--|--|
| | จุดที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | | |
| 1.อากาศ 1.1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณในพื้นที่ | -ตรวจวัดคุณภาพอากาศค่า TSP, PM10, CO, HC, SO _x และ NO _x | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ | - ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน | - |
| 2.คุณภาพน้ำทิ้ง 2.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | -ป้อนตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ ซึ่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งรวมทั้ง 3 ชุด | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ซีโอดี (COD) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) บริเวณอาคาร A1 เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และอาคาร B เก็บตัวอย่างวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2565 ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) บริเวณอาคาร B เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2566 | -เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารต้องดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการทำงานผิดปกติหรือไม่ ทั้งนี้ ควรมีการสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดร่วมกันด้วย |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | | ผลการติดตามตรวจสอบ | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|---|---|---|---|--|--|
| | จุดที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | | |
| 2.คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) 2.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ต่อ) | -ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุก เดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส. 1 | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงาน ผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 | -การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ในเกณฑ์ปกติ ดัง ภาคผนวก ข-21 | - |
| | | 7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | - | -โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด รายละเอียดดัง ภาคผนวก ข-7 | - |
| 2.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ | - บ่อเก็บตะกอน - ระบบท่อระบายน้ำ - บ่อดักขยะ | - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | -โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนเป็นประจำ และมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำ ดัง ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7 | - |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | | ผลการติดตามตรวจสอบ | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|---|---|--|---|--|--|
| | จุดที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | | |
| 3. การระบายน้ำ | - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | -โครงการมีการสูบน้ำจากตะกอน และตรวจสอบการอุดตัน และการชำรุดของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7 | - |
| 4. ระบบป้องกัน 4.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย | - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | -โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-17 | - |
| 4.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ | - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ | - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | -โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6 | - |
| 4.3 จุลรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - จุลรวมพล | - ตรวจสอบจุลรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | -โครงการมีจุลรวมพลที่สามารถรวมพลได้อย่างเพียงพอและไม่มีสิ่งกีดขวาง | - |
| 5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 5.1 ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ถังขยะและห้องพักขยะรวม | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพการรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน | - |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | | ผลการติดตามตรวจสอบ | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|---|---|---|--|---|--|
| | จุดที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | | |
| 5. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 5.2 ตรวจสอบปริมาณตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | - บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | - ไม่มีขยะตกค้าง | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพการรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน | - |
| 6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ | - สวนหย่อมของโครงการ | - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการว่าจ้างบริษัทให้ดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-2 | |
| 7. สระว่ายน้ำ 7.1 บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ | - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ | - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6 | |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | | ผลการติดตามตรวจสอบ | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|---|--|---|---|--|--|
| | จุดที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | | |
| 7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 การติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ น้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ | - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform | -วันละ 2 ครั้ง -วันละ 2 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้ง -เดือนละ 1 ครั้ง -เดือนละ 1 ครั้ง | -ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ ทั้ง 2 จุด มีค่าสรุปได้ดังนี้ - Free Chlorine = 0.3-0.4 mg/L - Combine Chlorine = 0.12 mg/L - Alkalinity = 167-283 mg/L - Calcium hardness = 268-269 mg/L - Cyanuric acid = 70.0-112 mg/L - Chloride = 624-626 mg/L - Ammonia = <0.06 mg/L - Nitrate= 55.7 mg/L - <i>Escherichia coli</i> <i>staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aemginosa</i> = ตรวจไม่พบ - Total Coliform Bacteria = <1.1 MPN/100mL ในส่วนของผลตรวจวัดค่า pH และ Fecal Coliform จะนำเสนอ ในรายงานฉบับถัดไป | - |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | | ผลการติดตามตรวจสอบ | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|---|---|---|--|--|--|
| | จุดที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | | |
| 7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.3 การติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้าย เตือนต่างๆ | - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ | - สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม่วางช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ | ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ สระว่ายน้ำคอยดูแลและทำการ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและ ป้ายเตือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน | - |
| 8. การใช้ไฟฟ้า | - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟ | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6 | - |
| 9. การจราจร | - สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์ | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ เสมอ | - 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพ การใช้งานของสัญลักษณ์และ ป้ายจอดรถยนต์เป็นประจำทุก วัน | - |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | | ผลการติดตามตรวจสอบ | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|--------------------------|--|--|--|--|--|
| | จุดที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | | |
| 10. สุขภาพอนามัย | -ในพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก - สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการตรวจสอบและติดป้ายห้ามป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้อง - ทางโครงการมีการตรวจสอบราวกันตกในอาคาร - ทางโครงการมีการติดป้ายการล้างเครื่องปรับอากาศ | - |
| 11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | -บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ | - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ | - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ | - |