

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดี ออริจิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออร์จิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดิ ออร์จิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอยความสูง 109.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,011 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,007 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 14 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 80579 102076 102077 102078 102079 102080 102618 102619 102620 32869 32868 101649 101648 และ 62646	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออร์จิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออร์จิ้น คอน โดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>เลขที่ดิน 1260 2608 2609 2610 2611 2612 1261 2619 1262 1263 1263 1264 1259 และ 2507 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 4-0-87 ไร่ หรือ 6,748 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออร์จิ้น คอน โดมิเนียม จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดิ ออร์จิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน</p>	<p>- โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตมีนบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอน โดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณี โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอน โดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออร์จิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออร์จิ้น คอน โดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอน โดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากมีข้อร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาลงมืออย่างไม่ชักช้า	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน รัม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 540 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบสภาพของรั้วของโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 2 -
	2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนและสัญญาณจราจรต่าง ๆ อย่างชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
	(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,126.52 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเปรียบเทียบกับคาร์บอน (C) ได้รวม 3,793.68 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 3,670.97 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วต้นนูลดความเร็ว ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกต้นไม้ได้แก่ เสม็ดแดง กันเกรา จำปี และแคนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ</p> <p>6. หากผู้พักอาศัยเสียงดังรบกวนข้างเคียงจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดให้แก้ไขปัญหภายใน 24 ชั่วโมง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ แต่หากไม่สามารถแก้ไขปัญหาก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการขึ้นเค้ดขาด</p>	<p>- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ</p> <p>- หากผู้พักอาศัยเสียงดังรบกวนข้างเคียงจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดให้แก้ไขปัญหภายใน 24 ชั่วโมง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ แต่หากไม่สามารถแก้ไขปัญหาก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการขึ้นเค้ดขาด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัง ภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดัง ภาพที่ 2</p> <p>-</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Conventional ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณรวม 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป (ดูรูปที่ 5)</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Conventional ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป</p>	-	- ดัง ภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้การกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.50 เมตร จำนวน 1 ท่อน เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ และจะกำหนดการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 31.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. โครงการจะประสานให้รอดูตตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบกากตะกอน ทั้งนี้ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบกากไขมัน ทั้งนี้ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน รัม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ 2 จุด คือ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้งานในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>- โครงการมีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง</p> <p>- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการกำหนดในการล้างถังเก็บน้ำ หากทางโครงการจะมีล้างถังเก็บน้ำ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้จะรีบซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 13
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ทั้งนี้ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน งาม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน รอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกหรือ ตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- - - -	- ดังภาพที่ 14 - - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 53</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน รัม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการได้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ - โครงการได้จัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำคอยตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- - - -	- ดังภาพผนวกที่ 8 - ดังภาพผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 53 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน รัม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัดหูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว - โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- -	- ดังภาพที่ 17 -
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ออกแบบให้สระว่ายน้ำเป็นโครงการสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก วัสดุที่ใช้มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำสัน พร้อมทั้งมีฝาคิดที่แข็งแรง และไม่เป็นสนิม ทั้งนี้ได้ใช้หินปิดทับรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อความสวยงามและน่ามอง - โครงการ ได้ออกแบบพื้น ให้เรียบ มีความแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย	- -	- ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 18
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัด น้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Conventional ออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 500 ลูกบาศก์ เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณรวม 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยจะบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามาธิบดีต่อไป (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Conventional โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนรามาธิบดีต่อไป - โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	- -	- ดังภาพที่ 9 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออร์จิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้การกรอง ผ่านถ่าน Activated Carbon ติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะ กระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.50 เมตร จำนวน 1 ท่อน เพื่อกรองอากาศและ ดูดซับละอองน้ำ และจะกำหนดการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ โครงการต่อไป</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 31.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวม ก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตรจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะปิด ปากท่อด้วยตาข่ายไนล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิด การอุดตัน</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะรายงาน ผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งท่อระบาย ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะ รายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบกากตะกอน ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบกากไขมัน ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ	<p>1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 540 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 6 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้อยู่ในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทบทวนนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- โครงการมีการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>- โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้อยู่ในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทบทวนนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	-	- ดังภาพที่ 54
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-26 และชั้นที่ 28-31 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1M ห้องครัวส่วนรวม ห้องประชุม ห้องสันทนการห้องเอนกประสงค์ และห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 27 ห้องเอนกประสงค์ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 27M จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางของชั้นที่ 1 และชั้นที่ 27</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอย เนื่องจากทางโครงการได้มีการแจ้งแก้ไขพื้นที่บางส่วนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1M ห้องครัวส่วนรวม ห้องประชุม ห้องสันทนการห้องเอนกประสงค์ และห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 27 ห้องเอนกประสงค์ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 27M โดยแต่ละชั้นจะมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 21 - ภาพผนวกที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน รัม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ให้รองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท (มูลฝอยทั่วไป บรรจุในถุงดำ มูลฝอยเปียกบรรจุในถุงดำมูลฝอยอันตราย บรรจุในถุงสีส้ม และมูลฝอยรีไซเคิลบรรจุในถุงใส) และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย จากนั้นนำใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนอีกชั้นหนึ่งป้องกันถุงมูลฝอยแตกรั่ว</p> <p>3. จัดทำแผ่นพับและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ให้รองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย จากนั้นนำใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนอีกชั้นหนึ่งป้องกันถุงมูลฝอยแตกรั่ว</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 21-ภาพที่ 23
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 9.55 ตารางเมตร มีความจุ 11.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 3.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า	- โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอย เนื่องจากทางโครงการได้มีการแจ้งแก้ไขพื้นที่บางส่วนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.95 ตารางเมตร มีความจุ 15.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยเปียก ปริมาณ 5.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 7.7 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 224.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 165.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหากลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 62.1 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอย เนื่องจากทางโครงการได้มีการแจ้งแก้ไขพื้นที่บางส่วนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 15.60 ตารางเมตร มีความจุ 18.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 6.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า	- โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอย เนื่องจากทางโครงการได้มีการแจ้งแก้ไขพื้นที่บางส่วนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 10.35 ตารางเมตร มีความจุ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า	- โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอย เนื่องจากทางโครงการได้มีการแจ้งแก้ไขพื้นที่บางส่วนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	5) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่การล้างทำความสะอาดพื้นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที	-	- ดังภาพที่ 5
	6) กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Conventional จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอย เนื่องจากทางโครงการได้มีการแจ้งแก้ไขพื้นที่บางส่วนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24

(ดี ออริจิ้น ราม 209 อินเทอร์เน็ต) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มี Emergency Light ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 6 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง พร้อมทั้งได้จัดให้มีติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มี Emergency Light สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 6 ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 25-ภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง เป็นผู้ดำเนินการซึ่งการ ไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทาง หนึ่ง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยได้มีการ ประสานการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง เป็น ผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 26
	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวง เขตลาดกระบัง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนเข้าไป ยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- หากมีกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงหม้อแปลง โครงการจะให้พนักงาน ตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังนักร้านหม้อ แปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 26
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนไว้ที่ จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย 	<p>- โครงการออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน งาม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ไม่จำเป็น</p> <p>1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	<p>- โครงการได้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- โครงการได้มีการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ไม่จำเป็น</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้ให้เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>- โครงการได้มีการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 56 ภาคผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 157 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 261 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 30.66 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p>	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้ 2.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ภายในอาคารจัดให้มีท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 30-ภาพที่ 33 และภาพที่ 57
	2.2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ภายในอาคารจัดให้มีท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 30-ภาพที่ 33 และภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) รายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 21/ x 212 x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินจำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารจำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>3.2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 21 x 212 x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารจอดรถยนต์</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	-	- ดังภาพที่ 30-ภาพที่ 33 และภาพที่ 57
			-	- ดังภาพที่ 30-ภาพที่ 33 และภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อนิรน้ำดับเพลิงพร้อมสายนิรน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อนิรน้ำดับเพลิงชนิดหัวตอสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร(2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอบและโช้ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายนิรน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน - ชั้นที่ 2-25 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได ST-02 และบันได ST-03 - ชั้นที่ 26-31 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได ST-02 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายนิรน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายนิรน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออร์จิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4.2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 18 จำนวน 2 ตู้ชั้น	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 33
	5) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (9.5 กิโลกรัม) ตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3.1)	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 33
	6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด รายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น	-	- ดังภาพที่ 58
	6.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัยห้องเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุมห้องครัวส่วนกลาง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>6.2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผง ควบคุม (Fire Alarm Controlpanel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Controlpanel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 36</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน รัม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได ST-01 และบันได ST -02 ของอาคาร และบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 38
	<p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้ที่อาคารชุดพักอาศัยภายในห้องชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้ที่อาคารชุดพักอาศัยภายในห้องชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ บริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถทุกชั้นของอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน งาม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	-	- ดังภาพที่ 39
	5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 40
	6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ในบันไดของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ในบันไดของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.65 เมตรและมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.55-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาตฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตรลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟแสดงทิศทางในการหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 35 ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 27 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3-1.5 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.3-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-07 เชื่อมต่อจากชั้นคาเฟ่ไปยังชั้นหนีไฟทางอากาศด้วยบันไดมีความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร</p> <p>2.2 อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟแสดงทิศทางในการหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 35 ภาพผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน รัม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>3. โครงการกำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 3 จุด สามารถรองรับคนได้ 3,080 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p> <p>3.1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-18 และพนักงานโครงการ จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 550 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้ 2,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-18 และพนักงานโครงการ จำนวน 1,965 คน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟแสดงทิศทางการหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดป้ายกำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 3 จุด ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>3.2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-24) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-24 จำนวน 690 คน</p> <p>3.3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-26 และชั้นที่ 28-31 และพนักงานร้านค้า) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ประมาณ 107 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 428 ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-26 และชั้นที่ 28-31 และพนักงานร้านค้า จำนวน 425 คน</p>	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดป้ายกำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 3 จุด ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

(ดี ออริจิ้น ราม 209 อินเทอร์เน็ต) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับกรณีเจ็บป่วยฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการได้มีจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยทางโครงการจะทำการซ้อมดับเพลิงในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้มีจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยทางโครงการจะทำการซ้อมดับเพลิงในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการ	- โครงการได้มีจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยทางโครงการจะทำการซ้อมดับเพลิงในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 27 ชั้น ดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และชั้นดาดฟ้า ของอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 3,126.52 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กันเกรา จำปี แคนา ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ พวงทองต้น ด้อยดั่งทศ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับความร้อน (ดูภาพผนวกที่ 1)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-	- ดังภาพที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้เหมาะสม โดยตรวจสอบ ช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถ เชื่อมโยกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการ เชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมี ความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยกับโครงข่ายถนนภายนอก พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 44
	2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผล กระทบต่อการจราจรบนถนนรามาธิบดีด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนรามาธิบดีด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 46- ภาพที่ 47
	3. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 3, ภาพที่ 7 และ ภาพที่ 48
	5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 3
	6. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 46 และ ภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	7. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจ และลูกค้าของโครงการทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 332 คัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้สนใจและลูกค้า และจะไม่นำที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไปใช้ทำอย่างอื่น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจ และลูกค้าของโครงการทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 332 คัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้สนใจและลูกค้า	-	-
	8. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนรามาหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน	- โครงการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนรามาหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 48
	9. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-โครงการกำหนดให้รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>11. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่ว่าจะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับซีรยนต์เข้า-ออกโครงการขับซีรยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการจัดให้รถออกจากโครงการสลับกับรถบนถนนรามคำแหง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่ว่าจะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 59</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p> <p>- ดังภาพที่ 3, ภาพที่ 7 และภาพที่ 48</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>13. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าอาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยอนาคตบริเวณใกล้เคียงโครงการจะมีโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีส้ม ซึ่งคาดว่าจะเปิดให้บริการในช่วงปี 2566 โดยเมื่อโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีส้มเปิดให้บริการแล้วนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีมีนบุรีเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ 	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	14. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 3, ภาพที่ 7 และ ภาพที่ 48
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- โครงการ ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ในการก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- โครงการกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- -	- ดังภาคผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 11
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 3, ภาพที่ 7 และภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางชั้น เพื่อ ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยทาง โครงการจะทำการซ้อมดับเพลิงในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ	- -	- ดังภาพผนวกที่ 11 - ดังภาพที่ 25
4.3 การบริการทางด้าน สาธารณสุข	4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายใน อาคาร และภายนอกอาคาร - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้มีการติดตั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณ ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี ห้องควบคุม - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	- -	- ดังภาพที่ 50 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน งาม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 27 ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถยนต์ (อาคารB) ขนาดพื้นที่รวม 3,126.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน เพื่อให้โครงการมีพื้นที่ช่วยลดผลกระทบทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1)</p> <p>2. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>- โครงการ ได้จัดตั้งให้มีบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 51</p> <p>- ดัง ภาคผนวกที่ 3-5</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน งาม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคาร โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้บริหารงานโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 091-774-9095 ผู้บริหารโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา ต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบข้อร้องเรียน ด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการโดยหากพบ ข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการและแก้ไขโดยทันที แต่หากไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบข้อร้องเรียน ด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการโดยหากพบ ข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการและแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดี ออริจิน งาม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบข้อร้องเรียน ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการที่ เกิดจากโครงการโดยหากพบข้อร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	<p>1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 1 M ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) โดยจัดทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 และ 2 แยกต่างหาก โดยไม่ได้ใช้ส่วนโถงลิฟต์ร่วมกับผู้พักอาศัยในห้องชุดพักอาศัย และสำหรับการเข้าถึงห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 และ 4 จะใช้บันได ST-05 ที่ชั้น 1M โดยไม่ผ่านโถงทางเข้า</p>	<p>- โครงการจะทำการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 1 M ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) โดยจัดทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 และ 2 แยกต่างหาก โดยไม่ได้ใช้ส่วนโถงลิฟต์ร่วมกับผู้พักอาศัยในห้องชุดพักอาศัย และสำหรับการเข้าถึงห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 และ 4 จะใช้บันได ST-05 ที่ชั้น 1M โดยไม่ผ่านโถงทางเข้า</p>	-	-
			-	- ดังภาพผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE

(ดิ ออร์จิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	3. จัดให้มีประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณทางเข้า อาคาร	- โครงการจัดให้มีประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณ ทางเข้าอาคาร	-	- ดังภาพที่ 52



ภาพที่ 1 รวรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



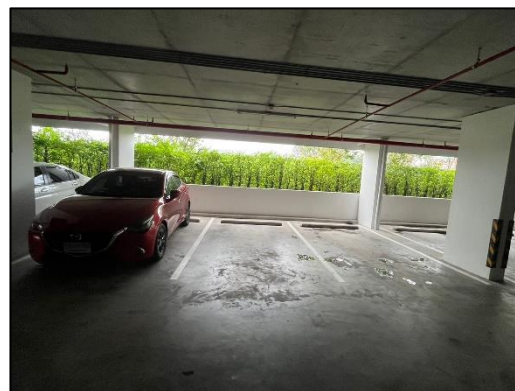
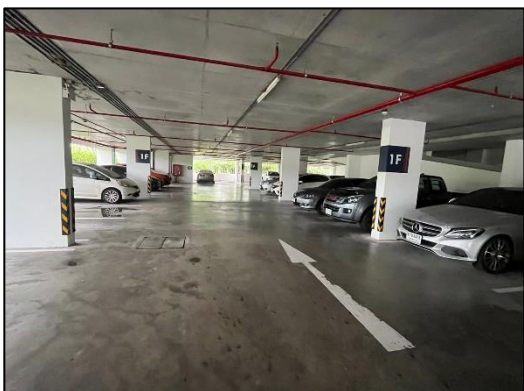
ภาพที่ 4 ท่อและรางระบายน้ำ



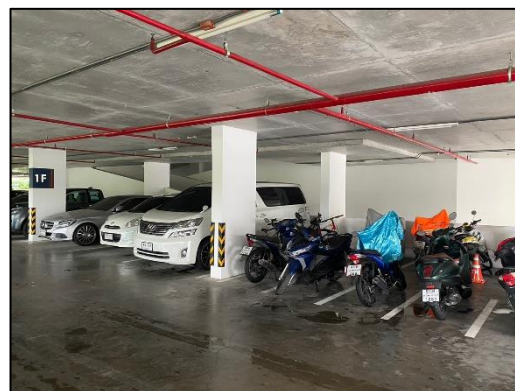
ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



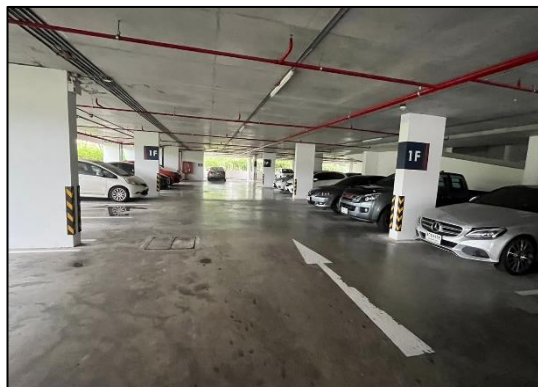
ภาพที่ 5 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



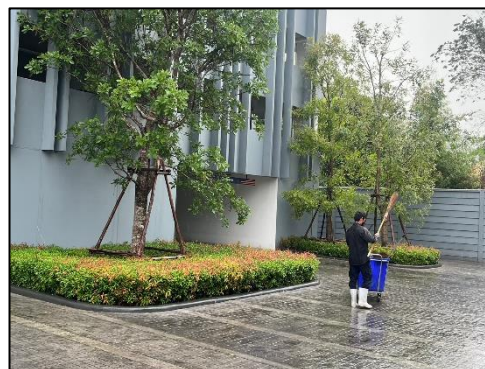
ภาพที่ 6 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 6 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ

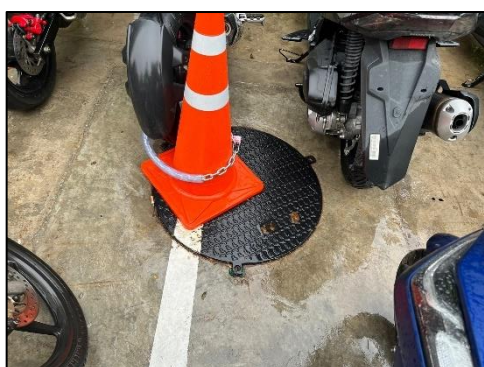


ภาพที่ 7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 7 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 10 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



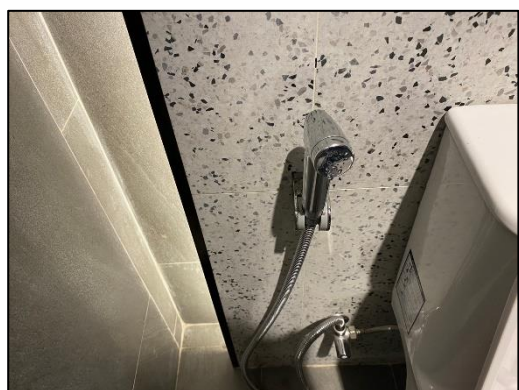
ภาพที่ 11 ถังสำรองน้ำ



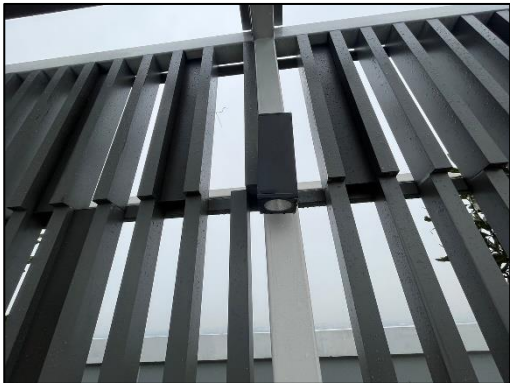
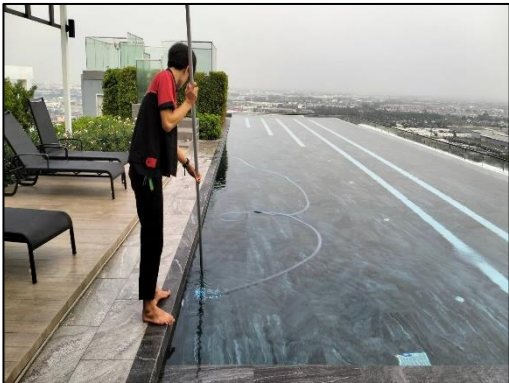




ภาพที่ 12 ระบบสูบน้ำในอาคาร




ภาพที่ 13 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



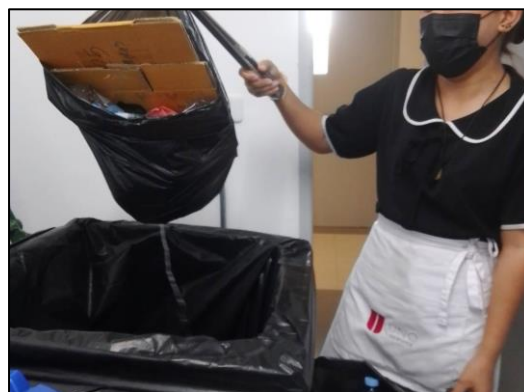
ภาพที่ 13 (ต่อ) สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

	
<p>ภาพที่ 14 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 15 ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 15 (ต่อ) ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 16 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 17 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 17 (ต่อ) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 18 สระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 19 รังระบายน้ำฝน</p>	
	
<p>ภาพที่ 20 ป่อหนองน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 21 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>



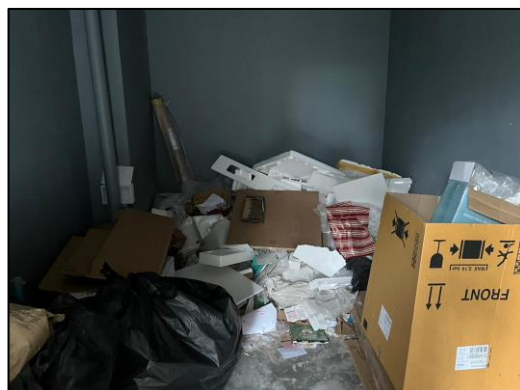
ภาพที่ 22 ถึงขยะประจำโครงการ



ภาพที่ 23 พนักงานเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 23 (ต่อ) พนักงานเก็บขนมูลฝอย

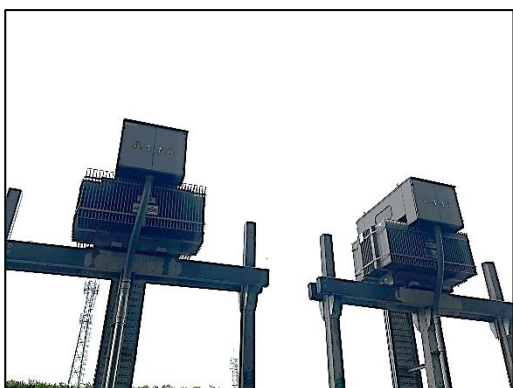


ภาพที่ 24 ห้องพักมูลฝอย









ภาพที่ 24 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 25 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ



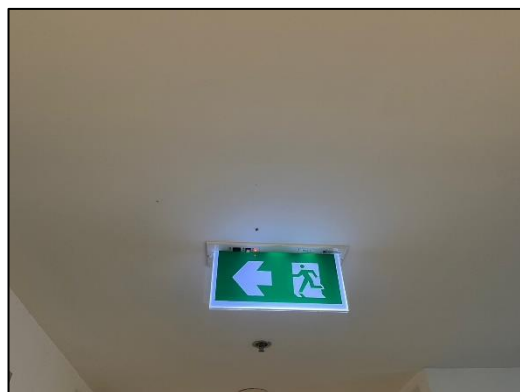
ภาพที่ 26 หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 27 Emergency Light

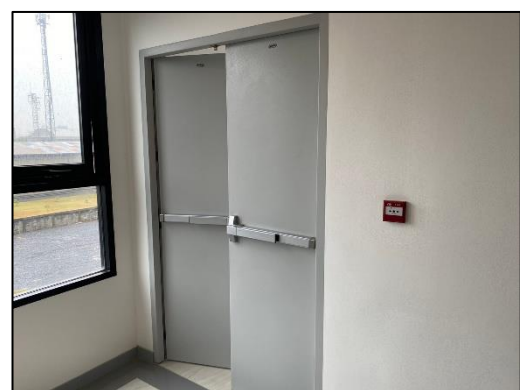
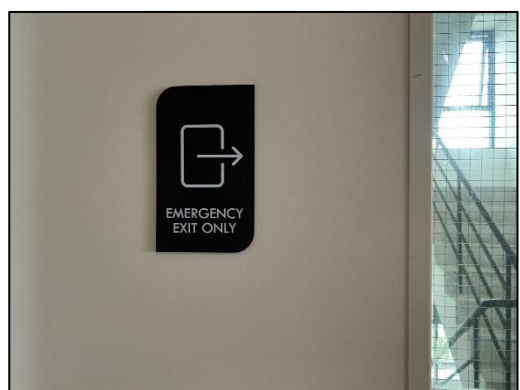
	
<p>ภาพที่ 28 ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”</p>	<p>ภาพที่ 29 ป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน</p>
	
<p>ภาพที่ 30 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 31 ระบบท่อเย็น</p>
	
<p>ภาพที่ 32 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>



ภาพที่ 34 ถังดับเพลิงมือถือ



ภาพที่ 35 ป้ายหนีไฟและบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 35 (ต่อ) ป้ายหนีไฟและบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 35 (ต่อ) ป้ายหนีไฟและบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 36 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 37 แผงควบคุม (Fire Alarm Controlpanel)



ภาพที่ 38 Smoke Detector และ Heat Detector



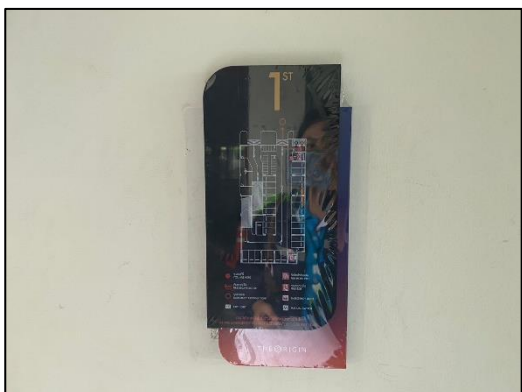
ภาพที่ 39 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ภาพที่ 40 โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้



ภาพที่ 41 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 42 ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 43 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 44 ถนนภายในโครงการ









ภาพที่ 45 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 46 สติกเกอร์ติดหน้ารถ

	
<p>ภาพที่ 47 ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 48 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>
	
<p>ภาพที่ 49 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 50 กล้องวงจรปิด CCTV</p>
	
<p>ภาพที่ 50 (ต่อ) กล้องวงจรปิด CCTV</p>	<p>ภาพที่ 51 อาคารเลือกใช้ลิฟต์โทน</p>

	
ภาพที่ 52 ประตูลิข์การ์ด (Key Card)	ภาพที่ 53 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
	
ภาพที่ 54 เครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 55 เจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟ
	
ภาพที่ 56 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5	ภาพที่ 57 ถังเก็บน้ำดับเพลิง

	
ภาพที่ 58 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ภาพที่ 59 บริการเรียกรถรับจ้าง