

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๑๓๓.๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑) พุทธศักราช ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-IEE ๐๔๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๓๓๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๖  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ของบริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและ  
เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ตั้งอยู่ที่ซอยนากก  
ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กเพื่อการจำหน่าย จำนวน ๖๑ แปลง ต่อ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๖ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการ จัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ  
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึก  
ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา  
๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีสำเนาหนังสือแจ้ง  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ วุฒิชัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (แบบ จ.ส.2)

ที่ ๒๕/๒๕๕๖



จ.ส.๒

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต...ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า... บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด.....ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ ๑/๑๐๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดินโครงการ “ เดอะริบ วิลล่า ” ตั้งอยู่ที่ ซอยนาถก ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต...เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ..... และ ..... รวม ๓ แปลง ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้รายละเอียดตามแผนผัง / โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายจำเริญ ทิพญพงศ์ธาดา)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประธานกรรมการ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)



แบบ อ.๑

# ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 148-2556

อนุญาตให้.....บริษัท โมเดิร์น ๘๘ จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๑/๑๐๐.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....  
ตำบล/แขวง.....ฉลอง.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....  
ตำบล/แขวง.....ฉลอง..... อำเภอ/เขต..... เมืองภูเก็..... จังหวัด.....ภูเก็ต.....  
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส.๑ ก เลขที่/ส.ด.๑เลขที่....., และ  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท โมเดิร์น ๘๘ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.... ตสส. ๑ ชั้น.....จำนวน..... ๕๓ คูหา.....เพื่อใช้เป็น.....บ้านแถวพักอาศัย.....  
พื้นที่/ความยาว.....๒,๘๐๓ ตารางเมตร.....มีจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด....ตสส. ๑ ชั้น.....จำนวน..... ๓ หลัง ๖ คูหา.....เพื่อใช้เป็น.....บ้านแถวพักอาศัย.....  
พื้นที่/ความยาว.....๓๐๖ ตารางเมตร.....มีจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....  
พื้นที่/ความยาว.....-..... ตารางเมตร.....มีจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ ๑๖๘/๒๕๕๖ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายสมพร พันธุ์ และนายสิชล เหมือนเลื่อน.....ผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙

หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้รับใบอนุญาตต้องก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน มีจะนั้นจะถูก  
เพิกถอนใบอนุญาต และถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

(ลายมือชื่อ)

(นายสำราญ จินดาพล)

นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น