

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพอากาศ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- การคมนาคม
- การใช้ไฟฟ้า
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- ด้านสาธารณสุข
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุขภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด มีรายละเอียดดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- สํารวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- สํารวจตรวจสอบการชำรุดของป้ายเตือน ภายในพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สํารวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- สํารวจตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- สํารวจตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- สํารวจตรวจสอบสภาพของหลอดไฟภายในพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- สํารวจตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟภายในพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- สํารวจตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	ก.ค.-ธ.ค. 65
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- สํารวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- สํารวจตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูง	ธ.ค. 65
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	- คลอรีนอิสระ	- สํารวจตรวจสอบคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	ธ.ค. 65

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD	- ตาม Standard Method for The Examination of Water Wastewater 23 rd Edition, 2017. ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- สำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ก.ค.-ธ.ค. 65
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- สำรวจตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดในท่อระบายน้ำ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- สำรวจตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อบักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อบักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- สำรวจตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อบักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย - สํารวจตรวจสอบสภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สํารวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ก.ค.-ธ.ค. 65
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลิ่น	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	ก.ค.-ธ.ค. 65
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความบกพร่องของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบตรวจสอบบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	4. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65

หมายเหตุ : * = โครงการจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เมื่อมีจำนวนผู้เข้าพักถึงร้อยละ 80 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
12. ด้านสาธารณสุข	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- สำรวจตรวจสอบถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	- DPD Colorimetric	ก.ค.-ธ.ค. 65
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สำรวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ก.ค.-ธ.ค. 65
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สำรวจตรวจสอบความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - สำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- สำรวจตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- สำรวจตรวจสอบบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ก.ค.-ธ.ค. 65

หมายเหตุ : * = โครงการจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เมื่อมีจำนวนผู้เข้าพักถึงร้อยละ 80 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย - สํารวจตรวจสอบสภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สํารวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ก.ค.-ธ.ค. 65
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- สํารวจตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	- สํารวจตรวจสอบสภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	ก.ค.-ธ.ค. 65
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 65

3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดีและชัดเจน และสามารถช่วยลดผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ทางโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ต้นไม้ยังมีการเจริญเติบโตและสวยงามดี

3.3 การคมนาคม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า สัญญาณจราจรและไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพที่ดี และยังไม่พบอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในโครงการ

3.4 การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เซอร์กิตเบรกเกอร์ สายไฟ และไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีการชำรุดหรือเสียหายแต่อย่างใด

3.5 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 12 ธันวาคม 2565 พบว่า มีค่า $< 0.1 \text{ mg/l}$ ทั้งนี้ ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 1)

3.6 การบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งถูกรวบรวมส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3)

3.6.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and 23rd Edition 2017. โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่ได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> รายการทดสอบ BOD₅ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้รายการทดสอบ pH และ Temperature จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง และทำการวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานของ American Public Health Association (APHA), American Water Works Association (AWWA) and Water Environment Federation (WEF) “ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ” 23 rd Edition 2017.

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	BOD ₅	5-Day BOD Test, Membrane Electrode (SM:5210B)
2	pH	Electrometric
3	Temperature	Laboratory and Field

3.6.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

3.6.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านๆ มา แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 723851, 1449440

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		11 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	12 ก.ย. 65	10 ต.ค. 65	14 พ.ย. 65	12 ธ.ค. 65		
BOD ₅	mg/l	38.4	44.4	29.6	62.6	64.6	27.8	27.8-64.6	≤500
pH	-	7.6	7.2	8.0	7.4	7.3	7.2	7.2-8.0	5.5-9.0
Temperature	°C	30	31	30	27	28	30	27-31	≤45

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ

มาตรฐาน : ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง นายทรงพล ผิวอ้วน นายภาคภูมิ บัวสวัสดิ์ และนางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล

ชื่อผู้บันทึก : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง นายทรงพล ผิวอ้วน นายภาคภูมิ บัวสวัสดิ์ และนางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุธาทรัพย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : จ-003-ค-2205

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 723851, 1449440

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ							มาตรฐาน
		ก.ค.-ธ.ค. 62	ม.ค.-มิ.ย. 63	ก.ค.-ธ.ค. 63	ม.ค.-มิ.ย. 64	ก.ค.-ธ.ค. 64	ม.ค.-มิ.ย. 65	ก.ค.-ธ.ค. 65	
BOD ₅	mg/l	<2.0-6.7	< 2.0-77.9	16.2-119	6.4-58.6	11.0-48.4	25.5-55.6	27.8-64.6	≤500
pH	-	6.8-7.5	7.1-7.7	6.8-7.6	7.1-7.6	6.8-7.6	6.6-8.1	7.2-8.0	5.5-9.0
Temperature	°C	29-32	29-32	28-31	30-32	28-30	29-33	27-31	≤45

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, < = น้อยกว่า

มาตรฐาน : ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบาย
น้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง นายทรงพล ผิวอ้วน นายภาคภูมิ บัวสวัสดิ์ และนางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล

ชื่อผู้บันทึก : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง นายทรงพล ผิวอ้วน นายภาคภูมิ บัวสวัสดิ์ และนางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล

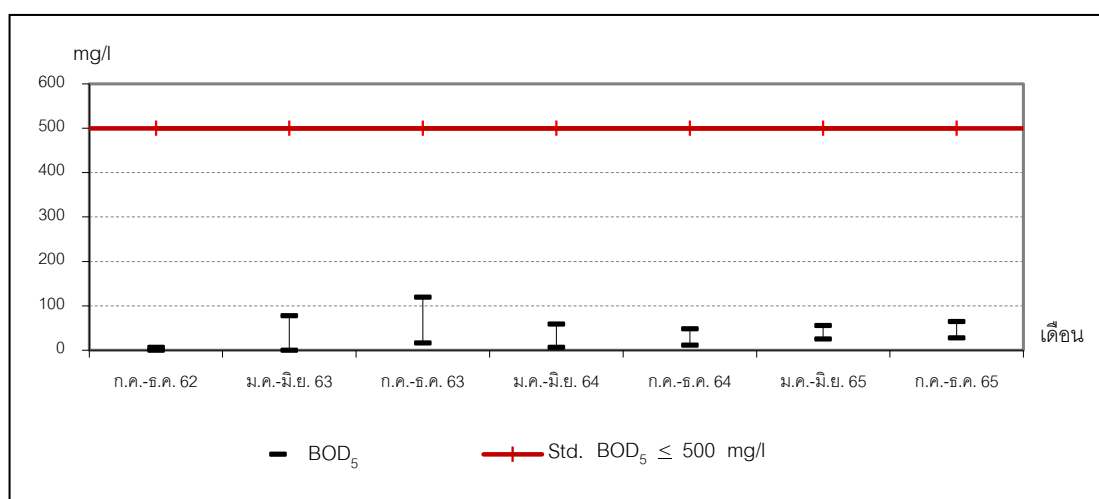
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

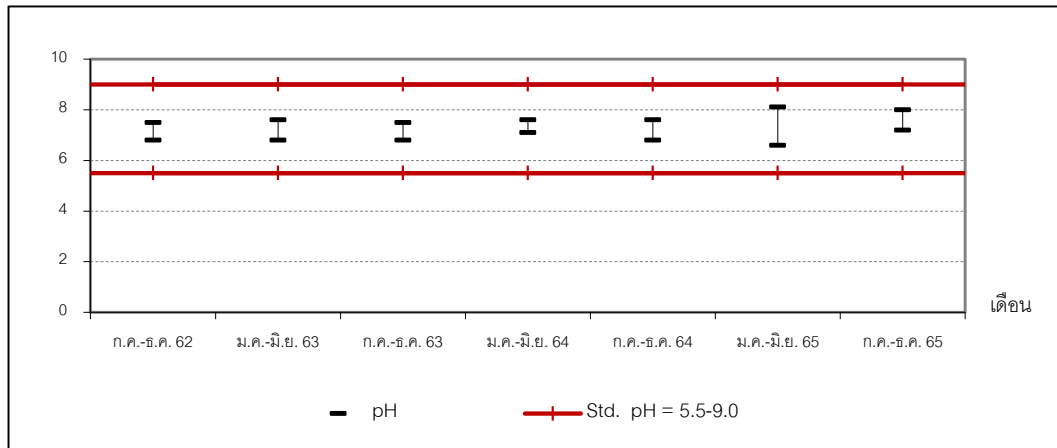
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุธาทรัพย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-2205

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

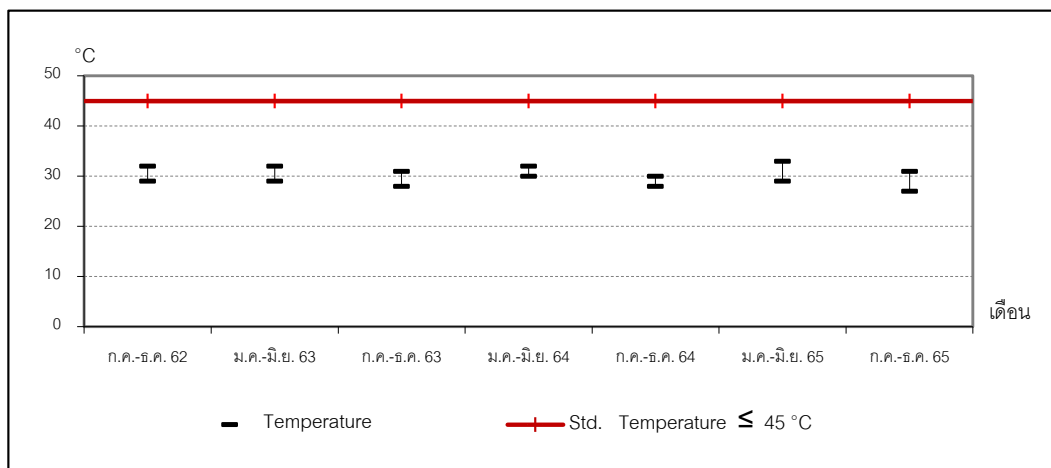
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD₅ ในน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature ในน้ำทิ้ง

3.6.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมที่กำหนดไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า รายการทดสอบบีโอดี (BOD₅) มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านๆ มา ส่วน ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Temperature มีค่าลดลง ทั้งนี้ ผลการทดสอบยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา		มาตรฐาน
		ถังเก็บน้ำหอสสูง (พิกัด : 47P 723884, 1449349)	ถังเก็บน้ำใช้ (พิกัด : 47P 723870, 1449360)	
		12 ธ.ค. 65	12 ธ.ค. 65	
Chlorine (Residual)	mg/l	< 0.1	< 0.1	-

หมายเหตุ	: - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
มาตรฐาน	: Water Supply of Metropolitan Waterworks Authorith (WHO 2011)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายทรงพล ผิวอ้วน
ชื่อผู้บันทึก	: นายทรงพล ผิวอ้วน
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุธาททรัพย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-2205
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

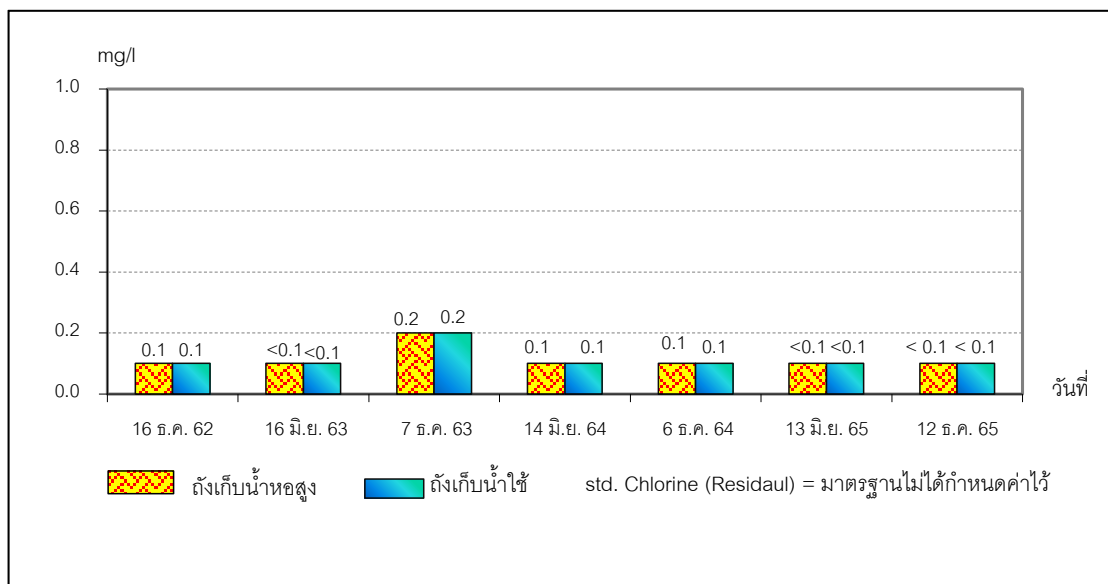
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	
	ถังเก็บน้ำหอสูง	ถังเก็บน้ำใช้
	Chlorine (Residual) (mg/l)	Chlorine (Residual) (mg/l)
16 ธ.ค. 62	0.1	0.1
16 มิ.ย. 63	< 0.1	< 0.1
7 ธ.ค. 63	0.2	0.2
14 มิ.ย. 64	0.1	0.1
6 ธ.ค. 64	0.1	0.1
13 มิ.ย. 65	< 0.1	< 0.1
12 ธ.ค. 65	< 0.1	< 0.1
มาตรฐาน	-	-

หมายเหตุ : - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

มาตรฐาน : Water Supply of Metropolitan Waterworks Authority (WHO 2011)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

3.6.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำหอสูง และ ถังเก็บน้ำใช้ พบว่า คุณภาพน้ำประปา มีค่า Chlorine (Residual) เป็นไปตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง (WHO 2011)

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

- ถังเก็บน้ำหอสูง พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
- ถังเก็บน้ำใช้ พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันที่ระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณดินภายใน Manhole และบ่อดักขยะ อีกทั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สูง โอกาสเกิดน้ำท่วมอยู่ในระดับต่ำ และมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ไม่พบปัญหาน้ำท่วมหรือท่อระบายน้ำแตกรั่ว/ชำรุดภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

3.8 การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนทุกวันพุธ และวันเสาร์ และมีการบันทึกปริมาณมูลฝอยไว้ดังภาคผนวกที่ 21 พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันลม กรองกลิ่น และมีทัศนียภาพที่ดี

3.9 การระบายอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบและดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ

3.10 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบ ความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ และดูแลรักษาต้นไม้ให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ ซึ่งในปี 2565 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน 20 ธันวาคม 2565 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13)

3.11 ทักษะนิยภาพและสุนทรียภาพ

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

3.12 ด้านสาธารณสุข

ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระจากถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหลังทำความสะอาด ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 12 ธันวาคม 2565 รวมทั้งคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกค้างในพื้นที่โครงการ

3.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอ และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งสำรวจเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ ซึ่งในปี 2565 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน 20 ธันวาคม 2565 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13)

3.14 ด้านสุขภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ชำรุดและมีขยะตกค้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดสิ่งสกปรก สัตว์ และแมลงนำโรค รวมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บ้ายสาธารณะจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยได้รับอันตรายหรือผลกระทบทางด้านสุขภาพ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพอากาศ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- การคมนาคม
- การใช้ไฟฟ้า
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- ด้านสาธารณสุข
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุขภาพ

พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้

4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดีและชัดเจน และสามารถช่วยลดผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ทางโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ต้นไม้ยังมีการเจริญเติบโตและสวยงามดี

4.3 การคมนาคม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า สัญญาณจราจรและไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพที่ดี และยังไม่เกิดอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในโครงการ

4.4 การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เซอร์กิตเบรกเกอร์ สายไฟ และไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีการชำรุดหรือเสียหายแต่อย่างใด

4.5 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 12 ธันวาคม 2565 พบว่า มีค่า $< 0.1 \text{ mg/l}$ ทั้งนี้ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 1)

4.6 การบำบัดน้ำเสีย

4.6.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมที่กำหนดไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา พบว่า รายการทดสอบบีโอดี (BOD_5) มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมา ส่วน ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Temperature มีค่าลดลง ทั้งนี้ ผลการทดสอบยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

4.6.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำหอสูง และถังเก็บน้ำใช้ พบว่า คุณภาพน้ำประปา มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง (WHO 2011)

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

- ถังเก็บน้ำหอสูง พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
- ถังเก็บน้ำใช้ พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันที่ระบายน้ำเพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณดินภายใน Manhole และบ่อตกขยะ อีกทั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สูง โอกาสเกิดน้ำท่วมอยู่ในระดับต่ำ และมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ไม่พบปัญหาน้ำท่วมหรือท่อระบายน้ำแตกรั่ว/ชำรุดภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

4.8 การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เข้ามาเก็บขนทุกวันพุธ และวันเสาร์ และมีการบันทึกปริมาณมูลฝอยไว้ดังภาคผนวกที่ 21 พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณห้องพักรวมให้มีความงอกงามดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันลม กรองกลิ่น และมีทัศนียภาพที่ดี

4.9 การระบายอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบและดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยลดอุณหภูมิของอากาศบริเวณรอบนอกไซต์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ

4.10 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ และดูแลรักษาต้นไม้ให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ ซึ่งในปี 2565 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน 20 ธันวาคม 2565 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13)

4.11 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

4.12 ด้านสาธารณสุข

ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระจากถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหลังทำความสะอาดถัง ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 12 ธันวาคม 2565 รวมทั้งคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกค้างในพื้นที่โครงการ

4.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอ และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งสำรวจเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ ซึ่งในปี 2565 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน 20 ธันวาคม 2565 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13)

4.14 ด้านสุขภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ชำรุดและมีขยะตกค้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดสิ่งสกปรก สัตว์ และแมลงนำโรค รวมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยได้รับอันตรายหรือผลกระทบทางด้านสุขภาพ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที