

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ                      จัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น

ที่ตั้งโครงการ                    ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตำบลเทพกระษัตรี  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ            บริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ        สำนักงานแหล่งใหญ่ เลขที่ 59/47 หมู่ที่ 5 ตำบลกมลา  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ระยะก่อสร้าง)



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : [jc.phuket@hotmail.com](mailto:jc.phuket@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน 2565

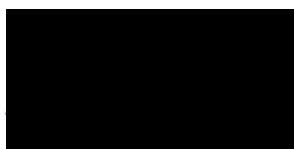
( ✓ ) กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุดาวรัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวธิดาวัลย์ วันเสียน		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



( นายเจนณรงค์ สันสน )

ตำแหน่ง กรรมการ



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายเจนณรงค์ สันสน**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

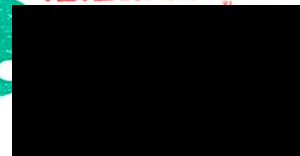
เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



**รับรองสำเนาถูกต้อง**



( ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ</b>	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	
ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน	
ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)	
ภาคผนวกที่ 4 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้	



## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่สังเขปโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น	1-4
รูปที่ 1-2	ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันในส่วนในพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง	1-5
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณโครงการ	1-6
รูปที่ 1-4	ผังน้ำใช้ระยะก่อสร้าง	1-15
รูปที่ 1-5	ผังระบบระบายน้ำระยะก่อสร้าง	1-16
รูปที่ 1-6	ถังมูลฝอยและตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ	1-17
รูปที่ 1-7	แผนผังระบบจราจรของโครงการฯ และทิศทางการจราจรระยะก่อสร้าง	1-18
รูปที่ 1-8	แผนผังระยะก่อสร้าง	1-19

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	สรุปรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-3
ตารางที่ 1-2	รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลของโครงการ	1-3
ตารางที่ 1-3	แสดงการอ้างอิงปริมาณน้ำใช้ที่เกี่ยวข้องของคณงานก่อสร้าง	1-11
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง	3-2

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

1. ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น

ชื่อเดิม : โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์

2. สถานที่ตั้ง : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ :

5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น : เลขที่หนังสือ ทส. 1010.5/3578 ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2564

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : -

8. รายละเอียดโครงการ :

#### 8.1 ประเภท ขนาดของโครงการ และสถานภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 26 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝด 3 ชั้น จำนวน 24 แปลง และแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง เนื้อที่โครงการรวม ประมาณ 5-1-92.40 ไร่ ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 เข้าข่ายดำเนินโครงการเข้าข่ายประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาดเล็ก จำนวนแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการต่ำกว่า 19 ไร่

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ และมีความสูงที่สุดประมาณ 11.97 เมตร (อาคารมีความสูงเกินกว่า 6 เมตร แต่ไม่เกิน 12 เมตร โดยได้รับการพิจารณาอนุมัติตามมติสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี หนังสือที่ ภก 71503/1535 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2563)

ทั้งนี้ สถานภาพของโครงการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ปัจจุบันทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคประเภทงานถนนและท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ ประมาณ 90% งานระบบไฟฟ้า-ประปาแล้วเสร็จ ประมาณ 65% งานสวนสาธารณะแล้วเสร็จ ประมาณ 90% และบ้านพักอาศัยแล้วเสร็จ ประมาณ 30% และบ้านพักที่ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอีก ประมาณ 70% โดยโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแผนงานก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้กับทางผู้รับเหมา ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ถึงรูปที่ 1-4

## 8.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

### 1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 26 แปลง ดังนี้

#### 1.1 แปลงสำหรับจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด 3 ชั้น จำนวน 24 แปลง (แปลงหมายเลข 1-24)

- แปลงเนื้อที่มากที่สุด ประมาณ 82.98 ตารางวา (แปลงหมายเลข 14)
- แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด ประมาณ 46.75 ตารางวา (แปลงหมายเลข 16-23)

#### 1.2 แปลงสำหรับจำหน่ายที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง (แปลงหมายเลข 25-26)

- แปลงเนื้อที่มากที่สุด ประมาณ 143 ตารางวา (แปลงหมายเลข 25)
- แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด ประมาณ 68.42 ตารางวา (แปลงหมายเลข 26)

รวมเนื้อที่จำหน่าย ประมาณ 3-2-79.90 ไร่ หรือ ประมาณ 1,479.90 ตารางวา (5,919.60

ตารางเมตร)

### 2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค (ไม่จำหน่าย) ดังนี้

2.1 แปลงที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (พร้อมอาคาร) จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-25.25 ไร่ หรือ ประมาณ 25.25 ตารางวา (101 ตารางเมตร) โดยตำแหน่งที่ดินนิติบุคคลมีเขตติดต่อกับสาธารณูปโภคอื่นๆ คือ ถนนในโครงการ

2.2 แปลงที่ดินเพื่อจัดเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-1-9.90 ไร่ หรือ ประมาณ 109.90 ตารางวา (ประมาณ 439.60 ตารางเมตร) คิดเป็น ร้อยละ 7.40 ของพื้นที่จำหน่าย

2.3 ถนนที่พิกุลฟอยและพื้นที่ว่าง เนื้อที่ ประมาณ 1-2-97.25 ไร่ หรือ ประมาณ 697.25 ตารางวา (2,789 ตารางเมตร)

รวมเนื้อที่จัดเป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ ประมาณ 2-0-32.4 ไร่ หรือ ประมาณ 832.4 ตารางวา (ประมาณ 3,329.6 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่อาคารภายในโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 1-1 และตารางที่ 1-2 และผังบริเวณแสดงใน รูปที่ 1-4

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

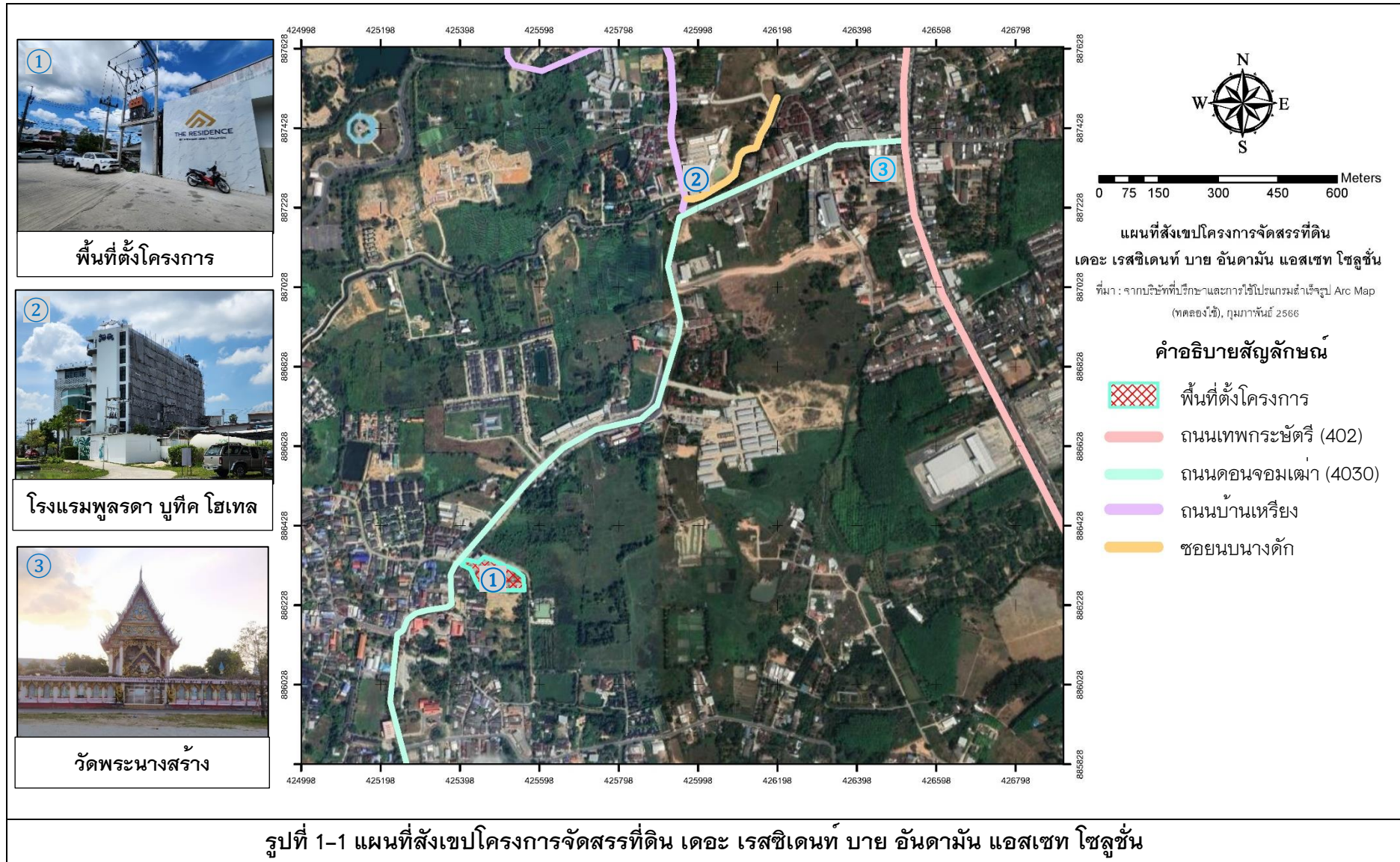
สรุปรายละเอียดโครงการ		
การใช้ประโยชน์พื้นที่	ตารางวา	ตารางเมตร
พื้นที่โครงการ	2,192.40	8,769.60
พื้นที่จำหน่าย	1,479.90	5,919.60
พื้นที่สาธารณูปโภค (ไม่จำหน่าย)	832.4	3,329.6
- สวนสาธารณะ	109.90	439.60
- นิติบุคคล (พร้อมอาคาร)	25.25	101.00
- ถนนที่พิกมูลฝอยและพื้นที่ว่าง	697.25	2,789
พื้นที่ใช้สอยอาคาร	2,009.34	8,037.36
พื้นที่อาคารปกคลุม	772.38	3,089.52
พื้นที่ว่างทั้งโครงการ	1,420.02	5,680.08

ที่มา : บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินบุคคลของโครงการ

รายการทรัพย์สินบุคคล	รายการทรัพย์สินส่วนกลาง
<p>1. แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารบ้านแฝด 3 ชั้น จำนวน 24 แปลง (แปลงหมายเลข 1-24)</p> <p>- แปลงเนื้อที่มากที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 82.98 ตารางวา (แปลงหมายเลข 14)</p> <p>- แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 46.75 ตารางวา (แปลงหมายเลข 16-23)</p> <p>2. จำหน่ายแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง (แปลงหมายเลข 25,26)</p> <p>- แปลงเนื้อที่มากที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 143 ตารางวา (แปลงหมายเลข 25)</p> <p>- แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 68.42 ตารางวา (แปลงหมายเลข 26)</p>	<p>1. แปลงที่ดินนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (พร้อมอาคาร) จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-25.25 ไร่ หรือ ประมาณ 25.25 ตารางวา (ประมาณ 101.00 ตารางเมตร)</p> <p>2. แปลงที่ดินจัดเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1-0-09.90 ไร่ หรือ ประมาณ 109.90 ตารางวา (ประมาณ 439.60 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 7.40 ของพื้นที่จำหน่าย</p> <p>3. พื้นที่ถนน/ที่พิกมูลฝอยและพื้นที่ว่าง เนื้อที่ ประมาณ 1-2-97.25 ไร่ หรือ ประมาณ 697.25 ตารางวา (ประมาณ 2,789 ตารางเมตร)</p>
รวมเนื้อที่ ประมาณ 3-2-79.90 ไร่ หรือ ประมาณ 1,479.90 ตารางวา (5,919.60 ตารางเมตร)	รวมเนื้อที่ ประมาณ 2-0-32.4 ไร่ หรือ ประมาณ 832.4 ตารางวา (3,329.6 ตารางเมตร)

ที่มา : บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด







พื้นที่ที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง



พื้นที่วางวัสดุก่อสร้าง



ห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง



เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง

รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันในส่วนของพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง





### 8.3 รูปแบบอาคาร และสิ่งก่อสร้าง

การดำเนินโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านจำนวน 24 แปลง ได้แก่ บ้านแฝด 3 ชั้น (แปลงหมายเลข 1-24) มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ดินที่ทำการก่อสร้าง มีความสูง ประมาณ 11.97 เมตร (อาคารมีความสูงเกินกว่า 6 เมตร แต่ไม่เกิน 12 เมตร โดยได้รับการพิจารณาอนุมัติตามมติสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี หนังสือที่ ภก 71503/1535 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2563) และแปลงที่ดินเปล่า 2 แปลง (แปลงหมายเลข 25-26) พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ซึ่งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 เข้าข่ายดำเนินโครงการเข้าข่ายประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาดเล็ก จำนวนแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการต่ำกว่า 19 ไร่

#### ประเภทอาคาร

"บ้านแฝด" หมายความว่า อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกกันเป็นสัดส่วน

สำหรับรูปแบบอาคารเป็นบ้านแฝด ซึ่งมีช่องว่างด้านหน้า และด้านหลังระหว่างรั้ว หรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 3 ชั้น เป็นไปตามคำนิยามข้างต้น

### 8.4 แผนงานการก่อสร้างช่วงก่อสร้าง

โครงการมีกำหนดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลา ประมาณ 12 เดือน จะเริ่มก่อสร้างนับจากวันที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น

#### ขั้นตอนและระยะเวลาการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

##### 1. การศึกษาแบบก่อสร้าง

ศึกษาทำความเข้าใจกับแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ ของงานก่อสร้างก่อนลงมือก่อสร้างซึ่งจะทำให้การก่อสร้างเกิดปัญหาน้อยที่สุด รวมถึงเป็นการทำความเข้าใจแบบก่อสร้างซึ่งหากรูปแบบและรายการประกอบมีความขัดแย้งมีปัญหา มีความคลุมเครือหรือผู้รับเหมาเกิดความไม่มั่นใจในแบบที่ได้รับก็ควรขอความคิดเห็นที่ชัดเจนก่อนที่จะต้องดำเนินการซึ่งผู้ที่จะให้ความคิดเห็นหรือชี้แนะ ได้แก่ เจ้าของแบบหรือสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบสำหรับรายละเอียดในแบบก่อสร้างที่สำคัญ ดังนี้

**1.1 แบบสถาปัตยกรรม :** เป็นแบบก่อสร้างที่แสดงให้เห็นถึงรูปลักษณะอาคารที่ต้องทำการก่อสร้างว่ามีรายละเอียดของอาคารอย่างไร อาทิ ขนาดของอาคาร ตำแหน่งและรายละเอียดของส่วนต่าง ๆ เช่น แนวและตำแหน่งของโครงสร้าง ระดับของผิวพื้นเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ลักษณะและทิศทางการเปิด-ปิดประตูหน้าต่าง ทิศทางและตำแหน่งของอาคารบนที่ดินและอื่น ๆ นอกจากนี้ ในแบบสถาปัตยกรรมอาจมีรูปแบบตกแต่งภายใน แบบการจัดตกแต่งสวน โดยมีสถาปนิกที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือใบ ก.ส. ผู้ออกแบบลงนามรับรอง

**1.2 แบบวิศวกรรม :** เป็นแบบก่อสร้างที่แสดงให้เห็นถึงรูปลักษณะอาคารในด้านของความแข็งแรงของโครงสร้างและส่วนประกอบของอาคารที่ผู้ควบคุมงานและช่างต้องทำความเข้าใจ เพื่อให้สามารถปฏิบัติหรือทำการก่อสร้างได้อย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และถูกต้องตามหลักการปฏิบัติก่อสร้างเพื่อให้อาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ มีความมั่นคงแข็งแรงและมีความปลอดภัยต่อการใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ โดยมีวิศวกรที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือใบ ก.ว. ลงนามรองรับการออกแบบด้านวิศวกรรมเช่นเดียวกับแบบสถาปัตยกรรม แบบวิศวกรรมนี้ยังแบ่งเป็นแบบย่อย ๆ ตามสาขาของงานวิศวกรรมประกอบด้วย

- **แบบวิศวกรรมโครงสร้าง :** เป็นแบบก่อสร้างที่แสดงให้เห็นถึงรูปลักษณะอาคารที่ต้องทำการก่อสร้างของโครงสร้างอาคาร โดยจะแสดงส่วนประกอบต่าง ๆ ภายในโครงสร้าง อาทิ รูปแบบแปลนหลังคาแสดงลักษณะของโครงหลังคา และขนาดของเหล็กที่ใช้ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งผู้รับเหมาต้องก่อสร้างโดยปฏิบัติตามรายละเอียดที่กำหนดในแบบอย่างเคร่งครัด เพื่อความแข็งแรงและความปลอดภัยของโครงสร้างอาคาร

- **แบบวิศวกรรมไฟฟ้า :** เป็นแบบก่อสร้างที่แสดงให้เห็นถึงรายละเอียดของการก่อสร้างเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าต่างๆ อาทิ ตำแหน่งดวงโคม ตำแหน่งปลั๊กไฟในแต่ละบริเวณของอาคาร เป็นต้น โดยปกติแบบไฟฟ้ามักจะแสดงเพียงลักษณะการจัดวางตำแหน่งของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เท่านั้น ในการก่อสร้างจึงเป็นหน้าที่ของช่างที่จะต้องใช้ประสบการณ์และความชำนาญในการต่อวงจรหรือระบบไฟฟ้าให้ได้ตามแบบเอง แต่หากอาคารนั้นมีความละเอียดซับซ้อนของระบบหรือวงจรไฟฟ้า ก็อาจมีการแสดงรายละเอียดของการต่อระบบหรือวงจรเพิ่มเติมได้

- **แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล :** เป็นแบบก่อสร้างที่แสดงให้เห็นถึงรายละเอียดของงานก่อสร้างเกี่ยวกับระบบการนำน้ำเข้าสู่อาคารตลอดจนการระบายการจัดการของเสียต่าง ๆ ออกจากอาคารและเช่นเดียวกับแบบไฟฟ้า โดยปกติมักจะแสดงเพียงลักษณะการจัดวางตำแหน่งหรือแนวของท่อต่าง ๆ เท่านั้น ในการก่อสร้างจึงเป็นหน้าที่ของช่างที่จะต้องระบวงจรของท่อต่าง ๆ ให้ได้ตามแบบ แต่หากอาคารนั้นมีความละเอียดซับซ้อนของสุขาภิบาลก็จะมีการแสดงรายละเอียดของการต่อระบบหรือวงจรเพิ่มเติมได้ และการลงนามรับรองในแบบวิศวกรรมสุขาภิบาล ซึ่งการลงนามรับรองการออกแบบก็มีลักษณะเช่นเดียวกับแบบวิศวกรรมไฟฟ้า

- แบบวิศวกรรมเครื่องกล : เป็นแบบก่อสร้างที่แสดงให้เห็นถึงรายละเอียดของงานก่อสร้างเกี่ยวกับการติดตั้งระบบเครื่องยนต์กลไกต่าง ๆ อาทิ เครื่องปรับอากาศ หรือเครื่องจักรกลต่าง ๆ ภายในอาคารนั้น เช่น การติดตั้งระบบท่อแอร์ การติดตั้งเครื่องผลิตหรือเครื่องสำรองกระแสไฟฟ้า เป็นต้น

## 2. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง

การเตรียมสถานที่ก่อสร้างเป็นการจัดการพื้นที่บริเวณก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาของงานก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นการเตรียมงานก่อสร้างเป็นกระบวนการที่ต้องทำทั้งภายในและภายนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

ทั้งนี้ ก่อนการก่อสร้างจะเริ่มขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องกำหนดจัดผังบริเวณเขตก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างหมวดหลักเขตและโฉนดที่ดินต้องมีครบถ้วนเมื่อรู้ตำแหน่งที่จะก่อสร้างเรียบร้อยแล้วจึงเริ่มก่อสร้างรั้วและติดตั้งป้ายเพื่อแสดงเขตการก่อสร้างจากนั้นวางตำแหน่งการจัดการภายในโครงการก่อสร้างให้เป็นระบบเพื่อให้ง่ายแก่การก่อสร้างและติดต่อกับงานต่าง ๆ อีกทั้งผู้รับเหมาต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังต่อไปนี้

การก่อสร้างอาคารอาคารชนิด.....จำนวน.....อาคาร  
เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....  
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของอาคาร.....  
ผู้ดำเนินการ.....เบอร์โทรศัพท์.....  
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....เบอร์โทรศัพท์.....  
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส.....เบอร์โทรศัพท์.....

## 3. การเตรียมวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือเครื่องจักรกล

หลังจากที่ได้รับและอ่านแบบก่อสร้างจนเข้าใจในลักษณะของงานก่อสร้างตลอดจนเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ต้องใช้แล้ว จึงสั่งวัสดุตามลำดับของงานและความจำเป็นในการใช้ของวัสดุการทำงานก่อสร้างให้ได้ผลงานก่อสร้างที่ดีมีคุณภาพ นอกจากทักษะฝีมือและความสามารถของช่างและคนงานแล้ว เครื่องมือเครื่องจักรกลและเครื่องมือกลก็มีส่วนช่วยให้สามารถทำงานก่อสร้างได้สะดวกและรวดเร็วขึ้น

ทั้งนี้ ในการพิจารณาเลือกหรือจัดเตรียมเครื่องมือเครื่องจักรกลหรือเครื่องมือกลต่าง ๆ จะเลือกใช้ชนิดใด ขนาดใด จำนวนเท่าใด มีความจำเป็นอย่างไร ขึ้นอยู่กับสภาพความเหมาะสมต่อการใช้งานก่อสร้าง ซึ่งมีทั้งกลุ่มเครื่องมือเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ที่ต้องจัดหาเป็นครั้งคราวตามความจำเป็น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเครื่องมือและอุปกรณ์ที่แตกหักเสียหายได้ง่าย เช่น ถังใส่ปูน เชือก ตะแกรงร่อนทราย ท่อสายยางสายไฟและ



อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ซึ่งเครื่องมือกลุ่มนี้หากมีการดูแลการใช้และการเก็บรักษาที่ดีอายุการใช้งานก็จะยาวนานขึ้น ทำให้ไม่ต้องซื้อหาบ่อยหรือมาก นอกจากนี้ เครื่องมือและอุปกรณ์ที่เป็นกลุ่มของเครื่องมือประจำตัวช่างๆ เช่น กบไสไม้ เลื่อย สว่าน ค้อน ฉาก ฯลฯ เครื่องมือในกลุ่มนี้ในงานต้องการคุณภาพหรือความละเอียดของงานสูงๆ อาจจัดซื้อเครื่องมือกลุ่มนี้แจกให้ช่างใช้ทั้งหมดโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องมือวัดต่าง ๆ เพื่อให้ค่าความคลาดเคลื่อนของเครื่องมือมีค่าเท่าๆ กัน

#### 4. งานก่อสร้าง

**4.1 งานโครงสร้าง** สำหรับงานโครงสร้างจะเริ่มเมื่อทำการวางระบบสาธารณูปโภคบางส่วน ของโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะเริ่มจากการวางผังและการทำฐานรากโดยอาศัยข้อมูลการออกแบบ ฐานรากจากการเจาะชั้นดินจากวิศวกรผู้ชำนาญการ หลังจากนั้นจะเป็นการเริ่มงานเสา คานและพื้น

**4.2 งานสถาปัตยกรรม** เมื่อเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะเริ่มทำการก่อสร้างตัวอาคาร เกี่ยวกับงานผนังภายใน งานผนังภายนอก งานพื้น งานติดตั้งประตูและหน้าต่าง และงานติดตั้งสุขภัณฑ์ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการนี้ จะเน้นการใช้วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปที่มีการตรวจสอบความแข็งแรงแล้ว ทำให้การก่อสร้างสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ ไม่ยุ่งยาก และที่สำคัญ สามารถควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างได้อย่างดีเหมาะสมกับสภาพการใช้งาน และเน้นที่การช่วย ประหยัดพลังงาน เช่น การเลือกใช้ประตูและหน้าต่างที่เป็นกระจกที่ช่วยกรองแสงยูวี ไม่สะสมความร้อน และไม่สะท้อนแสงที่ก่อความรบกวนให้บ้านข้างเคียง

**4.3 งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค** ได้แก่ งานระบบถนน งานระบบไฟฟ้า งานประปา ระบบ ดับเพลิง ระบบสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำ ซึ่งจะดำเนินการเพื่อเตรียมพร้อมด้านสาธารณูปโภคก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร และรายละเอียดในส่วนอื่นๆ

**4.4 งานตกแต่งและงานปรับปรุงภูมิทัศน์** จะเน้นไปที่การจัดสวนและภูมิทัศน์เป็นหลัก รวมทั้งการดูแลเก็บงานและทดสอบระบบต่างๆ ก่อนที่ผู้รับเหมาจะส่งมอบงานให้กับโครงการต่อไป

#### 8.5 กิจกรรมในระยะก่อสร้าง

ในการดำเนินการเป็นจัดสรรที่ดิน มีแผนที่จะใช้คนงานก่อสร้าง ประมาณ 50 คน เป็นคนงานแบบเข้าไปเย็นกลับทั้งหมด โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการในช่วงก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้

##### 1. ห้องน้ำ-ห้องส้วม

ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยให้มีรายละเอียดและห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานสุขาภิบาล

สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 5 ห้อง (1 ห้องส้วม/คนงาน 10 คน) แต่ละห้องมีพื้นที่ 1.20x1.20 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดให้มีห้องส้วมที่ถูกละลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 25 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ

## 2. การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ) มีอัตราการการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 35 ลิตร/คน/วัน และมีคนงาน 50 คน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำ ประมาณ 1,750 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต การทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์จะใช้น้ำประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานและการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น ประมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับแหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคเป็นน้ำใช้หลัก ส่วนน้ำใช้สำรองจะซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชน และน้ำดื่มจะจัดให้ มีน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ดังแสดงในรูปที่ 1-4

## 3. การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 160 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นจะมีการใช้น้ำ ประมาณ 8,000 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ ประมาณ 2.50 วัน

ตารางที่ 1-3 แสดงการอ้างอิงปริมาณน้ำใช้ที่เกี่ยวข้องของคนงานก่อสร้าง

การใช้งาน	ประเภท	เอกสารอ้างอิง	
		Architectural Equipment Handbook	
		ปริมาณน้ำ (ลิตร/คน/วัน)	อัตราส่วน (%)
ครัว	หุงต้ม	20	12.50
	ล้างจาน		
ห้องน้ำ	โถส้วม	15	21.90
	โถปัสสาวะ	20	
ล้างหน้า	อ่างล้างหน้า	20	12.50

### ตารางที่ 1-3 แสดงการอ้างอิงปริมาณน้ำใช้ที่เกี่ยวข้องของคณงานก่อสร้าง

การใช้งาน	ประเภท	เอกสารอ้างอิง	
		Architectural Equipment Handbook	
		ปริมาณน้ำ (ลิตร/คน/วัน)	อัตราส่วน (%)
ทำความสะอาด	สำหรับทำความสะอาด	10	6.20
ผักบัวอาบน้ำ	สำหรับอาบน้ำ	50	31.30
ซักล้าง	ซักเสื้อผ้า	15	9.40
อื่น ๆ	-	10	6.20
รวม		160	100

ที่มา: สุรินทร์ เศรษฐมานิต. วิศวกรรมงานทอภายในอาคาร การออกแบบติดตั้งและการบำรุงรักษาศูนย์การพิมพ์ดวงกมล. กรุงเทพฯ 2529

#### 4. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

- น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น

- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง คาดว่ามี ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วม 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากการชำระล้าง 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอื่นๆ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองเติม-อากาศ ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำทิ้งชั่วคราวมี ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราวได้ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาตรของบ่อและความถี่ในการขุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง

#### 5. การระบายน้ำฝน

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่ไปบางส่วน โดยในส่วนระบบสาธารณูปโภคประเภทถนน โครงการได้ดำเนินการไปมากกว่าร้อยละ 85 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำฝนข้างเขตทางแบบรางวี และจัดให้มีบ่อพักน้ำครอบคลุมพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น

การจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการฯ ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-5

**6. การจัดการมูลฝอย** มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้

- เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป

- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน คาคาการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 150 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในโครงการโดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกตามประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 3 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-6

## 7. ระบบไฟฟ้า

ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอธวัชบุรี ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้าง ดังแสดงในรูปที่ 1-6

## 8 ระบบถนน การจราจรและที่จอดรถ

ถนนสายหลัก ถนนสายหลักใช้เป็นทางเข้า-ออก เป็นรูปแบบถนนคอนกรีตเสริมเหล็กทางเข้า-ออก กว้าง ประมาณ 18.93 เมตร

ถนนสายรอง เชื่อมต่อกับถนนสายหลักรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเขตทาง กว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจร กว้าง 6.00 เมตร ไหล่ทางกว้าง ข้างละ 1.00 เมตร 2 ด้าน

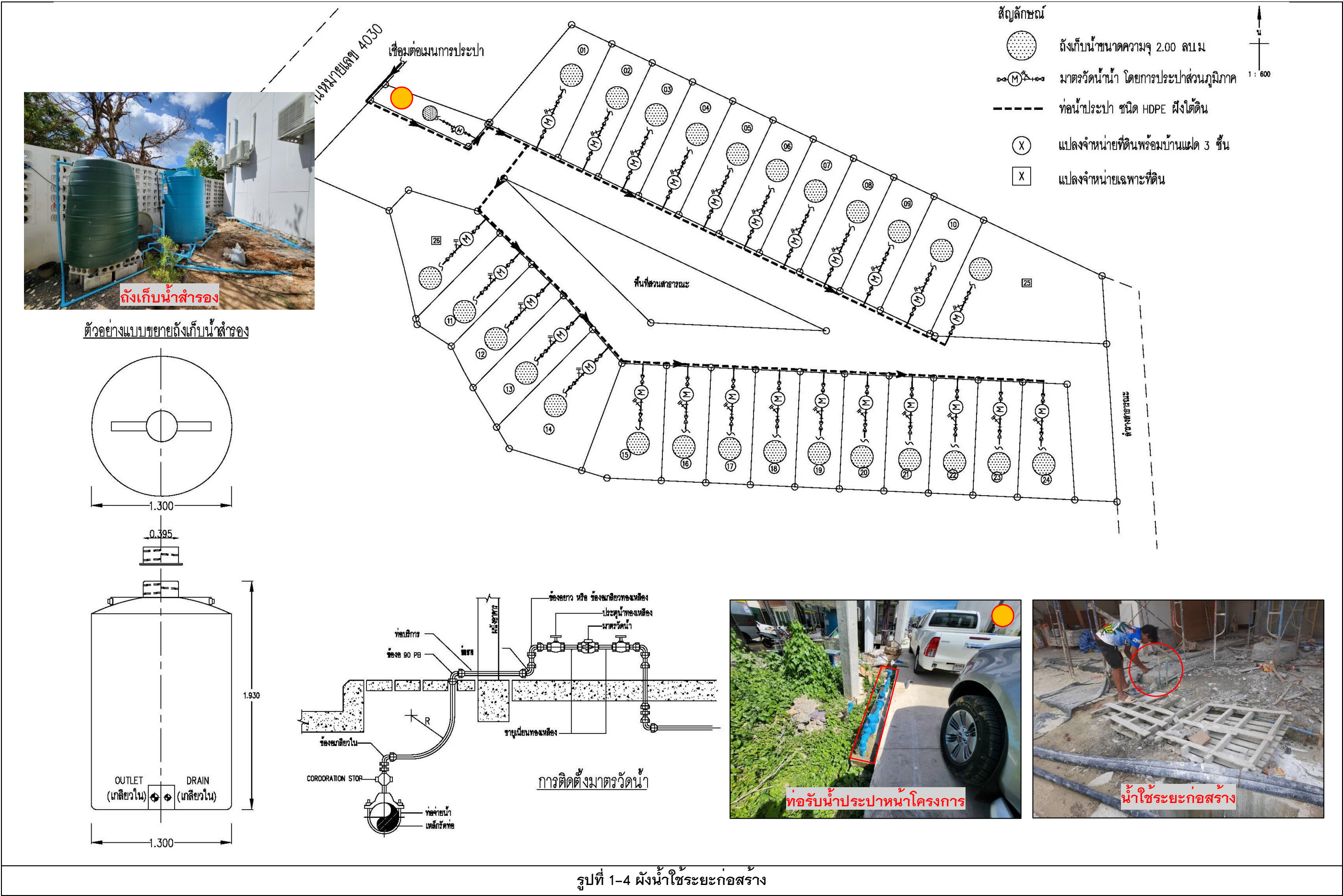
### การจราจรภายในโครงการระยะก่อสร้าง

ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง (Two-Way) และจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดในเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้างแสดงในรูปที่ 1-7

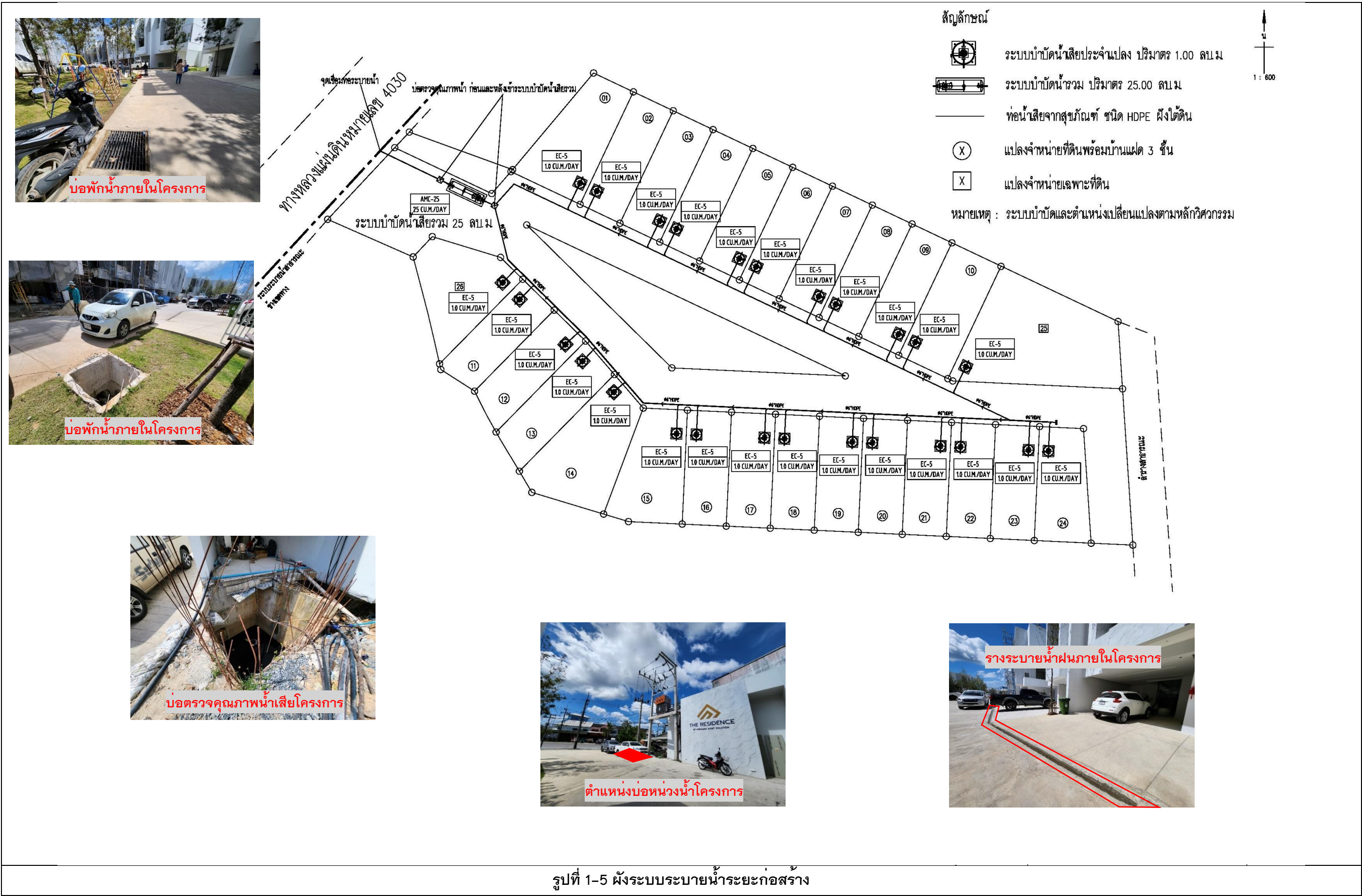
## 9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด รวมถึงจะกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการ คนงาน และผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ไว้บริเวณอาคารอำนวยการก่อสร้าง

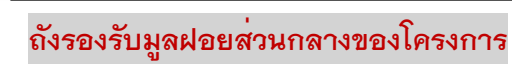






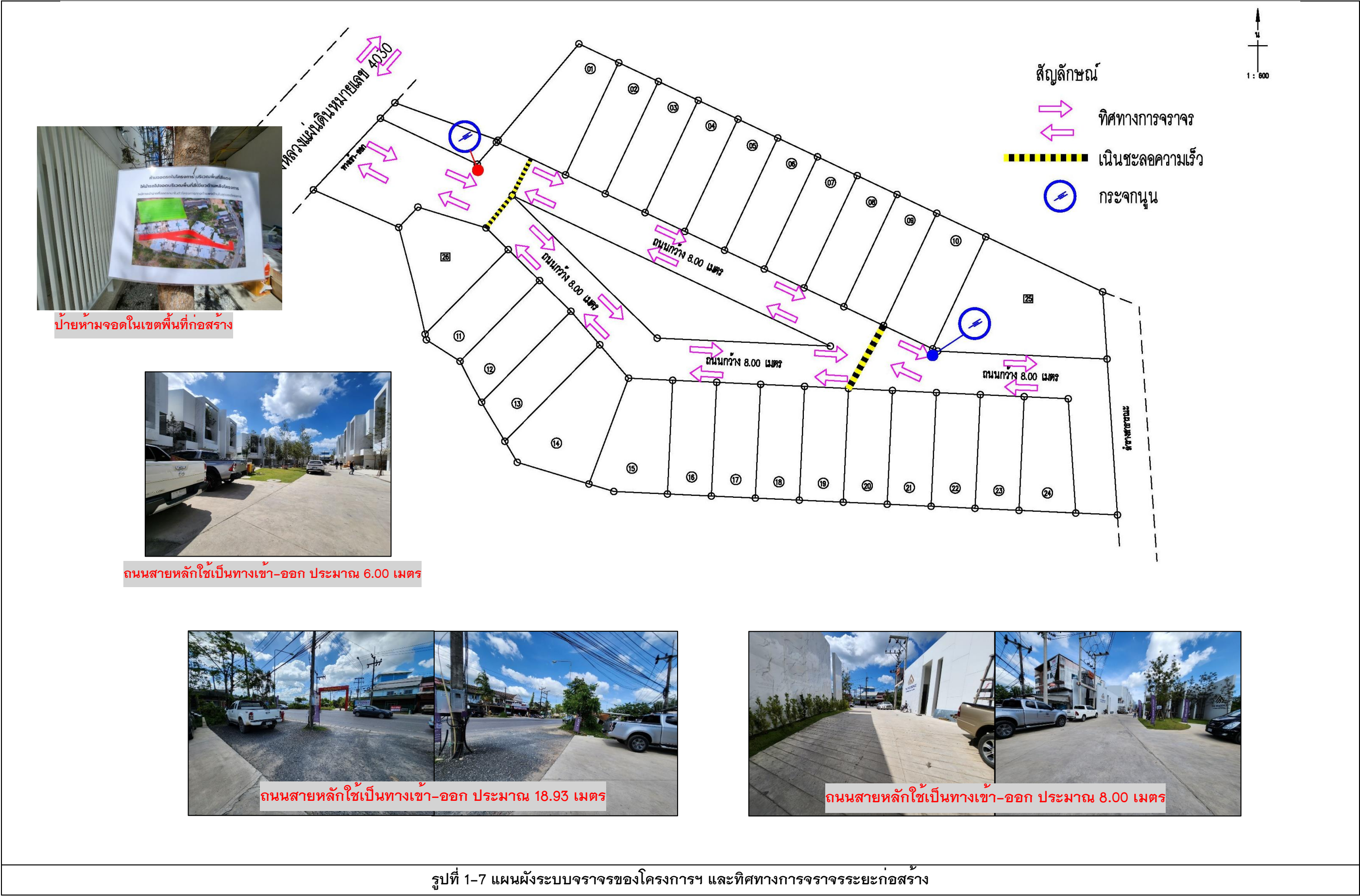




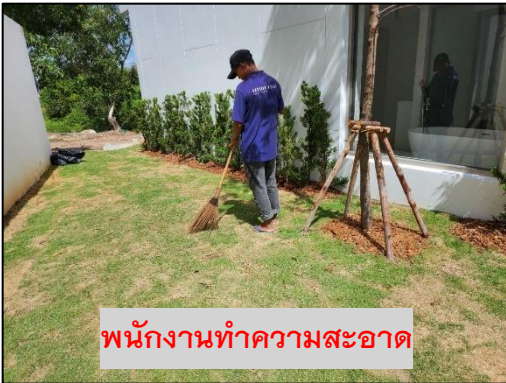
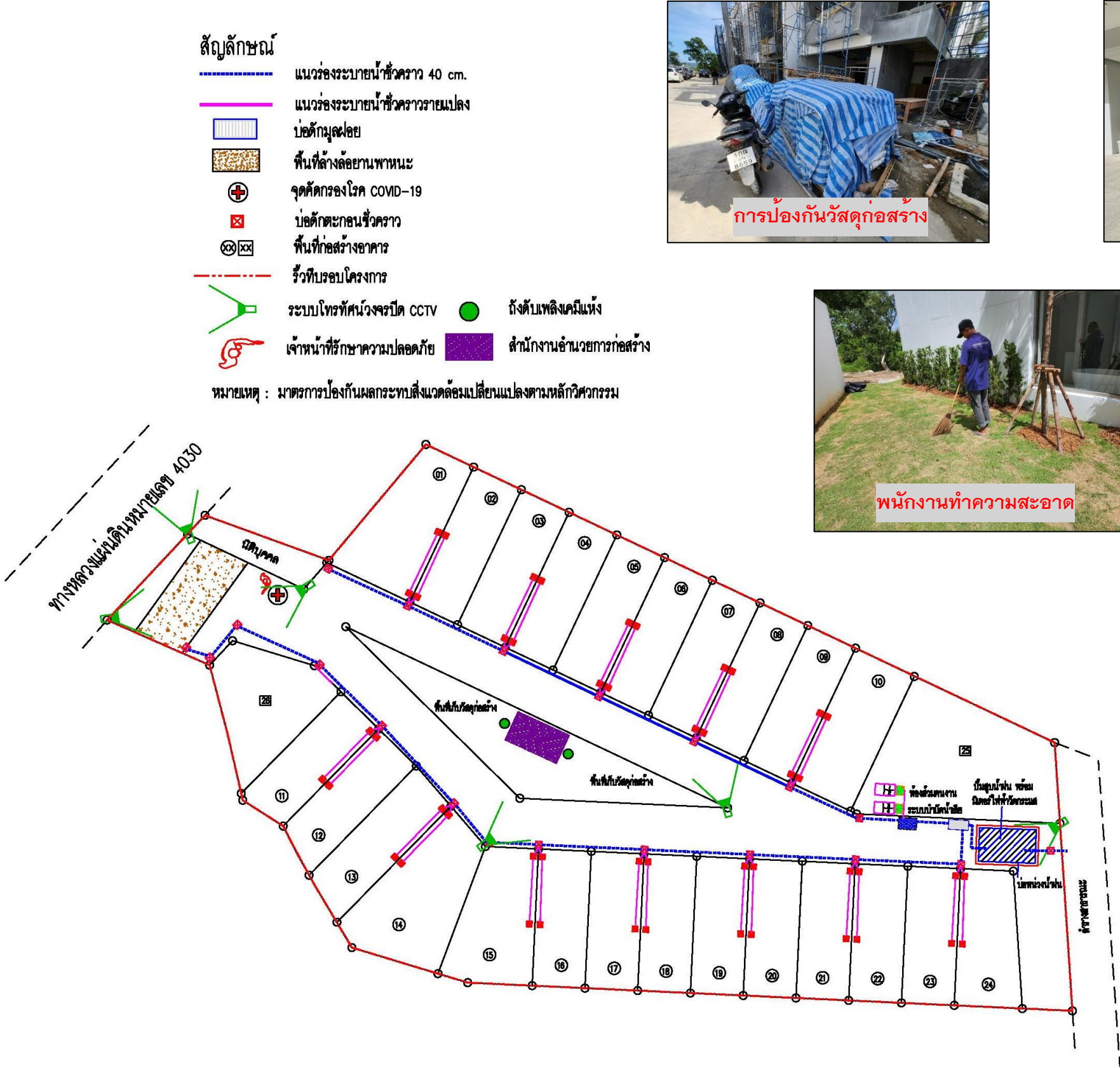


บริษัท อันดามัน แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด









รูปที่ 1-8 แผนผังระยะก่อสร้าง




## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>				
1.	ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องกำชับคนขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	- รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างทาง โครงการคอยกำชับคนขับรถให้ด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่าน ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	-
2.	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับด้วยความ เร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้า โครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	- รถบรรทุกที่ส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า- ออก คอยแจ้งให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	-
3.	ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการ กีดขวางการจราจร	- รถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่ไม่มีการจอด ด้านหน้าโครงการ รวมถึงวัสดุการก่อสร้างก็ ไม่มีการวางไว้ด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกแต่ อย่างใด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะทำการขนส่งเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบ	-	-
5.	จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว	<b>ปัญหา :</b> โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว <b>แนวทางแก้ไข :</b> บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเกี่ยวกับการใช้ความเร็วในการขับขี่ให้ผู้ขับรถบรรทุกทราบ	-
6.	จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิว ฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการจะมีผ้าใบปกคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	-	-
7.	หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิด ชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการ หรือสกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและ ดูแลทำความสะอาดทันที	- หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรกโดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-	-


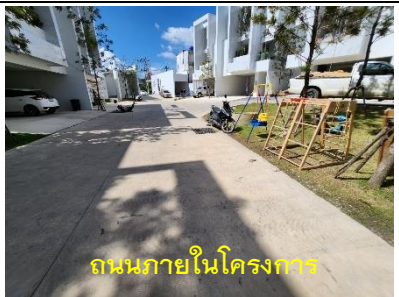

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุก ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการ	<b>ปัญหา :</b> ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย <b>การแก้ไข :</b> ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยช่วยเหลือในกรณีที่มารถบรรทุกเข้าออกด้านหน้าโครงการ เพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-
9.	จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ในกรณีที่มี่เรื่องร้องเรียน สามารถเข้าไปติดต่อได้ที่สำนักงานอำนวยการก่อสร้าง และมีผู้ควบคุมงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และนำไปแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-
10.	ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง	-	 ป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อ ป้องกันดินที่เกิดจากการก่อสร้างไหล เข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะด้านทิศ ตะวันออกที่ติดกับคลองสาธารณะ และ เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้าน ทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพ พื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง	- เนื่องจากโครงการมีความลาดชันไม่มาก นัก และไม่มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน มี เพียงการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีต ซึ่งจะใช้ สำหรับเป็นรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ	-	 แนวรั้วคอนกรีต
12.	จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร รอบ พื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดิน ตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการได้ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีต ซึ่งจะใช้ สำหรับเป็นรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการต่อไป	-	 แนวรั้วคอนกรีต
13.	ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการ ปรับพื้นที่ ทางโครงการจะมีการ ก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการ ระบายน้ำที่เกิดขึ้น	- โครงการดำเนินการก่อสร้างหลังจากปรับ พื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการก่อสร้างบ้านพัก อาศัยพร้อมกับก่อสร้างระบบระบายน้ำ มีบ่อ พักน้ำโดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร และบ่อ หมุนวนน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-	 บ่อพักน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
14.	โครงการต้องพิจารณาดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือคือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมา	- โครงการดำเนินการก่อสร้างหลังจากปรับพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัยพร้อมกับการก่อสร้างระบบระบายน้ำ เมื่อเข้าสู่ฤดูฝนโครงการจะมีบ่อพักน้ำและบ่อน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	 รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ
15.	จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ	- โครงการไม่มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง	<b>ปัญหา :</b> ไม่มีบ่อล้างล้อรถ <b>การแก้ไข :</b> ดำเนินการก่อสร้างระบบถนนให้เป็นถนนคอนกรีตทั้งโครงการ ก่อนเป็นครั้งแรก เพื่อป้องกันดินที่ติดกับล้อรถออกไปเปื้อนบนถนนสาธารณะ	 ถนนภายในโครงการ
16.	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ	-	 คนงานทำความสะอาด

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
17.	จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด	- จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด	-	-
18.	กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
19.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-
20.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการฯ แต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
21.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- เจ้าของโครงการได้แนบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาในทุกกรณี	-	-
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>				
1.	งานถนนที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องพิจารณาดำเนินการในช่วงฤดูแล้งตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วนๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น	- งานปรับพื้นที่ ปัจจุบันได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และเป็นไปตามที่วางแผนไว้	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	พิจารณาหลีกเลี่ยงการขุดดินถมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้ลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการมีแผนที่จะก่อสร้างถนนภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน	-	
3.	ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงาน landscape กรณีจำเป็น โครงการฯ จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปะปน	- ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานการจัดภูมิทัศน์ในกรณีจำเป็น โครงการฯ จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปะปน	-	-
<b>1.3 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</b>				
1.	จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร เป็นกลุ่มหลัก และถัดไปเป็นกลุ่มรองตามความเห็นวิศวกร	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์แผนงานการก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 20 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง	<b>ปัญหา :</b> โครงการไม่ได้จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 20 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง <b>การแก้ไข :</b> หากมีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานอำนวยการก่อสร้างตลอด	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง)		ระยะเวลาการก่อสร้าง	
2.	ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	<b>ปัญหา :</b> ไม่มีการจัดทำป้ายสำหรับประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ <b>การแก้ไข :</b> ไม่มี	-
3.	จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- โครงการไม่มีระบบบันทึกข้อตกลงปัญหาที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก แต่เนื่องจากในช่วงทำฐานรากโครงการไม่มีการใช้เข็มตอก และโครงการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและกลิ่นสะท้อนจนรู้สึกรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน	<b>ปัญหา :</b> ไม่มีระบบบันทึกข้อตกลงปัญหาที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก <b>การแก้ไข :</b> เมื่อมีข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง ผู้ร้องสามารถดำเนินการได้ตามขั้นตอนของการร้องเรียน และโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาของผู้ร้องต่อไป	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นเสียง และสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการไม่มีระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก	<b>ปัญหา :</b> ไม่มีระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นเสียง และความสั่น สะเทือนข้อตกลงปัญหาที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก <b>การแก้ไข :</b> เมื่อมีข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง ผู้ร้องสามารถดำเนินการได้ตามขั้นตอนของการร้องเรียน และโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาของผู้ร้องต่อไป	-
5.	ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- โครงการตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	-	-
6.	จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและ แหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	- โครงการก่อสร้างอาคารบ้านแฝด 3 ชั้น และมีการกันตาข่ายเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้ง กระจาย	-	 กันตาข่ายปกคลุมอาคาร
8.	ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง	- ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้างเท่าที่ทำได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่ทำการ ก่อสร้างอยู่ในฤดูฝน โครงการจะหยุดพัก กิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมด โดยเฉพาะ ในช่วงเดือนตุลาคม	-	-
9.	ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง อย่างเป็นระเบียบ	-	 พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
10.	ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่ บรรทุกมา ในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาขนดินและ วัสดุก่อสร้างให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถให้ มิดชิด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- ผู้รับเหมาได้ควบคุมดูแลการใช้งานเครื่องจักรเท่าที่จำเป็นอย่างสม่ำเสมอ	-	-
12.	หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-	 เครื่องจักรไฟฟ้า
13.	ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
14.	วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- โครงการใช้เวลาในการขนส่งวัสดุและดินเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและฝุ่นละอองโดยตรงต่อชุมชน	-	-
15.	ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- พยายามใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	-	-
16.	จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นให้มีควมเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุ	- ในกรณีที่มีฝนตก โครงการใช้น้ำจากบ่อดักตะกอนดินส่วนบนมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีปกติจะใช้น้ำจากเอกชนเข้ามาส่งใน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	พวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	พื้นที่โครงการ โดยโครงการมีถังรองรับน้ำใช้ก่อสร้างขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วโครงการ ทั้งนี้ ถังน้ำสำรองนี้ไม่รวมกับน้ำใช้สำหรับการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง		
17.	ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- โครงการเลือกใช้บริษัทที่ส่งวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุกที่มีการปกคลุมท้ายรถมิดชิด โดยไม่มีการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	-	-
18.	จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดในส่วนที่เป็นถนนสาธารณะ และทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ จะมีคนงานดูแลให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	-	




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
19.	ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาต้องงดเผาเศษวัสดุภายในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด	-	-
20.	เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น	- โครงการมีพื้นที่ส่วนพื้นที่ที่ยังไม่มีการ ก่อสร้างอาคาร และบริเวณที่จะใช้เป็นพื้นที่สีเขียว ในอนาคต ซึ่งในอนาคตอันใกล้จะทำการ จัดสวน	-	
21.	หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถัดจากทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปื่อยก่อน	- โครงการทำการขุดผิวคอนกรีต โดยทำ ในช่วงที่ผิวคอนกรีตเปื่อยเท่านั้น	-	-
22.	การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้อง เก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่ เสมอ	- โครงการมีการใช้ทรายโดยเก็บกองอยู่ใน จุดที่ห่างไกลจากบ้านเรือนประชาชน และมี ผ้าคลุมไว้อยู่เสมอเมื่อไม่ใช้งาน เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองกระจาย	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
23.	การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- โครงการมีการใช้ปูนซีเมนต์เมื่อรถขนส่งวัสดุเข้ามา จะนำปูนซีเมนต์เก็บไว้ในห้องเก็บวัสดุที่ปิดมิดชิด ทั้งนี้ รถขนส่งวัสดุมีผ้าปิดคลุมตลอดระยะเวลาเดินทาง	-	-
24.	ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- โครงการมีการใช้ปูนซีเมนต์สำหรับงานเล็กน้อย โดยเก็บกองอยู่ในจุดที่ห่างไกลจากบ้านเรือนประชาชน และมีผ้าคลุมไว้อยู่เสมอเมื่อไม่ใช้งาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย	-	-
25.	ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร	- โครงการได้ทำการติดตั้งผ้าใบก่อสร้างครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร	-	
26.	ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรใน	- เลือกขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจรเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	แต่ละกรณี			
27.	ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่ จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่ จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
28.	ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดีเสมอ	- ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต เสริมเหล็ก และทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 90%	-	 <p>ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>ถนนภายในโครงการ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างถนนในอนาคต</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
29.	ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งใน หน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง	- ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้งอยู่เสมอ	-	-
30.	ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจาก พื้นที่ต้องมีระยะทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	- ทางเข้าออกของรถบรรทุก มีระยะทาง มากกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับ ผลกระทบใกล้เคียง	-	
31.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
32.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	- เจ้าของโครงการได้แนบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาใน ทุกกรณี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
<b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>				
1.	จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้	- โครงการจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้าง ให้มีลักษณะเป็นรั้วทึบมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร สามารถลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	-	 
1.1	จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการมีความสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดิน โครงการทุกด้าน โดยด้านทิศตะวันออกทำ Aluminum Sheet ที่มีความหนาอย่างน้อย 6.35 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้าง กำแพงคอนกรีตแล้วเสร็จ และช่วงก่อสร้างยังไม่เกิดข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องได้รับเสียงดังรบกวนต่อการใช้ชีวิตประจำวัน	-	
1.2	งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงาน	- งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้ง	-	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้ว ชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็น กำแพงกันเสียง	ระบบต่างๆ ในอาคาร) ได้ใช้รั้วถาวรเป็น กำแพงกันเสียง		
1.3	งานฐานรากใช้ฐานรากแบบฐานแผ่	- โครงการเลือกใช้การทำฐานรากแบบฐาน แผ่	-	-
1.4	งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกัน เสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อ ชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับ ด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่าง จากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุม ด้านบนให้มีมิติชิด และใช้รั้วชั่วคราวจาก การเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพง กันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ อีกชั้นหนึ่ง	- ปัจจุบันโครงการยังอยู่ในระยะการขึ้น โครงสร้างอาคาร ดังนั้น ผลการปฏิบัติการ ด้านงานตกแต่งและเก็บงานจะรายงานอีก ครั้งหนึ่ง	-	
2.	ขุดคูดินขนาด (กว้างxลึก) 0.8x0.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ลด	- โครงการไม่มีการขุดคูดินขนาด (กว้างxลึก) 0.8x0.8 เมตร	ปัญหา : ไม่มีการขุดคูดินขนาด (กว้างxลึก) 0.8x0.8 เมตร	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง		การแก้ไข : โครงการไม่มีการใช้เสาเข็มแบบตอก และเครื่องจักรขนาดใหญ่ ทำให้ความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นน้อยมาก	
3.	ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานรากโดยฐานรากที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	- โครงการทำฐานรากอาคารบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานรากโดยฐานรากที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	-	-
4.	ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนโดยรอบโครงการ เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง โดยการติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ถึงรายละเอียดต่างๆ รวมทั้งข้อมูลติดต่อกับผู้ควบคุมงานในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	-	-
5.	ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง	- โครงการได้ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวง มหาดไทย โดย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมี ระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่ เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีย ระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)	ให้คนงานทำงานไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง ในช่วงที่มีการทำฐานราก		
6.	ในกรณีสุดท้ายที่จำเป็นต้องก่อสร้าง หลัง 17.00 น. จะต้องแจ้งแก่หน่วยงาน ท้องถิ่นผู้อนุญาต และผู้อยู่อาศัย โดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลาย ลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติด ประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการฯ ทั้งนี้ กิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลา จะเป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิด	- หากโครงการมีการทำงานล่วงเวลา จะแจ้ง ให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเทพ กระษัตรีทราบล่วงหน้าเสมอ แต่ทั้งนี้ จากที่ ผ่านมาโครงการไม่ได้ทำงานหลังเวลา 17.00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เสียงดัง และไม่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน เหนือ เช่น เทปูนฐานราก เป็นต้น			
7.	ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- ผู้รับเหมาจะควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
8.	กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้ จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด	- ควบคุมกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้ จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด	-	-
9.	ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพ เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์	- มีการตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพ เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและ เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์	-	
10.	กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนัก เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้	- มีการตรวจสอบการะบรทุกของ รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้	-	-
11.	ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสี ระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ	เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ		
12.	จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลการอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
13.	จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเฉพาะงานที่มีเสียงดังมาก	-	-
14.	กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	- ดูแลให้คนงานก่อสร้างงดเว้นการโยนของหรือทิ้งวัสดุลงจากที่สูง	-	-
15.	จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดรบกวนเวลาพักผ่อนของ	- โครงการดำเนินการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00–17.00 น. เท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ชุมชน			
16.	หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	-	-
17.	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน บริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง	-	-
18.	จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
19.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการฯ แต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	อนุญาตก่อนดำเนินการ			
20.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- เจ้าของโครงการได้แนบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาในทุกกรณี	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b>				
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>				
1.	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	- โครงการควบคุมคนงานอย่างเคร่งครัดมากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.	ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	- ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-	-
3.	ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ลานกที่ อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับ	- ผู้รับเหมาควบคุมคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ไม่ให้จับสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง เพื่อ	-	-




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สัตว์ที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด	นำมาประกอบอาหารโดยเด็ดขาด		
4.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
5.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	- เจ้าของโครงการได้แนบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาใน ทุกกรณี	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</b>				
1.	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการ บำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนด คุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด	- โครงการใช้ระบบการปล่อยน้ำทิ้งออกซึม ดิน จึงไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	-	-
2.	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน กายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการควบคุมคนงานอย่างเคร่งครัด มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	-	-
3.	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	อากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการ	สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการ ก่อนปล่อยให้ซึมดิน		
4.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	- โครงการไม่มีการเก็บน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากห้องน้ำ เนื่องจากปล่อยน้ำทิ้งให้ซึมดินทั้งหมด	-	-
5.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการ แต่อย่างใด	-	-
6.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- เจ้าของโครงการได้แนบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาในทุกระณี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>				
1.	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน	- คณงานก่อสร้างจะมีถังเก็บน้ำสำรองใช้ อย่างเพียงพอ	-	
2.	ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คณงาน ก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่ คณงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ	-	
3.	จัดให้มีน้ำบริโภคที่บรรจขวดหรือ ภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจาก สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคณงาน ก่อสร้าง	- โครงการมีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจขวด หรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจาก สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้ เพียงพอต่อความต้องการของคณงาน ก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดที่สุด	- ผู้รับเหมาได้ดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัดทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค	-	-
5.	เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	-	-
6.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	-	
7.	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำ และเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	- โครงการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-	
8.	การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้น้ำล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้	- คนงานก่อสร้างจะการล้างวัสดุก่อสร้างต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้น้ำล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่ง น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
10.	ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายใน ห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	-
11.	จุดเชื่อมต่อท่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	- จุดเชื่อมต่อท่อน้ำใช้เข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องมีวัสดุ ปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	-	-
12.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ ใดๆ ในระยะก่อสร้าง	-	-
13.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	- โครงการได้ระบุนำดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา กับผู้รับเหมา	-	-




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การจัดการน้ำเสีย</b>				
1.	จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับ คนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-ไร้อากาศ ที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับ คนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด	-	
2.	จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงาน ก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้าง ไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่ จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของ พนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วง ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	
3.	จัดให้คนงานดูแลสวมให้สะอาดและอยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลืนรบกวน ชุมชนรอบข้าง	- จัดให้คนงานดูแลสวมให้สะอาดและอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพ ที่ไม่น่ามองและกลืนรบกวนชุมชนรอบข้าง	-	-
4.	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออก ออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูน ขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง	- ในอนาคตเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้ สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อน	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	ใช้ดินกลบปิดถาวร		
5.	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรด และด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซีลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมัน และน้ำมันเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วง ก่อสร้างบริเวณ บ่อเก็บน้ำทิ้งของ โครงการทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการไม่มีการเก็บน้ำเพื่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งจากห้องน้ำ เนื่องจากปล่อยน้ำ ทิ้งให้ซึมดินทั้งหมด ทั้งนี้ ในบ่อเก็บน้ำทิ้งใน ปัจจุบันเป็นน้ำทิ้งจากการก่อสร้างและน้ำฝน ทั้งหมด โดยไม่มีน้ำจากส้วมและห้องน้ำ และ ยังไม่มีปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	<b>ปัญหา :</b> ไม่มีการเก็บน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพก่อนปล่อยออกนอกโครงการ <b>การแก้ไข :</b> โครงการปล่อยน้ำทิ้งซึมดิน ทั้งหมด โดยไม่มีการปล่อยออกนอก โครงการ	-
6.	จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วน เกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของ คนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง	- ตั้งแต่เปิดระยะก่อสร้างของโครงการ ยังไม่ มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากระบบ บำบัดน้ำเสียยังคงมีประสิทธิ ภาพในการ รองรับน้ำเสีย	<b>ปัญหา :</b> ไม่ได้สูบกากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน <b>การแก้ไข :</b> ปรับระยะเวลาการสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะ เวลา ตามการใช้งานจริง ทั้งนี้ จะไม่ทำให้ประ สิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียลดลง	-
7.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ ใดๆ ในระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	อนุญาตก่อนดำเนินการ			
8.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- โครงการได้ระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา กับผู้รับเหมา	-	-
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>				
1.	จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วง ก่อสร้าง	- จัดทำวางระบายน้ำแบบรางวี เชื่อมต่อกับ บ่อพักน้ำ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบาย น้ำ	-	
2.	จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างวางระบายน้ำ แล้วเสร็จ จึงมีการปิดกั้นบ่อดักตะกอนดิน ช่วงก่อสร้างในช่วงเริ่มต้นเรียบร้อยแล้ว	-	
3.	จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบาย น้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของ โครงการและบ่อดักตะกอนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทาง ระบายน้ำและเกิดการอุดตันของระบบ ระบายน้ำ	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมา ได้ให้คนงานขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีด ขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของ รางระบายน้ำ	-	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้	- โครงการดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้	-	
5.	ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว รวมทั้งจุดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดที่มีกิจกรรมการทำงานบ่อยครั้ง เพื่อไม่ให้น้ำขุ่นน้ำขยะที่เกิดขึ้นทิ้งลงไปในท่อระบายน้ำ	-	-
6.	กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อมทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลเรื่องร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
7.	ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ	-	-
8.	ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติ	- โครงการระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	ตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด		
9.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการใดๆ ในระยะก่อสร้าง	-	-
10.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- โครงการได้ระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญากับผู้รับเหมา	-	-
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>				
1.	จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่พลอยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่พลอยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไป ปรับถมยังที่ต้องการปรับถม	หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับ ถม		
2.	เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่ โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่อง ป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และ บริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาต จากเจ้าของก่อน	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทิ้งเศษ วัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วง หล่นบนผิวจราจร และได้รับอนุญาตจากเจ้าของ	-	-
3.	จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาด สะดวกได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูล ฝอยได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาด สะดวกได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอ	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอยงานก่อสร้าง</p>  <p>ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง</p>
4.	ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่าง เคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รเก็บขนมูล ฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขน ของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน	- ผู้รับเหมาจะควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูล ฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รเก็บขนมูล ฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก	-	
5.	การติดต่อประสานงาน เพื่อให้ หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอย เข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออก	- การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการ จัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุก	-	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	จากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกัน ขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบ ต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยรอบทั้งในลักษณะทัศนียภาพและ กลิ่นเหม็น	วัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง		 ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง
6.	กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่ เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือ ทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	- ผู้รับเหมาจะนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การ ก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตาม กฎหมาย	-	 ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>				
1.	ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้า เฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น	- ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่ จำเป็นเท่านั้น	-	-
2.	การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับ ขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไป ตามกฎหมายจราจรไฟฟ้าถูกต้อง	- โครงการมีคนที่มีความรู้ความชำนาญ ด้านระบบไฟฟ้า เพื่อดูแลการจ่ายไฟฟ้า การ เชื่อมต่อสายไฟในงานต่างๆ เข้ากับระบบที่ ต้องใช้ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการจัดให้แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
4.	จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟรั่วไหล หรือช็อต	- จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟรั่วไหล หรือช็อต	-	
5.	หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	- หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	-	-
6.	ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	- ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	-	-
7.	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็น การรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้	- โครงการไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง หากไม่มีไฟฟ้าหรือไฟฟ้าดับโครงการจะหยุดพักการก่อสร้างและติดต่อประสานงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคต่อไป	<b>ปัญหา :</b> โครงการไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง <b>การแก้ไข :</b> โครงการจะหยุดพักการก่อสร้างและติดต่อประสาน งานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือเช่าเครื่องสำรองไฟฟ้าใช้	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			เป็นการชั่วคราว	
8.	แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	- โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	-	-
9.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการใดๆ ในระยะก่อสร้าง	-	-
10.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- โครงการได้ระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญากับผู้รับเหมา	-	-
<b>3.6 การคมนาคน</b>				
1.	ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่	- ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	เข้า-ออกพื้นที่โครงการ		
2.	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและจำกัด ความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขยับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจำกัดความเร็วรถของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขยับด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และ ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	-
3.	ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าหรือ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการ กีดขวางการจราจร	- โครงการกำหนดจุดจอดรถบรรทุกไว้อย่าง เป็นระเบียบ และไม่วางวัสดุก่อสร้างใน บริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	
4.	หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างใน ชั่วโมงเร่งด่วน โดยระยะเวลาในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกำหนดใน เวลา 10.00 น.- 12.00 น. ห้ามขนส่งใน ระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และเริ่ม ขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อ	- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-18.00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	หลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ กรณี สุดวิสัยที่จำเป็นต้องขนส่งนอกเหนือ ระยะเวลาที่กำหนดไว้โครงการฯ จะแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต และผู้อยู่อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการ แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้า โครงการ			
5.	จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้าง และติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้า โครงการหรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ปัญหา : ไม่มีการจัดทำป้ายสำหรับ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ การแก้ไข : ไม่มี	-
6.	รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	- โครงการกำชับให้บริษัทขายวัสดุก่อสร้าง ทำรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่ บรรทุกมา	-	-
7.	ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณ	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้าง และติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้า	ปัญหา : ไม่มีการจัดทำป้ายสำหรับ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้างและลูกศรแสดงทิศทางเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ได้อย่าง ปลอดภัย	โครงการหรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	การแก้ไข : ไม่มี	
8.	ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็น ได้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วง กลางคืนเห็นได้ชัดเจน	-	-
9.	ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตาม ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	- ผู้รับเหมาควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตาม ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	-	-
10.	ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	- ผู้รับเหมาควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิด ชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการ หรือสกริปให้ดำเนินการซ่อมแซมและ ดูแลทำความสะอาดทันที	- หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิด ชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือ สกริปให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำ ความสะอาดทันที	-	
12.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจาก รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการ	<b>ปัญห</b> : ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย  <b>การแก้ไข</b> : ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอย ช่วยเหลือในกรณีที่มีรถบรรทุกเข้าออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-
13.	ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้ รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจาก ล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการ บำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุก วิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดย นำน้ำในบ่อพักน้ำมาใช้ได้	-	-
14.	จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ บ่อขุดบรเวณทางเข้า-ออกเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน สามารถเข้าไป ติดต่อได้ที่สำนักงานอำนวยการก่อสร้าง และ มีผู้ควบคุมงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และ	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที	นำไปแก้ไขโดยเร่งด่วน		
15.	ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทาง แยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมี เมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือ ในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการ ขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและ ทรัพย์สิน	- ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสาร เสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้ง ไม่ประมาทในการขับขี่	-	-
16.	มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ใน กรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกิน ขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมา ด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ใน กรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของ รถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	-
17.	จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการฯ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการได้	- จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่ง ระบุชื่อโครงการฯ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการ ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
18.	จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้มีดซิดเพื่อป้องกันการปลิว ฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้มีดซิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	-	-
19.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ ใดๆ ในระยะก่อสร้าง	-	-
20.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	- โครงการได้ระบุนำดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา กับผู้รับเหมา	-	-
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไป ตามกฎหมายผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม กฎหมายผังเมืองฯ และพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง




ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	สิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง		
3.	ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีวิศวกรควบคุมงานให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต	-	 ตัวอย่างบ้านพักโครงการ
4.	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่ทำการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
5.	ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-	 พนักงานทำความสะอาด
6.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการใดๆ ในระยะก่อสร้าง	-	-




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	อนุญาตก่อนดำเนินการ			
7.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- โครงการได้ระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา กับผู้รับเหมา	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>				
1.	ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการมีการก่อสร้างกำแพงแนวรั้ว คอนกรีต ซึ่งจะใช้สำหรับเป็นรั้วถาวรรอบ พื้นที่โครงการ	-	 
3.	ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบ หรือสแลนรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น	- โครงการก่อสร้างอาคารบ้านแฝด 3 ชั้น และมีการกันตาข่ายเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้ง กระจาย	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- โครงการติดตั้งถังน้ำใช้สำรองขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร และจัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-	
5.	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	-	-
6.	บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมยานพาหนะและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย	<b>ปัญหา :</b> ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออกโครงการ <b>การแก้ไข :</b> ผู้รับเหมาจัดให้หัวหน้าคนงานดูแลควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อมีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีคนงานคอยดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ถนนสาธารณะ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้อง	- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง	-	 
8.	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัยหน้ากากกัน ฝุ่นปลั๊กเสียบหูถุงมือ เป็นต้น	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวก นิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	-
9.	จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความ	- ผู้รับเหมาจัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง




ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น			
10.	ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- กำหนดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและสอดส่อง การใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่ จำเป็น	-	-
11.	ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
12.	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้าน สุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจ เป็นพาหะนำโรคได้	-	-
13.	เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมา เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพ อนามัยของคนงาน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อ คนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของ คนงาน	-	-
14.	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่าง ต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลัง รับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน เพื่อ ใช้ในการต่อไปอนุญาตทำงาน	-	-
15.	กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณ บ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพัก คนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุก	- หัวหน้าคนงานจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบคอย ตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุก	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สัปดาห์	สัปดาห์		
16.	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-	-
17.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ ใดๆ ในระยะก่อสร้าง	-	-
18.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	- โครงการได้ระบุนำดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา กับผู้รับเหมา	-	-
<b>4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ</b>				
1.	จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น	- ผู้รับเหมาจ้างคนงานที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	-	-
3.	จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำ เสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอยฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการจัดระบบสาธารณสุข ปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ ระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอยก่อสร้าง</p>  <p>น้ำบริโภคของคนงานก่อสร้าง</p>  <p>ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	อบรมให้ความรู้แก่นักงานถึงวิธีป้องกัน โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- หัวหน้าคนงานจะอบรมให้ความรู้แก่ คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-	-
5.	ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	- หัวหน้าคนงานดูแลควบคุมไม่ให้คนงานใช้ ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-	-
6.	ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะ หลังจากการไอ จาม เช็ดหน้ามูก	- ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะ หลังจากการไอ จาม เช็ดหน้ามูก	-	-
7.	ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือ จาม	- ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือ จาม	-	-
8.	ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัด ให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้ง ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง	-	-
9.	จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูล ฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	- โครงการจัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและ กำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	-	-
10.	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี	- จัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์ การ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	รักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง		
11.	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวก นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถู่มือ เป็นต้น	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวก นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถู่มือ เป็นต้น	-	-
12.	จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความ ปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-	-
13.	ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ผู้รับเหมาควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่ จำเป็น	-	-
14.	เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้าน สุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
15.	นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไข	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มา ติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้ง่าย	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มา ติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย		
16.	จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	- จัดสร้างบ้านพักคนงานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	-
17.	กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง	-	-
18.	จัดให้มีกิจกรรมสันทนการระหว่าง คนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียด จากการทำงาน และให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	- หัวหน้าคนงานเป็นผู้กำหนดให้มีกิจกรรม สันทนการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิด ความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-	-
19.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อน ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง	-	-
20.	ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ- ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำ ต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น	- คนงานต้องดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิด	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	กลั่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ		
21.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุดหน้าโครงการเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบ ปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	<b>ปัญหา :</b> โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง  <b>การแก้ไข :</b> เนื่องจากโครงการดำเนินการ ไปที่ละส่วน ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ โดยรอบนั้นน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการจัด เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง ทั้งนี้ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน สามารถเข้าไปติดต่อได้ที่สำนักงาน อำนวยการก่อสร้าง และมีผู้ควบคุมงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และนำไปแก้ไขโดย เร่งด่วน	-
22.	จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการมีการก่อสร้างกำแพงแนวรั้ว คอนกรีต ซึ่งจะใช้สำหรับเป็นรั้วถาวรรอบ พื้นที่โครงการ	-	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
<b>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>				
1.	กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
2.	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการไม่มีป้ายติดประกาศหรือสัญญาณเตือนห้ามเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง	<b>ปัญหา :</b> ไม่มีการติดตั้งป้ายเตือนการก่อสร้าง <b>การแก้ไข :</b> โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น	-	-
4.	จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-	-
5.	จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู	- โครงการจัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู	-	-
6.	จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการมียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
7.	จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บ	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่ง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน		
8.	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างอย่างเข้มงวด	-	-
9.	จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	-	
10.	กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้เด็ดขาด	- กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้เด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ ใดๆ ในระยะก่อสร้าง	-	-
12.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- โครงการได้ระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา กับผู้รับเหมา	-	-
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b>				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ผู้รับเหมาจะจัดให้หัวหน้าคนงานตรวจตรา ดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน	-	-
2.	การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการ อย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน	- จัดหาเจ้าหน้าที่ในการดูแลการเดินระบบ สายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลัก วิชาการในทุกขั้นตอน	-	-
3.	ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ยุติให้สนิทหรือ กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน	- ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ยุติให้สนิทหรือ กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน	-	-



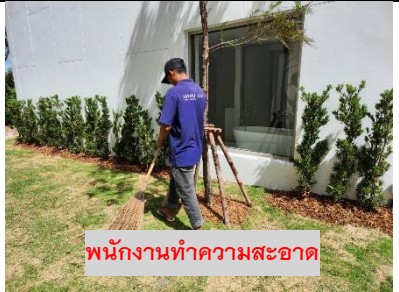

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีใน สถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และ บริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	- ผู้รับเหมาจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และ บริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิง ไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	-	-
5.	เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บ ให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานเศษสิ่งของเหลือใช้ ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง	-	-
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุม งานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยใน การก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อ ให้เพลิงไหม้	- หัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความ เรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็น สาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
7.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ ใดๆ ในระยะก่อสร้าง	-	-
8.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- โครงการได้ระบุนำดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	กับผู้รับเหมา		
<b>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>				
1.	จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมี ม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม	- โครงการก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ มีรั้ว บางส่วนที่เป็นรั้วที่มีลักษณะเป็นรั้วคอนกรีต และใช้เป็นรั้วถาวรรอบโครงการ	-	
2.	กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสี เขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความ สวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจาก ภายนอกโครงการ	- โครงการทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทน อ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตา แก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ	-	
3.	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษ วัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้ผ้าใบคลุม รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-	-
4.	จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุ	- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เท่าที่จำเป็น	จำเป็น		
5.	จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ผู้รับเหมาจัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	 พนักงานทำความสะอาด
6.	เมื่อสร้างอาคารขึ้นสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	- โครงการก่อสร้างอาคารบ้านแฝด 3 ชั้น และมีการกันตาข่ายเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	 กันตาข่ายปกคลุมอาคาร
7.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการใดๆ ในระยะก่อสร้าง	-	-
8.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ	- โครงการได้ระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา กับผู้รับเหมา		

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น ในระยะก่อสร้าง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมและจราจร การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

#### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>		
- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	-
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้ถนนสาธารณะสกปรกจากดินที่ร่วงหล่น	-
<b>2. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</b>		
- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้ถนนสาธารณะสกปรกจากดินที่ร่วงหล่น	-
<b>3. คุณภาพอากาศ</b>		
ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ดังต่อไปนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนในเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปริมาณฝุ่นละออง ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างขนาดเล็ก มีจำนวน 24 แปลง และดำเนินการที่ละส่วน โครงการจึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้ถนนสาธารณะสกปรกจากดินที่ร่วงหล่น	-
<b>4. เสียงและความสั่นสะเทือน</b>		
ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดังต่อไปนี้ - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $Leq_{24}$ ) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ( $Ldn_{24}$ ) - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) 24 ชั่วโมง	โครงการไม่มีการตรวจวัดระดับเสียงในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างขนาดเล็ก มีจำนวน 24 แปลง และดำเนินการที่ละส่วน โครงการจึงไม่ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียง
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้ถนนสาธารณะสกปรกจากดินที่ร่วงหล่น	-
- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	โครงการมีการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ	-
<b>5. การใช้น้ำ</b>		
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที และรวมถึงการล้างทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	คุณภาพน้ำใช้อยู่ในเกณฑ์ที่ดี ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีตะกอน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>6. การบำบัดน้ำเสีย</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง</li> <li>- บีโอดี</li> <li>- สารแขวนลอย</li> <li>- ชัลไฟด์</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> <li>- ตะกอนหนัก</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> </ul>	โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ปล่อยซึมลงดินเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้ง ไม่มากนัก
<b>7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้อง แก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในระบบระบายน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ระบายน้ำ ทั้งนี้ หากระบบท่อระบาย น้ำมีปัญหาอุดตัน เจ้าหน้าที่ประจำ ระบบฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ ต่อไป	-
<b>8. การจัดการมูลฝอย</b>		
- ตรวจสอบสภาพที่พักรวมมูลฝอยต้องไม่ ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูล ฝอย	เนื่องจากที่พักรวมมูลฝอยรวมมีขนาดไม่ ใหญ่มากนัก รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่เพียงพอ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล การจัดเก็บมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดแต่ละ แห่ง รวบรวมใส่ถุงดำ และผูกถุงปิด มิดชิด เพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บขน มูลฝอยต่อไป
- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักรวม มูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม มีความ สะอาดเรียบร้อย ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบดูแลความสะอาดในพื้นที่ ก่อสร้าง	-
<b>9. การใช้ไฟฟ้า</b>		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน	ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>10. การคมนาคมและการจราจร</b>		
- ตรวจสอบ ป้ายจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถเห็นได้ชัดเจน การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว	<b>ปัญหา :</b> โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว <b>แนวทางแก้ไข :</b> บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเกี่ยวกับการใช้ความเร็วในการขับขี่ให้ผู้ขับรถบรรทุกทราบ
<b>11. การสาธารณสุข</b>		
- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	โครงการตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	-
- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุโดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ที่ผ่านมายังไม่มีอุบัติเหตุร้ายแรงถึงแก่ชีวิต หรือบาดเจ็บรุนแรง	-
<b>12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>		
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมและดูแลการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายของคนงานอย่างใกล้ชิด	-
<b>13. การป้องกันอัคคีภัย</b>		
- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-
- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ที่เป็นที่โล่งมีที่เชี่ยบบุหรี่ โดยคนงานและเจ้าหน้าที่จะไม่โยนกำนันบุหรี่ลงในพื้นที่ก่อสร้าง	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>14. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</b>		
- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ปัจจุบันอาคารยังอยู่ในระหว่างการ ก่อสร้างอาคารบ้านแฝด 3 ชั้น และม ีความสูงที่สูงที่สุดประมาณ 11.97 เมตร (อาคารมีความสูงเกินกว่า 6 เมตร แต่ไม่เกิน 12 เมตร โดยได้รับ การพิจารณาอนุมัติตามมติสภา องค์การบริหารส่วนตำบลเทพ กระษัตรี หนังสือที่ ภก 71503/1535 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2563)	-

**หมายเหตุ :** 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด เจ้าของโครงการ เป็น  
ผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับ  
หน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน  
ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำ  
รายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์  
อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การ  
บริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม



(ภาคผนวก)

# ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๕ ๗ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์  
ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC\_203/091263 ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๔๔๑ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้  
แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐  
ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้มอบหมายและ  
มอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรร  
ที่ดิน จำนวน ๒๖ แปลง มีเนื้อที่ ๕-๑-๙๒.๔ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์  
ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง  
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวม  
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล  
ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน



## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า บริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑/๔ ถนน บ้านดอน - เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ชื่อสำนักงานจัดสรรโครงการ “ เดอะ เรสซิเดนซ์ บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น ” ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๔๒ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ทั้งนี้ รายละเอียดตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้าย  
ใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

(นายอานวย พินสุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประธานกรรมการ

### หมายเหตุ

- \* ให้ผู้ได้รับอนุญาตใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด หากไม่ใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบดังกล่าว อาจถูกเพิกถอนใบอนุญาตได้
- \*\* เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก และมีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งมอบหน้าที่ดังกล่าวแก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่อาจจัดตั้งขึ้นในอนาคต โดยให้ทำการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของกฎหมายกำหนด
- \*\*\* ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



### ภาคผนวกที่ 3

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

โอนแล้ว  
โอนใบอนุญาตให้กับบริษัท อันตามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด  
ตามคำขอโอน ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๒๕  
พฤศจิกายน ๒๕๖๔



ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปทุมธานี  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปทุมธานี



๓๕-๓๐-๐๑  
แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตที่ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๖๒ / ๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของ

อาคาร อยู่

จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔ ถนน -  
ตำบล เทพกระษัตรี อำเภอ กลาง จังหวัด ภูเก็ต ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น  
เป็นที่ดินของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด คสล. ๓ ชั้น(บ้านแฝด) จำนวน ๔ หลัง พื้นที่/ความยาว ๑,๔๑๒.๐๐ ตารางเมตร  
เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน ๘ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร  
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ภก๗๑๕๐๓/.....  
แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวพัชราภรณ์ รักคบ ภย.๗๓๗๙๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

- ได้ส่งเอกสารที่แนบแล้ว จำนวน  
๑ นามข.ลง ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

นางสาวอรุณ (กรีน) (กรีน)  
ผู้ควบคุมงาน

ว่าที่ร้อยตรี




(สมภพ ก้อนแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....1..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... บัณฑิตวิทยาลัยหรือสำนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	--	--

- กำหนดการตามข้อ 2 (1) จำนวน 3 แห่ง

  
 (นายวิสุทธิ โรหมินทร์)  
 ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอกลาง  
 ๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกกิจการ เป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที ไม่เป็นการกระทบสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผัง บริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนถึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

โอนแล้ว  
โอนใบอนุญาตให้กับบริษัท อัมรินทร์ แอสเซท โซลูชั่น จำกัด  
ตามคำขอโอน ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๒๕  
พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี



๓๕-๓๐-๐๑  
แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๕ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๕๙/๔๗ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง- กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ถนน -  
ตำบล เทพกระษัตรี อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๑ [REDACTED]  
เป็นที่ดินของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด คสล. ๓ ชั้น(บ้านแฝด) จำนวน ๒๐ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย พื้นที่/ความยาว ๗,๐๖๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถจำนวน ๔๐ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ภก๗๑๕๐๓/๒๕๖๔  
แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวพัชราภรณ์ รักคอบ ภย.๗๓๗๙๗๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

ว่าที่ร้อยตรี

(สมศักดิ์ กอน (ก))

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....1..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ 24 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2566 โดยมีเงื่อนไข..... ความสามารถ..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... นายกองเอกบริหารการช่าง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	---	---

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกกิจการ เป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบทสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผัง บริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนถึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวกที่ 4  
แผนระงับเหตุเพลิงไหม้



## แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

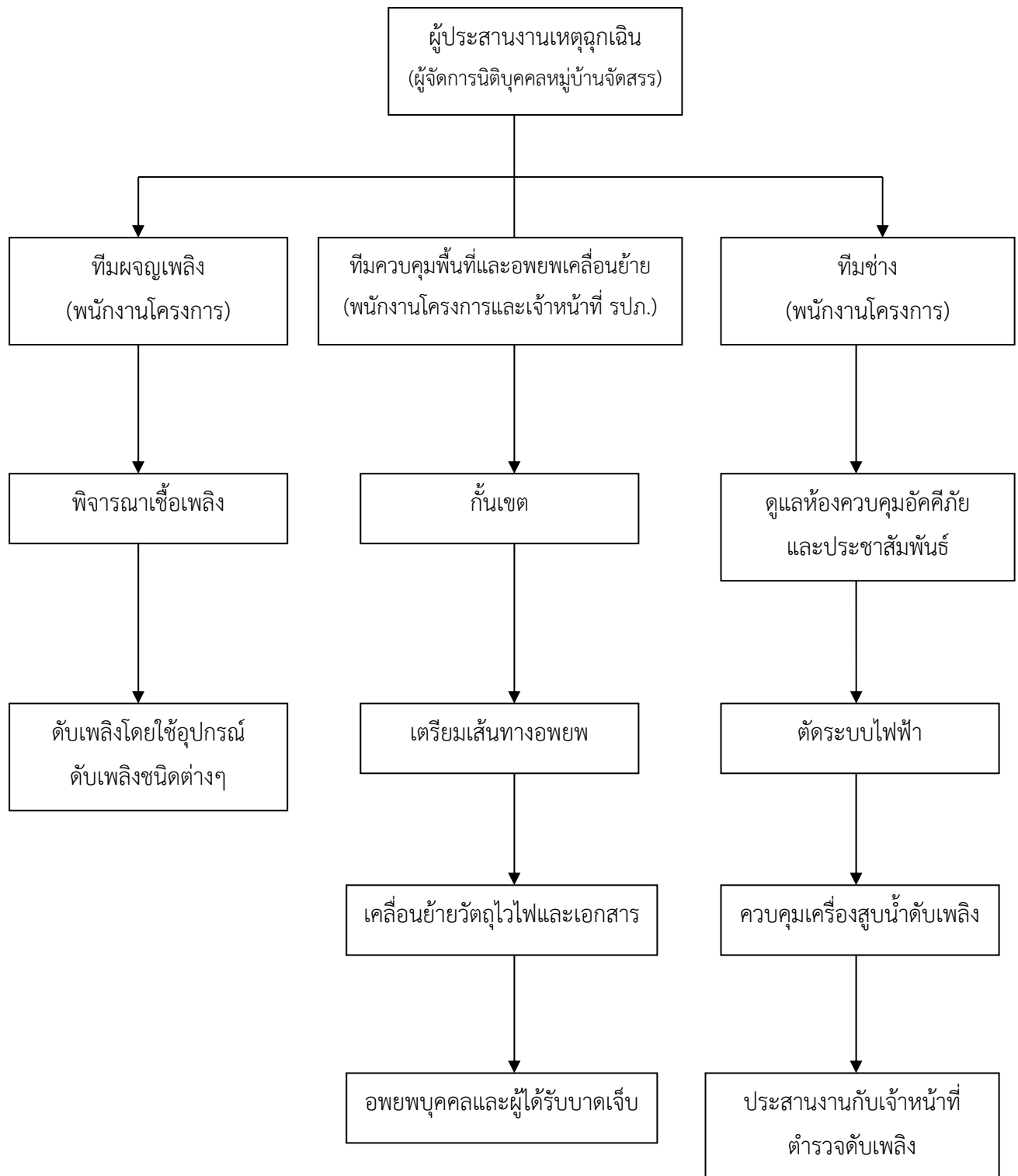
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้นับไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

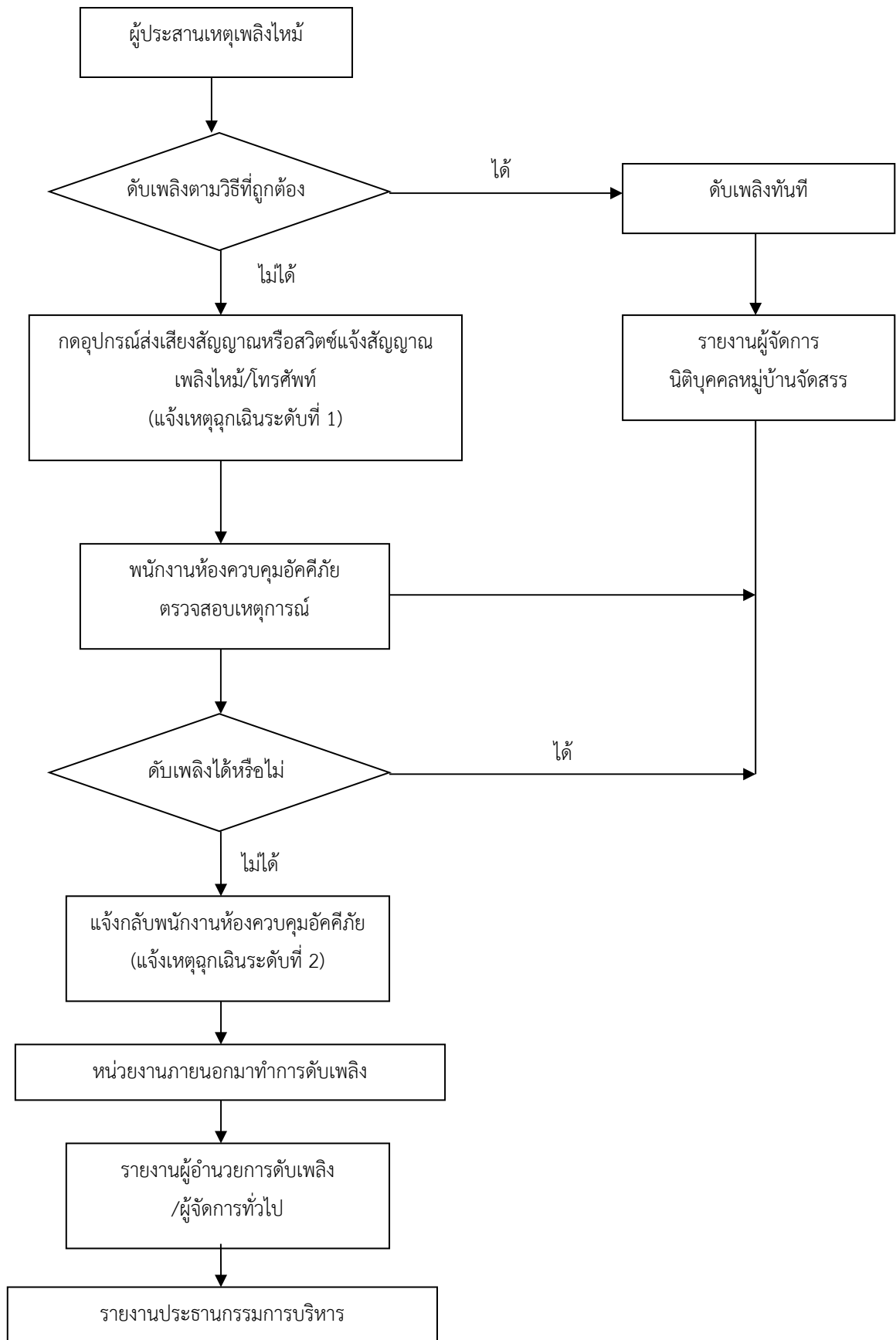
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
  - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
  - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
  - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
  - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
  - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

## แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

### วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

### การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

### ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

### ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

## การแบ่งระดับเหตุการณ์

**ระดับที่ 1** หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

**ระดับที่ 2** หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

## สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

**ระดับเหตุการณ์ที่ 1** ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

**ระดับเหตุการณ์ที่ 2** เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ



## วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

### วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง  
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง  
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด

### วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
  - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยความสะดวกฝ่ายปฏิบัติการ
  - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
  - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
  - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
  - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
  - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
  - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
  - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
  - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
  - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
  - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
  - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
  - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
  - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
  - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

## การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

## วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

### 1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย

จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ

### 2. ทีมวิศวกรรม

ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

### 3. ทีมผจญเพลิง

ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

### 4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย

ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

## จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

### การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

### เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

### การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

## การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

### 1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

### 2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

### 3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย