

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการกมลา ฟอลล์ ได้ปฏิบัติตามและให้ความสำคัญในส่วนของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ ดังนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน โครงการได้ โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งได้ และให้บริษัทเอกชนเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์คุณภาพประจำทุก 6 เดือน ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค น้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

5.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ทั้งทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

5.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ครอบคลุมในส่วนของ การใช้ น้ำ ระบบระบายน้ำ คุณภาพน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจราจรและคมนาคม มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน มีการเก็บข้อมูลใบเสร็จการใช้น้ำ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำและมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการดูแลท่อส่งน้ำ การปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามปกติ โดยคุณภาพน้ำใช้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานของกรมอนามัย พ.ศ.2563 และจะดูแลระบบฆ่าเชื้อโรคให้มีประสิทธิภาพต่อไป

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยโครงการได้เก็บข้อมูลค่าใช้ไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และวางแผนนโยบายการประหยัดพลังงานต่อไป

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน โดยลูกบ้านในแต่ละอาคารชุดทำการแยกและรวบรวมขยะมาทิ้งในถังขยะแยกประเภทที่ประจำในแต่ละอาคาร เพื่อรอให้แม่บ้านส่วนกลางนำขยะรีไซเคิลไปจัดการ ทำความสะอาดจุดพักขยะ และนำขยะไปรวบรวมไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ รอให้รถขนขยะของ อบต.กมลา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้าน/ช่าง เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลวางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่ให้เกิดการอุดตัน อย่างสม่ำเสมอ

การจราจรและคมนาคม โครงการมีที่จอดรถยนต์ปริมาณเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ ซึ่งครอบคลุมจำนวนที่ระบุในรายงาน

5.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้าน

- การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วนตามที่กำหนด แผนกช่างมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการได้ฝึกซ้อมการดับเพลิงและหนีอัคคีภัยด้วย
- สุขภาพและทัศนียภาพ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก มีการจัดสวน ภูมิทัศน์ที่สวยงาม สะอาด เรียบร้อย และมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ทุกวัน
- ความปลอดภัย ทางโครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความใช้ได้เป็นประจำ รวมทั้งการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความสงบเรียบร้อยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.2.1 การใช้น้ำ

แผนกช่างของโครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ท่อส่งน้ำ มิเตอร์น้ำ เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำโดยดูจากใบเสร็จการใช้น้ำและมิเตอร์น้ำด้วย

นอกจากนี้ โครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์คุณภาพในเดือนมิถุนายน 2565 พบว่าคุณภาพน้ำใช้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคของกรมอนามัย

5.2.2 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะและท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่า มีตะกอนดินและเศษขยะ แผนกวิศวกรรมจะรีบดำเนินการขุดลอกทันทีและตรวจสอบการทำงานของ บั้มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติหากพบว่ามี การชำรุด โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมและแก้ไขทันที

5.2.3 คุณภาพน้ำ

เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อุปโภคของโครงการ โดยคุณภาพน้ำใช้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกรมอนามัย

โครงการได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์ คุณภาพในเดือนกรกฎาคม 2565 ทั้งน้ำดิบและน้ำผ่านกรองพบว่าคุณภาพน้ำผ่านกรองผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคของ กรมอนามัย และตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียด้วย

สำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งผล การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกันยายน 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค

5.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุด โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันทีและตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พัก ขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการติดต่อรถ เก็บขนขยะอบต.กมลา ให้ดำเนินการเก็บขนทันที

นอกจากนี้ โครงการยังมีการแยกขยะรีไซเคิล เพื่อนำไปขายเป็นรายได้ให้กับแม่บ้านของ โครงการด้วย

5.2.5 การจราจรและการคมนาคม

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และช่างทำการตรวจสอบผิวจราจรในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบปัญหาและ ชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที

5.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยและมีการจด บันทึกไว้เพื่อเป็นหลักฐานเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและหนี อัคคีภัยประจำทุกปีด้วย