

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส)

ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียว ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ ทดแทนทันที	-	-ดังภาพที่ 1
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลต้นไม้ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ ตายต้องปลูกทดแทนทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียว ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ ทดแทนทันที	-	-ดังภาพที่ 2
1.3 ธรณีวิทยา	1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึง บริเวณพื้นที่โครงการ ให้อพยพผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับ คนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้า ของโครงการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานในเล่มถัดไป	-	-
	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	-ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานในเล่มถัดไป	-	-
	4. ดูแลสวนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	-ดังภาพที่ 2
	5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรงและหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	-โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ	-	-ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินงานซักซ้อมแผนอพยพหนีภัย หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป	-	-
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3.ดูแลไม่ขยันทันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดฝุ่นที่เกิดจากการจราจร -โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้บริเวณดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ	- - -	-ดงภาพที่ 4 -ดงภาพที่ 1 -ดงภาพที่ 2 และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-โครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	-	-ดังภาพที่ 6
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและ ทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงชั่วโมง เพื่อลดการ ระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ อำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	-	-ดังภาพที่ 7
2.ผลกระทบจากความร้อนหรือ อุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรม ของโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถ ใช้การ ได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุก เครื่องภายในพื้นที่สวนการของ โครงการ ทุก 6 เดือน 3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักที่ 25 °C และล้าง ทำความ สะอาด เครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด -โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด -โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C เพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน	- - -	- - -ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” ไว้บริเวณ ที่จอดรถของโครงการ	-โครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ	-	-ดังภาพที่ 6
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร รวม 356.63 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ใน ชั่วโมงปกติได้นานประมาณ 1 วัน	-โครงการจัดให้มีถังสำรองใต้ดิน ซึ่งสามารถสำรองน้ำ สำหรับการใช้งานในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	-ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ น้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนด ช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยจะ ไม่ดึงน้ำจากระบบประปาโดยตรง และโครงการได้ กำหนดช่วงเวลาสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อ ลดผลกระทบการใช้น้ำของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	-	-ดังภาพที่ 11
	3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็น ความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์คประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละชั้น	-โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึง ความสำคัญของทรัพยากรน้ำ	-	-ดังภาพที่ 12
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบ ระบบประปาเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบ การชำรุดหรือเสียหาย	-	- ดังภาพที่ 4
	5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชัก โครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ	- โครงการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	-ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช้น้ำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใสน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คอนรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงเวลาที่กิจกรรมดังกล่าว หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปิดกั้น เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ</p> <p>8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำที่เกิดจากโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และโครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	-	-ดังภาพที่ 14 และ ภาคผนวกที่ 11
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว			
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	-	-ดังภาพที่ 4
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ปัจจุบันระบบบำบัดของโครงการยังไม่พบการชำรุดหากระบบระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรนำรถสูบน้ำมันเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถสูบน้ำมันของสำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานในโครงการ 6. จัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 7 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่กำจัด 6.74 ตารางเมตร) 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเลือกใช้บ่อดินขนาด 2 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.88 ตารางเมตร)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในเล่มรายงานถัดไป -โครงการจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ -โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- - -	- -ดงภาคผนวกที่ 7 -

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>8. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการระบาย และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(8.1) เจ้าของ คือ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการระบายตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(8.2) เจ้าของ คือ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p>	-ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	-ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป	-	-
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 340.20 ลูกบาศก์เมตร 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์	-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝน -โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการกำลังดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หากโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะแล้วเสร็จ จะรายงานในเล่มถัดไป	- - -	-ดังภาพที่ 15 - -

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน้า และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ เพื่อ ลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และ บ่อบำบัดภายในโครงการ 6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารให้กับ นิติบุคคลอาคารชุด หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- - -	- -ดงภาพที่ 1 -ดงภาพที่ 16
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูล ฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดย การติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูล ฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง เพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัด - โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น โดยแยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก และ ถังขยะอันตราย	- -	-ดงภาพที่ 17 -ดงภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>100 ลิตร จำนวน 4 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาพที่ 9)</p> <p>4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>5. จัดให้พื้นที่บำบัดมีเทนเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยใช้บ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร และเลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 84.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 65 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยจะแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียสำหรับน้ำที่เกิดจากการล้างถึงมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดมีเทนเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และโครงการได้เลือกใช้พัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายออกภายในห้องพักขยะที่มีอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรการกำหนด</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง และเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-ดงภาพที่ 19</p> <p>-ดงภาพที่ 20</p> <p>-ดงภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักขยะ มูลฝอย และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายกำหนด ช่วงเวลาในการเก็บขนขยะ	-	-ดัดภาพที่ 22
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ในโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในด้านการจราจรแก่ รถเก็บขยะมูลฝอย	-	-ดัดภาพที่ 7
	9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละ ประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอย ไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอย ทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มี ความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มี ความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุก ถังที่วางไว้ในบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับ ผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(4) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p>	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือ โยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป</p> <p>จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ</p>	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดดูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ติดป้ายระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p>	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดการเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาสนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ชุมชน</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิ</p>	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน คือนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดหน้าเปียกและรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดย ก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำยาผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ 2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัด พลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าใน โครงการ	-โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ -โครงการจัดให้มีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED บริเวณ ห้องพัก และส่วนกลาง และติดตั้งระบบปิด-เปิดไฟฟ้า อัตโนมัติ เพื่อประหยัดพลังงาน และยืดอายุการใช้งาน ของหลอดไฟ	-	-ดังภาพที่ 23 -ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน -โครงการจัดให้มีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED บริเวณห้องพัก และส่วนกลาง และติดตั้งระบบปิด-เปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ เพื่อประหยัดพลังงาน และยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- - -	- -ดงภาพที่ 24 และภาพที่ 25 -ดงภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 4
3.6 การระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ -ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หากโครงการถึงช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	-ดงภาพที่ 4 -
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 235 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-ดงภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่ง กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ระบบฯ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถไม่ให้มี สิ่งกีดขวาง	-	-ดัดภาพที่ 7
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า และ ทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความ ปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแตรรถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีด ขวางการจราจร	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ อำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	-	-ดัดภาพที่ 7
	4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มี สิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-ดัดภาพที่ 7
	5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัด ให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ	-โครงการจัดให้มีช่องจราจร และมีเครื่องหมายแสดง ทิศทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	-ดัดภาพที่ 27 และ ภาพที่ 28
	6. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย	-	-ดัดภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และ ป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ	-โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า โครงการอย่างชัดเจน	-	-ดังภาพที่ 30
	8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์	-โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อลดฝุ่นที่เกิดจากการจราจร	-	-ดังภาพที่ 4
	9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้ง ไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	-โครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	-	-ดังภาพที่ 6
	10. ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะซ่อม/บำรุงรักษาระบบ ฯ ต้องงดการเดินรถชั่วคราวในบริเวณที่ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และ ติดตั้งป้ายบอกทางเดินรถชั่วคราวที่หลีกเลี่ยงบริเวณ ดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อม/บำรุงรักษาระบบ ฯ	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่รับทราบและเข้าใจในหลักการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>12. มาตรการด้านการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>12.1 ผู้ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา คือ ทีมช่างจากบริษัท ที เอชเอส พาร์คกิ้ง โซลูชั่น จำกัด ซึ่งมีความพร้อมด้านบริการหลังการขายทั้งทีมงานวิศวกรซ่อมบำรุง เครื่องกลและไฟฟ้า พร้อมให้บริการกรณีเร่งด่วน ภายใน 2 ชั่วโมง</p> <p>12.2 กำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปี 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบถึงหลักการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติมากยิ่งขึ้น</p> <p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>อัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>12.3 บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>12.4 การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนแปลงชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว เจ้าของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้าแก้ไขปัญหาทันที</p>	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วงปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผ่รับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผ่รับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p>	<p>-โครงการจัดให้มีแบบบันทึกการร้องเรียน เพื่อบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน</p> <p>-ปัจจุบัน โครงการยังไม่พบปัญหาเรื่องการรบกวนสัญญาณ หากโครงการพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ปัจจุบัน โครงการยังไม่พบปัญหาเรื่องการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ หากโครงการพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาดัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	-ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาเรื่องการรบกวน คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ หากโครงการพบปัญหาดังกล่าว โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน และไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-ดังภาพผนวกที่ 7
	2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน และไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-ดังภาพผนวกที่ 7
	3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	-ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	-โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน และไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำ การใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	-	-ดังภาพผนวกที่ 8
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชน 3. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจำนวน 1 ล้านบาท เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น	-โครงการได้จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยรอบเกิดขึ้นให้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบ และ ดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป	- - -	-ดังภาพที่ 32 - -

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องการใช้ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-ดงภาพที่ 32</p> <p>-</p>
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	<p>1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p>		-ดงภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย (ต่อ)	2. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานสำหรับให้บริการเบื้องต้น 3. ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น และจัดให้มีรถรับ-ส่ง/ประสานติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ต้องการได้	-โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ปฐมพยาบาลยามเกิดเหตุฉุกเฉิน -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- -ดงภาพที่ 34
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ หากโครงการพบบริเวณที่ชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที -โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ หากโครงการพบบริเวณที่ชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- -	- -

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การใช้ส้วมว่ายน้ำ (ต่อ)	2.5 ห้ามปัสสาวะ ปั่นน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่ส้วมว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	-โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ส้วมว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ให้บริการได้ปฏิบัติตาม	-	-ดังภาพที่ 35
	3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างตรวจสอบเครื่องกรองน้ำ หากพบความผิดปกติโครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำทันที	-	-
	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณส้วม ว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจาก การใช้ส้วมว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำส้วม ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่มี เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็น ผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำ- และห้องส้วม บริเวณส้วมว่ายน้ำทุกวัน -โครงการอยู่ระหว่างการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำส้วมว่ายน้ำ หากโครงการดำเนินการ แล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่ม ถัดไป	-	-ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การใช้ส้วม (ต่อ)	<p>ช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำส้วมที่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>3.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.2 ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วมอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของส้วม</p> <p>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p>	<p>-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำส้วม หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การใช้ส้วม (ต่อ)	<p>4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่าง ๆ บริเวณส้วม น้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้ส้วม</p> <p>6. มาตรการเพื่อป้องกันลื่นล้มบริเวณส้วมดังนี้</p> <p>6.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ ส้วมทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>6.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ ๆ ส้วมต้องมียึดเกาะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลื่นน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 1,551.88 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 881.18 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 576.11 ตารางเมตร</p>	<p>-โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์สื่อสาร ประจำส้วมสำหรับติดต่อกับบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p> <p>-โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่าง ๆ บริเวณส้วมเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้ส้วม</p> <p>-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร และบริเวณรอบโครงการ ตามที่มาตรการได้กำหนด</p>	- - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การใช้สระวัย (ต่อ)	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รुक้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยตลอดอายุโครงการ 6. ออกแบบให้มีกioskสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งในและนอกอาคารและจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแล ให้น้ำ รดน้ำ พรวนดินรอบต้นไม้ รวมถึงการดูแลตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณต่าง ๆ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและบริเวณภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ -โครงการจะให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพภายนอกโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	- - - - -	-ดงภาพที่ 2 -ดงภาพที่ 2 -ดงภาพที่ 4 -ดงภาพที่ 2 -ดงภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>มาตรการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชั้นไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>-โครงการจัดให้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการติดติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>-โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-ดงภาพที่ 39-49</p> <p>-ดงภาพที่ 50</p> <p>-ดงภาพที่ 3</p> <p>-ดงภาพที่ 51</p>

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว และดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตายโครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	-ดังภาพที่ 2
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-ดังภาพที่ 3
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	-หากเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุทันที	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4 แห่ง แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ - พื้นที่ A ขนาด 113.42 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 4-15 จำนวน 435 คน และพนักงานจำนวน 10 คน - พื้นที่ B ขนาด 100.30 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 16-22 จำนวน 378 คน - พื้นที่ C ขนาด 60.42 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 23-26 จำนวน 219 คน - พื้นที่ D ขนาด 145.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 27-35 จำนวน 500 คน	-โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุให้มาตรการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-ดังภาพที่ 3
		-โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุให้มาตรการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้รับผิดชอบแผนคือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แผนฯ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ โดย</p> <p>10.1 แผนป้องกันเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แผนการตรวจตรา 2) แผนการอบรม 3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 	- โครงการได้มีจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	-	-ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>10.2 แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แผนการดับเพลิง 2) แผนการอพยพหนีไฟ <p>10.3 แผนฟื้นฟูหลังเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลง แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แผนการบรรเทาทุกข์ ประกอบด้วย สำรวจ ประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงาน สถานการณ์เพลิงไหม้ การค้นหาและช่วยชีวิต ผู้ประสบภัย และการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจาก อุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจ 2) แผนการฟื้นฟูบูรณะ เช่น ให้ความช่วยเหลือและ ปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขั้นต้น การปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บ และผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ นำส่งแพทย์ การสำรวจ ความเสียหายและความต้องการด้านต่าง ๆ เป็นต้น 	- โครงการได้มีจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมี ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	-	-ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ และกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้อำนวยการดับเพลิงและเป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>12. จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน ร่วมอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพนักงาน ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ</p> <p>-โครงการอยู่ระหว่างการจัดฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาลให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลในรายงานเล่มถัดไป</p>	-	- -
4.6 การบดบังแสงแดดและลม	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และลม	-ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร และช่องทางการร้องเรียน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะแจ้งผลปฏิบัติการในรายงานเล่มถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดดและลม (ต่อ)	2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เป็นเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคล ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	-โครงการอยู่ระหว่างจัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในเล่มถัดไป -โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- -

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือนธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. การขออนุญาตจดทะเบียน อาคารชุด	1. ในกรณีที่มีโฆษณาขายห้องชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22)	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	- -	-ดังภาคผนวกที่ 10 -



ภาพที่ 1 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 จุดรวมพล




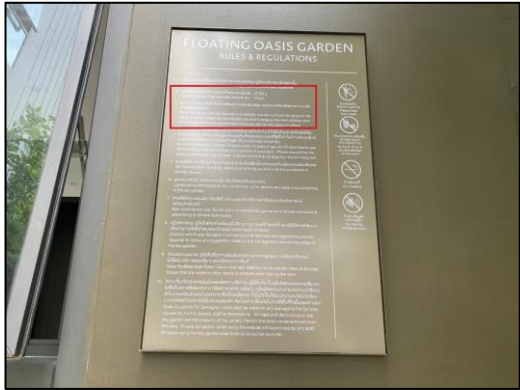




ภาพที่ 4 ช่างเทคนิคประจำอาคาร



ภาพที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

	
<p>ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 8 เป้ากำหนดกฎระเบียบการใช้เสียงหลัง 22.00 น.</p>
	
<p>ภาพที่ 9 ป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 10 ถังสำรองน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 11 ระบบสูบน้ำภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p>



ภาพที่ 13 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ







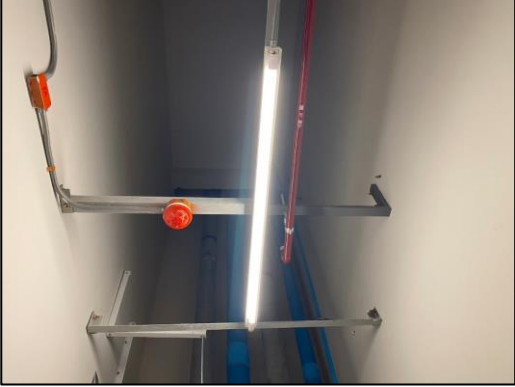

ภาพที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 15 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 16 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 17 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

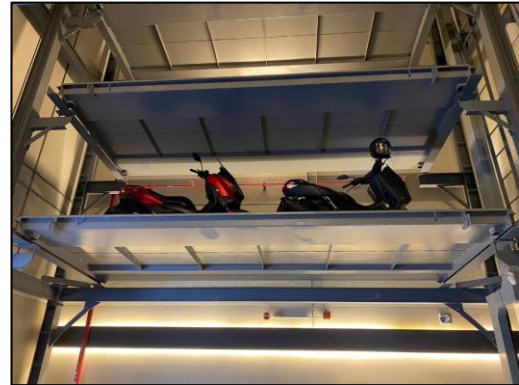
	
<p>ภาพที่ 18 ถังมูลฝอย 4 ประเภท</p>	<p>ภาพที่ 19 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p>
	
<p>ภาพที่ 20 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 21 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 22 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 23 ระบบไฟฟ้า</p>



ภาพที่ 24 หลอดไฟ LED



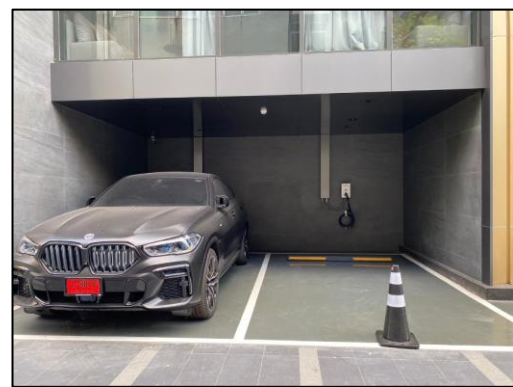
ภาพที่ 25 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 26 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 27 ลูกศรทิศทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 28 ช่องจราจร

	
<p>ภาพที่ 29 กล้องวงจรปิด</p>	<p>ภาพที่ 30 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 31 กิจกรรมการอบรมขั้นตอนการใช้งานระบบอาคารอัตโนมัติ</p>	<p>ภาพที่ 32 แผนผังนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	
<p>ภาพที่ 33 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 34 กล่องปฐมพยาบาล</p>



ภาพที่ 35 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



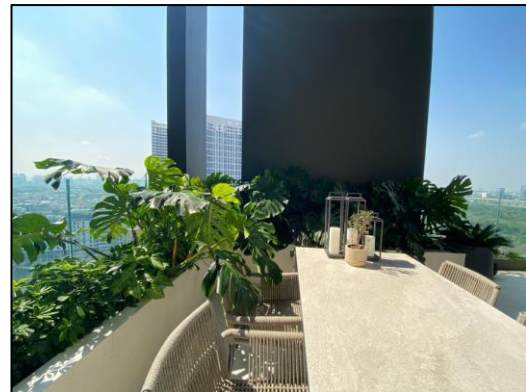
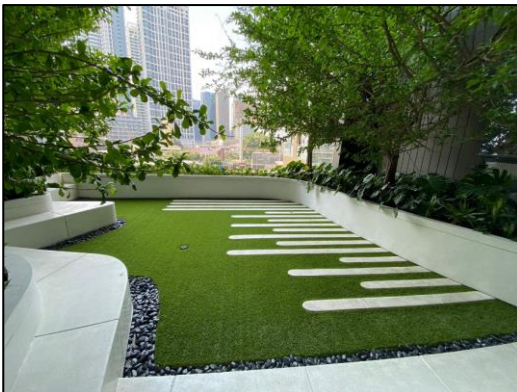
ภาพที่ 36 แม่บ้านทำความสะอาด
ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 38 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 38 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 39 แผนควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้



ภาพที่ 40 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 41 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 42 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



ภาพที่ 43 เครื่องจับตรวจควัน



ภาพที่ 44 ระบบท่อขึ้น



ภาพที่ 45 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 46 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 47 ถังดับเพลิงมือถือ



ภาพที่ 48 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 49 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 50 ป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิง



ภาพที่ 51 พัฒนาระบายอากาศ