

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ ครีสท์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดินและบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส)
(ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
2. ทรัพยากรดิน	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
3. ธรณีวิทยา	- ความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย	- โครงสร้างอาคารของอาคารในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเพื่อคอยตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	1. พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างและเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)
(ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
6. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบระบบประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา	2. ท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงขึงกิจกรรมล้างถังเก็บน้ำ หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะรายงานในเล่มถัดไป	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)
(ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ)	- คลอรีนอิสระ	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงจึงกิจกรรมล้างถังเก็บน้ำ หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะรายงานในเล่มถัดไป	-
	- รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรั่วซึม แตกและอุดตันของท่อประปา โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (FCB)	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังตารางผลการตรวจวัดที่ 4.4-1)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)
(ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส.1 - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	3. สำนักงานโครงการ 4. สำนักงานโครงการ	- ทส.1 ทุกวันเป็นเวลา 2 ปี ตั้งแต่วันเริ่มเก็บสถิติ - ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสารทส.1 หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสารทส.2 หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป	- -
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน - การขุดลอกและทำความสะอาด	1. บ่อพักน้ำในโครงการ 2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดรางระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในเล่มถัดไป	-
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- การแตกรั่วซึมหรือชำรุด	3. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยแตกรั่วซึมหรือชำรุดอยู่เป็นประจำ	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)
(ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม, มาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาด - ความสามารถในการรองรับ	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยเก็บขนมูลฝอยไปรวบรวมไว้ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเก็บขนไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-
	- ความสะอาด	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
10. พลังงานไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และ ทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	2. อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าในโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ - การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องปรับอากาศ	3. เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-ปัจจุบัน โครงการยังไม่ถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในเล่มถัดไป	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)
(ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม, มาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. การระบายอากาศ	- สภาพการใช้งาน	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และพัฒนาระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติและพัฒนาระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-
	- การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องปรับอากาศ	2. เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในเล่มถัดไป	-
12. การจราจร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด	1. บริเวณที่จอดรถ ถนนทางเข้าและทางออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณโครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร/กระจะกนูน			
13. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชน	- สำนักงานโครงการ	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันจัดตั้งให้เสร็จแล้ว 1 ปี	- โครงการอยู่ระหว่างการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยเบื้องต้นได้มีการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างที่แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)
(ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม, มาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
15. สังคมและเศรษฐกิจและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมตามหลักวิชาการและสถิติ	1. ประชาชนที่อยู่ในระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร	- ก่ อ น มี ก า ร เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	-โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง โครงการจะศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมก่อน	-
	- เรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	2. สำนักงานโครงการ	- ทุก วัน ตลอดระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยเบื้องต้นได้มีการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างที่แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)
(ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
16. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas asruginos</i>) 	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังตารางผลการตรวจวัดที่ 4.4)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)
(ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
16. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	3. สระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ทำความสะอาด และตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำ และภายในพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุก วัน ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ทำความสะอาด และตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำ และภายในพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	5. ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ		- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และโครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
17. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ต้องตายต้องปลูกแทนทันที - การเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	1. พื้นที่โครงการ 2. พื้นที่โครงการ	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
18. การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ (ดังภาพที่ 4)	-
	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในเล่มถัดไป	-
19. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- การร้องเรียนของประชาชน	- สำนักงานโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี	- โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งและจัดหาเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน โดยเบื้องต้นได้มีการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างที่แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำประปา ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังรูปที่ 4.2-1 และตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

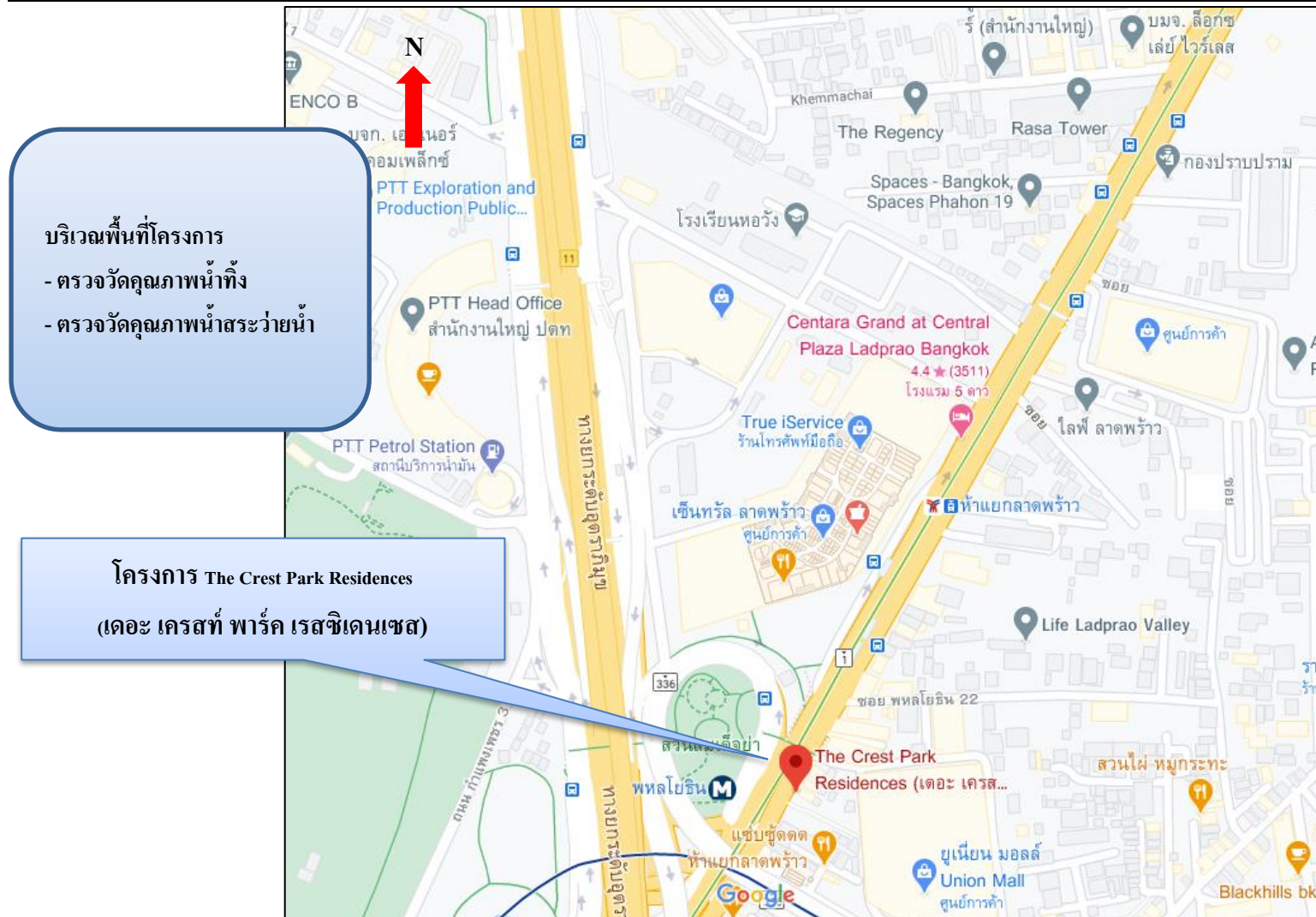
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ปี 2565
			ร.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (FCB) 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric Method - 5-day BOD Test - Dired at 103-105 °C - Liquid-Liquid, Partition- Gravimetric Method - Settleable Solids - Dired at 103-105 °C - Iodometric Method - Macro Kjeldahl Method - MPN Test 	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ปี 2565
			ร.ค.
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>E. Coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - MPN test Method - MPN test Method - Calculation Method - Titration Method - DPD Colorimetric Method - EDTA Titrimetric Method - Argentometric Method - Turbidimetric Method - Titrimetric Method - Cadmium Reduction Method - MPN test Method - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique 	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด



รูปที่ 4.2-1 ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.3.1 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water) โดยใช้วิธีการตักจ้วง เก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ง่าย (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องตักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การตักน้ำ) เก็บรักษาภาชนะด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร เดือนธันวาคม 2565 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4-1 รูปที่ 4.4-1 ถึงรูปที่ 4.4-8 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 4.4-1

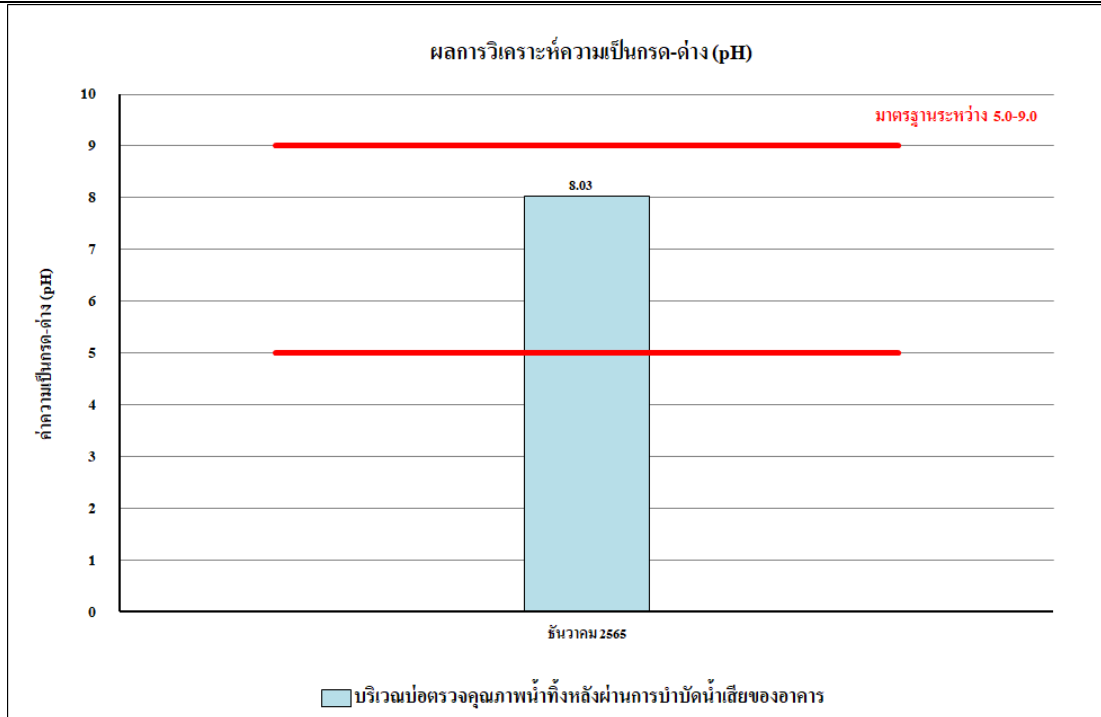
ตารางที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.03	5-9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	1	ไม่เกิน 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	<5*	ไม่เกิน 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	<50 ^{2/} *	ไม่เกิน 500 ^{1/}
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	<0.2*	ไม่เกิน 1.0
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.1*	ไม่เกิน 0.5
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	0.80	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.4	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	7.9×10 ²	-

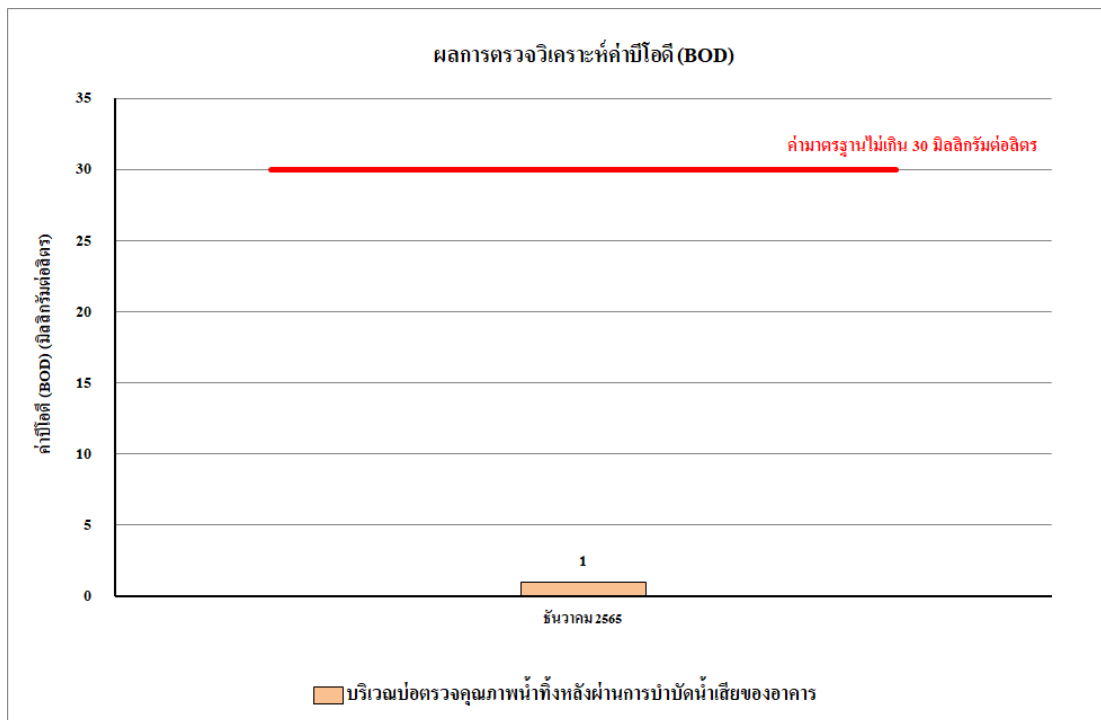
มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ *Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

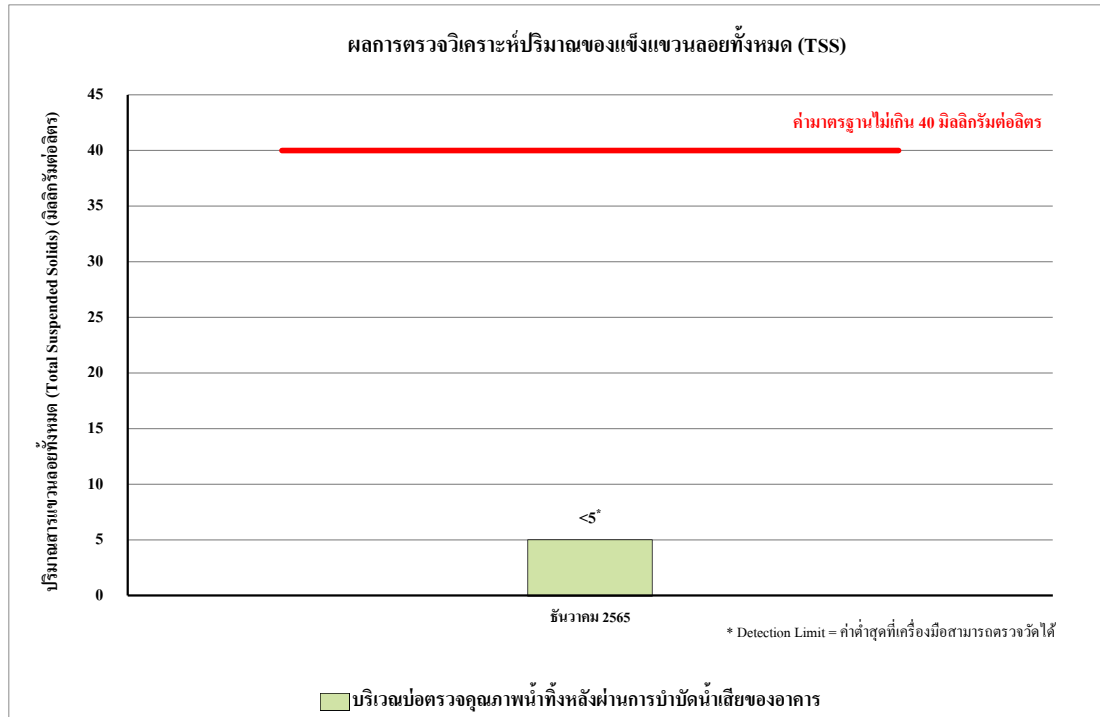
^{1/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)



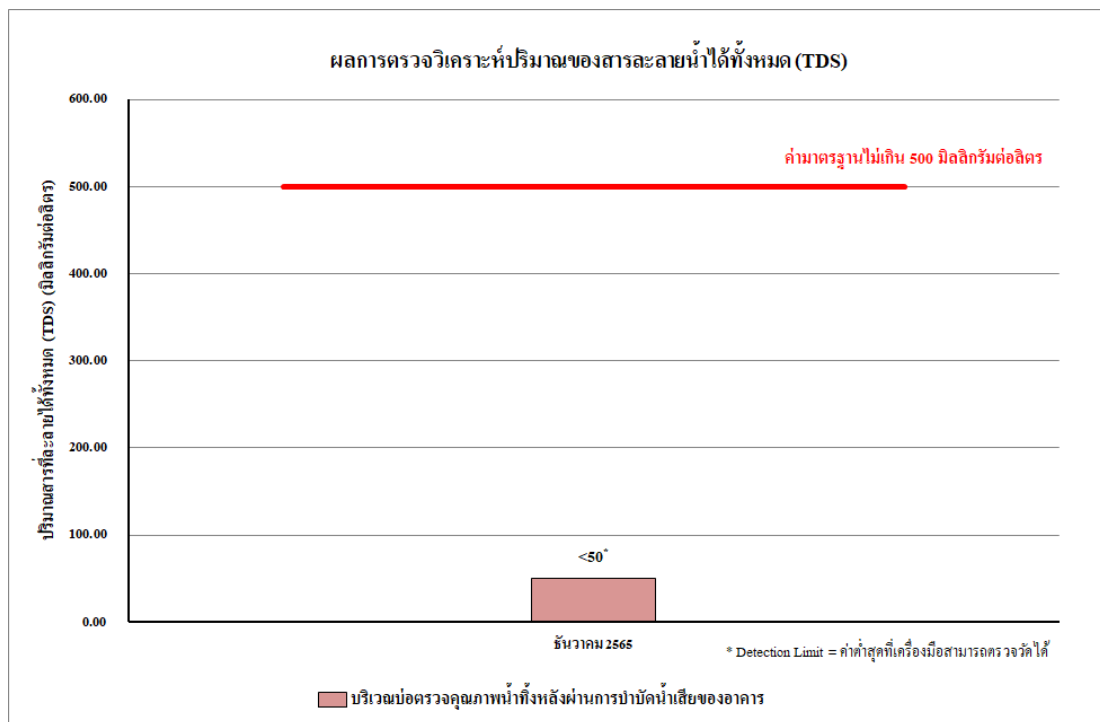
รูปที่ 4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)



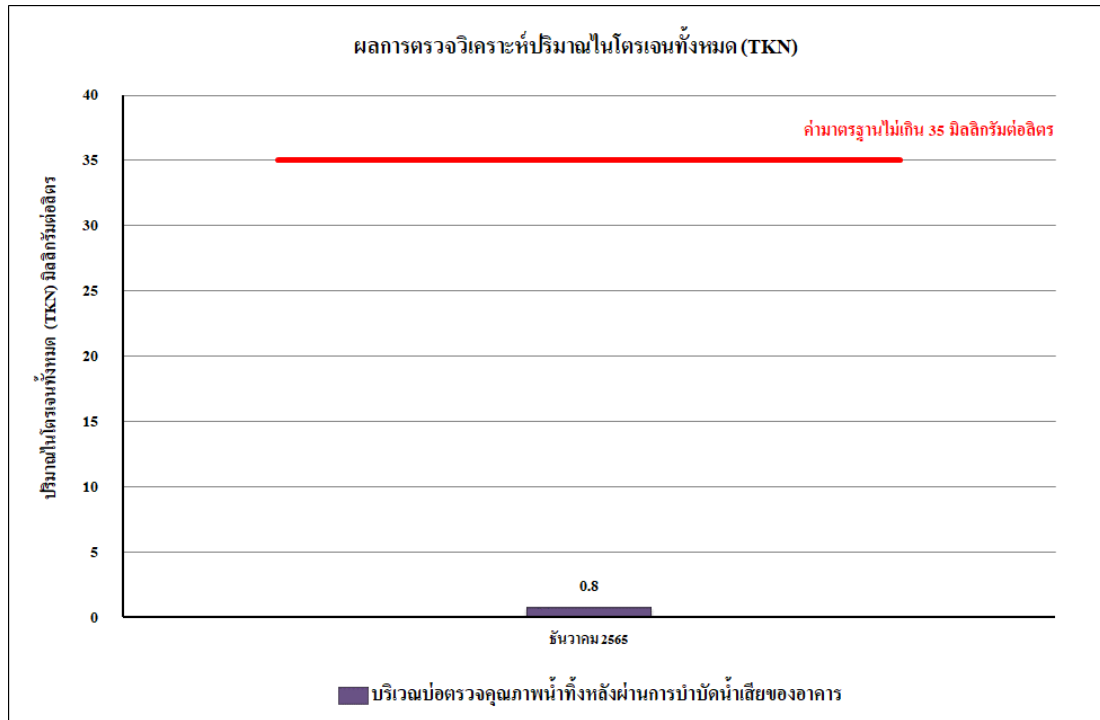
รูปที่ 4.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)



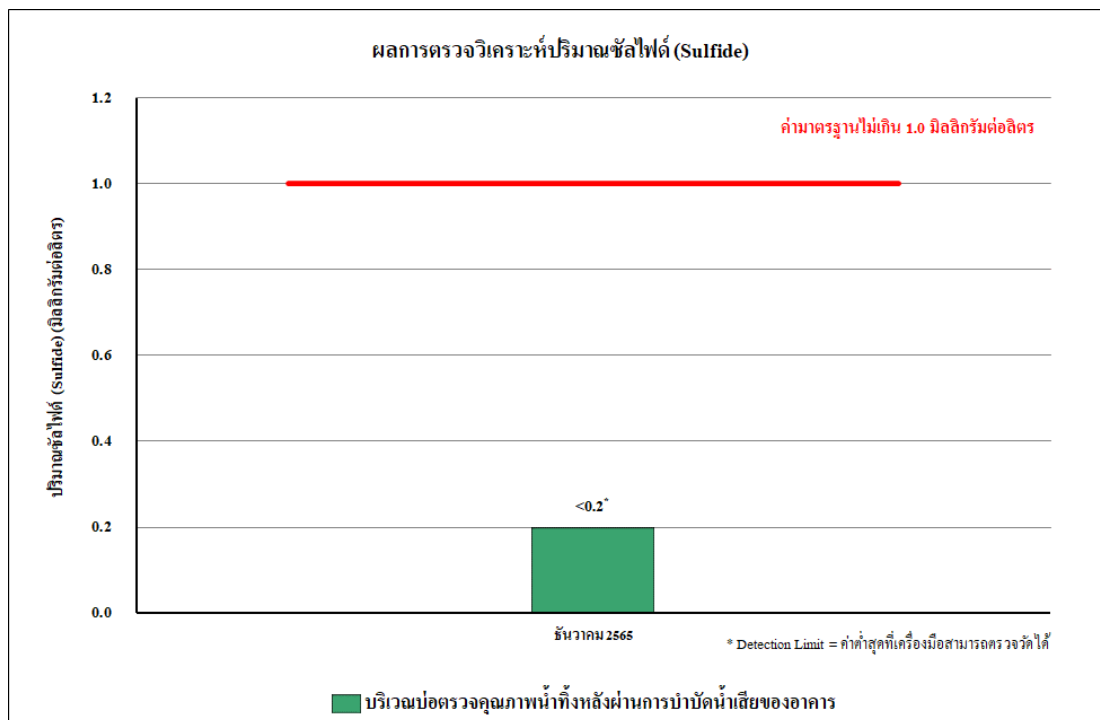
รูปที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)



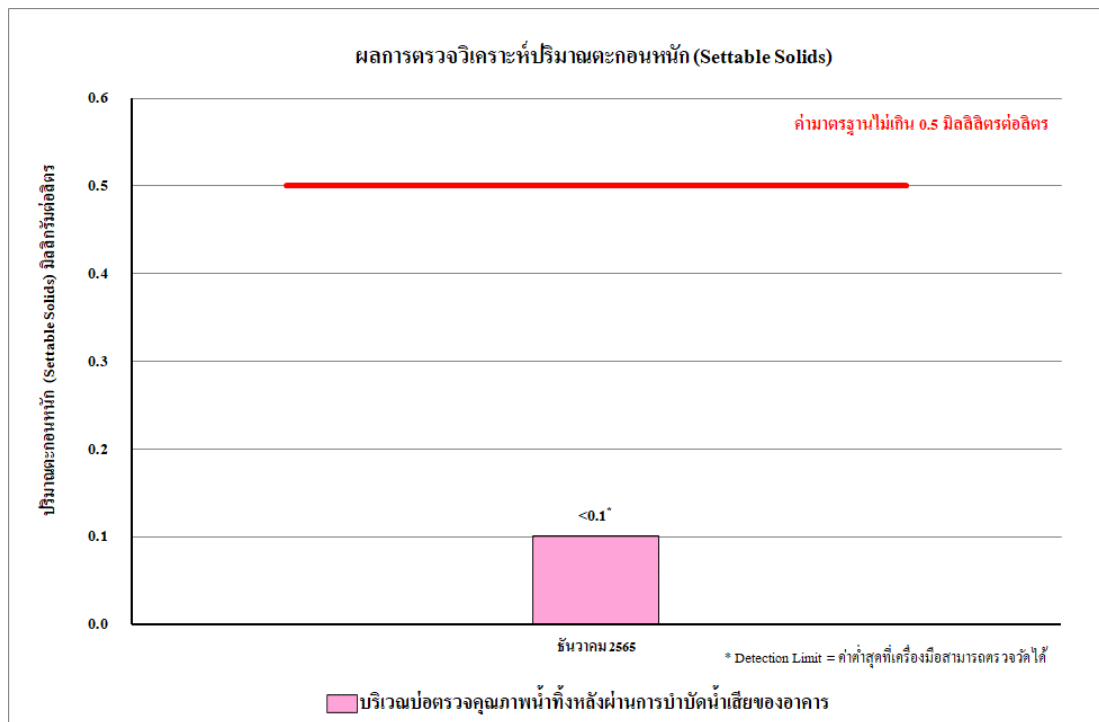
รูปที่ 4.4-4 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



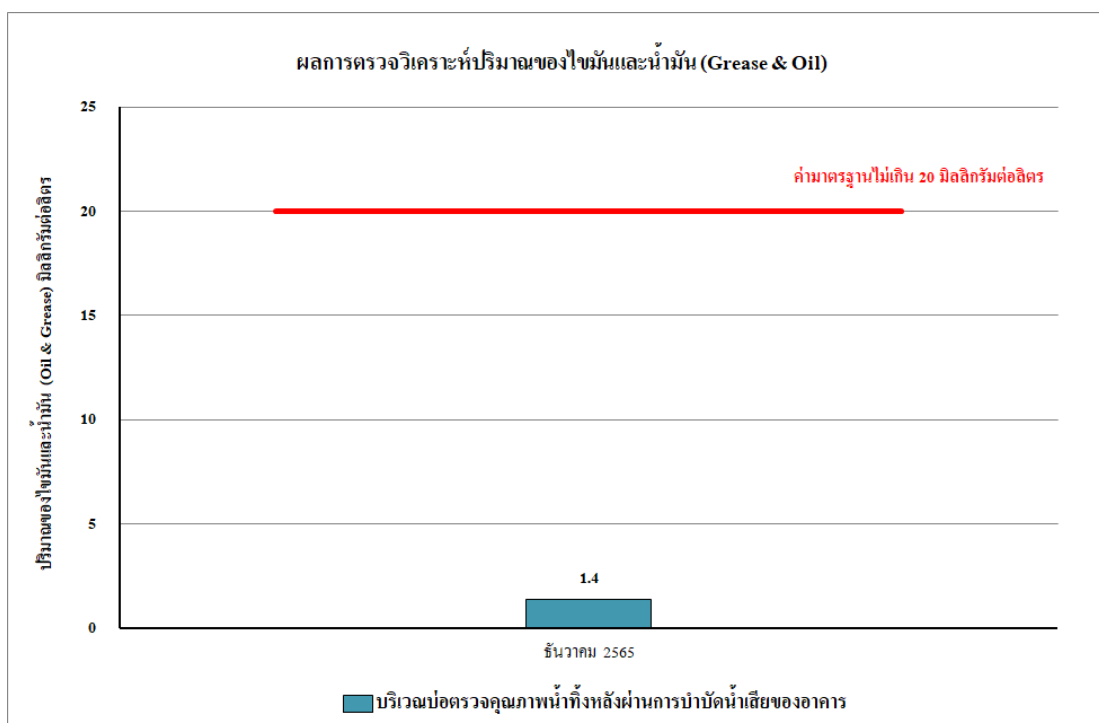
รูปที่ 4.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



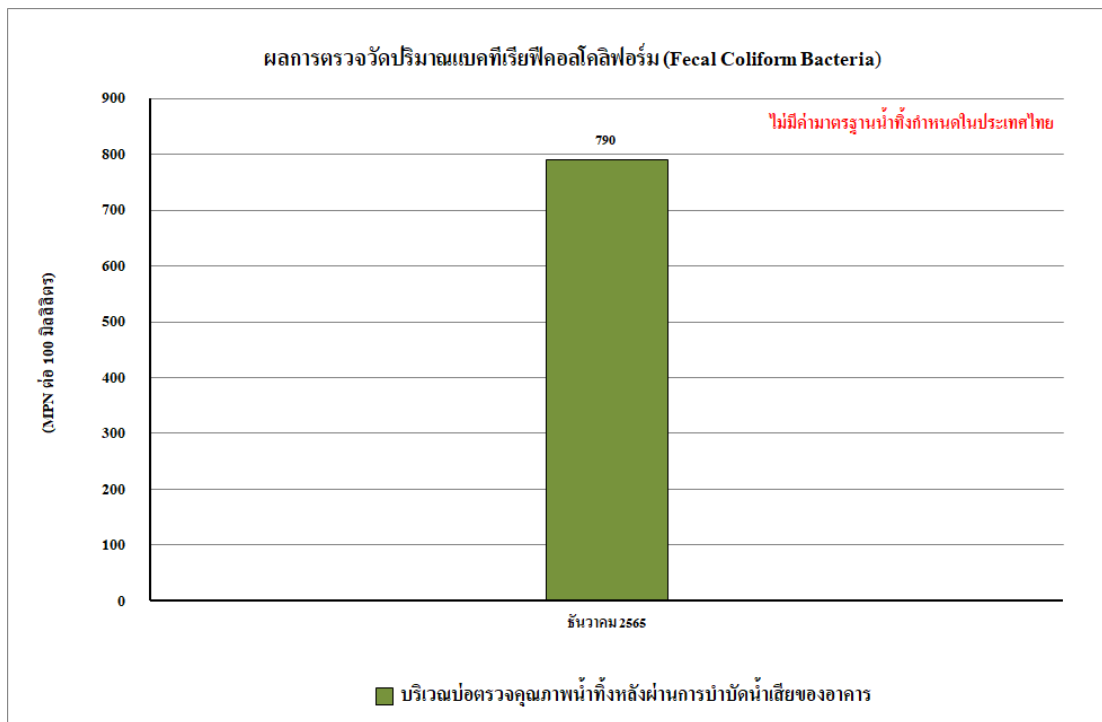
รูปที่ 4.4-6 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4.4-7 ผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 4.4-8 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 4.4-9 ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)

4.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ เดือนธันวาคม 2565 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ คือ Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia-Nitrogen, Nitrate-Nitrogen, Free chlorine, Combined Chlorine, Cyanuric Acids, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB), แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB), *Pseudomonas aeruginosa*, *Staphylococcus aureus* และ *Escherichia coli* พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4-2 รูปที่ 4.4-10 ถึงรูปที่ 4.4-22 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาพที่ 4.4-2

ตารางที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

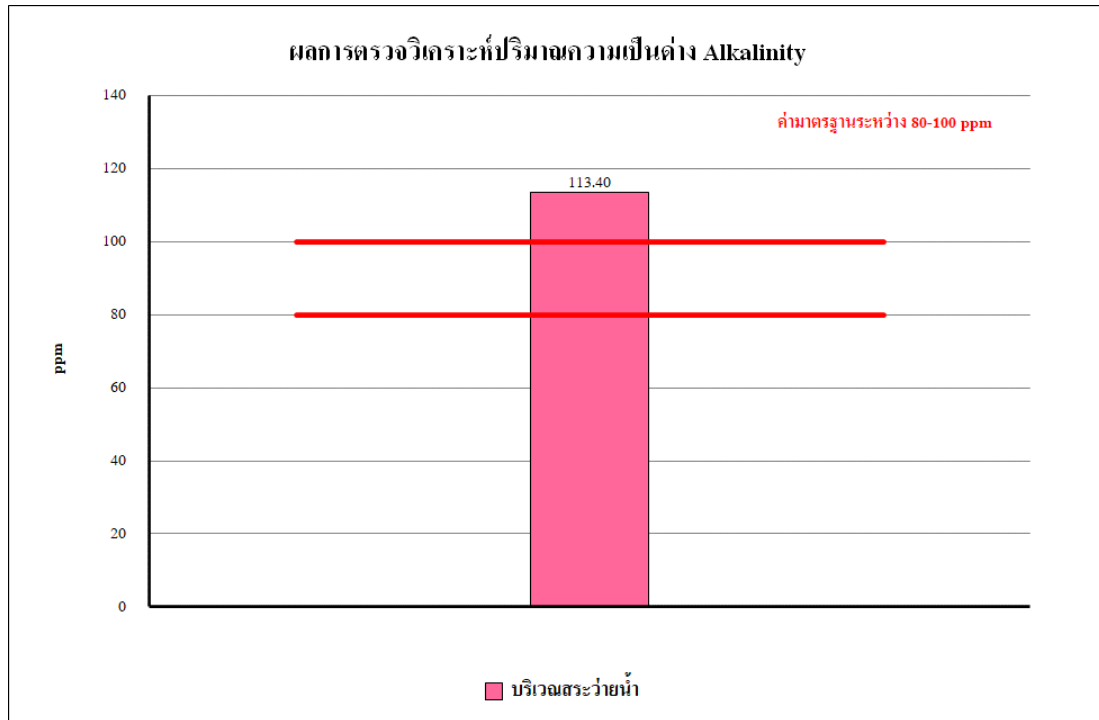
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
Alkalinity	มก./ล.	113.40**	80-100
Calcium hardness	มก./ล.	44**	250-600
Chloride	มก./ล.	2,278**	ไม่เกิน 600
Ammonia-Nitrogen	มก./ล.	<0.02*	ไม่เกิน 20
Nitrate-Nitrogen	มก./ล.	12.76	ไม่เกิน 50
Free chlorine	มก./ล.	2.84**	0.6-1.0
Combined Chlorine	มก./ล.	0.34**	0.5-1.0
Cyanuric Acids ^{1/}	มก./ล.	10.00**	30-60
Total Coliform Bacteria	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	ND	ไม่เกิน 10
Fecal Coliform Bacteria	per 100 ml	ND	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 ml	ND	-
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 ml	ND	-
<i>Escherichia coli</i>	per 100 ml	ND	-

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

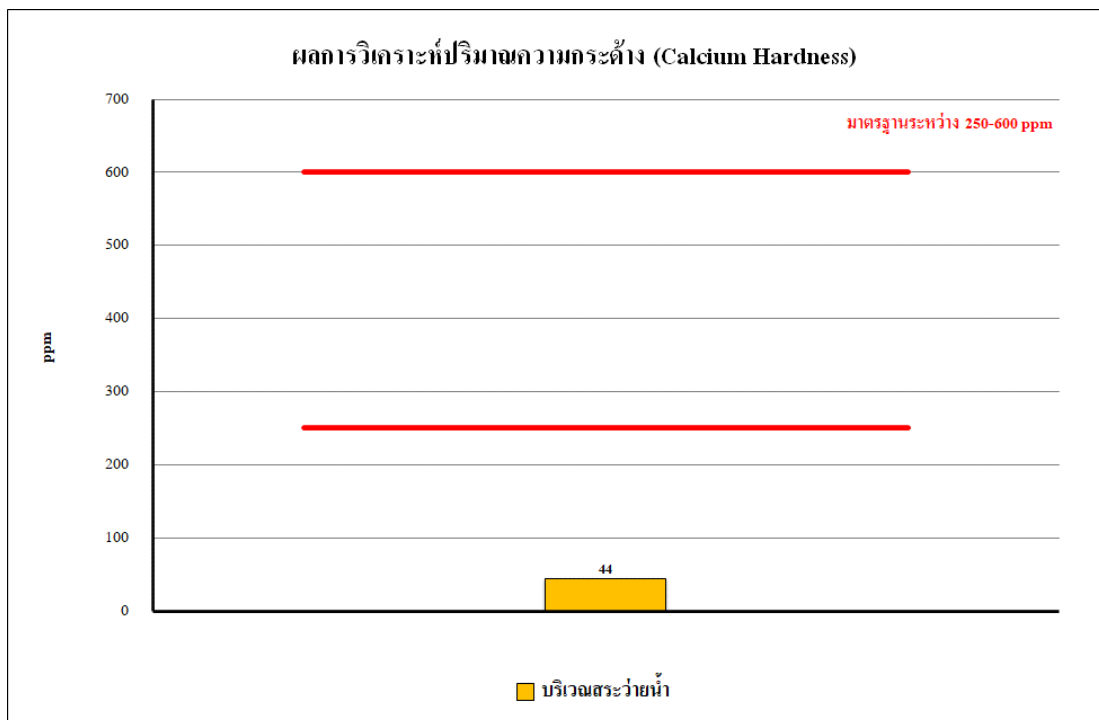
หมายเหตุ : * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

** มีค่าไม่เกินไปตามมาตรฐานที่กำหนด

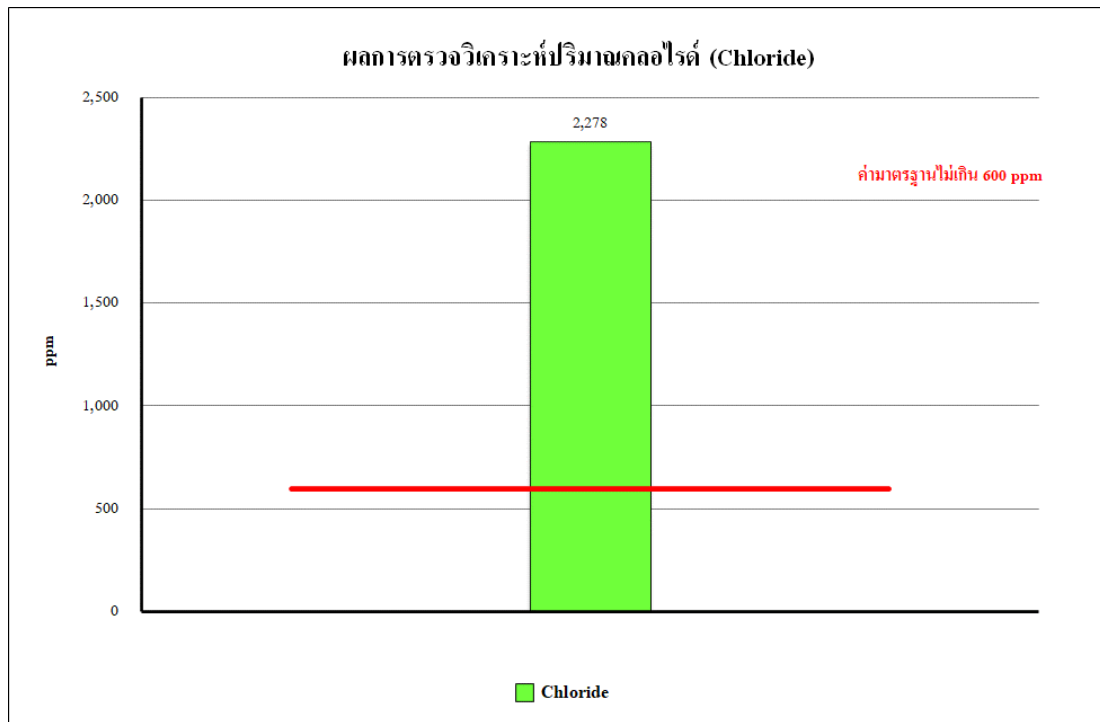
^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



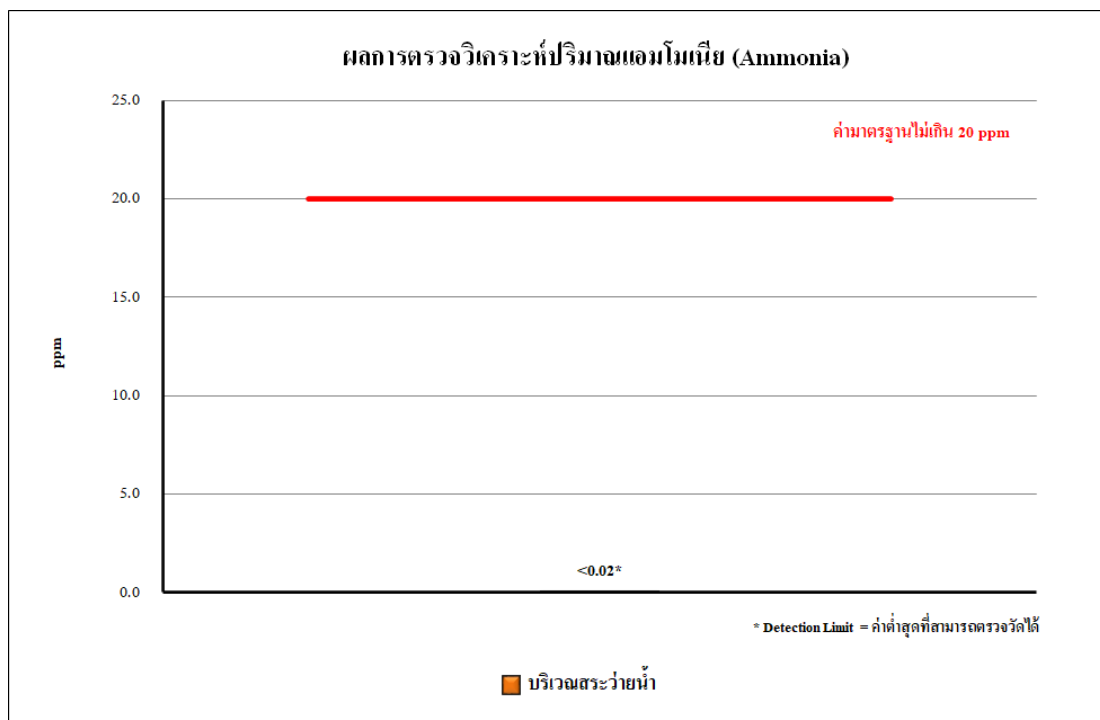
รูปที่ 4.4-10 ผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity



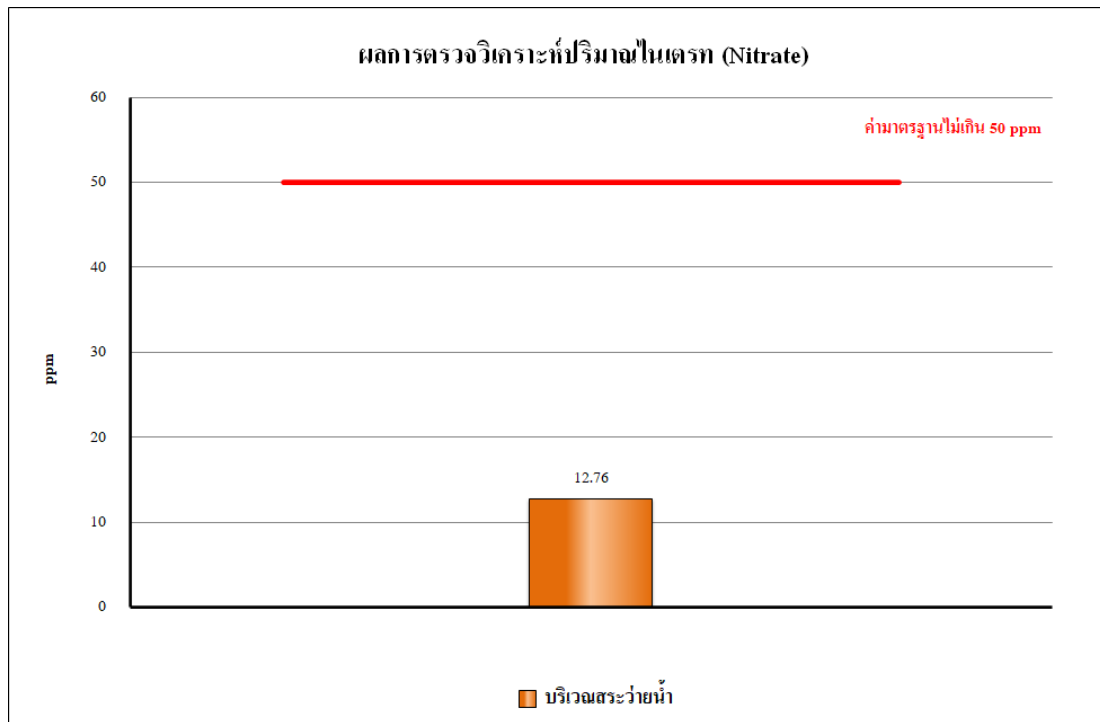
รูปที่ 4.4-11 ผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness



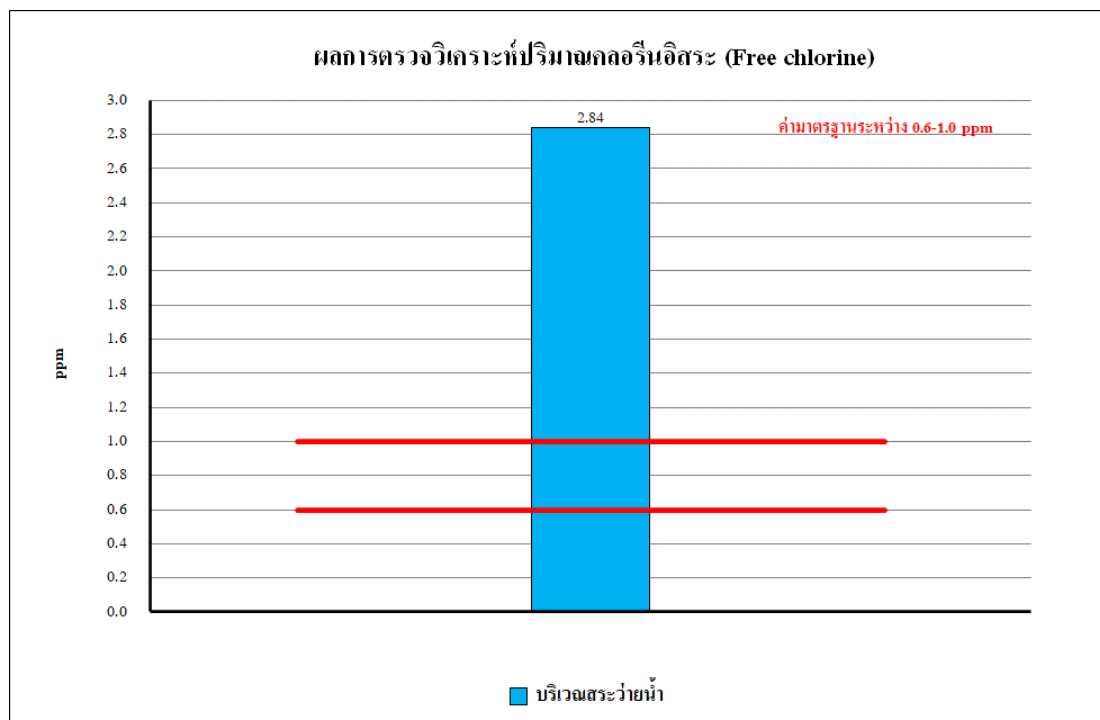
รูปที่ 4.4-12 ผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride



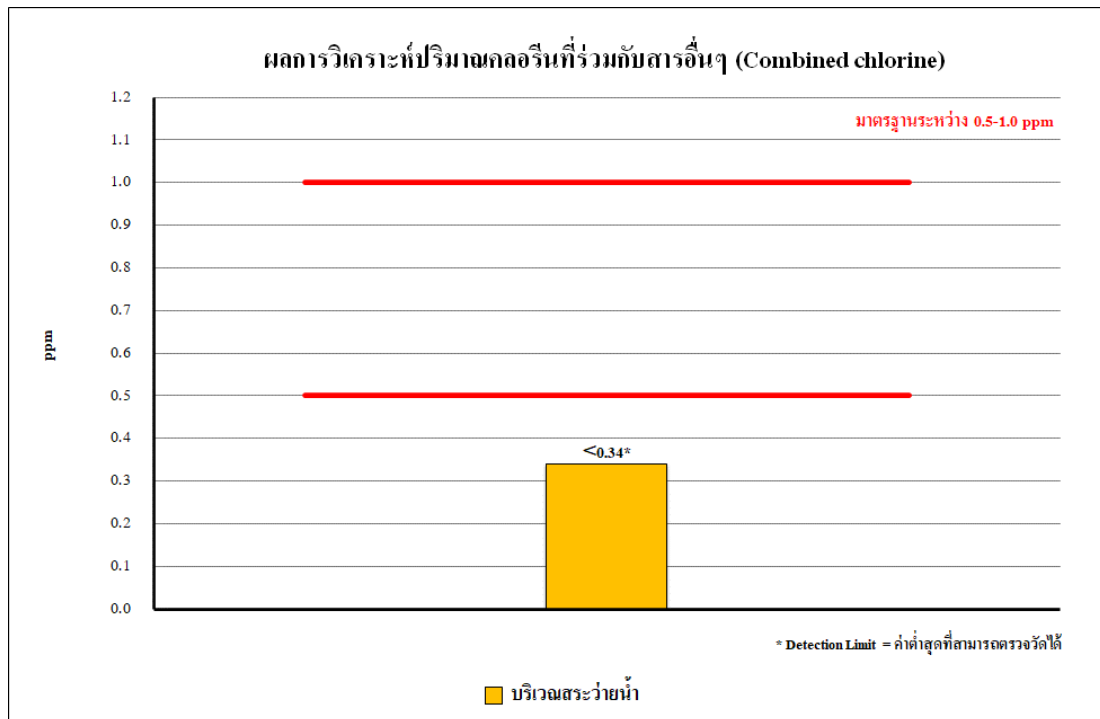
รูปที่ 4.4-13 ผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia-Nitrogen



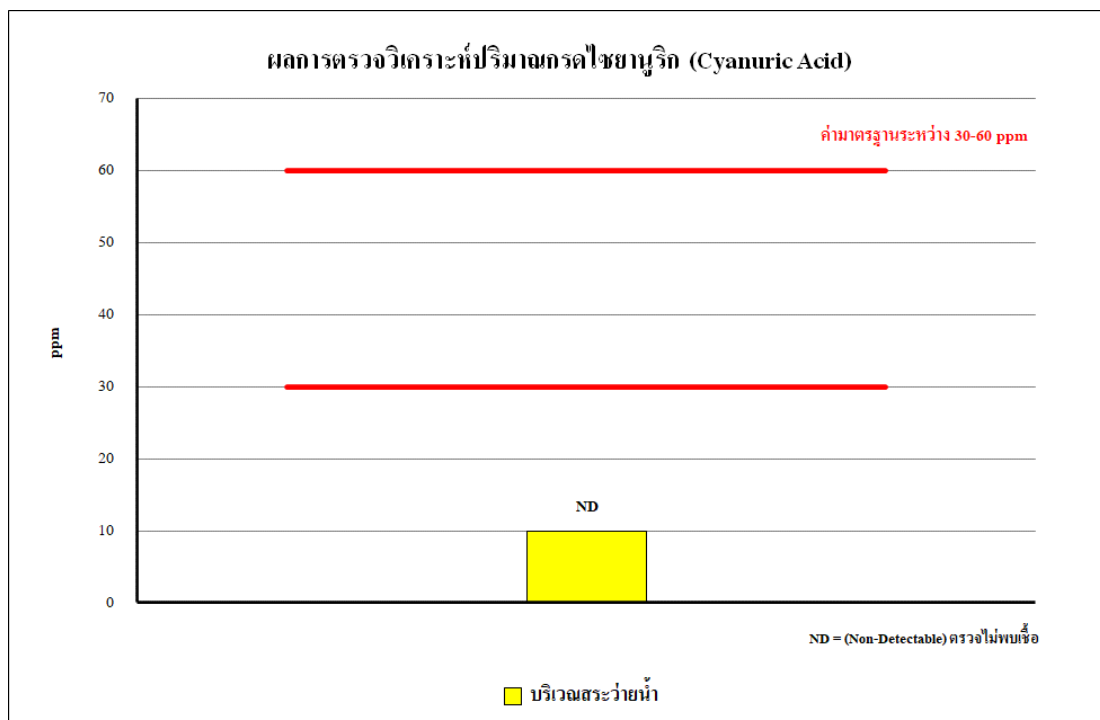
รูปที่ 4.4-14 ผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen



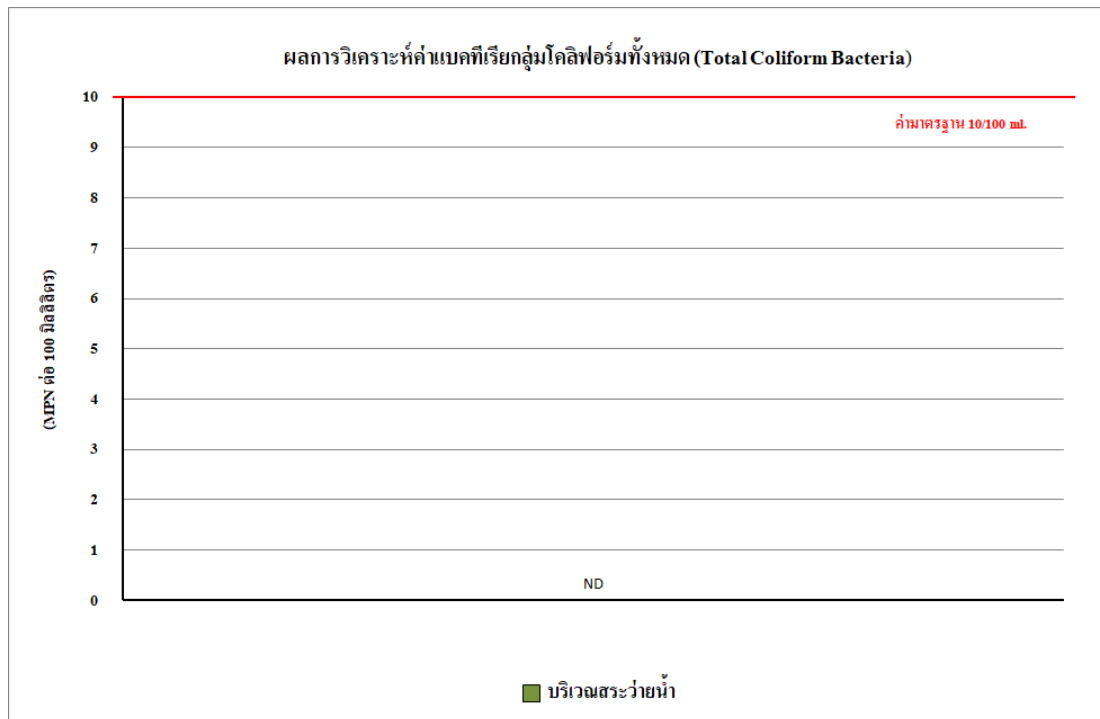
รูปที่ 4.4-15 ผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine



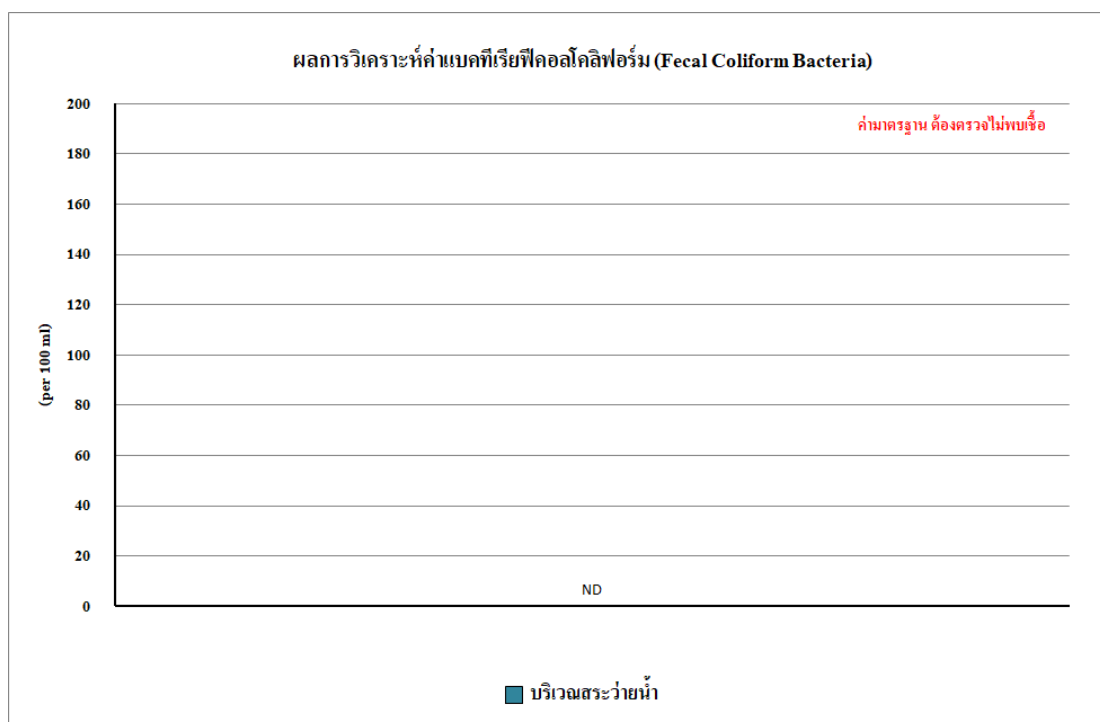
รูปที่ 4.4-16 ผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine



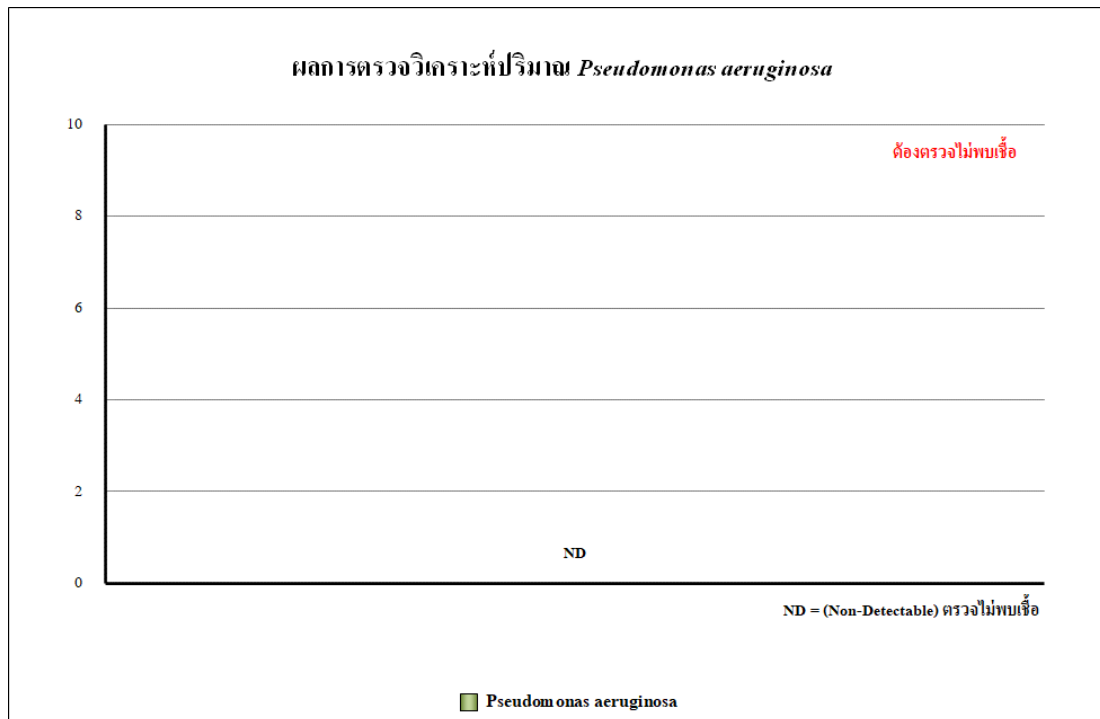
รูปที่ 4.4-17 ผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acids



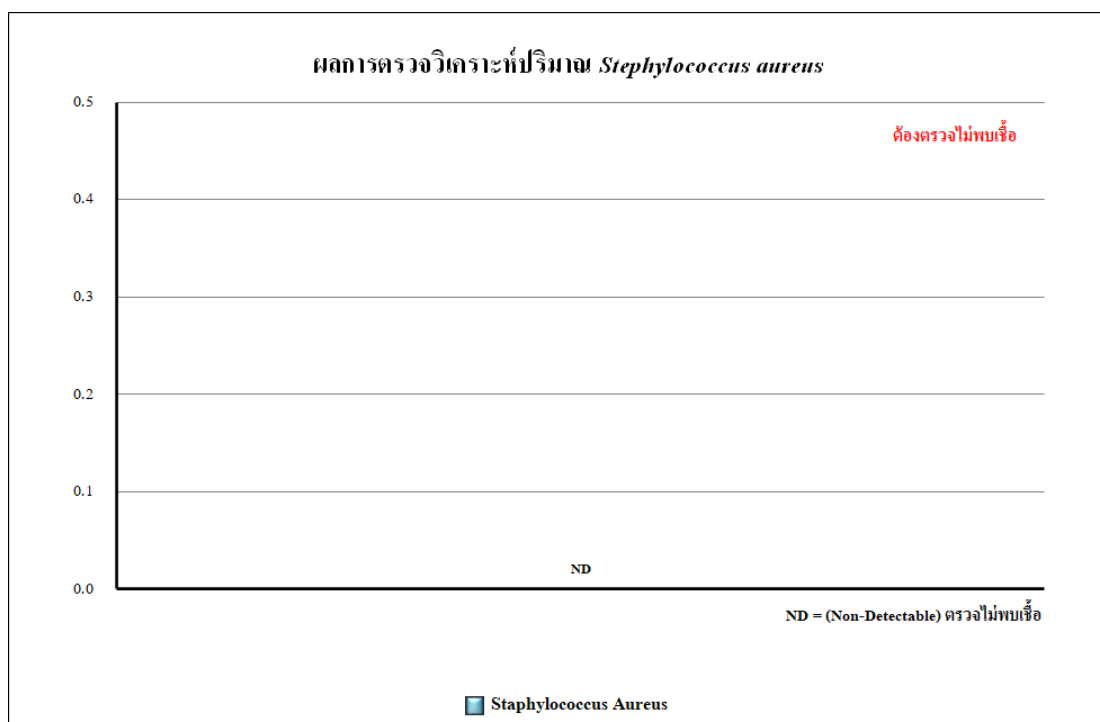
รูปที่ 4.4-18 ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)



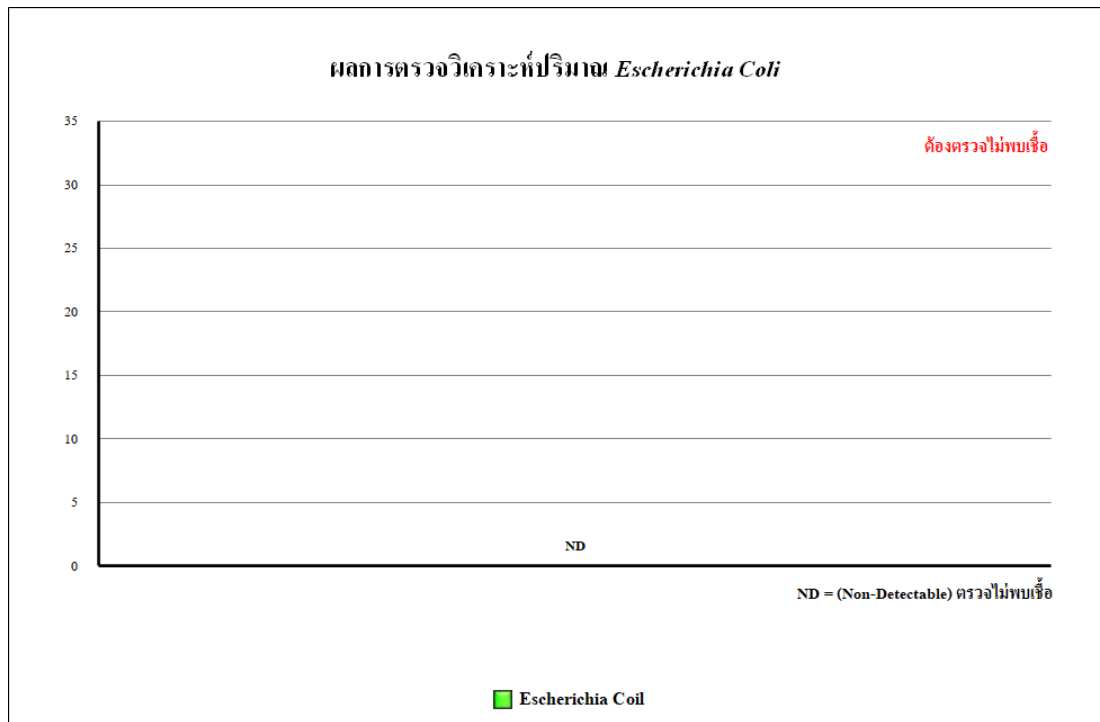
รูปที่ 4.4-19 ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB)



รูปที่ 4.4-20 ผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa*



รูปที่ 4.4-21 ผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus*



รูปที่ 4.4-22 ผลการตรวจวิเคราะห์ *Escherichia coli*



ภาพที่ 4.4-1 การตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำ

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร เดือนธันวาคม 2565



ภาพที่ 4.4-2 การตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ เดือนธันวาคม 2565