

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เนื่องจากปัจจุบันเขตจตุจักรเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจ การค้า และการลงทุนแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ดังนั้น บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด จึงมีความประสงค์จะดำเนินการโครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องรวม 420 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เพื่อตอบสนองกลุ่มลูกค้าในย่านดังกล่าว

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) โดยให้บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/7294 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2563

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัทนิคส์ ซัพพลาย แอนด์ เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนมีนาคม 2563 ทางบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด จึงได้จัดทำแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้างโครงการ																																	
ลำดับ	กิจกรรมงาน	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
1	งานเสาเข็มเจาะ	2	■	■																													
2	งานโครงสร้าง	17			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■											
3	งานสถาปัตยกรรม	22							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
4	งานตกแต่งภายใน	8																						■	■	■	■	■	■	■	■		
5	งานระบบประกอบอาคาร	25				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
6	งานภายนอกและงานภูมิสถาปัตย์	6																								■	■	■	■	■	■		
7	งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	1																■															

ที่มา : บริษัท เอนวิ เอ็นเนียร์ 1 จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
มาตรการทั่วไป	1. ผู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่โครงการ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
มาตรการเฉพาะ 1. ทรัพยากรดิน	- รอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำวน้ำ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
2. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารที่ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
3. สภาพภูมิอากาศ คุณนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก 2. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารข้างเคียง - บริเวณโรงเรียนหอวังที่เป็น Sensitive Area	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับอาคารข้างเคียง 4. ผู้พักอาศัยที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ 5. ผู้พักอาศัยที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ 6. บริเวณพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
4. เสียง และความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามหน่วยงานในแต่ละวัน - บริเวณโรงเรียนหอวังที่เป็น Sensitive Area 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. บริเวณพื้นที่หน้าโครงการ 4. เครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
5. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (บ่อบำบัดน้ำ หลังผ่านการบำบัดฯ)	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน 2. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
8. การจัดการมูลฝอย	1. ภาชนะรองรับมูลฝอย 2. มูลฝอยจากการก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
9. พลังงาน และไฟฟ้า	-สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
10. การระบายอากาศ	1. ฝ้าใบคลุมอาคาร 2. รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
11. การจราจร	- รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
12. การสื่อสาร	- การรบกวนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
13. สังคม และเศรษฐกิจ	1. ประชาชนอยู่ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	*											

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพสภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชนเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2565 (ดังภาคผนวกที่ 26)

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำปี 2564											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. สังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการและประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
14. การสาธารณสุข	1. พื้นที่ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ภาชนะรองรับมูลฝอย	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
16. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/7294 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ทางโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อเดือนสิงหาคม 2563 จนถึงเดือนกันยายน 2565

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานภายนอกและงานภูมิสถาปัตย์ แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน