

## ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียน  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาอาร์เคเดีย

## **2.1 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)**

ใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมแบบ อ. ๑

อาคารชุดอยู่อาศัย

000055

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๒๔๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๓  
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓. ๕๕ / ๒๕๕๖

อนุญาตให้ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด โดยนายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๐, ๑๙๒ ตรอก/ซอย ถนน จรัลสนิทวงศ์ หมู่ที่  
ตำบล/แขวง บางยี่ขัน อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน)  
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ธนาทาวเวอร์ ถนน จรัลสนิทวงศ์ หมู่ที่  
แขวง บางยี่ขัน เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๗/๑ (๒๒๘๒๗, ๒๕๐๑๙ ทางการจำยอม)  
เป็นที่ดินของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (นางพยอม จันทร์สุวรรณ, นางทองเต็ม บุญมีลาภ ทางการจำยอม)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ร้านค้า (๓ ห้อง)-จอดรถยนต์  
(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๕ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๑๘,๓๔๐.๐๐ ม<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๗ คัน  
พื้นที่ ๑,๓๘๔.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่อาคารเดิม ๑๗,๒๙๒.๐๐ ม<sup>๒</sup>

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว ๒๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายณัฐพล บุญทานนท์ สย.๔๓๕๑, นายพงศ์ ศิริประชนะ ว-สค.๔๓๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน  
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑ หน้า ๕ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓ ต.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นางนันทา ชลิตานนท์)

(ปลัดกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



## **2.2 หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)**

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุดอยู่อาศัย แบบ อ. 6

- ก่อสร้าง (เดิม) ใบอนุญาตเลขที่ ๒๙๗/๒๕๕๑  
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๑
- ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) ใบอนุญาต  
เลขที่ ๒๙๙/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๓
- ต่ออายุใบอนุญาตเลขที่ ๒๙๘/๒๕๕๖  
ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๖



000042

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

โดยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะหมดอายุครบ 1 ปี

เลขที่ ๒๙๙/๒๕๕๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด โดย นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๐, ๑๙๒ ตรอก/ซอย ถนน จรัลสนิทวงศ์ หมู่ที่

ตำบล แขวง บางยี่ขัน อำเภอ เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๙๘/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๔ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๑๒๗ คัน ร้านค้า (๓ ห้อง)-จอรตรณนค์ /

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ธนาทวเวอร์ ถนน จรัลสนิทวงศ์

หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางยี่ขัน อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๗๑ (๒๒๘๒๗ ๒๕๐๑๙ ทางการจำยอม)

เป็นที่ดินของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (นางพยอม จันทรสุวรรณ นางทองเดิม บุญมีลาก ทางการจำยอม)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓)

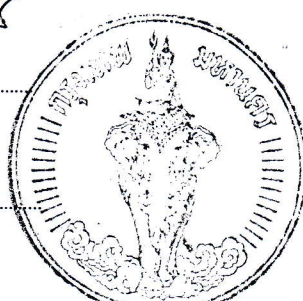
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ) (นายภัทรพงศ์ ทรรทรานนท์)  
รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### **2.3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)**



## คู่มือ



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กทม.สาขางอกน้อย

วันที่..... เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
ทะเบียนเลขที่..... ๓/๒๕๕๖ วันที่..... เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ธนา อาร์มเคเดีย

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๔๗๑ ตำบล/แขวง..... บางขุน

อำเภอ/เขต..... นางพหลัด..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๔๗..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๒๔๗..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... ..... คัน

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ)

(นายพิชิต อภิรัชกุล)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขางอกน้อย  
ตำแหน่ง.....

## **2.4 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)**





รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๐	เปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์	บดินทร์ ชาติรุ่งเรือง	๓๑/๒๕๕๖	บดินทร์ ชาติรุ่งเรือง	๓๑/๒๕๕๖	นายสุรศักดิ์ ชาติรุ่งเรือง	นายสุรศักดิ์ ชาติรุ่งเรือง	นายสุรศักดิ์ ชาติรุ่งเรือง
	บุคคลอาชญากรรม	บุคคลอาชญากรรม						

## **2.5 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)**





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย  
วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๖  
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ธนาคาร เกเคีย

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๐/๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -  
ถนน จรัลสนิทวงศ์ ตำบล/แขวง บางยี่สิบ อำเภอ/เขต บางพลัด  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๔๔๖-๕๑๓๓-๕

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพิชิต อภิราชกุล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย  
ตำแหน่ง

### ภาคผนวกที่ 3

เอกสารเปลี่ยนชื่อโครงการ



วันที่ 16 สิงหาคม 2562

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
สาขาบางกอกน้อย  
ที่ 6468  
วันที่ 16 ส.ค. 2562  
เวลา 10.37

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย)”  
เป็น “โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาอาร์เคเดีย”

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๖๒ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๓

ตามที่บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 190, 192 ถนนถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในนามโครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 190/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 และได้รับความเห็นชอบในรายงานแล้วตั้งสิ่งที่แนบมาด้วย บริษัทแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย)” เป็น “โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาอาร์เคเดีย” โดยจะยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบในรายงานข้อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางวรรณดี ไสเนอร์

(นางวรรณดี ไสเนอร์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดธนาอาร์เคเดีย

กมล

เลขที่จดหมาย 001/03/2563

วันที่ 25 มีนาคม 2563

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย)”  
เป็น “โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาอาร์เคเดีย”

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๖๒ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๓

ตามที่บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 190, 192 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขต  
บางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในนามโครงการอาคาร  
ชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ปัจจุบันอยู่ในความดูแลของนิติบุคคล  
อาคารชุด ธนาอาร์เคเดีย ตั้งอยู่ที่ 190/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร  
10700 และได้รับความเห็นชอบในรายงานแล้วตั้งสิ่งที่แนบมาด้วย บริษัทแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก  
“โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย)” เป็น “โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาอาร์เคเดีย”  
โดยจะยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณดี ไอสเนอร์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดธนาอาร์เคเดีย

(นายไพเลิศ เชียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่.....

- 3 เม.ย 2563