

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ อาคารชุดพักอาศัยอัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์ โดยโครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/403 ลงวันที่ 14 มกราคม 2557 และได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์ ได้มอบหมายให้บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยอัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยอัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์ ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศและภูมิ ลักษณะ	1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	โครงการมีการดูแลภูมิทัศน์ของโครงการให้สวยงามและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2-1
	2) ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการมีดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-21
	3) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2-21
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการมีการดูแลและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-21
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	โครงการได้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2-22
	3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในบริเวณขอบอาคารของพื้นที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-21
	4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกการจราจร	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ โครงการจัดการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอย่างดีและมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-3
	6) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรอง และลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุม และปลูกต้นไม้บริเวณรอบอาคารเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรอง และลดมลพิษ		ภาพที่ 2-4
	7) ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-21
	8) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-21
	9) ดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ 9.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ 9.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรุกรานของทรงพุ่มและกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 9.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	10) การบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยทางโครงการได้จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยให้เจ้าของโครงการกันเงินส่วนหนึ่งไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนในรัศมี 200 เมตร ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ส่วนในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด ในเรื่องการบดบังแสงแดด		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ด้วยการติดป้ายประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง	✓ โครงการได้จัดทำป้ายประกาศข้อปฏิบัติของโครงการโดยติดป้ายประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง เพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ		ภาพที่ 2-5
	2) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓ โครงการได้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	3) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	4) ทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✕ โครงการยังไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องการจราจรภายในโครงการ		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า -ออกของโครงการ		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	6) จัดให้มีปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดความดังของเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ		ภาพที่ 2-4
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 534.81 ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 534.81 ลูกบาศก์เมตร		ภาพที่ 2-6
	2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ โครงการได้จัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		
	3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-35 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-35 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7
	5) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	✕ โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์		
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✕ โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์		
	7) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบอยู่เป็นประจำ		ภาพที่ 2-7
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	2) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยติดป้ายประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ เมื่อเกิดเหตุทุกคนจะปฏิบัติได้ถูกต้องตามแผน	ภาพที่ 2-5
	3) ติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟต์ เมื่อเกิดเหตุทุกคนจะปฏิบัติได้ถูกต้อง	ภาพที่ 2-5
	4) จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการกำหนดซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวพร้อมกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ	ภาพที่ 2-44 ภาคผนวก 6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	2) ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-21
	3) การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ ที่อยู่ในแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ดังนี้ - ห้ามปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้นหรือสิ่งใดติดตั้งสิ่งใด รุกล้ำแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง	✓	โครงการมีการดูแลพื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ			ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ	⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	○ ยังไม่ถึงเวลา	
	<p>- ท่านต้องยอมรับในอันตราย กรณีเกิดอุปกรณ์สายส่งไฟฟ้าหรือท่านเป็นต้นเหตุทำให้อุปกรณ์ ชัด ตกหล่น ล้ม เป็นเหตุให้ท่านหรือผู้อื่นได้รับความเสียหาย ท่านต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น และจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก กฟผ. มิได้</p> <p>- กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะให้หรือถอน ทำลายเพื่อการดำเนินการใดๆ ของกฟผ. ท่านต้องดำเนินการให้ในทันที และท่านจะเรียกร้องค่าดำเนินการจาก กฟผ. มิได้</p>					
3.2 การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุทธศาสตร์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร	✓		โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-5
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓		โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที		ภาพที่ 2-25
	3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓		ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ โถสุขภัณฑ์และหัวฉีดประหยัดน้ำ		ภาพที่ 2-8
	4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓		ทางโครงการมีการติดตั้งระบบสูบน้ำเข้าไว้ในอาคาร โดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของผู้อาศัยข้างเคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		ภาพที่ 2-9
	5) สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 714.95 ลูกบาศก์เมตร	✓		โครงการมีน้ำสำรองเพื่อใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 714.95 ลบ.ม.		ภาพที่ 2-10
	6) ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้	✓		โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้		ภาพที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>6.1 ใส่ผ้าให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง: www.mwa.co.th)</p> <p>คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>คลอรีนชนิดผง: ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>6.3 ใส่ผ้าประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>8) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
	<p>9) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p>	<p>✓</p> <p>ทางโครงการมีการติดตั้งระบบสูบน้ำใช้ภายในอาคาร โดยไม่มีการดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง</p>		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	10) ให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	✕ โครงการยังไม่ได้ให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์		
	11) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✕ โครงการยังไม่ได้ให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์		
	12) จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 2 ฝ้า เพื่ออำนวยความสะดวกการทำความสะดวก	✓ โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 2 ฝ้า		ภาพที่ 2-11
	13) จัดให้มีมาตรการป้องกันเสาภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหนาแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและใช้ในถังน้ำดื่ม	✓ โครงการได้ทำการฉาบเคลือบเสาภายในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อป้องกันการรั่วซึม		ภาพที่ 2-12
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลาง (Fixed-Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด		ภาพที่ 2-6
	2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ โครงการได้จัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		
	3) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-23 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		ภาพที่ 2-23 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
	5) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	✕ โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์		
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✕ โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์		
	7) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบอยู่เป็นประจำ		ภาพที่ 2-7
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด (0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และไม่เกินค่าออกแบบการระบายน้ำออก (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการและในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ยังไม่พบปัญหาเกี่ยวกับการระบายน้ำ		
	2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-13
	3) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-31
	4) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 113 ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้าง ความลึก เส้นผ่านศูนย์กลางและความลาดเอียงตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเพียงพอ		ภาพที่ 2-14
	5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณอื่นๆ ไปภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ		ภาพที่ 2-28
	6) ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือ	✓ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้		ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	ทบทวนผังโครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ติดตั้งเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓ ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยโดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยเขี่ยได้		ภาพที่ 2-15
	2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง		
	3) รมรณคเให้ผูพักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	✓ โครงการมีการรณรงค์ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด		ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-16
	4) จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่เนื่องจากผู้อยู่อาศัยกังวลว่าจะเป็นแหล่งพาหะนำโรค และมีกลิ่นรบกวน จึงได้จัดให้มีถังขยะประจำจุดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแทน		ภาพที่ 2-16
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผูพักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	✓ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่เนื่องจากผู้อยู่อาศัยกังวลว่าจะเป็นแหล่งพาหะนำโรค และมีกลิ่นรบกวน จึงได้จัดให้มีถังขยะประจำจุดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแทน โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป		ภาพที่ 2-16
	6) ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	✓ โครงการได้แจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	7) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓		โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-33
	8) ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย	✗		โครงการไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” แต่จะจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยรีไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</p> <p>(4) ถูบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้กดปากถุงให้แน่นทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถุง</p>	<p>✓ ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการโดยการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อไปยังสำนักงานเขตสวนหลวงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอดรถด้านข้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตสวนหลวงมารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกถังถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสเปรต รวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พะทะน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้เต็มที่ และภาชนะทุกถังต้องปิดฝา ให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุฯ เพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่าง เส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้า ปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ยปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุง มือยาง ผ้าอย่างกัน เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาด ภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.6 ไฟฟ้า	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	✓	✗	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ตามที่เสนอในรายงาน	ภาพที่ 2-17
	2) รมรงคให้ผูพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	✗	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผูพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	ภาพที่ 2-5
	3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	✗	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการ ตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการทำงานให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-18
	4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดที่มีอายุการใช้งานได้นาน เป็นต้น	✓	✗	ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-19
	5) ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	✗	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าของโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้ใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2-35
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผูพักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และควรทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	✗	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2-5
	7) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผูพักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง	✓	✗	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก		
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 339 คัน	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอต่อจำนวนรถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ		ภาพที่ 2-20
	2) จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบหนึ่งและสองทิศทาง (One-way and Two-way)	✓ โครงการมีการกำหนดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (Two-way)		ภาพที่ 2-2
	3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและไม่จัดกิจกรรมใดๆ ในบริเวณที่จอดรถยนต์		
	4) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนน	✗ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้าออกโครงการ		ภาพที่ 2-2
	5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และคอยอำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-3
	6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	● โครงการมีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันชัดเจน แต่เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนยังไม่ชัดเจน		ภาพที่ 2-2
	7) ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระแจนูนบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	● โครงการยังติดตั้งป้ายต่างๆ ไม่ครบถ้วน		ภาพที่ 2-2
	8) ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓ โครงการได้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	9) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้ง “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวก		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-3
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า – ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทางจราจรโดยเด็ดขาด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-3
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะและเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-3
	13) ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ	✓ โครงการมีการจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ		ภาคผนวก
	14) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า – ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	✓ โครงการมีการกำหนดให้มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า – ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ		ภาพที่ 2-21
	15) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร	✓ โครงการมีการกำหนดให้มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า – ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ		ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	16) จัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจนและกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จะต้องถอยเข้าสู่ที่จอดรถเพื่อให้สามารถออกรถได้ตลอดเวลาและสะดวกรวดเร็ว	● โครงการยังจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการไม่ชัดเจน		ภาพที่ 2-2
	17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและคอยตรวจสอบช่องจอดอยู่ประจำบริเวณจุดจอดรถ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-3
	18) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	● โครงการมีการกำหนดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรแต่ยังไม่ชัดเจน		ภาพที่ 2-2
	19) โครงการประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดดำเนินการ	✓ โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรท้องถิ่นเป็นประจำ		
	20) จัดให้มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง หรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	✓ โครงการมีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง หรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว		
	21) จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการเพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการในโครงการมีข้อมูลพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี	✓ โครงการมีแผนผังบริเวณทางเข้า-ออก ถนนและลานจอดรถ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร		
	22) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่เข้า - ออกโครงการ		
	23) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้ สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวและจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ สำหรับผู้มาติดต่อ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันผลกระทบจากการกีดขวางเส้นทางจราจร		ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา และแนวทางแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	24) ทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	● โครงการยังไม่ได้จัดทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		
	25) จัดให้มีทางเข้า - ออกติดต่อกับถนนศรีนครินทร์มีขนาดกว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์ศูนย์กลางทางเข้า - ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือระยะ 42.55 เมตร (มากกว่า 42.34 เมตร) ห่างจากแนวที่ดินทางทิศใต้ 8.16 เมตร (มากกว่า 6.51 เมตร) ห่างจากจุดเริ่มโค้งของทางแยกจากทิศเหนือเป็นระยะประมาณ 60 เมตร (มากกว่า 56.12 เมตร)	✓ จัดให้มีทางเข้า - ออกติดต่อกับถนนศรีนครินทร์ตามที่มาตรการกำหนดไว้		ภาพที่ 2-22
	26) จัดการเดินรถ โดยจัดให้มีเครื่องหมายจราจร ยางคันชะลอความเร็วป้าย และสัญญาณการจราจร บนพื้นทางให้ชัดเจน	● เครื่องหมายจราจร ยางคันชะลอความเร็ว ป้าย และสัญญาณการจราจร บนพื้นทาง ยังไม่ค่อยชัดเจน แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องการจราจรภายในโครงการ		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	27) ติดตั้งระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติให้ห่างจากทางเข้า - ออก ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตรและติดตั้งระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า - ออกโครงการ ป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ และเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	✓ โครงการมีการกำหนดให้มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า - ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ		ภาพที่ 2-21
	28) จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ		ภาพที่ 2-23
	29) จัดให้มีการติดตั้งกระจกุนบริเวณจุดกลับสายตา 1 จุด เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของถนนภายในโครงการ	✕ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งกระจกุนบริเวณจุดกลับสายตา		ภาพที่ 2-2
	30) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด		ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ	1) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓ ทางโครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรมรงค้ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงาน		
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาคผนวก 5
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ		ภาพที่ 2-25
	2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที		ภาคผนวก 5
	3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-26
	4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ โครงการได้ดำเนินการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2565		ภาคผนวก 6
	5) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ เพื่อปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาคผนวก 6
	6) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ	✓ โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	และใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อรองรับเหตุเพลิงไหม้			
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการเพื่อปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาคผนวก 6
	9) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลเท่ากับ 1,173.83 ตารางเมตรในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 5 จุด (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0:36 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	✓	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 5 จุด และบนชั้นดาดฟ้า	ภาพที่ 2-27 ภาพที่ 2-28
	10) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นไปตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-28
	11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	โครงการมีการกำกับให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 6
3.10ความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง	1) ห้ามทำงานใกล้สายหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูงในขณะที่มีฝนตกฟ้าคะนอง	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 8
	2) ห้ามต่อท่อน้ำทิ้งที่ไหลออกจากกระเบื้อง หรือกันสาดทำให้ล่าน้ำเข้าใกล้หรือกระทบเสาไฟ	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
	3) ห้ามสอยสิ่งใดๆ ที่อยู่ติดสายไฟฟ้าแรงสูง เช่น วาว สายป่าน ลูกโป่ง สวรรค์ เป็นต้น	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 8
	4) ห้ามไต่หรือขึ้นไปบนเสาไฟฟ้าทุกชนิด ทุกกรณี	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 8
	5) ห้ามจับ ดึง หรือแกว่งลวดสลิงเหล็กที่ใช้ยึดโยงเสาไฟฟ้าแรงสูงหรือบริเวณโคนเสาไฟฟ้า เพราะอาจแกว่งไปกระทบสายไฟฟ้าแรงสูง ทำให้มีไฟรั่วหรือทำให้สายไฟฟ้าแรงสูงขาดได้	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 8
	6) ห้ามจุดไฟเผาขยะหรือหญ้า รวมทั้งการทำอาหารทุกชนิดเช่น การปิ้งย่าง ผัด ทอด ที่ทำให้เกิดความร้อน และควันไฟรมหรือพ่นใส่สายไฟฟ้าหรือฉนวนไฟฟ้าแรงสูง	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 8
	7) ห้ามยื่นส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกาย หรือนำวัสดุอื่นใดเข้าใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูงมากกว่าระยะที่กำหนด	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 8
	8) ไม่ควรติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงเพราะนอกจากจะทำให้รับสัญญาณได้ไม่ชัดเจน เนื่องจากมีสัญญาณรบกวนแล้ว ยังเกิดอุบัติเหตุถูกไฟฟ้าแรงสูงดูดในระหว่างทำการติดตั้งอีกด้วย และในวันข้างหน้าหากเสาอากาศล้มลงมา แตะสายไฟฟ้าแรงสูงด้วยลมพายุหรือด้วยเหตุอื่นใดนอกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าจะชำรุดแล้ว บุคคลภายในบ้านอาจได้รับอันตราย และยังทำให้มีไฟฟ้าดับเป็นบริเวณกว้างอีกด้วย	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 8
	9) ถึงแม้ว่าแตะสายไฟฟ้าจะทำให้มีไฟรั่วลงมาตามกิ่งไม้ ทำให้อาจได้รับอันตรายจากไฟฟ้ารั่วได้ จึงต้องระมัดระวังดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้าเกินระยะที่กำหนด	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	10) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ผู้ที่ใช้เครื่องมือดับเพลิง ควรมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงอย่างถูกต้อง	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 8
	11) ติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	✓ โครงการจัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ให้ผู้ใช้อาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-29
	12) ห้ามยิงนกหรือสัตว์ที่เกาะบนสายไฟฟ้าแรงสูงเพราะสายจะขาดตกลงมาทำให้ได้รับอันตราย	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		
	13) ถ้าสายไฟฟ้าแรงสูงขาดและพาดอยู่กับรถยนต์ที่ขับอยู่หรือจอดอยู่ อย่าพยายามลงจากรถจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีสายไฟฟ้าพาดอยู่กับรถ หรือมีสายไฟฟ้าพาดอยู่บนพื้นดินที่เปียก หรือขั้วรถให้พ้นจากสายไฟฟ้าแรงสูงที่พาดอยู่นั้น	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		
	14) หากสายไฟฟ้าแรงสูงขาดตกน้ำให้หลีกเลี่ยงให้พ้นจากบริเวณที่มีน้ำให้มากที่สุด แล้วแจ้งการไฟฟ้าฯ และกันคนไม่ให้เข้าใกล้	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		
	15) หากพบว่ามีความเสี่ยงดังคล้ายเสียงผิงบินบริเวณอุปกรณ์หรือสายไฟฟ้าแรงสูงบนเสาไฟฟ้า ให้รีบแจ้งการไฟฟ้าฯ ที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อทำการแก้ไข	✓ โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		
3.11การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	มาตรการทั่วไป			
	1) ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ	✓ เป็นการดำเนินงานของผู้พัฒนาโครงการ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ			ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ	● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	○ ยังไม่ถึงเวลา	
	2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓				ภาพที่ 2-30
	3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓				
	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓				
3.12 การอนุรักษ์พลังงาน	1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้โครงการมีการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓				ภาพที่ 2-31 ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 13.5 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.1 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักด้วย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>(ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>(ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>(ง) ตรวจสอบอุณหภูมิต่อผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>(จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>(ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1 - 2 ปี/ครั้ง</p> <p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้</p> <p>(ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคทีฟฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>(ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูงจึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมที่ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส (5) ขึ้น - ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน (8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบด้วยเครื่อง (9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว เพื่อประหยัดน้ำมัน (10) ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศสดชื่น (11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>✓ โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร หมุนเวียนเป็นระยะ</p>		<p>ภาพที่ 2-5</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>				
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>	<p>✓ โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียน โดยสามารถบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 หรือกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้เช่าอาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		<p>ภาพที่ 2-30</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที		ภาคผนวก 5 ภาพที่ 2-32 ถึง ภาพที่ 2-41
	3) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	✓ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ส่วนใหญ่ได้รับการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		
	<p>4) กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้</p> <p>4.1 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล</p>	✓ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ โดยมีการรณรงค์ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมคัดแยกขยะ ที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้นเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ รวมไปถึงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคืบเขี่ย</p> <p>9 กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1. จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบบ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยรีไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป”</p> <p>2. ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>3. ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>4. ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</p> <p>3. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>2. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>4. ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยางฝ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวัดไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที</p> <p>4.2 จราจรติดขัด</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 339 คัน</p> <p>2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบหนึ่งและสองทิศทาง (One - way and Two - way)</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนน</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระแจะบน บริเวณริมถนนของโครงการซึ่งเป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ</p> <p>8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังจากรถยนต์</p> <p>9. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งกระแจะบนบริเวณทางเข้า- ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายของถนน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า - ออก (ที่มีจุดตัดกระแจะจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจรโดยเด็ดขาด</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p> <p>14. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า - ออกโครงการและป้องกันการรบกวนจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>16. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร</p> <p>4.3 เสียงดัง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>2 จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>			
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม				
4.3 การศึกษา				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง	
4.4 สาธารณสุข	1) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวตไคโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟต์ เพื่อให้ ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือ บรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้าน สุขภาพแก่พนักงานภายในโครงการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ และปัจจุบันมีโรคระบาด โควิด- 19 ทางโครงการมีการอัปเดตและ ติดตามจากกระทรวงสาธารณสุขพร้อมให้ความรู้และวิธีปฏิบัติตัว		ภาพที่ 2-5
	2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงาม อยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค	✓	โครงการกำหนดพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและดูแล ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง		ภาพที่ 2-33
	3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูล ฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูล ฝอย		
	4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง เท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้		ภาพที่ 2-35
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถัง เก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายใน อาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีมีการชำรุดเจ้าหน้าที่ จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที		ภาพที่ 2-35 ถึง ภาพที่ 2-41 ภาคผนวก 5
	2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการทำงานของระบบ ไฟฟ้าและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ให้สามารถใช้งาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก 5
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า - ออกภายใน โครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับผู้บุคคลภายนอกที่เข้า มาภายในโครงการ และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า - ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สำคัญๆ ของอาคาร		ภาพที่ 2-24
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้มาติดต่อเพื่อควบคุมดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยและด้านการจราจรบริเวณในโครงการ		ภาพที่ 2-3
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า - ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับผู้บุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน		ภาพที่ 2-21
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้มาติดต่อเพื่อควบคุมดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยและด้านการจราจรบริเวณในโครงการ		ภาพที่ 2-3
4.7 ทศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	✓ โครงการออกแบบก่อสร้างและจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่โครงการไว้ตามกำหนดและเป็นระเบียบเรียบร้อย		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,334.37 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	3) ปลุกพันธุ์ไม้จำพวกต้นป๊อบ ต้นพิกุล และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์และไม้พุ่ม/คลุมดินจำพวกต้นแพงพวยฝรั่ง ต้นทางกระรอก ต้นดาวเรือง และหญ้านวลน้อย ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-32
	4) ดูแลไม่ย่นต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ย่นต้น ดังนี้ 4.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงาม อยู่เสมอ 4.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรุกรานของทรงพุ่ม และกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 4.3 กำหนดให้การปลูกไม้ย่นต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-32
	5) เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง	✓ โครงการใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง		ภาพที่ 2-31
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ				
- เสียงดังจากการจราจร	1) จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ โครงการได้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	2) จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกจราจร		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
- ฝุ่นละอองจาก คิว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า- ออกโครงการ	1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ โครงการได้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจเป็นประจำ		ภาพที่ 2-34
	3) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกจราจร		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	4) ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-32
- น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลาง (Fixed-Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 534.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยบางส่วนจะถูก	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลาง (Fixed-Film Aeration Tank) และถังตกตะกอนตามที่ระบุไว้		ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	สูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนศรีนครินทร์ต่อไป			
	2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการได้จัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียไว้	
	3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2-35 ภาคผนวก 5
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถใช้งานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-35 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7
	5) ให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดการปฏิบัติงานในแต่ละวันเก็บไว้ที่ สำนักงานโครงการโดยมีแบบฟอร์มแสดงดังตาราง	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดการปฏิบัติงานในแต่ละ วันเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการ	ภาคผนวก 5
	6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำ ต้นไม้	×	โครงการยังไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ใน	
- มูลฝอย	1) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มี รอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการ เก็บขนไม่มาก	✓	ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิด ซึ่งสามารถป้องกัน แมลงและสัตว์มาคุ้ยเขี่ยได้	ภาพที่ 2-15
	2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนน สาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง	
	3) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้น	✓	โครงการมีการรณรงค์ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกมูล ฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	4) จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่เนื่องจากผู้อยู่อาศัยกังวลว่าจะเป็นแหล่งพาหะนำโรค และมีกลิ่นรบกวน จึงได้จัดให้มีถังขยะประจำจุดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแทน		ภาพที่ 2-16
	5) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิงภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่เนื่องจากผู้อยู่อาศัยกังวลว่าจะเป็นแหล่งพาหะนำโรค และมีกลิ่นรบกวน จึงได้จัดให้มีถังขยะประจำจุดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแทน		ภาพที่ 2-16
	6) ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	✓ โครงการได้แจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน		
	7) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-33
	8) ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย	✕ โครงการไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” แต่จะจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง		
	9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1. จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยรีไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป”	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการโดยการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อไปยังสำนักงานเขตสวนหลวงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอดรถด้านข้าง		ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>2. ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>3. ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>4. ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสามารถรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1. เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</p> <p>4. ถังบรรจุมูลฝอยแต่ละถังให้ผู้คุมมัดปากถังให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถังประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถัง</p> <p>5. ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6. บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตสวนหลวงมารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p>		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประตูปูนได้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</p> <p>3. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>1. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>2. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>4. ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางฝ้ายมาล้างมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p>			
- การใช้ส้วมวัยน้ำ	<p>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมวัยน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมวัยน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมวัยตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมวัยน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
	<p>2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมวัยน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>2.1 ต้องสวมชุดส้วมวัยน้ำที่สะอาด</p>	✓	โครงการได้จัดทำป้ายประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการส้วมวัยน้ำ โดยติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือสามารถ	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำผ้าหรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	มองเห็นง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการ		
	3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยตรวจสอบและดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือ ชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที	
	4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ – ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึง ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด เพื่อให้ ถูกตามหลักสุขาภิบาล	ภาพที่ 2-33
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่ เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และจัดให้มีอุปกรณ์ตามที่มาตรการกำหนดไว้	ภาพที่ 2-34

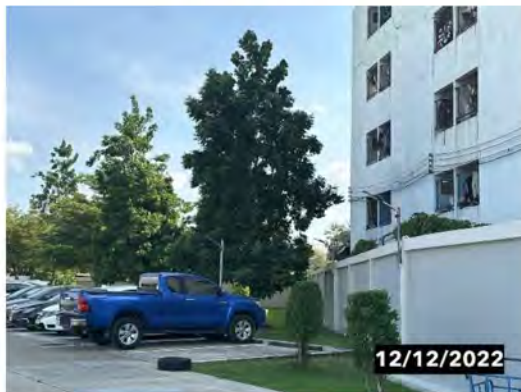
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 34 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้ที่สุด				
	4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓		ทางโครงการได้ติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ไว้ที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในสถานการณ์เกิดอุบัติเหตุ หรือเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และมีอุปกรณ์สื่อสารภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	ภาพที่ 2-5
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหักของเศษกระเบื้องสระว่ายน้ำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสะอาด หากพบว่าชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
- อุบัติเหตุ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2-3
	2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2-3
	3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	●		โครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันชัดเจน แต่เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถยังไม่ชัดเจน	

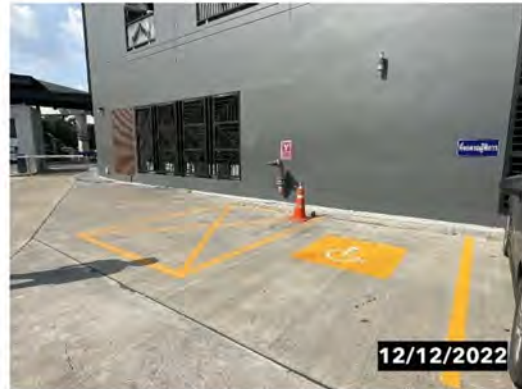
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	4) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	✗	โครงการได้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓	✗	โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวก	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	6) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	✗	✗	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	
	7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคาร	✓	✗	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลและมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นำผู้ประสบภัยและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ทันที	

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ



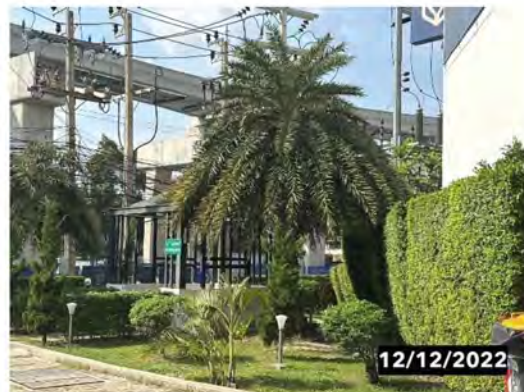
ภาพที่ 2-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันและรั้วรอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร



ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้”
ภาพที่ 2-2 ป้ายจราจร เครื่องหมายจราจร และการจัดการจราจรภายในโครงการ



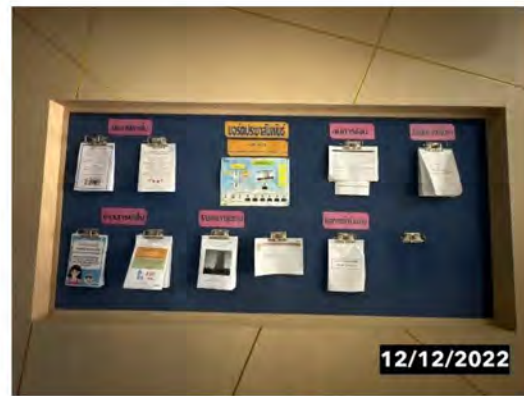
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



12/12/2022



12/12/2022



ขอความร่วมมือมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลัง 20.00 น.



การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด



12/12/2022

รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง



รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน



มาตรการประหยัดไฟฟ้า

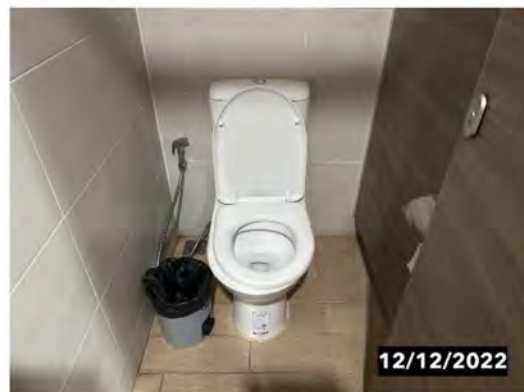
ภาพที่ 2-5 บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ



ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-7 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-8 สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัน้ำ



ภาพที่ 2-9 ระบบสูบน้ำภายในโครงการ

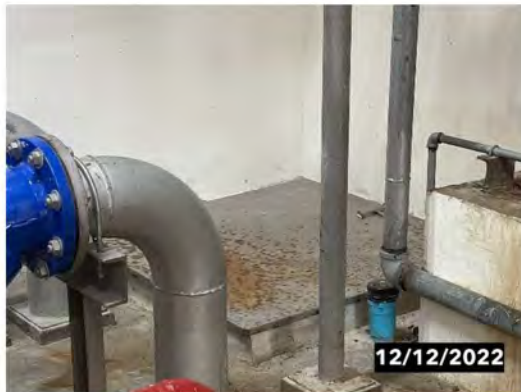


ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า

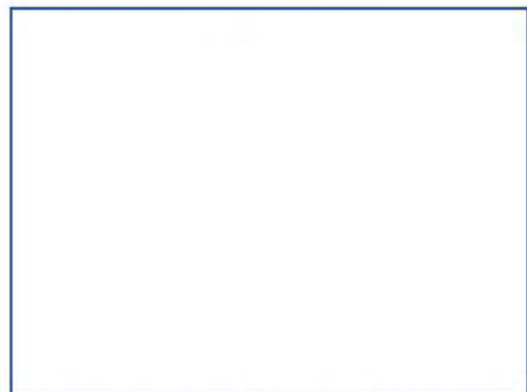
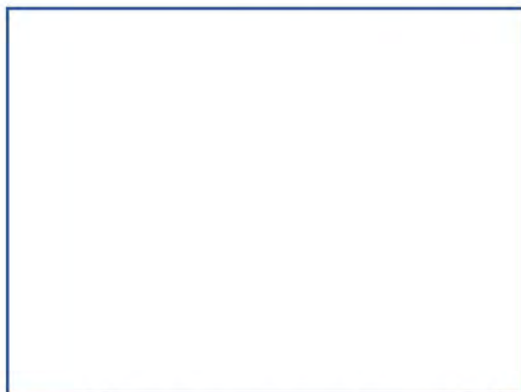
ภาพที่ 2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2-11 ฝาถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 2 ฝา



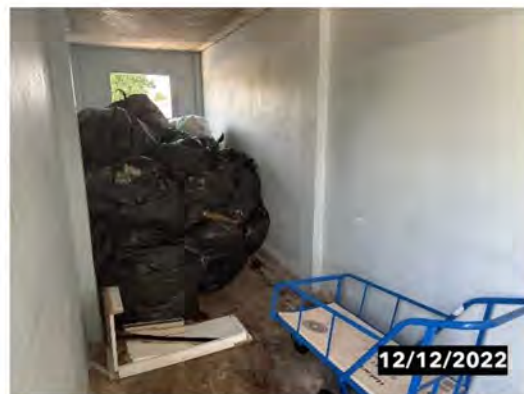
ภาพที่ 2-12 การฉาบเคลือบเสาภายในถังเก็บน้ำสำรอง



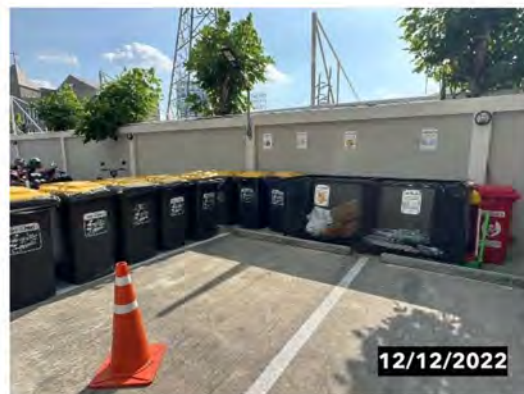
ภาพที่ 2-13 ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ภาพที่ 2-14 บ่อหนองน้ำ



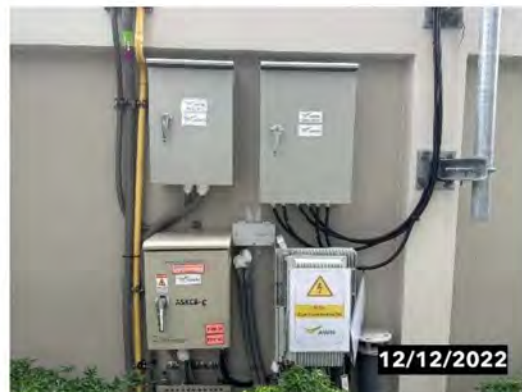
ภาพที่ 2-15 ห้องพัสดุโดยรวม



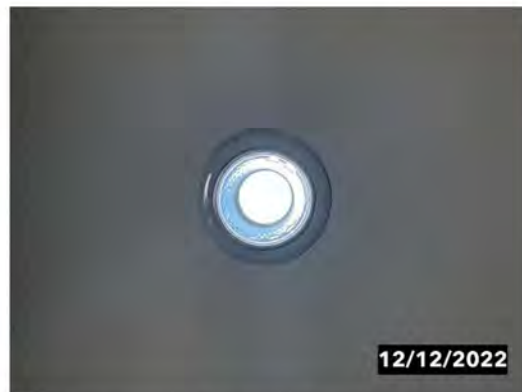
ภาพที่ 2-16 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-17 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2-18 การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ มีความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน



ภาพที่ 2-19 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-20 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ



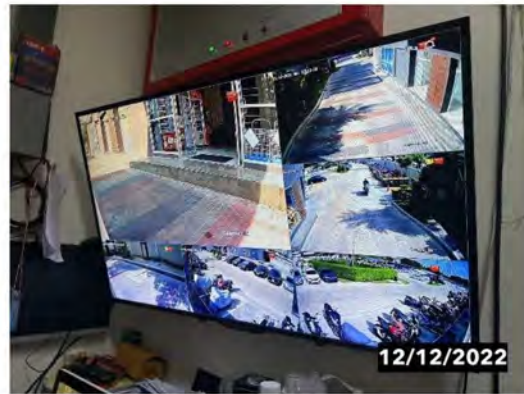
ภาพที่ 2-21 ระบบ Key Card สำหรับรถยนต์และระบบแขนกั้นรถยนต์อัตโนมัติ



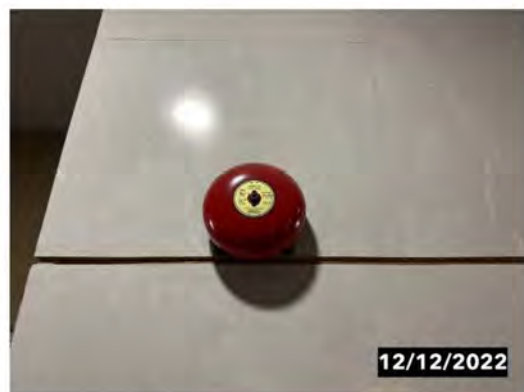
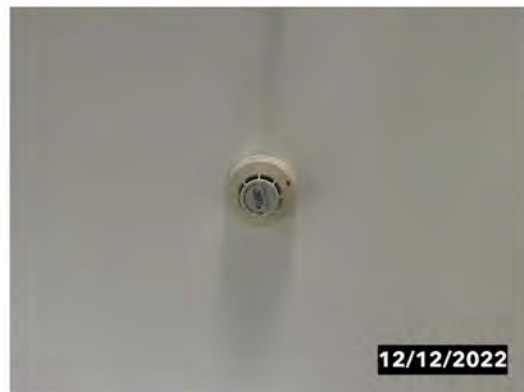
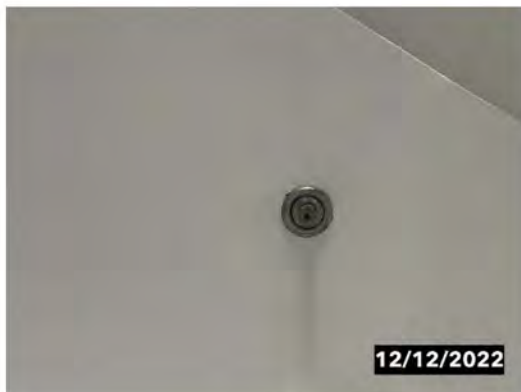
ภาพที่ 2-22 ทางเข้า - ออกโครงการบริเวณที่ติดต่อกับถนนศรีนครินทร์



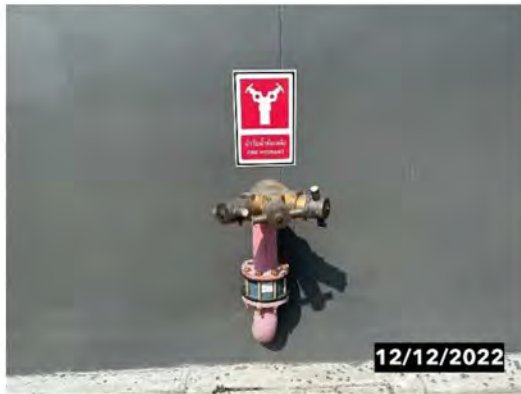
ภาพที่ 2-23 พื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ



ภาพที่ 2-24 กล้องโทรทัศน์วงจรปิดและห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด



ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-26 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-27 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-28 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า



12/12/2022



12/12/2022

ภาพที่ 2-29 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



12/12/2022



12/12/2022

ภาพที่ 2-30 จุดรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

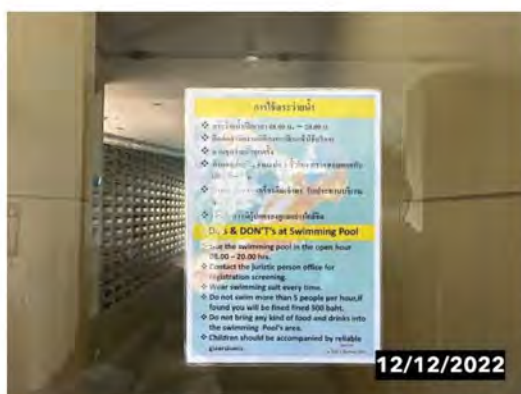


12/12/2022

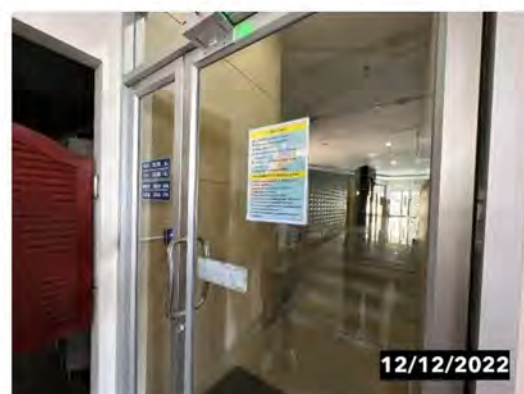


12/12/2022

ภาพที่ 2-31 การออกแบบอาคารโครงการ

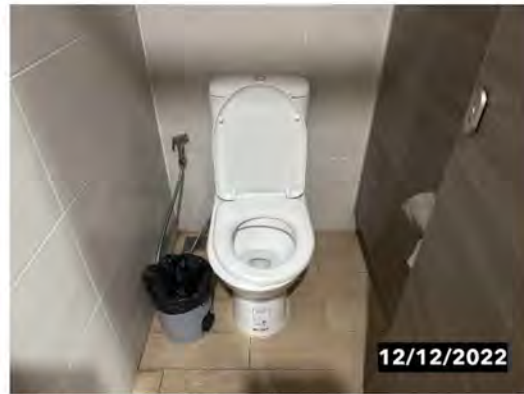


12/12/2022



12/12/2022

ภาพที่ 2-32 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



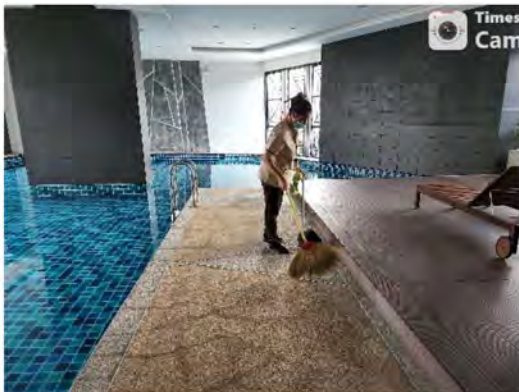
ภาพที่ 2-33 ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์ช่วยชีวิตในบริเวณสระว่ายน้ำ (โพงช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต)



ภาพที่ 2-35 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-36 พนักงานทำความสะอาดบริเวณภายในอาคารและที่พักรถ



ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา



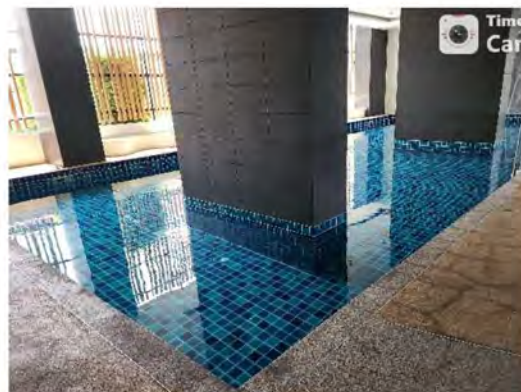
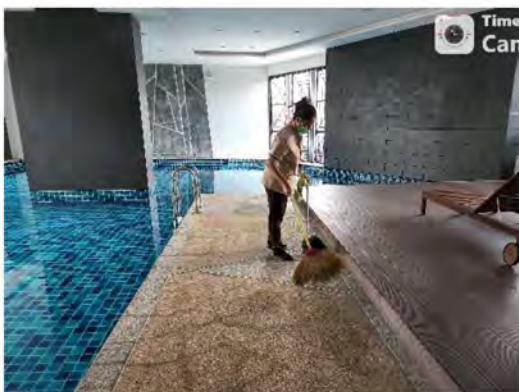
ภาพที่ 2-40 การล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้



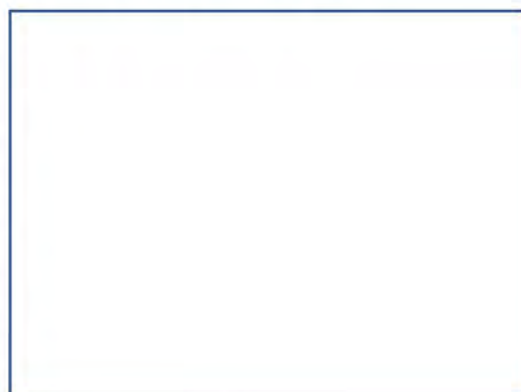
ภาพที่ 2-41 การทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ



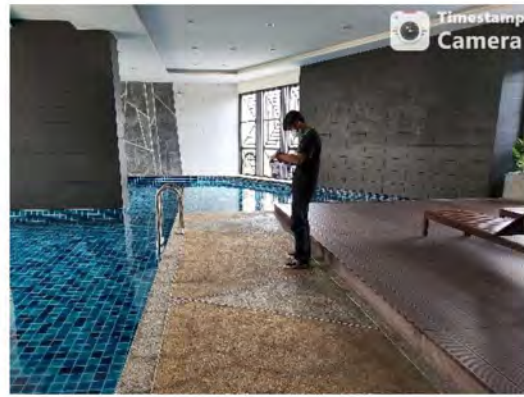
ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2-43 เจ้าหน้าที่การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-44 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีภัย



ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ