



## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตร - ศรีราชา แคมป์ปัส) (ระยะก่อสร้างฐานราก) บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การจัดการมูลฝอย
- ความปลอดภัย
- การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ
- การรับเรื่องร้องเรียน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับจุดที่ 2 บริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก มีกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณที่น้อย จึงยังไม่มี การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงเดือนธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว และจะเริ่มทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในเดือนมกราคม 2566 เป็นต้นไปกำหนด

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตร - ศรีราชา แคมป์ปัส) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (เริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2565) จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ส่วนค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

### 2. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตร - ศรีราชา แคมป์ปัส) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (เริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2565) จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L<sub>eq</sub> 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub> 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตร - ศรีราชา แคมป์ปัส) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (เริ่มตรวจวัดเดือน ตุลาคม-ธันวาคม 2565) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ดับหรือเบาลงเครื่องจักรที่ใช้งานลงเป็นครั้งคราวระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 4. น้ำใช้

โครงการได้ทำการตรวจตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา และความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 5. น้ำเสีย

โครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตร - ศรีราชา แคมป์ปัส) เริ่มการก่อสร้างในเดือนตุลาคม 2565 ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก มีกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณที่น้อย จึงยังไม่มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงเดือนธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว และจะเริ่มทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในเดือนมกราคม 2566 เป็นต้นไป นอกจากนี้โครงการยังได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านน้ำเสีย ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

### 6. การระบายน้ำ

โครงการได้ทำการตรวจตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 7. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 8. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก เริ่มการก่อสร้างในเดือนตุลาคม 2565 เป็นต้นมา ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อถังดับเพลิงเคมี จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ทั้งนี้หากได้รับถังดับเพลิง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ โครงการจะดำเนินการติดตั้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการทันที และจะทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 9. การจราจร

โครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก เริ่มการก่อสร้างในเดือนตุลาคม 2565 เป็นต้นมา ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายชื่อโครงการ พร้อมทั้งลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และป้ายการจราจรชั่วคราว (โดยโครงการจะจัดให้มีในระยะก่อสร้างทั่วไป เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างเร่งดำเนินการจัดทำป้ายดังกล่าว) พร้อมทั้งจะทำการตรวจสอบป้ายดังกล่าวให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 10. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้ทำการตรวจสอบตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจัดการมูลฝอย ทั้งนี้ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

## 11. ความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้านความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ระบบโทรศัพท์วงจรปิด มีการบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2565 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม จุดพักขยะ จุดคัดกรองการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะเพื่อลดการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

## 12. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่การก่อสร้างรับทราบในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ

## 13. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้ทำการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ