

บทที่ 4

---

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ
- คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ความสั่นสะเทือน
- ระบบประปา
- ระบบไฟฟ้า
- การระบายน้ำ
- คุณภาพน้ำ
- การจราจร
- การจัดการมูลฝอย
- สังคมและเศรษฐกิจ
- สุขภาพอนามัยและความปลอดภัย
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- ทรัพยากรวิทยุและโทรทัศน์

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนพฤศจิกายน 2565 ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง

### 2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้างฐานราก และก่อสร้างทั่วไป) บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนสิงหาคม-ตุลาคม 2565 พบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และและจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

สำหรับระยะก่อสร้างทั่วไป ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2565 พบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และและจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ทั้งนี้วันที่ 23-31 ตุลาคม 2565 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพเสียงทั่วไป เนื่องจากโครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และเป็นช่วงรอกการก่อสร้างของระยะก่อสร้างทั่วไป

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

### 3. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงรบกวนของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนสิงหาคม-ตุลาคม 2565 พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

สำหรับระยะก่อสร้างทั่วไป ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2565 พบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ทั้งนี้วันที่ 23-31 ตุลาคม 2565 ไม่มีการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวนเนื่องจากโครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และเป็นช่วงรอกการก่อสร้างของระยะก่อสร้างทั่วไป

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

#### 4. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 จุด คือ พื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนสิงหาคม-ตุลาคม 2565 และระยะก่อสร้างทั่วไป ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2565 พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้วันที่ 23-31 ตุลาคม 2565 โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และเป็นช่วงรอการก่อสร้างของระยะก่อสร้างทั่วไป

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ดับหรือเบาลงเครื่องจักรที่ใช้งานลงเป็นครั้งคราวระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

#### 5. ระบบประปา

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ โครงการประเมินน้ำใช้ในระหว่างการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 250 คน ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

#### 6. ระบบไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการประสานขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในระหว่างการก่อสร้างได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

#### 7. การระบายน้ำ

โครงการไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราวไว้ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณโครงการมีลักษณะเป็นดินทราย ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านได้ ทั้งนี้หากมีปริมาณน้ำที่มากเกินไป โครงการจะทำการสูบน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

## 8. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนพฤศจิกายน 2565) เนื่องจากเดือน สิงหาคม-ตุลาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ได้ และเดือนธันวาคม 2565 โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ใช้น้ำน้อย จึงยังไม่มีตัวอย่างน้ำที่จะนำมาวิเคราะห์ได้ในเดือนดังกล่าว โดยในเดือนพฤศจิกายน 2565 มีการตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคาร ประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

## 9. การจราจร

โครงการกำชับคนงานให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด เพื่อไม่ให้มีวัสดุตกหล่น, ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง มีการจัดระเบียบการจอดรถบรรทุกทุกคันให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบน ถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย รับเรื่องร้องเรียนเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบ ทางด้านการจราจร ทั้งนี้ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

## 10. การจัดการมูลฝอย

โครงการทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจัดการมูลฝอย ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

## 11. สังคมและเศรษฐกิจ

โครงการได้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ถึงการก่อสร้างโครงการ และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อประเมิน ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราวยกย่อง ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ

## 12. สุขภาพอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้านความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น พร้อมทั้งมีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ

**13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม**

โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อประเมินประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

**14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์**

โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อประเมินประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ด้านสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์