

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซ์วารี)

ที่ ซอยแสงจันทร์-รู่เปี้ย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด
เลขที่ 1168/46 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

จัดทำโดย



บริษัท วมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025:2017(E) GENERAL REQUIREMENTS FOR THE COMPETENCE
OF TESTING AND CALIBRATION LABORATORIES

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

24-25 January 2018

(Ajchara Charoensook)

Director



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025 : INTERNAL AUDIT

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

22-23 February 2018

(Ajchara Charoensook)



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

THE CALIBRATION OF ELECTRONICS BALANCE

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

23-24 May 2018

(Ajchara Charoensook)

Certificate Number: NIMT-ElectronicsBalance-20182-2-13

Director

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่)

ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รู่เปี้ย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 1168/46 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน	2
2.4 กิจกรรมการก่อสร้าง	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	4
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	64
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	64
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	67
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	67
1) ฝุ่นละออง	67
2) ภูมิอากาศ	71
3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	80
4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	83
5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	86
6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	89
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	92
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	98
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	102
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	107
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	107
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางการพัดพา	108
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ	109
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	112
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	113
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	114
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวก จ. สำเนา หนังสืออนุญาตก่อสร้าง	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซ์วรี)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซ์วรี)

1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบศร์ ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 1168/46 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1010.5/2223

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ครั้งที่ 6 เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 รายงานฉบับที่ผ่านมา เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซ์วรี) เป็นโครงการประเภท ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และ อาคาร B สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องชุดทั้งสิ้น 153 ห้อง ที่จอดรถ 82 คัน มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-1-85.0 ไร่ หรือ 2,340.0 ตารางเมตร ตัวอาคารออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ถนนสาธารณะพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 26 ถัดเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยแสงจันทร์-ภูเบศร์ 2 ช่องจราจรเดินรถ 2 ทิศทาง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น