

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการทั่วไป</b> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมิน ผล ภ ะ ร ะ ท บ ล ั อ ม โ ค ร ง ก า ร อ า ค า ร ชู ด Sanctuary (แซงซัวรี) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเขียว ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และอาคารB สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน มี ห้องชุดทั้งสิ้น153 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 82 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136 III 7016-15 โฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ดินรวม 1-1-85.0 ไร่ หรือ 2,340.0 ตารางเมตร จัดทำ รายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคารทั้งหมด โดย โครงการได้ออกแบบอาคารตามที่กำหนดไว้และ ดำเนินการ ก่อสร้างตามแบบอย่างเคร่งครัด โดยในเบื้องต้นทำเสาเข็มให้ ครบตามแบบแปลนและก่อนการก่อสร้างให้สำรวจอาคาร ข้างเคียงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 1
1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ของ บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 1
2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ	บันทึกผลการตรวจสอบ ฝุ่นละอองในบรรยากาศ ระดับเสียงดัง ระดับความสั่นสะเทือนภายในโครงการในช่วงก่อสร้างนี้เป็น ประจำทุกเดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 และ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในเล่มที่ 3 ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้		-	-
<p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</li> <li>หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้</li> </ul>	การก่อสร้างช่วงก่อสร้างนี้ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		-	-
4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ในกรณีที่โอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการแจ้งสิทธิให้กับนิติบุคคลในการที่จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ต่อไปอย่างเคร่งครัด	ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ	-
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนถึงการเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมในช่วงนี้ ซึ่งไม่ได้ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ</p> <p>1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือ ผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p>	<p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ด้านหน้าโครงการบอกรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ สถาปนิกออกแบบ ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง ผู้ออกแบบงานระบบอาคาร ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้าง สถาปนิกควบคุมงานก่อสร้าง และวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ป้ายสถิติความปลอดภัย สัญลักษณ์การทำงานด้วยความปลอดภัย ซึ่งยังขาดการติดเบอร์โทรติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งจะดำเนินการในช่วงต่อไปซึ่งจะมีผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินการและให้เบอร์โทรติดต่อนำไว้ที่ด้านหน้าโครงการ และยังขาดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัย</p>		ภาพที่ 5-5
<p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน จะเว้นไว้ในทิศเหนือที่ติดกับบ้านเจ้าของโครงการซึ่งสามารถบดบังทัศนียภาพการก่อสร้างและป้องกันวัสดุตกหล่นได้</p>	-	ภาพที่ 5-1
<p>3. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้ง</p>	<p>วางแผนการก่อสร้างไว้แล้วอย่างชัดเจน ได้แก่ ในช่วงแรกทำเสาเข็ม ปรับพื้นที่ ขุดดินก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และได้แจ้งให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ได้รับทราบตลอดการก่อสร้าง ซึ่งตัวแทนเจ้าของโครงการได้แจ้งเบอร์โทรศัพท์ให้ไว้สามารถติดต่อร้องเรียนได้ตลอดเวลา</p>	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบศ 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ซื้อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน		-	-
4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ใช้การโทรศัพท์แจ้งการร้องเรียนได้ตลอดเวลา	-	-
5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง ระหว่างทำฐานราก ระหว่างก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง	เข้าสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโครงการไว้แล้ว เช่น บ้านเลขที่ 59 , 61	-	-
6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชน ผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	มีประกันอุบัติเหตุสำหรับคุ้มครองทรัพย์สินหากได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ฉ.
7. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ ทุกกรณี	มีเงินทุนสำรองประจำโครงการสำหรับใช้ได้จริงหากเกิดอุบัติเหตุจากผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-
8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด	ตำแหน่งห้องน้ำอยู่พื้นที่ด้านหลังติดกับพื้นที่โครงการ ไม่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-8

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยแสงจันทร์-ภูเบศ และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้า และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดวางตำแหน่งบันได และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> </ul>	<p>มีที่จอดรถผสมคอนกรีตไว้ภายในโครงการ สำหรับรถของเจ้าหน้าที่สามารถจอดได้ประมาณ 1-2 คันเท่านั้น ส่วนใหญ่จะใช้รถสาธารณะและรถจักรยานยนต์จอดไว้ที่ว่างทิศเหนือ</p> <p>มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอยู่หน้าประตูทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา และมีไฟสปอร์ตไลท์ส่องสว่างภายในโครงการ ไม่ฉายออกไปนอกรั้วแต่อย่างใด</p> <p>ใช้ทาวเวอร์เครน</p> <p>มีตำแหน่งเครื่องจักรกลเช่น ทาวเวอร์เครนอยู่ห่างมากที่สุดจากอาคารข้างเคียง</p>	-	<p>ภาพที่ 5-4</p> <p>ภาพที่ 5-10</p>
<p>9. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p>	<p>การจัดการประสานงานในปัจจุบัน โครงการได้ประสานกับชุมชนไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอโดยเจ้าของโครงการมีที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ และบ้านข้างเคียงอื่น ๆ ส่วนเป็นเพื่อนบ้านที่ดูแลกันได้อย่างใกล้ชิด</p>	-	-
<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	<p>รั้วชั่วคราวมีความมั่นคงแข็งแรงดี ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการดูแลการก่อสร้างและการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	-	ภาพที่ 5-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	แจ้งมาตรการต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียงไว้แล้ว และรู้จักกับเจ้าของโครงการเป็นอย่างดี ซึ่งมีการแจ้งให้ผู้ประสานงานได้ทราบทันทีหากเกิดเหตุได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เป็นการพูดคุยกันด้วยดี	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	รั้วชั่วคราวมีความคงทนแข็งแรงดี ไม่เสียหาย ปัจจุบันก่อสร้างรั้วถาวรเป็นรั้วคอนกรีตแล้ว เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> 1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับสำนักงานเขตคลองเตย ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ขออนุญาตขุดดินกับสำนักงานเขตคลองเตยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-10
2. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการขุดดินไว้ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และไม่ทำงานในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 5-10
3. บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถม	การขุดปรับระดับดินด้วยความลึกในปัจจุบันขุดดินและนำดินออกจากโครงการ ไม่มีการนำมากองไว้ภายในโครงการ	มีระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile ไว้แล้ว จึงไม่มีความเสี่ยง	ภาพที่ 5-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รู่เบีย ๓.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อบริหารจัดการการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและป้องกันการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	แผนการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ โดยใช้เส้นทางถนนพระรามสี่เข้าซอยแสงจันทร์-รู่เบียและใช้โทรศัพท์ติดต่อเพื่อจัดการให้การเข้า-ออกสะดวกและไม่กีดขวางจราจร	-	-
5. โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการที่รถบรรทุกของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการหลุดตัวหรือสร้างความเสียหายโดยทันที	ยังไม่มีควมเสียหายในช่วงก่อสร้าง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	-
6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	ไม่เกิดความเสียหายจากการขุดดินในปัจจุบัน	-	-
7. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่ที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันต้องปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดเท่านั้น ในช่วงนี้จะเป็นรถคอนกรีตผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ทำความสะอาดทางเข้าออก ทุกวัน ไม่มีเศษดินติดล้อออกไปภายนอกโครงการ เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-3
<b>1.3 ธรณีวิทยา</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile ความยาว 19.0 เมตร โดยในการปักและถอน Sheet Pile ด้วยไฮโดรลิค (Silent Sheet Pile) โดยรอบถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย และอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ดำเนินการทำระบบป้องกันดินพังไว้แล้ว Sheet Pile ในการทำสาธารณูปโภคใต้ดิน บ่อน้ำหน้า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 5-1
2. การทำเสาเข็มของโครงการ ใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Cassion Drilling โดยใช้วิธีการกดปลอกเหล็กของงานเสาเข็มโดยใช้วิธีหมุนลง (Rotary) ซึ่งเป็นเทคนิคการฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันปัญหาด้านการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน	ทำเสาเข็มด้วยวิธีเจาะดิน กดปลอกเหล็กหมุนโรตารีนำดินออกไว้แล้ว	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้ง และตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการเพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ในช่วงนี้มีการทำ Survey Point ตรวจการเคลื่อนตัวของดินช่วงการก่อสร้างและชุดดิน	-	-
4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Alert Level</b> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>- <b>Alarm Level</b> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับ ผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง</li> <li>- <b>Action Level</b> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที</li> </ul>	ในช่วงนี้มีการขุดดินในชั้นใต้ดิน ดินในพื้นที่โครงการยังคงมีเสถียรภาพดี ไม่มีการชะล้างพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากมี Sheet Pile และวิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบสภาพพื้นที่ดินข้างเคียงไว้ตลอดการก่อสร้าง เฝ้าระวังมิให้มีการเคลื่อนตัวของดิน	-	ภาพที่ 5-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รัฐเปี้ย ถ.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ และถนนซอยแสงจันทร์-รัฐเปี้ย ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรม การก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไข ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงและถนนสาธารณะให้อยู่ในสภาพดี ดังเดิม	ตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการและอาคารบ้านเรือนที่ติดจาก ถนนออกไปได้ตลอดการก่อสร้าง ยังไม่พบความเสียหาย	-	-
6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	มีวิศวกรโครงการผู้ชำนาญงานก่อสร้างดูแลและเข้าตรวจสอบ อาคารข้างเคียงได้ตลอดการก่อสร้าง ในช่วงนี้ช่วงก่อสร้างเป็น ช่วงสำคัญที่มีการตรวจสอบทุกสัปดาห์	-	-
7. กรณีมีความเสียหาย จากรั่วจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่ โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกัน ระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซม ให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการ ตรวจสอบงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อ รับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามระยะเวลาที่เจ้าของอาคารร้องขอ	จะมีการสำรวจก่อนทำการก่อสร้างไว้แล้ว และไม่พบความเสียหายจากการทำเสาเข็ม	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ยังไม่มี การเคลื่อนตัวของดิน  ดูแลตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบศ 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b>			
1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ก่อสร้างโครงสร้างอาคารชั้นต่าง ๆ และติดตั้งผ้าใบก่อสร้างที่ปิดคลุมอาคารจัดให้มีปิดคลุมอาคารบางส่วนปิดผนังอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 5-22
2. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ตรวจสอบเครื่องทาวเวอร์เครนในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นเครื่องไฟฟ้า ยังไม่พบว่าเสียหาย และไม่พบว่ามีการเขม่าควันดำ และนำทาวเวอร์เครนออกแล้วการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 5-10
3. ในสภาวะที่มีอากาศปิด หรือไม่มีการถ่ายเทอากาศ โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมจากเครื่องยนต์ดีเซล และต้องให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	มีเฉพาะช่วงที่มีลมพัดอ่อนเท่านั้นยังไม่พบช่วงที่มีลมหยุดนิ่ง แต่ยังคงระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการได้ตลอด	-	-
4. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	จัดทำห้องเก็บเสียงไว้แล้วอยู่บริเวณที่ดินด้านข้างติดกับพื้นที่โครงการที่อยู่ด้านหลังป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 5-16
5. ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่หน้างาน	-	ภาพที่ 5-3
6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ใช้พื้นที่ด้านข้างบริเวณด้านหลังโครงการเป็นที่กองวัสดุซึ่งกองไว้ในอาคารระบบปิดมีหลังคาและมี 3 ด้าน	-	ภาพที่ 5-16
7. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	ขนย้ายเศษวัสดุ เช่น เศษเหล็ก ขนออกจากพื้นที่โครงการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป	-	-
8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น	รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาดเล็กเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งไม่สามารถจอดทิ้งไว้ภายในโครงการต้องเคลื่อนรถออกทันที	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างเศษดินที่ติดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดพื้นหลักอีกครั้งหนึ่ง ปัจจุบันเป็นพื้นคอนกรีตไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	ยังไม่มีการร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง	-	-
11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลอมคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	การก่อสร้างโครงสร้าง ซึ่งมีการวางแผนใช้วัสดุกึ่งสำเร็จรูป เช่น ผนัง กระเบื้องหน้าต่าง ประตู	-	-
12. งดใช้เมตหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	อยู่ในพื้นที่ปิดล้อม	-	-
13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหีบที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	การเทปูนผก กระทำในห้องปิด	-	-
14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ตัดกระเบื้องในห้องปิดเท่านั้น	-	-
15. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร	ใช้การส่งของทางเรือขนของ	-	-
16. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีคนงานจุดไฟเผาขยะแต่อย่างใด	-	-
17. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการ	ตรวจวัดฝุ่นละอองไว้แล้วทุกวันในทิศตะวันออกตลอดการก่อสร้างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที		-	-
18. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	ยังไม่มีความเสียหายจากฝุ่นละอองและยังไม่ได้รับการร้องเรียนผ่านมาทางโครงการ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ ช่วงที่ 1 : ช่วงทำฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 : เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความคืบหน้าแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่ตรวจพบ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	<p>ทำการตรวจวัดฝุ่นละออง ทุกวันในเดือนพฤษภาคม ถึง มิถุนายน 2563 และตรวจวัดก๊าซมลพิษ 3 วันต่อเนื่องในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565</p> <p>รัฐชั่วคราวสามารถป้องกันฝุ่นละอองได้ในระดับหนึ่งและยังไม่มี ความเสียหาย</p> <p>มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ ฝุ่นละออง</p> <p>เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	-  -  -	<p>ภาพที่ 6</p> <p>ภาพที่ 5-1</p>
<b>1.5 ระดับเสียง</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</li> </ol>	มีแผนลดเสียงในช่วงทำก่อสร้างโดยการทำงานช่วงเวลากลางวันเท่านั้น และระมัดระวังในการทำงานให้มากที่สุดโดยเฉพาะการเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	-
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	มีแผนงานการทำงานในช่วงเวลากลางวันเท่านั้นและไม่ทำงานในวันอาทิตย์	-	-
<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น.</li> </ol>	ก่อสร้างภายในเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขต คลองเตย สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง		-	-
4. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง โดย กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงใน เกณฑ์มาตรฐาน มีรายละเอียด ดังนี้ - <u>ช่วงทำฐานราก และช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก) จะ ใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ด้านทิศตะวันออก จะใช้กำแพงกันเสียง 2 ชั้น คือ กำแพงกัน เสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดระดับ เสียงลงได้ 25 dB(A) และไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สามารถลดระดับ เสียงลงได้ 20 dB(A) - <u>ช่วงตกแต่ง</u> จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Concrete Block, 200 mmx200 mmx405 mm. (8"x8"x16") light weight หนา 2.00 มิลลิเมตร สูง 2.6 เมตร สามารถลด ระดับเสียงลงได้ 34 dB(A)	ช่วงก่อสร้าง ช่วงแรกมีรั้ว Metal Sheet เป็นกำแพงกันเสียงไว้ ด้านทิศเหนือ (ที่ติดกับบ้านข้างเคียง) ทิศใต้ และทิศตะวันออก ทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 5-1
5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และตรวจสอบ เครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีฝากรอบอยู่เสมอ เพื่อลดระดับเสียง	ใช้เครื่องจักรจำพวก เครื่อง ให้อยู่ห่างจากบ้านข้างเคียงมากที่สุด (กลางพื้นที่)	-	-
6. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็น ช่วงเวลาที่เหมาะสม	จัดให้เครื่องจักรที่ทำให้เสียงดัง มีความถี่น้อยที่สุด เช่นรถแบคโฮ	-	ภาพที่ 5-4
7. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	เครื่องจักร เครื่อง ส่วนใหญ่ใช้ไฟฟ้า	-	-
8. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	ในปัจจุบันเป็นพื้นคอนกรีต ป้องกันไม่ให้กระแทกเสียงดัง	-	ภาพที่ 5-4
9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรัด การจัดหาวัสดุ รองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	ไม่มีการรัด มีการยกและวางแผ่นเหล็กเท่านั้น ซึ่งวางด้วยความ ระมัดระวังสูง	-	ภาพที่ 5-4

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง		-	-
11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน	ตรวจวัดระดับเสียงไว้แล้วภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาพที่ 6
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> <li>- <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง ระดับเสียงรบกวน</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงานรบกวน และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงการทำงานรบกวน และหลังการทำงานรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	<p>ติดตั้งเครื่องตรวจระดับเสียงไว้ที่ด้านทิศตะวันออกไว้แล้ว และต้องเป็นจุดที่ปลอดภัยต่อการโดนเครื่องจักรกลกระทบ ได้ตรวจวัดแล้วในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในฉบับ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 เจ้าของโครงการดูแลไว้แล้วอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาพที่ 6
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำเสาเข็มของโครงการ ใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Cassion Drilling โดยใช้วิธีการกดปลอกเหล็กของงานเสาเข็มโดยใช้วิธีหมุนลง (Rotary) ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการทำเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 59 สูง 6 ชั้น ทางด้านทิศ</li> </ol>	<p>ทำเสาเข็มเจาะไว้แล้วและนำดินออกโดยใช้โรตารีหมุนลง</p> <p>ทำเสาเข็มในช่วงเวลาที่กำหนดเท่านั้นและไม่ทำในวันหยุดและวันอาทิตย์</p> <p>ดำเนินการไว้แล้ว</p>	-	-
		-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเยอ ถ.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตะวันออก พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน	มีผู้ประสานงานเข้าตรวจสอบพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. กำหนดให้มีการขุดดินความลึก 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีแนวป้องกัน เช่น เชือกกันตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดิน และติดป้ายแจ้งเตือนให้คนงานระมัดระวังการตกลงในคูดิน	ทำการขุดดินไว้แล้วโดยมีแนวกำแพงกันดินโดยรอบ (Sheet Pile)	-	ภาพที่ 5-4
5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	มีวิศวกรควบคุมงานไว้แล้วทุกขั้นตอน	-	ภาพที่ 5-4
6. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	วางลำดับการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือก่อนและไล่มาจนถึงทิศใต้	-	-
7. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	ตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงช่วงทำเสาเข็มไว้ตลอดการทำงาน	-	-
8. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ได้แก่ ทิศตะวันออก หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ พร้อมรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับบ้านข้างเคียงมากที่สุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถ มองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับ	ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเดือนละ 1 ครั้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ช่วงการก่อสร้าง	-	ภาพที่ 6



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเยอ ถ.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรฐานพื้นที่		-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในครั้งนี้ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 และเจ้าของโครงการดูแลไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 6
<b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน	ไม่มีผลกระทบ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease</li> <li>น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงนี้ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดไว้ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตรวจสอบให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 6
<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b> ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b> 1. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแสงจันทร์-บุรี และคลองเตยโดยเด็ดขาด	ไม่มีการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงในท่อระบายน้ำแต่อย่างใด	-	-
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	สำรองน้ำใช้ในปัจจุบัน 20 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 5-8
2. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	คนงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	วิศวกรควบคุม ตรวจสอบข้อต่อต่าง ๆ ไว้แล้ว ไม่มีจุดรั่วซึมของน้ำประปา	-	ภาพที่ 5-8
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	มีอุปกรณ์ท่อ และสุขภัณฑ์ที่ใช้เป็นแบบประหยัดน้ำ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ถังเก็บน้ำไม่มีรอยรั่ว  เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> 1. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ระบบบำบัด น้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยแสงจันทร์-บุรี	มีห้องน้ำคนงานอยู่ในพื้นที่ด้านทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ห้อง	-	ภาพที่ 5-8
2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง และเป็นอาคารที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	มีห้องน้ำคนงานอยู่ในพื้นที่ด้านทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ห้อง	-	ภาพที่ 5-8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเยย ถ.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทำความสะอาดโดยคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-26
4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	สูบตะกอนออกเมื่อเต็ม	-	ภาพที่ 5-8
5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้งทั้งหมด ชำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ผู้รับเหมาหลักทำการสร้างห้องน้ำใหม่เพียงพอต่อคนงานที่เพิ่มขึ้น	-	ภาพที่ 5-8
6. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแสงจันทร์-รุบีเยย และคลองเตย โดยเด็ดขาด	ไม่มีกรทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำแต่อย่างใด	-	-
7. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ	จัดทำบ่อดักตะกอนให้ระบายออกเฉพาะน้ำใส ตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาพที่ 6
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	คู่มือระบบบำบัดที่มีอยู่ไว้แล้ว  ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  ทำความสะอาดตลอด และไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำไหลออกไปที่ถนน เจ้าของโครงการคอยดูแลไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-  -  -	-  ภาพที่ 6 ภาคผนวก ข.  ภาพที่ 5-26
<b>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยแสงจันทร์-รุบีเยย	มีการระบายน้ำลงบ่อดักตะกอนด้านหน้าโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำในซอยแสงจันทร์-รุบีเยย	-	-
2. ทำความสะอาดบริเวณหน้างานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทำความสะอาดโดยการฉีดล้างพื้นเหล็กหน้าทึบพื้นที่ปูพื้นที่ย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-3

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่น ลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	ล้างล้อรถบรรทุกด้วยสายฉีดแรงดันสูงฉีดล้างดินที่ติดล้อก่อนออกจากโครงการและน้ำไหลลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายออก	-	-
4. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบนถนนซอยแสงจันทร์-รพีเบียด ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน ทราฟ ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง	ขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำ	-	-
5. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอไม่มีตะกอนดินสะสมที่รางและบ่อดักตะกอน	-	ภาพที่ 5-14
6. หากมีการรั่วไหลของน้ำจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการหรือตัวแทนต้องเข้ามาทำการแก้ไขทันที หลังจากที่มีการร้องเรียนและแก้ไขให้เสร็จสิ้นภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน หรือตามเวลาที่ตกลงกัน	ไม่มีการไหลรั่วของน้ำจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราฟ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำไว้แล้ว ยังไม่มีการไหลนองออกนอกโครงการ เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	มีคนงานคัดแยกเศษเหล็กไว้แล้ว เศษวัสดุไว้แล้ว	-	-
2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	ปัจจุบันเศษวัสดุที่เป็นขวดน้ำดื่ม เศษไม้ เศษเหล็กคัดแยกเพื่อนำไปขายต่อไป	-	-
3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษ	นำเศษวัสดุออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 5-29

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
หินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ		-	-
4. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) โดยกำหนดตำแหน่งถังขยะให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	มีถังรองรับมูลฝอยไว้แล้ว ในเบื้องต้น 6 ถัง แบ่งเป็นขยะทั่วไป และขยะติดเชื้อ	-	ภาพที่ 5-18
5. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	มีรถเก็บขนเข้ามาจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	คนงานทิ้งมูลฝอยในถังขยะไม่ทิ้งในที่สาธารณะแต่อย่างใด	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอดังต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	มีถังรองรับไว้แล้วปิดมิดชิด ไม่เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	-	ภาพที่ 5-14
8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีคนงานจุดไฟเผาขยะในพื้นที่โครงการ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อย ด้านการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันขยะตกค้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนธูจาตรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	มีคนงานทำความสะอาดภายในโครงการและบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-3
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ติดตามตรวจสอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	ไม่มีขยะตกค้าง นำเศษเหล็ก ลูกปูนที่ทดสอบความแข็งแรงของซีเมนต์ นำออกไปใช้ประโยชน์ภายนอกโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบศ 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.5 ไฟฟ้า และพลังงาน</b>			
1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	มีไฟฟ้า และสปอร์ตไลท์ไว้อย่างเพียงพอ	-	-
2. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าให้การรับรอง และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอัคคีภัย	ตรวจสอบการต่อเชื่อมไฟอย่างถูกต้องหลักไฟฟ้า	-	-
3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	มีหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวในการก่อสร้างปัจจุบัน	-	-
4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ไฟจ่ายด้วยวิธีการที่ถูกต้อง	-	-
5. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	มีช่างไฟประจำโครงการ	-	-
6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	มีอุปกรณ์ต่อเชื่อมไฟที่ได้มาตรฐานฯ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบบไฟฟ้าสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีไฟช็อตแต่อย่างใด	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.6 การจราจร</b>			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	จำกัดความเร็วของรถคอนกรีตที่เข้ามาเขตคอนกรีตให้วิ่งภายในซอยไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 5-24
2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	พนักงานขับรถ ไม่มีดื่มสุราหรือเสพยา ตรวจสอบโดยบริษัทที่จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จให้โครงการ	-	-
3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อ	รถขนส่งที่ใช้ส่วนใหญ่เป็น 6 ล้อ รถบรรทุก 4 ล้อ ซึ่งสะดวก	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-บุรีเป็ย ถ.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ป้องกันการทรุดตัว	ในการเข้าออกโครงการ	-	-
4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุด บกพร่องขณะใช้งาน	รถบรรทุก รถแบคโฮ สภาพดี ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-4
5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหาย บนถนน ซอยแสงจันทร์-บุรีเป็ย บริเวณหน้าโครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง จากการขนส่ง ดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือ สาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยทันที	มีประกันอุบัติเหตุทุกคัน	-	-
6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	มียามรักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณในการเข้าออกโครงการมีสัญญาณไฟกระพริบที่ประตูด้านหน้า	-	ภาพที่ 5-25
7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ยามรักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางรถที่วิ่งในซอยประจำอยู่แล้ว	-	-
8. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	พื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่มีที่จอดรถผู้รับเหมานำรถมาจอด สำนักงานชั่วคราวอยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	-	-
9. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยแสงจันทร์-บุรีเป็ย ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง และห้ามกีดขวางบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	ไม่มีการจอดของรถที่ชนวัสดุก่อสร้างไว้ในโครงการ จะนำออกจากโครงการไปทันที	-	-
10. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรต่อชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด	มีแผนการเดินรถผสมปูนซีเมนต์เข้ามาในโครงการโดยใช้ถนนพระรามสี่เข้าซอยแสงจันทร์-บุรีเป็ยในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้อยู่ภายในโครงการไม่จอดเลยออกมาภายนอก	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	มีผ้าใบปิดคลุมหากต้องมีการเก็บขนส่งวัสดุออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 5-29
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	ใช้โทรศัพท์ติดต่อประสานกับทางต้นทาง ให้เข้าพื้นที่สะดวกไม่กีดขวางรถคันอื่น	-	-
13. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนถนนซอยแสงจันทร์- รู่เบีย ใช้ความระมัดระวัง และลดการเกิดอุบัติเหตุ	มีป้ายไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-5
14. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่ไว้แล้ว	-	-
15. ห้ามใช้ซอยสุขใจ เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร	ใช้ซอยแสงจันทร์รู่เบียและออกทางถนนพระราม 4	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยแสงจันทร์- รู่เบีย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>กองวัสดุและจอดรถพื้นที่สำนักงานชั่วคราวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ</p> <p>ใช้ความเร็วในซอยไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>มีไฟส่องสว่างไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>คนงานขับรถไม่ดื่มสุราหรือใช้ยา</p>	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	<p>มียามรักษาความปลอดภัยอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</p> <p>มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองวัสดุก่อสร้างพื้นที่สำนักงานสนามด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>ปิดคลุมวัสดุไว้แล้วหากต้องมีการขนส่งเศษวัสดุออกจากโครงการ</p> <p>รถบรรทุกมีการทำประกันอุบัติเหตุทุกคัน</p> <p>ตรวจสอบการขนส่งให้อยู่นอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p>
<p>3.7 การสื่อสาร</p> <p>1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่</p>	<p>ยังไม่มีแจ้งต่ออาคารข้างเคียง จะดำเนินการในช่วงทำโครงสร้างอาคารซึ่งสังเกตการบดบังได้อย่างชัดเจนก่อน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ		-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบการบังคับสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและสิทธิจาก ตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและสิทธิหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจสอบไว้แล้ว ซึ่งยังไม่ได้ขึ้นโครงการและยังไม่มีกรบดบังสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน	-	-
<b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงพร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำสูงกำหนดค่าระดับโดยอ้างอิงกับถนนซอยแสงจันทร์-ภูเบศ ที่ค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร และอ้างอิงกับมุมแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกำหนดระยะขอบเขตของถนนภายในโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวรั้วของโครงการมายังอาคารที่ก่อสร้าง	ใช้กล้องสำรวจวัดระยะแนวตั้ง แนวราบไว้แล้ว เป็นระดับมืออาชีพระดับความถูกต้องและแม่นยำ	-	-
2. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร เป็นต้น	ตรวจสอบแนวอาคารไว้ตลอดการก่อสร้าง	-	-
3. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	วิศวกรควบคุมงานดูแลให้ก่อสร้างตามแบบอย่างเคร่งครัด และมีระยะถอยร่นที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 5-13
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	มีระยะภายในโครงการตามแบบที่กำหนดไว้  เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</b> 1. <b>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</b> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	ไม่มีการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง	-	-
2. <b>การใช้น้ำ</b> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ไม่มีรอยรั่วไหลของดินถึงเก็บน้ำและใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3. <b>การใช้ไฟฟ้า</b> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ใช้เครื่องจักรที่เป็นไฟฟ้า และต่อไฟฟ้าอย่างถูกหลักวิศวกรรม	-	-
4. <b>การจัดการขยะ</b> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	มีถังรองรับขยะ และทำความสะอาดไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาพที่ 5-14
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- สอบถามและสำรวจสุขภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์  ดำเนินการในช่วงเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2564  เจ้าของโครงการคอยตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจและสอบถามถึงผลกระทบต่อการก่อสร้างของโครงการไว้แล้ว และทำการสำรวจความคิดเห็นประจำปี 2564 ในเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2564	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละอองจากกิจกรรม การก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ทำ Sheet Pile เพื่อป้องกันดินพัง และมีวัสดุป้องกันเสียงดัง มีระบบบำบัดน้ำเสียและจัดรวบรวมมูลฝอย ทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการ ต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย</li> </ul>	จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ไว้แล้วและปฏิบัติการเยี่ยมบ้านทุกสัปดาห์  มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเป็นสำนักงานสนามของโครงการเอง  ทำการสำรวจความคิดเห็นประจำปี 2564 ในเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2564	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	เจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.3 การสาธารณสุข</b> 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้าน สุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ตรวจสอบสุขภาพคนงานไว้แล้วก่อนรับเข้าทำงาน	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้า ทำงาน	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ	ดูแลด้านสุขภาพโดยการสังเกตและสอบถามไว้แล้ว ซึ่งยังไม่มีใน กรณีนี้ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
<b>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</b> 1) <b>คุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 <b>คุณภาพ</b> <b>อากาศ</b>	มีรั้วชั่วคราวป้องกันฝุ่นละอองได้ในระดับหนึ่งและฉีดล้างพื้นทาง วิ่งรถไว้ตลอด	-	ภาพที่ 5-3
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 <b>คุณภาพอากาศ</b> - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ทำความสะอาดไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอย่างชัดเจน เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-3
2) <b>ระดับเสียง</b> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 <b>ระดับเสียง</b>	ขุดดินด้วยความระมัดระวังไม่กระทบกให้มีเสียงดัง	-	ภาพที่ 5-10
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 <b>ระดับเสียง</b> - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	มีรั้วชั่วคราวช่วยเป็นแผ่นกันเสียง เจ้าของโครงการคอยดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3) ความสั่นสะเทือน</b> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน	จัดทำเสาเข็มด้วยวิธีเสาเข็มเจาะใช้โรตารีในการตึงดินลงให้มีแรงสั่นสะเทือนลดลง	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ใช้เสาเข็มเจาะไว้แล้ว เจ้าของโครงการคอยดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4) การจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	มีการจัดเก็บมูลฝอยไม่มีขยะตกค้าง และไม่มีการเหม็นรบกวน	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ไม่มีขยะตกค้าง คัดแยกเศษวัสดุคัดออกนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้นำออกจากโครงการ	-	-
<b>5) การจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ดูแลน้ำเสียในโครงการให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนที่จะปล่อยออกจากโครงการ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ดูแลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน เจ้าของโครงการดูแลอย่างใกล้ชิด	-	ภาพที่ 6
<b>6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	มียามรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรในซอย	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ไม่มีการจอดรถที่ไหล่ทาง เจ้าของโครงการดูแลอย่างใกล้ชิด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบศ 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย</b>			
1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นไว้ที่สำนักงานสนาม	-	ภาพที่ 5-9
2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	มีห้องปฐมพยาบาลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-9
3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบบริบทวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	มีอบรมคนงานถึงการทำงานให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอด	-	-
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	ฝึกอบรมไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	มีรถรับส่งคนงาน 1 คันประจำไว้ที่พื้นที่โครงการ	-	-
6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มีเบอร์โทรติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินไว้แล้ว และโรงพยาบาลที่ใกล้ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	<p>ดำเนินการอยู่ตลอด</p> <p>เยี่ยมเยียนและสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับทุกสัปดาห์</p> <p>มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ที่สำนักงานสนามไว้แล้ว</p> <p>เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<b>4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก</b>			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ติดตั้งทาวเวอร์ไครนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-23
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	มีป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้ด้านหน้าโครงการและมียามรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้างไว้ตลอดเวลา	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลการทำงานให้มีความปลอดภัยไว้แล้วในช่วงทำเสาเข็ม	-	ภาพที่ 5-13
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนา ความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	มีกิจกรรมส่งเสริมให้การทำงานมีการอบรมด้านความปลอดภัย	-	-
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	มีคู่มือความปลอดภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หน้ากาก ถุงมือ หมวก รองเท้า ที่อุดหูไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	มีคู่มือการดูแลรักษาถังดับเพลิงเคมี	-	ภาพที่ 5-7
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	มีเข็มขัดนิรภัยให้คนงานสวมใส่	-	ภาพที่ 5-11
9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลด โอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	ทำความสะอาดอยู่เสมอ และจัดพื้นที่ไว้อย่างเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 5-3



ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มีกิจกรรมใดๆ ในที่สาธารณะ เก็บเครื่องมือในสำนักงาน สนามด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	-
11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	มีแสงสว่างและระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ	-	-
12. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	มีเครื่องกรองน้ำ ถังรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 5-14
13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์คอน หรือ อุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์คอน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ติดตั้งทาวเวอร์คอน และแขวนอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-23
15. เลือกใช้ทาวเวอร์คอนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์คอน และวงแขนของทาวเวอร์คอน (Boom) และวัสดุก่อสร้างที่นำมา ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ติดตั้งทาวเวอร์คอน และแขวนอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-23
16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ คอน ต้องผ่านการฝึกอบรมและมีใบประกาศ เพื่อให้สามารถควบคุมทาวเวอร์คอน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	ติดตั้งทาวเวอร์คอน และแขวนอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-23
17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้พร้อม	-	ภาพที่ 5-28
18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ตรวจสอบเครื่องจักรรถแบคโฮไว้แล้ว อยู่ในสภาพดี ไม่มีเขม่า ควันดำ	-	ภาพที่ 5-4
19. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และ ขั้นตอนเก็บงาน	มีการเวียนคนงานสำหรับการทำงานที่ติดกับเครื่องจักร ไม่ให้มีการทำงานเป็นเวลานาน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน		-	-
<b>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ</b> 1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ยังไม่เกิดอุบัติเหตุ	-	-
2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น ยาทาแผลสด เป็นต้น	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ใน สภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและ สิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือ วางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยแสงจันทร์-ภูเบศ และถนนสาธารณะที่ เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มี ประสิทธิภาพ คืออยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก จากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน	มีประสิทธิภาพดี  ป้ายประกาศเตือนเขตก่อสร้าง  มีจป.วิชาชีพไว้แล้ว  มีการอบรมด้านความปลอดภัยไว้แล้ว  มีที่จอดรถไว้ในโครงการ  สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ดี และมี ประสิทธิภาพ  สวมใส่เข็มขัดนิรภัยในการขึ้นที่สูง	-	-  ภาพที่ 5-5  ภาคผนวก ข.     ภาพที่ 5-12  ภาพที่ 5-11

บริษัท วินน์คอนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</b> <b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</b> 1. บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะ และคนงานก่อสร้างจัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุมและผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย</li> </ul>	ทำความสะอาดฉีดล้างล้อให้สะอาดเสมอ  มีรั้วชั่วคราวไว้แล้ว และยังมีได้ก่อสร้างหลังคาปิดคลุมทางเดินในช่วงนี้  มีทางเข้าออก 1 ช่องทาง  มีห้องระบบปิดในการทำงานที่เกิดฝุ่น	-	-  ภาพที่ 5-1  ภาพที่ 5-2  ภาพที่ 5-16
2. การขนส่งวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ</li> </ul>	ปิดคลุมรถบรรทุกทุกคันที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างออกจากโครงการ  ขนส่งวัสดุตามน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด  ไม่ทิ้งเศษวัสดุบนทางสาธารณะแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-29
3. การจัดกองวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> </ul>	ใช้ถุงซีเมนต์ ในห้องปิดล้อม  การกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองในห้องปิดล้อม	-	-
4. การผสมคอนกรีต หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในห้อง</li> </ul>	จัดทำห้องเก็บฝุ่นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-16

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน		-	-
5. การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง	ปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-22
6. การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - ต้องใช้ผ้าใบที่ทึบหรือโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ใช้ผ้าใบที่คลุมกระบะ	-	ภาพที่ 5-29
7. การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกัน มลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	มีหน้ากากสวมใส่ทุกครั้งทำงานอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.4 และ ด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ทำความสะอาดฉีดล้างพื้นหลังปูพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ  เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-3
ผลกระทบต่อคนงานด้านเสียงดัง มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง 1. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตาม กำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิม สารหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบ ต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)	ตรวจสอบไว้แล้วสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ยังไม่ เสียเวลาในการซ่อมแซม	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน</li> <li>- การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</li> </ul>	<p>ใช้เครื่องไฟฟ้าไว้แล้ว</p> <p>ยังไม่มีการใช้ไม้</p> <p>ปัจจุบันมีระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile ลดการสั่นสะเทือนไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>	-	-
<p>2. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง</li> <li>- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</li> </ul>	<p>มีรั้ว Metal Sheet เป็นตัวกันเสียง</p> <p>จัดทำห้องเก็บเสียงไว้แล้ว</p> <p>เครื่องจักรอยู่ในสภาพดี</p>		<p>ภาพที่ 5-1</p> <p>ภาพที่ 5-16</p> <p>ภาพที่ 5-12</p>
<p>3. การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <p>3.1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p><b>ช่วงทำฐานราก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม 1 คน/1 หลุมเจาะ และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB</li> </ul>	จัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นที่ครอบหู		ภาพที่ 5-12

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB</li> <li>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) และผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องสร้างไฟฟ้า (Generator) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> </ul> <p><b>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) และผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> <li>- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB</li> </ul> <p><b>ช่วงงานตกแต่ง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR</li> </ul>	-	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน		-	-
3.2 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)	ติดตั้งไว้ที่คนงานก่อสร้าง	-	-
3.3 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ติดตั้งตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	หยุดพักการปฏิบัติงานที่ต้องมีเสียงดังในช่วงการเจาะปูนสัดปูนไว้แล้วช่วงเช้า และช่วงบ่าย สลับหน้าที่สำหรับผู้ทำงานใกล้กับเครื่องจักร	-	ภาพที่ 5-12
3.4 จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ 1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน 2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) 3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) 4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	กรณีที่ต้องได้รับเสียงดังมาก จะให้คนงานสลับหน้าที่การทำงาน	-	ภาพที่ 5-12
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.5 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ดูแลด้านการได้ยินของคนงาน โดยให้ใส่เครื่องป้องกันการได้ยิน  เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเยอ ถ.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.5 การศึกษา</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.6 ศาสนา</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน	มีหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน ไม่เกิน 10 คน ดูแลไว้อย่างทั่วถึงแล้ว	-	-
2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น	เป็นแรงงานที่ถูกกฎหมาย	-	-
3. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น	มีบันทึกการเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความสะดวกหรืออันตรายต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-15
5. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	จัดทำไว้แล้วเป็นตะแกรงที่ยื่นจากตัวอาคาร	-	ภาพที่ 5-23

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบศ 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์โครน และวงแขนของทาวเวอร์โครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ติดตั้งทาวเวอร์โครน และแขนอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-23
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างช่วงกลางคืนไว้แล้ว	-	-
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอดการก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-13
9. ในการทำรั้วของโครงการต้องประสานงานกับพื้นที่ติดโครงการ เพื่อร่วมกันตรวจสอบ และหาแนวทางในการก่อสร้างรั้วไม่ให้เกิดผลกระทบทั้งสองฝ่าย	สภาพรั้วแข็งแรง มั่นคงดี	-	ภาพที่ 5-1
10. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	มีประชุมการปฏิบัติงานที่การก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และยังไม่มีเกิดอุบัติเหตุ	-	-
11. ออกกฎระเบียบห้ามคนงานลักขโมยเก็บผลผลิตทางการเกษตรของชาวบ้านบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการลักขโมยของคนงานให้มีความสมเหตุสมผล เช่น คนงานลักขโมยผลไม้ โครงการควรรับผิดชอบตามราคาในท้องตลาด	มีระเบียบห้ามคนงานออกภายนอกโครงการไปยังพื้นที่เอกชนอื่น และมีบทลงโทษหากฝ่าฝืน หรือทำความผิดกรณีขโมยผลผลิตทางการเกษตรพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว ตรวจสอบทุกสัปดาห์  มีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบศ 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีรบกวน.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	<p>ก่อนรับเข้าทำงานได้ตรวจสอบสุขภาพคนงานไว้แล้ว (ตรวจปัสสาวะ) มีหัวหน้าคนงาน 1 คนและคนงานไม่เกิน 10 คนปัจจุบันมีการตรวจหาเชื้อโควิด 19ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ลงชื่อเข้าทำงาน</p> <p>เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบชั่วคราว เป็นไปตามแบบวิศวกรรม	-	-
2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ	มีพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-6
3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ	-	-
4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-28
5. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ เช่น ทินเนอร์ กระป๋องสี กระป๋องสเปรย์ ฯลฯ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	มีห้องสโตร์สำหรับเก็บสารเคมีและอุปกรณ์ต่าง ๆ และติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้ใกล้กัน	-	-
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทีที่และไม่ตกใจกลัว	คนงานผ่านการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วทุกคน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้โครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มี สิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี ไม่มีไฟฟ้าช็อต  สถานที่ก่อสร้างมีความเรียบร้อยดี วางวัสดุไว้เป็นสัดส่วน  เจ้าของโครงการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	การก่อสร้างโครงสร้างในปัจจุบันเป็นไปตามแบบที่ออกแบบไว้	-	-
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	หน้างานมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงในชั้นที่สูงมากขึ้น	ติดตั้งผ้าใบคลุมอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-22
4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้ง	ยังมีได้แจ้งต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีถูกอาคารโครงการบดบังอาคาร	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเขา ๓.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว		-	-
5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	มีเงินทุนสำรองในการชดเชยเยียวยาไว้แล้วคอยดูแลอย่างใกล้ชิด	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	สภาพรั้วมีความมั่นคงแข็งแรงดี บดบังทัศนียภาพตอนก่อสร้างไว้ได้  จะดำเนินการในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างอาคารแล้ว  เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลการสอบถามถึงผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ บดบังทิศทางลม และบดบังแสงแดด	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-2  -



5-1 ติดตั้งรั้ว metal sheet ความสูงโดยรวม 6 เมตร ด้านทิศตะวันออก



5-2 ประตูรั้วด้านหน้าโครงการเป็นทางเข้า-ออก ความสูงโดยรวม 6 เมตร ปัจจุบันนำรั้วออกแล้ว



5-3 รั้วด้านหน้าเป็นที่ ล้างล้อ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

## ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รูปีย์ ถ.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

---



5-4 ทำระบบกันดินพัง Sheet Pile และปูพื้นด้วยเหล็กหนาเป็นทางวิ่งรถ ปัจจุบัน เป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมด



5-5 ป้ายรายละเอียดด้านหน้ารั้วโครงการ สัญญาณไฟกระพริบพื้นที่ก่อสร้าง



5-6 มีพื้นที่พักสูบน้ำหรือ

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)





5-7 ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้ภายในโครงการ



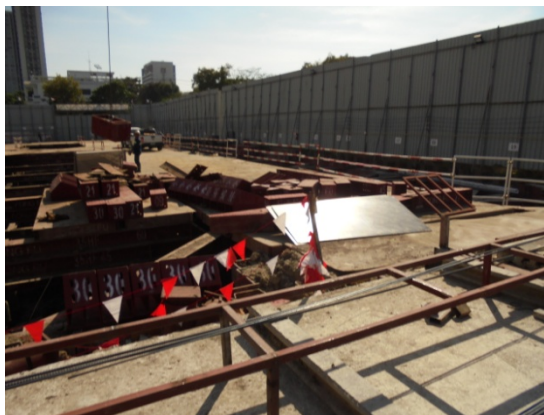
5-8 ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียและถังสำรองน้ำ และล้างทำความสะอาดสม่ำเสมอ



5-9 ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ

## ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง





5-10 ตรวจสอบอุปกรณ์ราวกันตก และการเคลื่อนตัวของดินไว้ตลอดเวลา



5-11 สวมใส่อุปกรณ์เข็มขัดนิรภัย

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)



5-12 สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ที่ครบถ้วนในการทำงานที่มีเสียงดังค่อนข้างสูง



5-13 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลการทำงานอย่างใกล้ชิด



5-14 จัดเตรียมน้ำใช้และน้ำดื่มที่สะอาด และถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด

## ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)





ภาพที่ 5-15 จัดให้มีบ้านพักคนงานที่ได้มาตรฐาน ห้องส้วมและลานซักล้าง



ภาพที่ 5-16 ห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์และทำงานที่เกิดฝุ่นละอองแบบระบบปิดไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก



ภาพที่ 5-17 สำนักงานสนามด้านหลังพื้นที่โครงการ เป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน

## ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)



ภาพที่ 5-18 ตรวจสอบวางระบายน้ำไม่มีตะกอนดินสะสม



ภาพที่ 5-19 กวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ



ภาพที่ 5-20 แผนการเฝ้าระวังโรคโควิด 19 หน่วยงานก่อสร้าง



ภาพที่ 5-21 บริเวณบ้านพักคนงานสะอาด และติดตั้งถังเคมีดับเพลิง

**ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)**



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รูปือ 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

---



ภาพที่ 5-22 ปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง และบางส่วนปิดผนังอาคารไว้แล้ว



ภาพที่ 5-23 ติดตั้งเครนให้แขนเครนอยู่ภายในโครงการ ปัจจุบันนำออกแล้ว



ภาพที่ 5-24 ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

## ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)



ภาพที่ 5-25 ติดไฟกระพริบ และกระจกโค้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ



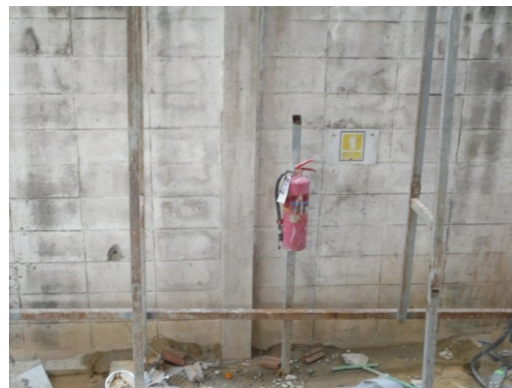
ภาพที่ 5-26 ห้องน้ำโครงการ และรั้วชั่วคราวยังอยู่ในสภาพดี

## ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)





ภาพที่ 5-27 ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ



ภาพที่ 5-28 ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 5-29 เก็บเศษวัสดุก่อสร้างออก และปิดคลุมกระบะบรรทุกไว้ก่อนออกจากโครงการ

## ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)



ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง แบบ Gravimetric method , เครื่องตรวจวัดระดับเสียง Integrating Sound Level meter  
และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ  
ติดตั้งเครื่องวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ CO , NO<sub>2</sub> , SO<sub>2</sub> , THC และเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง

## ภาพที่ 6 สถานีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม