

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (Address Siam-Ratchathewi)  
ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



ของ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด  
170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

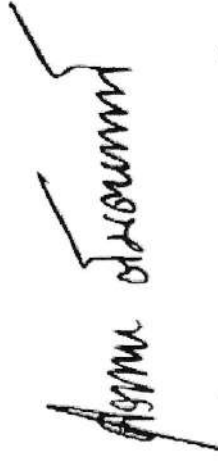
เลขที่สมาชิก

๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี





# National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH  
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025:2017(E) GENERAL REQUIREMENTS FOR THE COMPETENCE  
OF TESTING AND CALIBRATION LABORATORIES

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

24-25 January 2018

(Ajchara Charoensook)

Director

Certificate Number: NIMT-QS2-20182-1-11





# National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH  
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025 : INTERNAL AUDIT

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

22-23 February 2018

(Ajchara Charoensook)





# National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH  
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

THE CALIBRATION OF ELECTRONICS BALANCE

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

23-24 May 2018

(Aichara Charoensook)

Certificate Number: NIMT-ElectronicsBalance-20182-2-13

Director

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี

(Address Siam-Ratchathewi))

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เอฟี เอ็มอี 6 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	3
2.3 การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน และกิจกรรมการก่อสร้าง	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	6
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	9
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	72
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	72
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	75
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	75
1) ฝุ่นละออง	75
2) ภูมิอากาศ	79
3) ก๊าซมลพิษในบรรยากาศทั่วไป	88
3.1 ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	88
3.2 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	91
3.3 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	94
3.4 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	97
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	100
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	107
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	110
8.5 การสำรวจความคิดเห็น	114
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	111
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	111
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	112
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	113
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	115
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	117
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	118
9.7 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวก จ. สำเนาเอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
ภาคผนวก ฉ. สำเนาตรวจสอบเครื่องจักรกล	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี  
(The Address Siam-Ratchathewi)**

แบบ ตต.2

**1. บทนำ**

- 1.1 โครงการ อาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ระยะก่อสร้าง
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวง  
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 หนังสือ  
เห็นชอบที่ ทส.1010.5/2028
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงก่อสร้าง) ครั้งที่ 6 การตรวจวัดคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 (ฉบับที่ผ่านมา เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน  
2565)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการอาคารชุด เป็นโครงการ ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-55.5 ไร่ หรือ 5,422.0 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 881 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 880 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 449 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถเขาวีล 1 คันและที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 33 คัน และมีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ ที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จเท่ากับ 64,785.0 ตารางเมตร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสาธารณะ ที่จอดรถเขาวีล และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องเก็บของนิติบุคคล ห้องประชุมนิติบุคคล ห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) ห้องพักขยะรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องกำเนิด