

## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
- ค2 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
- ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค6 หนังสือเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
- ค7 หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย
- ค8 ใบเสร็จการสูบล้างปลวก
- ค9 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
- ค10 ใบเสร็จค่ากำจัดขยะรีไซเคิล
- ค11 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย
- ค12 กรมธรรม์ประกันภัย



## ภาคผนวก ค1

หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)





คำเตือน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 .  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ 17/5 / ๒๕๕๔  
บริษัท ชนชัย จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และนายวันจักร์ บุณศิริ  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๓๕ / ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ถนนพญาไท / เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
เลขที่ ๔๒๕ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(๑๘๙ ห้อง)  
(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑๓๐ คัน  
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย อารีย์ ๑ ถนน พหลโยธิน  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน / เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท ชนชัย จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชนชัย จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๔๔๘ เลขที่ ๗๔๔๘  
เป็นที่ดินของ บริษัท ชนชัย จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓  
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๖๔๑๖ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๒  
ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เจริญโพธิ์)



## ภาคผนวก ค2

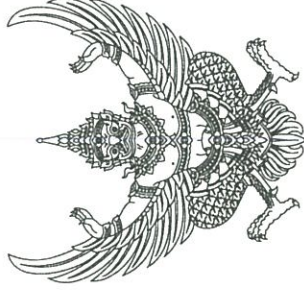
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร





เลขที่ ๒๖๓/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๖๓/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๕๐) ชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๒

ตrock/ซอย

อารีย์ ๑

ถนน

พหลโยธิน

หมู่ที่

/ตำบล/แขวง สามแสนใน

อำเภอ/เขต อำเภอเมือง

เขตพญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ๕ พ.ศ. ๒๕๖๕



๒๒

(นายเทวฤทธิ์ ชื่นแก้ว)  
ผู้ช่วยกรรมการบริหารฝ่ายโยธา  
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ภาคผนวก ค3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ชนชัย จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔  
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่" :

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๔๘

ตำบล สามเสนใน (สามเสนในฝั่งเหนือ) อำเภอ ดุสิต (บางซื่อ)

๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๑๘๙ ห้อง

๔. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย

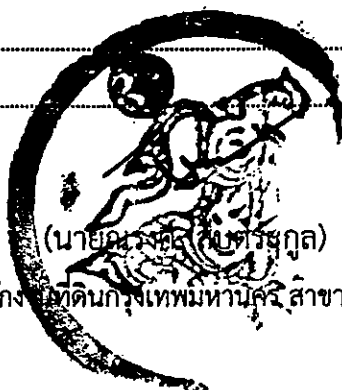
- ห้องชุดเลขที่ ๕๒/๑ ถึงเลขที่ ๕๒/๑๘๙

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



## ภาคผนวก ค4

รายการจดทะเบียนแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)





# รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที๒๘

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑.	นางสาวอรุณ เจตภักดิ์ ๙๑๐๙ ๐๐๔๑๗๕๔๙	-	๒๖/๖.๑.๒๕๖๐	๒๘ พ.ย. ๒๕๖๐	๒๕/๖.๑.๒๕๖๒	
1.	นายทพทฤศ ทพธรังกร 3 ๙๐๙๙ ๐๐๖๒๙ ๘๙๒	-	๒๕ ส.ค. ๒๕๖๒	- 1 พ.ย. ๒๕๖๒	๒๔ ส.ค. ๒๕๖๔	นายศิริพงษ์ บุราณศิริ - 1 พ.ย. ๒๕๖๒
๒.	นายสิริภร ไชยพิมาย 3 1๐๐๕ ๐๓๘๒๕ ๖๐๗		"	"	"	
3.	นางสาววิมลรัตน์ สุทธิพันธ์ 3 ๙๓๙๙ ๐๐๙๙๕ 1๘๙		"	"	"	สำเนาถูกต้อง Or (นางสาวธัญพร เติมดวง) เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน ๙-๙-๕.ค. ๒๕๖๓
4.	นายไกรรัตน์ พิเศษกิจสฤต 3 ๙๙๙๙ ๐๐๓๒๖ ๐๐1		"	"	"	
5.	นายธีรพล สิงประเสริฐกุล 3 1๐1๙ ๐๐๕๘1 104		"	"	"	

## ภาคผนวก ค5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำการเป็นตัวแทน และกระทำการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมด  
ในกิจการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุดและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม  
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๒ ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



(นายณรงค์ สืบตระกูล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่


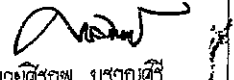

สำเนาถูกต้อง

Or

(นางสาวธัญพร เด่นดวง)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

# รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ ๔๔

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	บริษัท พริตซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	26/ค.ค. 2560	๒ ๘ พ.ย. ๒๕๖๐	25/ค.ค. 2562	
	โดย นางสาวศิริพร เต็นดวง	ได้จดทะเบียน เปลี่ยนผู้ดำเนินการแทนแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๑					(นายจักรกฤษณ์ บุราณศรี) ๒๘ พ.ย. ๒๕๖๐
	บริษัท พริตซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	25 ก.ค. 2562	- 1 พ.ย. 2562	24 ก.ค. 2564	
	โดย นางสาวศิริพร เต็นดวง						นางศิริพร เต็นดวง
							- 1 พ.ย. 2562
							สำเนาถูกต้อง
							
							(นางสาวศิริพร เต็นดวง) ตำแหน่งงานที่เดิมปฏิบัติงาน
							๑- 9 ธ.ค. 2563

## ภาคผนวก ค6

หนังสือเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ







ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๙ ๒ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๐๗๗  
ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ที่ VTR 01/11/2564 ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม  
๒๕๖๔ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ THE VERTICAL AREE ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ตั้งอยู่ที่ ซอยอารีย์ ๑  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน  
ห้องชุด ๑๘๙ ห้อง และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ได้เสนอรายงานฯ  
ฉบับเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ โดยขอเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้จากต้นไผ่ เป็นต้นไม้ก  
ความสูง ๑.๕๐ เมตร และปลูกลงกระถางปูนเปลือย เนื่องจากปัจจุบันเป็นทางเดินรถมีความกว้าง ๖ เมตร  
และขอเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้จากต้นตีนตุ๊กแกในบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ ๒ ถึงชั้นที่ ๖ เป็นต้นลิควนยู ในชั้นที่  
๒,๔,๖ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลง  
รายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน  
๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของ นิติบุคคลอาคารชุด  
เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ ๑ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ในประเด็นการ  
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

## ภาคผนวก ค7

หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย





ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๒๕

สำนักการระบายน้ำ

๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๒ ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบแล้ว พบว่าโครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และพิจารณารายละเอียดตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอโดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นได้ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๕.๐๐ น. ลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และห้ามทิ้งน้ำเสียลงมาในเวลาฝนตก ทั้งนี้ เจ้าของหรือผู้ควบคุมโครงการดังกล่าวจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเกศรัชญา กลั่นกรอง)

ผู้อำนวยการส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่

เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

เรื่อง แจ้งผลการดำเนินการจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถให้บริการบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่แนบมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๒๕

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ตั้งอยู่เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 จึงเรียนมาแจ้งว่า ได้ดำเนินการจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารเพื่อให้สามารถให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการขออนุญาต ของกรุงเทพมหานครทุกประการ ซึ่งปัจจุบันทางอาคารชุดได้รับอนุญาตตาม สำเนาหนังสือสำนักการ ระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๒๕ จากสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ้างถึงตามมาตรา ๘๐ แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษ ซึ่งมีระบบบำบัดอากาศเสียอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับควบคุมการปล่อยทิ้ง อากาศเสียหรือมลพิษอื่นระบบ บำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียตาม มาตรา ๖๘หรือ มาตรา ๗๐ เป็นของตนเองมีหน้าที่ต้องเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบหรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าว ในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดเป็นหลักฐาน ไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นและจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ หรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวเสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก

ดังนั้นเนื่องจากทางอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ได้ขออนุญาตให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว จึง ทำให้ ไม่เข้าข่ายตามมาตรา ๘๐ ประกอบมาตรา ๖๘,๗๐,๗๑และ๗๒ แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และ ตามกฎกระทรวงกรมควบคุมมลพิษ"กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นิติบุคคลอาคาร เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่

กท ๓ บุญอ่วม  
(นางสาวนาตยา บุญอ่วม)  
เจ้าพนักงานสาธารณสุขปฏิบัติงาน  
ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล  
สำนักงานเขตพญาไท



**ภาคผนวก ค8**  
ใบเสร็จการสูบล้างปฏิภูม



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์

52 พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10 2619 9680-2

เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000800177

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV22040013

วันที่ใบสำคัญจ่าย : 25/04/22

ใบสำคัญจ่าย

SUPPLIER NAME : นาย ชัยวัฒน์ โพธิ์อยู่

เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 1650800127822

ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO22040011

หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่ายสุบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัดน้ำเสีย ประจำปี

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบบำบัดน้ำเสีย	20,000.00	0.00	(600.00)	0.00	19,400.00

จ่ายแล้ว

รวมเงิน 20,000.00 0.00 (600.00) 0.00 19,400.00

ชำระโดย เช็ค : SCB สาขาหอไอ

เช็คเลขที่ 02205363

วันที่หน้าเช็ค 25/04/22

การลงนาม

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนามเช็ค

ผู้รับเงิน

รายการ

เดบิต

เครดิต

2100101 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20,000.00	
1120709 เงินฝากกระแสรายวัน - ไทยพาณิชย์ สาขาหอไอ		19,400.00
2100102 ภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย		600.00
รวมเงิน	20,000.00	20,000.00

บุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์คัล อาร์ย

2 อาคารชุด เดอะ เวอร์คัล อาร์ย 1 พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร 10400

PAYMENT TYPE: เบิกชำระค่าใช้จ่าย

Ref. DOC/INV.: 10/03/2565

PO No. : PO22040011

ISSUE DATE : 08/04/22

Ref. UNIT No. :

ใบเบิกจ่าย

**SUPPLIER NAME / PAY TO**

นาย ชัยวัฒน์ โพธิ์อยู่

1 หมู่ที่ 1 ตำบลย่านยาว อำเภอเมืองพิจิตร พิจิตร 66000

**ค่าใช้จ่าย**

Total Payment : 20,000.00.-

Vat : 0.00.-

Grand Total : 20,000.00.-

**DESCRIPTION / PURPOSE**

ขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่ายสิ่งปลูกสร้างบ้านเดี่ยว ประจำปี

BUDGET NAME	YEARLY	AVAILABLE	THIS PAYMENT	BALANCE
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบบำบัดน้ำเสีย	93,000.00	93,000.00	20,000.00	73,000.00

1 ผู้สร้างเอกสาร	กัญญา ติสสิทธิ์	08/04/22	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	แอนน์ ภัททวงศ์	08/04/22	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	สิริกร เสนบุญหล่อ	08/04/22	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	สุวรรณี พันนารีน	08/04/22	หมายเหตุ : อนุมัติ

**AUTHORIZATION**

\_\_\_\_\_  
LEGAL PERSON MANAGER

\_\_\_\_\_  
ผู้อนุมัติ

\_\_\_\_\_  
ผู้อนุมัติ

\_\_\_\_\_  
ผู้อนุมัติ

Managed by  
PLUS +



ใบเสนอราคา

นาย ชัยวัฒน์ โพธิ์อยู่

1 หมู่ 1 ตำบล ย่านยาว อำเภอ เมืองพิจิตร จังหวัด พิจิตร

10 มีนาคม 2565

เรียนผู้จัดการและหัวหน้าช่าง อาคารชุด เดอะเวอร์เคิลอารีย์

กระผม นายชัยวัฒน์ โพธิ์อยู่ ขอเสนอราคาในการสับบ่อสิ่งปฏิกูลและบ่อดักไขมัน(สับเก็บกากลอย)  
ทั้งหมดในราคา 20,000 บาท(สองหมื่นบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



( นาย ชัยวัฒน์ โพธิ์อยู่ )

เบอร์โทร 0837892716

ณัฐ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 1 6508 00127 82 2  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ชัยวัฒน์ โพธิ์อยู่

Name Mr. Chalwat

Last name Phoyoo

เกิดวันที่ 9 ม.ค. 2533

Date of Birth 9 Jan. 1990

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 1 หมู่ที่ 1 ต.ย่านยาว อ.เมืองพิจิตร

จ.พิจิตร

12 มี.ค. 2562

วันออกบัตร

12 Mar. 2019

Date of Issue

รอสถาปนา

(เจ้าพนักงาน)

เจ้าพนักงาน

เจ้าพนักงาน

8 ม.ค. 2571

วันบัตรหมดอายุ

8 Jan. 2028

Date of Expiry

1014-03-03121408



นาย ชัยวัฒน์ โพธิ์อยู่

นาย ชัยวัฒน์

BORA-10.5-06-2561



ประเทศไทย  
THAILAND

ME1-1289359-43





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 1 6508 00127 82 2  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ชัยวัฒน์ โพธิ์อยู่

Name Mr. Chalwat

Last name Phoyoo

เกิดวันที่ 9 ม.ค. 2533

Date of Birth 9 Jan. 1990

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 1 หมู่ที่ 1 ต.บ้านยาว อ.เมืองพิจิตร

จ.พิจิตร

12 มี.ค. 2562

วันออกบัตร

12 Mar. 2019

Date of Issue

รองผู้ว่าฯ

(เจ้าพนักงานปกครอง)

เจ้าพนักงานปกครอง

8 ม.ค. 2571

วันบัตรหมดอายุ

8 Jan. 2028

Date of Expiry

1014-03-03121408



*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*

BORA-10.5-06-2561



ME1-1289359-43

*Handwritten note: 7055 (เดิม) 11/10/68 มีบัตรประชาชน ๑๗๖๗*

*Handwritten note: 1๐๑, 1๐๐/๖๘๖๖ ๑๗๖๗ มีบัตรประชาชน ๑/๑๐/๖๘*

สรุปรายงาน การประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2565

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวสต์ดิคัล อารีย์

วันเสาร์ที่ 26 มีนาคม 2565 เวลา 19.00 น.

ณ ห้องออกกำลังกาย ชั้น 18

4. อนุมัติตัดสินใจที่ชำรุดหรือเสื่อมสภาพออกจากทะเบียนสินทรัพย์จำนวน 3 รายการ ดังนี้
  - เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ZINSANO AMAZON 100BAR 1200W จัดซื้อเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2558 จำนวน 2,590.- บาท
  - แก้วอี กว้าง 60 ซม.เบาะหุ้มผ้าสีดำ (พนักพิงเรียบ) จัดซื้อเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2556 จำนวน 8,367.40 บาท
  - จอ Monitor LED ขนาด 21" จัดซื้อเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2558 จำนวน 4,494.00 บาท
5. รับทราบรูปแบบการการปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถ ชั้น 2,4,6 ตามที่ฝ่ายจัดการฯ นำเสนอโดยการนำเหล็กมายึดกับผนังลานจอดรถ สำหรับเป็นฐานวางกระถางต้นไม้ ทดแทนการทำโครงเหล็ก ดำเนินการโดยช่างอาคาร ในวงเงินงบประมาณ 48,450.- บาท จากเดิมที่บริษัทดูแลสวนเสนอราคาจัดทำโครงการเหล็ก ในงบประมาณ 141,236.- บาท โดยมอบหมายให้ฝ่ายจัดการฯ จัดทำการเปรียบเทียบรูปแบบการปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถชั้น 2,4,6 ตามที่บริษัทดูแลสวนเสนอ กับรูปแบบที่ฝ่ายจัดการฯ นำเสนอ จัดส่งให้คณะกรรมการพิจารณาอีกครั้งหนึ่งผ่านทาง E-Mail
6. อนุมัติซ่อมแซมน้ำรั่วซึมชั้นดาดฟ้าอาคาร จำนวน 4 จุด โดยบริษัท เอ็ม.อี.อี.ทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด ในงบประมาณ 135,997.- บาท รับประกัน 3 ปี (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เพื่อแก้ไขปัญหา น้ำรั่วซึมลงมาภายในห้องชุด ชั้น 25 และพื้นที่ส่วนกลาง โดยมอบหมายให้ฝ่ายจัดการฯ ตรวจสอบคุณภาพของผลิตภัณฑ์ที่ใช้ และสอบถามถึงผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพที่ดีกว่า เพื่อยืดอายุการใช้งาน และรายงานต่อคณะกรรมการทราบผ่าน E-Mail
7. อนุมัติต่อสัญญาบริการดูแลสวน กับ บริษัทภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด อีก 1 ปี ในอัตราค่าบริการ 10,700.- บาท / เดือน (ราคาเดิม) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สัญญาเริ่มวันที่ 1 พฤษภาคม 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2566
8. อนุมัติสิ่งปลูกสร้างบ่อน้ำเสีย ประจำปี โดย นายชัยวัฒน์ โพธิ์อยู่ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต พญาไท ในอัตราค่าบริการ 20,000.- บาท (ราคาเดิม)

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**ภาคผนวก ค9**  
ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย





กรุงเทพมหานคร

เล่มที่ 13982

ติดต่อสอบถาม/ไขข้อข้องใจ/เก็บค่าธรรมเนียม  
ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ  
สำนักงานเขตพญาไท  
โทร. 0-279-3055 ต่อ 6475, 6476

ใบเสร็จรับเงิน

นายสมพงษ์ ดวงใหญ่  
๒๓/๐๑/๖๕๖๘ ถึง ๒๕/๐๑/๖๕๖๘  
เลขที่ 42

ได้รับเงินค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยประจำเดือน ๐๑/๖๕-๐๑/๖๕ พ.ศ. ๖๕  
จาก นายสมพงษ์ ดวงใหญ่ บ้านเลขที่ ๕๒ ตรอก, ซอย ๐๖/๖๕  
ถนน พหลโยธิน แขวง พญาไท  
เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐  
จำนวนเงิน ๒๔,๐๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)  
ไว้แล้วแต่วันที่ ๒๕ / ๐๑ / ๖๕

(ลงชื่อ) นายสมพงษ์ ดวงใหญ่

พนักงานเก็บเงิน

(ลงชื่อ) อนันต์

(นางอรุณฯ สิงห์สิทธิ์)

ผู้อำนวยการรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตพญาไท

คำเตือน ๑. ใบเสร็จทุกฉบับต้องมีลายมือชื่อของพนักงานเก็บเงิน ผู้อำนวยการ  
เขต หรือผู้แทน จึงถือว่าถูกต้องสมบูรณ์

๒. โปรดเก็บไว้เพื่อขอตรวจดูได้

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๕

**ภาคผนวก ค10**

ใบเสร็จค่ากำจัดขยะรีไซเคิล





# ใบบันทึกการเก็บรีไซเคิล ฟอร์มกระดาษ

โครงการ: The Vertical Area

ชื่อผู้เรียกเก็บ: สุวิทย์

ชื่อผู้เก็บ: .....

วันที่เข้าเก็บ: 16/6/65

เวลาที่เข้าเก็บ: 10/6/65

หมวดขยะ:	ประเภทขยะ:	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	ราคาสุทธิ
พลาสติก	ขวด PET ใส	กก.	19	6	114
	PVC	กก.			
	พลาสติกรวม	กก.	5 1/2	4	22
	รวม				
โลหะ	แสดนเลส	กก.			
	เหล็ก	กก.			
	กระป๋องอลูมิเนียม	กก.	1	30	30
	กระป๋องเหล็ก	กก.			
	อลูมิเนียม	กก.			
	ทองแดง	กก.			
	รวม				
แก้ว	ขวดแก้ว	กก.			
	แก้วอื่นๆ	กก.			
	รวม				
กระดาษ	กระดาษลัง	กก.	60	30.5	290
	กระดาษหนังสือพิมพ์	กก.			
	กระดาษขาวดำ	กก.	25	5	125
	กระดาษอื่นๆ (รวม)	กก.	60	2.5	150
	รวม				
อื่นๆ		กก.			
		กก.			
		กก.			
		กก.			
	รวม				620

**\*\*PMR ปริณท์ฟอร์มกระดาษให้แม่บ้าน/ชาเล้งเป็นผู้กรอกทุกครั้ง**

## ใบบันทึกการเก็บรีไซเคิล ฟอรั่มกระดาษ

การ:.....

เรียกเก็บ: 9/5/55 ชื่อผู้เก็บ:.....

เข้าเก็บ: 11/7/55 เวลาที่เข้าเก็บ:.....

หมวด	ประเภทขยะ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	ราคาสุทธิ
พลาสติก	ขวด PET ใส	กก.	11	6	66
	PVC	กก.			
	พลาสติกรวม	กก.	3	4	12
	รวม				
กระดาษ	เสตมเลส	กก.			
	เหล็ก	กก.	1	5	5
	กระป๋องอลูมิเนียม	กก.	1	25	25
	กระป๋องเหล็ก	กก.			
	อลูมิเนียม	กก.			
	ทองแดง	กก.			
อื่น	รวม				
	ขวดแก้ว	กก.			
	แก้วอื่นๆ	กก.			
กระดาษ	รวม				
	กระดาษลัง	กก.	80	3.5	280
	กระดาษหนังสือพิมพ์	กก.			
	กระดาษขาวดำ	กก.	3	5	15
	กระดาษอื่นๆ (รวม)	กก.	5	3	15
อื่นๆ	รวม				
		กก.			
		กก.			
		กก.			
		กก.			
รวม					418

\*\*PMR ปริณัติฟอรั่มกระดาษให้แม่บ้าน/ชาเล้งเป็นผู้กรอกทุกครั้ง

## ใบบันทึกการเก็บรีไซเคิล ฟอรั่มกระดาษ

โครงการ:.....

ชื่อผู้เรียกเก็บ: มจจ ชื่อผู้เก็บ:.....

วันที่เข้าเก็บ: 16/8/55 เวลาที่เข้าเก็บ:.....

หมวด	ประเภทขยะ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	ราคาสุทธิ
พลาสติก	ขวด PET ใส	กก.	12	5	60
	PVC	กก.			
	พลาสติกรวม	กก.	6	4	24
	รวม				
โลหะ	เสตมเลส	กก.			
	เหล็ก	กก.	2	5	10
	กระป๋องอลูมิเนียม	กก.	1	30	30
	กระป๋องเหล็ก	กก.			
	อลูมิเนียม	กก.			
	ทองแดง	กก.			
แก้ว	รวม				
	ขวดแก้ว	กก.			
	แก้วอื่นๆ	กก.			
กระดาษ	รวม				
	กระดาษลัง	กก.	100	3	300
	กระดาษหนังสือพิมพ์	กก.			
	กระดาษขาวดำ	กก.	4	5	20
	กระดาษอื่นๆ (รวม)	กก.	11	2	22
อื่นๆ	รวม				
		กก.			
		กก.			
		กก.			
		กก.			
รวม					466

\*\*PMR ปริณัติฟอรั่มกระดาษให้แม่บ้าน/ชาเล้งเป็นผู้กรอกทุกครั้ง



## ใบบันทึกการเก็บรีไซเคิล ฟอร์มกระดาษ

การ:.....  
เรียกเก็บ: ๑๗/๑๐/๖๕ ชื่อผู้เก็บ:.....  
เข้าเก็บ: ๑๗/๑๐/๖๕ เวลาที่เข้าเก็บ:.....

หมวด	ประเภทขยะ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	ราคาสุทธิ
พลาสติก	ขวด PET ใส	กก.	19	5	60
	PVC	กก.			
	พลาสติกรวม	กก.	4	3	12
	รวม				
โลหะ	แสดนเลส	กก.			
	เหล็ก	กก.	8	5	20
	กระป๋องอลูมิเนียม	กก.		25	25
	กระป๋องเหล็ก	กก.			
	อลูมิเนียม	กก.			
	ทองแดง	กก.			
แก้ว	ขวดแก้ว	กก.			
	แก้วอื่นๆ	กก.			
	รวม				
กระดาษ	กระดาษลัง	กก.	6	150	150
	กระดาษหนังสือพิมพ์	กก.		2	
	กระดาษขาวดำ	กก.	3	5	15
	กระดาษอื่นๆ (รวม)	กก.	6	2	12
	รวม				
อื่นๆ		กก.			
		กก.			
		กก.			
		กก.			
	รวม				320

\*\*PMR บริษัทฟอร์มกระดาษให้แม่บ้าน/ชาเล้งเป็นผู้กรอกทุกครั้ง

## ใบบันทึกการเก็บรีไซเคิล ฟอร์มกระดาษ

โครงการ: ๑๐๖-๑๐๖๗๓๓  
ชื่อผู้เรียกเก็บ: ๑๗/๑๐/๖๕ ชื่อผู้เก็บ:.....  
วันที่เข้าเก็บ: ๑๗/๑๐/๖๕ เวลาที่เข้าเก็บ:.....

หมวด	ประเภทขยะ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	ราคาสุทธิ
พลาสติก	ขวด PET ใส	กก.	20	5	100
	PVC	กก.			
	พลาสติกรวม	กก.	6	3	18
	รวม				
โลหะ	แสดนเลส	กก.			
	เหล็ก	กก.	1	7	7
	กระป๋องอลูมิเนียม	กก.		25	25
	กระป๋องเหล็ก	กก.			
	อลูมิเนียม	กก.			
	ทองแดง	กก.			
แก้ว	ขวดแก้ว	กก.			
	แก้วอื่นๆ	กก.			
	รวม				
กระดาษ	กระดาษลัง	กก.	100	2	200
	กระดาษหนังสือพิมพ์	กก.			
	กระดาษขาวดำ	กก.	5	5	25
	กระดาษอื่นๆ (รวม)	กก.	15	2	30
	รวม				
อื่นๆ		กก.			
		กก.			
		กก.			
		กก.			
	รวม				405

\*\*PMR บริษัทฟอร์มกระดาษให้แม่บ้าน/ชาเล้งเป็นผู้กรอกทุกครั้ง

# ภาคผนวก ค11

กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย



**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีรี่**  
**ที่ 001/2555 : การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง**  
**House Rules & Regulation of Resident for**  
**The Vertical Aree Condominium Juristic Person**  
**No. 001/2012 : Utilization of Unit, Residence, and Common Property**

---

1. ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ “ **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีรี่** ”

Under House Rules of “**The Vertical Aree Condominium Juristic Person**”

2. ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

Co-residents are the unit owners, dependents, representatives, and persons entitled of the co-owners.

2.1 ฝ่ายจัดการฯ หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด **เดอะ เวอร์ติคัล อารีรี่** อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด พนักงานธุรการ และช่างเทคนิคที่ประจำสำนักงานนิติอาคารชุดฯ

The Management is a group or group of persons who entering to supervise and to manage The Vertical Aree Condominium Juristic Person; e.g. the Building manager, Administrative Staff and Technician staffs in juristic person office

2.2 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยร่วม และฝ่ายจัดการฯ

The outsiders are the persons who are neither the co-residents, nor the Management.

3. เจ้าของร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย และสร้างมลภาวะทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัวและส่วนรวม

Co-owners must look after their units and personal property in good condition regularly and do not do any action harmful and to create all kinds of pollution to privacy and to public.

3.1 ห้องชุดเลขที่ **52/1 – 52/189** กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น

The Unit No. **52/1 – 52/189** ,are preserved for the residence only.



4. ห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง ต่อเติมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอกที่ติด และไม่ติดกับทางเดินร่วมหรือผนังห้องชุด บริเวณระเบียงด้านหลัง

The construction, installation, modification, expansion or changing to the plan, pattern on the architecture existing, the outer both attach to or not attach to the common walking path or the wall of units, at the back of balcony are prohibited.

5. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายใน ต้องส่งแผนการแก้ไข รวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ พิจารณานุมัติ ก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด ทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่าย ชดเชย หรือค่าธรรมเนียมดำเนินการเข้าตกแต่ง และมีสิทธิหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการป้องกัน มิให้มีการแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้น กระทบกระเทือน โครงสร้าง สาธารณูปโภคอื่นๆ และแบบสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยร่วม และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทางการเปิด-ปิด ของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

Any Co-owners wishes to revise, decorate within the unit, with the inside public utilities shall deliver the plan of modification with related details to the Management for consideration and approve before such operation of revision, decoration within the unit. Anyhow, the Management has the right to collect the cost of compensation or the fee of entering to decorate, with the right to enter for inspection all the time in order to protect such decorations to such unit not affect to the structure, other public utilities with the architectural plan, including the life and property safety of those co-residents. While the material, color, size, position and direction, opening, closing to the doors attached to the common walking path with back window of units are prohibited to change strictly.

6. **ห้าม**สกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดทางเดินร่วม ตลอดจนผนังของห้องชุด ด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงาม ด้านสถาปัตยกรรม ของอาคารชุดฯ ทั้งหมด โดยส่วนรวม

Do not chisel, drill, or modify, amend the floor, unit ceiling or modify external unit wall adjoining to common corridor and also unit wall which is

co-utilized with other co-owners in order to maintain the strength of all condominium structure and building attractiveness altogether.

7. ห้ามตั้งที่วางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใดอันเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด

Do not place shoes shelves or other objects which obstacle the common corridor and common areas definitely.

8. ห้ามตากผ้า หรือแขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ พาดบริเวณขอบระเบียงกันตก
- Do not hang cloths to dry or place any objects at balcony rail.

9. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการภายในสถานที่สำหรับการพักอยู่อาศัยโดยเด็ดขาด

The following operations are not permitted to do in the residences definitely.

- 9.1 เปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร

Alteration to Alarm system and Fire Alarm system of the building.

- 9.2 เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ไปยังฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ กรณีมีการตรวจพบเจอมิโทษปรับ 1,000.- บาท / ครั้ง (หนึ่งพันบาทถ้วน)

Feed the pets within the units, or allow the pets to feed within the Building area, in case of complaint from any resident to the Management, and found from inspection, the fine of 1,000.- baht (one thousand baht only) shall be punished.

10. ห้ามใช้ แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเตาถ่าน ในการประกอบอาหารและเครื่องดื่มภายในห้องชุด
- Gas, flammable objects, or charcoal stove are not allowed for cooking food and beverage in the units.

11. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติม บนระเบียง

Construction or alteration to the balcony rail is not permitted.

12. ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม

Curved steel door is not permitted to be set up at common corridor.

13. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณา บริเวณผนังภายนอกห้องชุดหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู-หน้าต่าง ด้านนอกของห้องชุด

Signage and advertising notice are not allowed to post outside unit wall, balcony, and also the door-window outside the units.

14. ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 1)

Do not misapply unit as stated in **the Condominium Juristic Person Regulations (Section 1)**

- 15.เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- The Unit owner or user must allow the staff of the Management to enter for inspection and repairing in case that common property or unit are damaged or affected by the material or equipment within such units defective.
- 16.**ห้ามบุคคลใดๆ** เข้าไปในสถานที่ที่ทางนิติบุคคลฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ พื้นที่ถังเก็บน้ำอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย และความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด
- For the safety of residents and peaceful of condominium, any individual is not permitted to enter to a place that the juristic person determined e.g. water pump room, power room, elevator room, water tank area without approval from the Management.
- 17.นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้
- The Juristic Person reserves the right not to welcome any individual dressing or behaving improperly and violating the regulations of the condominium.
- 18.กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
- In case of violation to above rules, the Management reserves the right to proceed as follows:
- a. ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
  - Warning in verbal or writing
  - b. คิดเบี้ยปรับวันละ 200.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ถึง 5,000.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้ง ที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ
  - Penalty of fine amount of 200.- baht (Two hundred baht only) to 5,000.- baht/day (Five thousand baht only) will be charged as Juristic Person considers approve in case of rules violation.
  - c. กรณีไม่ชำระค่าปรับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สิน

ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการ  
ฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

In case of failure to settle the fine, the Juristic Person has its right to  
suspend utilities services and/or one of common property or all are  
not used as properly or prosecution according to the law.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

For Juristic Person Manager Representative

**หมายเหตุ :** ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

**Remark :** This rules may be added, changed reasonably.

**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์**  
**ที่ 002/2555 : การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย**  
**House Rules & Regulation of Resident for**  
**The Vertical Aree Condominium Juristic Person**  
**No. 002/2012 : Unit Utilization for Rent**

---

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

For the neatness and safety to lives and properties within the Condominium, Juristic Person; therefore the rules are determined to follow as follows:

1. เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนตัวของผู้เช่าพักอาศัย ตามสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดทุกประการ

Co-owners must settle the common expenses, tenant's personal expenses by the right and duty of the Co-owners in every respect.

2. เจ้าของห้องชุดต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัยแก่ฝ่ายจัดการฯ ดังนี้

Co-owner must provide the residents' information to the Management as follows:

- 2.1 แจ้งจำนวนผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด

Inform the number of residents within the units.

- 2.2 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคน

Provide copy of ID card and house registration of residents all dependents.

- 2.3 ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่าห้องชุด

Provide copy of leasing agreement specified the beginning and ending of such leasing.

- 2.4 แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้ให้เช่าและผู้เช่าพักอาศัย

Provide address and telephone number of both owners and tenant which can be contacted in case of emergency.



2.5 แจ้งหรือระบุได้รับสิทธิในการใช้สันทนาการ หรือสิทธิที่จอดรถ (กรณีได้สิทธิ)

Notify or specify on the right of recreation utilization or right of parking (in case of granted the right).

2.6 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวารทุกคน ปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ทุกประการ

Inform tenants and all dependents to follow the rules and regulations of The Vertical Aree Condominium Juristic Person in every all respect.

**กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม จากข้อ 2.6 ดังนี้**  
**In case tenants are foreigners, additional documents shall be provided from Article 2.6 as follows:**

2.6.1 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคนที่อาศัยในห้องชุด  
Copy of foreigner ID card or passport and copy of residence certificate of all tenants and dependents living in the units.

2.6.2 ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว  
Deliver copy of notice receipt of foreigner arrival at Department of Immigration.

3 ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของ**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวิร์ดคัล อาร์รี่** ทุกประการ

The tenants must follow the Building Regulations and House Rules of **The Vertical Aree Condominium Juristic Person** in every respect.

4 หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวารทุกคน ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องชดเชยความเสียหาย ตามราคาทรัพย์สินหรือราคาการซ่อมแซมที่จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัยหรือบริวารไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

In case, the tenants including all dependents do any damages to the common property, the compensation on such damaged must be made and the unit owners shall be responsible for all costs without any condition.

- 5 กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าจะต้องคืนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุดหรือสูญหาย ต้องชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลฯ

In case of cancellation the leasing, the Co-owners or the tenant must entirely return the properties of the Juristic Person. In case of lost or damage, all indemnify shall be made to such damage to the Juristic Person according to the rules and regulations including the outstanding common expense and public utilities costs.

- 6 กรณีผู้เช่าฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภค ห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด กำหนดเบี้ยปรับมาตรการ รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องผู้เช่าให้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ

In case of violations to the House Rules of resident, the Juristic Person is able to suspend utilities, or any or the whole of common property is prohibited to utilize, to determine the fine, including informing to the police to enforce the tenants to follow the rules and regulations.

- 7 กรณีที่มีการย้ายออกจากห้องชุด ไม่ว่าจะเป็นการย้ายถิ่นที่อยู่ของเจ้าของห้องชุด หรือย้ายออกของผู้เช่า หากมีหนี้สิน ภาระผูกพัน สิทธิเรียกร้องอย่างใดๆ เกิดขึ้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ปลอดจากหนี้สิน ภาระผูกพัน ค่าเสียหาย และการเรียกร้องทั้งปวงที่เกิดขึ้น จากการกระทำของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่า เว้นแต่กรณี หนี้สิน ภาระผูกพัน และความรับผิดชอบต่างๆ นั้น เกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือเจตนาทุจริตของฝ่ายจัดการเอง

In case of moving out, whether migration from the domicile of the Co-owners or moving out of the tenants, if there is debt, encumbrance, any right of claim occurred, the Management reserves its right to free from liability, encumbrance, damages and all claims occurring from the Co-owners' action or his tenants, except such debts or encumbrance with liabilities occurred from the intentionally action or negligence or bad faith from the Management.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

**หมายเหตุ :** ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

**Remark :** This rules may be added, changed reasonably.

**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์**  
**ที่ 003/2555 : การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดรถ**  
**House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree**  
**Condominium Juristic Person**  
**No. 002/2555 : Issuance of Car Parking Sign**

---

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะมีไว้เพื่อจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากรถหรือทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ปฏิบัติดังนี้

The rules and regulations to utilize the area for parking vehicle is for arranging and for the convenience to use parking area for co-owners/residents only, it is not car or belonging depository. The Juristic Person specified the regulations as follows:

1. พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของ**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์**  
Car and motorcycle parking area of **The Vertical Aree Condominium Juristic Person**
2. **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์**กำหนดให้ใช้พื้นที่จอดรถดังนี้  
The Vertical Aree Condominium Juristic Person specified to use parking area as follows:
  - 2.1 ช่องจอดรถบริเวณภายในตัวอาคาร กำหนดให้เป็นที่จอดรถสำหรับท่านเจ้าของร่วม/  
ผู้พักอาศัย ที่มีสติ๊กเกอร์จอดรถยานพาหนะเท่านั้น  
Parking lot in the building is for co-owners/residents car with parking stickers only.
  - 2.2 บริเวณลานจอดรถกลางแจ้ง กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ยานพาหนะผู้มาติดต่อ  
Outdoor parking lot is for visitors' vehicles.
3. บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดฯนี้ และได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยานพาหนะเท่านั้น  
Person who has the right to park vehicles in parking building must be Co-owners / residents who dwell in this condominium and also received parking stickers only.
4. การติดแผ่นป้ายสติ๊กเกอร์อนุญาตเข้า-ออก และอนุญาตจอดรถในอาคารจอดรถ ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯออกให้ จะต้องติดที่บริเวณกระจกหน้ารถด้านซ้ายมือของคนขับ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



Please stick entrance and parking stickers issued by the Management on a windshield which is on the left of the drivers for the convenience to security guards to inspect.

5. เจ้าของห้องชุดมีสิทธิในการจอดรถยนต์ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยต้องนำยานพาหนะเข้าจอดในอาคารจอดรถ หรือบริเวณ ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น  
Co-owner has his right to park a vehicle per one unit only and have to park in the parking building or an area assigned by the Management only.

5.1 กรณีที่มีรถยนต์คันที่ 2 ให้ท่านเจ้าของร่วมนำมาขึ้นทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ นั้นๆ เพื่อออกสติกเกอร์จอดรถชั่วคราวรายเดือน คันที่ 2 โดยต้องชำระค่าชดเชยการใช้พื้นที่จอดรถคันที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 3,000.- บาท/เดือน (สามพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ ทางฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าชดเชยการใช้สติกเกอร์ คันที่ 2 ทุกๆ สิ้นเดือน กรณีที่มีท่านเจ้าของร่วมห้องชุดอื่นที่มีสิทธิจอดรถมาใช้สิทธิจนครบจำนวนช่องจอด ทางฝ่ายจัดการฯ สามารถขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกการให้จอดรถ คันที่ 2 ได้ทันที

For Co-owners who have the second car, please register your vehicle at the juristic person office to request for temporary monthly sticker for the second car, and the second car parking expense of 3,000.- baht/month (Three thousand baht only) will be charged. The Management will send invoices of the second car parking expense together invoice on every end of month. In case all parking lots are occupied by other Co-owners, the Management has the right to cancel the second car parking immediately.

6. ยานพาหนะที่ผ่าน เข้า – ออก ในอาคารต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถของอาคาร ตามค่าป้ายบอกความสูงเข้าภายในพื้นที่ลานจอดรถของอาคาร คือ 2.10 เมตร

Only Vehicles within 2.10 meter height can entrance and exit the building only as mentioned in the sign in condominium parking lot.

7. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะ ต้องปฏิบัติตามดังนี้

Any person who takes vehicles to park must follow as follows:

- 7.1 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด

Follow the traffic sign strictly.

- 7.2 จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมาย สัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้ และ จอดติดแนวสันล้อด้านใน

Park the vehicle exactly to designed parking space or provided sign and close to the ridge of wheel inside.

- 7.3 ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า-ออก ของ ยานพาหนะคันอื่น

Do not park vehicle obstructively to others.

- 7.4 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บ ไว้ในยานพาหนะ

Inflammable objects, dynamite, weapon, hazardous substance, and illegal things are prohibited to keep in the vehicles.

- 7.5 ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ

Vehicle engine is not permitted to start in the parking area.

- 7.6 ห้ามซ่อม และ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดยานพาหนะ

Please do not fix and/or modify vehicle and leave any belonging at parking area.

- 7.7 ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของใน ช่องจอดยานพาหนะของอาคารฯ

Do not mark any sign or place any obstacle objects to show the ownership to the parking area in the building.

- 7.8 ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด

The large vehicles bigger that one parking lot such as the truck, all kinds of buses are prohibited to park.

- 7.9 ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ทำให้พื้น ลานจอดมีน้ำขัง

The vehicles are not permitted to wash at the parking area, in case of necessary, the wet cloth is allowed to use and the floor of parking area shall not be wetland.

- 7.10 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใด อันผิดกฎหมาย ในบริเวณลานจอด ยานพาหนะของอาคารโดยเด็ดขาด

All kinds of gambling are prohibited to play, including all kinds of drugs or any action illegally to the law are prohibited to do so in the parking area of the building definitely.

8. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่มีสิทธิ์ถือครองสติ๊กเกอร์จอดรถภายในอาคารชุดฯ ทำการจำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ยืม หรือกระทำการใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์หรือได้รับประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากการมีสิทธิ์ถือครองสติ๊กเกอร์จอดรถภายในพาหนะ หรือด้วยประการใดๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ฝ่ายจัดการฯ จะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือตามที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นสมควร

The Co-owners / the residents with the right of parking sticker within the condominium not to sell, assign, lending, or doing any action to the other person to get the benefits or any benefit whether directly or indirectly from such sticker possession or by any action in the parking area of the condominium. In case of violation whether by intentionally or negligently, the Management shall fine as of amount 2,000.- baht (Two thousand baht only) or as reasonably.

9. กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และดึงเบรกมือไว้ หรือจอดกีดขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายรถไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถ โดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นสมควร โดยเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือสูญหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายจัดการฯ แต่อย่างใด

In case of overlap parking, and handbrake is drawn, or parking obstruct the traffic, and the Management cannot contact the car owner in order to move the car or in case the car owners cannot move his car by whatsoever reasons, the Management reserves its right to move the case by any method as reasonably, and the car owner shall not claim for any damage or any loss from the Condominium Juristic Person or the Management at all.

10. กรณีสติ๊กเกอร์จอดรถสูญหาย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องนำใบแจ้งความมาแสดงเพื่อขอทำสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ และเสียค่าธรรมเนียมการออกสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ในอัตรา 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

In case the parking sticker loss, the Co-owners/residents shall take the Notice to show for making the new parking sticker with the fee of issuance the new parking sticker as of 500.- baht (Five hundred baht only).

- 11.กรณีมีการปลอมแปลงสติ๊กเกอร์จอดรถนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะระงับการใช้พื้นที่จอดรถของอาคารทันที และจะดำเนินคดีทางอาญาพร้อมทั้งปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการสูงสุด และสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย

In case of counterfeiting the parking sticker, the Condominium Juristic Person shall suspend the parking area immediately and shall prosecute the criminal case with the file of 20 times of maximum service charges and shall reserve its right to prosecute.

- 12.การอนุญาตให้นำรถผ่าน เข้า-ออก และจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรับฝากรถหรือทรัพย์สินใดๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายหรือสูญหายของรถ หรือทรัพย์สินภายในรถ ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นทุกกรณีของการเข้าใช้พื้นที่ จอดรถในอาคารชุดฯ แห่งนี้

Permission to take the cars entering-exit by this House Rules is not deemed as depository the cars or properties, the Condominium Juristic Person shall not bear any damage or loss of car and property within the case, including the accidents to be occurred in most cases from utilization the parking area in this Condominium Juristic Person.

- 13.สติ๊กเกอร์จอดรถเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าสติ๊กเกอร์จอดรถสิ้นสภาพไปตามสิทธิ์นั้นเช่นกัน และเจ้าของร่วมจะต้องนำสติ๊กเกอร์จอดรถมาคืนให้แก่นิติบุคคลฯ

The parking sticker is the property of the Condominium Juristic Person, when the Co-owners is expired from ownership to the condominium, such sticker shall be expired as the same, and the co-owners shall return such sticker to the Condominium Juristic Person.

- 14.ผู้มาติดต่อต้องรับบัตรจอดรถยานพาหนะจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเสียค่าบริการจอดรถยานพาหนะดังนี้

The visitors shall receive the parking card from the guards and pay the fee of parking service as follows:

- 14.1 รถยนต์ / The cars:



14.1.1 กำหนดให้รถยนต์ทุกคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้สามารถจอดฟรี 2 ชั่วโมง หลังจาก 2 ชั่วโมง คิดค่าบริการจอดรถเหมาจ่ายในอัตรา ชั่วโมงละ 20.- บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)/คัน/ชั่วโมง โดยจะต้องนำบัตร (ประชาชน ใบขับขี่ บัตรข้าราชการ) ทำการแลกบัตรผ่านประตู เพื่อบันทึกเวลาเข้าจอดรถ – และ เวลาออกทุกครั้ง

Having the seal of Condominium Juristic Person is free for 2 hours, next hour is charged as contraction 20.- baht (Twenty baht only) per car/hour.

14.1.2 กรณีที่เจ้าของร่วมมีความจำเป็น หรือมีญาติมาติดต่อ ให้แจ้งทะเบียนรถยนต์กับทางฝ่ายจัดการฯ เพื่อออกคูปองจอดรถยนต์ชั่วคราวให้โดยกำหนดสิทธิให้จอดฟรีได้ 8 ครั้ง/เดือน/ห้องชุด

If necessary or the relatives come to contact, the Vehicle Registration shall be notified to the Management in order to issue the temporary coupon with the right to park free 8 times/month/unit.

14.1.3 กรณีที่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์ ใช้สิทธิจอดรถฟรี (ตามข้อ 14.1.2) เกินสิทธิที่กำหนด จะต้องแจ้งลงทะเบียนจอดรถยนต์เพื่อซื้อคูปองในอัตรา 200.-บาท (สองร้อยบาท) ต่อคัน/คัน หากต้องการใช้สิทธิเพิ่ม (1 ใบใช้สิทธิได้ 1 คัน 1 คัน )

15.กรณีบัตรจอดรถยานพาหนะสำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย ต้องแจ้งเหตุและนำหลักฐานการครอบครองยานพาหนะมาแสดง และกรอกแบบฟอร์มการนำยานพาหนะออกจากอาคารชุดฯ พร้อมทั้งต้องชำระค่าปรับบัตรจอดรถยานพาหนะสูญหาย เป็นเงินจำนวน 200.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อใบ รวมค่าบริการจอดรถยานพาหนะ (ถ้ามี)

If the parking card for the visitors loss, the incident with vehicle' possession evidence shall be presented, with filling the form to take the vehicle out from the Condominium, with the paying the fine from the card lost as of 200.- baht (Two hundred baht only) per a card including the parking service fee (If any).

16.ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้มีบทลงโทษตามลำดับ ดังนี้

The violators to the rules and regulations shall be punished as follows:

16.1 ตักเตือนด้วยวาจา

Verbal warning.

16.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

Written warning.

16.3 ปรับเป็นเงิน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ โดย  
เบี้ยปรับที่กำหนดนี้มีได้รวมกับเบี้ยปรับพิเศษที่กำหนดไว้ในแต่ละหัวข้อข้างต้น  
Fine 500.- baht (Five hundred baht only) per time of violation to  
this regulation, the fine determined excluded the special fine  
determined in each article above.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added, changed reasonably.

**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์**  
**ที่ 004/2555 : การเข้าทำงานต่อเติม หรือ ตกแต่งภายในห้องชุด**  
**House Rules & Regulation of Resident for**  
**The Vertical Aree Condominium Juristic Person**  
**No. 003/2012 : Entering for addition or decoration within the Units**

---

1. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่ผู้ซื้อ เจ้าของห้องชุด, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือบุคคลใดๆ ก็ตาม ที่เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของ **เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์**

This rules enforce to the purchaser, the Co-owners, representative, employee, workers or any person who entering within or the area of The Vertical Aree Condominium Juristic Person.

บุคคลตาม ข้อ 1. ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่างๆของอาคารมิได้

The persons in article 1 shall follow the rules and regulations strictly and shall not refuse of not knowing such House rules.

2. การเข้าไปตกแต่งห้องชุด จะต้องยื่นแบบแปลนการตกแต่ง จำนวน 1 ชุด ส่งให้ฝ่ายจัดการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่ออนุมัติแบบ หากฝ่ายจัดการ มีเงื่อนไขและวิธีการที่แก้ไขในแบบแปลนการตกแต่ง ขอให้มีการแก้ไขและส่งแบบใหม่เพื่อพิจารณาอนุมัติอีกครั้ง

Entering to decorate the units, the 1 sets of plan of decoration shall be submitted to the Management prior at least 15 days for approval such plan, if the Management has conditions and method of amendment in such plan of decoration, and request to revise or deliver the new plan for new approval.

3. การเข้าตกแต่งในห้องชุดจะต้องดำเนินการตามแบบเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติจากฝ่ายจัดการเท่านั้น และฝ่ายจัดการ สามารถเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา

Entering to decorate the units shall operate by the conditions approved from the Management only, and the Management can enter to inspect such working all the time.

4. ต้องแจ้งรายชื่อ และบัตรประจำตัวของผู้ที่เข้ามาตาม ข้อ 1. ก่อนเข้ามาทำงานล่วงหน้า เพื่อเขียนใบขอคำร้องและขออนุญาตโดยมีรายละเอียดดังนี้

The names, and ID Card of those persons in article 1 shall be notified before working in advance in order to fill the application and get approval with the following details.

a. ชื่อเจ้าของห้อง และเลขที่ห้องชุด

Name of Co-owners and unit no.

b. ระบุชนิด และประเภทงาน

Specify the kind and type of work.

c. ระยะเวลาจะเข้าการทำงานตกแต่ง

Duration to enter for such working.

d. ชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมบัตรประชาชน

Name of supervisor with his copy of ID Card.

e. ชื่อผู้เข้าไปทำงาน (รายบุคคล) พร้อมบัตรประชาชน (หากไม่มีให้นำรูปถ่ายพร้อมหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุด หรือผู้ควบคุมงานไว้เป็นหลักฐาน)

Name of workers (individuals) with copy of ID Card, (If not, the photo with certificate from unit owners or the supervisor shall be taken as evidence.)

f. ต้องแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน รวมทั้งที่อยู่ของผู้รับเหมา

Inform Telephone No. in case of emergency shall be given including the address of such contractor.

g. หนังสืออนุญาตยินยอมจากเจ้าของห้องชุด

Letter of Consent from the Co-owner.

h. ชำระค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าธรรมเนียมการตกแต่งห้องชุด และการดำเนินการล่วงหน้า เดือนละ 2,000.-บาท (สองพันบาทถ้วน) และหรือตามระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ในข้อ 5.3

Pay the cost which is the fee for decoration to the unit and operation in advance each month 2,000.- baht (Two thousand baht only) and/or by the duration specified in Article 5.3.

5. ต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหาย และค้ำประกันการผิดระเบียบล่วงหน้า 3 วันก่อนดำเนินการเข้าตกแต่งห้องชุดแต่ละครั้งดังนี้

- ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน วางเงินประกัน 20,000.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

- ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน วางเงินประกัน 25,000.- บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

- ห้องชุดขนาด 3 ห้องนอน วางเงินประกัน 30,000.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)



โดยส่งจ่ายเช็คในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์” **(งดรับเงินสด)**

โดยนิติบุคคลฯ

ขอสงวนสิทธิ์ในการนำเช็คเข้าบัญชีของนิติบุคคลฯ ทันทีในวันที่วางเงินประกัน

The guarantee to damage and default to the rules shall be pay in advance  
For 30 days before operation. Entering to decorate the unit for each time,  
The rate of guarantee

- 1 Bed 20,000.-baht (Twenty thousand baht only)
- 2 Bed 25,000.-baht (Twenty Five Thousand baht only)
- 3 Bed 30,000.-baht (Thirty thousand baht only)

6. ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินผู้อื่น ฝ่ายจัดการฯ จะคืนเงินให้เมื่อทำการตกแต่งแล้วเสร็จ และผ่านการตรวจสอบ ไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆ **จะคืนเงินภายใน 30 วัน** หลังยื่นขอคืนเงินค้ำประกัน แต่หากการทำงานดังกล่าว ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินผู้อื่น ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจพิจารณาหักหรือริบเงินค้ำประกันดังกล่าว เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามสมควร หากความเสียหายเกินกว่าเงินที่วางประกันไว้ ผู้รับเหมาและเจ้าของ ห้องชุดต้องรับผิดชอบตามลำดับ หากมีการขอดำเนินการอีก **จะต้องวางเงินค้ำประกันเพิ่มจากเดิมอีก 3 เท่า** หรือฝ่ายจัดการฯ พิจารณาตามความเหมาะสม

Anyhow, to protect damage may be occurred to the common properties or of others, while the Management shall return when such decoration finished and pass inspection, no damage to any properties **within 30 days**. After submitting for such guarantee, but the work causes damage to the common properties or of others, the Management has its power to consider and to deduct or to confiscate such guarantee to compensate to the damage occurring reasonably. If such damage is beyond the guarantee, then the contractor and the unit owners shall be liable respectively. If the operation to decorate is made again, **the guarantee shall be added for 3 times** or the Management shall consider reasonably.

7. ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ ตรวจเช็คผู้เข้าไปทำงานทุกวัน (ผู้เข้าทำงานต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่อตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ และจะใช้ชื่อทดแทนกันไม่ได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องเสนอชื่อใหม่ตาม ข้อ 5.4 และ 5.5 อีกครั้ง เพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตก่อนเข้าพื้นที่)

Every day before working, the supervisor shall notify the names to the Management to check those workers every day (The workers shall be the

persons with the names registered, the names cannot be replaced, in case of change, the new names shall be submitted by Article 5.4 and 5.5 again so that the Management shall allow before entering the area.)

8. ขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และผู้รับเหมาต้องติดบัตรไว้บริเวณหน้าอก เพื่อให้ตรวจสอบได้ เมื่อออกจากอาคารต้องแลกบัตรคืนหมดทุกคน ตามรายชื่อที่แสดงตอนเข้ามาทำงาน

While working, the supervisor shall control all the time, and the contractor shall attach the card at the chest for inspection, when exiting the building, the card shall be exchanged for all workers by the names presented.

9. **วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาทำงาน 09.00 น. ถึง 17:00 น.** สำหรับวันเสาร์ – อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของการอนุญาตให้เข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด

**Working time on Monday - Friday, at 09.00 – 17.00 hrs.** for Saturday, Sundays and holidays, the Condominium Juristic Person is not permitted to enter for addition or decoration within the units.

10. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสัมภาระเข้า - ออก จะต้องทำรายการยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้จัดการอาคารฯ เป็นผู้อนุมัติ (แบบฟอร์มขอได้ที่ฝ่ายจัดการฯ) ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจค้นได้ตลอดเวลา หากมีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคาร

Carriage the materials, articles, tools and package for entry-exit shall made the report to the guards every time, and approve by the Building Manager (The form are available at the Management), anyhow, the Management reserves its right to search all the time, if the behaviors is suspicious or the properties loss in the building.

11. **ห้าม** นำวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดมาวาง หรือเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคารโดยเด็ดขาด ยกเว้นในที่ๆ

ฝ่ายจัดการฯอนุญาตเป็นคราวๆ ไป

All material is prohibited to lay or to place at the common area of the building definitely; except at the place permitted by the Management from time to time.

- 12.ห้ามวางวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิด เพื่อพักรอขนถ่ายในพื้นที่จอดรถ ยกเว้นในบริเวณและเวลาที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ให้ และจะพักรอขนถ่ายได้เฉพาะช่วงเวลา ที่อนุญาตเท่านั้น

All kinds of material, articles and decorative equipment are prohibited to lay for transfer in the parking area; except at the area and time determined by the Management and can be waited for carriage only the permitted time.

- 13.ห้ามขนถ่ายไม้หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ขึ้น-ลงลิฟท์ บันได และพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องตัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย

เพื่อเป็นการป้องกันการขีดข่วนผนังและกระแทกกระแทกหลอดไฟ และทรัพย์สินส่วนกลาง อื่นอื่น

The wood or long material beyond the elevator and ladder and common area are prohibited to carried, these shall be cut reasonable to transfer, in order to protect the scrape to the wall and to hit the light bulbs and other common properties.

- 14.ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงาน ให้นำกลับไปด้วยทุกครั้งทุกวัน

The inflammable material is not permitted to keep in the building definitely such as oil, thinner, alcohol, when the work finishes, just take back every time and day.

- 15.ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และทาง หน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร แต่ต้องรวบรวมบรรจุภาชนะหรือห่อพลาสติกให้ มิดชิด นำกลับไปที่ทุกวัน ซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้รับเหมา

The garbage or all kinds of construction material are prohibited to throw into the drainage pipe, flush toilet, sink and through the window or other outer building, just collect by the packaging or pack with plastic completely, and take back to throw away every day, which is the duty of such contractor.

- 16.ระหว่างปฏิบัติงาน ต้องรักษาความสะอาดทางเดินร่วมและพื้นที่ส่วนกลาง และปิดประตูห้อง ชุดที่ติดกับทางเดินร่วมให้เรียบร้อยทุกครั้ง หากมีฝนตกหรือพายุต้องปิดประตูและหน้าต่าง ทุกบานทันที

During performance, the cleaning of common walking path or corridor, common area shall be maintained, and the door of the unit next to the

corridor shall be closed neatly every time, in case of raining or storm, all the windows and doors shall be closed immediately.

17.เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิดและเรียบร้อยทุกครั้ง

When stop working, the windows and doors shall be closed completely, neatly every time.

18.การเข้ามาทำงานให้ถือเวลา **09:00 น.-17:00 น.** เท่านั้น ถ้ามีความจำเป็นจะต้องทำเกินกว่าเวลาที่กำหนด ต้องขออนุญาต จากฝ่ายจัดการฯ เพื่อขออนุมัติตามความเหมาะสม ในกรณีที่จำเป็นและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น

Entering for work is only 09.00-17.00 hrs. in case of necessary to work overtime, the permission shall be made from the Management for approval as reasonably only necessary case and under the conditions determined only.

19.ห้ามคนงานพักอาศัยในอาคารชุดไม่ว่าในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนด และได้รับอนุญาตเท่านั้น

The workers are prohibited to reside in the units most times, except the duration or working as determined and when granting permission only.

20.ให้คนงานของผู้รับเหมาใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพัก **ห้าม** ดื่มสุรา, เล่นการพนัน, ส่งเสียงดัง หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น

The contractor's workers shall use the toilet within the unit being decorating only, and during their performance or during rest time, the alcohol is prohibited to drink, the gambling is prohibited to play, do not make a loud noise or play all kinds of sports within the building and stay within the units under decoration only.

21.**ห้าม** กระทำการใดๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบประปา, ไฟฟ้า, ความมั่นคง, ระบบการป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด

Any action may cause affect to the structure, water supplies system, electricity, security, protective damage system of the building, including the beauty of architecture are prohibited to do definitely.

22.**ห้าม** ผู้รับเหมาตกแต่งใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายตามที่ทางอาคารฯ กำหนด

The contractor is prohibited to use the electricity and water supply from the spot of common property, use only the water supplies within the unit being decorating only; except to be granted from the Management, and the cost shall be paid by determination of the building.

23. ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียงหรือเฉลียงด้านนอก

The clothes is prohibited to hang, to dry or to lay any article on the balcony or outer terrace.

24. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่ ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินร่วม บันไดหนีไฟ โดยเด็ดขาด

Do not smoke cigarette within the building whether within the unit, corridor, fire ladder definitely.

25. ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม โดยเด็ดขาด

Do not add anything intruding or protruding to the common property including changing to the beauty of architecture strictly.

26. ในกรณีที่เกิดความเสียหายมาจากตกแต่ง หรือฝ่าฝืนระเบียบ ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการเรียกเก็บ หรือหักเงินค้ำประกันทันทีตามระเบียบ หรือดำเนินการตามที่เห็นสมควร

In case of damage from decoration, or violation the rules and regulations, the Management shall collect or deduct the guarantee immediately by the rules and regulations or to operate as reasonably.

27. ขณะตกแต่งและหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาด ทั้งภายในและภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุขึ้น-ลง ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากหน้างานจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายจัดการฯ ทราบ เพื่อตรวจเช็คความเรียบร้อย

While being decoration and after decoration finishes, the contractor shall clean, both inside and outside the unit such as lift lobby, common walking path and ladder used for carriage material both up and down neatly and before the contractor shall remove from the site, the notification shall be made to the Management for acknowledging in order to check its neatness.

28. ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ในห้องชุด ตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายใน อย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ หากไม่นำมา สามารถเช่าถังดับเพลิงจากฝ่ายจัดการฯ ได้ในอัตราถังละ 500.-บาท (ห้าร้อย



บาทถ้วน) ต่อเดือน และในกรณีที่เกิดการใช้น้ำยาดับเพลิงจะต้องเสียค่าเติมสารเคมีคืนฝ่ายจัดการฯ (ตามขนาดและชนิดของถังดับเพลิง)

The fire extinguisher with ready to use, no less than 10 pound shall be taken to fixed at the unit since beginning of decoration at least 1 tank for 1 unit until the work finishes, if failure to do so, the fire extinguisher can be rent at the Management with the rate of 500.- baht (Five hundred baht only) a tank a month, and in case of using the solution, the adding solution charge shall be paid at the Management (Depending on the size and kind of fire extinguisher).

29.การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด จะต้องปฏิบัติ ดังนี้

Using lift to carry the material, equipment for decoration in the unit shall perform as follows:

29.1 ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์ในอัตรา **3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน)** ต่อห้องชุด (กรณี ตกแต่งห้องชุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ ไม่คิดค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์)

The fee of lift usage shall be **paid 3,000.- baht (Three thousand baht only)** per unit. (If the decoration is not over than 1 week, the fee shall not charge)

29.2 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ใน **วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง เวลา 17.00 น. เท่านั้น**

(ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)

Use the lift to carry the material, equipment from Monday-Friday, from 09.00 hrs. – 17.00 hrs. only.

(The lift is not permitted to use for carriage the material, equipment on Saturday, Sunday, and holidays.)

30.ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ทางฝ่ายจัดการฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่พิจารณาตามความรุนแรงของเหตุไว้ ดังนี้

In case of violation this rules and regulations, the Management has determined the penalty respectively or depending the consideration by its seriousness of causes as follows:

30.1 เตือนด้วยวาจา หรือลายลักษณ์อักษร

Verbal or written warnings.

30.2 ปรับกรณีเป็นเอกสารหรือบัตร ฉบับละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

Fine as documents or cards for each 500.- baht (Five hundred baht only).

30.3 ปรับกรณีเป็นการละเมิดฝ่าฝืนโดยการปฏิบัติครั้งละไม่ต่ำกว่า 500.- บาท (ห้าร้อย บาทถ้วน)

Fine as violation by performance each time not less than 500.- baht per time (Five hundred baht only).

30.4 ปรับกรณีละเมิดข้อห้ามการสูบบุหรี่ในอาคารครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000.- บาท (ห้า พันบาทถ้วน)

Fine as violation to smoking cigarette in the building each time not less than 5,000.- baht

(Five thousand baht only)

30.5 ริบเงินประกันทั้งหมด กรณีฝ่าฝืนไม่เชื่อฟังซ้ำอีกหรือก่อความรุนแรง อันตรายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งระงับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารและดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี

To confiscate all guarantee, if the violation is repeated or cause seriousness harmful to life and property;

Including to suspend such decoration, and order to go out from the building and to prosecute, depending on the cases.

31. ในกรณีที่มีการปรับระหว่างการตกแต่ง จนมีผลให้วงเงินค้ำประกันลดต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของ วงเงินค้ำประกันผู้รับเหมา หรือเจ้าของห้องชุด จะต้องวางเงินเพิ่มให้เต็มวงเงินเดิมภายใน 3 วัน

If there is fine during decoration, until resulting to the guarantee lower than a half of guarantee, then the contractor or the Co-owners shall put more guarantees in old full amount within 3 days.

32. ระเบียบนี้กำหนดขึ้นเพื่อเป็นแนวทางและหลักปฏิบัติในการรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อ ป้องกันซึ่งชีวิตและทรัพย์สินอันอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการ โดยประมาทหรือเจตนา จึงใคร่ขอความร่วมมือ และทำความเข้าใจในการถือปฏิบัติร่วมกัน โดยเคร่งครัด

This rules determined as the guideline and principles to maintain the peace, to protect life and property may be occurred damage, whether to

operate by intentionally or by negligently, it is requested for cooperation and making understanding to hold and to perform jointly strictly.

33.เมื่ออ่านระเบียบเรียบร้อยแล้ว โปรดซักถามและทำความเข้าใจก่อนลงนามรับทราบระเบียบนี้

When reading this rules already, please inquire or make understanding before signing your name for acknowledging.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

**รับทราบ และยินดีปฏิบัติตามระเบียบ ลงชื่อ**

.....(เจ้าของห้องชุด..52/.....)

Acknowledged and agreed to follow the rules

Signed.....(The Co-owner 52/.....)

**รับทราบ และยินดีปฏิบัติตามระเบียบ ลงชื่อ**

.....(ผู้รับเหมา)

Acknowledged and agreed to follow the rules Signed

.....(The Contractor)

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม**

**Remark : This rules may be added, changed reasonably.**

**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวอร์ติคัล อารี**

**ที่ 005/2555 : การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง / ส่วนตัวและค่าเบี้ยประกันภัย**

**House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium  
Juristic Person**

**No. 004/2012 : Payment to the fund, common cost / private cost and premium**

---

เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด สามารถดำเนินกิจการของตนเองในเรื่องการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ต้องมีค่าใช้จ่ายประจำและผันแปรเกิดขึ้นตลอดเวลา ดังนั้นเจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องชำระเงินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สิทธิตามกฎหมาย พรบ.อาคารชุด ตามกฎหมาย พรบ.อาคารชุดมาตรา 18 และตามข้อบังคับ**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี**

**(หมวดที่ 10)** ได้กำหนดการชำระอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วมดังต่อไปนี้

For the Condominium Juristic Person to operate the business on the supervision to common properties, such operation is contained fix costs and variable costs occurring all time; therefore, the Co-owners who is the unit owners and common properties shall pay referred expenses, while the Condominium Juristic Person shall use its legal right by the Condominium Act Section 18 with the Juristic Person Regulations of **The vertical Aree**

**Condominium Juristic Person (Section 10)** has determined the rate of joint common expenses for those co-owners as follows:

1. อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรกตารางเมตรละ 500.- บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นการเรียกเก็บครั้งแรกครั้งเดียว ครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่ๆ เจ้าของร่วมพิจารณา

Sinking Fund collect at the first time, at rate 500.-baht per square meter (Six hundred baht only), which is collected for the first time, next time shall be depended on the resolution of the general meeting by the co-owners consideration.

2. อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางตารางเมตรละ 50.- บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน ชำระล่วงหน้าเป็นรายปี ส่วนอัตราและวิธีการเรียกเก็บนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยการลงมติของที่ประชุมใหญ่ๆ

**Common area expenses, rate 50.- baht per square meter (Forty baht only) per month, advance annual payment. The rate of Common area**

3. อัตราค่าน้ำประปาจัดเก็บทุกเดือน คำนวณตามหน่วยมิเตอร์ในอัตราหน่วยละ 19.-บาท (สิบเก้าบาทถ้วน) ส่วนอัตราและวิธีการเรียกเก็บนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยการลงมติของที่ประชุมใหญ่ฯ

4. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัว ซึ่งเกิดจากการใช้น้ำประปาส่วนกลาง และกระแสไฟฟ้า ส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดจากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง ผู้อยู่อาศัยร่วมต้อง จ่ายเงินเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้ชำระไปก่อนหน้านี้ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ชำระเงินในเดือนถัดไป

5. ค่าใช้จ่ายการประกันภัยอาคารชุด ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เวิร์ตติคส์ อารีย์ (หมวดที่ 11) การประกันภัย ได้กำหนดการ ให้เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุด ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของแต่ละบุคคลมีในทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งแยกจากค่าใช้จ่าย ข้อ 1, ข้อ 2 โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการ หรือมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี

6. การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้ชำระเป็นเงินสด หรือชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร หรือสั่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อม                      เข้าบัญชีในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่” ธนาคารกสิกรไทย สาขา สุขุมวิท 21 (อาคารเสริมมิตร) บัญชีออมทรัพย์



**เลขที่ 611-2-08075-7** ละการชำระเงิน ท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับใบเสร็จรับเงินทุกครั้งเพื่อเก็บไว้ เป็นหลักฐานการตรวจสอบ การชำระเงิน

Payment of various costs shall be made by cash or by transfer to the bank account or cross-cheque order to the account of **“blocs The Vertical Aree Condominium Juristic Person” Bank Name Kasikorn Bank, Branch Sukhumvit 21**

**(Sermmit Building Tower), Account Savings, Account No. 611-2-08075-**

**7** with such payment, the Co-owners shall maintain such pay-in slip every time as evidence to verify your payment.

7. การชำระค่าใช้จ่ายข้างต้น จะต้องชำระภายในวันที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากผิดนัดชำระหนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สิทธิตามกฎหมาย พรบ. อาคารชุด ตามมาตราที่ 18/1 เพื่อขอสงวนสิทธิในการงดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุดโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Such payment above shall be made within the due date in the Debt Invoice of the Condominium Juristic Person, if default to pay, then the Condominium Juristic Person shall use the legal right of the Condominium Act, section 18/1, to reserve the right to suspend the service of public utilities within the units without necessary prior notice.

8. ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมถึงเบี้ยปรับ, เงินเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการฯ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน รวมทั้งกรอกข้อมูลที่เป็นแบบฟอร์ม หลังจากโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของห้องชุดใหม่จะต้องส่งสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด, สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุดใหม่ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายใน 7 วัน หากเจ้าของร่วมรายใดยังมีการฟ้องร้องเป็นข้อพิพาทดำเนินคดีกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อยู่ ให้ผู้จัดการอาคารชุดฯ ระวังการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้นั้น จนนกว่าคดีจะถึงที่สุด

In case of outstanding to the costs, the co-owners shall pay all outstanding costs including the fine, surcharge to the Juristic Person before transfer the ownership of such unit to other persons and have to request for the Letter of Debt- Free Certificate from the manager in prior with not less than 15 days shall be notified, including filling the necessary information in such form. After transfer the ownership, then

the new Co-owner shall deliver the copy of condominium ownership, copy of house registration and copy of ID Card of the new Co-owners to the Condominium Juristic Person within 7 days. Any co-owners still have a prosecution with the Condominium Juristic Person, then the Manager of Condominium shall suspend such Letter of Debt-Free Certificate until such case shall be finalized.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม**

**Remark : This rules may be added or changed reasonably.**

**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี**  
**ที่ 006/2555 : การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย**  
**House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree**  
**Condominium Juristic Person**

**No. 006/2012 : Maintaining cleanliness and throwing garbage**

---

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ อันจะยังประโยชน์สุข  
ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดย  
ปฏิบัติดังนี้

For good sanitary and environment and to maintain beauty with peace of  
Condominium Juristic Person to enable the happiness of joint residence, it is  
requested for cooperation from you all on the maintaining the cleanliness with  
the following performance:

1. ให้บรรจุขยะเปียก ขยะแห้ง ใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมมัดหรือปิดปากถุงให้  
เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษและอันตราย ให้บรรจุ ในภาชนะที่สามารถป้องกัน  
อันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถังเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาทุกครั้ง  
Put the wet garbage, dried garbage in the suitable bags or containers  
with binding the bags, while the toxic garbage must be put in the  
protective container from harm, drop the garbage into the garbage bin,  
cover it every time.
2. ถังขยะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะแห้งและถังขยะเปียก โดยมีข้อความและ  
สัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภาชนะ  
The bins are 2 kinds; those are dried bin and wet bin with the statement  
and symbol determined at the containers.
3. บริเวณที่ตั้งถังขยะ คือ ห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณ Fire man Lift (ลิฟต์ดับเพลิง)  
หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้  
The area to situate such garbage bin is at the Garbage room near the  
Fire man Lift area or as suitably.
4. พนักงานดูแลทำความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆ ไปทิ้งยังห้องพักขยะชั้นล่างทุกวัน  
โดยจัดเก็บวันละ 2 ครั้ง คือ  
ช่วงเวลา **09.00-10.00 น. และ 15.00-16.00 น.** หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

The cleaning employees shall take the garbage from each floor to drop at the garbage room on the down stair every day, collection is made two time a day during **09.00 - 10.00 am. and 03.00 -04.00 pm.** or as suitably.

5. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องไม่กวาดเศษผง หรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมดของ

อาคารชุด และหากฝ่าฝืนจะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บและทำความสะอาดใน**จำนวนเงินครั้งละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)**

The residents shall not sweep any particles or throwing the garbage out to the common walking path of the units or all common area of the unit, if violation, the fee of collection shall be charged with cleaning fee as of amount **each time 500.- baht (Five hundred baht only).**

6. **ห้ามทิ้ง** ก้นบุหรี่หรือวัสดุอื่นใดที่เป็นต้นเหตุการณ้ลุกไหม้และติดไฟลงในถังขยะ หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ ให้นำลงไปทิ้งที่จุดพักขยะชั้นล่างของอาคารชุด และแจ้งให้ฝ่ายดูแลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

The cigarette butt or other material causing fire or inflammable are prohibited to put into the garbage bin, if the article or material are in large size or much weight and cannot put into the garbage bin, please drop it at the main garbage room downstairs of the building and notify to the Supervision Section of the condominium for further operation.

7. **ห้ามทิ้ง** เศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีทำให้เกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้ เกิดความเสียหายต่อท่านเองและส่วนรวม ท่านอื่น ผู้อยู่อาศัยในห้องชุดนั้น ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น

The food particle or any material are prohibited to put into the sewer, sink or flush toilet, in case of blocked an causes damage to you and public or other persons, the residents in such unit shall be liable to the cost of repairing in whole amount.

8. **ห้ามนำขยะ**ทุกชนิดหรือที่มีกลิ่นเหม็น / จุน และมีผลต่อสภาพแวดล้อมวางบริเวณหน้าห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้โดยวางลงในถังขยะ ห้ามวางด้านข้างถังขยะ หรือบนฝาทิ้งขยะ หากฝ่าฝืนฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการเปรียบเทียบปรับ ไม่ต่ำกว่า 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง

All kinds of garbage with the smell /pungent with effect to the environment in front of the units, just take to throw in the garbage determined by the Management Department by putting in the bin, do not put the garbage beside the bin or on the cover of the bin, in case of violation, the Management Department shall operate to fine with no less than 500.- baht (Five hundred baht only) a time.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added or changed reasonably.



**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี**

**ที่ 007/2555 : ระเบียบการใช้ลิฟต์**

**House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium  
Juristic Person**

**No. 007/2012 : Rules to use lift (Elevator)**

---

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

For neatness, safety and for maintaining the lift into good condition and clean regularly, the Condominium Juristic Person has determined the rules to use as the code of conduct as follows:

1. ลิฟท์ของอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี เป็นลิฟต์โดยสาร จำนวน 3 ตัว ให้บริการลิฟต์โดยสาร ตลอด 24 ชั่วโมง

**The lift of The Vertical Aree Condominium Juristic Person are 3 passenger one Service lift which provide 24 hours service.**

2. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติดังนี้

Using lift to carry the articles shall notify for permission with the items of articles every time, and shall perform as follows:

- 2.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 1,000 กิโลกรัม

**The material with overload than 1,000 kilogram is not permitted to carry.**

- 2.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของตัวลิฟต์โดยสาร

The material to be loaded shall not beyond the length, width, height of lift body.

3. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด จะต้องปฏิบัติเพิ่มเติมจากข้อ 2. ดังนี้

Using lift to carry the material, equipment for decoration, the units shall follow additional from article 2 as follows:

- 3.1 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น

**ห้าม**ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

Use the lift to carry the material, equipment for decoration only on Monday – Friday, from 09.00 am.to 17.00 pm. Do not use the lift to carry the material, equipment on Sunday-Sunday and on holidays.

4. ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์

Do not do any action cause harmful to the passenger room and lift system.

5. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด

Please follow the suggestions within the lift, and rules to use the lift of the Condominium Juristic Person strictly.

6. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวังและสุภาพเรียบร้อย

Request cooperation to maintain cleanliness and please use the equipment with carefulness and neatness.

7. **ห้าม**ใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

Do not use the lift when there is a fire definitely.

8. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

If the lift is in damage, the person who causes damage or related persons shall be liable to indemnify, damages to the Condominium Juristic Person according to the actual damage.

9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม

The Condominium Juristic Person reserves its right to turn off the service of lift temporary in order to repair, to maintain such lift as reasonably.

10. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ โดยเร็วทันที

In case of difficulty, please notify to the Management immediately.

11. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่พิจารณาตามความเหมาะสมไว้ ดังนี้

If there is violation to this rules and regulations, the Condominium Juristic Person has determined the penalty respectively or depending on the consideration as reasonably.

a. เตือนด้วยวาจา และลายลักษณ์อักษร

Verbal or written warning.

b. ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

Fine by violation to the rules and regulations each time no less than 500.- baht (Five hundred baht only)

c. กรณีใช้ลิฟต์โดยสารเพื่องานตกแต่ง ฝ่ายจัดการฯ จะริบเงินประกันการตกแต่งห้องชุดทั้งหมด รวมทั้งระงับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารชุดฯ และดำเนินการตามกฎหมาย แล้วแต่กรณี

In case of using passenger lift used for decoration work, the Management shall confiscate the guarantee for decoration to such unit in whole amount, including to suspend the decoration and to go out from the Condominium, and the prosecute shall be operated depending on the cases.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

**หมายเหตุ :** ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

**Remark :** This rules may be added, changed reasonably.

**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี**  
**ที่ 008/2555 : การใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์**  
**House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium**  
**Juristic Person**  
**No. 008/2012 : Using and installation lease line telephone signal**

---

1. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
The lease line telephone signal is the common property of the Condominium Juristic Person.
2. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ที่เจ้าของร่วมมีสิทธิพึงมีพึงได้ มีดังนี้  
The lease line for telephone signal that the co-owners shall has the right to possess is as follows:
  - 2.1 คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง จำนวน 1 หมายเลข  
The lease line for telephone signal for 1 number.
  - 2.2 ระบบโทรศัพท์ของอาคารชุด มิได้สำรองคู่สายสำหรับผู้ร้องขอหมายเลขเพิ่ม  
The telephone system of the condominium is not supported to the lease line for the number applicant additionally.
3. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์มีวัตถุประสงค์ ดังนี้  
The lease line of telephone signal has the following objectives:
  - 3.1 คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุดฯ  
The lease line for telephone signal is for the condominium to contact, communicate to outside.
4. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ตาม ข้อ 3.  
The lease line for telephone signal is not permitted to change the objectives of usage in Article 3.
5. กรณีมีการขอเพิ่มคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง มากกว่าหนึ่งหมายเลขที่มีอยู่เดิม (ตามข้อ 2.) ต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุด  
In case of additional request for the lease line of telephone signal more than one number existing (Article 2), the rules and regulations of the condominium shall be followed.

6. หากมีการฝ่าฝืนกฎระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิระงับสายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ได้ทุกประการ

If there is violation to the rules of the Condominium Juristic Person, the Management has the right to suspend the lease line telephone signal in every respect.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added or changed reasonably.



ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี

ที่ 009/2555 : การใช้ห้องออกกำลังกาย

House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium  
Juristic Person

No. 009/2012 : Using Exercise Room

---

1. ห้องออกกำลังกายเปิดบริการตั้งแต่เวลา 07.00 – 22.00 น.

The exercise room is **opened for service from 07.00 - 22.00 hrs.**

2. สมาชิก ต้องลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง

The members shall will be register in the book of the staff before getting the service every time.

3. สมาชิก ต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกาย ที่ติดอยู่ในห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง

The members shall study on the advice, suggestions including the instructions of using the exercising equipment fixed in the exercise room before getting service every time.

4. การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสม และไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ใช้ผ้าขนหนู และห้ามถอดเสื้อ ขณะออกกำลังกาย

Getting the service, the suitable dressing up and no wet shall be made, with the shoes wearing for sporting, use towel and do not take off the shirts while exercising.

5. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด

The following persons are prohibited to use the exercise room definitely.

a. ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น

The sick, weakness persons, or the persons during recovery.

b. ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด และโรคหัวใจ

The sick persons with all kinds of infections and persons with heart disease.

c. ผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และของมีนเมาทุกชนิด

The person drinking alcohol, beer and all kinds of liquors.

6. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย

The children under 12 years is prohibited to use the exercise room.

7. **ห้าม** นำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด  
All kinds of food and beverage are prohibited to take into the exercise room definitely.

8. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ รวมทั้งไม่เป็นการรบกวนสมาธิของผู้อื่น

Give your cooperation for maintaining cleanliness and please use the equipment with your politeness, including not disturb the other's concentration.

9. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหายหรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที

Please use the exercising equipment correctly by its method, in case of damage or inconvenience, please notify to the Management Department for acknowledging immediately.

10. หากสมาชิกฯ หรือแขกของสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบ ชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

If the members or their visitors cause damage to the exercise room or common properties, the responsibility shall be indemnified to the Condominium Juristic Person by the actual cost.

11. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

If there is cause of danger or damage to life and your property, Condominium Juristic Person and Management shall not bear any responsibility at all.

12. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้ห้องออกกำลังกายได้ตามความเหมาะสม

The Management reserves the right not permit the person who is unable to follow this rules and regulations of residence to use the exercise room as reasonably.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม**

**Remark : This rules may be added or changed reasonably.**

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์

ที่ 010/2555 : การใช้สระว่ายน้ำ

House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium

Juristic Person

No. 010/2012 : Using Swimming Pool

---

1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.

The swimming pool is open for service from 07.00 - 22.00 hrs.

2. สมาชิก ต้องลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง

The members shall will be register in the book of the staff before getting service every time.

3. ในกรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว ฝ่ายจัดการฯ จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า

In case of temporary closing to the swimming pool, the Management shall prior post the notice.

4. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องสวมชุดว่ายน้ำตามมาตรฐาน และต้องสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง

The service users shall wear the swimsuit according to the standard also the bathing cap must be wear every time.

5. ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง

Before descending the pool, the bathing to wash body shall be made every time.

6. ห้ามสมาชิก และแขกของสมาชิก ปฏิบัติดังนี้โดยเด็ดขาด

The members and their visitors are prohibited to do as follows:

- a. ใช้บริการสระว่ายน้ำขณะที่ฝนตกและฟ้าคะนอง

Use swimming pool while raining and thunderstorm.

- b. ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง

The sick person with infection or skin diseases.

- c. สวมรองเท้าเดินรอบบริเวณขอบสระว่ายน้ำ

Wear the shoes walking around the pool.

- d. **ห้าม** นำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ

All kinds of food and beverage are prohibited to take to eat in the swimming area.

7. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด

The children under 12 years shall be taken care by their guardians closely.

8. สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรธิดาของท่านที่มาใช้บริการ และต้องให้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้เด็กเล่นอยู่ใน สระว่ายน้ำตามลำพัง

The members shall be responsible for their children' safety getting service, the carefulness shall be taken, do not allow the children stay in the swimming pool lonely.

9. ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหากสมาชิก และแขกของสมาชิก ทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

Do not run around the swimming pool area or make the loud noise to disturb other members and their guest (visitors) or make damage to the swimming pool or common property, the indemnify to the Condominium Juristic Person shall be made by the actual cost.

10. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ

Give your cooperation for maintaining cleanliness and please use the equipment with your politeness.

11. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

If there is danger or damage to the life and your properties, the Condominium Juristic Person and the Management shall bear no responsibility at all.

12. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนคนที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดจนไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ตามความเหมาะสม

The Management reserve its right to limit the service users for the swimming pool or the persons entering to the swimming pool area, including no permit the person who fails to follow this rules and regulations to get the service of swimming pool as suitably.,



ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added or changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์ีย์  
ที่ 011/2555 : อื่นๆ

House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium  
Juristic Person  
No. 011/2012 : Others

- 
1. บัตรคีย์การ์ดใช้ผ่านเข้า - ออกตัวอาคาร ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น โดยจะได้สิทธิ์ ดังนี้

- 1 ห้องนอน จำนวน 2 ใบ
- 2 ห้องนอน จำนวน 3 ใบ

กรณีที่ท่านทำบัตรชำรุด / สูญหายเอง จะต้องขอบัตรใหม่ซึ่งมีค่าใช้จ่ายใบละ 300.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

Unit Keycard for enter-exit, The Management will give to the Co-owner only with the right as follows;

- 1 bedroom 2 cards,
- 2 bedroom 3 cards. In case of card damage/lost, Co-owners have to ask the management to issue

the new card with cost 300.- baht/card (Three hundred baht only)

2. ตู้รับจดหมาย (Mail Box) ฝ่ายจัดการฯ จะมอบกุญแจให้กับเจ้าของห้อง จำนวน 2 ดอก  
Mail box, The Management will give the 2 Mail Box key to the Co-owners
3. ไม่อนุญาตให้คนบริการส่งอาหาร Delivery ขึ้นส่งให้ลูกค้าบนห้องชุด ขอให้ท่านผู้พักอาศัย  
ลงมารับด้านล่างบริเวณลิโอบบี้

Food delivery are not allowed to go up to the residence units, Co-owners or residences have to take it by self at the lobby area.

4. ค่าบริการไฟฟ้าและโทรศัพท์ ท่านเจ้าของร่วมสามารถชำระค่าใช้จ่ายได้โดยตรงกับหน่วยงาน  
นั้นๆ หรือชำระโดยหักผ่านบัญชีธนาคาร

Electricity and Telephone invoice, The Co-owner able to settle the payment at those organization directly or deduct from your bank account.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม**

**Remark : This rules may be added or changed reasonably.**

# ภาคผนวก ค12

กรมธรรม์ประกันภัย



## ภาคผนวก ค12-1

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงต่อทรัพย์สิน







วิริยะประกันภัย  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th  
สาขารุงเทพ 1242 ถนนกรุงเกษม แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ 10100

ต้นฉบับ  
Original

ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

## ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ชำระอากรแล้ว

### ตารางกรมธรรม์ประกันภัย – THE SCHEDULE

รหัส : Code	VIB	ต่ออายุ ( X ) Renewal	ประกันภัยใหม่ ( ) New Business	กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	16135-21110/POL/000061-104							
1. ชื่อและที่อยู่ผู้เอาประกันภัย Name and Address Insured นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์วี และ/หรือ เจ้าของห้องชุดแต่ละราย และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุดแต่ละราย เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400				สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 อำเภอ 14 จังหวัด 10 บล็อก BKK-1014-402A-I District Province Block								
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		1 ปี	เริ่มวันที่ 17 มิถุนายน 2564	เวลา 16.30 น.	สิ้นสุดวันที่ 17 มิถุนายน 2565	เวลา 16.30 น.						
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ Amount Insured under this policy		428,900,000.00			บาท Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate	-					
เบี้ยประกันภัย Net Premium		138,326.00	บาท Baht	อากร Stamp Duty	554.00	บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	9,721.60	บาท Baht	เบี้ยประกันภัยรวม Total	148,601.60	บาท Baht
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน Material Damage												
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกัน Description of the Property Insured				จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured		ความเสียหายส่วนแรก Deductible					
	ตามเอกสารแนบติด				428,900,000.00 บาท		ตามเอกสารแนบติด					
ความคุ้มครอง การขยายความคุ้มครอง และ/หรือ เงื่อนไขพิเศษ : ตามเอกสารแนบติด												
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers												
-												
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและ/หรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building Insured and/or containing the property												
เป็นเจ้าของ ( X )				เป็นผู้เช่า ( )								
As Owner				As Tenant								
จำนวนชั้น No. of Storey	-		จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Building	-		พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	-		2 m <sup>2</sup>			
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy	อาคารชุดพักอาศัย		รหัสภัย Risk Exp. Code	1040		ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building	1					
8. กรมธรรม์ฉบับนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and/or warranties attached												
ตามเอกสารแนบติด												
9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on		17 มิถุนายน 2564		วันทำกรมธรรม์ Policy issued on		18 มิถุนายน 2564						
<input type="checkbox"/> การประกันโดยตรง <input type="checkbox"/> ตัวแทนประกันภัย <input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย												
บริษัท เฟนเบิร์ก อินชัวร์รันส์ โบรคเกอร์ จำกัด												
ใบอนุญาตเลขที่ 300033/2562												

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ

As evidence the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

(3)

กรรมการ-Director



กรรมการ-Director

ผู้รับมอบอำนาจ-Authorized Signature



**วิริยะประกันภัย**  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

**เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย**

**เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 21110/POL/000061-104)**

**ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 มิถุนายน 2564 ถึงวันที่ 17 มิถุนายน 2565**

ชื่อผู้เอาประกันภัย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวสต์คัล อาร์รี่ และ/หรือ  
เจ้าของห้องชุดแต่ละราย และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุดแต่ละราย

ที่อยู่ผู้เอาประกัน : เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่ใช้เป็น : อาคารชุดพักอาศัย 1040

ระยะเวลาเอาประกันภัย : 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 17 มิถุนายน 2564 เวลา 16.30 น.  
สิ้นสุดวันที่ 17 มิถุนายน 2565 เวลา 16.30 น.

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย : เลขที่ 52 (อาคารชุดพักอาศัย 1040)

1. สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร รวมถึงกระจกติดตั้งถาวรซึ่งเป็นส่วนประกอบกับตัวอาคาร ที่จอดรถ สิ่งต่อเติมต่างๆ ฝ้า เพดาน ผืนกันระหว่างห้อง กำแพง ประตู รั้วตลอดแนว ป้อมยาม ฟิตเนส สระว่ายน้ำ เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้ต่างๆ อุปกรณ์สำนักงาน และเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ คอมพิวเตอร์ (ยกเว้นคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก และ/หรือ PDA และอุปกรณ์หรือเครื่องใช้พกพาทุกชนิด) เครื่องใช้สำนักงานทุกประเภท ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทุกชนิด เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบอื่นๆ เครื่องจักรและอุปกรณ์ทุกชนิด ระบบลิฟท์ ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ระบบสายล่อฟ้า เสาอากาศ หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องปั้มน้ำ ป้ายอาคาร (ไม่รวมป้ายที่ใช้ในเชิงพาณิชย์ ป้าย Tower ป้ายโครงถัก เป็นต้น) และทรัพย์สินอื่นๆ ทั้งหมดที่เป็นของส่วนกลางที่อยู่ในความดูแลของผู้เอาประกันภัย (ยกเว้นทรัพย์สินที่เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย และผู้เช่าแต่ละรายจัดหามาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนไปจากมาตรฐานเดิม

จำนวนเงินเอาประกันภัย

410,000,000.00 บาท

2. ทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด (First Loss Basis)

ทรัพย์สินส่วนที่เป็นของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าห้องชุดได้แก่ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า และทรัพย์สินอื่นๆ ที่เป็นของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าห้องชุด

ในวงเงินความคุ้มครอง 100,000.00 บาท ต่อห้อง จำนวนทั้งหมด 189 ห้อง

(ทั้งนี้ไม่คุ้มครองทรัพย์สิน ประเภท โทรศัพท์มือถือ คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก กล้องถ่ายรูป นาฬิกา อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์แบบพกพาทุกชนิด ธนบัตร ทองคำ โลหะ เงิน และอัญมณีทุกชนิด เป็นต้น)

จำนวนเงินเอาประกันภัย

18,900,000.00 บาท

รวมจำนวนเงินเอาประกันภัย : 428,900,000.00 บาท (สี่ร้อยยี่สิบแปดล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

ความคุ้มครอง : คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหาย อันเนื่องมาจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยไฟฟ้า ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยยวดยานพาหนะ ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) ภัยจากควั่น ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ภัยน้ำท่วม ภัยลมพายุ ภัยจากลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากการระอุหรือการระเบิด เนื่องจากการระอุตามธรรมชาติ





วิริยะประกันภัย  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 21110/POL/000061-104)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 มิถุนายน 2564 ถึงวันที่ 17 มิถุนายน 2565

การชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ และการลักทรัพย์โดยปรากฏร่องรอยจัดแะต่อตัวอาคาร และความสูญเสียบรรยากาศ  
อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุที่มีสาเหตุมาจากปัจจัยภายนอกทุกชนิดที่มีระบุในข้อยกเว้นของ  
"กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายภัยทรัพย์สิน" โดยบริษัท จำกัดความคุ้มครองดังนี้

1. ภัยน้ำท่วม

จำกัดวงเงินความคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ขยายความคุ้มครอง

- : 1. การลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการขัดแะ (Theft without actual forcible and violent entry Endorsement)  
(ทส.1.23) (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางเท่านั้น)

จำกัดวงเงินความคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

2. กระงกติดตั้งตึ๊งตรา (Fixed Glass Extension Endorsement)(ทส.1.24)

จำกัดวงเงินความคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

3. ความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation Endorsement)(ทส.1.20)

จำกัดวงเงินความคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

4. ความเสียหายสำหรับเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Equipment Extension Endorsement (EEE))  
(ทส.1.19)

จำกัดวงเงินความคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

5. ความเสียหายสำหรับเงิน (ปง.2)(Money Extension Endorsement 2 (M.2))(ทส.1.26)

6.1 ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัย

6.2 ความเสียหายของเงินภายในตู้รับฝากหรือห้องรับฝาก

6.3 ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย

\*\*สำหรับความคุ้มครองข้อ 6.1, 6.2 และ 6.3 จำกัดวงเงินคุ้มครองสูงสุดรวมกันไม่เกิน  
5,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

6. ความเสียหายสำหรับเครื่องจักรหยุดชะงัก (Machinery Breakdown Extension Endorsement)(ทส.1.17)

จำกัดวงเงินความคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย







**วิริยะประกันภัย**  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

### เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 21110/POL/000061-104)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 มิถุนายน 2564 ถึงวันที่ 17 มิถุนายน 2565

7. ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากลม ฝน ลูกเห็บ น้ำค้างแข็ง หิมะ น้ำท่วม ทวาย หรือฝุ่น และเกิดความเสียหายต่อสิ่งหัตถ์ทรัพย์ซึ่งอยู่กลางแจ้งหรือเก็บไว้ในอาคารโปร่งหรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่ง หรือต่อรั้ว หรือประตูรั้ว

จำกัดวงเงินความคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 10,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

\*\*\*ทั้งนี้จำนวนเงินจำกัดความคุ้มครองภายใต้การขยายความคุ้มครองข้อ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 รวมกันแล้ว จะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

- ความรับผิดชอบส่วนแรก : - 3,000.00 บาทแรก ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้ง
- ของผู้เอาประกันภัย ยกเว้น ความเสียหายเนื่องมาจากไฟไหม้ ไฟฟ้า ภัยระเบิด ภัยอากาศยาน ภัยยวดยานพาหนะ ภัยจากควัน ภัยจากไฟฟ้า ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ประกันภัยเงินสด (ปง.2) ความเสียหายของทรัพย์สินอันเกิดจากการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ และการลักทรัพย์โดยปรากฏร่องรอยตั้งแต่ต่อตัวอาคาร ภัยลูกเห็บ และภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ
- 10% ของความเสียหายทั้งนี้ขึ้นต่ำ 10,000.00 บาทแรก ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความเสียหายของทรัพย์สินส่วนกลางที่เกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ
  - 10% ของความเสียหายทั้งนี้ขึ้นต่ำ 15,000.00 บาทแรก ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความเสียหายที่เกิดจากภัยน้ำท่วม และภัยลมพายุ
  - 10% ของความเสียหายทั้งนี้ขึ้นต่ำ 5,000.00 บาทแรก ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความเสียหายต่อเครื่องจักรหยุดชะงัก (Machinery Breakdown) และความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation)
  - 10% ของความเสียหายทั้งนี้ขึ้นต่ำ 10,000.00 บาทแรก ต่อห้อง ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความเสียหายของทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดที่เกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ

### เงื่อนไขพิเศษ

1. เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการชดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (แบบ อค./ทส.1.04) (Replacement Value Clause) (ยกเว้นสต็อกสินค้าทุกชนิด)
2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล (แบบ อค./ทส.1.06) (Personal Effects Clause)
3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ (แบบ อค./ทส.1.08) (Subrogation Waiver Clause)
4. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สิน (แบบ อค./ทส.1.09) (Temporary Removal Clause) (จำกัดวงเงินคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 5,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน (แบบ อค./ทส.1.10) (Debris Removal Clause) (จำกัดวงเงินคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 10,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
6. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง (แบบ อค./ทส.1.11) (80 Percent Average Clause)



## ภาคผนวก ค12-2

กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก







วิริยะประกันภัย  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapsek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th  
สาขากรุงเทพ 1242 ถนนกรุงเทพ แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ 10100

ต้นฉบับ  
Original

ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

ชำระอากรแล้ว

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย - SCHEDULE

ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก  
PUBLIC LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

รหัสบริษัท Co.Code :	VIB	<input checked="" type="checkbox"/> ต่ออายุ Renewal	<input type="checkbox"/> ประกันภัยใหม่ New Business	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.	16135-21110/POL/000046-201						
ชื่อผู้เอาประกันภัย Name of insured	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่										
ที่อยู่ Address	เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400										
ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ The Business	อาคารชุดพักอาศัย 1040										
สถานที่ประกอบการ The Premises	เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400										
อาณาเขตคุ้มครอง Coverage Territory	ภายในสถานที่ประกอบการ			เขตอำนาจที่คุ้มครอง Jurisdiction	ประเทศไทย						
ระยะเวลาประกันภัย Period of insurance	1 ปี	เริ่มต้นวันที่ From	17 มิถุนายน 2564	เวลา at	16.30	น. hours	สิ้นสุดวันที่ To	17 มิถุนายน 2565	เวลา at	16.30	น. hours
กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตการเสี่ยงภัยข้อที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น This Policy Affords Coverages Only With Respect to Those Description of Risk for Which a Wording "Covered" is Shown :											
ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Insurance Coverage	ข้อ 1 คุ้มครอง ความรับผิดชอบตามกฎหมายซึ่งเกิดจากการประกอบธุรกิจ และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุมาจากการใช้สถานที่ ประกอบการที่เอาประกันภัย (Legal liability arising from the Business and happening within or caused by Insured Premises.)										
	ข้อ 2 ไม่คุ้มครอง ความรับผิดชอบตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ซึ่งทำงานประจำณ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัยในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยภายนอกสถานที่ที่ประกอบการเอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured or Insured's employees whilst on duty while engaged in the Insured's business outside the Insured Premises)										
	ข้อ 3 ความคุ้มครอง / ข้อยกเว้น : ตามเอกสารแนบติด										
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability	ตามเอกสารแนบติด										
ความรับผิดชอบส่วนแรกที่ผู้เอาประกันต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง Deductible to be Borne by The Insured for each Accident	ตามเอกสารแนบติด										บาท Baht
เบี้ยประกันภัยข้างต้นคำนวณจาก The First Premium Calculated From	ประมาณ Estimated at The Amount of										บาท Baht
ซึ่งจะได้รับการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11 Which Shall be The Basis in Calculating The First Premium and be adjusted According to General Conditions Clause No.11											
เบี้ยประกันภัย Premium :	7,500.00	บาท Baht	ภาษี Vat 7%	527.10	บาท Baht	อากร Stamps	30.00	บาท Baht	รวม Total	8,057.10	บาท Baht
เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached endorsements)											
เครื่องจักรกลที่ได้รับความคุ้มครอง (Plant Extension Cover) (ยกเว้นข้อ 8.3) (See Exclusion NO. 8.3)											
วันที่ทำสัญญาประกันภัย Agreement Made	9 มิถุนายน 2564					วันออกกรมธรรม์ประกันภัย Policy Issued On	9 มิถุนายน 2564				
<input type="checkbox"/> กระประกันภัยโดยตรง Direct Insurance	<input type="checkbox"/> ตัวแทน Agent	<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้า Broker	บริษัท เฟนเน็กซ์ อินชัวร์รันส์ โบรคเกอร์ จำกัด				ใบอนุญาตเลขที่		200033/2562		

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ  
As evidence the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

(3)

กรรมการ



กรรมการ

ผู้รับมอบอำนาจ



วิริยะประกันภัย  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 21110/POL/000046-201)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 มิถุนายน 2564 ถึงวันที่ 17 มิถุนายน 2565

- ชื่อผู้เอาประกัน : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่
- ที่อยู่ผู้เอาประกัน : เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
- สถานที่ประกอบการ : เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
- อาณาเขตความคุ้มครอง : ภายในสถานที่ประกอบการ
- เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง : ประเทศไทย
- ลักษณะธุรกิจ/กิจการ : อาคารชุดพักอาศัย 1040
- ระยะเวลาที่เอาประกันภัย : 1 ปี  
นับตั้งแต่วันที่ 17 มิถุนายน 2564 เวลา 16.30 น.  
สิ้นสุดวันที่ 17 มิถุนายน 2565 เวลา 16.30 น.
- ความคุ้มครอง : คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยต่อบุคคลภายนอกสำหรับการสูญเสียชีวิต หรือความบาดเจ็บทางร่างกาย รวมทั้งความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินอันเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุ อันเกี่ยวกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยภายในบริเวณสถานที่ประกอบการ หรือเกิดขึ้นจากความบกพร่องของอาคารสถานที่ประกอบการ
- คำนิยาม : ผู้เอาประกันภัย หมายถึง บุคคล หรือนิติบุคคลตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย รวมถึงเจ้าของ หุ่นส่วน กรรมการ พนักงาน ลูกจ้าง ตัวแทน ไม่ว่าจะแสดงออกโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย ของผู้เอาประกันภัย แต่ทั้งนี้เฉพาะในขณะที่กำลังทำการภายในกรอบของหน้าที่ในฐานะดังกล่าวเท่านั้น
- บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลใดๆ ที่มีใช้สัญญาประกันภัยฉบับนี้ และมีใช้ลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยขณะอยู่ในระหว่างทางการที่จ้าง และมีใช้บุคคลซึ่ง ขณะเกิดอุบัติเหตุ อยู่ในระหว่างปฏิบัติงานให้กับผู้เอาประกันภัยภายใต้สัญญาว่าจ้าง หรือการฝึกงาน และมีใช้บุคคลในครอบครัว หรือบุคคลที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัย
- จำนวนเงินจำกัดความรับผิด : จำกัดวงเงินความรับผิดสูงสุด ไม่เกิน 5,000,000.00 บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- ความรับผิดส่วนแรก : - 3,000.00 บาทแรก ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก  
ของผู้เอาประกันภัย - 10% ของความเสียหายทั้งนี้ขึ้นต่ำ 10,000.00 บาทแรก ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย  
ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก  
อันเนื่องมาจากภัยเนื่องจากน้ำ (Water Damage to TPPD)

เงื่อนไขพิเศษ

:

1. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากสถานที่จอดรถ (แบบ รบ.001) (Car Park Liability Extension Clause Excluding Theft Loss)

(จำกัดวงเงินคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 10,000.00 บาท ต่อคัน และไม่เกิน 500,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)

