

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 852.20 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 366.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม.</p> <p>2. จัดให้มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย กระจก Sunergy Cool ความหนา 6 มิลลิเมตร มียุทธการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible Light Transmittance) 50% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 49%</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการมีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>4. จัดให้ชั้นที่ 2-9 เป็นที่จอดรถยนต์ โดยออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์ ออกแบบเป็น Car Aluminium Louvre ขนาดความกว้าง 0.10 ด้านทิศตะวันออก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามา เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในชั้นที่ 2-9 และออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
1.2 ดินและการชะล้าง	-			
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</p> <p>3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- โครงการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 60 และภาพผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</p> <p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากระกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายดา</p> <p>8. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำให้เชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางแบบซิลเลอร์ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากระกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำให้เชื้อและการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาคผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาคผนวกที่ 25</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบฟุ้งเย็นของอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอฟุ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอฟุ้งเย็น โดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอฟุ้งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์</li> <li>- หยุดใช้งานมากกว่า 1 เดือน</li> <li>- ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอฟุ้งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้</li> <li>- เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอฟุ้งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอฟุ้งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของเชื้อลิเจียนเนร์</li> <li>- อื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</li> </ul>	<p>- โครงการได้มีการจัดจ้างให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบฟุ้งเย็นของอาคาร พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอฟุ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งเชื่อมต่อกับระบบฝังเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual Free Chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้ว</li> <li>หมุนเวียนน้ำพร้อม ๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</li> </ul>			

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำลอยละลายนมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p>			



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	16. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอ เสีย 17. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการ ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมทั้งมี ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัด ไอเสีย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการ เข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบ ภาษาไทย	-  -	- ดังภาพที่ 11-12  - ดังภาพที่ 10 และ ภาคผนวกที่ 10
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า- ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว - โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ - โครงการมีการดูแล บำรุงรักษาสภาพธรรมชาติ และ ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 10  - ดังภาพที่ 9  - ดังภาคผนวกที่ 16 และภาคผนวกที่ 20  - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	5. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Ari Cooling	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Ari Cooling	-	- ดังภาพที่ 12
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการขีดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p>	- โครงการจัดทำแผนการเตรียมตัวและอพยพหนีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้ติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงลิฟต์ และจัดเตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ถังดับเพลิงไว้ในอาคารอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 61-63 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p>	<p>- โครงการจัดทำแผนการเตรียมตัวและอพยพกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- โครงการจัดทำแผนการเตรียมตัวและอพยพกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว</p>	-	<p>- ดังภาคผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(2) หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (เพื่อทดแทนในกรณีที่ชุดที่ทำงานเกิดเหตุขัดข้อง) ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตรประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	-	- ดังภาพที่ 14 ภาคผนวกที่ 11 และภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>2. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาดำเนินการดูแลรักษาต้นไม้จากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบลากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุก 20 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะบนถนนราวีวราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการดูแลรักษาต้นไม้จากบ่อดักไขมันและสูบลากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างละ 1 ชุด เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	6. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	7. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นดิน จึงไม่มีการติดเส้นแดงดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. แจ้งให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่จะเข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบ สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	- เมื่อโครงการมีการสูบน้ำดิบก่อนจะแจ้งให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารทราบล่วงหน้า โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่จะเข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบ สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 15
	9. หลีกเลี่ยงเวลาในการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นเวลาทำงานของพนักงาน และมีผู้ให้บริการอาคาร โดยจัดให้มีการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน	- โครงการจัดให้มีการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน	-	-
	10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะด้วยเครื่องบำบัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงน้ำ 1.0 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air balance Box และ Air box โดยจะต้องมีการดูแลและเปลี่ยนตัวกรองคาร์บอนตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยระบบปรับอากาศตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 16



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	11. โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	- ดังภาพที่ 17-18
	12. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	- โครงการปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	-	- ดังภาพที่ 14
	13. รมรงศ์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 25
	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	- ดังภาพผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b> <b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>	<p>-</p> <p>1. บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง พร้อมทั้งกำชับไม่ให้มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้น้ำ</b></p>	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 301.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 187.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.40 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 209.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 130 เมตร กำลังไฟฟ้า 22 กิโลวัตต์/เครื่อง และ Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 15 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีความจุและคุณสมบัติในการป้องกันการปนเปื้อนของสารพิษที่อาจซึมผ่านคอนกรีต และเป็นสารเคลือบชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำและเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) ตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>

**ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>กำลังไฟฟ้า 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 25-ชั้นห้องเครื่อง</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำเพื่อใช้ในการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการเลือกใช้ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 22-23</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์พบว่าไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ เป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 19</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 25</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 21</p>

**ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง หากจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-  -  -  -	-  - ดัชนีภาพที่ 24  - ดัชนีภาพที่ 25  - ดัชนีภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศรุ่นประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 5
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ	-	- ดังภาพที่ 27



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ</b></p> <p>1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการรณรงค์และประกาศเตือนให้พนักงานหรือผู้ที่ใช้อาคารช่วยกันประหยัดพลังงานทั้งด้านไฟฟ้าและการใช้น้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีคู่มือการประหยัดพลังงานของโครงการ โดยพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าดูได้ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>- โครงการจัดให้มีการควบคุมอุณหภูมิของระบบปรับอากาศผ่านระบบคอมพิวเตอร์คอนโทรล</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทั้งคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามาก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้ตัวแทนในการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ</p> <p>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p>
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานและพื้นที่พาณิชย	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.26 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.05 วัน (12.31/4.032) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมไว้ใส่ถุงดำ</li> <li>- ห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.10 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 7.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้นาน 3.265 วัน (7.32/2.246) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และจัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21 วัน (480/22)</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ทั้งนี้ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p>	-	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 64

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>ภายในอาคารพักขะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวม น้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขะรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขะประจำชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ต้องแจ้งให้เขตนานาวาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากที่พักประจำชั้นหลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บ ขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจาก สารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p>	<p>- โครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขะประจำ ชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง ในโครงการ และหากมีขยะตกค้างจะแจ้งให้เขตนานาวา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจาก ถังขยะประจำชั้นทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดที่พั กขะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลและรวบรวมขยะจากที่พัก ประจำชั้น หลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00- 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p>	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 33  - ดังภาพที่ 34  - ดังภาพที่ 34  - ดังภาพที่ 34  - ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการให้ความสำคัญในการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ	-	- ดังภาพที่ 19
	9. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ พร้อมทั้งประตูปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	- ดังภาพที่ 32-34
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้กำชับให้รถเก็บขนขยะโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 36
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50, 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ก่อนระบายออกสู่ถนนราชาวาส-ราชนครินทร์ต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ก่อนระบายออกสู่ถนนราชาวาส-ราชนครินทร์ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 37-38
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นใต้ดินเป็นราง Floor Depress กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นใต้ดิน	-	- ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ขนาดบ่อ 1.5x2.0x1.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินก่อนสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Summersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปยัง MH-2 (ระดับท้องท่อ-0.19 เมตร) บนชั้นพื้นดิน</p> <p>3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 362.10 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ความสูงน้ำ 8 เมตร ขนาด 5.5 กิโลวัตต์ (อัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.028 ลูกบาศก์/วินาที) ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว และท่อ Overflow ขนาด 300 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ต่อไป</p>	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
	6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 1 ครั้ง/ปี	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่มีดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ทั้งนี้มีแผนการจัดทำในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- ปัจจุบันยังไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ อัตราสูบ 1,100 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด ประจําไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันทีเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์อัตราสูบ 1,100 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด ประจําไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันทีเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 40
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวิสาขนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ 2. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุก 20 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้งโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันและสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	-  -	- ดังภาพที่ 14 และภาคผนวกที่ 25  - ดังภาพที่ 42



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	3. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างละ 1 ชุด เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา	-	- ดังภาคผนวกที่ 22
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อท่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อท่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 41 และภาพผนวกที่ 19
	7. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นดิน จึงไม่มีการติดเส้นแดงดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 14
	8. แจ้งให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่จะเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมัน สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	- เมื่อโครงการมีการสูบกากตะกอนจะแจ้งให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารทราบล่วงหน้า โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่จะเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมัน สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 15
	9. หลีกเลี่ยงเวลาในการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นเวลาทำงานของพนักงานและ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยหากจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มีผู้ให้บริการอาคาร โดยจัดให้มีการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน	รวมของโครงการ จะเข้ามาในช่วงวันหยุด หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงานเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 16
	10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยเครื่องบำบัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ความสูงน้ำ 1.0 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air balance Box และ Air box โดยจะต้องมีการดูแลและเปลี่ยนตัวกรองคาร์บอนตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยระบบปรับอากาศตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	11. โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาที่ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ จำกัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาที่ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ จำกัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	- ดังภาพที่ 17-18
	12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	- โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	13. ธรณรังคิให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีการธรณรังคิให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	- ดังภาพที่ 19
	14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	- ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการ ขนส่ง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เติมน้ำมันรถอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนราวีวาส-ราชนครินทร์	-	- ดังภาพที่ 43
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 44-46
	3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ คันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 294 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 3
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 48
	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนซอยราวีวาสราชนครินทร์ 28	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีนโยบายให้พนักงานหรือผู้มาใช้บริการภายในอาคารจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 49
	7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- โครงการไม่มีนโยบายในการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	-	-
	8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ  10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกเรียกรถบริการรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ  - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	-  -	- ดังภาพที่ 43  - ดังภาพที่ 51-52
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากอาคารโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากอาคารโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม (ต่อ)	ร่วมแก้ไขปัญหาขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสอง ฝ่าย โดยคณะกรรมการประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคาร โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยใน โครงการตลอดเวลา - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตราย ในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ	-  -  -	- ดังภาพที่ 43  - ดังภาพที่ 43 และ ภาพที่ 53  - ดังภาพที่ 51-52



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข	<p><b>คุณภาพอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</li> <li>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</li> <li>3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</li> <li>4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</li> <li>- โครงการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</li> <li>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</li> <li>- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางแบบซิลเลอร์ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 1</li> <li>- ดังภาพที่ 60 และภาคผนวกที่ 4</li> <li>- ดังภาพที่ 4</li> <li>- ดังภาพที่ 5</li> <li>- ดังภาพที่ 6</li> </ul>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา</p> <p>8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกัน การเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกัน การเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>- โครงการได้มีการจัดจ้างให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคาร พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาคผนวกที่ 15</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น โดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์</li> <li>- หยุดใช้งานมากกว่า 1 เดือน</li> <li>- ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้</li> <li>- เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของเชื้อลิเจียนเนร์</li> <li>- อื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</li> </ul> <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งเชื่อมต่อกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p>			

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฟุ้งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual Free Chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะดวกแล้ว หมุนเวียนน้ำพร้อม ๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> <p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่อลอยมากเกินไป เช่น ระบบ</p>			

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและชีวชาติที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> <p>10. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>12. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการ อาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>13. คิดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ คิดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>14. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>15. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>16. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>17. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว</p> <p>- โครงการกำหนดให้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์เป็นช่องเปิดโล่ง ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นกีดขวาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมทั้งมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทย</p>	-  -  -  -  -  -  -	- ดังภาพที่ 1  - ดังภาคผนวกที่ 6  - ดังภาพที่ 9  - ดังภาพที่ 10  - ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 4  - ดังภาพที่ 11  - ดังภาพที่ 11 ภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>เสี่ยงจากการให้บริการอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</li> <li>รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีขึ้นเสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Ari Cooling</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว</li> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ</li> <li>- โครงการมีการดูแล บำรุงรักษาสภาพธรรมชาติ และต้นไม้ในโครงการให้ดีขึ้นอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Ari Cooling</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 10</li> <li>- ดังภาพที่ 9</li> <li>- ดังภาพผนวกที่ 16</li> <li>- ดังภาพที่ 1</li> <li>- ดังภาพที่ 12</li> </ul>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>อุบัติเหตุจากการจราจร</b></p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชมรรคาชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เติมน้ำมันรถ การจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของการจราจรและอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชมรรคาชนครินทร์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาพที่ 44-46</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p>



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 294 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 3
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 48
	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 28	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีนโยบายให้พนักงานหรือผู้มาใช้บริการภายในอาคารจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 49
	7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- โครงการไม่มีนโยบายในการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	-	-
	8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น</p> <p><u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u></p> <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 301.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 187.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 209.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</p> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกเรียกรถบริการรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาพที่ 51-52</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 130 เมตร กำลังไฟฟ้า 22 กิโลวัตต์/เครื่อง และ Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 15 เมตร กำลังไฟฟ้า 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 25-ชั้นห้องเครื่อง	- โครงการจัดให้มีห้องปั๊มน้ำและเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) ตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 21
	3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีห้องปั๊มน้ำเพื่อใช้ในการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	- ดังภาพที่ 21
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 19
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์พบว่าไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 25</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p> <p><b>การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชมรรคาสาทรนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ได้แก่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ เป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง หากจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 21</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 14 และภาพผนวกที่ 25</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบลากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุก 20 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบลากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	-	- ดังภาพที่ 42
	3. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา	-	- ดังภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	6. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 41 และภาพผนวกที่ 19
	7. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นดิน จึงไม่มีการติดเส้นแดงดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. แจ้งให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่เข้ามาดำเนินการสูบลากไขมัน สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	- เมื่อโครงการมีการสูบลากตะกอนจะแจ้งให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารทราบล่วงหน้า โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่เข้ามาดำเนินการสูบลากไขมัน สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 15
	9. หลีกเลี่ยงเวลาในการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นเวลาทำงานของพนักงาน และมีผู้ให้บริการอาคาร โดยจัดให้มีการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยหากจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะเข้ามาในช่วงวันหยุด หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงานเท่านั้น	-	-
	10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะด้วยเครื่องบำบัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงน้ำ 1.0 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air balance Box และ Air box โดยจะต้องมีการดูแลและเปลี่ยนตัวกรองคาร์บอนตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยระบบปรับอากาศตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 16



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	- ดังภาพที่ 17-18
	12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	- โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	-	- ดังภาพที่ 14
	13. รมรงศ์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	- ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานและพื้นที่พาณิชยกรรม</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.26 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.05 วัน (12.31/4.032) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมไว้ใส่ถุงดำ</li> <li>- ห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.10 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 7.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้นาน 3.265 วัน (7.32/2.246) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และจัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ทั้งนี้ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 31</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21 วัน (480/22)</p> <p>ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p>	<p>- โครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และหากมีขยะตกค้างจะแจ้งให้เขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะประจำชั้นทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p>	-  -  -	- ดังภาพที่ 33  - ดังภาพที่ 34  - ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากที่พักประจำชั้นหลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลและรวบรวมขยะจากที่พักประจำชั้น หลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 34
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	- ดังภาพที่ 35
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการให้ความสำคัญในการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ	-	- ดังภาพที่ 19
	9. ดำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ พร้อมทั้งประตูปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	- ดังภาพที่ 32-34
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้กำชับให้รถเก็บขนขยะโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง เติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 54-58</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ดังภาพที่ 58</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p> <p>5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีแผนงานการดำเนินการประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โครงการ ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพนกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 57</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานและผู้ให้บริการอาคาร พร้อมทั้งได้จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 9 และภาคผนวกที่ 24
	10. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	11. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์เป็นประจำทุกปี	- โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาอบรมและจัดกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิง	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการไม่มีนโยบายให้วางสิ่งของกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 55



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>13. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมกับกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้ให้มีภายในโครงการ จำนวน 10 ชุด บริเวณห้องเก็บของ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>14. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>15. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อชุดช่วยหายใจส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส หากทางโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจุดรวมพล พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังแสดงพื้นที่</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 59 และภาคผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 59 และภาคผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>การเข้าใช้บริการอาคาร</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงาม</p> <p><b>การพลัดตกจากที่สูง</b></p> <p>- จัดให้มีฝ้ายาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p>
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-			
4.4 การศึกษา	-			
4.5 ศาสนา	-			
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งให้แลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับบุคคลภายนอกก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 43 และภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ และบริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายใน และภายนอกโครงการฯ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาพที่ 51-52</p>
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	-	- ดังภาพที่ 54-58

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต	-	- ดังภาพที่ 56
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิง เติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 58
	4. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานให้สำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โครงการ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>10. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- โครงการได้ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานและผู้ใช้บริการอาคาร พร้อมทั้งได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร</p>	-  -  -  -	- ดังภาพผนวกที่ 23  - ดังภาพที่ 57  - ดังภาพที่ 55  - ดังภาคผนวกที่ 9 และภาคผนวกที่ 24   - ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์เป็น ประจำปี	- โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา อบรมและจัดกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิง หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบใน ลำดับถัดไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้มีการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบัน ไดหนีไฟ โดยไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางบริเวณ เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 14. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ  - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังแสดงพื้นที่ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-  -	- ดังภาพที่ 59  - ดังภาพที่ 59 และภาคผนวกที่ 12
4.8 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 852.20 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 366.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวขังขึ้นตามมติ ครม. 2. จัดให้มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย กระจก Sunergy Cool ความหนา 6 มิลลิเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวขังขึ้นตามมติ ครม. - โครงการมีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการโดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร - โครงการจัดให้มีกระจกสะท้อนแสงบริเวณพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-  -  -	- ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible Light Transmittance) 50% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 49%</p> <p>4. จัดให้ชั้นที่ 2-9 เป็นที่จอดรถยนต์ โดยออกแบบผนังอาคารให้สามารถดบังแสงไฟจากรถยนต์ ออกแบบเป็น Car Aluminium Louvre ขนาดความกว้าง 0.10 ม. ด้านทิศตะวันออก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในชั้นที่ 2-9 และออกแบบผนังอาคารให้สามารถดบังแสงไฟจากรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p>



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 คุณภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> <p><b>การบังคับทิศทางลม</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบังคับทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 คุณภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<b>การบดบังแสงแดด</b> - เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูก บดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หาก ถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้	-	- ดังภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร การใช้น้ำ คุณภาพอากาศ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และเสียง</p> <p><b>(1) การคมนาคม</b></p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชมรรคาชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เคารพตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร การใช้น้ำ คุณภาพอากาศ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
		<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชมรรคาชนครินทร์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p>	-	-  - ดังภาพที่ 43       - ดังภาพที่ 44-46

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 294 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนราวีราษฎร์นครินทร์ และถนนซอยราวีราษฎร์นครินทร์ 28</p> <p>7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>- โครงการไม่มีนโยบายในการกำหนดพื้นที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 48</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 49</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 50
	9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกเรียกรถบริการรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 43
	10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	-	- ดังภาพที่ 51-52
	<b>(2) การใช้น้ำ</b> 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 301.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 187.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.40 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>- ดึงเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ จำนวน 2 ถึง ความจรววม 209.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</p> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 130 เมตร กำลังไฟฟ้า 22 กิโลวัตต์/เครื่อง และ Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 15 เมตร กำลังไฟฟ้า 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 25-ชั้นห้องเครื่อง</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำและเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำเพื่อใช้ในการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 19
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 22
	6. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 19
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 20
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ดังภาพที่ 20
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์พบว่าไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 21
	12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง หากจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(3) <u>คุณภาพอากาศ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	- ดังภาพที่ 1



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>2. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>3. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>5. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p><b>(4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 852.20 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 366.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ กรม.</p> <p>2. จัดให้มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นหูกวาว ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p>	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว</p> <p>- โครงการกำหนดให้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์เป็นช่องเปิดโล่ง ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นกีดขวาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ กรม.</p> <p>- โครงการมีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการตามมาตรการที่กำหนด</p>	-  -  -  -  -  -	- ดังภาพผนวกที่ 6  - ดังภาพที่ 9  - ดังภาพที่ 10  - ดังภาพที่ 3  - ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย กระจก Sunergy Cool ความหนา 6 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible Light Transmittance) 50% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 49%	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)	-	- ดังภาพที่ 2
	4. จัดให้ชั้นที่ 2-9 เป็นที่จอดรถยนต์ โดยออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์ ออกแบบเป็น Car Aluminium Louvre ขนาดความกว้าง 0.10 เมตร ด้านทิศตะวันออก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในชั้นที่ 2-9 และออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์	-	- ดังภาพที่ 3
	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	-	- ดังภาพผนวกที่ 13
	(5) <u>เสียงดัง</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดความเร็ว	-	- ดังภาพที่ 10
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่ เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการมีการดูแล บำรุงรักษาสภาพธรรมชาติ และ ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1
	5. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Air Cooling	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Ari Cooling	-	- ดังภาพที่ 12



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ



ภาพที่ 2 กระจกสะท้อนบริเวณผนังภายนอกอาคาร



ภาพที่ 3 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 5 ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



	
<p>ภาพที่ 6 ระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำ จากส่วนกลาง</p>	<p>ภาพที่ 7 หอผึ่งเย็นและกิจกรรมการบำรุงรักษา</p>
	
<p>ภาพที่ 7 (ต่อ) หอผึ่งเย็นและกิจกรรมการบำรุงรักษา</p>	
	
<p>ภาพที่ 8 หน้าต่างบานกระทุ้ง</p>	<p>ภาพที่ 9 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะไม่ใช้งาน</p>

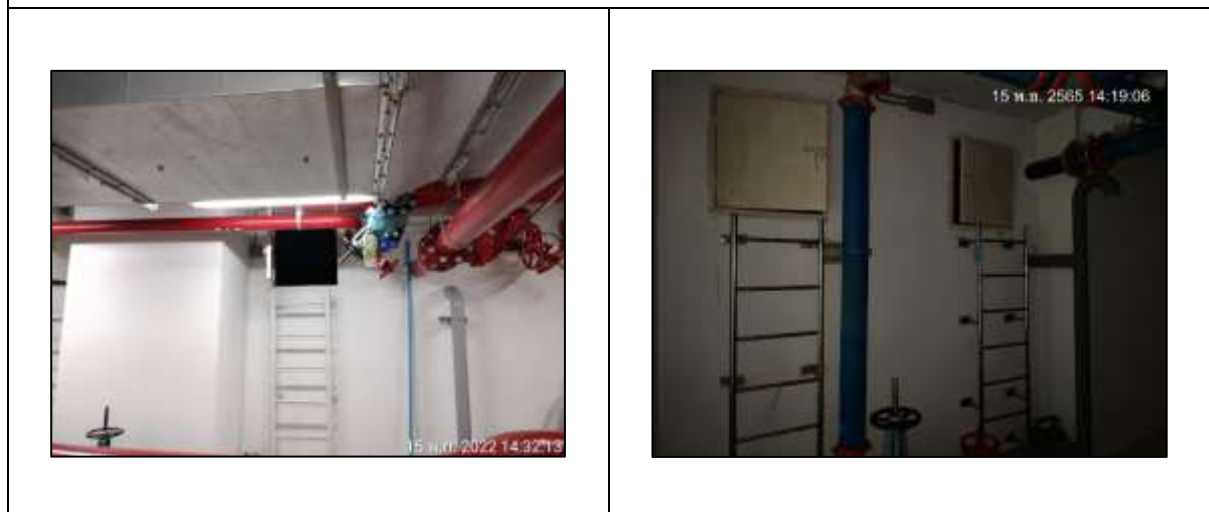
	
<p>ภาพที่ 10 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 11 ห้องจ่ายไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง</p>
	
<p>ภาพที่ 11 (ต่อ) ห้องจ่ายไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>	
	
<p>ภาพที่ 12 อุปกรณ์ป้องกันเสียงดังบริเวณห้อง Generator และ Ari Cooling</p>	



	
<p>ภาพที่ 13 ตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย</p>	<p>ภาพที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 15 ติดป้ายแจ้งพนักงานก่อนสูบลากตะกอน</p>	<p>ภาพที่ 16 ระบบปรับอากาศบริเวณห้องพักขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 17 Air Blower</p>	<p>ภาพที่ 18 ระบบระบายอากาศเสียจากการบำบัดน้ำเสีย</p>



ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

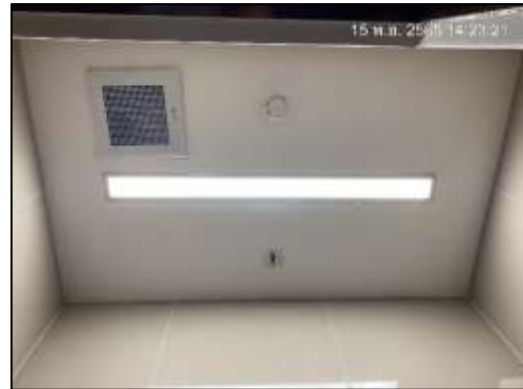


ภาพที่ 20 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นคาเฟ่และใต้ดิน

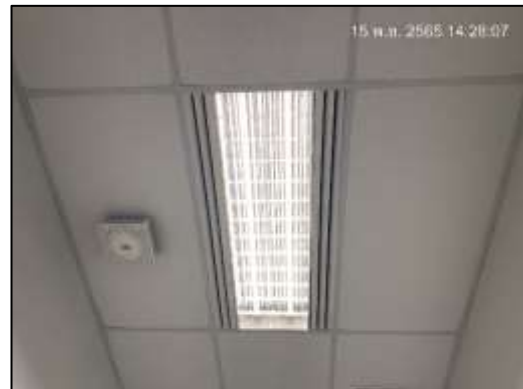


ภาพที่ 21 ห้องปั้มน้ำ

	
<p>ภาพที่ 21 (ต่อ) ห้องปั้มน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 22 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 22 (ต่อ) สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>	



ภาพที่ 24 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 25 สวิตช์เปิด-ปิดเฉพาะจุด

ภาพที่ 26 โคมไฟมีแผ่นสะท้อนแสง



ภาพที่ 27 หม้อแปลงแยกจากชุมชน

ภาพที่ 28 การควบคุมระบบปรับอากาศ





ภาพที่ 29 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 30 เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า








ภาพที่ 31 ถังขยะแยกประเภท



ภาพที่ 32 ห้องพักขยะรวม

	
<p>ภาพที่ 33 ป้ายเตือน “ปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 34 เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบห้องพักขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 35 แม่บ้านสวมใส่ถุงมือป้องกันอันตราย</p>	<p>ภาพที่ 36 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 37 รางระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 38 บ่อหน่วงน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 39 รังระบายน้ำบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 40 เครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์</p>
	
<p>ภาพที่ 41 กิจกรรมตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 42 กิจกรรมดูดกากไขมัน</p>
	
<p>ภาพที่ 42 (ต่อ) กิจกรรมดูดกากไขมัน</p>	<p>ภาพที่ 43 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>



	
<p>ภาพที่ 44 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง</p>	<p>ภาพที่ 45 ป้ายเครื่องหมายจราจร</p>
	
<p>ภาพที่ 46 กระจกนูน</p>	<p>ภาพที่ 47 คั่นชะลอความเร็ว</p>
	
<p>ภาพที่ 48 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	



	
<p>ภาพที่ 49 ถนนสาธารณะด้านหน้าและข้างโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 50 บัตร Member/Visitor/Parking</p>	<p>ภาพที่ 51 กล้องวงจรปิด CCTV</p>
	
<p>ภาพที่ 51 (ต่อ) กล้องวงจรปิด CCTV</p>	<p>ภาพที่ 52 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</p>



ภาพที่ 53 ป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 54 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 54 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 55 ทางเดินหนีไฟ



ภาพที่ 55 (ต่อ) ทางเดินหนีไฟ



ภาพที่ 56 น้ำสำรองและปั้มน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 57 อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการใช้งาน





ภาพที่ 57 (ต่อ) อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการใช้งาน



ภาพที่ 57 (ต่อ) อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการใช้งาน

ภาพที่ 58 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ภาพที่ 59 จุดรวมพล



ภาพที่ 60 สภาพโดยทั่วไปของโครงการ

	
<p>ภาพที่ 61 ป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>ภาพที่ 62 ไฟฉาย</p>
	
<p>ภาพที่ 63 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p>ภาพที่ 64 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 64 (ต่อ) รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะ</p>	