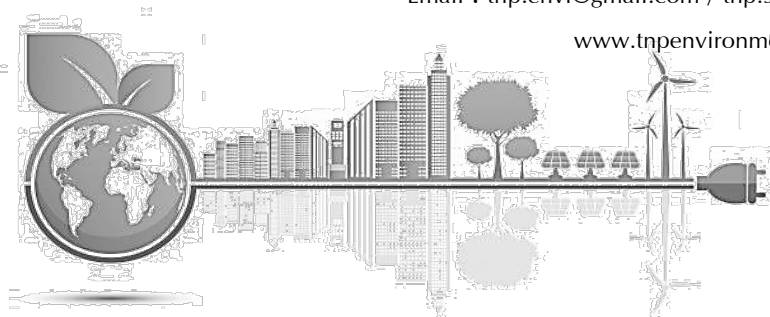


**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา
ตั้งอยู่ที่ ซอยรามอินทรา 47 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ระยะดำเนินการ**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา
ตั้งอยู่ที่ ซอยรามอินทรา 47 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ระยะดำเนินการ



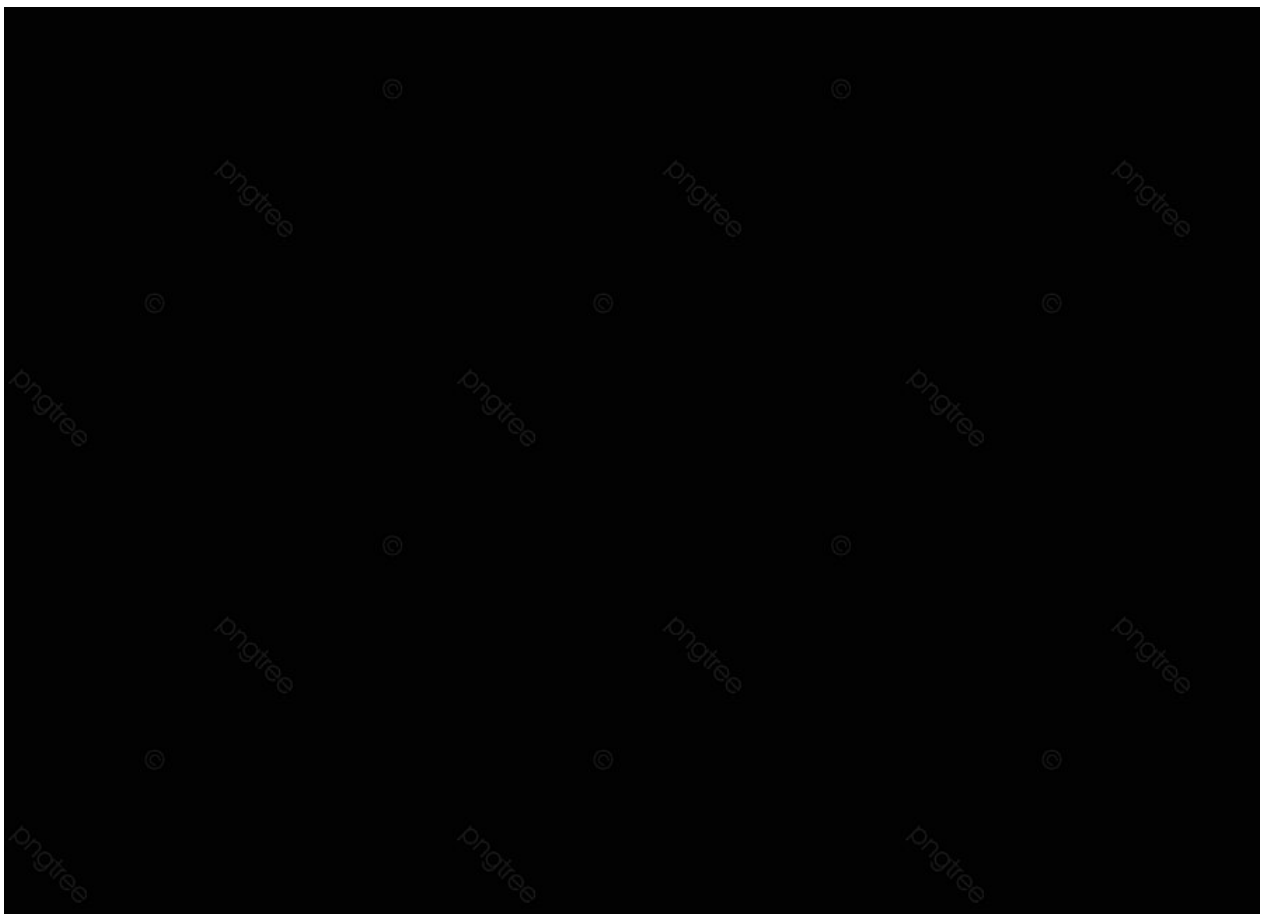
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค งามอินทรา

วันที่ 25 มกราคม 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค งามอินทรา ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 47 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค งามอินทรา ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา
2. สถานที่ตั้ง ซอยรามอินทรา 47 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา
4. สถานที่ติดต่อ ซอยรามอินทรา 47 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2557 เลขที่ ทส 1009.5/14240
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา
ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.
2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 206 ห้อง และ Clubhouse 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 2-1-14.2 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ขนาดและประเภทโครงการ	2-4
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-7
2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	2-8
2.5 ระบบน้ำใช้	2-8
2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-10
2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-12
2.8 การจัดการขยะมูลฝอย	2-14
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-16
2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	2-16
2.11 ระบบระบายอากาศ	2-19
2.12 ระบบจราจร	2-19
2.13 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	2-20
2.14 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล	2-21
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-11
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-26
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-28



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/14240 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
	ค2 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
	ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ค4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
	ค5 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
	ค6 เอกสารอบรมการซ่อมหมั่นไฟ
	ค7 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	ค8 แผนการงานป้องกันอัคคีภัยประจำปี 2565
	ค9 เอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-3
2-2	รูปแบบอาคาร	2-5
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-18
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2565	4-19
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-20
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-21
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-22
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-23
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-24
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-25



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (บ่อเกราะ A-1)	4-12
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (บ่อเกราะ B-1)	4-13
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (บ่อเกราะ A-2)	4-14
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (บ่อเกราะ B-2)	4-15
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุด C บ่อตรวจสอบสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากโครงการ)	4-16
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-17



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย Park Ramintra Condo (ปัจจุบัน เรียกในนาม พาร์ค รามอินทรา ตามเลขที่ ทส 1009.5/10769 (ภาคผนวก ค9)) ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 47 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด Park Ramintra Condo (ปัจจุบัน เรียกในนาม พาร์ค รามอินทรา ตามเลขที่ ทส 1009.5/10769 (ภาคผนวก ค9)) เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 206 ห้อง และ Clubhouse ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา มีนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา เข้ามาบริหารดูแล และได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565
- 2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดผลกระทบวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14240 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค.2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 2

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 แสดงดังภาพโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ พาร์ค รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2-1) ของบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) บนโฉนดเลขที่ 68247 เลขที่ดิน 1392 พื้นที่ 2-1-14.2 ไร่ (หรือ 3,656.30 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการเพิ่มเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบันพบว่า มีอาณาเขต โดยรอบ ดังนี้

- ทิศเหนือ จรด โครงการ คอนโด รามอินทรา (อาคาร B และ อาคาร C)
- ทิศใต้ จรด ถนนสาธารณประโยชน์ (เขตทางกว้าง 100 เมตร)
และซอยราม อินทรา 47 (เขตทางกว้าง 4.0-8.0 เมตร)
- ทิศตะวันออก จรด ซอยรามอินทรา 47 (เขตทางกว้าง 4.0 เมตร)
- ทิศตะวันตก จรด โครงการดี คอนโด รามอินทรา (อาคาร A)

จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า สถานศึกษา และศาสนสถาน ที่ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่

- โรงเรียนพัฒนการกีฬา ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 458 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- The Australian International School of Bangkok Ramintra Campus ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 899 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนอนุบาลปราโมช พัฒนา ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 911 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนบ้านเด็กรามอินทรา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ 841 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนนานาชาติกั๊ร์พัฒน์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 965 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดศิริพงษ์ธรรมนิมิต ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 978 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- เสถียรธรรมสถาน ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 526 เมตร (ในแนวเส้นตรง)

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 206 ห้อง รวมทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนรามอินทรา เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง

- เส้นทางที่ 1 จากแยกลาดปลาเค้า ตรงมาทางถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่ทางด่วนรามอินทรา-อจณรงค์ ทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 2.65 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธิต ระยะทาง 35 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

- เส้นทางที่ 2 จากแยกนวลจันทร์ ตรงมาทางถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่อนุสาวรีย์หลักสี่ทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 2.25 กิโลเมตร แล้วกลับรถตรงแยกไฟแดง (แยกมัยลาภปากซอยรามอินทรา 14) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่ทางด่วนรามอินทรา-อจณรงค์ ทางทิศมุ่งตะวันออก) ระยะทาง 580 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธิต ระยะทาง 35 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

- เส้นทางที่ 3 จากสามแยก ทวี ไชยสิทธิ์ ถนนวัชรพล (มุ่งหน้าสู่ถนนรามอินทรา ทางทิศใต้) ระยะทาง 900 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่แยกนวลจันทร์ ทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 1.05 กิโลเมตร แล้วกลับรถตรงแยกไฟแดง (แยกนวลจันทร์ปากซอยรามอินทรา 40) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่อนุสาวรีย์หลักสี่ ทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 2.25 กิโลเมตร แล้วกลับรถตรงแยกไฟแดง (แยกมัยลาภปากซอยรามอินทรา 14) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่ทางด่วนรามอินทรา-อจณรงค์ ทางทิศมุ่งตะวันออก) ระยะทาง 580 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธิต ระยะทาง 35 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

- เส้นทางที่ 4 จากถนนประดิษฐ์มนูธรรมหรือถนนทางด่วนรามอินทรา-อจณรงค์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่อนุสาวรีย์หลักสี่ ทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 1.03 กิโลเมตร แล้วกลับรถตรงแยกไฟแดง (แยกมัยลาภปากซอยรามอินทรา 14) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่ทางด่วนรามอินทรา-อจณรงค์ ทางทิศมุ่งตะวันออก) ระยะทาง 580 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธิต ระยะทาง 35 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



อนึ่ง ถนนสาธารณะเข้าสู่โครงการ บริษัท แชนเซอร์ส พาร์ค จำกัด (มหาชน) ได้ยกโฉนดที่ดินเลขที่ 69504 เลขที่ดิน 1395 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-55 ไร่ (เขตทางกว้าง 10 เมตร) ให้เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นทางสาธารณประโยชน์ เพื่อเชื่อมกับถนนรามอินทราต่อไป สำหรับถนนรามอินทรา บริเวณหน้าโครงการเป็นถนนแอสฟัลต์ คอนกรีต ขนาด 8 ช่องทางจราจร ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 4 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 206 ห้อง (รูปที่ 2-2) รวมทั้งจัดพื้นที่จอดรถไว้ 72 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอย ดังนี้

- (1) อาคารพักอาศัย : อาคารสูง 8 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นอาคารชุดพักอาศัย สูงสุดเท่ากับ 22.94 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,691.00 ตารางเมตร (พื้นที่พัก อาศัยและบริการเท่ากับ 8,324.00 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถและทางเดินรถเท่ากับ 367.00 ตารางเมตร) จำนวนห้องชุดพักอาศัย 206 ห้อง รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ในแต่ละชั้นแบ่งออกได้ดังนี้
 - ชั้นที่ 1 : สูง 2.83 เมตร พื้นที่ 1,129.00 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 15 ห้อง
 - ชั้นที่ 2 : สูง 2.83 เมตร พื้นที่ 1,272.00 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง
 - ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 6 : แต่ละชั้นมีความสูง 2.83 เมตร พื้นที่ทั้งหมด 4,412.00 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 112 ห้อง (ชั้นละ 28 ห้อง)
 - ชั้นที่ 7- ชั้นที่ 8 : แต่ละชั้นมีความสูง 2.83 เมตร พื้นที่ทั้งหมด 2,038.00 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 52 ห้อง (ชั้นละ 26 ห้อง)
 - ชั้นหลังคา: ประกอบไปด้วยบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำและทางเดินพื้นที่เท่ากับ 40.00 ตารางเมตร
- (2) อาคาร Clubhouse: สูง 1 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นหลังคาเท่ากับ 4.70 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 133.00 ตารางเมตร และแบ่งประเภทการใช้สอยออกได้ดังนี้
 - ชั้นที่ 1: สูง 3.40 เมตร พื้นที่ 113.00 ตารางเมตร
 - ชั้นหลังอาคาร : ประกอบไปด้วยลานเอนกประสงค์ โถงทางเดินและบันไดขึ้น-ลงอาคาร พื้นที่เท่ากับ 120.00 ตารางเมตร





รูปที่ 2-2 รูปแบบอาคาร

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการการบริหารจัดการจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร Clubhouse ความสะดวกในการติดต่อของผู้พักอาศัย และจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วยที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ซึ่งได้แก่ โฉนดที่ดินพื้นที่ 2-1-14.2 ไร่ โครงสร้างอาคาร ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องสุขา (ชาย-หญิง) พื้นที่ส่วนต้อนรับ พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได โถงลิฟท์ ประตูทางเข้า-ออกภายในอาคาร บัณฑิตอาคารชุด และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ ร่วมกัน ได้แก่ ระบบสัญญาณโทรทัศน์ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัย ระบบคีย์การ์ด เป็นต้น สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องควบคุมระบบต่างๆ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ที่จอดรถส่วนกลางทั้งสิ้น 72 คัน เป็นต้น

นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 565.00 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอนอาคาร (ตารางเมตร) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.03:1 (จำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่โครงการ 677 คน) รวมทั้งได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลบริเวณ สนามหญ้าเพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ในกรณี ที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่ 176.00 ตารางเมตร



สำหรับการคำนวณหาอัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการพื้นที่โครงการเท่ากับ 2-1-14.2 ไร่ หรือ 3,656.80 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,262.00 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 2.41:1 ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 34.51 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเกิดเป็นร้อยละ 27.14

นอกจากนี้ ในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 จากการขอให้สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ที่ดินที่เป็นที่ตั้ง ของโครงการอยู่ในที่ดิน เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น น้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมในบริเวณชานเมือง ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท

อาคารที่โครงการ จะขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,691.00 ตารางเมตร (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 8,324.00 ตาราง เมตร พื้นที่จอดรถและทางเดินรถภายในอาคาร 367.00 ตารางเมตร) ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากัน 22.94 เมตร ส่วนอาคาร Clubhouse จำนวน 1 อาคาร ความสูง ของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 4.70 เมตร พื้นที่ใช้สอยในอาคารเท่ากับ 133.00 ตารางเมตร อาคารจึงเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งอัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลง ที่ดิน 2,411 (ไม่เกิน 3.1) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 34.51 และอัตราส่วนของ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 27.14(ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ) นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะ เขตทางกว้าง 10.0 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนรามอินทราที่มีเขตทางกว้าง 40.0 เมตร และอีกด้านหนึ่งไปเชื่อมกับซอยรามอินทรา 47 ที่มีเขตทางกว้าง 8.0 เมตร และที่ดินที่ตั้ง โครงการด้านที่สัมผัสกับถนนสาธารณะ ซึ่งใช้เป็นทางเข้า – ออกโครงการ มีความกว้าง 13.75 เมตร ทั้งนี้ การดำเนินงานของโครงการลักษณะอาคารชุดพักอาศัย บนเนื้อที่ 2-1-14.2 ไร่ หรือ 3,656.80 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 206 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,691.00 ตารางเมตร (พื้นที่พักอาศัยและบริการ เท่ากับ 8,324.00 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถและทางเดินรถภายในอาคาร 367.00 ตารางเมตร) สามารถ ดำเนินการโดยที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว ตารางที่ 2.2-3 แสดงเปรียบเทียบรายละเอียด โครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 สำเนาหนังสือจากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร



2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น

โครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (หมวดที่ 5 เรื่องแนวอาคารและระยะต่างๆ)

(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนรามอินทราและถนนสุวินทวงศ์ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบาง ชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนส่าบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534

ในการวางผังอาคาร โครงการ ได้กำหนดให้แนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นและถนนสาธารณะ ดังนี้

- ด้านทิศเหนือ : ด้านข้างของโครงการ หรือด้านหลังอาคารชุดพักอาศัยที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัยโครงการดี คอนโด รามอินทรา (อาคาร B และอาคาร C) แนวอาคาร ชั้นที่ 2 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 3.29 เมตร และกว้างที่สุด 4.08 เมตร ส่วนห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 3.01 เมตร และกว้างที่สุด 3.03 เมตร

- ด้านทิศใต้ : ด้านหน้าของโครงการ หรือด้านข้างอาคารชุดพักอาศัยที่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (เขตทางกว้าง 10.0 เมตร) และซอยรามอินทรา 47 เขตทางกว้าง 4.00 - 8.00 เมตร) อาคารชุดพักอาศัย แนวอาคารชั้นที่ 2 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 3.04 เมตร และกว้างที่สุด 18.00 เมตร อาคาร Clubhouse แนวอาคารห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 18.46 เมตร และกว้างที่สุด 19.89 เมตร

- ด้านทิศตะวันออก : ด้านข้างโครงการ หรือด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ที่ติดถนนซอยรามอินทรา 47 (เขตทางกว้าง 4 เมตร) อาคารชุดพักอาศัย แนวอาคารชั้นที่ 2 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 4.70 เมตร และกว้างที่สุด 5.61 เมตร อาคาร Clubhouse แนวอาคารห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 17.29 เมตร และกว้างที่สุด 17.54 เมตร

- ทิศตะวันตก : ด้านข้างโครงการ หรือด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย ที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัยโครงการดีคอนโด รามอินทรา (อาคาร A) แนวอาคารชั้นที่ 2 ห่าง จากเขตที่ดินแคบที่สุด 3.40 เมตร และกว้างที่สุด 3.84 เมตร



2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรมเพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น การจัดเก็บขยะมูลฝอย ระบบ ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ปรึกษาจะใช้มาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักทั้งหมด 206 ห้อง ซึ่งผลการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยตามประเภทและขนาดของห้องพัก สามารถสรุปจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 670 คน

(2) พนักงานประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคล พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 7 คน ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ จำนวน 677 คน

2.5 ระบบน้ำใช้

2.5.1 ปริมาณน้ำใช้

ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขางาชน โดยขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวง ที่วางเข้ามาในซอยงามอินทรา 47 โดยแต่ละอาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 62 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ สำหรับปริมาณความต้องการใช้น้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภคของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย 206 ห้อง ความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 134.00 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำใช้สำหรับล้าง ห้องพักขยะภายในอาคาร $[(4.20 \times 8) \times 20] / 1000$ เท่ากับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำล้างห้องเก็บขยะรวม เท่ากับ 20 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับล้างห้องเก็บขยะรวม เท่ากับ $((4.80 \times 20) + (4.80 \times 20) + (3.30 \times 20) + (3.30 \times 20)) / 1,000 = 0.32$ ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับล้างห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูล ฝอยรวม $0.67 + 0.32 = 0.99$ ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคาร Clubhouse มีความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 3.8 ลบ.ม./วัน



- ความต้องการใช้น้ำสำหรับเติมทดแทนในสระว่ายน้ำ มีปริมาณน้ำที่ต้องเติมทดแทนในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 0.60 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยอาคาร สำหรับสำนักงาน นิติบุคคลและเจ้าหน้าที่ ห้องออกกำลังกาย และน้ำสำหรับเติมทดแทนสระว่ายน้ำ เท่ากับ $134.00 + 0.64 + 3.80 + 0.60 = 139.04$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

ความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 145.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จะแยกเป็นปริมาณน้ำที่มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง เท่ากับ 140.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค น้ำสำหรับทดแทนสระว่ายน้ำ น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน อาคาร และห้องเก็บขยะรวม ส่วนน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวขนาด 696.10 ตารางเมตร) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ 5.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.2 ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

แหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงเมื่อโครงการได้รับอนุญาตจากทางราชการให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางเข้ามาในซอยรามอินทรา 47 สำหรับท่อประปาหลักของโครงการมีขนาด 2.0 นิ้ว อาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำบน ชั้นหลังคา เพื่อจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผล 108.36 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความสามารถในการสูบน้ำที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 50 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง เพื่อทำการสูบน้ำประปาขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร

- ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง รวมความประสิทธิผล 54.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง มีความสามารถในการสูบน้ำที่ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายัง ห้องพักส่วนต่างๆ ในชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 ส่วน ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 5 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ เท่ากับ 145.46 ลบ.ม./วันนอกจากนี้ โครงการกำหนดให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของอาคารทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตขึ้นทำให้น้ำภายใน ถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการ จ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการโดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถัง



เก็บน้ำจนสะอาดแล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด จากนั้นจึงใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ

2.5.3 การสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 145.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จะแยกเป็น ปริมาณน้ำที่มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง เท่ากับ 140.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค น้ำสำหรับทดแทนสระว่ายน้ำ น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งน้ำรดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้บนอาคาร ส่วนน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวขนาด 696.10 ตารางเมตร) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ 5.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประสิทธิผล 08.36 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง รวมตามจุประสิทธิผล 54.0 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน $(108.36+54)/140.03 = 27.83$ ชั่วโมง (พิจารณาจากความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ 140.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่นำนํารดต้นไม้ 5.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับเติมทดแทนในสระว่ายน้ำ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาพิจารณา

สำหรับใช้เพื่อการดับเพลิงโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อ สวมเร็ว ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.6.1 ปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการจะมาจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคาร เป็นส่วนใหญ่ซึ่งแหล่งกำเนิดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง การประกอบอาหาร น้ำล้างห้องพักขยะภายในอาคาร ในการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียวิศวกรผู้ออกแบบได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค (เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้คิดได้ไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้)

ทั้งนี้ วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ส่วนน้ำใช้สำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม กำหนดเท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม ต่างๆ ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งในอาคารชุดพักอาศัย และอาคาร Clubhouse เท่ากับ 145.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน



เมื่อกำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค (น้ำใช้สำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารเท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารเท่ากับ 111.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นน้ำเสียจาก Zone 1 - 5.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ Zone 2 = 55.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของ Zone 1 ปริมาณ: 56.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของ Zone 2 ปริมาณ 55.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนเกราะ (Solid Separation Tank) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) การจัดการละอองน้ำเสีย และส่วนก๊าซมีเทน (CH)

โครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง อาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โครงการได้ทำการ ก่อสร้างบ่อพักน้ำเสียตอนปลายในการเติมอากาศซ้ำเมื่อบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย ทำการปรับปรุงคุณภาพของน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว ระบายน้ำลงสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำตอนปลาย และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร บนซอยรามอินทรา 47 โดยผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ฝังใต้ดิน ความลาดเอียงของท่อ 1:500 โดยมีอัตรา การระบายน้ำลงท่อระบายน้ำที่ 77.60 ลิตร/นาที่ หรือ 0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

2.6.3 ปริมาณไขมันจากถังดักไขมันและการกำจัด

จากคุณลักษณะของน้ำเสียชุมชนจะมีปริมาณไขมันประมาณ 50 - 150 มิลลิกรัม/ลิตร หรือ 10 - 30 กรัม/วัน เมื่อกำหนดให้น้ำเสียจากห้องครัวการประกอบอาหาร คิดเป็นร้อยละ 11 ของปริมาณน้ำเสียจากห้องพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีดังนี้



(ก) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge process ขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากกิจกรรมต่างๆ ของ Zone 1 เมื่อกำหนดให้น้ำเสียจากห้องครัว/การประกอบอาหารคิดเป็นร้อยละ 1 ของ ปริมาณ น้ำเสียจากห้องพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ $1(55.71 \times 11/100 = 6.13$ ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำล้าง ทำความ สะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวม = 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน คำนวณได้ จากสมมติฐานปริมาณน้ำเสียมีไขมัน 100 มิลลิกรัม/ลิตร เท่ากับ $[(6.13+0.32) \times 100]/1,000 = 0.64$ กิโลกรัม/วัน

(ข) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge process ขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากกิจกรรมต่างๆ ของ Zone 2 เมื่อกำหนดให้น้ำเสียจากห้องครัว/การประกอบอาหารคิดเป็นร้อยละ 11 ของ ปริมาณน้ำเสีย จากห้องพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ $[(55.04 \times 193/100 = 6.05$ ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำล้าง ทำความ สะอาด ห้องพักขยะภายในอาคาร 2.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน คำนวณได้จาก สมมติฐานปริมาณน้ำเสียมีไขมัน 100 มิลลิกรัม/ลิตร เท่ากับ $[(6.05 + 0.67) \times 100]/1,000 = 0.67$ กิโลกรัม/วัน

ดังนั้น ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น เท่ากับ $0.64 + 1.57 = 1.31$ กิโลกรัม/วัน การกำจัดไขมันจาก ส่วนดักไขมัน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากส่วนดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้ เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

2.7.1 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน สำหรับระบบ ระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคารมีดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน บริเวณชั้นหลังคาของอาคารจะติดตั้งช่องรับน้ำฝน (Rain Drain) ขนาด 2 นิ้ว เพื่อระบายน้ำฝนลงมาตามท่อตั้งของอาคารขนาด 4 นิ้ว และไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งอยู่ด้านข้าง อาคารที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.60 เมตร Slope 1:500 เพื่อระบายน้ำฝนโดยระบบแรงโน้มถ่วงมายังบ่อหนองน้ำผ่านบ่อตรวจ สภาพน้ำตอนปลาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร บนซอยรามอินทรา 47 ด้วยระบบแรงโน้มถ่วงผ่านท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 ที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่เกิน 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที



(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรับน้ำเสียจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร โดยที่น้ำเสีย และน้ำโสโครกจะไหลลงไปตามท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังส่วนดักไขมันและระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยก คือ แยกน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนที่ระบายออกจากอาคารและที่ตกภายในพื้นที่โครงการออกจากกัน

- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยจะสูบน้ำที่ถัง เก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาดความจุประสิทธิภาพที่ 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และปล่อยให้น้ำ ไหลซึมลงดินผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว และ 3 นิ้ว ที่ฝังใต้ดิน ความลาดเอียงของท่อ 1:500 มีอัตราการสูบน้ำ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำคอนกรีต เสริมเหล็ก ขนาด 0.40 เมตร และ 80.60 เมตร ที่ฝังใต้ดิน โดยมีบ่อพักทุกๆ ระยะ 3-10 เมตร และทุกจุด ทักเลี้ยว Slope 1.500 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการ ได้ระบายลงสู่บ่อหนองน้ำที่วาง อยู่ใต้พื้นที่ จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บกักประสิทธิภาพของบ่อหนองน้ำเท่ากับ 25.50 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 20.0 นาที และหนองในเส้นท่อมีปริมาตร 54.90 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหนองไว้ประมาณ 46.85 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำผ่านบ่อ ตรวจสอบสภาพน้ำตอน ปลายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 8 0.60 เมตร บนซอยรามอินทรา 47 จะ เป็นระบบแรงโน้มถ่วงผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด 80.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 ที่ควบคุมอัตรา การระบายน้ำไม่เกิน 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ $Q = 0.028$ ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ $Q = 0.067$ ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมทั้งจัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน

2.7.1 การป้องกันน้ำท่วม

การป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่ โครงการ ได้ดำเนินการปรับพื้นที่ โดยมีความสูงเฉลี่ย 0.30 เมตร จากระดับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยรามอินทรา 47) เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการปลูกสร้าง อาคาร รวมทั้งได้ก่อสร้างกำแพงกันดินสูงประมาณ 1.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินถล่ม และป้องกันน้ำท่วม รวมทั้งจัดให้มีประตูระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกเอ่อล้นเข้ามาท่วม และ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำไว้ในกรณีฉุกเฉินด้วย

อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{ก่อน}$) เท่ากับ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง}$) เท่ากับ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ปริมาณ น้ำฝนที่ต้องหนองไว้ในพื้นที่โครงการ = 46.85 ลูกบาศก์เมตร/20.0 นาที) ในการระบายน้ำออกจากโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามอินทรา 47 โดยมีอัตราการ ระบายน้ำทิ้งที่ 7.54 ลิตร/นาที หรือ 0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ฝังใต้ดิน ความลาดเอียงของท่อ 1:2500 ในกรณีที่ฝนตก น้ำฝนที่ระบายออกจากอาคารและน้ำฝนที่ตก



ภายในพื้นที่ โครงการจะไหลรวมกันผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ เส้นผ่านศูนย์กลาง 80.50 เมตร ปริมาตรการหน่วงในเส้น ท่อ 54.90 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 25.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 20.0 นาที วิธีการหน่วงน้ำฝน ไว้ในพื้นที่ เมื่อน้ำฝนในบ่อ หน่วงน้ำมีปริมาณถึงระดับที่ทำให้การเก็บกัก น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อหน่วง น้ำผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำตอน ปลายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 8 0.60 เมตร บนซอยราม อินทรา 47 จะเป็นระบบแรงโน้มถ่วงผ่าน ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1.200 ที่ ควบคุมอัตราการระบาย น้ำไม่เกิน 0.025 ลูกบาศก์เมตรวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ $Q = 0.028$ ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ $2 = 0.067$ ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมทั้งจัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำตอนปลาย ที่เชื่อมต่อกับท่อระบาย น้ำสาธารณะบนบนซอยรามอินทรา 47 เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกเอ่อล้นเข้า มาท่วม และจัดเตรียม เครื่องสูบน้ำไว้ในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนได้จัดเตรียม Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิด ประตูทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ ในการระบายน้ำลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนบนซอยรามอินทรา 47 ปัจจุบันสำนักงานเขตบางเขน ได้ออกหนังสืออนุญาตเชื่อมต่อและ ระบายน้ำทั้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนบนซอยรามอินทรา 47

2.8 การจัดการขยะมูลฝอย

2.8.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะมูลฝอย ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ ห้องนิติบุคคล โดยกำหนดให้ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร มีผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง ส่วนห้องพักที่มี ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง สำหรับอัตราการผลิตขยะมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3.0 ลิตร/คน/วัน สรุปปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 2,055 ลิตร/วัน หรือประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณไขมันเท่ากับ 1.3 กิโลกรัม/วัน

จากปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการเท่ากับ 2,055 ลิตร/วัน หรือประมาณ 2.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถแบ่งประเภทของมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้

- ขยะมูลฝอยทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 61.65 ลิตร/วัน
- ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 945.30 ลิตร/วัน
- ขยะมูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 863.10 ลิตร/วัน
- ขยะมูลฝอยอันตราย คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 184.95 ลิตร/วัน



2.8.2 ปริมาณขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักขยะ ประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ทำการคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยนอกจากนี้ โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะจากถังขยะที่จัด วางไว้ในแต่ละชั้น วันละครั้ง และทำการล้างห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ เพื่อป้องกันปัญหา เรื่องกลิ่นและแมลงวัน ในการเก็บรวบรวมขยะเปียก ขยะแห้งขยะทั่วไปให้รวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะของเสียอันตรายให้ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ใน การขนย้ายขยะมูลฝอย อยากรห้องพักขยะภายในอาคารมาไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โครงการกำหนดให้ พนักงานทำความสะอาด ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00–14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วน ใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพัก มูลฝอยรวม ซึ่งแยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้งขยะทั่วไปและขยะของเสียอันตรายแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(ก) ขยะมูลฝอยเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ให้พนักงานทำความสะอาดนำขยะมูลฝอย จากถัง มูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียก การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุงและมัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้าย บอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป

(ข) ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะแห้ง ให้พนักงานทำความสะอาดนำขยะมูลฝอยจากถังมูลฝอย แห้งมารวม ไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะ บรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุงและมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภท มูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง เศษกระดาษจะ รวบรวม ใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัด
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (Recycle) เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะอื่น ๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องเก็บขยะรีไซเคิล เพื่อให้ ร้านรับซื้อของเก่า มาเก็บขนต่อไป

(ค) ขยะมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋อง ยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ ภายในห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติก แบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไปแต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป



2.9 ระบบไฟฟ้า

การใช้กระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายใน อาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของอาคาร โครงการ

(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร โครงการ ได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับเมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติเช่นกัน โดยจะติดตั้งไว้ดังนี้

- ชั้นที่ 1 : ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง Main Distribution Board (MDB) โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟท์ และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) รวมทั้งบริเวณที่จอดรถทางเดินรถ
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 : โถงทางเดิน/โถงหน้าลิฟท์ และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2)
- ชั้นหลังคา : ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องเครื่องสูบน้ำ รวมทั้งบันไดขึ้น-ลงอาคารกันไต้หนีไฟ (ST1 และ ST2)
- อาคาร Clubhouse : ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย

2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย

2.10.1 ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) ระบบท่อเย็น โครงการจะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร (1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงหน้าลิฟท์ หน้า บันไดขึ้น-ลงอาคารและบันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) ได้แก่

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร
- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ใน



อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร

- Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้อง Main Distribution Board (MDB) ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ภายในอาคาร โถงทางเดิน บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคารและบันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) รวมทั้งห้องสำนักงาน นิติบุคคลและห้องออกกำลังกาย

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ

2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อเย็น โครงการจะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวม เร็วขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงเพื่อส่งน้ำไปตาม ท่อเย็นของ อาคารต่อไป นอกจากนี้โครงการยังนำน้ำจากส้วมราวยน้ำ ซึ่งสำรองไว้เพื่อการดับเพลิงมาใช้

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 2 ตู้ประกอบด้วย

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร

- เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง

2.10.3 บันไดหนีไฟ

โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) ของ อาคารภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ

- บันไดขึ้น - ลงอาคาร บันไดหนีไฟ (ST1) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และกึ่งนอนกว้าง 0.25 เมตร และชาน พักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร รวบบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด อากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร อากาศบริสุทธิ์ไหลเข้าที่ 16,000 ลูกบาศก์ ฟุต/ชั่วโมง



- บันไดขึ้น – ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST2) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และถุกลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชันพักบันไดมีความกว้าง 1.80 เมตร รวบบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร อากาศบริสุทธิ์ไหลเข้าที่ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง

(2) ทางออกของบันไดหนีไฟ (จะมีประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร มีลักษณะดังนี้

- บานประตูและวงกบเป็นเหล็กสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เมื่อเกิดเพลิงไหม้
- บานประตูทุกบานติดตั้งอุปกรณ์เปิดประตูแบบผลักเปิดได้เองโดยอัตโนมัติ - ติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูแบบสามารถปิดได้เอง

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ กับการ ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง

(2) บริเวณบันไดหนีไฟติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าจากแบตเตอรี่สำรองขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง (Emergency Down Light) เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

2.10.4 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าครบชุด ซึ่งประกอบด้วย หัวล่อฟ้า เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

2.10.5 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประตูเข้า-ออกอาคาร จัดให้มีระบบ Key Card นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโถง หน้าลิฟท์ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย 2 คน เพื่อคอยตรวจตราดูแล ความปลอดภัยในอาคาร โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน รักษาความปลอดภัยแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 07.00-19.00 น. จำนวน 1 คน และ ในช่วงเวลากลางคืนระหว่างเวลา 19.00-07.00 น. จำนวน 1 คน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา



2.1.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งร้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ดและ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (S11) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Spilt Type) ที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก และห้องสำนักงานนิติบุคคล โดยมีพื้นที่ห้องที่มีการปรับอากาศรวม 8,924.0 ตารางเมตร ขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 6,480,000 บีทียูต่อชั่วโมง หรือ 540.0 ตัน นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบพอกอากาศติดตั้งมาด้วย ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคและสลายกลิ่นได้อย่างรวดเร็ว

2.1.2 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนรามอินทรา เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง

- เส้นทางที่ 1 : จากแยกลาดปลาเค้า ตรงมาทางถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่ทางด่วนรามอินทรา-อโศกทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 2.65 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทาง 35 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

- เส้นทางที่ 2: จากแยกนวลจันทร์ ตรงมาทางถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่อนุสาวรีย์หลักสี่ ทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 2.25 เมตร แล้วกลับรถตรงแยกไฟแดง (แยกมัธยมปากซอยรามอินทรา 14) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่ทางด่วนรามอินทรา-อโศกทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 580 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทาง 35 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

- เส้นทางที่ 3 จากสามแยก ทวี ไชยสิทธิ์ ถนนวัชรพล (มุ่งหน้าสู่ถนนรามอินทรา ทางทิศใต้) ระยะทาง 960 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่แยกนวลจันทร์ ทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 1.05 กิโลเมตร แล้วกลับรถตรงแยกไฟแดง (แยกนวลจันทร์ปากซอยรามอินทรา 40) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ ถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่อนุสาวรีย์หลักสี่ ทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 2.25 กิโลเมตร แล้วกลับรถตรงแยก ไฟแดง (แยกมัธยมปากซอยรามอินทรา 14) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่ทางด่วน รามอินทรา-อโศกทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 580 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทาง 35 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ



- เส้นทางที่ 4: จากถนนประดิษฐ์มนูธรรมหรือถนนทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่นุสาวรีย์หลักสี่ ทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 1.03 กิโลเมตร แล้วกั้บรถตรงแยกไฟแดง (แยกมัยลาภปากซอยรามอินทรา 14) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนรามอินทรา (มุ่งหน้าสู่ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ ทางทิศมุ่งตะวันออก) ระยะทาง 580 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทาง 3.5 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

สำหรับถนนและที่จอดรถในโครงการ ในส่วนของทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ การจราจรภายในโครงการ มีถนนกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทางเดียว (One Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน ส่วนที่จอดรถ โครงการจัดที่จอดรถไว้ 72 คัน

2.13 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน

ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคารนอกชารูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้อันหนึ่งแนวคิดในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

สำหรับอาคารของโครงการมีจำนวนห้องชุด 206 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,924.0 ตารางเมตร ได้ออกแบบให้เป็นไปตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ดังนี้

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 29.53 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่กำหนดให้ “ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร”
- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ที่กำหนดให้ “ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ต้องมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร”

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีความร่มรื่นโดยปลูกไม้ยืนต้นและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ใช้พักผ่อนหย่อนใจโดยจัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตารางเมตร และดำเนินการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน



2.14 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล

(1) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตารางเมตร โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับ ปลุกไม้ยืนต้น ประมาณ 565.00 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตารางเมตร) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.03:1 (จำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ 677 คน) เพื่อเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ รวมทั้ง สิ่งแวดล้อมข้างเคียง แอ่งพื้นที่ สีเขียวในโครงการ สำหรับพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปีเพื่อประสิทธิภาพในการฟอก ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ทุกฤดูกาล โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก จำนวน 40 ต้น

นอกจากนี้ โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ สวนหย่อม โดยกำหนดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

- ให้เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันและคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าบริเวณใดตายหรือเสื่อมโทรมห้ทำการปลูกทดแทนภายใน 1-2 สัปดาห์ โดยให้ผู้จัดการนิติบุคคลคอยกำกับดูแลเอาใจใส่เป็นประจำ
- ใส่ปุ๋ยและพรวนดินต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ให้มีทรงพุ่มสวยงามอยู่เสมอทุกเดือน

(2) พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สนามหญ้าในพื้นที่ สีเขียว ประมาณ 176.0 ตารางเมตร เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการ และ เคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ สูงสุด 677 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ในเบื้องต้นโครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด

หนึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางเขนในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

นอกจากนี้ โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ดังกล่าวจะมีความเป็นไปได้้น้อยมากเนื่องจากการออกแบบอาคารได้กำหนดให้มี อุปกรณ์แจ้ง



เหตุฉุกเฉิน รวมทั้งอุปกรณ์ระดับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการส่ง สัญญาณมายังห้องควบคุมเพื่อแจ้งให้ทราบและสามารถระงับเหตุในจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับ การกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามแผนการตรวจรอบซ่อมบำรุงและการฝึกซ้อมตาม แผนปฏิบัติการฉุกเฉินที่กำหนดจะสามารถป้องกันและควบคุมการเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้ แผนปฏิบัติ การฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14240 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและสนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (1) คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพิ่มเติม	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง 	โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณลานจอดรถเพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 	โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันในกรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ฉีดล้างบริเวณถนนภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (1) คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ 			
(2) เสียง <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร 	โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็ว ของรถภายในโครงการ ทุกๆระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรชุมชน 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่า 20 มก./ลิตร 	<p>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย วันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น. และช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ง</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> * ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง * ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง 			
<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 1,683.0 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 111.74 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด 	โครงการมีการติดตั้งบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดเวลา 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย วันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น. และช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง 	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค4 และ ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและ สนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดเวลา 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่ม ทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและ สนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ *กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 	โครงการมีการออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ) *ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 *กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนอาคารบางชนิด หรือบางประเภทริมถนนรามอินทรา และถนนสุขุมวิททั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534	โครงการมีการออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเตือนเพิ่มเติมทั้งที่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณทางแยกถนนรามอินทรา-ถนนวัชรพล เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติ ทั้งนี้ให้ดำเนินการติดตั้งก่อนเริ่มก่อสร้าง	โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณภายในโครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- ถนนวัชรพล-ถนนรามอินทรา และเสารจราจรเพิ่มเติมบริเวณทางแยกถนนวัชรพล-ถนนรามอินทรา เพื่อลดขนาดช่องจราจรให้เหมาะสมต่อการขับขี่ และลดปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จากการที่มีผู้ลักลอบตัดกระแสดการจราจรออกสู่ถนนรามอินทรา รวมทั้งติดตั้งคันชะลอความเร็วเพิ่มเติม ทั้งนี้ให้ดำเนินการติดตั้งก่อนเริ่มก่อสร้าง	โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัย เพื่อลดปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จากการที่มีผู้ลักลอบตัดกระแสดการจราจรออกสู่ถนนรามอินทรา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็ว 	<p>โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณภายในโครงการ มีการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ขับขี่ใช้ถนนปฏิบัติตาม</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 4 และ 9
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	<p>โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายบอก “ขอยกยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</p>	โครงการควรจัดให้มีป้าย “ขอยกยที่จอดรถเต็ม”	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 	<p>โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าทราบว่า โครงการมีที่จอดรถจำกัดและกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม</p> <p>ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เดินทางโดยรถส่วนตัวเป็นหลัก จึงไม่มีบริการเรียกรถรับจ้าง</p>	-	-
3.3 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 5.43 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีจุดชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที</p> <p>โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
		-	-
		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 108.36 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 54.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 27 ชม. 	โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังและฝาทังเก็บน้ำสำรองอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 12
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 	โครงการมีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13 และ 14
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสูบน้ำอาคาร สูบน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง 	โครงการไม่มีการสูบน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ 	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ 	โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทเพื่อเข้ามาดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ซึ่งมีแผนการทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำอยู่ในช่วงปลายปี และจะรายงานผลในรอบถัดไป	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน 	โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก จากกิจกรรมอื่นๆ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ผนวกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และผนวกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่า 20 มก./ลิตร 	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น.และช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> * ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง * ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 1,683.0 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน - จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 111.74 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด 	<p>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น.และช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 7</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น. และ ช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 			
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง 	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และตักกากตะกอนไขมันจากถังดักไขมัน และนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินเซิน 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลทำความสะอาด บ่อพักของระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหาย จะต้องรีบแก้ไขทันที 	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 25.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 20 นาที 	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำในพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีท่อแตกหรือหัก จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาด ตะแกรงดักมูลฝอยอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียม Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ 	โครงการยังไม่ประสบปัญหาน้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาในโครงการ จึงไม่มี Stop Lock เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณคดีให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะของโครงการ 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณคดีให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง 	<p>โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน 	<p>โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด ให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการเก็บมูลฝอยใส่ถุง โดยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักที่มากเกินไป และต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือเกิดการรั่วไหลของน้ำมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ หลังจากการขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวม และหลังจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 และ 21
<ul style="list-style-type: none"> การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รับกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน 	<p>โครงการมีการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการ บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร ทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้อง เก็บมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บ มูลฝอยแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยนำไปบำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22
<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะ รีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็น การลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด 	โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ กองไว้ใน ส่วนพักมูลฝอย และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้ มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บ ขยะมูลฝอยทุกครั้ง 	โครงการมีการจัดจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บ มูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอย เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการ เก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 	โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการ เก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวม 	โครงการปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาด จากห้องเก็บมูลฝอยรวม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบ้านได้ ชั้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) โถงลิฟต์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 	โครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินและบริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ บริเวณภายในโครงการ และบริเวณโซนห้องครัวของห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องเครื่องสูบน้ำ 	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน บริเวณภายในโครงการ และบริเวณภายในห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร 	โครงการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) โดยมีการรับน้ำจากภายนอกอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมวิธีการใช้งาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26 ภาคผนวก ค7
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. 	โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT”	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29 และ 30
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร 	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ 	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้ มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32 ภาคผนวก ค7
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ค7
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ผู้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 	โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ.2565 เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 176.0 ตร.ม. เพื่อบริหารจัดการจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 677 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน 	โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อบริหารจัดการจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย 	โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณภายในโครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 9
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบทางสังคม			
- จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	โครงการควรจัดให้มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	หากผู้พักอาศัยในโครงการต้องการใช้บริการรถรับจ้างสามารถติดต่อขอรับบริการได้ที่ป้อมยามของโครงการ	-	-
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 5
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 696.10 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลา ระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ ทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 			
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาย่ำติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและสนามหญ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง 	โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค โรคที่เห็บเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งก่อนนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยนำไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียกถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไปถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง 	โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในวางภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 82 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน 	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 	โครงการมีการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ก่อนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน 	โครงการมีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค บริเวณรอบห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยนำไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รมควันให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 	โครงการมีการรณรงค์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุง เป็นต้น 		-	
<ul style="list-style-type: none"> - ซักดักตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 	โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดการระบายรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆอับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ไม่ให้หนาทึบ มีการตัดแต่งให้ดูโปร่งตา เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยนำไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22
- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ก่อนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
- ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	-
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
- รมแรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม	โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสวมหน้ากากอนามัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้ง ป้องกันโรค water-borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามา ดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบน้ำ ตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างทำความสะอาด ป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโต จนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน	โครงการควรเร่ง ดำเนินการ จัดหา บริษัท เข้ามา ดำเนินการ ทำ ความสะอาด ถัง เก็บ น้ำ สำรอง ทุกๆ 6 เดือน	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังและฝาดังเก็บน้ำ สำรองอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่น และสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 	โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกัน สิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบ้านได้ ชั้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1 และ S12) โถงลิฟท์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 	โครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินและบริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ บริเวณภายในโครงการ และบริเวณโซนห้องครัวของห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องเครื่องสูบน้ำ 	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน บริเวณภายในโครงการ และบริเวณภายในห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร 	โครงการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) โดยมีการรับน้ำจากภายนอกอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hosc Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมวิธีการใช้งาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26 ภาคผนวก ค7
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. 	โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT”	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29 และ 30
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร 	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ 	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32 ภาคผนวก ค7
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ค7
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 	โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เมื่อเดือนตุลาคม 2565 เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ซึ่งจะรายงานผลในรอบถัดไป	-	ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 176.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 677 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน 	โครงการมีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย 	โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณภายในโครงการ มีการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 4 และ 9
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว 	โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 	โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม	โครงการควรมีการติดตั้งคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ความเครียด <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้าง ให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:03:1 - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลา ระยะดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
ผลกระทบต่อระบบการได้ยินเสียงรบกวน ไม่มีมาตรการ	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจาก การระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้ สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถัง เก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne 	<p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทเพื่อเข้ามา ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ซึ่งมีแผนการทำความสะอาด ล้างถังเก็บน้ำ อยู่ในช่วงปลายปี และจะรายงานผลใน รอบถัดไป</p>	<p>โครงการ ควรเร่ง ดำเนินการจัดหาบริษัท เข้ามาดำเนินการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทุกๆ 6 เดือน</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร 	<p>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสีย ภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น.และช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค7</p>
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป, ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง 	<p>โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้ พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 19</p>
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 82 วัน ห้องเก็บขยะ รีไซเคิล พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะ เปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน 	<p>โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาด อยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 21</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการเก็บมูลฝอยใส่ถุง โดยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักที่มากจนเกินไป และต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือเกิดการรั่วไหลของน้ำมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ หลังจากการขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมและหลังจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 และ 21
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยนำไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22
- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถ่วงตักนำไปกำจัด	โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ กองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอย และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถ่วงตักนำไปกำจัด	-	-
- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการมีการจัดจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอย เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน	-	-
- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	โครงการไม่มีการปลุกต้นไม้แบบติดผนังเนื่องจากห้องเก็บมูลฝอยรวมอยู่ด้านหลัง ซึ่งห่างจากจุดมองเห็นที่ชัดเจน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปรับภูมิทัศน์บริเวณดังกล่าวด้วยการปลุกต้นไม้เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บมูลฝอยรวม	-	-
ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.	โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37 และ 38
- การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	โครงการมีการออกแบบให้สระว่ายน้ำมีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	โครงการใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่น้ำตื้นอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล ใกล้กับสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
- ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร	โครงการออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
- ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43 และ 44
- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการติดข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อย ความ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี	เป็นระเบียบของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	-	-
- ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน	โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล ใกล้กับสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในอ่างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการมีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ เพื่อทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
- ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล ใกล้กับสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที โดยผลการตรวจวัดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และมีระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 49 ภาคผนวก ค9
- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Extended Aeration Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการมีการแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง และน้ำเสียห้องน้ำ-ห้องส้วมถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Extended Aeration Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยทราบกรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
<ul style="list-style-type: none"> - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า- ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) 	โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า- ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52 และ 53
4.3 ทักษะคุณภาพ ด้านทัศนภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.) คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:03:1 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ทศนิยภาพ ด้านทัศนภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและสนามหญ้า เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับกับบริษัท แชนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัท แชนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงจากเงาอาคาร กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน สัญญาณ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>ด้านการบดบังทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แนนเซอร์ลพาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนียภาพของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนียภาพ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทศนิยมภาพ</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ</p>	-	-
<p>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวลักษณะของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่าง โครงการปลูกต้นไม้สูง 1.50 เมตร เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.50 เมตร และปลูกต้นไม้รอบก้านโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเสริมแนวบังตา 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวลักษณะของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่าง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา ของ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้ โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงาน ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดัง **ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Settleable Solids Sulfide Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria E. coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและสนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-
- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- พื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและสนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-
- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • Nitrogen ในรูป TKN • Fat, oil and Grease • Total Coliform Bacteria 	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำของโครงการ ได้แก่ - จุด A-1, B-1: บ่อเกราะ (Solid separation Tank) - จุด A-2, B-2: บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) 4.2 จุด C บ่อตรวจสอบน้ำก่อนปล่อยทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตาม แบบ ทส. และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส. 2 และส่งให้สำนักงานเขตบางเขนและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น. และช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส. 2 และส่งให้สำนักงานเขตบางเขนและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ	-
5. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	- ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายด้านหน้าโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดบ่อพักของระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-
7. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถังรองรับ มูล ฝอย ภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- ห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอย	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บและขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษา เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษา เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	-
9. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	-
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการมีแผนการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ เมื่อวันที่ 08 เดือนตุลาคม 2565 เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	-
- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ ตรวจสอบและดูแลไม้ยีนตัน ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยีนตัน ไม้พุ่มและสนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-
11. การคมนาคม - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	-
12. ทักษะนิยภาพ - ตรวจสอบและดูแลไม้ยีนตัน ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยีนตัน ไม้พุ่มและสนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-
- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่างภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี 	สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	-
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี 	สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี 			โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อย ความเป็นระเบียบของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ 				
<ul style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ 			โครงการมีการบันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก 			โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 	สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	<p>วันละ 2 ครั้ง</p> <p>วันละ 2 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน และโครงการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที โดยผลการตรวจวัดแสดงไว้ในตารางที่ 4-8 ถึงตารางที่ 4-9</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมรการปรับปรุงซ่อมแซม เช่นทาสีภายนอก/ราวกันตก การซ่อมแซมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ชโมย/การลักทรัพย์	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	-
17. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์ - สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน หรือการได้รับผลกระทบต่างๆ ของโครงการผ่านทางเพจของโครงการ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อเกราะ A-1 2) คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อเกราะ A-2 3) คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อเกราะ B-1 4) คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อเกราะ B-2 5) คุณภาพน้ำทิ้งจุด C บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัด 6) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง/เดือน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่

4-9



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (บ่อเกราะ A-1)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	20/07/2565	17/08/2565	20/09/2565	20/10/2565	21/11/2565	08/12/2565	
pH	7.5	6.9	7.0	7.2	7.3	9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	30	150	160	105	129	116	mg/L
Suspended Solids	20.0	22.0	49.5	22.4	41.0	36.3	mg/L
Total Dissolved Solids	360	334	412	232	362	326	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	48.0	7.9	12.1	9.5	12.1	15.9	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	0.3	0.1	mL/L
Sulfide	3.33	3.93	5.30	0.60	2.16	1.01	mg/L
Fat, Oil and Grease	5.3	11	14	< 5.0	< 5.0	< 5.0	mg/L
Total Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	MPN/100 ml



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (บ่อเกราะ B-1)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	20/07/2565	17/08/2565	20/09/2565	20/10/2565	21/11/2565	08/12/2565	
pH	6.9	6.8	7.6	7.0	7.2	7.2	-
Biochemical Oxygen Demand	13	150	72	131	64	72	mg/L
Suspended Solids	13.5	31.0	22.0	51.5	60.5	53.0	mg/L
Total Dissolved Solids	380	310	281	224	296	358	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	5.8	13.5	30.0	10.2	25.2	22.3	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.3	0.1	mL/L
Sulfide	< 0.60	1.31	< 0.60	1.30	5.02	3.88	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	11	< 5.0	< 5.0	< 5.0	15	mg/L
Total Coliform Bacteria	92,000	> 160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	MPN/100 ml



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (บ่อเกราะ A-2)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	20/07/2565	17/08/2565	20/09/2565	20/10/2565	21/11/2565	08/12/2565		
pH	7.5	7.8	7.6	7.6	7.4	8.3	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	33*	25	84*	39*	40*	63*	≤ 30	mg/L
Suspended Solids	15.5	19.0	43.0*	22.0	42.0*	44.0*	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	200	359	322	326	316	402	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	45.9*	51.3*	48.9*	54.6*	58.4*	50.2*	≤ 35	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Sulfide	< 0.60	1.41*	1.89*	< 0.60	0.60	0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	9.7	< 5.0	≤ 20	mg/L
Total Coliform Bacteria	160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	-	MPN/100 ml

หมายเหตุ * : มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (บ่อเกราะ B-2)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	20/07/2565	17/08/2565	20/09/2565	20/10/2565	21/11/2565	08/12/2565		
pH	6.9	7.6	7.3	6.9	7.1	7.0	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	10	3	42*	15	58*	19	≤ 30	mg/L
Suspended Solids	11.0	2.8	6.4	13.7	14.3	11.7	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	358	392	310	234	284	352	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	9.1	5.1	18.2	< LOQ	19.1	5.0	≤ 35	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L
Total Coliform Bacteria	54,000	240	24,000	24,000	13,000	54,000	-	MPN/100 ml

หมายเหตุ <LOQ : <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง EFFLUENT (จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากโครงการ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	20/07/2565	17/08/2565	20/09/2565	20/10/2565	21/11/2565	08/12/2565		
pH	7.5	7.3	7.9	7.4	7.4	8.0	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	26	23	32*	69*	19	26	≤ 30	mg/L
Suspended Solids	24.0	8.0	20.0	16.3	20.5	26.7	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	394	292	498	290	244	344	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	34.0	24.7	39.8*	34.3	40.5*	37.5*	≤ 35	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L
Total Coliform Bacteria	24,000	160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	-	MPN/100 ml

หมายเหตุ * : มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด

** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	20/07/2565	17/08/2565	20/09/2565	20/10/2565	21/11/2565	08/12/2565		
Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 ml
<i>E. coli</i>	ABSENCE	ABSENCE	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	MPN/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	CFU/ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	CFU/ml

หมายเหตุ : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1 ปี/ครั้ง)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	21/11/2565		
Ammonia	0.17	< 20	Mg/L NH ₃
Chloride	87.1	< 600	Mg/L Cl ⁻
Calcium Hardness	106*	250-600	Mg/L as CaCO ₃
Cyanuric Acid	94*	30-60	Mg/L
Total Coliform Bacteria	<1.1	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	<1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	ไม่พบ	MPN/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ <1.1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

: วิธี Fluorogenic Substrate Test (SM:9221 D AND F) การรายงานผลคือ ABSENCE/ PRESENCE

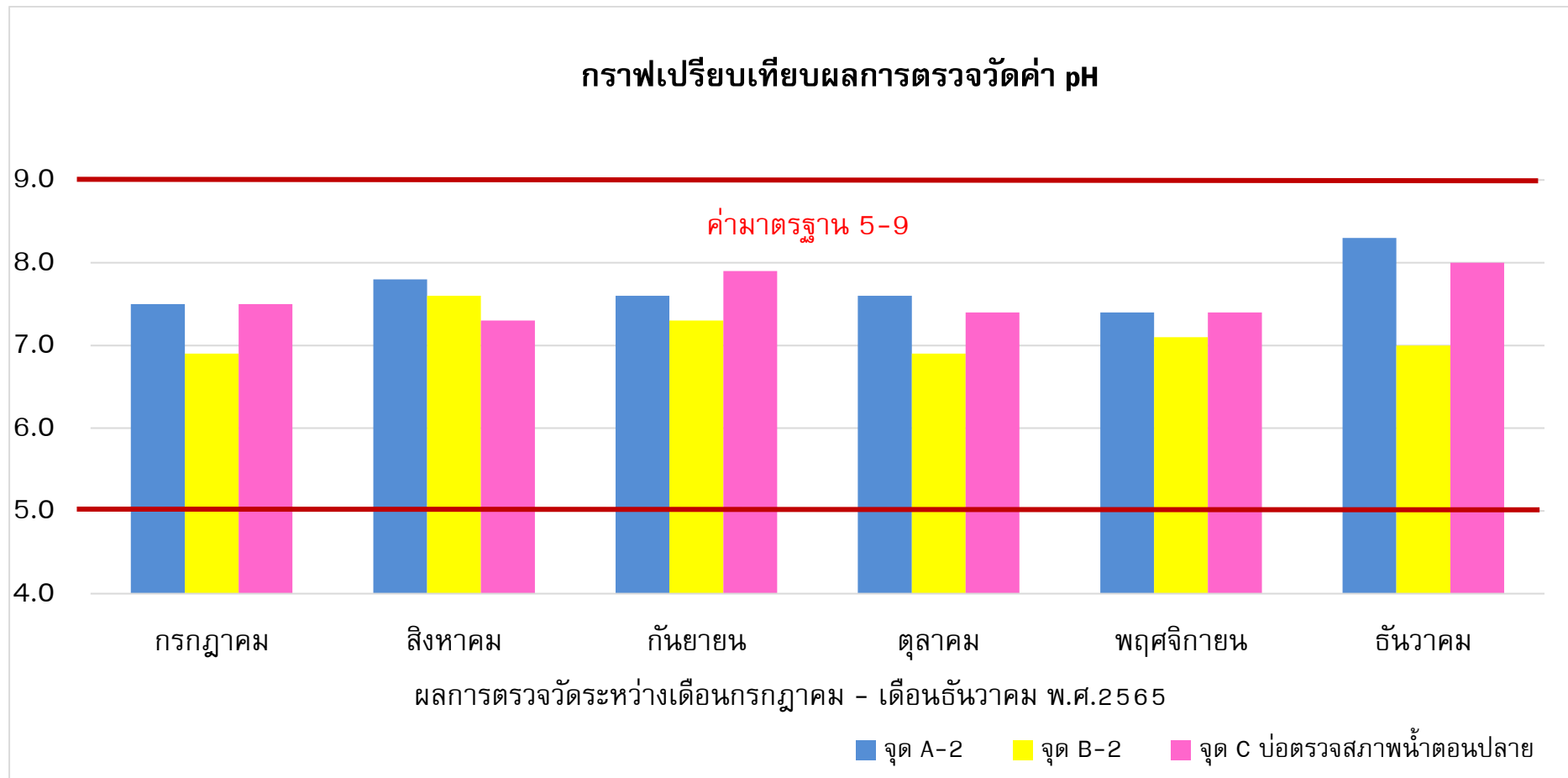
: วิธี Membrane Filter Technique (ISO 16266) และ Membrane Filter Technique (SM:9213 B) การรายงานผลคือ NOT DETECTED/ DETECTED

: NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

* : ไม่อยู่ในช่วงที่มาตรฐานกำหนด

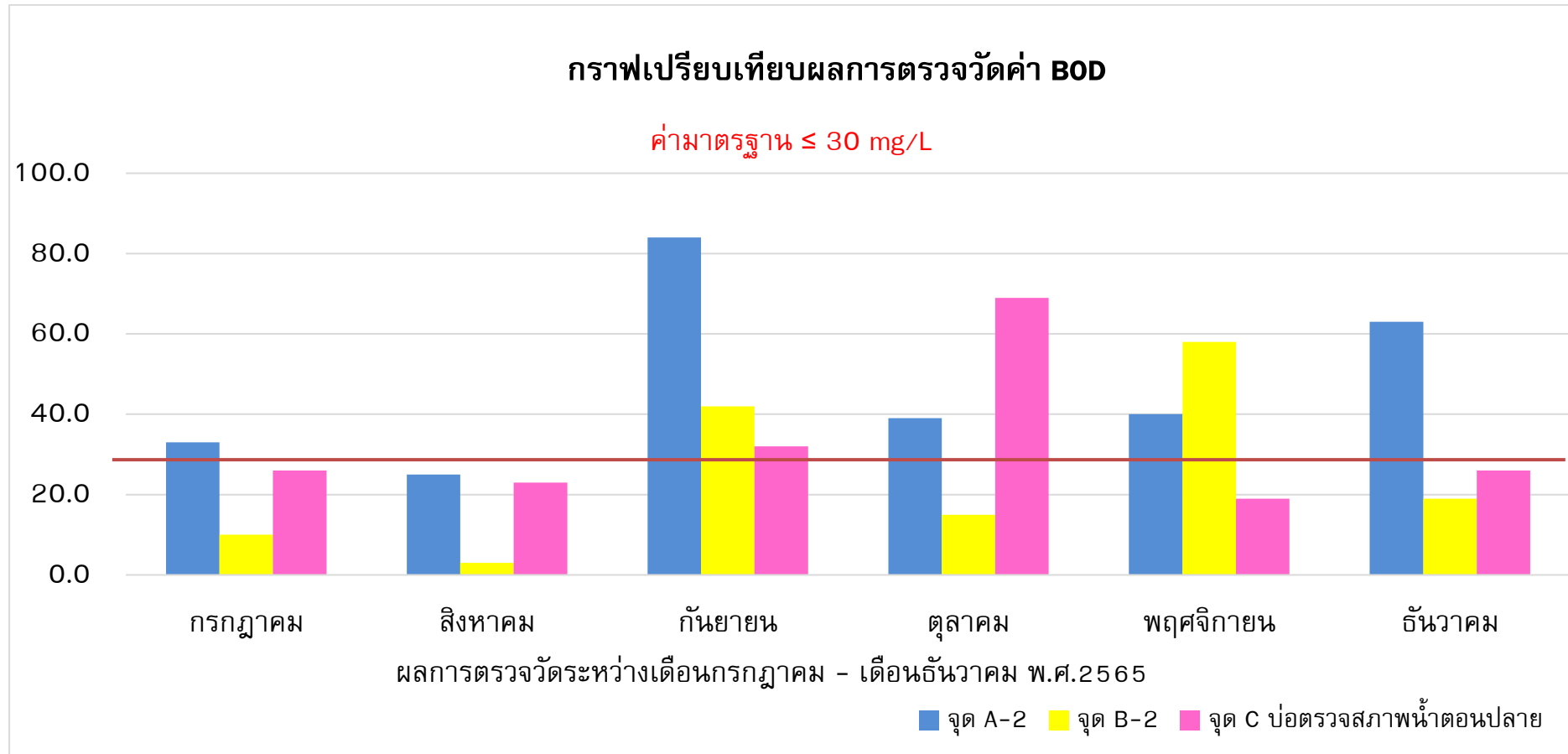
มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





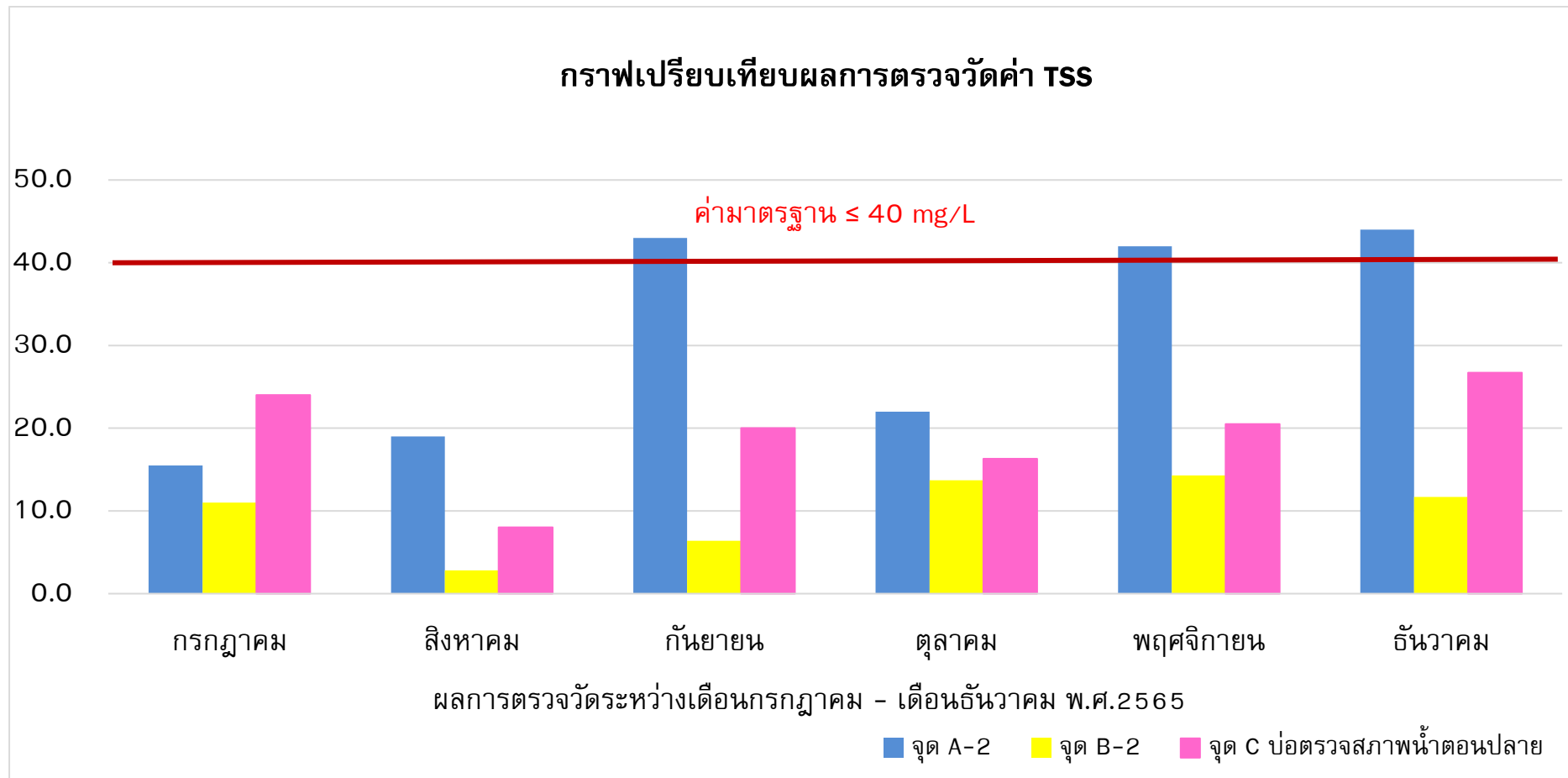
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





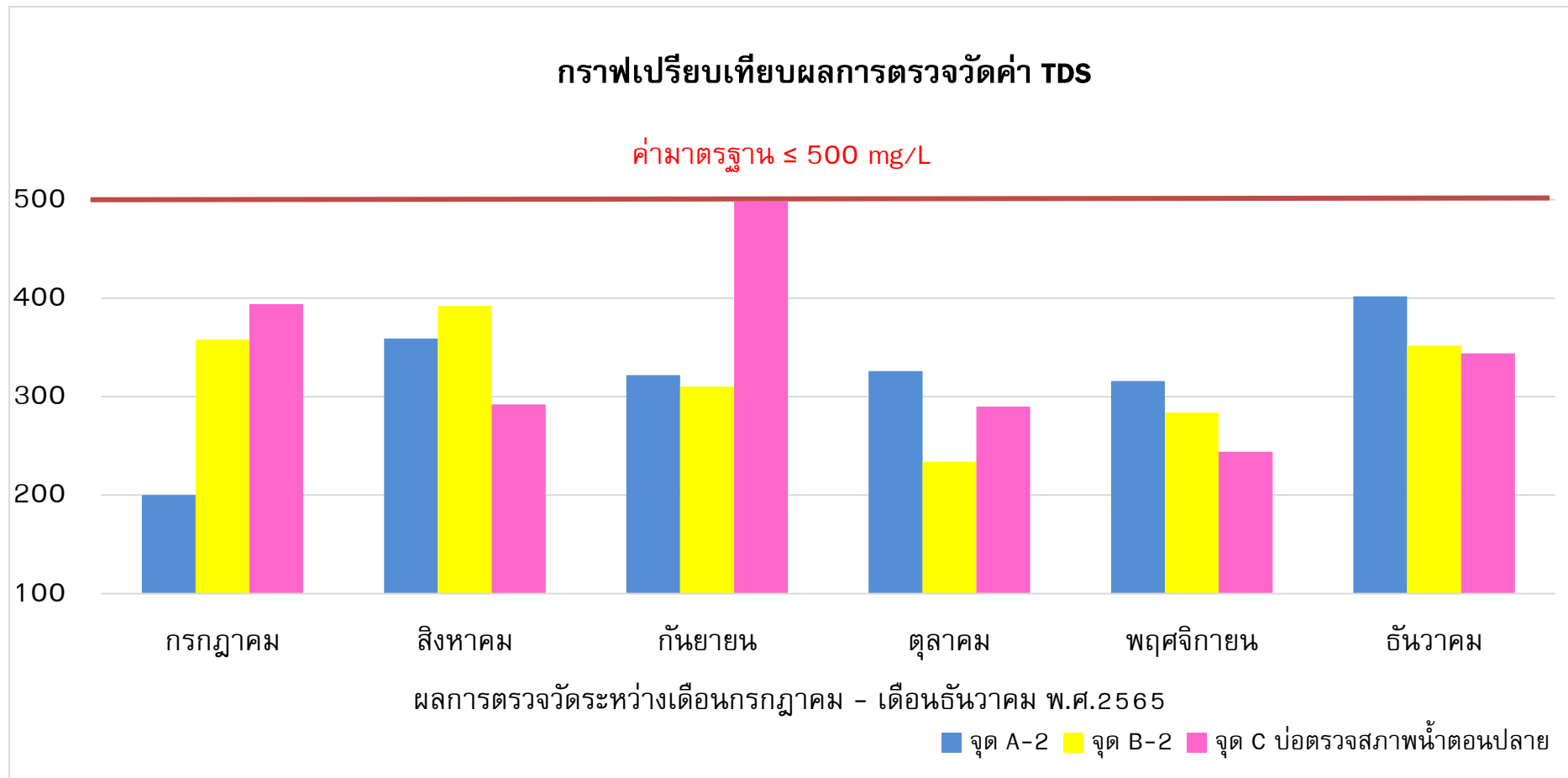
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





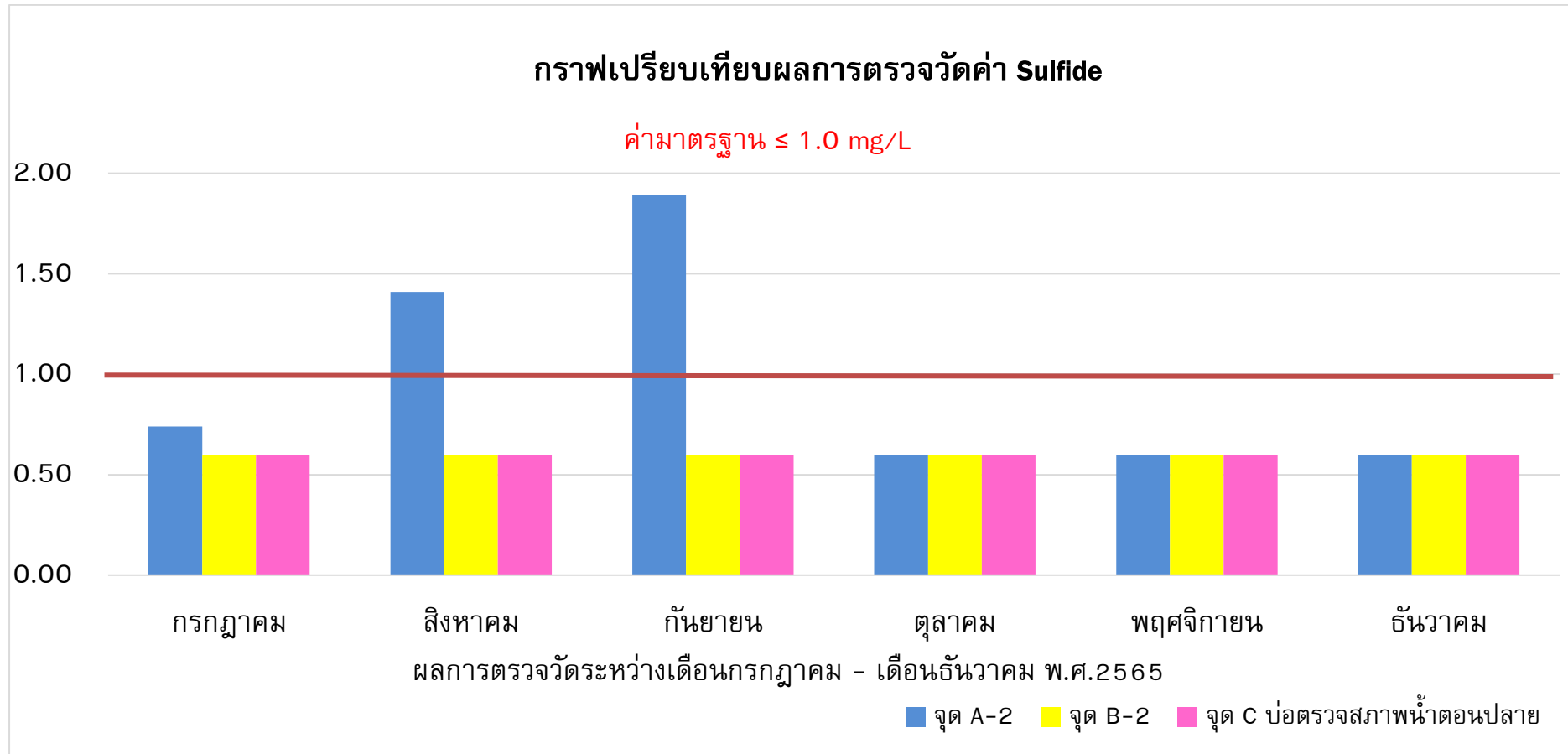
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





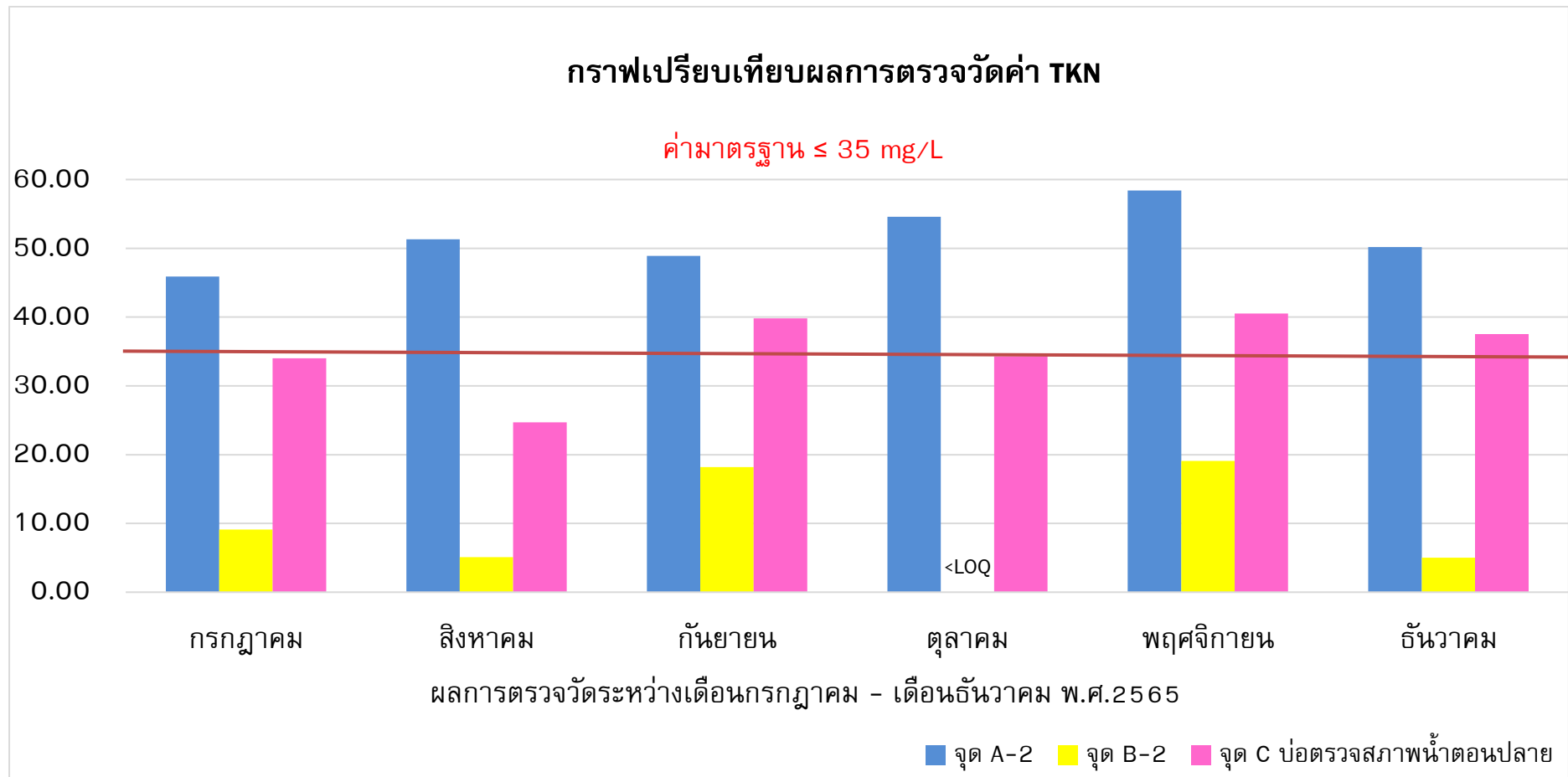
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





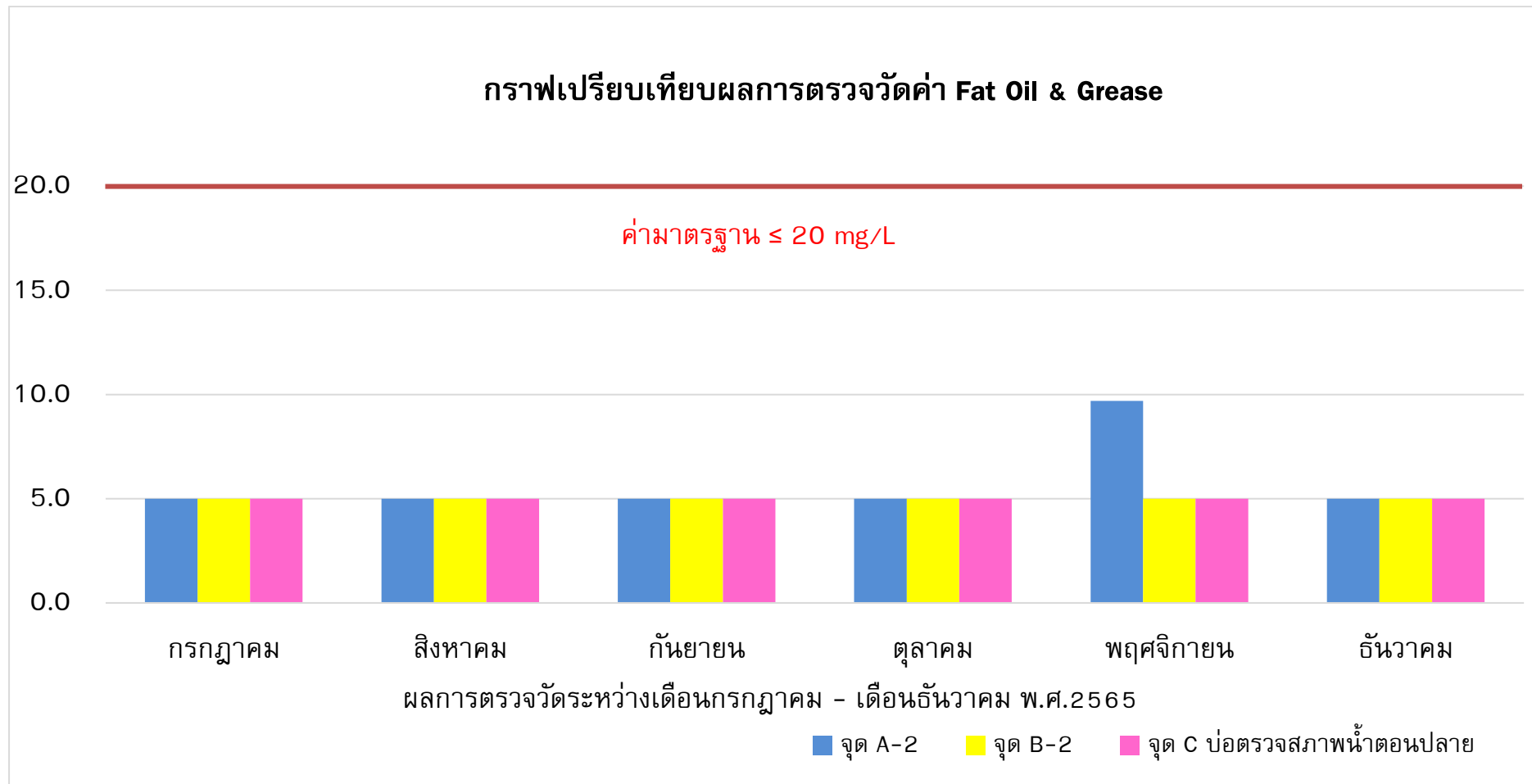
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





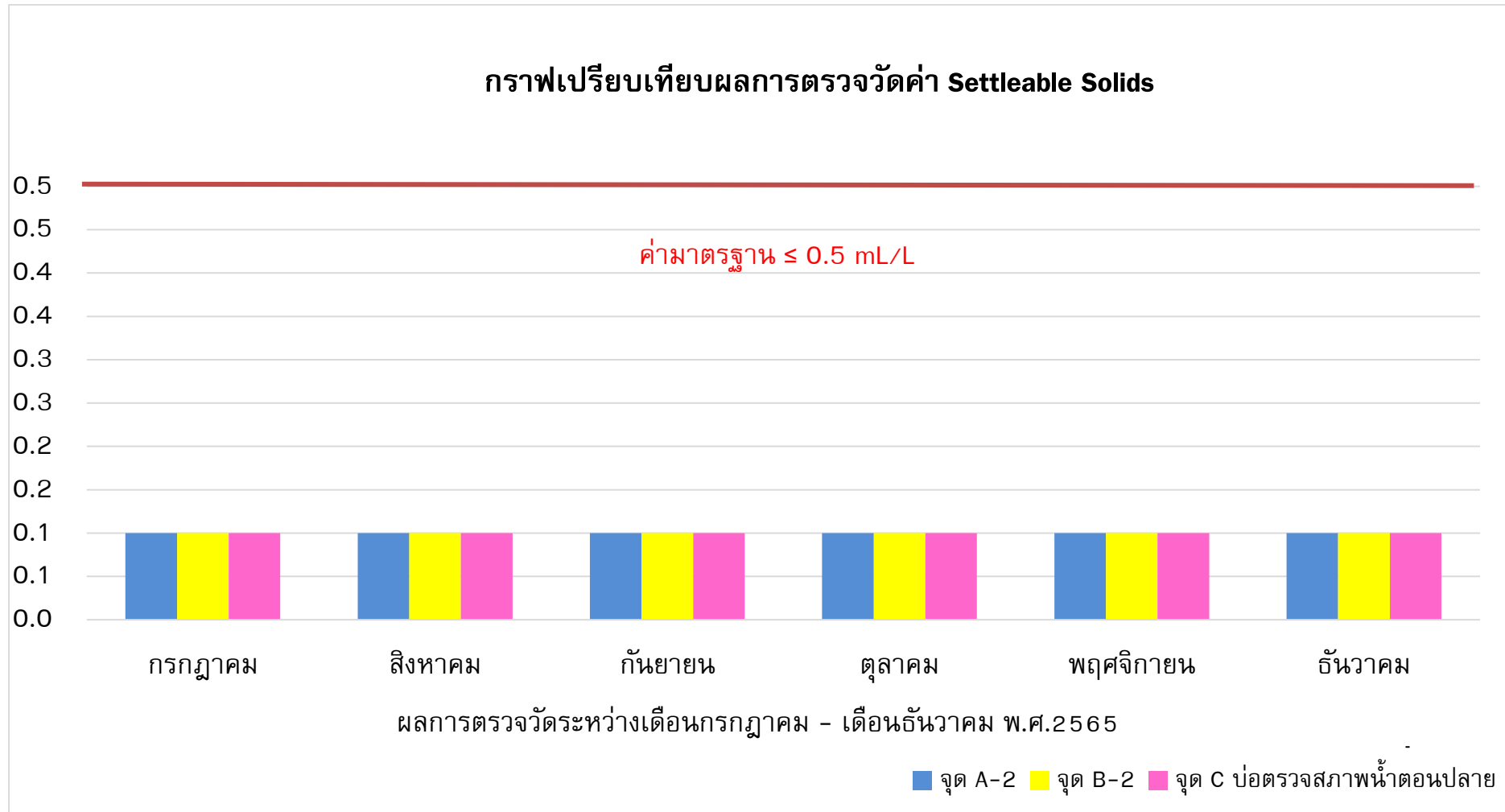
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซิลิไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า

- จุดบ่อเกราะ A-2

ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม เดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณสารแขวนลอย ในเดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณซิลิไฟด์ ในเดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

- จุดบ่อเกราะ B-2

ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซิลิไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

- จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากโครงการ

ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซิลิไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนกันยายน และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

จะเห็นว่า จุดบ่อเกราะ A-2 ปริมาณบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม เดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณสารแขวนลอย ในเดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณซิลิไฟด์ ในเดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 จุดบ่อเกราะ B-2 ปริมาณบีโอดี ในเดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และจุด C บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากโครงการ ปริมาณบีโอดี ในเดือนกันยายน และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน และเดือน



ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีน้ำเสียจากการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น การชำระล้างร่างกาย การล้างภาชนะ และการประกอบอาหารในแต่ละวันล้วนเกิดน้ำเสียทั้งสิ้น ส่งผลให้น้ำทั้งมีความขุ่น มีตะกอนเจือปน และทำให้พารามิเตอร์ดังกล่าวเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อทางโครงการได้ทราบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งดังกล่าวแล้ว ได้ประสานงานไปยังช่างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตรวจสอบ และปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

