

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ริชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/747 ลงวันที่ 24 มกราคม 2554 โดยมีวิธีตรวจน้ำดูคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ริชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึ่งให้รับซ่อมแซมทันที	-	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่เก่มีปริมาณตกค้าง	- ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำตั้งๆ ของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีบ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางเ碟มารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉบับที่ 18

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ริชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ตัวชี้คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ¹ และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
4. การบำบัดน้ำเสีย	<p>สถานีตรวจอัตราจำนวน 3 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมน้ำเสียของ อาคาร 1 ชุด - จุดระบายน้ำออกจาก อาคาร 1 ชุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil&Grease - คลอรีนตกค้าง - พีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก 	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติพิค จำกัด ในการตรวจดูคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ริชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็น ประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ริชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-พื้นที่สีเขียว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยเลือกใช้ชนิดพื้นต่างๆ ตามความเหมาะสมสมกายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้ และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉบับที่ 3

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจ และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ตัวนิยมที่ตรวจ	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มฟีโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Combined Chlorine	Ferrous Titrimetric Method (4500 Cl ⁻)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วิชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) (ระยะดำเนินการ) ของเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ								
1. คุณภาพน้ำทิ้ง								
1) จุดรวมรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	pH							
2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด	Biochemical Oxygen Demand							
3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกโครงการ	Total Suspended Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Oil & Grease							
	Fecal Coliform Bacteria							
	Combine Chlorine							

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายนอกโครงการ ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, Combine Chlorine ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายนอกโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2548 อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ทุกดังนี้การตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนการบำบัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจดัง ตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวมรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดของ
 โครงการ ริชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ตัวชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		12/07/2565	15/08/2565	06/09/2565	04/10/2565	08/11/2565	20/12/2565
pH	-	8.3	7.0	7.0	7.1	7.0	6.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	62.8	98.2	39.8	4.4	13.8	9.4
Total Suspended Solids	mg/L	84	133	56	<10	26	12
Oil & Grease	mg/L	24.6	28.4	24.6	<1.0	1.8	<1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	2,800	4,800	18,000	120	760	420
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 23rd

Edition 2017

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด ของ โครงการ ริชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด						มาตรฐาน ⁽¹⁾	
		วันที่เก็บตัวอย่าง							
		12/07/2565	15/08/2565	06/09/2565	04/10/2565	08/11/2565	20/12/2565		
pH	-	7.5	8.0	7.0	7.1	6.1	5.6	5.0-9.0	
Biochemical Oxygen	mg/L	8.2	9.6	6.4	19.4	7.4	18.6	< 20	
Total Suspended Solids	mg/L	16	17	12	19	16	19	< 30	
Oil & Grease	mg/L	1.8	1.4	1.2	2.0	<1.0	1.8	< 20	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	480	380	260	2,400	440	2,600	-	
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 23rd

Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประปา ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายนอก
 โครงการ ของโครงการ ริชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม
 พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายนอกโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾	
		วันที่เก็บตัวอย่าง							
		12/07/2565	15/08/2565	06/09/2565	04/10/2565	08/11/2565	20/12/2565		
pH	-	8.2	7.7	7.1	7.1	6.4	6.8	5.0-9.0	
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.4	10.8	7.2	3.2	6.6	7.2	< 20	
Total Suspended Solids	mg/L	17	22	13	<10	15	16	< 30	
Oil & Grease	mg/L	1.8	2.0	1.4	<1.0	<1.0	<1.0	< 20	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	520	640	340	110	420	380	-	
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 23rd

Edition 2017

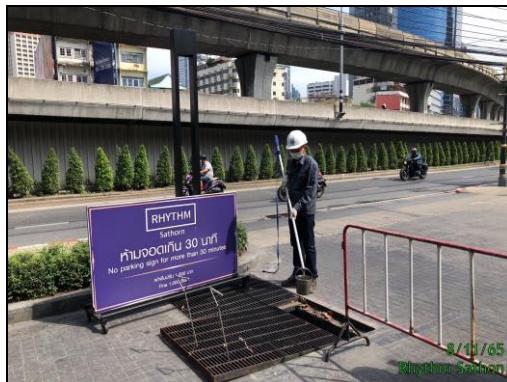
ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
 และบ้านขนาด ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548,
 อาคารที่ทำการประเภท ก



จุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกโครงการ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ของโครงการ ริชีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565